

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	908
Data della delibera	29-08-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Complesso Montedomini Via de' Malcontenti angolo Viale Giovine Italia - Firenze. Somma urgenza per lavori di puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollato e ammalorate. CIG 9025208D3D. Approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MARSICANO SILVIO -
Responsabile del procedimento	MARSICANO SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.813,29	Altri servizi non sanitari da privato (fondo FAP)	3B.03.01.73	2024
1.442,05	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	11	Conto Finale e certificato di Regolare Esecuzione
B	4	Relazione del RUP
C	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la delibera DG n. 1221 del 16.10.2023 “Presa d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 169 del 11 ottobre 2023 di nomina dell’Ing. Valerio Mari quale Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;
- la delibera DG n. 1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera DG n. 1223 del 20.10.2023 con la quale la Dr.ssa Simona Dei è stata nominata Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la delibera DG n. 660 del 14.06.2024 con la quale alla Dr.ssa Arianna Tognini è stato affidato l’incarico di Vice Direttore Amministrativo e alla Dr.ssa Silvia Guarducci è stato affidato l’incarico di Vice Direttore Sanitario;

Viste:

- la delibera DG n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;
- la delibera DG n. 1363 del 24.04.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore della SOS Gestione Ospedali Firenze, all’Arch. Silvio Marsicano;
- la delibera DG n. 585 del 05.05.2023 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, all’Arch. Francesco Napolitano;

Richiamati:

- il D. Lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*” in vigore al momento dell’avvio della procedura di affidamento dei lavori in Somma Urgenza da eseguire presso il Complesso Montedomini in Via dei Malcontenti per il puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollate e ammalorate, che per il principio del *tempus regit actum* costituisce il quadro normativo applicabile alle procedure ad esse collegate;
- il D.M. n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D. Lgs. n. 50/2016;
- la Linee Guida ANAC previste dal medesimo D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare la Linea Guida n. 3 recante “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 “*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*”;

Preso atto che, per il presente intervento, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono svolte dall’Arch. Silvio Marsicano, dirigente in servizio presso la S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze;

Premesso che:

- il complesso di Montedomini sito in Via dei Malcontenti angolo Viale Giovine Italia a Firenze, è di proprietà dell'Azienda pubblica ai Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo, ed è stata acquisita in disponibilità dall'Azienda Usl Toscana Centro in forza di cessione del solo diritto di superficie (atto 11/02/2004 Rep. 24511 Racc. n. 12017 Notaio Roberto Romoli);
- la struttura è un bene culturale ai sensi dell'art. 12 co. 1 del D. Lgs. 42/2004;

Richiamata la Delibera DG n. 1017 del 19.09.2022, con la quale:

- sono stati approvati ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, per il complesso Montedomini, di Via dei Malcontenti e Viale Giovine Italia a Firenze i lavori di "Puntellamento e rifacimento porzioni di tetto crollate e ammalorate e l'incarico in somma urgenza per "Progettazione, DL e contabilità, CSP e CSE";
- sono stati affidati i lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D. Lgs. 50/201 all'impresa C.R.C. S.r.l. per un importo, al netto del ribasso, pari ad € 225.614,23, di cui € 151.209,30 per lavori ed € 74.404,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge, per un totale complessivo di € 275.249,36 – CIG 9025208D3D;
- è stato approvato l'affidamento all'Arch. Antonio Marcon dell'incarico di redazione del progetto esecutivo, di direzione dei lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere, pari ad € 54.351,02, oltre oneri previdenziali e Iva di legge - CIG: 90281980AE;
- si è preso atto che l'intervento in somma urgenza, comportava nel suo insieme un investimento complessivo stimato di € 365.479,00, come da Quadro Economico, finanziato sul bilancio corrente come segue:
 - € 14.500,00, sul conto economico 3B.07.01.06 "Altre imposte e tasse" - esercizio 2022;
 - € 68.960,57 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato": quanto a € 9.569,96 esercizio 2021, quanto a € 59.390,61 esercizio 2022;
 - € 282.018,43 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" - quanto a € 15.666,87 esercizio 2021, quanto a € 266.351,56 esercizio 2022;

Vista la delibera DG n. 215 del 22.02.2024 con la quale:

- è stato perfezionato e adeguato il verbale di somma urgenza di cui alla D.G. n. 1017/2022, riscontrata la necessità di realizzare opere parzialmente diverse rispetto a quelle previste nel verbale di somma urgenze citato, il cui valore corrisponde ad un aumento di lavori pari a € 22.046,44 e una diminuzione degli oneri della sicurezza pari a € - 11.224,28 per il totale complessivo di € 10.822,16 oltre Iva che ha rideterminato l'importo dei lavori affidati alla ditta C.R.C. S.r.l., che ascende da euro 225.614,23 ad euro 236.436,39 di cui euro 173.255,74 per lavori ed euro 63.180,65 per oneri della sicurezza oltre Iva 10%;
- è stato rideterminato l'onorario dell'Arch. Antonio Marcon che risulta incrementato di € 14.293,87 oltre oneri previdenziali e fiscali, il cui importo di contratto ascende da euro € 54.351,02 ad euro 68.644,89 oltre oneri previdenziali ed Iva;
- è stato approvato l'atto di sottomissione, la relazione ed il Quadro Comparativo;
- è stato approvato l'adeguamento al prezzario della Regione Toscana 2023, dei SAL emessi e da emettere e, pertanto, dell'importo totale dell'intervento, così come disciplinato dall'art. 26 del DL 50/2022 come modificato dalla L. 197/2022;
- è stato approvato il Quadro Economico assestato in seguito al perfezionamento e adeguamento del verbale di Somma Urgenza;

Viste la relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 16.04.2024 sottoscritti digitalmente dall'esecutore dell'appalto senza riserve, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del

Procedimento, (**Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposte dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Marcon, dalla quale si rileva che:

- è stato redatto il conto finale dei lavori che ammonta complessivamente ad € 236.402,22 oltre IVA 10%,
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- tutte le singole categorie di opere eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- la regolarità tecnico contabile è stata accertata mediante revisione dei conti, come da documentazione contabile redatta per la liquidazione delle anticipazioni e per la predisposizione del conto finale;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio Marsicano, sottoscritta in data 04.07.2024 (**Allegato “B”** parte integrante e sostanziale del presente atto) con la quale:

- prende atto del Conto Finale e della Relazione del Conto Finale redatti dall'Arch. Antonio Marcon, in qualità di Direttore dei Lavori, dei lavori espletati in somma urgenza di “puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollate e ammalorate nel complesso Montedomini” dalla quale si evince la sostanziale corretta esecuzione dell'appalto e si determinano le somme da corrispondere all'appaltatore all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione pari ad € 1.182,01 al netto di IVA 22% e corrispondenti alle ritenute dello 0,5% operate sui certificati di pagamento emessi;
- autorizza la liquidazione all'Impresa C.R.C. s.r.l. con sede legale in Via Quintino Sella 47/b – 50127 Firenze, C.F./P.I. 02289240489 dell'importo di € 1.182,01 oltre IVA 22% per complessivi € 1.442,05 di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 che saranno svincolate, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- autorizza la liquidazione dell'onorario residuo all'Arch. Antonio Marcon per un importo di € 3.005,43 oltre CNPAIA 4% pari ad € 120,22 ed IVA pari a € 687,64 per un importo totale complessivo di € 3.813,29, previa verifica della regolarità contributiva;
- individua la somma di € 41,69 quale residuo contabile dell'intervento che viene rimesso nella disponibilità dell'Azienda.

Visto il Quadro Economico assestato (**Allegato “C”** – parte integrante e sostanziale del presente atto), che presenta un importo complessivo di € 437.760,06 e trova copertura sul bilancio corrente come segue:

- € 14.500,00, sul conto economico 3B.07.01.06 “Altre imposte e tasse” - esercizio 2023;
- € 68.960,57 sul conto economico 3B.03.01.73 “Altri servizi non sanitari da privato” - quanto a € 9.569,96 esercizio 2021, quanto a € 59.390,61 esercizio 2022;
- € 282.018,43 sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” - quanto a € 15.666,87 esercizio 2021, quanto a € 266.351,56 esercizio 2022;
- € 54.145,00 sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione immobili” - esercizio 2023 aut 206;
- € 18.136,06 sul conto economico 3B.03.01.73 “Altri servizi non sanitari da privato” – esercizio 2023 aut 151;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Arch. Silvio Marsicano, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del

medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.OS. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Arch. Silvio Marsicano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione ed il Conto Finale, dell'intervento riguardante i lavori espletati in somma urgenza di "puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollate e ammalorate nel complesso Montedomini" (**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto);

2) di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio Marsicano (**Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) sottoscritta in data 04.07.2024;

3) di autorizzare la liquidazione all'Impresa C.R.C. s.r.l. con sede legale in Via Quintino Sella 47/b – 50127 Firenze, C.F./P.I. 02289240489 dell'importo di € 1.182,01 oltre IVA 22% per complessivi € 1.442,05 corrispondenti alle ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 che saranno svincolate, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online al momento del pagamento;

4) di autorizzare la liquidazione dell'onorario residuo residuo all'Arch. Antonio Marcon, per l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo di € 3.005,43 oltre CNPAIA 4% pari ad € 120,22 ed IVA pari a € 687,64 per un importo totale complessivo di € 3.813,29 previa verifica della regolarità contributiva;

5) di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato "C"** – parte integrante e sostanziale del presente atto), che presenta un importo complessivo di € 437.760,06 e trova copertura sul bilancio corrente come segue:

- € 14.500,00, sul conto economico 3B.07.01.06 "Altre imposte e tasse" - esercizio 2023;
- € 68.960,57 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" - quanto a € 9.569,96 esercizio 2021, quanto a € 59.390,61 esercizio 2022;
- € 282.018,43 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" - quanto a € 15.666,87 esercizio 2021, quanto a € 266.351,56 esercizio 2022;
- € 54.145,00 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili" - esercizio 2023 aut 206;
- € 18.136,06 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" – esercizio 2023 aut 151;

6) di recepire la somma di € 41,69 quale residuo contabile dell'intervento che viene rimesso nella disponibilità dell'Azienda.

7) di pubblicare il presente atto:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

■ ■ RTP ARCH. ANTONIO MARCON**Somma urgenza per Complesso Montedomini in Via dei Malcontenti e Viale Giovine Italia, Firenze: lavori di puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollate e ammalorate (CIG: 9025208D3D)**

APPALTANTE:	Azienda USL Toscana Centro
AGGIUDICATARIA:	CRC Resturi srl
CONTRATTO:	Lettera-contratto prot. 67788
IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO:	€ 225.614,23 (al netto del ribasso)
	<i>Perizia 01:</i> € 236.436,39 (al netto del ribasso)
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:	120 giorni scadenti il 14.03.2024

RELAZIONE SUL CONTO FINALE**PROGETTO:**

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Arch. Antonio Marcon, prevedeva un importo dei lavori a base d'asta di € 263.416,55 per lavori a misura, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 74.404,93 esclusi dal ribasso offerto di gara.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori consistevano nella messa in sicurezza e nel rifacimento delle coperture crollate situate nel complesso di "Montedomini" in Firenze Via dei Malcontenti angolo Viale Giovine Italia di proprietà dell'Azienda "USL Toscana Centro"

AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE:

Il progetto di intervento aveva ottenuto le necessarie autorizzazioni amministrative preventive ed in particolare:

1. SCIA n. 2183/2023 – Comune di Firenze
2. Deposito Progetto Genio civile n. 105411 con protocollo 20210092345 del 19/11/2021
3. Autorizzazione SABAP-FI protocollo 19777 del 21/10/2022

ASSUNTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati affidati con Delibera 1017 del 13/09/2022 alla CRC Resturi srl applicando uno sconto concordato sul CME del 20%. L'importo dei lavori, al netto del ribasso, è pari ad € 225.614,23 , di cui € 151.209,30 per lavori ed € 74.404,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

ATTI AGGIUNTIVI:

In corso d'opera, per realizzare lavori modificati rispetto al progetto esecutivo originario, si è reso necessario predisporre le seguenti Perizie di variante e suppletive:

- Perizia di Variante n.1 approvata con Delibera Azienda USL Toscana Centro

SOMMA AUTORIZZATA:

Nel complesso la somma netta autorizzata per i lavori in oggetto risulta definita da:

- Contratto principale: lavori 151.209,30 + oneri sic. 74.404,93 = € 225.614,23
- Perizia di variante n. 1: lavori +22.046,44+oneri sic. -11.224,28 = € 10.822,16
- **totale importi affidati al netto del ribasso offerto** € 236.436,39

DIREZIONE LAVORI:

i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Arch. Antonio Marcon, coadiuvato dall'Ufficio della DDLL, formato dall'Arch. Giulio Scatena e dall'Ing. Leonardo Negro.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

Il coordinamento per la sicurezza è stato condotto su specifico incarico dal sottoscritto Arch. Antonio Marcon. I lavori sono stati oggetto della notifica preliminare di legge e di relativi aggiornamenti fino al termine dei lavori. Nel corso lavori sono effettuate varie visite di controllo e redatti Verbali specifici relativi alla sicurezza e non sono stati segnalati incidenti ed infortuni di significativa entità.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

La lettera-Contratto a seguito delle operazioni di messa in sicurezza prevedeva l'esecuzione dei lavori affidati in 120 giorni naturali e consecutivi, la consegna del cantiere è avvenuta con apposito Verbale in data 06.03.2023 per cui il termine veniva fissato al 04.07.2023. Per effetto delle tempistiche necessarie all'approvazione della Perizia di Variante n.01 si è resa necessaria una sospensione dei lavori sottoscritta mediante verbale in data 30/06/2023, a lavori formalmente conclusi. Dal punto di vista amministrativo i lavori sono di fatto ripresi con apposito verbale l'11 Marzo 2024 per concludersi in data 14 Marzo 2024 senza ritardi sulle tempistiche contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione Lavori e dal Responsabile per la sicurezza in fase esecutiva. Per tutte le necessarie indicazioni operative in corso d'opera, la DDLL ha prodotto i necessari Ordini di Servizio, nelle diverse forme, scritte e verbali, concordate e accettate dall'Appaltatore.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI:

L'impresa affidataria si è avvalsa dei seguenti subaffidamenti:

- Ditta Avantime srl per montaggio Ponteggi (prot 17711 Azienda USL Toscana Centro 13/03/2023)
- Distacco di manodopera ditta SOCEM COSTRUZIONI SNC per realizzazione opere edili (prot 22002 Azienda USL Toscana Centro 30/03/2023)

VARIAZIONI APPORTATE:

le variazioni apportate al progetto iniziale d'appalto sono state considerate e valutate con la citata Periza di variante. Altre limitate variazioni esecutive e di finitura sono intervenute e concordate tra Stazione appaltante, DD.LL. e Impresa, senza variazione dei costi e delle caratteristiche delle opere, in quanto rientranti tra le normali discrezionalità della DD.LL.. L'Impresa non ha eseguito opere in difformità dagli atti contrattuali se non debitamente e preventivamente approvate dalla DD.LL..

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha sottoscritto gli atti contabili senza formulare riserve

CONTABILITA' LAVORI:

In rapporto al tipo di Appalto a misura, la contabilità dei lavori in corso d'opera è stata effettuata interamente con l'applicazione delle misurazioni rilevate in cantiere per quanto effettivamente realizzato. Anche le maggiori opere previste dalle Perizie di variante sono state poi liquidate a misura.

Nel corso dei lavori sono stati emessi dalla DD.LL. n. 5 Stati avanzamento lavori prima del Conto Finale per gli importi corrispondenti alla quota del 99% dei lavori affidati e realizzati. Per quanto sopra risultano formalmente liquidati ad oggi Certificati di Pagamento in acconto, per un l'importo totale di € 235.220,21 oltre a I.V.A..

VALUTAZIONI CONTABILI INTEGRATIVE:

Per la redazione del Progetto Esecutivo di somma urgenza approvato con Delibera D.G. 1017/22 è stato utilizzato il prezzario della Regione Toscana anno 2021. Fatta esclusione per quanto già liquidato nei SAL 1 e 2, tutte le lavorazioni sono state econtabilizzate nel 2023 e nel 2024 per cui si rende obbligatorio l'adeguamento dei prezzi al prezzario della Regione Toscana 2023 vigente dei SAL emessi e da emettere e, pertanto, dell'importo totale dell'intervento, così come disciplinato dall'art. 26 del DL 50/2022 come modificato dalla L. 197/2022.

Il calcolo della compensazione è avvenuto, in conformità con quanto disposto dal D.L. n. 50/2022 e gli importi da corrispondere all'affidatario risultano i seguenti:

STATO AVANZAMENTO	IMPORTO IN EURO IVA ESCLUSA
SAL 3/BIS	€ 28.514,85
SAL 4/BIS	€ 19.440,51
SAL 5/BIS	€ 3.037,28
TOTALE	€ 50.992,64

CONTO FINALE:

Il Conto Finale redatto in data 14/03/2024 riporta i seguenti termini:

• Lavori realizzati contabilizzati a misura:	€ 173.392,44
• Oneri per la sicurezza:	€ 63.009,78
• Sommano:	€ 236.402,22
• Deduzioni per certificati già emessi:	€ -235.220,21
• Totale:	€ 1.182,01

oltre ai maggiori compensi derivati dall'adeguamento prezzi quantificati come segue:

• SAL 3/BIS	€ 28.514,85
• SAL4/BIS	€ 19.440,51
• SAL5/BIS	€ 3.037,28

• <u>Da cui risulta un credito netto dell'Impresa:</u>	€ 1.182,01
---	-------------------

(millecentottantadue/01 euro) comprensivo della ritenuta dello 0,5% per infortuni operata sui certificati fino ad oggi emessi.

L'importo dei lavori eseguiti e liquidati che risulta da Conto finale è corrispondente a quello previsto nel contratto e dagli atti integrativi approvati.

INFORTUNI:

Durante il lavoro non sono stati denunciati incidenti alle maestranze impiegate nel cantiere.

ASSICURAZIONE OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri dipendenti per i diversi adempimenti di legge con le seguenti posizioni assicurative:

- INAIL cod. 090128418/11 - Firenze
- INPS - 3019490482 Firenze
- Cassa Edile Firenze matr. 08723

ATTI DI APPALTO:

Gli Atti d'Appalto sono così elencabili e allegati alla presente (se non diversamente specificato):

1. Progetto Esecutivo
2. Lettera Affidamento
3. Verbale inizio lavori
4. Stato avanzamento lavori SAL e C.P. n.1
5. Stato avanzamento lavori SAL e C.P. n.2
6. Stato avanzamento lavori SAL e C.P. n.3
7. Stato avanzamento lavori SAL e C.P. n.4
8. Stato avanzamento lavori SAL e C.P. n.5
9. Verbale Sospensione Lavori n.1
10. Verbale Ripresa Lavori n.1
11. Verbale Fine Lavori

La documentazione contabile redatta per la liquidazione delle anticipazioni e per la predisposizione del Conto Finale, consta dei seguenti elaborati, qui allegati in originale sottoscritto digitalmente:

1. **Registro di contabilità** di n.15 pagine totali, regolarmente sottoscritte dall'Impresa;
2. **Libretto delle misure**, di totale n.23 pagine, regolarmente sottoscritte dall'Impresa;
3. **Stato Finale dei lavori**, per totali n.12 pagine regolarmente sottoscritte dall'Impresa.

La Direzione Lavori

L'Impresa

firmato digitalmente da Antonio Marcon

*Visto: Il Responsabile del Procedimento
Arch. Silvio Marsicano*

Nome documento RelazioneContoFinale_r2.pdf (1).p7m**Data di verifica** 02/08/2024 06:33:27 UTC**Versione verificatore** 7.0.17

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 MARCON ANTONIO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	2
1	Firma	 Bartolacci Marco	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	4
1	Firma	 SILVIO MARSICANO	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1	VALIDA	6
Appendice A					8

Somma urgenza per Complesso Montedomini in Via dei Malcontenti e Viale Giovine Italia, Firenze: lavori di puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollate e ammalorate (CIG: 9025208D3D)

ENTE APPALTANTE:	Azienda USLToscana Centro
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	CRC Restauri srl
CONTRATTO:	Lettera-contratto prot. 67788
IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO:	€ 225.614,23 (al netto del ribasso)
<i>Perizia 01:</i>	€ 236.436,39 (al netto del ribasso)
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:	120 giorni scadenti il 14.03.2024

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita ai luoghi oggetto dei lavori di messa in sicurezza ed rifacimento delle coperture crollate situate nel complesso di "Montedomini" in Firenze e verificata tutta la documentazione di progetto e le opere realizzate, il sottoscritto Arch. Antonio Marcon, in qualità di Direttore dei Lavori (D.L.) dichiara che

CONSIDERATO

- che I lavori consistevano nella messa in sicurezza e nel rifacimento delle coperture crollate situate nel complesso di "Montedomini" in Firenze, Via dei Malcontenti angolo Viale Giovine Italia, di proprietà dell'Azienda "USL Toscana Centro".
- che Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Arch. Antonio Marcon, prevedeva un importo dei lavori a base d'asta di € 263.416,55 per lavori a misura, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 74.404,93 esclusi dal ribasso offerto di gara.
- Il progetto di intervento aveva ottenuto le necessarie autorizzazioni amministrative preventive ed in particolare:
 1. SCIA n. 2183/2023 – Comune di Firenze
 2. Deposito Progetto Genio civile n. 105411 con protocollo 20210092345 del 19/11/2021
 3. Autorizzazione SABAP-FI protocollo 19777 del 21/10/2022
- Che I lavori sono stati affidati con Delibera 1017 del 13/09/2022 alla CRC Restauri s.r.l. applicando uno sconto concordato sul CME del 20%. L'importo dei lavori, al netto del ribasso, è pari ad € 225.614,23, di cui € 151.209,30 per lavori ed € 74.404,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- che in corso d'opera, per realizzare lavori modificati rispetto al progetto esecutivo originario, si è reso necessario predisporre le seguenti Perizie di variante e suppletive:
 - Perizia di Variante n.1 approvata con Delibera Azienda USL Toscana Centro

- che nel complesso la somma netta autorizzata per i lavori in oggetto risulta definita da:

➤ Contratto principale: lavori 151.209,30+oneri sic. 74.404,93 =	€ 225.614,23
➤ Perizia di variante n. 1: lavori +22.046,44+oneri sic. -11.224,28=	€ 10.822,16
○ totale importi affidati al netto del ribasso offerto	€ 236.436,39

- che le variazioni apportate al progetto iniziale d'appalto sono state considerate e valutate con la citata Perizia di variante. Altre limitate variazioni esecutive e di finitura sono intervenute e concordate tra Stazione appaltante, DD.LL. e Impresa, senza variazione dei costi e delle caratteristiche delle opere, in quanto rientranti tra le normali discrezionalità della DD.LL.. L'Impresa non ha eseguito opere in difformità dagli atti contrattuali se non debitamente e preventivamente approvate dalla DD.LL.

- L'impresa ha sottoscritto gli atti contabili senza formulare riserve.

- Che in rapporto al tipo di Appalto a misura, la contabilità dei lavori in corso d'opera è stata effettuata interamente con l'applicazione delle misurazioni rilevate in cantiere per quanto effettivamente realizzato. Anche le maggiori opere previste dalle Perizie di variante sono state poi liquidate a misura.
 Nel corso dei lavori sono stati emessi dalla DD.LL. n. 4 Stati avanzamento lavori prima del Conto Finale per gli importi corrispondenti alla quota del 87% dei lavori affidati e realizzati. Per quanto sopra risultano formalmente liquidati ad oggi Certificati di Pagamento in acconto, per un l'importo totale di **€ 235.220,21** oltre a I.V.A.

- Che per la redazione del Progetto Esecutivo di somma urgenza approvato con Delibera D.G. 1017/22 è stato utilizzato il prezzario della Regione Toscana anno 2021. Fatta esclusione per quanto già liquidato nei SAL 1 e 2, tutte le lavorazioni sono state contabilizzate nel 2023 e nel 2024 per cui si rende obbligatorio l'adeguamento dei prezzi al prezzario della Regione Toscana 2023 vigente dei SAL emessi e da emettere e, pertanto, dell'importo totale dell'intervento, così come disciplinato dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022 come modificato dalla L. n. 197/2022. Il calcolo della compensazione è avvenuto, in conformità con quanto disposto dal D.L. n. 50/2022 e gli importi da corrispondere all'affidatario risultano i seguenti:

STATO AVANZAMENTO	IMPORTO IN EURO IVA ESCLUSA
SAL 3/BIS	€ 28.514,85
SAL 4/BIS	€ 19.440,51
SAL 5/BIS	€ 3.037,28
TOTALE	€ 50.992,64

- Che a seguito degli atti contabili il Conto Finale redatto in data 14/03/2024 riporta i seguenti termini:
 - Lavori realizzati contabilizzati a misura: € 173.392,44
 - Oneri per la sicurezza: € 63.009,78
 - **Sommano:** € 236.402,22
 - Deduzioni per certificati già emessi: € -235.220,21
 - **Totale:** € 1.182,01
- Che oltre ai maggiori compensi derivati dall'adeguamento prezzi quantificati come segue e già corrisposti in sede di approvazione della perizia 01:
 - SAL 3/BIS € 28.514,85
 - SAL 4/BIS € 19.440,51.
 - SAL 5/BIS € 3.037,28
- **Da cui risulta un credito netto dell'Impresa: € 1.182,01**

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Arch. Antonio Marcon, coadiuvato dall'Ufficio della DD.LL., formato dall'Arch. Giulio Scatena e dall'Ing. Leonardo Negro.
- Il coordinamento per la sicurezza è stato condotto su specifico incarico dal sottoscritto Arch. Antonio Marcon. I lavori sono stati oggetto della notifica preliminare di legge e di relativi aggiornamenti fino al termine dei lavori. Nel corso lavori sono effettuate varie visite di controllo e redatti Verbali specifici relativi alla sicurezza e non sono stati segnalati incidenti ed infortuni di significativa entità.
- La lettera-Contratto a seguito delle operazioni di messa in sicurezza prevedeva l'esecuzione dei lavori affidati in 120 giorni naturali e consecutivi, la consegna del cantiere è avvenuta con apposito Verbale in data 06.03.2023 per cui il termine veniva fissato al 04.07.2023. Per effetto delle tempistiche necessarie all'approvazione della Perizia di Variante n.01 si è resa necessaria una sospensione dei lavori sottoscritta mediante verbale in data 30/06/2023, a lavori formalmente conclusi. Dal punto di vista amministrativo i lavori sono di fatto ripresi con apposito verbale l'11 Marzo 2024 per concludersi in data 14 Marzo 2024 senza ritardi sulle tempistiche contrattuali.
- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione Lavori e dal Responsabile per la sicurezza in fase esecutiva. Per tutte le necessarie indicazioni operative in corso d'opera, la DD.LL. ha prodotto i necessari Ordini di Servizio, nelle diverse forme, scritte e verbali, concordate e accettate dall'Appaltatore.
- L'importo dei lavori eseguiti e liquidati che risulta da Conto finale è corrispondente a quello previsto nel contratto e dagli atti integrativi approvati.
- che i lavori sono stati eseguiti dall'impresa CRC Restauri s.r.l. a regola d'arte e in conformità al progetto approvato.
- Che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione lavori durante il corso dei lavori.

- Che nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione delle indagini e delle prove.
- Che i luoghi delle lavorazioni sono stati ripristinati per le parti previste in Capitolato e presentasi normale senza dar luogo a eccezioni.
- Che il conto finale è stato redatto dal Direttore di Lavori in data 16.04.2024 e ammonta a € **1.182,01**, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- Che tutte le singole categorie di opere eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili.
- Che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti, come da documentazione contabile redatta per la liquidazione delle anticipazioni e per la predisposizione del Conto Finale che consta di :
 1. **Registro di contabilità**
 2. **Libretto delle misure,**
 3. **Stato Finale.**

CERTIFICA

la **Regolare Esecuzione** dei lavori consistenti nella messa in sicurezza e nel rifacimento delle coperture crollate situate nel complesso di "Montedomini" in Firenze, Via dei Malcontenti angolo Viale Giovine Italia.

Firenze, 16 aprile 2024

Il Direttore Lavori

firmato digitalmente da Antonio Marcon

Nome documento CertificatoRegolareEsecuzione_r2.pdf.p7m**Data di verifica** 02/08/2024 06:32:23 UTC**Versione verificatore** 7.0.17

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 MARCON ANTONIO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	2
1	Firma	 Bartolacci Marco	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	4
1	Firma	 SILVIO MARSICANO	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1	VALIDA	6
Appendice A					8

RIF DAT: ..._..._....

**COMPLESSO MONTEDOMINI – VIA DEI MALCONTENTI ANGOLO VIALE GIOVINE ITALIA
- SOMMA URGENZA PER LAVORI DI PUNTELLAMENTO E RIFACIMENTO DI PORZIONI DI
TETTO CROLLATE E AMMALORATE.
CIG 9025208D3D**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI SOMMA URGENZA
APPROVATO CON DELIBERA D.G. N. 1017 DEL 13/09/2022**

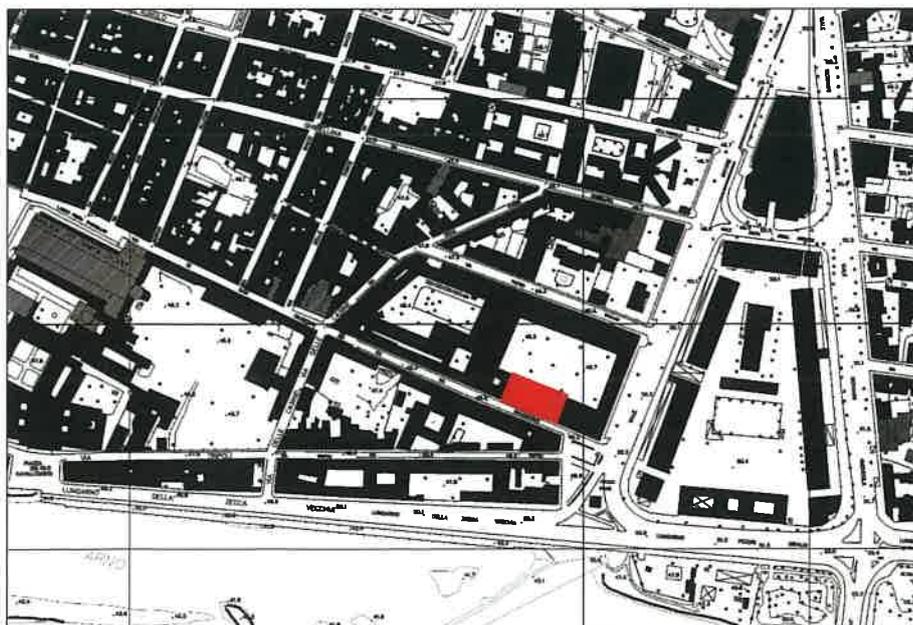
(Art. 102 comma 8 del 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici")

Il sottoscritto Arch. Silvio Marsicano, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, individuato dal Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze.

PREMESSA

L'area oggetto della presente relazione si trova tutt'ora all'interno di un'area nella quale i lavori di realizzazione di un distretto socio-sanitario, a causa del fallimento dell'impresa affidataria, non sono stati portati a termine.

Durante uno dei sopralluoghi che periodicamente vengono eseguiti per monitorare lo stato dei luoghi, nel Maggio 2021 si è constatato l'avvenuto crollo di una porzione di tetto del complesso di Montedomini, di proprietà dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona Montedomini - Sant'Ambrogio - Fuligno - Bigallo, con sede in via de' Malcontenti 6, 50122 Firenze - C.F: 80001110487, P. IVA: 03297220489 (All. I);



 *Area oggetto di intervento*

Dal 2002 la porzione di edificio in cui si trova la copertura oggetto della presente relazione è stata acquisita in disponibilità da parte dell'Azienda Sanitaria 10 di Firenze (ora Azienda Usl Toscana Centro) in forza di cessione del solo diritto di superficie giusta



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

deliberazione del 18.03.2002, n. 13, del Centro Servizi Anziani e conseguente assenso del Comune di Firenze espresso con nota prot. 689/DS in data 07.03.2002.

Sono stati eseguiti ulteriori sopralluoghi dai quali si è rilevato che le precipitazioni che passano attraverso la porzione scoperta degli ambienti, imbibendo il terreno su cui sono posate le fondazioni dei muri perimetrali (messe a nudo durante dei lavori precedenti) potrebbero generare dei cedimenti fondali per cui è necessario attuare senza alcun indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione.

In data 01/06/2021 con nota prot. 40951 è stata data comunicazione via PEC, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, alla Soprintendenza per i beni architettonici di Firenze dell'esecuzione dei primi e necessari presidi di messa in sicurezza del bene tutelato al solo fine di arrestare il fenomeno di dissesto in atto.

Successivamente, in data 09/06/2021 stato redatto ai sensi dell'art. 148, c. 7. Del D. Lgs 50/2016, il verbale di somma urgenza con la ditta CRC Srl, con sede legale in via Q. Sella 47/b – 50127 Firenze (FI) C.F. E P. IVA 02289240489, dotata di attestazione SOA 35747/17/00 del 05/10/2020 per la Cat. OG2 Classifica II, che si è dichiarata disposta ad intervenire con il presupposto della somma urgenza per eseguire gli interventi che si rendevano necessari alla messa in sicurezza del bene.

Nei giorni seguenti, in forza della citata comunicazione PEC prot. 40951 del 01/06/2021, sono stati eseguiti i puntellamenti delle parti pericolanti e lo smontaggio delle parti residuali della porzione di tetto crollata.

In data 19/07/2021 con verbale di somma urgenza è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Antonio Marcon con sede in Via G. Carducci 20 50121 Firenze.

In data 02/08/2021, nel rispetto di quanto prescritto dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, è stato consegnato alla Soprintendenza il progetto di rifacimento del tetto crollato e di manutenzione delle coperture adiacenti per l'ottenimento dell'autorizzazione.

In data 05/10/2021 considerato che non era ancora pervenuta l'autorizzazione della Soprintendenza, rendendosi impossibile ogni attività edilizia oggetto del verbale di somma urgenza, è stato redatto un verbale di sospensione dei tempi di esecuzione delle opere.

In data 21/10/2021 nota prot. 26945 è pervenuto il parere autorizzativo favorevole da parte della Soprintendenza BB.AA.PP di Firenze.

In data 17/03/2022 nella procedura aziendale per le Delibere è stata immessa, per la prima volta, la documentazione per l'approvazione dei verbali di somma urgenza di cui sopra.

Infine, dopo un'approfondita istruttoria, in data 13/09/2022 con delibera del Direttore Generale n. 1017 sono stati approvati i verbali di somma urgenza sia per i servizi di ingegneria ed architettura sia per i lavori.



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Con nota prot. 67398 del 22/09/2022 è stata inviata ad ANAC la comunicazione dell'affidamento come previsto all'art.163, comma 10 del D. Lgs 50/2016.

Nel novembre 2022, essendo necessario disporre di spazi sulla viabilità pubblica per l'esecuzione dei lavori, sono state istruite le pratiche per l'occupazione del suolo pubblico su via Dei Malcontenti e la relativa autorizzazione è stata rilasciata dal Comune di Firenze in data 22/02/2023 con la concessione numero 3617/CS/2022.

Pertanto, i lavori hanno potuto avere inizio solo il 06/03/2023 e, considerato che la loro durata prevista era di 120 giorni naturali, successivi e consecutivi, il termine di ultimazione era stabilito per il giorno 04/07/2023.

Durante il corso dei lavori, stante la natura e la specificità del bene su cui si opera, è stata rilevata la necessità di apportare alcune modifiche/integrazioni a quanto progettato che, di fatto, alterano parzialmente i contenuti dell'affidamento in somma urgenza.

Pertanto, in data 30/06/2023 è stata disposta dal Direttore dei Lavori una sospensione delle lavorazioni per permettere l'approvazione della modifica del verbale di somma urgenza.

Con Delibera del Direttore Generale n. 215 del 22/02/2024 avente per oggetto: *"Complesso Montedomini – Via Dei Malcontenti angolo Viale Giovine Italia - somma urgenza per lavori di puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollate e ammalorate – perfezionamento ed adeguamento atti di somma urgenza e adeguamento prezzi ai sensi del D.L.26/50 Decreto Aiuti"* il verbale di Somma Urgenza di cui alla Delibera D.G. n. 1017/2022 è stato perfezionato ed il relativo quadro economico risultava il seguente:

Parte A) € LAVORI		
importo totale dei lavori compresi	€	173.255,74
Oneri della sicurezza	€	63.180,65
Totale lavori	€	236.436,39
Parte B) € SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Compensazione "Decr. Aiuti"	€	50.992,64
B2) Spese tecniche	€	68.644,89
B3) Imprevisti, acc. bonario, arrotondamenti	€	0,01
B4) IVA e altre imposte, oneri previdenziali, etc.	€	81.686,13
Tot. Parziale somme a disposizione	€	201.323,67
B5) Fondo di accantonamento ribasso d'asta	€	-
Totale somme a disposizione	€	201.323,67
importo totale compresa iva	€	437.760,06

Con tale deliberazione venivano altresì rideterminati i compensi professionali.

Preso atto del Conto Finale e della Relazione sul Conto Finale redatti dall'Arch. A. Marcon in qualità di Direttore dei Lavori dalla quale si evince la sostanziale corretta esecuzione dell'appalto e si determinano le somme da corrispondere all'Appaltatore alla



Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Gestione Investimenti
 Zona Firenze
 50135 Firenze
 Via di San Salvi, 12
 Telefono: 0556933347
 Fax: 0556933714
 Direttore: Ing. Luca Meucci
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione pari a € 1.182,01 al netto dell'IVA al 10% e comprensivi delle ritenute dello 0,5% operate sui certificati di pagamento emessi.

Preso altresì atto del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Arch. A. Marcon in qualità di Direttore dei Lavori e delle certificazioni sui materiali trasmesse dallo stesso allo scrivente Responsabile del Procedimento.

Verificato che per quanto riguarda le spese tecniche resta da liquidare all'arch. A. Marcon la ritenuta a garanzia del 10% per la prestazione di Direzione Lavori e Coord. Della Sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo di netti € 3.005,43 oltre Oneri previdenziali per € 120,22 e IVA pari a € 687,64 per un totale lordo pari a € 3.813,29.

PROPONE

- Di approvare il Conto Finale e della Relazione sul Conto Finale redatti dall'Arch. A. Marcon in qualità di Direttore dei Lavori.
- Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Arch. A. Marcon in qualità di Direttore dei Lavori.
- Di approvare il Quadro Economico a chiusura dell'intervento dal quale si evince un residuo di € 41,69 che si rimettono nella disponibilità dell'Azienda.
- Di liquidare alla Ditta CRC Srl, con sede legale in via Q. Sella 47/b – 50127 Firenze (FI) C.F. E P. IVA 02289240489, la somma finale di netti € 1.182,01, oltre IVA al 22% pari a € 260,04 per un totale lordo di € 1.442,05.
- Di liquidare all'arch. A. Marcon la ritenuta a garanzia del 10% per la prestazione di Direzione Lavori e Coord. Della Sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo di netti € 3.005,43 oltre Oneri previdenziali per € 120,22 e IVA al 22% pari a € 687,64 per un totale lordo pari a € 3.813,29

Allegati:

- a) Conto Finale.
- b) Relazione sul Conto Finale.
- c) Certificato di Regolare Esecuzione.
- d) Quadro Economico assestato a chiusura dell'intervento;

Firenze, 04/07/2024



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Silvio Marsicano



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Zona Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Silvio Marsicano		FIRMA _____			
Complesso Montedomini – Via dei Malcontenti – Viale Giovine Italia - lavori di somma urgenza per il puntellamento e restauro e risanamento conservativo di porzioni di tetto crollate e ammalorate		ESECUZIONE	ESECUZIONE	ESECUZIONE	
P.I.	RIF. DAT: CUP:	ALIQUOTE IVA ED ALTRO	Approvazione Verbale Somma Urgenza	Integrazione Verbale Somma Urgenza	Certificato Regolare Esecuzione
codice			Delibera D.G. n. 1017/2022	Delibera D.G. n. 215 del 22/02/2024	Delibera D.G. n. ___ del _/_/___
A	LAVORI				
A.1	Opere				
A.1.1	OG2 - Opere edili		€ 151.209,30	€ 173.255,74	€ 173.392,44
	Totale Opere		€ 151.209,30	€ 173.255,74	€ 173.392,44
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	OG2 - Oneri Sicurezza Opere edili		€ 74.404,93	€ 63.180,65	€ 63.009,78
	Totale Oneri su Opere		€ 74.404,93	€ 63.180,65	€ 63.009,78
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 225.614,23	€ 236.436,39	€ 236.402,22
	Totale Lavori (1)		€ 225.614,23	€ 236.436,39	€ 236.402,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi				
B.3.1	Alla rete di energia elettrica	22%	€ 2.500,00	€ -	€ -
B.3.4	Alla rete idrica	22%	€ 2.000,00	€ -	€ -
B.3.5	Occupazioni S.P.	22%	€ 10.000,00	€ -	€ -
	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ 14.500,00	€ -	€ -
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti		€ -	€ -	€ -
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 6.768,43	€ -	€ -
B.4.4	Arrotondamenti		€ 0,64	€ -	€ -
B.4.5	Compensazione D. Lgs. 50/2019 (sal 3/bis)	22%	€ -	€ 28.514,85	€ 28.514,85
B.4.6	Compensazione D. Lgs. 50/2020 (Sal 4/Bis)	22%	€ -	€ 19.440,51	€ 19.440,51
B.4.7	Compensazione D. Lgs. 50/2021 (liquidato al sal 5/bis)	22%	€ -	€ 3.037,28	€ 3.037,28
	Totale Imprevisti		€ 6.769,07	€ 50.992,64	€ 50.992,64
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.1	Incarico per la Progett. Def., Esec., CSP, DL, CSE (1) DDG 1017/2022 -	22%	€ 25.576,96	€ 25.576,96	€ 25.576,96
B.7.2	Incarico per la Direzione Lavori e CSE (1) DDG 1017/2022	22%	€ 28.774,06	€ 28.774,06	€ 28.774,06
B.7.10	Incarico per la Progett. Esec., CSP (1) INTEGRAZIONE VSU		€ -	€ 11.750,06	€ 11.750,06
B.7.11	Incarico per la Direzione Lavori e CSE (1) - INTEGRAZIONE VSU		€ -	€ 1.280,26	€ 1.280,26
B.7.12	Compenso professionale per adeguamento prezzo ex art. 26 DL 50/2022 (Decr. Aiuti)			€ 1.263,55	€ 1.263,55
B.7.13	Incentivo art.113 D. Lgs 50/2016 (3)	2%	€ -	€ -	€ -
	Totale Spese tecniche professionali		€ 54.351,02	€ 68.644,89	€ 68.644,89
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 49.635,13	€ 52.016,01	€ 52.008,49
B.12.4	Oneri previdenziali spese tecniche	4%	€ 2.174,04	€ 2.745,80	€ 2.745,80
B.12.5	IVA su spese tecniche e oo.pp.	22%	€ 12.435,51	€ 15.705,95	€ 15.705,95
B.12.6	IVA su compensazione D. Lgs. 50/2022 (sal 3/bis)	22%	€ -	€ 6.273,27	€ 6.273,27
	IVA su compensazione D. Lgs. 50/2022 (sal 4/bis)	22%	€ -	€ 4.276,91	€ 4.276,91
	IVA su compensazione D. Lgs. 50/2022 (CRE)	22%	€ -	€ 668,20	€ 668,20
	Totale IVA sui lavori e sulle spese tecniche		€ 64.244,68	€ 81.686,13	€ 81.678,62
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 64.244,68	€ 81.686,13	€ 81.678,62
	Totale Somme a disposizione		€ 139.864,77	€ 201.323,67	€ 201.316,15
	Residuo al CRE				€ 41,69
	IMPORTO TOTALE		€ 365.479,00	€ 437.760,06	€ 437.760,06

NOTE

- (1) Al netto del ribasso del 20% di cui all'art. art. 163 c. 3 del D. lgs. 50/2016
 (2) Al netto del ribasso del 20% ai sensi dell'art. art. 163 c. 3 del D. lgs. 50/2016
 (3) Non ricade tra le attività incentivabili dall'art. 113 del D. lgs. 50/2016

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali
 Firenze
 Direttore
 Arch. Silvio Marsicano

