

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1452
<b>Data della delibera</b>	19-12-2024
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori edili ed impiantistici per l'installazione di un Tomografo Computerizzato presso il Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata Bagno a Ripoli - Firenze. CUP D38I21000780005 CIG 9822853AB8. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione, Conto finale e chiusura intervento.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MARSICANO SILVIO -
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARSICANO SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
625.000	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	11	Certificato di Regolare Esecuzione e Conto Finale
B	6	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro economico assestato di chiusura intervento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate:**

- la delibera DG n. 1221 del 16.10.2023 “Presenza d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 169 del 11 ottobre 2023 di nomina dell’Ing. Valerio Mari quale Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;
- la delibera DG n. 1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera DG n. 1223 del 20.10.2023 con la quale la Dr.ssa Simona Dei è stata nominata Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la delibera DG n. 660 del 14.06.2024 con la quale alla Dr.ssa Arianna Tognini è stato affidato l’incarico di Vice Direttore Amministrativo e alla Dr.ssa Silvia Guarducci è stato affidato l’incarico di Vice Direttore Sanitario;

**Viste:**

- la delibera DG n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;
- la delibera DG n. 1363 del 24.04.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore della SOS Gestione Ospedali Firenze, all’Arch. Silvio Marsicano;
- la delibera DG n. 585 del 05.05.2023 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, all’Arch. Francesco Napolitano;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- la L. 238/2021 “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;

**Preso atto** che, per il presente intervento, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono svolte dall’Arch. Silvio Marsicano, direttore della SOS Gestione investimenti Ospedali Firenze;

**Premesso che:**

- con delibera n. 499 del 13.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico ed è stata indetta la gara relativa ai “Lavori edili ed impiantistici per l’installazione di un Tomografo Assiale Computerizzato (TAC) presso il P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI)”, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, in deroga all’art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo a base di gara pari a € **361.493,03** di cui € **356.026,48** per lavori soggetti a ribasso ed € **5.466,55** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina dirigenziale n. 1694 del 18.07.2023 è stata disposta l’aggiudicazione efficace a favore dell’impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e C. s.n.c., C.F/P.I 03036170482, con sede in 50066 Reggello (FI) loc. Piani della Rugginosa n. 230/C4 per un importo al netto del ribasso offerta del 10,220% pari ad € 319.640,57 per lavori ed € 5.466,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l’importo complessivo di € 325.107,12;
- con la citata determina n. 1694/2023 si è preso atto che l’intervento complessivo stimato in € 550.000,00, era finanziato sul Piano Investimenti 2022-2025 approvato con D.G. n 815 del 22/06/2023, riga FI 50 ID A220, così suddiviso: per Euro 200.000,00 aut. 2021.682 sub 17 mutuo 2021; - per Euro 350.000,00 aut. 2023.529 Fondo Aziendale (lettera D.G. prot. n. 18784/2023);
- con lettera contratto del 12.09.2023 e lettera di accettazione prot. 57871 del 13.09.2023 è stato definito il contratto fra le parti, Repertoriato con n. 899 del 13.09.2023;
- con verbale di consegna parziale del 25.09.2023 e successivamente con verbale di consegna definitivo del 26.10.2023, è stata disposta la consegna dei lavori all’Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e C. s.n.c.;
- con determina dirigenziale n. 2494 del 13.11.2023 è stato affidato l’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell’intervento al Geom. Lapo Biffoli con studio in Via Anna Kulishoff n. 28 – 50012 Bagno a Ripoli (FI), C.F. BFFLPA77E17D612D – P.I. 04952570481 per un importo pari ad € 4.800,00 oltre oneri previdenziali 5%, Iva esente;
- per l’aumento dell’importo dei lavori, dovuto alle varianti in corso d’opera, è stato rideterminato l’onorario in percentuale, concordato con il professionista, per un totale di € 6.144,00 oltre oneri previdenziali 5%, Iva esente;
- con determina dirigenziale n. 859 del 15.04.2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1 dei lavori in argomento, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 per effetto della quale l’importo netto complessivo dei lavori ascende da € 325.107,12 ad € 400.853,58, di cui € 384.409,09 per lavori ed € 16.444,49 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% (atto aggiuntivo al contratto di appalto Rep. 398 del 30.04.2024);
- con determina dirigenziale n. 1364 del 20.06.2024 è stata approvata la perizia di variante n. 2 dei lavori in argomento, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, senza variazione degli oneri della sicurezza, per effetto della quale l’importo netto complessivo dei lavori ascende da € 400.853,58 ad € 416.141,59, di cui € 384.409,09 per lavori ed € 16.449,49 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%;

**Vista** la relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 24.09.2024 sottoscritta olograficamente dall’esecutore dell’appalto senza riserve, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, (**Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto), dalla quale si rileva che:

- nel corso dei lavori è stato autorizzato, con determina dirigenziale n. 2501 del 14.11.2023, un subappalto al Consorzio CITEP con sede in Via Galcianese n. 93 D/E – 59100 Prato, C.F. 01260170483 – P.IVA 00252790977 nella consorziata Idraulica San Giorgio s.r.l. con sede in Via

Bruno Zucca n. 1 Prato, C.F. 0064340482 – P.IVA 00229070974 per l'esecuzione dei lavori relativi a "opere idrotermosanitarie categoria OS28", per un importo complessivo di € 55.000,00 di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza;

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26.06.2024, come accertato dal verbale di constatazione di fine lavori redatto lo stesso giorno;
- durante il sopralluogo di accertamento, sono state riscontrate delle incompletezze, con ordine di provvedere entro il 25.08.2024;
- in data 25.08.2024 è stato constatato che l'impresa ha portato a completamento tutte le richieste evidenziate nel verbale di constatazione ultimazione lavori;
- è stato redatto il conto finale dei lavori che ammonta complessivamente ad € 416.141,59 oltre IVA 22%;
- le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto e delle due perizie suppletive approvate, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sono state consegnate tutte le DICO e certificazioni necessarie alla messa in esercizio del reparto;
- l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio Marsicano, sottoscritta in data 04.07.2024 (**Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto) con la quale da conferma del Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei "*Lavori edili ed impiantistici per l'installazione di un Tomografo Assiale Computerizzato (TAC) presso il P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI)*" con la quale autorizza:

- la liquidazione all'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc con sede legale in 50066 Reggello (FI) loc. Piani della Rugginosa n. 230/C4, C.F./P.I 03036170482, dell'importo di € 43.581,96 oltre IVA 22% pari a € 9.588,03 per il totale complessivo di € 53.169,99 previa richiesta della polizza di saldo e verifica della regolarità contributiva;

- lo svincolo, in esecuzione del presente atto, delle garanzie contrattuali prestate dall'impresa;

- le chiusure delle posizioni assicurative professionali dei dipendenti tecnici attivate all'atto della consegna dei lavori secondo legge;

- la liquidazione dell'onorario al Geom. Lapo Biffoli con studio in Via Anna Kulishoff n. 28 – 50012 Bagno a Ripoli (FI), C.F. BFFLPA77E17D612D – P.I. 04952570481, per un totale di € 6.144,00 oltre oneri previdenziali 5% pari ad € 307,20, Iva esente, per un importo totale complessivo di € 6.451,20, previa verifica della regolarità contributiva;

**Dato atto** che in previsione dell'approvazione della seconda variante dei lavori in argomento, è stato richiesto un incremento del Quadro Economico di € 75.000,00, stimando un importo di lavori superiore rispetto a quanto effettivamente poi è risultato dalla progettazione in variante;

**Dato altresì atto** che il Quadro economico approvato con la Variante 2 riporta un totale complessivo di € 550.000,00, che confrontato con la capienza del finanziamento pari a € 625.000,00 evidenzia una maggiore disponibilità di € 75.000,00 e che in considerazione del fatto che sono stati assegnati all'intervento in oggetto, saranno utilizzati, insieme al residuo contabile, per un totale di € 79.963,23, per lavori ancillari non compresi nell'appalto principale e non ancora eseguiti, la cui necessità attuale è in fase di verifica e accertamento, così come l'importo che sarà comunque coperto dalla somma disponibile;

**Visto** il Quadro Economico Assestato (**Allegato "C"** – parte integrante e sostanziale del presente atto), che presenta un importo complessivo di € 625.000,00 e trova copertura sul Piano Investimenti 2024-2026 approvato con delibera DG n. 326 del 22.03.2024, Rigo FI-50 Id A220 finanziata come segue:

- per € 79.326,13 Aut. 2023.529 – Contributi regionali DGRT 1482/23 DD27002/23;
- per € 200.000,00 Aut. 2021.682 sub 17 Mutuo 2021;
- per € 345.673,87 Aut. 2024.568 AUFI Lettera DG Prot. n. 20152 del 23.03.2024;

**Dato atto** che a conclusione dell'intervento in oggetto risulta una economia sul Quadro Economico Assestato di € 79.963,23, che sarà utilizzato per lavori ancillari non compresi nell'appalto principale e non ancora eseguiti, la cui necessità attuale è in fase di verifica e accertamento, così come l'importo che sarà comunque coperto dalla somma disponibile;

**Dato atto** che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 8.322,83 quale fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 di € 8.322,83 secondo quanto previsto nel Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Arch. Silvio Marsicano, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Arch. Silvio Marsicano;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione ed il Conto Finale, dell'intervento riguardante i *“Lavori edili ed impiantistici per l'installazione di un Tomografo Assiale Computerizzato (TAC) presso il P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI)”* (**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 2) di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio Marsicano (**Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) sottoscritta in data 01.10.2024;

3) di autorizzare la liquidazione all'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc per l'importo di € 43.581,96 oltre IVA 22% pari a € 9.588,03 per il totale complessivo di € 53.169,99 previa richiesta della polizza di saldo e verifica della regolarità contributiva;

4) di autorizzare la liquidazione dell'onorario al Geom. Lapo Biffoli, per un totale di € 6.144,00 oltre oneri previdenziali 5% pari ad € 307,20, Iva esente, per un importo totale complessivo di € 6.451,20, previa verifica della regolarità contributiva;

5) di approvare il Quadro Economico Assestato (**Allegato "C"** – parte integrante e sostanziale del presente atto), che presenta un importo complessivo di € 625.000,00 e trova copertura sul Piano Investimenti 2024-2026 approvato con delibera DG n. 326 del 22.03.2024, Rigo FI-50 Id A220 finanziata come segue:

- per € 79.326,13 Aut. 2023.529 – Contributi regionali DGRT 1482/23 DD27002/23;
- per € 200.000,00 Aut. 2021.682 sub 17 Mutuo 2021;
- per € 345.673,87 Aut. 2024.568 AUFILettera DG Prot. n. 20152 del 23.03.2024

6) di prendere atto dell'economia risultante dal Quadro Economico Assestato dell'intervento a chiusura dei lavori in argomento pari ad € 79.963,23, e di autorizzarne sin da ora la destinazione a lavori ancillari non compresi nell'appalto principale e non ancora eseguiti, la cui necessità attuale è in fase di verifica e accertamento, così come l'importo che sarà comunque coperto dalla somma disponibile;

7) di dare atto che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 8.322,83 quale fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 di € 8.322,83 secondo quanto previsto nel Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita;

8) di pubblicare il presente atto:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Ing. Valerio Mari)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr.ssa Simona Dei)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

Allegato "A"

**LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER L'INSTALLAZIONE DI UN TOMOGRAFO  
COMPUTERIZZATO PRESSO IL P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA  
BAGNO A RIPOLI – FIRENZE**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE**

CIG gara: 9822853AB8

<b>Ubicazione</b>	Via Antella n. 58 – Bagno a Ripoli - Firenze
<b>Importo investimento iniziale</b>	€ 550.000,00
<b>Importo contratto originario</b>	€ 325.107,12 di cui € 319.640,57 per lavori ed € 5.466,55 per oneri sicurezza
<b>Importo Contratto – Variante 1</b>	€ 400.853,58 di cui € 384.409,09 per lavori ed € 16.444,49 per oneri sicurezza
<b>Importo Contratto – Variante 2</b>	€ 416.141,59 di cui € 399.697,10 per lavori ed € 16.444,49 per oneri sicurezza
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4
<b>Contratto</b>	Contratto del 13/09/2023
<b>Importo QE investimento:</b>	€ 625.000,00 (Seicentoventicinquemila/00)

Firenze, li 24/09/2024

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
(art.102 comma 2 e comma 3 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 modificato con Legge 14 giugno 2019 n. 55)

**LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER L'INSTALLAZIONE DI UN TOMOGRAFO  
COMPUTERIZZATO PRESSO IL P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA  
BAGNO A RIPOLI – FIRENZE**

**PROGETTO PRINCIPALE:** con Delibera del Direttore generale n. 499 del 13/04/2023 , è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori edili ed impiantistici per l'Installazione di un Tomografo computerizzato presso il P.O. Santa Maria Annunziata, per un importo dei lavori da appaltare di € 361.493,03, di cui € 356.026,48 oggetto dell'offerta di ribasso, ed € 5.466,55 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso e contestualmente è stata indetta procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. Art. 1 c.2 lett. b del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020.

**QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA**

Approvato con Delibera DG n. 499 del 13/04/2023

Importo lavori a base di gara	€ 356.026,48
Oneri sicurezza	€ 5.466,55
Arredi fissi e non	€ 5.000,00
Segnaletica	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 26.585,45
Fondo accordo bonario	€ 10.844,79
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 7.229,86
Spese tecniche di progettazione, CSE e Collaudo	€ 43.000,00
IVA su arredi e attrezzature (22%)	€ 1.760,00
IVA sui lavori (22%)	€ 79.528,47
CNPAIA su spese di progettazione	€ 1.720,00
IVA su spese tecniche e cnpaia (22%)	€ 9.838,40
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 550.000,00</b>

Con Determina Dirigenziale del Dip. Area Tecnica n° 1694 del 18/07/2023, è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell' IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, per un importo complessivo pari ad € 325.107,12 di cui € 319.640,57 per i lavori ed € 5.466,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con lettera di contratto del 12.09.2023 e lettera di accettazione Prot. 57871 del 13.09/2023 è stato definito il contratto tra l'USL Toscana Centro e l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST GARA**

Aggiudicato con Determina del Dirigente n. 499 del 13/04/2023

Importo lavori contratto	€ 319.640,57
Oneri sicurezza	€ 5.466,55
Arredi fissi e non	€ 5.000,00
Segnaletica	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 53.864,65
Fondo accordo bonario	€ 10.844,79
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 7.229,86
Spese tecniche di progettazione, CSE e Collaudo	€ 21.500,00
IVA su arredi e attrezzature (22%)	€ 1.760,00
IVA sui lavori (22%)	€ 71.523,57
CNPAIA su spese di progettazione	€ 860,00
IVA su spese tecniche e cnpaia (22%)	€ 4.919,20
Ribasso d'asta (10.22%)	€ 36.385,91
IVA su ribasso d'asta (22%)	€ 8.004,90
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 550.000,00</b>

**DATI DEL CONTRATTO**

Assuntore dei lavori:

C.B.F. di Fibbi Fabio & C. Snc – Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4 – Reggello  
P.IVA: 01408540472

Procedimento:

Affidamento tramite procedura negoziata per lavori a corpo

Procedura:

Art. 1 c.2 lett. b del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020

Affidamento:

Determina del Dirigente n. 1694 del 18/07/2023

Contratto:

Sottoscrizione mediante Lettera di contratto del 12/09/2023 e Lettera accettazione contratto Prot. in entrata n. 57871 del 13/09/2023.

CIG: 9822853AB8

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale è risultato essere di netti € 325.107,12, di cui € 319.640,57 per lavori ed € 5.466,55 per oneri sicurezza, oltre IVA (22%)

Somma autorizzata:

La somma complessiva netta autorizzata per i lavori, risulta essere di € 325.107,12 oltre IVA (22%)

#### Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati dapprima con verbale di consegna anticipata e parziale in data 25/09/2023 e successivamente con verbale di consegna definitiva in data 26/10/2023.

#### Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, a partire dalla data del 26/10/2023, con scadenza fissata in data 23/02/2024.

#### Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati redatti Ordini di servizio.

#### Sospensione e ripresa lavori:

I lavori sono stati sospesi parzialmente due volte:

- In data 09/11/2023 i lavori sono stati sospesi per saggi che hanno dato esiti inaspettati e per redigere la variante suppletiva n. 1;
- In data 04/12/2023 i lavori sono stati ripresi con nuova fine lavori prevista per il 19/03/2024;
- In data 06/01/2024 sono stati sospesi nuovamente per studiare meglio gli agganci a soffitto per i laser;
- In data 15/01/2024 sono stati ripresi con nuova fine lavori prevista per il 28/03/2024.

#### Proroghe concesse:

All'impresa sono state concesse n. 2 proroghe durante l'esecuzione dei lavori, poiché ci sono state segnalate e accertate molte difficoltà a reperire i materiali:

- Proroga n. 1 in data 25/03/2024 di 30 giorni naturali e consecutivi con nuova fine lavori prevista per il 27/04/2024;
- Proroga n. 2 in data 21/05/2024 di 15 giorni naturali e consecutivi con nuova fine lavori prevista per il 11/06/2024.

#### Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26/06/2024, come accertato dal verbale di constatazione di fine lavori redatto lo stesso giorno. Durante il sopralluogo di accertamento, sono state però riscontrate delle incompletezze, segnalate all'impresa con ordine di provvedere entro il 25/08/2024.

In data 25/08/2024 è stato constatato che l'impresa ha portato a completamento tutte le richieste evidenziate nel verbale di constatazione ultimazione lavori.

#### Perizia di variante suppletiva n. 1

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgs 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti strutturali, non valutabili in sede progettuale.

L'incremento totale di spesa della Variante suppletiva n. 1 al netto del ribasso d'asta è stato di € **75.746,46** (al netto del ribasso d'asta pari al 10.22%), corrispondente a circa al 23.30% dell'importo contrattuale, risultando quindi inferiore al limite del 50 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € 400.853,58 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 384.409,09 per lavori ed € 16.444,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE 1**

Approvato con determina del Dirigente n. 859 del 15/04/2024

Importo lavori contratto post Variante 1	€ 384.409,09
Oneri sicurezza	€ 16.444,49
Arredi fissi e non	€ 4.105,55
Segnaletica	€ 3.000,00
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ 10.844,79
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 8.017,07
Spese tecniche di progettazione, CSE e Collaudo	€ 21.500,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.800,00
IVA su arredi e attrezzature (22%)	€ 1.563,22
IVA sui lavori (22%)	€ 88.187,79
CNPAIA su spese di progettazione	€ 860,00
Oneri previdenziali su incarico CSE	€ 240,00
IVA su spese tecniche e cnpaia (22%)	€ 6.028,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 550.000,00</b>

**Perizia di variante suppletiva n. 2**

Durante l'esecuzione dei lavori si sono poi verificate altre circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a modeste modifiche relative agli impianti meccanici e miglioramento delle condizioni dello spogliatoio adiacente e dell'ingresso, non valutabili in sede progettuale e successivamente richieste dalla Direzione sanitaria di Presidio, fra le quali:

- 1) Inserimento di nuove valvole sui canali degli impianti meccanici;
- 2) Miglioramento del sistema di termoregolazione;
- 3) Rifacimento controsoffitto nell'ingresso e nello spogliatoio adiacente;
- 4) Maggiori oneri per carteratura dei canali in facciata, per uno sviluppo maggiore di quello previsto in progetto.

L'incremento totale di spesa della variante suppletiva n. 2 al netto del ribasso d'asta è stato di € **15.288,01** (al netto del ribasso d'asta 10,22%), corrispondente a circa al 4,7% dell'importo contrattuale, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € **416.141,59** (al netto del ribasso d'asta) di cui € 399.697,10 per lavori ed € 16.444,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE 2**

Approvato con determina del Dirigente n. 1364 del 20/06/2024

Importo lavori contratto post Variante 1	€ 399.697,10
Oneri sicurezza	€ 16.444,49
Arredi fissi e non	€ -
Segnaletica	€ -
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ 556,43
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 8.322,83
Spese tecniche di progettazione, CSE e Collaudo	€ 21.500,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.800,00
IVA su arredi e attrezzature (22%)	€ -
IVA sui lavori (22%)	€ 91.551,15
CNPAIA su spese di progettazione	€ 860,00
Oneri previdenziali su incarico CSE	€ 240,00
IVA su spese tecniche e cnpaia (22%)	€ 6.028,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 550.000,00</b>

Atto di sottomissione:

E' stato necessario redigere:

- un atto di sottomissione per la perizia suppletiva di Variante n. 1, approvato con Determina dirigenziale n. 859 del 15/04/2024
- un atto di sottomissione per la perizia suppletiva di Variante n. 2, approvato con Determina dirigenziale n. 1364 del 20/06/2024

Verbale nuovi prezzi:

E' stato necessario redigere:

- un verbale di concordamento per n. 26 nuovi prezzi, per i lavori della perizia suppletiva n. 1
- un verbale di concordamento per n. 12 nuovi prezzi, per i lavori della perizia suppletiva n. 2

Atti aggiuntivi:

In seguito alla perizia suppletiva n. 1 è stato necessario redigere un atto aggiuntivo in data 29/04/2024, firmato dall'impresa in data 30/04/2024 con Protocollo in entrata n. 28659, per un importo di € 75.746,46 (al netto del ribasso) di cui € 64.768,51 per lavori ed € 10.977,94 per oneri della sicurezza.

Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 21 della lettera di contratto, ha prestato, apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa n. DE0632871 rilasciata in data 01/09/2023 dalla società ATRADIUS CREDITO Y CAUCIÒN S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS per l'importo di € 16.612,98 (corrispondente al 10% dell'importo contrattuale complessivo del presente contratto diminuito del 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Polizze assicurative

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2049 del CC, assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse. Pertanto è stata stipulata polizza

assicurativa n. 2021599 del 04/09/2023 rilasciata dalla società REVO INSURANCE S.P.A., che prevede i seguenti massimali:

- Partita 1 - Opere € 325.197,13
- Partita 2 - Opere preesistenti: € 100.000,00
- Partita 3 - Demolizioni e sgomberi: € 30.000,00
- Importo assicurazione R.C.T.: € 500.000,00

#### Sub-Appalto, Sub-Contratto, Sub-Affidamento:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state fatte le seguenti richieste:

- subappalto per opere idrotermosanitarie riconducibili alla CAT. OS28, al Consorzio CITEP con sede in Via Galcianese n. 93 D/E – Prato, nella consorziata Idraulica San Giorgio Srl con sede in Via Bruno Zecca n. 1 - Prato, per un importo pari a € 55.000,00 di cui € 5.000,00 per oneri sicurezza.  
Il suddetto subappalto è stato approvato con Determina dirigenziale n. 2501 del 14/11/2023.
- Sub contratto per fornitura e posa in opera di cartongesso alle Ditte GESCON di Artene George Tiberiu e NICU PLESCAN per un importo di € 6.000,00 ciascuno.  
Presa d'atto Prot. 322 del 03/01/2024
- Sub contratto per fornitura e posa in opera di ponteggio alla Ditta CARDO PONTEGGI Srl per un importo di € 4.200,00 di cui € 300,00 per oneri sicurezza.  
Presa d'atto Prot. 13257 del 23/02/2024
- Sub contratto per fornitura e posa in opera di pavimenti alla Ditta Berlincioni Filippo con sede legale in Via Ser Lapo Mazzi n. 11 – Firenze, per un importo di € 600,00 di cui € 60,00 per oneri sicurezza.  
Contratto del 04/03/2024

#### Anticipazioni in denaro:

In corso di esecuzione del contratto per i lavori in oggetto, l'impresa appaltatrice ha richiesto l'applicazione dell'anticipazione di legge secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii; pertanto le è stato corrisposto il 20% dell'importo contrattuale pari a € 65.021,42 con Certificato di pagamento del 31/10/2023.

#### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori

#### Penali per ritardo:

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non sono state applicate penali.

#### Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### Avvisi ed opponendum:

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art 360 della legge 20/03/1865, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:**

Per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'impresa assuntrice dei lavori

**Direttore dei lavori:**

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto arch. Silvio Marsicano.

**Oneri aggiuntivi:**

In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese aggiuntive rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico assestato ed autorizzate

**Sportello Unico Previdenziale:**

Per la consegna dei lavori, per la liquidazione dell'anticipazione, dei SAL n. 1, SAL n. 2, SAL n. 2, SAL n. 3 e per la redazione dell'ultimo buono d'ordine che riguarderà lo Stato del conto finale, sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di legge riguardo al Regolarità contributiva dell'Impresa, conseguenti ad acquisire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti (DURC).

Tale certificato è pervenuto a questa Direzione dei lavori con esito di piena validità, per cui si procede con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Regolare esecuzione, che ne svincolerà in percentuale le polizze assicurative a fidejussione del contratto in oggetto

**Riserve:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

**Infortuni sul luogo di lavoro:**

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa risulta regolare ai fini del Documento unico di regolarità contributiva in quanto: è assicurata all'INAIL di Firenze con codice Ditta n° 57099853/21 e n° 92135417/07.

**Sinistri alle persone e danni alle proprietà:**

Il sottoscritto Direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatesi durante l'esecuzione dei lavori.

**DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

Ribasso contrattuale sui lavori: 27,50 %.

**Importi delle prestazioni in acconto:**

Data	Certificato di pagamento	Prestazioni eseguite a tutto il	Importo del corrispettivo	Importo totale con IVA 22%
31/10/2023	Anticipazione	20% importo contratto	€ 65.021,42	€ 79.326,13
05/03/2024	n. 1	04/03/2024	€ 126.200,00	€ 153.964,00
29/04/2024	n. 2	28/04/2024	€ 139.600,23	€ 170.312,28
15/07/2024	n. 3	14/07/2024	€ 41.737,98	€ 50.920,34

**TOTALE DELLE EROGAZIONI**

**€ 372.559,63**

**€ 454.522,75**

#### RITENUTE CONTRATTUALI

Sono state applicate le detrazioni dello 0,5% per infortuni

#### SVINCOLO CONTRATTUALE

Totale netto dei lavori eseguiti	€ 416.141,59
Totale netto dei lavori liquidati	€ 372.559,63

Svincolo importo non ancora liquidato	€ 43.581,96
---------------------------------------	-------------

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa pari ad **€ 43.581,96 + € 9.588,03 (IVA 22%)** per un totale complessivo di **€ 53.169,99**, ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sul certificato di pagamento n. 4 e contabilizzato nello stato di avanzamento lavori e non liquidati in corso d'opera. (diconsi euro cinquantatremilacentosessantatré/99)

Da liquidare sulla copertura economica:

- € 79.300,00 DGRT 1482/23
- € 200.000,00 Mutuo
- € 345.700,00 Fondi aziendali Lettera DG di autorizzazione Prot. 20152 del 22/03/2024

#### Adeguamento prezzo ai sensi del DL Aiuti:

Considerato che le variazioni di prezzo nel corso dei lavori sono state molto esigue, il sottoscritto DL ha ritenuto di non dover procedere all'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge n. 50 del 17 maggio ("Misure urgenti in materie di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina") detto anche "D.L. Aiuti".

L'impresa affidataria ha accolto di buon grado senza null'altro pretendere.

#### CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto e delle 2 perizie suppletive approvate, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sono state consegnate tutte le DICO e certificazioni necessarie alla messa in esercizio del reparto;

- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve

**SI CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall' impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc in base al contratto Rep. N. 899 del 13/09/2023 e all'atto aggiuntivo del 30/04/2024 con Protocollo in entrata n. 28659, e si liquida il credito come segue:

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di		416 141,59 €
sono stati dedotti:		
- gli acconti corrisposti con:		
Anticipazione in data 31/10/2023	65 021,42 €	
certificato di pagamento n. 1 in data 05/03/2024	126 200,00 €	
certificato di pagamento n. 2 in data 29/04/2024	139 600,23 €	
certificato di pagamento n. 3 in data 15/07/2024	41 737,98 €	
Sommano gli acconti corrisposti	372 559,63 €	
- per.....		
- per.....		
totale delle deduzioni	372 559,63 €	416 141,59 €
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		<b>43 581,96 €</b>

(diconsi euro quarantatremilacinquecentottantuno/96) oltre IVA 22% finanziato come segue:

- € 79.300,00 DGRT 1482/23
- € 200.000,00 Mutuo
- € 345.700,00 Fondi aziendali Lettera DG di autorizzazione Prot. 20152 del 22/03/2024

**I suddetti importi possono essere liquidati all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.**

Firenze, 24/09/2024

L'APPALTIATORE

**C.B.F. EDIMPIANTI SNC**  
di *Fibbi, Fabio e C.*



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto, accertato e confermato:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER L'INSTALLAZIONE DI UN TOMOGRAFO  
COMPUTERIZZATO PRESSO IL P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA  
BAGNO A RIPOLI – FIRENZE**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER  
CHIUSURA INTERVENTO  
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO INTERVENTO**

CIG gara: 9822853AB8  
CUP: D38I21000780005

<b>Ubicazione</b>	Via Antella n. 58 – Bagno a Ripoli - Firenze
<b>Importo investimento iniziale</b>	€550.000,00
<b>Importo contratto originario</b>	€ 325.107,12 di cui € 319.640,57 per lavori ed € 5.466,55 per oneri sicurezza
<b>Importo Contratto – Variante 1</b>	€ 400.853,58 di cui € 384.409,09 per lavori ed € 16.444,49 per oneri sicurezza
<b>Importo Contratto – Variante 2</b>	€ 416.141,59 di cui € 399.697,10 per lavori ed € 16.444,49 per oneri sicurezza
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4
<b>Contratto</b>	Contratto del 13/09/2023
<b>Importo QE investimento:</b>	€ 625.000,00 (Seicentoventicinquemila/00)

Firenze, li 01/10/2024

**PREMESSA:** con Delibera del Direttore generale n. 499 del 13/04/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori edili ed impiantistici per l'installazione di un Tomografo computerizzato presso il P.O. Santa Maria Annunziata, per un importo dei lavori da appaltare di € 361.493,03, di cui € 356.026,48 oggetto dell'offerta di ribasso, ed € 5.466,55 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso e contestualmente è stata indetta procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. Art. 1 c.2 lett. b del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020.

**QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA**

Approvato con Delibera DG n. 499 del 13/04/2023

Importo lavori a base di gara	€ 356.026,48
Oneri sicurezza	€ 5.466,55
Arredi fissi e non	€ 5.000,00
Segnaletica	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 26.585,45
Fondo accordo bonario	€ 10.844,79
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 7.229,86
Spese tecniche di progettazione, CSE e Collaudo	€ 43.000,00
IVA su arredi e attrezzature (22%)	€ 1.760,00
IVA sui lavori (22%)	€ 79.528,47
CNPAIA su spese di progettazione € 1.720,00	
IVA su spese tecniche e cnpaia(22%)	€ 9.838,40
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 550.000,00</b>

Con Determina Dirigenziale del Dip. Area Tecnica n° 1694 del 18/07/2023, è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell'IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, per un importo complessivo pari ad € 325.107,12 di cui € 319.640,57 per i lavori ed € 5.466,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Con lettera di contratto del 12.09.2023 e lettera di accettazione Prot. 57871 del 13.09/2023 è stato definito il contratto tra l'USL Toscana Centro e l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST GARA**

Aggiudicato con Determina del Dirigente n. 499 del 13/04/2023

Importo lavori contratto	€ 319.640,57
Oneri sicurezza	€ 5.466,55
Arredi fissi e non	€ 5.000,00
Segnaletica	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 53.864,65
Fondo accordo bonario	€ 10.844,79
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 7.229,86
Spese tecniche di progettazione, CSE e Collaudo	€ 21.500,00
IVA su arredi e attrezzature (22%)	€ 1.760,00
IVA sui lavori (22%)	€ 71.523,57
CNPAIA su spese di progettazione € 860,00	
IVA su spese tecniche e cnpaia (22%)	€ 4.919,20
Ribasso d'asta (10.22%)	€ 36.385,91

IVA su ribasso d'asta(22%) € 8.004,90  
**IMPORTO TOTALE € 550.000,00**

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati dapprima con verbale di consegna anticipata e parziale in data 25/09/2023 e successivamente con verbale di consegna definitiva in data 26/10/2023.

Perizia di variante suppletiva n. 1

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgs 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti strutturali, non valutabili in sede progettuale.

L'incremento totale di spesa della Variante suppletiva n. 1 al netto del ribasso d'asta è stato di € **75.746,46** (al netto del ribasso d'asta pari al 10.22%), corrispondente a circa al 23.30% dell'importo contrattuale, risultando quindi inferiore al limite del 50 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € 400.853,58(al netto del ribasso d'asta) di cui € 384.409,09 per lavori ed € 16.444,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE 1**

Approvato con determina del Dirigente n. 859 del 15/04/2024

Importo lavori contratto post Variante 1	€ 384.409,09
Oneri sicurezza	€ 16.444,49
Arredi fissi e non	€ 4.105,55
Segnaletica	€ 3.000,00
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ 10.844,79
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 8.017,07
Spese tecniche di progettazione, CSE e Collaudo	€ 21.500,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.800,00
IVA su arredi e attrezzature (22%)	€ 1.563,22
IVA sui lavori (22%)	€ 88.187,79
CNPAIA su spese di progettazione	€ 860,00
Oneri previdenziali su incarico CSE	€ 240,00
<u>IVA su spese tecniche e cnpaia (22%)</u>	<u>€ 6.028,00</u>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 550.000,00</b>

Perizia di variante suppletiva n. 2

Durante l'esecuzione dei lavori si sono poi verificate altre circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a modeste modifiche relative agli impianti meccanici e miglioramento delle condizioni dello spogliatoio adiacente e dell'ingresso, non valutabili in sede progettuale e successivamente richieste dalla Direzione sanitaria di Presidio, fra le quali:

- 1) Inserimento di nuove valvole sui canali degli impianti meccanici;

- 2) Miglioramento del sistema di termoregolazione;
- 3) Rifacimento controsoffitto nell'ingresso e nello spogliatoio adiacente;
- 4) Maggiori oneri per carteratura dei canali in facciata, per uno sviluppo maggiore di quello previsto in progetto.

L'incremento totale di spesa della variante suppletiva n. 2 al netto del ribasso d'asta è stato di € **15.288,01** (al netto del ribasso d'asta 10,22%), corrispondente a circa al 4,7% dell'importo contrattuale, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € **416.141,59**(al netto del ribasso d'asta) di cui € 399.697,10 per lavori ed € 16.444,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

#### **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE 2**

Approvato con determina del Dirigente n. 1364 del 20/06/2024

Importo lavori contratto post Variante 2	€ 399.697,10
Oneri sicurezza	€ 16.444,49
Arredi fissi e non	€ -
Segnaletica	€ -
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ 556,43
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 8.322,83
Spese tecniche di progettazione, CSE e Collaudo	€ 21.500,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.800,00
IVA su arredi e attrezzature (22%)	€ -
IVA sui lavori (22%)	€ 91.551,15
CNPAIA su spese di progettazione	€ 860,00
Oneri previdenziali su incarico CSE	€ 240,00
IVA su spese tecniche e cnpaia (22%)	€ 6.028,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 550.000,00</b>

#### **Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26/06/2024, come accertato dal verbale di constatazione di fine lavori redatto lo stesso giorno. Durante il sopralluogo di accertamento, sono state però riscontrate delle incompletezze, segnalate all'impresa con ordine di provvedere entro il 25/08/2024.

In data 25/08/2024 è stato constatato che l'impresa ha portato a completamento tutte le richieste evidenziate nel verbale di constatazione ultimazione lavori.

#### **Certificato di regolare esecuzione:**

In data 24/09/2024 è stato redatto il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione.

#### **Adeguamento prezzo ai sensi del DL Aiuti:**

Considerato che le variazioni di prezzo nel corso dei lavori sono state molto esigue, il sottoscritto DL ha ritenuto di non dover procedere all'adeguamento prezzi ai sensi del dell'art. 26 del Decreto legge n. 50 del 17 maggio ("Misure urgenti in materie di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina") detto anche "D.L. Aiuti".

L'impresa affidataria ha accolto di buon grado senza null'altro pretendere.

### **Rideterminazione onorario Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione:**

Con Determina del Dirigente n. 2494 del 13/11/2023 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Lapo Biffoli per un importo pari a € 4.800,00 oltre oneri per C.N.G. (5%).

Considerato l'aumento dell'importo dei lavori, dovuto alle varianti in corso d'opera, è stato rideterminato l'onorario in percentuale, concordato con il professionista, per un totale di € 6.144,00 oltre oneri per C.N.G. (5%) pari a € 307,20, per un totale complessivo di € 6.451,20.

### **Integrazione finanziamento dell'opera:**

Nella fase di valutazione precedente alla redazione della Variante suppletiva n. 2 era stato stimato un importo dei lavori superiore a quanto poi progettato e computato.

A tale proposito nel corso di marzo 2024 è stato richiesto un incremento del Quadro economico pari a € 75.000,00.

Detto incremento è stato autorizzato dal Direttore generale con Lettera Prot. 20152 del 23/03/2024, portando il Quadro economico dall'importo iniziale di € 550.000,00 all'importo attuale pari a € 625.000,00, come di seguito dettagliato:

### **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO CONTO FINALE**

Importo lavori contratto post Variante 2	€ 399.697,10
Oneri sicurezza	€ 16.444,49
Arredi fissi e non	€ -
Segnaletica	€ -
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ -
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 8.322,83
Spese tecniche di progettazione, CSE e Collaudo	€ 18.500,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.144,00
IVA su arredi e attrezzature (22%)	€ -
IVA sui lavori (22%)	€ 91.551,15
CNPAIA su spese di progettazione	€ -
Oneri previdenziali su incarico CSE	€ 307,20
IVA su spese tecniche e cnpaia (22%)	€ 4.070,00
Residuo al CRE	€ 79.963,23
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€625.000,00</b>

Il suddetto Quadro economico, per un investimento totale pari ad € 625.000,00, risulta finanziato nel P.I. Aziendale 2024-2026 approvato con Delibera D.G. 326 del 22.03.2024 - rigo FI-50a220 (P.O. OSMA – Riqualficazione – Allestimento spazi per TAC Centraggi per radioterapia), come segue:

- € 79.300,00 DGRT 1482/23
- € 200.000,00 Mutuo
- € 345.700,00 Fondi aziendali Lettera DG di autorizzazione Prot. 20152 del 22/03/2024

## CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto RdP Arch. Silvio Marsicano dà atto:

- del rilascio della Relazione su conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto da me medesimo in qualità di Direttore dei lavori, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi **€ 43.581,96**, oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%) pari a **€ 9.588,03** per un **totale di € 53.169,99**.
- dell'avvenuta liquidazione a saldo dell'onorario per la progettazione esecutiva alla Società GE MEDICAL SYSTEM ITALIA S.p.a. per un importo pari a € 18.500,00 oltre IVA 22% pari a € 4.070,00 per un importo complessivo di € 22.570,00

### propone l'approvazione:

- del Certificato di Regolare Esecuzione e Conto Finale;
- del Quadro Economico assestato a conclusione dei lavori di importo pari ad € 625.000,00.

### Propone, inoltre, in esecuzione della proposta di delibera in approvazione:

- di autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione all'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, per l'importo di **€ 43.581,96**, oltre **€ 9.588,03** I.V.A. al 22% per l'importo complessivo di **€ 53.169,99**, previa richiesta della polizza di saldo e verifica della regolarità contributiva;
- di svincolare, in esecuzione del presente atto, le garanzie contrattuali prestate dall'Impresa.
- di dare corso agli adempimenti di legge verso l'A.N.A.C. e l'Osservatorio Regionale, con rilascio del Certificato Esecuzione Lavori.
- di procedere in esecuzione del presente atto alla chiusura delle posizioni assicurative professionali dei dipendenti tecnici attivate all'atto della consegna dei lavori secondo legge;
- di autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione al Geom. Lapo Biffoli, per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo di **€ 6.144,00**, oltre **€ 307,20** (oneri C.N.G. 5% ed esente IVA) per l'importo complessivo di **€ 6.451,20**;
- di autorizzare la destinazione del fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 di **€ 8.322,83** secondo il Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita, come evidenziato nel Quadro Economico assestato a conclusione dei lavori;
- di prendere atto dell'economia risultante dal Quadro Economico Assestato dell'intervento a chiusura dei lavori in argomento pari ad € 79.963,23, e di autorizzarne sin da ora la destinazione a lavori ancillari non compresi nell'appalto principale e non ancora eseguiti, la cui necessità attuale è in fase di verifica e accertamento, così come l'importo che sarà comunque coperto dalla somma disponibile.

Firenze, lì 01/10/2024

### Allegati:

- Quadro Economico assestato
- Certificato di regolare esecuzione
- Conto finale
- Certificato di pagamento
- Attestazione di congruità

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Silvio Marsicano

.....



USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA FIRENZE

RISTRUTTURAZIONE LOCALI PER INSTALLAZIONE TAC DI CENTRAGGIO  
OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA  
BAGNO A RIPOLI - FIRENZE

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE  
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
ARCH. SILVIO MARSICANO

		PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO	AGGIUDICATO	VARIANTE 1 NETTO	VARIANTE 2 NETTO	ASSESTATO CONTO FINALE
			Determina del Dirigente n° 1694 del 18/07/2023	Determina del Dirigente n. 859 del 15/04/2024	Determina del Dirigente n. 1364 del 20/06/2024	
CUP: D38121000780005 - CIG LAVORI: 9822853AB8						
A LAVORI						
A.1	Opere					
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini - Edifici civili e industriali	€ 103 067,51	€ 92 534,01	€ 132 105,96	€ 136 963,83	€ 136 963,83
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici	€ 119 212,54	€ 107 029,02	€ 107 029,02	€ 115 573,78	€ 115 573,78
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali	€ 80 982,18	€ 72 705,80	€ 86 961,44	€ 88 846,82	€ 88 846,82
A.1.3	Protezioni RX	€ 52 764,25	€ 47 371,74	€ 58 312,68	€ 58 312,68	€ 58 312,68
A.1.4	<b>Totale Opere A1</b>	€ 356 026,48	€ 319 640,57	€ 384 409,09	€ 399 697,10	€ 399 697,10
A.2.0	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini	€ 5 466,55	€ 5 466,55	€ 16 444,49	€ 16 444,49	€ 16 444,49
A.2.1	<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2)</b>	€ 361 493,03	€ 325 107,12	€ 400 853,58	€ 416 141,59	€ 416 141,59
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B.1.0	ARREDI E ATTREZZATURE					
B.1.1	Arredi fissi e non	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 4 105,55		
B.1.2	Segnaletica	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00		
B.1.3	<b>Totale B1</b>	€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ 7 105,55		
B.2.0	SPESE GENERALI E TECNICHE					
B.2.1	Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€ 26 585,45	€ 53 864,65			
B.2.2	Fondo per accordo bonario ex art. 12 DPR 554/99	€ 10 844,79	€ 10 844,79	€ 10 844,79	€ 556,43	
B.2.3	Spese per traslochi e logistica					
B.2.4	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016	€ 7 229,86	€ 7 229,86	€ 8 017,07	€ 8 322,83	€ 8 322,83
B.2.5	Progettazione esecutiva	€ 40 000,00	€ 18 500,00	€ 18 500,00	€ 18 500,00	€ 18 500,00
B.2.6	Collaudi	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00
B.2.7	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)			€ 4 800,00	€ 4 800,00	€ 6 144,00
B.2.8	<b>Totale B2</b>	€ 87 660,10	€ 93 439,30	€ 45 161,86	€ 35 179,26	€ 32 966,83
B.3.0	ONERI FISCALI E ALTRO					
B.3.1	Allacciamento ai pubblici servizi					
B.3.2	IVA su arredi e attrezzature	€ 1 760,00	€ 1 760,00	€ 1 563,22		
B.3.3	IVA su i lavori	€ 79 528,47	€ 71 523,57	€ 88 187,79	€ 91 551,15	€ 91 551,15
B.3.4	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	€ 1 720,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00
B.3.5	Oneri previdenziali su incarico CSE	€ 9 838,40	€ 4 919,20	€ 240,00	€ 240,00	€ 307,20
B.3.6	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	€ 92 846,87	€ 79 062,77	€ 6 028,00	€ 6 028,00	€ 4 070,00
B.3.7	<b>Totale B3</b>	€ 92 846,87	€ 79 062,77	€ 96 879,01	€ 98 679,15	€ 95 928,35
B.4.0	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B.4.1	Ribasso d'asta gara LAVORI		€ 36 385,91			
B.4.4	IVA su ribasso d'asta gara LAVORI		€ 8 004,90			
B.4.5	Ribasso su oneri progettazione					
B.4.6	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione					
	Residuo al CRE					€ 4 963,23
B.4.6	Richesta ulteriori fondi aziendali					€ 75 000,00
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO (B4)</b>	€ 44 390,81	€ 44 390,81			€ 79 963,23
	<b>Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)</b>	€ 188 506,97	€ 224 892,88	€ 149 146,42	€ 133 858,41	€ 208 858,41
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€ 550 000,00	€ 550 000,00	€ 550 000,00	€ 550 000,00	€ 625 000,00