

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova 1 – Firenze

N. del Registro Unico Aziendale

**CONTRATTO APPLICATIVO N. 4/2024 (CIG DERIVATO A064ED49FC) per manutenzione impianti elettrici e speciali derivante dall'Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro - area Firenze”. – LOTTO NORD-OVEST. CIG 9278018EA6.**

L’anno duemilaventiquattro (2024) nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

**TRA**

**l’Azienda USL Toscana centro**, con sede in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n. 1, C.F./P.IVA n. 06593810481, in persona del RUP delegato Ing. Fabio Rossi nato a Firenze il 01/05/1975 C.F. RSSFBA75E01D612U in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze e domiciliato per la carica in Via di San Salvi 12 Firenze (FI), giusta nomina in data 07.02.2022 del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, che in seguito per brevità sarà denominata “Stazione Appaltante”;

**E**

il **Sig. Luca Mancini** nato a Empoli (FI) il 17/06/1970, il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta **ELETTRO 2010 S.R.L.**, per la carica domiciliato in Via Luigi Pirandello n. 21 – 50053 Empoli (FI), C.F. e P.I. 06022590480, di seguito per brevità denominato “Appaltatore”

**PREMESSO CHE:**

- con delibera n. 652 del 01.06.2022 è stata indetta la gara finalizzata alla stipula di Accordi Quadro, suddivisa in tre lotti funzionali distinti (Lotto centro e Mugello, Lotto Nord-Ovest e Lotto Sud-Est) relativamente ai “Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro - area Firenze”;
- con provvedimento n. 1829 del 26.08.2022 è stata aggiudicata la procedura di cui all’oggetto per il Lotto Nord-Ovest e conseguentemente in data 24/10/2022 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro;
- in data 23.12.2022 è stato stipulato il contratto applicativo n. 1/2022 (CIG derivato 9557020E62) per l’importo di € 51.884,37;
- in data 13.12.2023 è stato stipulato il contratto applicativo n. 2/2023 (CIG derivato A034EDDB5B) per l’importo di € 51.834,37;

- in data 29.08.2024 è stato stipulato il contratto applicativo n. 3/2024 (CIG derivato A0604E461C) per l'importo di € 101.500,00;
- lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), nonché da quelle sotto riportate.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

#### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

1. Con il presente Contratto Applicativo n. 4/2024 l'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro **“Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area Firenze”**. – **LOTTO NORD-OVEST - CIG 9278018EA6**.

2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni:

“Interventi di manutenzione sia ordinaria sia straordinaria, degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati”.

3. Le lavorazioni appartengono alla categoria OS30.

#### **Art. 2 – Importo del contratto applicativo**

1. L'importo contrattuale del presente contratto applicativo è stabilito in Euro 141.223,36 (centoquarantunomiladuecentoventitre/36) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in Euro 7.781,26 (settemilasettecentoottantuno/26), per un totale di Euro 149.004,62 (centoquarantanovemilazerozeroquattro/62), da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori.

2. Il contratto è stipulato “a misura”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

#### **Art. 3 - Prezzi di riferimento**

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 20, 27 e 28 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

#### **Art. 4 – Durata e modalità di esecuzione dei lavori**

1. Il termine per far eseguire i lavori oggetto del presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.
2. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene pertanto stabilito per il giorno 07.06.2025, in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'Ordine di Lavoro di interesse per l'ultimazione dello stesso.
3. Le modalità di esecuzione dei lavori disposti con il presente contratto applicativo sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e nel contratto Accordo Quadro.
4. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere come riportato nel contratto Accordo quadro.

#### **Art. 5 - Pagamenti e penalità**

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dagli artt. 20, 22, 23, 24, 25.
2. L'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione pari al 20% del valore del presente contratto applicativo, come riportato all'art. 22 del CSA e dall'art. 8 del Contratto di Accordo Quadro.
3. Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 5 del CSA.

#### **Art. 6 – Luogo interessato dagli interventi**

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato 1 "Elenco degli Immobili" al CSA, non materialmente allegato.

#### **Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" al pagamento con questa Stazione

Appaltante sono:

- l'Istituto Banca Credito Cooperativo di Cambiano - Agenzia Empoli (FI) -C/C 30511240, Codice IBAN IT65Z0842537831000030511240;
- e le persone delegate ad operare sul conto sono:
- Luca Mancini C.F. MNCLCU70H17D403N, nato ad Empoli (FI) il 17/06/1970, residente ad Empoli (FI) in Via del Convento n. 15;
  - Gianni Larocca C.F. LRCGNN72M26D403I, nato ad Empoli (FI) il 26/08/1972 residente ad Empoli (FI) in Via Lucchese n. 80/B;
  - Manolo Giuntini C.F. GNTMNL76S29D403G, nato ad Empoli (FI) il 29/11/1976 residente ad Empoli (FI) in Via Sottopoggio per S. Donato n. 61;
  - Simone Rossi Paccani C.F. RSSSMN77T09D403J, nato ad Empoli (FI) il 09/12/1977 residente a Vinci – Loc. Sovigliana (FI) in Via Piave n. 20;
- si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

#### **Art. 8 – Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche e documenti previsti per la sicurezza**

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati nel contratto di Accordo Quadro.
2. Fanno parte integrante del presente contratto il Computo metrico estimativo ancorché non materialmente allegati ma custodito presso la struttura di riferimento.
3. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto e richiamato dai sopra elencati piani per la sicurezza.

#### **Art. 9 - Subappalto**

Non è consentito il subappalto.

#### **Art. 10 - Garanzie assicurative**

1. L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione

Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art. 11 del contratto Accordo Quadro.

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 10% dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro, come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 10 del contratto Accordo Quadro.

#### **Art. 11 – Certificato di regolare esecuzione**

I lavori disposti dal presente contratto applicativo sono oggetto del certificato di regolare esecuzione ad ultimazione degli stessi con le specifiche indicate nel contratto Accordo quadro.

#### **Art. 12 – Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

#### **Art. 13 – Spese contrattuali, imposte e tasse**

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda USL Toscana centro, mentre l'imposta di bollo sul contratto, sui documenti contabili, sui verbali e certificati conseguenti il presente contratto è a carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che chiede la registrazione.

#### **Art. 14 – Divieto di pantouflage**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

#### **Art. 15 – Disposizioni finali**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di invio del presente contratto a mezzo PEC da parte dell'Appaltatore, dopo la sottoscrizione di entrambe le parti.

*Firmato digitalmente*

*Firmato digitalmente*

*per l'Azienda USL Toscana centro*

*per l'Appaltatore*

Fabio Rossi

Luca Mancini

Il presente contratto, composto di n. pagine 6 (sei) viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, totalmente a carico della controparte in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR n. 672 del 26/10/1972.

#### **ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 1341 DEL CODICE CIVILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, Codice Civile il Sig. Luca Mancini, dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 5 Pagamenti e penalità; 10 Garanzie assicurative; 12 Controversie; 13 Spese contrattuali, imposte e tasse.

*Firmato digitalmente per l'Appaltatore* Luca Mancini