

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Completamento di impianto esistente di comunicazione ospedaliera al primo piano del Presidio Ospedaliero Serristori in Piazza XXV Aprile 10-50063 Figline Valdarno (FI). CIG: B24ABD78D0 –Approvazione variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BERNARDI SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
5.557,31	Manutenzione Immobili	3B0401	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico Assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale l’Arch. Francesco Napolitano è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2025 per una durata di cinque anni;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e delibera n. 885/2017 Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica...”*;

Vista la Delibera n. 1098 del 29/09/2022 con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore della SOC Manutenzione Immobili all’Ing. Pierluigi Bellagambi per un quinquennio;

Richiamata la normativa applicabile *ratione temporis* ed in particolare:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 *“Codice dei contratti pubblici”* ed in particolare l’art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo decreto legislativo;
- il D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008, regolamento recante *“Attuazione dell’art 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. 19 Aprile 2000 n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 1511 del 12.07. 2024 con la quale, sono stati affidati ai sensi dell’art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 i lavori per il *“Completamento di impianto esistente di comunicazione ospedaliera al primo piano del Presidio Ospedaliero Serristori in piazza XXV Aprile 10-50063 Figline Valdarno (FI)”* all’operatore economico Kineo Energy e Facility SRL, per l’importo pari € 108.673,38 di cui € 106.788,87 per lavori ed € 1.884,51 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22% - CIG B24ABD78D0;

Vista la relazione del Responsabile Unico del progetto, P.I. Silvio Bernardi del 18.11.2024 allegato A) nella quale si evidenzia che durante l’esecuzione dei lavori si è manifestata l’esigenza di eseguire alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto, ascrivibili alle fattispecie di cui all’art. 120, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e precisamente consistenti in modifiche non sostanziale ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, emerse durante lo svolgimento dei lavori, che non comportano variazioni sostanziali dell’opera e che non superano il 50% dell’importo di contratto;

Vista, pertanto la perizia di variante, predisposta del D.L. Serena Fiorini, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti di ufficio:

1. Computo estimativo variante
2. Relazione tecnica
3. Quadro comparativo

“documento firmato digitalmente”

4. Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
5. Fascicolo analisi nuovi prezzi

Rilevato che la perizia di variante in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo per i lavori di **€ 4.555,17** al netto del ribasso d'asta, di cui **€4.464,71** per lavori ed **€90,46** per oneri di sicurezza oltre Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori pari ad €108.673,38 (di cui € 106.788,87 per lavori ed €1.884,51 per oneri di sicurezza) risulta aumentato ad € 113.228,55 di cui € 111.253,58 per lavori ed € 1.974,97 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%. L'importo in variante trova copertura nelle risorse iscritte nel quadro economico dell'intervento;

Considerato, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente variante e modifica contrattuale corrisponde al 4,19% dell'importo del contratto, pertanto, nel limite del 50 per cento disposto dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 50/2016;
2. il responsabile del procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma del comma 7 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
5. per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa;
6. per effetto della la variante in approvazione sarà concessa all'appaltatore una proroga di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per i lavori non previsti;

Visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori e dal RUP, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto e nel quale sono contenuti i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il D. L. e l'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante;

Dato atto che l'importo della variante pari ad **€ 5.557,31** Iva inclusa ha trovato copertura nel QE assestato dell'intervento di **allegato B)** alle voci *“Ribasso d'asta gara d'appalto”* e *“Iva su ribasso d'asta gara appalto”* ed è finanziato sul bilancio corrente nel conto economico 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”* esercizio 2025;

Ritenuto, pertanto

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori per il *“Completamento di impianto esistente di comunicazione ospedaliera al piano primo del Presidio Ospedaliero Serristori in Piazza XXV Aprile 10-50063 Figline Valdarno (FI)”*, per un importo complessivo di **€ 4.555,17** al netto del ribasso d'asta di cui **€4.464,71** per lavori ed **€90,46** per oneri di sicurezza, oltre Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori di €108.673,38 (di cui € 106.788,87 per lavori ed €1.884,51 per oneri di sicurezza) risulta aumentato ad € 113.228,55 di cui € 111.253,58 per lavori ed € 1.974,97 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%, trovando copertura nelle risorse iscritte nel quadro economico dell'intervento;

“documento firmato digitalmente”

Dato atto l'Ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze attesta la regolarità tecnica e amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto in approvazione con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal P. Ind. Silvio Bernardi in qualità di responsabile unico del Progetto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) prendere atto della Relazione del RUP allegato A alla presente determinazione riguardante l'approvazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 della perizia di variante in corso d'opera dei lavori di Completamento di impianto esistente di comunicazione ospedaliera al piano primo del Presidio Ospedaliero Serristori;

2) di approvare la perizia di variante corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di Completamento di impianto esistente di comunicazione ospedaliera al piano primo del Presidio Ospedaliero Serristori, redatta dal D.L. Serena Fiorini, costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti:

1. Computo estimativo variante
2. Relazione tecnica
3. Quadro comparativo
4. Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
5. Fascicolo analisi nuovi prezzi
6. Quadro economico variato

3) di dare atto che la perizia di variante 1 in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di **€ 4.555,17** al netto del ribasso d'asta di cui **€4.464,71** per lavori, ed **€90,46** per oneri di sicurezza, oltre Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori di €108.673,38 (di cui € 106.788,87 per lavori ed €1.884,51 per oneri di sicurezza) risulta aumentato ad € 113.228,55 di cui € 111.253,58 per lavori ed € 1.974,97 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%, trovando copertura nelle risorse iscritte nel quadro economico dell'intervento;

4) di concedere all'appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell'opera di 15 giorni naturali e consecutivi;

5) di dare atto l'importo della variante pari ad **€ 5.557,31** Iva inclusa ha trovato copertura nel QE assestato dell'intervento di **allegato B)** alle voci "Ribasso d'asta gara d'appalto" e "Iva su ribasso d'asta gara appalto" ed è finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2025;

6) di dare atto che il RUP provvederà a comunicare, ai sensi dell'art. 120, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente variante all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

6) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana

7) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

"documento firmato digitalmente"

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
(Ing. Pierluigi Bellagambi)