



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Direttore: Ing. Pierluigi Bellagambi

Via di San Salvi, 12 (Palazzina 12)

50135 Firenze (FI)

OGGETTO: Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 dei lavori per il "Completamento di impianto esistente di comunicazione ospedaliera al piano primo del Presidio Ospedaliero Serristori in Piazza XXV Aprile 10-50063 Figline Valdarno (FI)".

CIG B24ABD78D0

IMPRESA: Kineo Energy e Facility SRL P.I. 01160950323
Via dell'Arcoveggio n. 70, 40129 Bologna

AUTORIZZAZIONE: Determina Dir.le nr. 1511 del 12/07/2024 immediatamente esecutiva

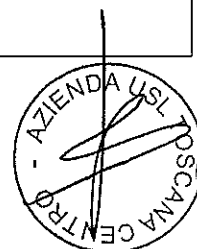
CONTRATTO: Lettera Contratto del 31/07/2024 Prot.n. 48278

LAVORI €. 106.788,87 IVA 22% esclusa
(Importo al Netto del ribasso del 15%)

ONERI DELLA SICUREZZA €. 1.884,51 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE : €. 108.673,38 IVA 22% esclusa

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO
PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1
(ART.120 comma 1 let..c. - comma 7 D.LGS 36/2023)**



La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto P.I. Silvio Bernardi, in qualità di RdP dell'intervento, in forza della nomina avvenuta con comunicazione del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, del 06/06/2024.

1- PREMESSA

L'affidamento prevedeva la esecuzione di opere riguardanti il " Completamento di impianto esistente di comunicazione ospedaliera al piano primo del Presidio Ospedaliero Serristori in Piazza XXV Aprile 10-Figline Valdarno (FI)", oltre alcune opere complementari quali la sostituzione dei controsoffitti nei corridoi e la sostituzione di una trave testaletto in un locale di degenza.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 1511 del 12/07/2024 ed affidati con Lettera Contratto del 31/07/2024 Prot. N. 48278.

2- ESECUZIONE LAVORI

In data 5 Agosto 2024 vennero consegnati i lavori dallo scrivente RUP a causa dell'assenza dal servizio del Direttore dei Lavori P.Ind.Serena Fiorini.

Durante il corso dei lavori, che risultano svolti regolarmente ed ultimati ad eccezione delle lavorazioni riguardanti l'impianto aeraulico, sono emerse delle necessità legate a circostanze impreviste alla data di redazione del progetto, in dettaglio:

- per l'impianto aeraulico (legato alle opere di rifacimento dei controsoffitti), a causa della mancanza di componenti oramai fuori produzione, è necessario una variazione di materiali e lavorazioni per portare a termine l'opera a perfetta regola d'arte;
- per l'impianto di illuminazione dei corridoi si rende necessario provvedere al miglioramento dell'impianto luci notte, con la integrazione di nuove lampade dedicate;
- nel periodo di esecuzione delle opere in oggetto è stato sostituito il quadro di riduzione dei gas medicinali del reparto eseguito dalla ditta incaricata della manutentrice Air Liquide, considerata quindi lo smontaggio del contro soffitto esistente per la sua sostituzione prevista nell'appalto in oggetto, è stata valutata l'opportunità di realizzare la necessaria nuova alimentazione elettrica degli allarmi gas medicali attraverso questo appalto, con importante risparmio economico e di tempi la Stazione Appaltante.

A tale proposito si è resa quindi necessaria la stesura di una perizia di variante suppletiva per l'inserimento delle suddette opere; per questo, in data 22 Agosto 2024, è stato redatto dal Direttore dei Lavori il Verbale di Sospensione dei Lavori N. 1, sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice KINEO e vistato dal sottoscritto RdP.



3- PERIZIA DI VARIANTE 1

La variante proposta comprende quindi le seguenti modifiche:

- La fornitura e posa in opera di parti di canali e pezzi speciali per modifica degli attuali canali aeraulici per allaccio condotto flessibile ai diffusori corridoi;
- La fornitura e posa in opera di parti di canali e pezzi speciali per modifica degli attuali canali aeraulici per allaccio condotto flessibile per alimentazione anemostati nuova stanza di degenza;
- La fornitura e posa in opera di faretti da incasso completi di lampade led colore blue di potenza 5W attacco GU 10 230, per integrazione impianto luci notturne
- La realizzazione dell'impianto di alimentazione allarmi gas medicinali mediante la fornitura e posa di idoneo cavo flessibile conforme CEI 20-13, sezione 2,5 mmq. e di apposito interruttore automatico magnetotermico.

Per questo è stato redatto dal Direttore dei lavori il progetto di variante costituito da:

- ↳ Relazione tecnica
- ↳ Computo metrico estimativo di variante
- ↳ Quadro comparativo
- ↳ Schema atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- ↳ Fascicolo analisi Nuovi Prezzi
- ↳ Quadro economico variato

4. AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE PROPOSTA

Le modifiche proposte in seno alla presente variante risultano ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c D.Lgs 36/2023 in quanto:

1. l'importo in aumento è inferiore al 50 % consentito;
2. non alterano la natura complessiva del contratto;

Categorie contabili	Importo lordo progetto	Importo lordo variante 1	Delta percentuale
cat OS30 Impianti elettrici e spec.	€ 105.798,87	€ 2.245,77	+2,1226%
cat OG1 Edifici civili e industriali	€ 19.835,10	€ 3.006,84	+15,159%
Oneri Sicurezza	€ 1.884,51	€ 90,46	+ 0,48%
Totale	€ 127.518,48	€ 5.343,07	+4,19%

La tabella di cui sopra con l'applicazione del ribasso di gara offerto pari al 15% risulta:

Categorie contabili	Importo netto progetto	Importo netto variante 1	Delta percentual e
cat OS30 Impianti elettrici e spec.	€ 89.929,04	€ 1.908,90	+2,1226%
cat OG1 Edifici civili e industriali	€ 16.859,84	€ 2.555,81	+15,159%
Oneri Sicurezza	€ 1.884,51	€ 90,46	+ 0,48%
Totale	€ 108.673,38	€ 4.555,17	+4,19%



L'importo netto complessivo della variante per i lavori, al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione ammonta complessivamente ad € 4.555,17 pari al 4,19 % dell'importo netto di cui alla perizia di contratto.

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende ad € 113.228,55 compresi oneri della sicurezza per € 1.974,97 al netto dell'IVA al 22% pari ad € 24.910,28 con un incremento complessivo di netti € 4.555,17 per lavori ed € 1.002,14 per iva al 22 % per un totale di € 5.557,31 interamente coperto dal ribasso d'asta.

5. VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi desunti dal prezzario ufficiale di riferimento adottato per la stima iniziale Preziario Regione Toscana 2024 o determinati mediante analisi; detti nuovi prezzi sono in totale 3, valutati mediante analisi.

Oltre al verbale di concordamento nuovi prezzi è stato redatto, a garanzia della stazione appaltante anche uno schema di atto di sottomissione.

6. TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE

Allo stato attuale i lavori risultano sospesi in attesa di approvazione della presente variante.

La variante proposta comporta aumento dei tempi di esecuzione di giorni 15 naturali e consecutivi per i lavori non previsti.

CONCLUSIONI

Per quanto sin qui esposto, lo scrivente P.I. Silvio Bernardi nella sua qualità di Responsabile Unico dei Lavori

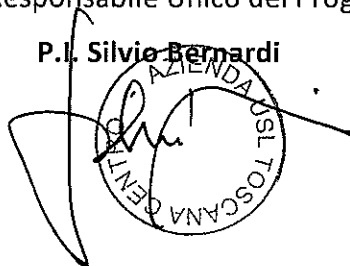
propone:

- L'approvazione della variante sopra citata redatta dal Direttore dei Lavori P. Ind. Serena Fiorini;
- L'approvazione della proroga di giorni 15 alla data di fine lavori;
- L'approvazione del Q.E. assestato a seguito della approvazione della variante, tenuto conto che l'importo complessivo dello stesso rimarrà invariato;

Bagno a Ripoli li 18/11/2024

Il Responsabile Unico del Progetto

P.I. Silvio Bernardi



Allegati:

1. Computo metrico estimativo di variante;
2. Relazione tecnica;
3. Quadro comparativo;
4. Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
5. Fascicolo analisi nuovi prezzi;
6. Quadro economico variato;