

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO

Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento			
Data del provvedimento			
Oggetto		Approvazione variante1	
Contenuto		Lavori di implementazione di impianti elettrici in alcuni locali uffici e ambulatori ala Ovest relativi alle opere propedeutiche all'intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa Lungarno Santa Rosa n.13/15 Firenze. CUP: D14E2200023002 CIG: B2CC3C4778	
Dipartimento		DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
Direttore del Dipartimento		NAPOLITANO FRANCESCO	
Struttura		SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE	
Direttore della Struttura		SALMOIRAGHI FRANCESCO	
Responsabile del procedimento		SALMOIRAGHI FRANCESCO	
Spesa prevista	Conto Economico		Codice Conto
9.339,57	Fabbricati Indisponibili		1A02020201
Anno Bilancio			
2024			
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo			
Allegato	N° di pag.	Oggetto	
A	4	Relazione Responsabile del procedimento	
B	1	Quadro economico	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
----------------------------	--------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale l’Arch. Francesco Napolitano è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2025 per una durata di cinque anni;

Vista la Delibera D.G. n. 564 del 27.04.2023 con la quale l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Vista: la normativa applicabile *ratione temporis* ed in particolare:

- il Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13 *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito con Legge n. 41 del 21 Aprile 2023;
- il D.Lgs. n. 36 del 31.3.2023, *“Codice dei contratti pubblici”* ed in particolare l’art. 50, comma 1, lettera a) del medesimo decreto legislativo;
- il c.d. Decreto semplificazioni (Decreto 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120);
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13 luglio 2007, e s.m.i., *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: “se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n.1264 del 07.06.2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio attinente all'ingegneria e all'architettura per il "Progetto esecutivo impianti elettrici in alcuni locali, uffici e ambulatori ala Ovest, Direzione lavori e Contabilità per le opere propedeutiche all'intervento PNRR CDS Santa Rosa: interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa Lungarno Santa Rosa n.13/15, Firenze. CIG: B1F9576701 all'operatore economico Cubo Progetti, P.IVA 06210240484, con sede legale in Via della Pace Mondiale 66/68 – 50018 Scandicci (FI), per un importo pari ad € 3.930,00, oltre oneri fiscali e previdenziali;
- con Determina Dirigenziale n. 1748 del 28.08.2024, venivano affidati, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 i "Lavori di implementazione impianti elettrici in alcuni locali uffici e ambulatori ala Ovest", relativi alle "Opere propedeutiche all'intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa 13/15, Firenze" all'impresa C.B.F. Edilimpianti di FIBBI FABIO & C snc con sede in Piani della Rugginosa, 230/C4-50066 Reggello (FI), per un importo contrattuale di **€52.454,16** oltre Iva.

Vista la relazione del Responsabile Unico del progetto, Arch. Francesco Salmoiraghi del 18.11.2024 allegato **A**) nella quale si evidenzia che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata l'esigenza di eseguire alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto, ascrivibili alle fattispecie di cui all'art. 120, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 per circostanze impreviste ed imprevedibili quali demolizioni, smontaggi, rimontaggi e nuove richieste per adeguamenti impiantistici che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e che non superano il 50% dell'importo di contratto;

Vista, pertanto la perizia di variante, predisposta dal D.L. Per. Ind. Alberto Nencioni, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti di ufficio:

1. Computo estimativo variante 1
2. Elenco prezzi variante 1
3. Analisi prezzi variante 1
4. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione
7. Elaborato grafico

Rilevato che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo contrattuale aggiuntivo di **€9.339,57** al netto del ribasso d'asta, di cui **€9.009,97** per lavori ed **€329,60** per oneri di sicurezza oltre Iva al 22%, per effetto del quale l'importo complessivo dell'appalto aumenta ad **€ 61.793,73=** (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva di legge di cui **€ 59.727,15=** per lavori ed **€ 2.066,58=** per oneri di sicurezza, trovando idonea copertura all'interno del Quadro Economico complessivo dell'intervento,

Considerato, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente variante e modifica contrattuale inclusi oneri di sicurezza corrisponde al **17,805%** dell'importo del contratto, pertanto, nel limite del 50 per cento disposto dal comma 2 dell'art. 120 del D.Lgs. 50/2016.
2. il responsabile unico del procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 120 comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;

3. la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma del comma 7, dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
5. per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa;
6. per effetto della la variante in approvazione sarà concessa all'appaltatore una proroga di ulteriori 7 giorni naturali e consecutivi;

Visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori e dal RUP, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto e nel quale sono contenuti i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il D.L. e l'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante;

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad **€ 75.387,98** (IVA inclusa) trova copertura all'interno del QE dell'intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S. Rosa **allegato B**), al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale di importo complessivo pari ad **€ 8.508.564,00=** finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024-2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2024 riga FI 22 del conto patrimoniale 1A02020201;

Ritenuto, pertanto

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante al contratto di appalto inerente Lavori di implementazione di impianti elettrici in alcuni locali uffici e ambulatori ala Ovest relativi alle opere propedeutiche all'intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa Lungarno Santa Rosa n.13/15 Firenze.

Dato atto che l'Arch. Francesco Salmoiraghi che riveste, nel proporre il presente atto, sia il ruolo di Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, sia di Responsabile Unico del Procedimento ne attesta sia la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità, sia la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori, riguardante i Lavori edili ed impiantistici per l'installazione di un tomografo computerizzato (Tac) presso il P.O. Santa Maria Annunziata, predisposta dal D.L. Per. Ind. Alberto Nencioni ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. b) e c), costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti di ufficio:

1. Computo estimativo variante 1
2. Elenco prezzi variante 1
3. Analisi prezzi variante 1
4. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione

7. Elaborato grafico

- 2) di dare atto che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo contrattuale aggiuntivo pari ad **€ 9.339,57**, oltre IVA (22%) che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad **€ 61.793,73=** (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva di legge di cui **€ 59.727,15=** per lavori ed **€ 2.066,58=** per oneri di sicurezza, trovando idonea copertura all'interno del Quadro Economico complessivo dell'intervento;
- 3) di dare atto che per effetto della variante in approvazione l'importo contrattuale ascende ad **€ 61.793,73** oltre Iva.
- 4) di concedere all'appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell'opera di 7 giorni naturali e consecutivi;
- 5) di dare atto la spesa complessiva derivante dal presente, pari ad **€ 75.387,98** (IVA inclusa) trova copertura all'interno del QE dell'intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S. Rosa **allegato B)**, al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale di un importo complessivo pari ad **€ 8.508.564,00=** finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024-2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2024 riga FI 22 ter conto patrimoniale 1A02020201;
- 6) di comunicare, ai sensi dell'art. 120, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 7) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana e sull'Amministrazione trasparente "Bandi di gara e Contratti".
- 8) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Arch. Francesco Salmoraghi)