

Oggetto: *Lavori di implementazione impianti elettrici in alcuni locali uffici e ambulatori ala Ovest relativi alle Opere Propedeutiche all'intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa Lungarno Santa Rosa n.13/15 Firenze*

ESECUTORE: Ditta C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa 230/C4 Reggello (FI)

CONTRATTO: Protocollo n° 53328 del 02/09/2024

IMPORTO LAVORI

CONTRATTUALE € 52.454,16 di cui, € 50.717,18 per lavori e € 1.736,98 oneri della sicurezza

CUP: D14E2200023002

CIG: B2CC3C4778

**RELAZIONE RUP SULL'AMMISSIBILITA'
ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 DLGS/36/2023**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in epigrafe.

PREMESSA:

I lavori oggetto di intervento, nel Distretto Socio Sanitario in Lungarno Santa Rosa n.13/15 a Firenze consistono in alcune opere di manutenzione straordinaria per adeguamento ed implementazione impianti elettrici in alcuni locali uffici ed ambulatori ala Ovest.

Il quadro economico dell'intervento, che evidenziava un importo complessivo di € 52.454,16 (di cui € 50.717,18 per lavori ed € 1.736,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

Il costo complessivo dell'appalto pari a € 61.793,73 trova copertura nel Quadro economico dell'intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S. Rosa di importo complessivo pari ad € 8.508.564,00 finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024-2026, approvata con Delibera del D.G. n° 326 del 22/03/2024 riga FI 22 ter conto 1A02020201.

-Con Determina Dirigenziale del Dip. Area Tecnica n° 1748 del 22/08/2024,, sono stati affidati i lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020 la ditta C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa 230/C4 Reggello (FI), per un importo complessivo pari ad € 52.454,16 di cui € 50.717,18 per i lavori ed € 1.736,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Referente tecnico: Sig. Fibbi Fabio

Direttore Lavori: Per. Ind. Alberto Nencioni

Il contratto, fra la stazione appaltante e la ditta C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa 230/C4 Reggello (FI) è stato sottoscritto mediante scambio di lettera commerciale Prot. n° 53328 del 02/09/2024, per l'importo di € 50.717,18 al netto del ribasso offerto del 0,00%, oltre ad € 1.736,98 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 52.454,16.

L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- 1) Con verbale del 05.09.2024, si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa 230/C4 Reggello (FI), nel quale si fissava il termine ultimo per la conclusione dei lavori consegnati per il giorno 20.10.2024
- 2) Con Ordine di servizio n.1 del 08/10/2024 considerando le nuove opere da realizzare non preventivamente identificabili oltre a nuove richieste impiantistiche degli occupanti, il Direttore dei Lavori delle opere in oggetto Per. Ind. Alberto Nencioni, nelle more della formalizzazione della presente Perizia, concede ulteriori 40 giorni alla Impresa CBF Edilimpianti srl per l'esecuzione delle opere richieste e fissa il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 29/11/2024.

Durante l'esecuzione dei lavori si sono presentate nuove contingenze e circostanze che hanno determinato variazioni dell'opera in appalto non valutabili in sede progettuale, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b e C del D.lgs 36/2023, circostanze impreviste e imprevedibili quali demolizioni, smontaggi, rimontaggi e nuove richieste per adeguamenti impiantistici.

Di seguito le lavorazioni che ricadono ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera B e C del D.lgs 36/2024 ovvero cause impreviste e imprevedibili e modifiche non sostanziali:

IMPIANTI ELETTRICI

- 1) Impianti elettrici e speciali per il nuovo ufficio nel SERD al piano terra;
- 2) Una telecamera aggiunta nel corridoio SERD;
- 3) Impianti elettrici per l'illuminazione del vialetto al piano terra;

- 4) Implementazione di gruppi prese elettriche all'interno degli ambulatori n.10 e n.11, al piano primo;

Premesso quanto sopra, il Direttore dei Lavori, Per. Ind. Alberto Nencioni, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1, per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari ad € **9.339,57**, oltre IVA (22%), che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € **61.793,73=** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di legge, di cui € **59.727,15=** per lavori ed € **2.066,58=** per oneri sicurezza (invariati) non soggetti a ribasso.

Detta perizia suppletiva e di variante è costituita dai *seguenti elaborati*:

1. Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1
2. Computo estimativo variante 1
3. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
4. Verbale di concordamento nuovi prezzi
5. Atto di sottomissione
6. Elaborato grafico

In particolare, la variante si è resa necessaria per la presenza di eventi inerenti circostanze impreviste e imprevedibili, verificatisi in corso d'opera, che non alterano la natura del contratto (art. 120, comma 1, lett. b e c) del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.). Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale meglio illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

	PROGETTO		PERIZIA VARIANTE N° 1		
	LORDO	AL NETTO RIBASSO 0,00%	LORDO	AL NETTO RIBASSO 0,00%	TOTALE IN PIU' CONTRATTO
OS 30 Impianti elettrici e speciali	€ 50.717,18	€ 50.717,18	€ 59.727,15	€ 59.727,15	€ 9.009,97
Totale Lavori	€ 50.717,18	€ 50.717,18	€ 59.727,15	€ 59.727,15	€ 9.009,97
Oneri Sicurezza	€ 1.736,98	€ 1.736,98	€ 2.066,58	€ 2.066,58	€ 329,60
Totale	€ 52.454,16		€ 61.793,73		

Appalto					
Totale Contratto		€ 52.454,16		€ 61.793,73	€ 9.339,57

La suddetta perizia **ha elevato l'importo dei lavori ad € 61.793,73** (al netto del ribasso d'asta), inclusi oneri per la sicurezza pari a **€ 2.066,58**, corrispondente alla misura del 17,805% in più rispetto all'importo di progetto.

L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra si è elevato, pertanto, a complessivi **€ 61.793,73** (al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza), di cui **€ 59.727,15** per lavori ed Euro **2.066,58** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta (0,00%), corrisponde a € 9.339,57 , pari al 17,805% dell'importo contrattuale.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Salmoiraghi ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

I maggiori lavori, di importo pari ad € 9.339,57 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza oltre IVA di legge (22%) trovano copertura completa nel Quadro Economico dell'intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S. Rosa di importo complessivo pari ad € 8.508.564,00 finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024-2026, approvata con Delibera del D.G. n° 326 del 22/03/2024 riga FI 22 ter conto 1A02020201.

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge.

Inoltre, le lavorazioni variate afferiscono alle categorie contrattuali e non hanno quindi richiesto inserimento di nuove categorie.

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 61.793,73** (al netto del ribasso d'asta), di cui **Euro 59.727,15** per lavori ed **Euro 2.066,58**, per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge (22%).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il “verbale di concordamento nuovi prezzi”, che è stato firmato dall’Impresa appaltatrice senza riserve. L’impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell’occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l’Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l’approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell’intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S. Rosa di importo complessivo pari ad € 8.508.564,00 finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024-2026, approvata con Delibera del D.G. n° 326 del 22/03/2024 riga FI 22 ter conto 1A02020201.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e delle opere come sopra descritte, i tempi contrattuali per l’ultimazione dei lavori vengono incrementati di 7 (sette/00) giorni, naturali e consecutivi, rispetto a quelli di contratto.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Salmoiraghi, riconosciuta la propria competenza all’approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta **un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari a € 9.339,57** al netto del ribasso d’asta

PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) l’approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, Per. Ind. Alberto Nencioni, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1
 - Computo estimativo variante 1
 - Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Atto di sottomissione

- Elaborato Grafico

- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 120, comma 7 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta) presente sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 7 (sette/00) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1.

E altresì

DISPONE

L'approvazione della rimodulazione dell'affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità per un incremento di € 1956,61 con un aumento complessivo del contratto pari a € 5.894,57 netti, oltre a oneri previdenziali (EPPI 5%) e iva (22%).

Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Francesco Salmoiraghi)

Originale disponibile in atti
