

Allegato B

		Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi, 12 - Firenze	
CUP : D14E22000230002			
Ristrutturazione Casa della Comunità Santa Rosa _ Lungarno Santa Rosa, 13/15 Firenze (FI)			
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		Assestato dopo opere propedeutiche	
		Importi	
A) FORNITURE			
A1.1) A CORPO (Pensilina Esterna mq. 200,00 - Nuova Realizzazione)			
Opere Edili e Strutturali	70,00%		
Impianti elettrici e Speciali	10,00%		
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	5,00%		
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	15,00%		
Totale A1.1			
A1.2) A CORPO (Ristrutturazione e Adeguamento)			
Nuovo ingresso e CUP (300mq. Ristrutturazione pesante)			
Ambulatori MMG e Specialistici (500mq Ristrutturazione pesante)			
Spogliatoi personale Piano seminterrato (500mq. Ristrutturazione pesante)			
Adeguamento VVF, consolidamenti e ripristini (915 mq. Ristr. Pesante)			
Opere Edili	E 08	€	2.737.986,20
Opere strutturali	S 03	€	801.890,42
Impianti e reti idriche	IA 01		
Impianti meccanici e condizionamento	IA 02	€	855.571,86
Impianti elettricie Speciali	IA 03	€	958.363,95
Totale A1.2		€	5.353.812,43
A2) A Corpo			
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica			
Totale A2		0,57%	
Totale Lavori (A1+A2)		€	5.353.812,43
A3) Oneri della sicurezza			
Su Importo Lavori (A1+A2)			
Totale A3		5,00%	€ 432.989,16
Totale A3		€	432.989,16
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€	5.786.801,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE			
Arredi e attrezzature (IVA compresa)			
Totale B1		0,00%	€ -
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE			
B2.1) Indagini e Prove			
Indagini geologiche, geotecniche			
Totale B2.1		0,30%	€ 3.376,80
Totale B2.1		€	3.376,80
B2.2) OPERE PROPEDEUTICHE PNRR			
Opere Propedeutiche Affidamento Lavori PT-P1-P2 CIG: B1ADA16E7A			
		€	149.838,74
Opere Propedeutiche Affidamento ascensore CIG:B1F977D34D			
		€	37.390,14
Opere propedeutiche Realizzazione Vano ascensore			
		€	146.899,34
Opere propedeutiche lavori di implementazione Imp Elettrici +VARIANTE N.1			
		€	61.793,73
Opere propedeutiche Interventi di finitura opere da fabbro			
		€	33.947,77
Totale B2.2		€	429.869,72
B2.3) Oneri professionali			
DOCFAP			
		1,37%	€ 32.924,35
Progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato (PFTE+)			
		3,47%	€ 103.971,63
Progettazione Esecutiva			
		2,12%	€ 132.703,96
Analisi energetica			
		€	36.575,00
Direzione e contabilità dei lavori - CSP e CSE			
		4,61%	€ 342.360,28
Verifica della Progettazione			
		0,50%	€ 76.517,45
Collaudi/Certificato regolare esecuzione			
		1,02%	€ 95.056,84
Supporto al RUP - Comitato Consultivo Tecnico			
		0,00%	€ -
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)			
		0,50%	€ 16.884,00
Pratiche Catastali (DOCFAP, Tipo Mappale ecc.)			
		0,25%	€ 8.442,00
Totale B2.3		€	845.435,51
Opere Propedeutiche Affidamento Servizi Ingegneria e architettura Abbattimento Barriere Arch CIG: B1F96DE018			
		€	32.577,30
Opere Propedeutiche Affidamento Servizi Ingegneria e architettura Imp elettrici CIG:B1F9576701 (con implementazione variante)			
		€	5.894,57
Supporto al RUP Geologia tecnica CIG:B1FEF799			
		€	2.300,00
Totale B2.4		€	40.771,87
B2.4) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti			
Oneri di urbanizzazione			
		0,00%	
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)			
		0,00%	
Oneri di discarica			
		0,50%	€ 16.884,00
Totale B2.5		€	16.884,00
B2.5) Spese generali e accantonamenti			
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016			
		3,00%	€ 101.304,00
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016			
		1,60%	€ 54.028,80
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)			
		ac	€ 750,00
Bollo SCIA edilizia			
		€	250,00
Bollo Geologia tecnica			
		€	2,00
Contributo ANAC pubblicità ecc.			
		ac	€ 500,00
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)			
		€	1.990,00
Trasporti, Traslochi e Logistica			
		0,00%	€ -
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti			
		7,96%	
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)			
		€	158.824,80
Totale B2.6		€	158.824,80
Totale B2 (B1+B2.1+B2.2+B2.3+B2.4+B2.5+B2.6)		€	1.495.162,70
B3) ONERI FISCALI E ALTRO			
IVA sui lavori			
		10,00%	€ 578.680,16
IVA su Lavori Opere Propedeutiche PNRR Lavori PT-P1-P2 CIG: B1ADA16E7A			
		22,00%	€ 32.964,52
IVA su ascensore CIG:B1F977D34D			
		4,00%	€ 1.495,61
IVA su Lavori Opere Propedeutiche PNRR S Rosa Realizzazione Vano ascensore			
		22,00%	€ 32.317,85
IVA Opere propedeutiche lavori di implementazione Imp Elettrici e variante n 1			
		22,00%	€ 13.594,62
IVA Opere propedeutiche Interventi di finitura opere da fabbro			
		22,00%	€ 7.468,51
IVA su Imprevisti			
		22,00%	€ -
IVA su attrezzature, arredi e forniture			
		22,00%	€ -
IVA su indagini e prove			
		22,00%	€ 742,90
CNPAA			
		4,00%	€ 33.817,42
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA			
		22,00%	€ 193.435,64
CNPAA Affidamento Servizi Ingegneria e architettura Abbattimento Barriere Arch CIG: B1F96DE018			
		4,00%	€ 1.303,09
IVA Affidamento Servizi Ingegneria e architettura Abbattimento Barriere Arch CIG: B1F96DE018			
		22,00%	€ 7.453,69
EPPPI (Affidamento Servizi Ingegneria e architettura Imp elettrici) CIG:B1F9576701 e variante n. 1			
		5,00%	€ 294,73
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA Servizi Ing IMP Elettrici CIG:B1F9576701 e variante n. 1			
		22,00%	€ 1.361,65
CNPAA Geologia Tecnica CIG:B1FEF799 (+ 2 € bollo)			
		4,00%	€ 94,00
Totale B3		€	905.024,39
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO			
Economie (Indagini e prove - Oneri Professionali ecc.)			
		16,89%	€ 321.665,32
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3)		€	2.721.852,41
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€	8.508.654,00

* Maggiori oneri per lavori riqualificazione energetica con richiesta incentivo GSE

** Importi dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

*** Importi rimodulati dopo affidamento del servizio di progettazione (PFTE+) Determina n. 92 del 13.01.2023 e ODA Servizio di Verifica della Progettazione

**** Importo lavori dopo conclusione Conferenza dei Servizi Preliminare e verifica progetto PFTE+

Documento firmato agli atti