

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1240
<b>Data della delibera</b>	14-11-2024
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze CUP: D19J18000140005. Indizione gara di appalto per l'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera n. 724 del 28/06/2024.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
5.000.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile Unico del Progetto

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera DG n. 1481 del 16/12/2022, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

**Richiamata**, inoltre, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”* nella quale, fra le altre disposizioni, viene deliberato:

- di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 ai punti:
  - sub 4 lett A) del dispositivo, prevedendo che compete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;
  - sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedura di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica in merito alla compatibilità economica di importi che vadano ad incidere sul Piano Investimenti;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

**Richiamate:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 456 del 22.03.2018 con la quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali redatto ai sensi dell’art. 23, co.5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

- la Determina dirigenziale n. 984 del 24.05.2018 con al quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti CSPE srl con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n.29 – C.F./P.IVA 05586360488 (mandataria) e Studio Sani con sede legale in Firenze, via Santa Reparata n.40 C.F. SNALCU55E13D969S e P.IVA 04077770487 (mandante) per l'importo di euro 38.500,00 oneri previdenziali e fiscali esclusi l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 23, co.6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- la Delibera D.G. n. 1860 del 13.12.2018 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità e la definizione degli atti programmatici relativi all'affidamento della gara, mediante procedura aperta, per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché l'opzione per la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- la Delibera del D.G. n. 601 del 11/04/2019 con cui è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento della gara, mediante procedura aperta, per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- la Delibera del D.G. n. 1158 del 05/08/2019 con cui è stata modificata la documentazione tecnica da porre a base di gara in relazione alle modifiche normative intervenute;
- la Determina del Dirigente n. 1517 del 07/08/2019 con cui è stata approvata la documentazione amministrativa per lo svolgimento della gara di servizi di ingegneria e architettura sopra indicati;
- la Determina del Dirigente della SOC appalti e supporto amministrativo n. 302 del 04.02.2020 con cui è stato aggiudicato il servizio al Raggruppamento costituito da CSPE S.r.l. (mandataria), GPA S.r.l. (mandante), Studio ing. Luca Sani (mandante), Studio geologico dott. Focardi (mandante), ing. Sacha Slim Bouhageb (mandante);
- la Determina del Dirigente della SOC appalti e supporto amministrativo n. 963 del 27.04.2020 con cui è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione del servizio al Raggruppamento costituito da CSPE S.r.l. (mandataria), GPA S.r.l. (mandante), Studio ing. Luca Sani (mandante), Studio geologico dott. Focardi (mandante), ing. Sacha Slim Bouhageb (mandante);
- la Delibera del D.G. n. 900 del 05/08/2022 con cui sono stati approvati il progetto definitivo redatto dal RTP CSPE capogruppo/mandataria, gli esiti della Conferenza di servizi ai sensi della L. n. 241/90, la rimodulazione dell'onorario professionale spettante al RTP CSPE ed il Quadro economico dell'intervento per complessivi € 4.100.000,00;

**Richiamata**, altresì, la delibera del Direttore Generale n.724 del 28/06/2024 *“Realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze - CUP D19J18000140005. Approvazione Progetto Esecutivo; Approvazione variante ai servizi di ingegneria e architettura; Approvazione del Quadro Economico dell'intervento”* nella quale, tra l'altro, è stato disposto quanto segue:

- è stato approvato il progetto esecutivo per la *“Realizzazione della Officina del sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio - Firenze”* – CUP D11B19000760006, composto dagli elaborati riepilogati nel documento *“Elenco elaborati”* (allegato di lettera B parte integrante e sostanziale della citata deliberazione) copia cartacea integrale del progetto esecutivo conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze, verificato dalla società IN.TE.SO. Ingegneria Srl per la parte riguardante gli impianti elettrici, meccanici mentre per le opere strutturali e per le opere architettoniche e del piano di sicurezza e coordinamento redatto in fase di progettazione internamente al Dipartimento area tecnica, e validato dal RUP con verbale di validazione del 26.06.2024 (allegato C parte integrante e sostanziale della citata deliberazione);
- è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento (allegato D parte integrante e sostanziale della citata deliberazione) rimodulato in seguito alla redazione e verifica del progetto esecutivo che

presenta un costo complessivo di € 5.000.000,00 che risulta finanziato nel P.I. aziendale approvato con delibera con delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024 rigo FI55A042 come segue:

- € 3.201.151,20 contributi regionali - DGRT n. 1313/2019 DD 18502/19 aut. 2019.772 sub 6
- € 198.848,80 mutuo 2016 /2018 aut. 2018.500020 sub 1
- € 700.000,00 mutuo 2021 aut. 2021.682 sub 16
- € 900.000,00 fondi aziendali come da lettera DG prot. 20141 del 22/03/2024;

**Ritenuto**, pertanto, necessario procedere, per quanto sopra riportato, all'affidamento dei lavori di *“Realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio - Firenze”*, dando avvio alla procedura di selezione del contraente, sulla base del suddetto progetto esecutivo da porre a base di gara, approvato con Delibera DG n. 724 del 28/06/2024 sopra richiamata;

**Dato atto** che:

- dal 28/06/2023 l'Azienda USL Toscana centro, in conformità all'art. 62 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è qualificata come Stazione appaltante ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è l'architetto Francesco Napolitano, subentrato nella direzione della SOC Gestione Investimenti Firenze, a cui l'intervento afferisce, in sostituzione dell'Ing. Luca Meucci collocato in quiescenza a decorrere dal 1.05.2023;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Francesco Napolitano, redatta in data 05/11/2024, **allegato di lettera A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- l'intervento denominato *“Realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio - Firenze”*, è inserito al rigo “FI-55 id a042” del Piano degli Investimenti aziendale 2024/2026 approvato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024;

- il costo complessivo dell'intervento come da quadro economico approvato con delibera del Direttore Generale n.724 del 28/06/2024 sopra richiamata è pari ad € 5.000.000,00 di cui € 3.834.297,86 per lavori ed € 1.165.702,14 per somme a disposizione;

- il progetto esecutivo è stato validato dal sottoscritto RUP e approvato con Delibera DG n. 724 del 28/06/2024;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;

- che l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto che per il valore dell'affidamento al di sotto della soglia comunitaria;

e conseguentemente propone:

- l'indizione di una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante ricorso alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 3.834.297,86 per lavori al netto dell'IVA di legge di cui € 3.687.465,68

per lavori soggetti a ribasso ed € 146.832,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, categorie di lavorazioni OG1, quale categoria prevalente in classifica IV, e OG11, quale categoria scorporabile in classifica III-bis, stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella suddetta relazione;

- l'aggiudicazione dell'appalto mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- di individuare almeno n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, sulla base dei criteri sotto indicati:

- iscrizione nell'Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi, aggiornato in ultimo con Determina dirigenziale n. 1714 del 09/08/2024;
- iscrizione alla classe 3 dell'elenco per la categoria prevalente OG1 "Edifici civili ed industriali" per una classifica adeguata ai lavori da assumere;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema telematico START;

- di non richiedere agli operatori economici invitati, per la presentazione della propria offerta, la produzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;

- di richiedere, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

- che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;

- che, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- che, ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile potranno essere interamente subappaltate;

- che, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. n. 36/2023, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori, di una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e soprattutto dell'oggettiva complessità del progetto che richiede un costante controllo dell'esecuzione anche ai fini del rilascio delle certificazioni di legge relative agli impianti tecnologici;

- di individuare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. 36/2024, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione come meglio precisato nella suddetta relazione;

**Ritenuto**, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione:

- di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri riportati nella relazione del RUP allegata;

- di individuare almeno 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi sulla base dei criteri sopra riportati;



- di individuare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, il Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Giulio Felli (CSPE Srl mandataria) e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione nella persona dell'Ing. Giovanni Cardinale (GPA Srl mandante), come da Determina dirigenziale n. 963 del 27/04/2020 sopra richiamata;

**Ritenuto** altresì di stabilire, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione, che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto che per il valore dell'affidamento al di sotto della soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.lgs. n. 36/2023, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori, di una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e soprattutto dell'oggettiva complessità del progetto che richiede un costante controllo dell'esecuzione anche ai fini del rilascio delle certificazioni di legge relative agli impianti tecnologici;
- non verrà richiesta agli operatori economici invitati, per la presentazione della propria offerta, la produzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;
- verrà richiesta, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** l'art. 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il Direttore Lavori fornisce al RUP "*l'attestazione dello stato dei luoghi*", attestazione che sarà rilasciata dal Direttore Lavori a seguito dell'ufficializzazione della nomina;

**Visti:**

- l'art. 18, comma 3 lett. d), del D.Lgs. 36/2023 che prevede, per i contratti di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell'art. 55, comma 2, del suddetto decreto, la non applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto stesso, che avverrà mediante scrittura privata, ai sensi del comma 1 del citato art. 18;
- l'art. 35, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, che nel caso delle procedure negoziate differisce il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime e che, fino alla scadenza di tale termine, gli elenchi in questione non potranno essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti;

**Precisato**, pertanto, che l'Elenco degli operatori economici da invitare alla procedura, conservato agli atti della struttura proponente, sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura (art. 50, comma 9, del D.Lgs 36/2023), mediante il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Dato atto** che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19/12/2023, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 12 gennaio 2024, a valere per l'annualità 2024;

**Dato atto** che, nelle more dell'adozione del nuovo Regolamento aziendale per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato accantonato per l'intervento di cui trattasi, tra le somme a disposizione del quadro economico approvato con Deliberazione DG n.724 del 28/06/2024, l'importo complessivo pari ad € 58.335,29, al netto dell'IVA;

**Visto** il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale vigente, rilasciato in data 17/06/2024 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, documento conservato agli atti della struttura proponente;

**Dato atto** che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 5.000.000,00, risultante dal Quadro Economico approvato con Deliberazione DG n. 724/2024 sopra indicata, è attribuito al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e risulta finanziato nel Piano degli investimenti aziendale approvato con delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024, rigo FI-55 id a042, come segue:

- € 3.201.151,20 contributi regionali - DGRT n. 1313/2019 DD 18502/19 aut. 2019.772 sub 6,
- € 198.848,80 mutuo 2016 /2018 aut. 2018.500020 sub 1,
- € 700.000,00 mutuo 2021 aut. 2021.682 sub 16,
- € 900.000,00 fondi aziendali come da lettera DG prot. 20141 del 22/03/2024;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., per la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in oggetto, vista l'importanza che riveste l'opera in questione in ambito sanitario regionale che prevede l'accentramento della lavorazione del sangue e della produzione di emocomponenti in un'unica officina del sangue, così come previsto dalla programmazione regionale di riorganizzazione del sistema trasfusionale;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, Arch. Francesco Napolitano;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di prendere atto della Relazione del RUP, Arch. Francesco Napolitano, del 05/11/2024, allegato di **lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2) di indire, sulla base del progetto esecutivo, validato dal RUP ed approvato con Delibera DG n. 724 del 28/06/2024, la gara d'appalto relativa ai lavori di *“Realizzazione della Officina del sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze - CUP D19J18000140005”* nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023, mediante aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, e l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023, delle offerte anomale (Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice), da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)” previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 3.834.297,86 di cui € 3.687.465,68 per lavori soggetti a ribasso e € 146.832,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categorie di lavorazioni OG1, quale categoria prevalente in classifica IV e OG11, quale categoria scorporabile in classifica III-bis;

3) di individuare almeno 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione nell'*Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi*, aggiornato in ultimo con Determina dirigenziale n. 1714 del 09/08/2024;
- iscrizione alla classe 3 dell'elenco per la categoria prevalente OG1 “Edifici civili ed industriali” per una classifica adeguata ai lavori da assumere;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema telematico START;

4) di stabilire che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto che per il valore dell'affidamento al di sotto della soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente



esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile potranno essere interamente subappaltate;

- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.lgs. n. 36/2023, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori, di una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e soprattutto dell'oggettiva complessità del progetto che richiede un costante controllo dell'esecuzione anche ai fini del rilascio delle certificazioni di legge relative agli impianti tecnologici;

- non verrà richiesta agli operatori economici invitati, per la presentazione della propria offerta, la produzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;

- verrà richiesta, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

5) di individuare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, il Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Giulio Felli (CSPE Srl mandataria) e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione nella persona dell'Ing. Giovanni Cardinale (GPA Srl mandante), come da Determina dirigenziale n. 963 del 27/04/2020 sopra richiamata;

6) di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto oltre che con l'avviso sui risultati della procedura (art. 50, comma 9, del D.Lgs 36/2023), mediante il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

7) di dare atto che, nelle more dell'adozione del nuovo Regolamento aziendale per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato accantonato per l'intervento di cui trattasi, tra le somme a disposizione del quadro economico approvato con Deliberazione DG n. 724 del 28/06/2024, l'importo complessivo pari ad € 58.335,29, al netto dell'IVA;

8) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 5.000.000,00, risultante dal quadro economico approvato con Deliberazione DG n. 724/2024 sopra indicata, è attribuito al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e risulta finanziato nel Piano degli investimenti aziendale approvato con delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024, rigo FI-55 id a042, come segue:

- € 3.201.151,20 contributi regionali - DGRT n. 1313/2019 DD 18502/19 aut. 2019.772 sub 6,
- € 198.848,80 mutuo 2016 /2018 aut. 2018.500020 sub 1,
- € 700.000,00 mutuo 2021 aut. 2021.682 sub 16,
- € 900.000,00 fondi aziendali come da lettera DG prot. 20141 del 22/03/2024;

9) di trasmettere, a cura del Responsabile Unico del Progetto, la presente delibera e relativo allegato, unitamente alla documentazione progettuale e all'elenco degli operatori da invitare, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

11) di pubblicare il presente atto:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

12) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Ing. Valerio Mari)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dott.ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dott.ssa Simona Dei)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELLA  
AREA VASTA CENTRO TOSCANA  
AUSL TOSCANA CENTRO  
PO NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Per l'indizione gara di appalto per l'affidamento dei lavori sulla base del  
progetto esecutivo approvato con Delibera n. 724 del 28/06/2024**

<b>Ubicazione</b>	<b>Presidio Ospedaliero Nuovo San Giovanni di Dio</b>
<b>Lavori</b>	Realizzazione della Officina del sangue centralizzata della Area Vasta centro Toscana presso AUSL TOSCANA CENTRO nel P.O. San Giovanni di Dio
<b>Importo QE</b>	Euro 5.000.000,00
<b>CUP</b>	D19J18000140005
<b>Importo lavori</b>	Euro 3.834.297,86 esclusa IVA
<b>Finanziamento</b>	Piano Investimenti 2024/2026 rigo FI-55 id a042 approvato con Delibera del D.G. n. n. 326 del 22/03/2024 come segue: - € 3.201.151,20 contributi regionali - DGRT n. 1313/2019 DD 18502/19 aut. 2019.772 sub 6 - € 198.848,80 mutuo 2016 /2018 aut. 2018.500020 Sub 1 - € 700.000,00 mutuo 2021 aut. 2021.682 sub 16 - € 900.000,00 fondi aziendali di cui all'Aut. 2024.581 - Prot. 20141 del 22.03.2024



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Con la presente relazione il sottoscritto architetto Francesco Napolitano, in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, subentrato nella direzione della struttura SOC Gestione Investimenti Firenze, a cui l'intervento afferisce, all'ingegnere Luca MEUCCI collocato in quiescenza a decorrere dal 1/05/2023, propone l'indizione della gara di appalto nella forma della procedura negoziata per l'intervento denominato "**Realizzazione della Officina del sangue centralizzata dell'Area vasta centro Toscana**", sulla base del progetto esecutivo approvato con **Delibera del Direttore Generale n. 724 del 28/06/2024**.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO – PROGETTO DI FATTIBILITA' - AFFIDAMENTO  
SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE  
LAVORI**

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

Il presente progetto nasce dalla programmazione regionale di riorganizzazione del sistema trasfusionale che prevede l'accentramento della lavorazione del sangue e della produzione di emocomponenti in un'unica officina trasfusionale articolate su tre sedi: Area Vasta Centro, Nord-Ovest e Sud-Est. In particolare, per quanto riguarda l'area Vasta Centro, l'attività è prevista presso l'Azienda USL Toscana Centro con ipotesi di ubicazione presso il Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio.

*Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali*

Delineato il quadro esigenziale sulla base dei dati forniti dai referenti sanitari, necessari per il dimensionamento e per l'organizzazione spaziale, vennero formulate tre ipotesi contenute nel **Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali** (DocFAP) redatto ai sensi dell'art. 23, co.5, del d.Lgs. 50/2016, approvato, anch'esso con la **Delibera del D.G. n. 456 del 22/03/2018**. La soluzione prescelta ha previsto di collocare l'Officina Trasfusionale in un edificio in ampliamento contiguo al nuovo padiglione Da Vinci.

#### *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica*

In attuazione della citata delibera, con **Determina del Dirigente n. 984 del 24/05/2018** è stato affidato ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti CSPE srl con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n.29 – C.F./P.IVA 05586360488 (mandataria) e Studio Sani con sede legale in Firenze, via Santa Reparata n.40 C.F. SNALCU55E13D969S e P.IVA 04077770487 (mandante) per l'importo di euro 38.500,00 oneri previdenziali e fiscali esclusi l'incarico per la redazione del **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica** ai sensi dell'art. 23, co.6 del D. Lgs. 50/2016.

Nello sviluppo del progetto l'Officina del sangue è stata quindi ubicata nella zona di testa del padiglione Da Vinci in un edificio dedicato, posto in continuità e comunicazione con esso. Si articola in due nuovi volumi posizionati tra quelli esistenti e collegati tra loro tramite l'annessione di alcuni spazi collocati all'interno del padiglione stesso e attualmente non utilizzati. Il progetto è stato approvato con **Delibera del D.G. n. 1860 del 13/12/2018** con la definizione degli atti programmatici relativi all'affidamento della gara, mediante procedura aperta, per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché l'opzione per la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Con la medesima Delibera è stato approvato il Quadro economico per un importo complessivo di € 3.250.000,00 la cui copertura era garantita all'interno del Piano Investimenti Aziendale 2019/2021 approvato con Delibera del D.G. n° 81 del 15/01/2019 alla riga FI-55 id a042 codice intervento 10.EO01.888.

Con **Delibera del D.G. n. 601 del 11/04/2019** è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento in parola e, per il contenimento dei tempi ed economicità degli atti, è stato ritenuto opportuno non considerare più come opzionali l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ma procedere ad un unico affidamento di tutte prestazioni professionali necessarie per la realizzazione dell'intervento in argomento. Con **Delibera del D.G. n° 1158 del 05/08/2019** è stata modificata la documentazione tecnica da porre a base di gara in relazione alle modifiche normative intervenute nel frattempo, e con **Determina del Dirigente n.1517 del 07/08/2019** è stata approvata la documentazione amministrativa per lo svolgimento della stessa.

Espletata la gara di appalto per l'affidamento del servizio con **Determina del Dirigente n° 963 del 27/04/2020** è stata dichiarata efficace la **Determina n° 302 del 04/02/2020** di aggiudicazione del servizio stesso al Raggruppamento costituito da CSPE S.r.l. (mandataria), GPA S.r.l. (mandante), Studio ing. Luca Sani (mandante), Studio geologico dott. Focardi (mandante), ing. Sacha Slim Bouhageb (mandante).



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

---

## PROGETTO DEFINITIVO E CONFERENZA DI SERVIZI

In seguito alla stipula del contratto per i servizi tecnici, avvenuta in data 15/07/2020 – Repertorio n. 454 del 10/08/2020, sono state avviate le attività di sviluppo del progetto definitivo, con consegna del servizio mediante verbale in data 22/07/2020 e prima consegna della documentazione di progetto in data 14/09/2020 prot. 71452, privo della parte economica, per l'avvio della Conferenza dei servizi finalizzata all'ottenimento dei necessari pareri. La parte economica e la documentazione completa è stata fornita al termine della Conferenza dei Servizi in data 15/10/2021 prot. 75543.

Il progetto definitivo ha confermato sostanzialmente l'impostazione del precedente livello progettuale, infatti si configura come ampliamento del padiglione Da Vinci, con incremento della volumetria del presidio al di fuori della sua sagoma, senza mutamento di destinazione d'uso, comprensivo di manutenzione straordinaria di locali adiacenti. Il progetto prevede 4 categorie di intervento:

- la realizzazione di due nuovi volumi inseriti tra i corpi del Padiglione Da Vinci;
- la rifunzionalizzazione e l'adeguamento dei locali posti all'interno del Padiglione esistente che verranno utilizzati dall'Officina.
- le sistemazioni esterne, necessarie per creare una viabilità funzionante e un piazzale per il carico-scarico degli emocomponenti.
- Realizzazione di una porzione del parcheggio generale (la quota-parte funzionale alla nuova officina), in quanto lo stesso verrà realizzato per stralci.

Per un totale 1108 mq di superficie utile lorda, di cui 746mq di nuova edificazione e 362mq di ristrutturazione.

La Conferenza di servizi decisoria è stata indetta ai sensi dell'art. 14bis della Legge n.241/90 il 15/03/2021 con nota prot. n. 18536 e doveva concludersi in data 23/04/2021. Alcuni pareri sono pervenuti oltre i termini perentori previsti, ma vista l'esigenza di garantire la corretta e migliore applicazione delle normative vigenti, e considerato che tali pareri espressi dagli Enti non risultavano ostativi, si è ritenuto opportuno di accoglierli e tenerne conto nella approvazione dell'esito positivo della Conferenza stessa.

A causa del forte incremento dei prezzi dei materiali da costruzione verificatosi nel periodo di sviluppo della fase progettuale in parola, riscontrabile sui prezziari utilizzati per la redazione dei documenti economici, il progetto definitivo ha evidenziato un importo complessivo dei lavori pari ad € 2.810.784,41 oltre oneri della sicurezza per € 105.980,28 per un totale a base di affidamento di € 2.916.764,69.

Inoltre, a causa dell'aumento dell'importo dei lavori si è reso necessario rideterminare gli onorari professionali relativi alla Direzione Lavori e CSE, con un incremento netto dell'ammontare di contratto di servizi pari ad € 29.994,15, oltre oneri previdenziali ed IVA.

Il Quadro economico del progetto definitivo in questione, rivalutato alla luce delle somme derivanti dagli incrementi dei prezzi, ha comportato un aumento dell'investimento per complessivi € 4.100.000,00, la cui copertura era garantita del Piano Investimenti



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it



---

Aziendale 2022/2024 rigo FI-55 id a042 e Fi-55 id a042bis approvato con Delibera del D.G. n. 552/2022 rimodulato con Delibera del D.G. n. 743/2022.

Con Delibera D.G. n. 900 del 05/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal RTP CSPE capogruppo, gli esiti della Conferenza di servizi ai sensi della L. n. 241/90, la rimodulazione dell'onorario professionale spettante al RTP CSPE ed il Quadro economico dell'intervento per complessivi € 4.100.000,00.

## **PROGETTO ESECUTIVO**

Il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera del Direttore Generale n. 724 del 28/06/2024, ed è stato sviluppato in conformità con il livello progettuale precedente e quindi con le autorizzazioni ottenute tramite la Conferenza di Servizi.

Infatti il nuovo corpo di fabbrica in ampliamento al Padiglione Da Vinci mantiene la stessa collocazione e lo stesso sviluppo planimetrico e volumetrico con un unico piano fuori terra.

I volumi di nuova edificazione riprendono la forma tipica dei tre corpi afferenti al Padiglione Da Vinci, tra cui si va a inserire il progetto. La copertura dei volumi di nuova edificazione ha materiali e forma simile a quella dei corpi esistenti, così come i lucernari presenti che ripetono la forma dei tagli sulla copertura del padiglione suddetto, in modo da mantenere un'immagine unitaria dell'intero complesso.

Le pareti vetrate e le finestre a nastro hanno lo stesso disegno di quelle esistenti.

Il progetto prevede anche la ristrutturazione della parte terminale di due bracci del padiglione Da Vinci situate di sotto alle zone a verde esistenti, allo stato attuale parzialmente inutilizzati, ma fruibili come spazi di servizio e di collegamento fra i due nuovi interventi.

Per quanto riguarda le sistemazioni esterne, saranno realizzati un piazzale di carico e scarico merci al centro nello spazio venutosi a creare fra le due aree di nuova edificazione, con marciapiedi per il collegamento all'ingresso dell'edificio.

Il progetto prevede la sistemazione a parcheggio dell'area compresa fra il nuovo ampliamento e il confine del lotto a Nord. Il nuovo parcheggio sarà accessibile dalla viabilità esistente. Il primo stralcio relativo all'officina del sangue (27posti) prevede la realizzazione di stalli in adiacenza alla strada esistenti delimitati con cordoli e marciapiedi.

Il progetto è congruente con la Relazione Sanitaria redatta nel 2018, e rispetta le indicazioni e le richieste avanzate nella stessa per l'inquadramento delle necessità specifiche, inoltre in fase progettuale si è tenuto conto delle installazioni di attrezzature funzionali all'attività da svolgere, note fino allo stato attuale.

Lo sviluppo del progetto esecutivo ha evidenziato un aumento dell'importo complessivo dei lavori, dato dall'ulteriore incremento dei prezzi per i materiali da costruzione, riscontrabile sui prezziari di riferimento utilizzati per la redazione dei documenti economici, dall'adeguamento normativo ed in minima parte dall'approfondimento del livello progettuale.

L'importo dei lavori è il seguente:



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

IMPORTO LAVORI PROGETTO	ESECUTIVO
Opere edili	1.552.839,12 €
Opere strutturali	788.499,13 €
Impianti idrico-sanitario	145.084,88 €
Impianti meccanici	434.488,30 €
Impianti elettrici	766.554,25 €
Costi Sicurezza PSC	146.832,18 €
<b>TOTALE</b>	<b>3.834.297,86 €</b>

## VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO E VALIDAZIONE

La verifica del progetto esecutivo degli impianti elettrici, meccanici e delle opere strutturali è stata eseguita dalla Società IN.TE.SO. Ingegneria Srl – con sede in Via Macanno, 32 – Rimini, in forza dell'affidamento avvenuto con Determina del Dirigente n. 17 del 03/01/2024.

La verifica del progetto esecutivo delle opere architettoniche e del piano di sicurezza e coordinamento redatto in fase di progettazione è stata eseguita internamente al Dipartimento area tecnica.

Il verbale conclusivo di verifica è stato redatto in data 19/06/2024.

A seguito della verifica positiva sopra citata, il progetto è stato validato dal sottoscritto, con relativo Verbale di Validazione del 25/06/2024.



## DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA

Con Determina Dirigenziale n. 963 del 27/04/2020, il servizio di Direzione Lavori e CSE è stato affidato congiuntamente alla progettazione ed in base ai documenti costituenti l'offerta il Direttore dei Lavori è l'Arch. Giulio Felli - CSPE Srl mentre il Coordinatore della sicurezza durante l'Esecuzione è l'ing. Giovanni Cardinale – GPA S.r.l..

Stante il recente decesso dell'ing. Luca Sani, l'Ufficio di Direzione Lavori ha in corso delle variazioni che saranno successivamente formalizzate.

## QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Rilevato l'aumento dei costi dei materiali da costruzione, nel Piano investimenti Aziendale 2024/2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024, l'intervento è stato ulteriormente rifinanziato.

La rimodulazione secondo quanto riportato nei paragrafi che precedono, evidenzia un Q.E. incrementato ad **€ 5.000.000,00**, che risulta così strutturato

Lavori			
Opere edili (OG1)	Euro	1.552.839,12	
Opere strutturali (OG1)	Euro	788.499,13	
Impianti meccanici (OS28)	Euro	434.488,30	
Impianti elettrici e speciali (OS30)	Euro	766.554,25	

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

### IL DIRETTORE

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

Impianti idrico sanitari–Gas medicinali (OS3)	Euro	145.084,88	
Oneri sicurezza (PSC)	Euro	146.832,18	
<b>Totale lavori</b>	<b>Euro</b>		<b>3.834.297,86</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
Rilievi accertamenti e indagini	Euro	5.000,00	
Allacciamenti	Euro	3.000,00	
Imprevisti	Euro	52.175,76	
Spese tecniche e professionali	Euro	573.878,57	
Spese per pubblicità	<b>Euro</b>	7.000,00	
IVA e altre imposte	<b>Euro</b>	524.647,82	
	<b>Euro</b>		<b>1.165.702,14</b>
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>		<b>5.000.000,00</b>

Il Quadro Economico sopra sintetizzato è stato aggiornato e comprende gli incrementi sia delle spese tecniche che, in genere, delle somme a disposizione correlate con l'importo dei lavori.

L'importo complessivo relativo risulta coperto come da Piano Investimenti 2024/2026 rigo FI-55 id a042 approvato con Delibera del D.G. n. n. 326 del 22/03/2024 come segue:

- € 3.201.151,20 contributi regionali - DGRT n. 1313/2019 DD 18502/19 aut. 2019.772 sub 6
- € 198.848,80 mutuo 2016 /2018 aut. 2018.500020 Sub 1
- € 700.000,00 mutuo 2021 aut. 2021.682 sub 16
- € 900.000,00 fondi aziendali di cui all'Aut. 2024.581 - Prot. 20141 del 22.03.2024



## GARA D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto circa la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori propone di procedere con l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art. 50, c. 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023.

Dall'esame della documentazione progettuale sono state evidenziate le seguenti categorie delle lavorazioni:

CAT.	OPERE	IMPORTO LAVORI	INCIDENZA OPERE IMPIANTISTICHE
OG1	OPERE EDILI	€ 1.646.658,18	
OG1	STRUTTURE	€ 788.499,13	
OS3	IMP. IDRICO SANITARI	€ 150.448,59	11%
OS28	IMP. MECCANICI	€ 452.243,26	32%
OS30	IMP. ELETTRICI	€ 796.448,70	57%
		<b>€ 3.834.297,86</b>	<b>€ 1.399.140,55</b>

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

Pertanto, ai sensi dell'art. 18, comma 21, dell'Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023 essendo, nel progetto presenti opere impiantistiche che consistono nell'esecuzione contemporanea di lavori appartenenti alle tre categorie OS 3, OS 28 e OS 30, ciascuna delle quali di importo almeno pari alle percentuali minime indicate nel citato

art. 18 l'insieme di tali lavorazioni viene definito negli atti di gara come appartenente alla sola categoria OG 11.

Per quanto sin qui esposto la gara in parola sarà relativa a:

CAT.	OPERE	IMPORTO LAVORI
OG1	OPERE EDILI E STRUTTURE	€ 2.435.157,31
OG11	IMPIANTI	€ 1.399.140,55
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.834.297,86</b>

Il sottoscritto RUP propone inoltre:

- quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023, delle offerte anomale (Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)".
- di non richiedere agli operatori economici invitati, per la presentazione della propria offerta, la produzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;
- di richiedere, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
- la consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici che saranno indicati attingendo dal relativo elenco aziendale per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 3.834.297,86 di cui € 3.687.465,68 per lavori soggetti a ribasso e € 146.832,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categorie di lavorazioni OG1 quale categoria prevalente in classifica IV e OG11 quale categoria scorporabile in classifica III-bis.

Gli operatori economici da invitare alla procedura di gara saranno desunti dal vigente elenco aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi, aggiornato in ultimo con Determina dirigenziale n. 1714 del 09/08/2024, sulla base dei seguenti criteri:

- Iscrizione alla classe 3 dell'elenco nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili ed industriali" per una classifica adeguata ai lavori da assumere;
- Iscrizione dell'indirizzario del sistema telematico START.

Infine, il sottoscritto RUP attesta che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto che per il valore dell'affidamento al di sotto della soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;

- la Stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;

- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile potranno essere interamente subappaltate;

- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.lgs. n. 36/2023, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori, di una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e soprattutto dell'oggettiva complessità del progetto che richiede un costante controllo dell'esecuzione anche ai fini del rilascio delle certificazioni di legge relative agli impianti tecnologici;

- ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 36/2023 il Quadro Economico dell'intervento di complessivi € 5.000.000,00 presenta un accantonamento di € 58.335,29.

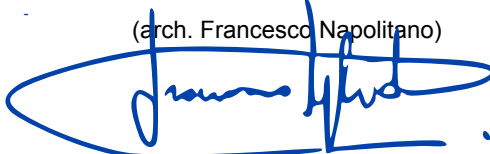
Tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto:

### PROPONE

- di approvare l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art. 50, c. 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023 per la "Realizzazione della Officina del sangue centralizzata della Area Vasta centro Toscana presso AUSL TOSCANA CENTRO nel P.O. San Giovanni di Dio" secondo i criteri esposti nella presente Relazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(arch. Francesco Napolitano)



Firenze, li 05/11/2024



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

IL DIRETTORE

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it