

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005-D31B2200064006. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
207.810,8	Immobili in costruzione	1A020901	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	11	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 601 del 31/05/2024 con la quale è stato rinnovato all’Ing. Luca Tani l’incarico di direzione della SOC Gestione Investimenti Empoli per un quinquennio a decorrere dal 1 Giugno 2024;

Richiamate:

- la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici...,finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC”*;

Richiamate:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico” e n. 87 del 30/01/2020 “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.”;

- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.”;

- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Aggiudicazione.”;

- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 “Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.”;

- la determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022 “Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018”;

- la Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023 “PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi e quadri economici relativi agli interventi afferenti l'area territoriale empolese”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 “Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 “LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Affidamento opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006;

Dato atto che l'Ing. Luca Tani, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con nota del 08/11/2016 del Direttore Dipartimento Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

Dato atto che:

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211;
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;

- nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 5 stati di avanzamento dei lavori per un importo contabilizzato di Euro 3.177.696,97 ed ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, sono stati emessi n. 4 stati di avanzamento straordinari per un importo di Euro 1.099.745,38 compreso IVA 10 %;
- a seguito dell'approvazione della variante migliorativa, proposta ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, avvenuta con la Determinazione Dirigenziale n° 1441 del 27/06/2022, si è avuto sia una diminuzione dell'importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 (Euro 4.851.583,67 per lavori, Euro 456.767,47 oneri sicurezza ed Euro 147.253,97 per misure "antiCOVID-19") che del termine per l'ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;
- con la Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", concedendo ulteriori 210 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 7/02/2024;
- con Determinazione dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 sono state affidate ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. le opere supplementari finalizzate all'esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie nell'ambito del PNRR, in ottemperanza alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all'oggetto e precisamente l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03931011211 che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro **6.120.497,51** di cui: Euro 5.695.090,68 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19" ed ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 04/09/2024;
- in data 30/08/2024 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 03/12/2024;
- In data 02/12/2024 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 01/02/2025;

Tenuto conto della previsione contenuta all'art.38 – "Variazione dei lavori" del Capitolato speciale di Appalto circa l'ammissione, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, delle modifiche contrattuali di cui all'art.106 del Codice dei contratti:

- comma 1, lettera c) sono ammesse, le varianti, in aumento o in diminuzione, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:
 - a) sono determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b) non è alterata la natura generale del contratto;
 - c) non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento) di cui all'articolo 106, comma 7, del Codice dei contratti;
- comma 2, adeguatamente motivate, sempreché le suddette modifiche non comportino un'alterazione della natura complessiva del contratto ed un incremento di spesa superiore ai limiti di cui al medesimo comma 2, ovvero il 15% dell'importo del contratto stipulato;

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare ulteriormente il contratto di appalto per il perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento senza alterarne l'impostazione progettuale e la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Preso atto che, in data 16/1/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Spinozzi, mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 3187) e successivamente rinviata con alcuni aggiornamenti in data 21/1/2025 (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 3632) ha trasmesso la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. trattandosi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 3,44% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto, ammontante ad **Euro 188.918,91** (di cui Euro 171.554,05 per lavori ed Euro 17.364,86 per gli oneri della sicurezza); il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro **6.309.416,44** di cui Euro 5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza "anticovid-19" e conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- N. 2 relazioni tecniche;
- N. 36 elaborati grafici.

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 27/01/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A**), con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo in aumento per i lavori di **Euro 188.918,91** (di cui Euro 171.554,05 per lavori ed Euro 17.364,86 per gli oneri della sicurezza) in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 3,44% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto ;
- gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento;

Dato atto che l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al **3,44%**, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ridetermina così l'importo contrattuale che ammonta a Euro **6.309.416,44** di cui Euro 5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza "anticovid-19", come riportato qui di seguito:

IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	ASSESTATO DOPO LA VARIANTE MIGLIORATIVA	ASSESTATO DOPO LA 1° VARIANTE	ASSESTATO DOPO LA 2° VARIANTE	IMPORTO 3° VARIANTE	ASSESTATO DOPO 3° VARIANTE
IMPORTO DEI LAVORI	4.851.583,65 €	5.222.411,61 €	5.695.090,68 €	171.554,05 €	5.866.644,74 €
COSTI PER LA SICUREZZA	456.767,47 €	389.029,80 €	408.529,80 €	17.364,86 €	425.894,66 €
misure "antiCOVID-19"	147.253,97 €	16.877,04 €	16.877,04 €	0,00 €	16.877,04 €
TOTALE	5.455.605,08 €	5.628.318,44 €	6.120.497,51 €	188.918,91 €	6.309.416,44 €

- la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro 188.918,91 oltre IVA di legge (10%) è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00, ed è assicurata attingendo dal fondo di accantonamento che è stato annullato e dalla diminuzione delle spese tecniche;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concedono 90 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 02.05.2025;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 11.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno le seguenti variazioni:

- sono state evidenziate in due colonne distinte le voci afferenti all'intervento di ampliamento e ristrutturazione (CUP G31B16000470005) da quelle relative all'Ospedale di Comunità (CUP D31B22000640006);
- è stato annullato il fondo di accantonamento e sono state diminuite le spese tecniche;
- sono stati aumentati gli importi: dei lavori appaltati, dei lavori propedeutici e degli imprevisti;
- è stata aggiornata la voce dell'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati;
- è stata inserita la voce di acquisto del terreno per l'ampliamento del parcheggio;
- è stata inserita la voce dell'aggiornamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta, ad Euro **188.918,91**, oltre Iva al 10% (Euro 18.891,89), per un totale complessivo di **Euro 207.810,80**, Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con Deliberazione del D.G. n. 326 del 22/03/2024, mediante finanziamento con contributi regionali per Euro 6.496.975,00 e con fondi PNRR Next Generation EU di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 per Euro 4.503.025,00;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- o della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli) e del relativo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento,;
- o del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato di **lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a 11.000.000,00;

Ritenuto altresì di dover concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 90 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 02/5/2025;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino* redatta dal Direttore dei Lavori, Luigi Spinozzi, pervenuta mediante PEC in data 16/1/25 (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n.3187e successivamente rinviata con alcuni aggiornamenti in data 21/1/2025 (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 3632) che ha trasmesso la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per per modifiche non sostanziali, come meglio dettagliato in premessa, ammontante ad **Euro 188.918,91** (di cui Euro 171.554,05 per lavori ed Euro 17.364,86 per gli oneri della sicurezza), conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- N. 2 relazioni tecniche;
- N. 36 elaborati grafici.

2) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **3,44%**, contenuto nel limite del *"quinto d'obbligo"* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in Euro **6.309.416,44** di cui Euro

5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza “anticovid-19”, come riportato qui di seguito:

IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	ASSESTATO DOPO LA VARIANTE MIGLIORATIVA	ASSESTATO DOPO LA 1° VARIANTE	ASSESTATO DOPO LA 2° VARIANTE	IMPORTO 3° VARIANTE	ASSESTATO DOPO 3° VARIANTE
IMPORTO DEI LAVORI	4.851.583,65 €	5.222.411,61 €	5.695.090,68 €	171.554,05 €	5.866.644,74 €
COSTI PER LA SICUREZZA	456.767,47 €	389.029,80 €	408.529,80 €	17.364,86 €	425.894,66 €
misure “antiCOVID-19”	147.253,97 €	16.877,04 €	16.877,04 €	0,00 €	16.877,04 €
TOTALE	5.455.605,08 €	5.628.318,44 €	6.120.497,51 €	188.918,91 €	6.309.416,44 €

3) di dare atto che la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro 188.918,91 oltre IVA di legge (10%) è contenuta all’interno del quadro economico dell’intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00, ed è assicurata attingendo dal fondo di accantonamento che è stato annullato e dalla diminuzione delle spese tecniche;

4) di concedere all’Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell’opera, utile all’esecuzione delle lavorazioni indicate nell’atto di sottomissione, di 90 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 02/05/25;

5) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell’atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento in allegato **di lettera B)**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall’impresa appaltatrice;

6) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato **di lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l’importo del quadro economico dell’intervento che rimane confermato in Euro 11.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno le seguenti variazioni:

- sono state evidenziate in due colonne distinte le voci afferenti all’intervento di ampliamento e ristrutturazione (CUP G31B16000470005) da quelle relative all’Ospedale di Comunità (CUP D31B22000640006);
- è stato annullato il fondo di accantonamento e sono state diminuite le spese tecniche;
- sono stati aumentati gli importi: dei lavori appaltati, dei lavori propedeutici e degli imprevisti;
- è stata aggiornata la voce dell’incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati;
- è stata inserita la voce di acquisto del terreno per l’ampliamento del parcheggio;
- è stata inserita la voce dell’aggiornamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022.

7) di dare atto che la spesa derivante dall’approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta, per i lavori, ad Euro **188.918,91**, oltre Iva al 10% (Euro 18.891,89), per un totale complessivo di **Euro 207.810,80**, Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione” e trova idonea collocazione all’interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell’intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 “*Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino*”, codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con Deliberazione del D.G. n. 326 del 22/03/2024, mediante

finanziamento con contributi regionali per Euro 6.496.975,00 e con fondi PNRR Next Generation EU di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 per Euro 4.503.025,00;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

9) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

10) di pubblicare, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'avviso della modifica contrattuale sulla GURI;

11) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

12) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani