

COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI)
Via dei Mille

**AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO
OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA"**
Fase 2

PROGETTO ESECUTIVO
LOTTO 1 - VARIANTE N° 3 IN CORSO D'OPERA



Committente:
Azienda U.S.L. TOSCANA
CENTRO
Via dei Cappuccini n. 79
Empoli (FI)

Il Responsabile Unico del
Procedimento:
Dott. Ing. Luca Tani

PROGETTAZIONE E
DIREZIONE LAVORI

npa

L'IMPRESA
Costruzioni Vitale s.r.l

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Luigi Spinozzi



Pratica 21015_EHC	Elaborato EC06	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI				
Identificativo ----	Pag. 1 di 11					

B	GENNAIO 2025	AGGIORNAMENTO	SPINOZZI	SPINOZZI	SPINOZZI	SPINOZZI
A	NOVEMBRE 2024	PRIMA EMISSIONE	SPINOZZI	SPINOZZI	SPINOZZI	BONADIES
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro comune di Castelfiorentino (FI)

Lavori di: Esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – Lotto 1

Codice identificativo gara: 821112203C

Codice unico progetto: G31B6000470005

Impresa: Costruzioni Vitale s.r.l., con sede legale in Via De Cesare, 36 80023 Caivano (NA)

Importo netto contrattuale: € 5.492.553,01

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso dei tempi offerto in sede di gara: 720 giorni

Contratto stipulato in data 30.06.2021

I lavori sono stati consegnati all'impresa in data 06.08.2021 determinando la data utile per l'ultimazione dei lavori al giorno 27.07.2023

Contratti aggiuntivi e concessione di proroghe presentati in corso d'opera:

a) variante migliorativa, presentata dall'impresa ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. n.49/2018 ° approvata dalla Stazione Appaltante in data 27/06/2022 con delibera DG n.1441

Importo netto dalla Variante migliorativa, complessivi lavori+ costi di sicurezza: **-36.947,93;**

Riduzione del tempo di esecuzione previsto dalla variante migliorativa: **-15 giorni**

b) Perizia di variante n.1 consistente in una variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori, e motivata ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 rispettivamente: comma 1 lettera C e comma 2 lettera B; approvata dalla Stazione Appaltante in data 11/07/2023 con determina del Dirigente n.1.647

Importo netto 2° Variante, complessivi lavori e costi di sicurezza, **303.090,29 euro;**

Maggior tempo di esecuzione assegnato: **210 giorni**

c) variante lavori supplementari, di seguito denominata perizia di Variante n.2, redatta dal Direttore dei Lavori, e motivata ai sensi dell'art.106 comma1 lettera b; approvata dalla Stazione Appaltante

Importo netto Variante lavori supplementari, complessivo lavoro e costi di sicurezza, 303.090,29 euro;

Maggior tempo di esecuzione assegnato: 210 giorni

Nuovo Importo contrattuale netto (lavori + costi di sicurezza), rideterminato in seguito all'approvazione della 2° Variante, 5.628.318,44 euro

Data utile per l'ultimazione dei lavori, rideterminata con l'approvazione della 2° Variante: 07.02.2024

Proroga di giorni 90 della data utile per l'ultimazione dei lavori concessa dalla S.A. con nota prot. N.53028 del 30.08.2024.

Proroga di giorni 60 della data utile per l'ultimazione dei lavori concessa dalla S.A. con nota prot. N.72887 del 02.12.2024.

Data utile per l'ultimazione dei lavori, rideterminata con la concessione della proroga: 01.02.2025

Responsabile del Procedimento e dei Lavori: Ing. Luca Tani

Direttore dei Lavori:

Ing. Luigi Spinozzi

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Enrico Galigani

SCHEMA ATTO DI AGGIUNTIVO DI AFFIDAMENTO DI LAVORI SUPPLEMENTARI consistenti nei lavori di completamento del piano primo dell'edificio "Cure Intermedie"

D.M 49/2018 Art.22 comma 4 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali) D.lgs 50/2016 Art.106 comma B (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia): lavori supplementari

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di gennaio in Castelfiorentino (FI)

PREMESSO:

- che con apposito contratto sottoscritto dalle parti in data 30.06.2021, la Stazione Appaltante ha affidato all'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. la esecuzione dei lavori di "*di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" Fase2- Lotto 1*" per l'importo di euro **5.492.553,01**, al netto del ribasso d'asta del 24,49 %, di cui:
 - € 4.881.096,35 per lavori;
 - € 464.202,69 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 147.253,97 per costi di sicurezza COVID-19
- che per l'emergenza COVID-19 il contratto (art.11-Bis) prevedeva che l' Appaltatore si impegnasse ad adottare, limitatamente alla durata del periodo di emergenza sanitaria COVID-19, le misure di sicurezza previste dal DPCM del 17 maggio 2020; Il contratto all' art.11-Bis stabiliva, inoltre, che in seguito alla cessazione del periodo emergenziale, disposta con provvedimenti nazionali e/o regionali, le lavorazioni eseguite successivamente venissero contabilizzate sulla base di quanto stabilito negli atti di gara.
- che con verbale del 06.08.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che pertanto, in base al tempo stabilito dal contratto in giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi, la data utile per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita a tutto il 27.07.2023;
- che, in data 21.12.2021, l'impresa ha presentato, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, una proposta di **variante migliorativa**, riguardante esclusivamente le modalità esecutive di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto.
- che la *Variante Migliorativa* prevedeva un risparmio, netto sull'importo complessivo dei lavori, a favore della Stazione Appaltante pari ad **€ - 36.947,93** (di cui **€-29.512, 70** per lavori e **€ - 7.435,22** per costi di sicurezza) ed una riduzione complessiva del tempo contrattuale pari a **giorni 15**
- che in base alla riduzione del tempo contrattuale, *Variante Migliorativa*, la data di ultimazione lavori veniva traslata dal 27.07.2023 al giorno **12/07/2023**

- che con la riduzione dell'importo dei lavori, previsto dalla 1° Variante, l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti € **5.455.605,08** di cui:
 - € 4.851.583,65 per lavori;
 - € 456.767,47 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19"
- che con la cessazione della emergenza Covid-19 l'importo per l'attuazione delle misure "anti-COVID – 19" veniva ridotto ad **euro 16.877,04** (importo liquidato alla data di cessazione dell'emergenza) e pertanto l'importo contrattuale netto risultava rideterminato **euro 5.325.228,17**
- che in corso d'opera è stata riscontrato la necessità di procedere alla redazione di una **perizia di variante e suppletiva**, di seguito denominata *1° Variante*, redatta Dal Direttore dei Lavori, motivata ed inquadrata, secondo le previsioni dell'**art. 106 del D.Lgs. 50/2016** ed, in parte, al **comma 1 lettera C**; "...per cause impreviste ed imprevedibili" ed in parte al **comma 2 lettera B** "per modifiche con importi sottosoglia" (migliorie)
- che con i maggiori lavori e costi di sicurezza aggiuntivi previsti dalla *1° Variante* l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti € **5.628.318,46** di cui:
 1. € **5.222.411,62** per lavori;
 2. € **389.029,80** per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 3. € **16.877,04** per le misure "antiCOVID-19"
- che con la 1° Variante è stato assegnato un maggior tempo di esecuzione lavori pari a **210 giorni** e pertanto la data utile per l'ultimazione dei lavori è stata traslata al **07/02/2024**
- che successivamente, sempre in corso d'opera, è emersa l'esigenza per la Stazione Appaltante di Procedere ad una modifica contrattuale che prevedeva l'estensione, nel presente appalto, dei "Lavori di completamento del piano primo dell'Edificio Cure intermedie"; a tal fine si è proceduto alla redazione di una ulteriore perizia di variante (*Variante Lavori Supplementari*), di seguito denominata **2° Variante**, motivata ai sensi del *D.lgs 50/2016 Art.106 comma B (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*
- che con i maggiori lavori e costi di sicurezza aggiuntivi previsti dalla 2° Variante l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti € **6.120.497,52** di cui:
 - € **5.695.090,68** per lavori;
 - € **408.529,80** per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € **16.877,04** per le misure di sicurezza "anti-COVID-19"
- che con la 2° Variante è stato assegnato un maggior tempo di esecuzione lavori pari a **210 giorni** e pertanto la data utile per l'ultimazione dei lavori è stata traslata al **04/09/2024**
- che in data 02/12/2024, in seguito a specifica richiesta dell'impresa, con nota protocollo n.53028, la Stazione Appaltante ha concesso una proroga di 60 giorni spostando la data utile per l'ultimazione dei lavori al 03/12//2024
- che in data 02/12/2024, in seguito a specifica richiesta dell'impresa, con nota protocollo n.72887, la Stazione Appaltante ha concesso una proroga di 60 giorni spostando la data utile per l'ultimazione dei lavori al 01/02/2025

- che successivamente, in corso d'opera, è stata riscontrato la necessità di procedere alla redazione di una ulteriore perizia di variante e suppletiva, di seguito denominata **3° Variante**, redatta Dal Direttore dei Lavori, motivata ed inquadrata, secondo le previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ed, in parte, al comma 1 lettera C; "...per cause imprevedute ed imprevedibili" ed in parte al comma 2 lettera B "per modifiche con importi sottosoglia" (migliorie)
- che l'importo dei lavori della 3° Variante "a corpo" è pari a netti **188.918,91** dati da:
 - a) € **+227.193,81** per lavori aggiuntivi soggetti a ribasso d'asta che, applicando il ribasso d'asta del 24,49%, risultano pari a netti: **171.554,05**
 - b) € **17.364,86** per oneri di sicurezza
 - che pertanto il nuovo importo totale contrattuale, determinato dall'importo totale netto contrattuale dei lavori pari ad **euro 6.120.497,52** e dall'importo netto della presente perizia di variante e suppletiva, viene stabilito in complessivi netti € **6.309.416,43 di cui:**
 - € 5.866.644,73 per lavori;
 - € 425.894,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 16.877,04 per le misure di sicurezza "antiCOVID-19
- che nella redazione della presente perizia di variante si è reso necessario concordare n. 23 nuovi prezzi, in quanto non contemplati nell'elenco dei prezzi del contratto principale, di cui 11 desunti dal prezzario Regione Toscana-provincia di Firenze 2018, uno dal prezzario Regione Toscana-provincia di Firenze 2023 e 10 formulati mediante apposite analisi utilizzando, per quanto disponibili, le risorse elementari del prezzario di riferimento (Regione Toscana-prov. FI 2018)

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Carmine Vitale, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Vitale s.r.l. con sede in Caivano (NA),

DICHIARA E SI OBBLIGA

DOCUMENTI				DESCRIZIONE	SCALA
Codice Logico	Codice File				
Generali					
EG0001	EHC_4gc001a	Elenco elaborati			
EG0002	EHC_4ra001a	Relazione generale			
Tecnico-economici					
EC0001	EHC_6ce001a	Computo metrico estimativo			
EC0002	EHC_6cu001a	Elenco nuovi prezzi			

EC0003	EHC_6cp001a	Analisi nuovi prezzi	
EC0004	EHC_6ce002a	Quadro di raffronto	
EC0005	EHC_6ci001a	Cronoprogramma lavori	
EC0005	EHC_6ca001a	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi	

Architettonici			
AR0035	EHC_6da024a	pianta pavimenti livello -1	
AR036	EHC_6da025a	pianta pavimenti livello 0	1 : 100
AR0037	EHC_6da026a	pianta pavimenti livello 1	1 : 100
AR0039	EHC_6da028a	pianta murature e rivestimenti livello -1	1 : 100
AR040	EHC_6da029a	pianta murature e rivestimenti livello 0	1 : 100
AR041	EHC_6da030a	pianta murature e rivestimenti livello 1	1 : 100
AR042	EHC_6da31a	pianta murature e rivestimenti livello 2	1 : 100
AR055	EHC_6da044a	abaco infissi esterni	1 : 25
AR055	EHC_6da045a	abaco infissi interni	1 : 25
AR0067	CKS_6da45b	dettagli sistemazioni esterne	Varie
AR0068	CKS_6da50	Ponteggi aggiuntivi	varie

Strutture e Geologia			
ST0001	EHC_6rs001a	Relazione di calcolo del Corpo di collegamento coperto (pensilina)	-
ST0002	EHC_6rs002a	Relazione di calcolo rampa disabili	-
ST0003	EHC_6ds001a	Carpenterie e armatura rampa disabili Disturbi Alimentari	
ST0004	EHC_6ds002a	Nodi acciaio Corpo di collegamento coperto (pensilina)	1:5
ST0005	EHC_6ds003a	Carpenteria a quota -0,12m - 2 di 2	1:50
ST0006	EHC_6ds004a	Sezioni 3-3 e 4-4	1:50
ST0007	EHC_6ds005a	Sezioni 5-5	1:50
ST0008	EHC_6ds006a	Armatura solaio piano terra Nucleo scala ascensore S2, Disturbi Alimentari blocco A e armatura platea Disturbi Alimentari blocco B	1:50
ST0009	EHC_6ds007a	Particolari Costruttivi Disturbi Alimentari	Varie
ST0010	EHC_6ds008a	Corpo scala S2 Livello 2 - Opere per apertura vano porta su muratura esistente	Varie

Contesto e Sottoservizi			
ID0001	EHC_6dy001a	Planimetria delle reti di smaltimento acque e impianto di irrigazione	1:250

Impianti Meccanici			
IM0001	EHC_6dj001a	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 0	1:100
IM0002	EHC_6dj002a	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 1	1:100
IM0003	EHC_6dj003a	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 2	1:100
IM0004	EHC_6dj004a	Impianto di climatizzazione -Distrib. fluidi termovettori e corpi scaldanti - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 2	1:100
IM0005	EHC_6dj005a	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello -1	1:100
IM0006	EHC_6dj006a	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 0	1:100
IM0007	EHC_6dj007a	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 1	1:100
IM0008	EHC_6dj008a	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 2	1:100
IM0009	EHC_7dj009a	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 3	1:100

IM0010	EHC_6dj010a	Schema e caratteristiche UTA	-
IM0011	EHC_6dj011a	Schema funzionale centrale termofrigorifera cure intermedie	-
IM0012	EHC_6dj012a	Sezioni impiantistiche	1:20

Impianti Elettrici e speciali			
IE0001	EHC_6di001a	Pianta livello 0 - Impianto di illuminazione e f.m.	1:100
IE0002	EHC_6di002a	Pianta livello +1 - Impianto di illuminazione e f.m.	1:100
IE0003	EHC_6di003a	Pianta livello -1 - Impianti elettrici per meccanici	1:100
IE0004	EHC_6di004a	Impianto fotovoltaico	1:100+BB2:E66

2. di accettare l'aumento dell'importo determinato dalla presente 3° **perizia di variante e suppletiva** pari a complessivi netti **€ 188.918,91** come sopra riportato in dettaglio, senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo;
3. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale;
4. di accettare i nuovi prezzi, soggetti al ribasso offerto in sede di Appalto pari al 24,49%, in parte estrapolati dal Prezziario Regione Toscana provincia di Firenze anno 2018-2023 ed in parte determinati a mezzo di apposite analisi prezzi;
5. di adempiere a quanto contenuto nella presente 3^a Perizia di variante con un aumento dei tempi contrattuali pari a giorni 90
6. di accettare la seguente percentualizzazione delle lavorazioni della perizia di variante e suppletiva, valutate a corpo, rispetto all' importo complessivo dei lavori della medesima, che risulta essere:

P03 LAVORI DI PERIZIA

100%

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 11 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP.028	(Art. TOS/18_02.B10.021.003) Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D14-16 profondità 30 cm.	cad	12,68
NP.029	(Art. TOS18_01.E03.018.001) Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti di pulizia finale. Lastre di dimensioni fino a 40x20 cm	m ²	31,23
NP.030	(Art. TOS18_PR.P05.010.006) Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Trani classico e levigato, spessore 2 cm	m ²	73,05
NP.031	Degrassatore. Separatore di grassi vegetali, schiume e sedimenti pesanti in Polietilene conforme UNI-EN 1825-1; -35 A.E, Volume utile 1100 lt; Volume grassi 125 lt: Volume sedimenti 310 lt. Completo di coperchio per traffico pesante.	a corpo	906,26
NP.032	Installazione impianto elevatore MONTALETTI di tipo antincendio (tipo KONE monospace 700 DX o similare) con Macchinario posto all'interno del vano corsa ed ancorato alle guide di scorrimento della cabina. I carichi e le vibrazioni "scaricano" in fossa e non hanno alcun impatto sulle pareti del vano corsa. avente le seguenti principali caratteristiche: a) Caratteristiche tecnico prestazionali Portata e capienza 1250 kg -17 persone Fermate N° 5 Servizi LATO a+A N°6 Corsa 12.5, mt. Dimensioni vano 228x3250 mm Tipo di vano cemento armato Fossa 1450 mm Testata 4000 mm al netto dei ganci Avviamenti ora / R.I. 180 - 40% Forza motrice 400 Volt CA -50 Hz Dimensioni cabina (l x p x h) 2350 x 1200x 2200 mm Potenza nominale motore 8.1 kw Dispositivo di ritorno automatico al piano della cabina in caso di assenza di F.M. da rete Completo dei dispositivi per il funzionamento in caso di incendio sotto il controllo dei vigili del fuoco Il tutto come da specifiche tecniche allegate. Fornitura e posa in opera, messa in funzione collaudo e certificazione	cad	131 652,89
NP.033	Struttura di sostegno per lavabo sospeso da installare su pareti in cartongesso costituita struttura preassemblata in acciaio zincato da installare su pareti in cartongesso con montanti da 100 mm posti ad interasse di 600 mm.; sistemi di ancoraggio regolabili ;struttura certificata e collaudata con garanzia decennale. fornitura e posa in opera	cad	104,66
NP.034	Struttura di sostegno per WC/BIDET, sospeso da installare su pareti in cartongesso costituita struttura preassemblata in acciaio zincato da installare su pareti in cartongesso con montanti da 100 mm posti ad interasse di 600 mm.; sistemi di ancoraggio regolabili ;struttura certificata e collaudata per un peso di 150 kg; fornitura e posa in opera	a corpo	167,91
NP.035	Sovrapprezzo alla voce PA.IE.1027 per potenziamento della potenza di picco complessiva dei pannelli da 26.250 kWp a 35.600 Wp e quindi con un incremento di potenza pari a 9,35 kWp; Fornitura e posa in opera come da elaborati grafici allegati comprensivo di tutti gli oneri, attività, certificazioni ecc. previsti dalla voce di elenco prezzi PA.IE.1027 .	a corpo	14 138,98
NP.036	Sovrapprezzo alla voce 01.B04.006.002, " getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC3, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente con umidità moderata; classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4", per esecuzione di getto di calcestruzzo ordinario avente classe di resistenza caratteristica C30/37, classe di esposizione XC3 caratteristiche di consistenza S4.	mc	6,33
NP.037	(Art. TOS18_PR.P15.201.003) Degrassatore in polietilene monoblocco per utenze domestiche ed assimilabili con coperchio per traffico carrabile. Per 7-18 A.E		

ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP.038	Sovrapprezzo all'Art. 04.F07.006.001 per fornitura e posa in opera di rivestimento del tubo fessurato con calza drenante in tessuto non tessuto; fornitura e posa. Prezzo al m lineare di tubazione DN200	cad	271,34
NP.039	Sovrapprezzo alla voce PA.ED.030A per fornitura e posa in opera di vetro esterno satinato.	ml	7,90
NP.040	Sovrapprezzo alla voce PA.ED.030A per fornitura e posa in opera di vetro selettivo con fattore solare FC9=1	m ²	28,00
NP.041	Fornitura e posa in opera di attuatore per comando locale tende veneziane integrate nel vetrocamera con funzioni di avvolgimento ed orientamento: fornitura e posa in opera comprensivo di contenitore da incasso, allacciamento elettrico al servomotore incorporato nell'infisso ed alla linea elettrica di alimentazione derivata localmente; fornitura e posa in opera comprensivo di materiali, opere di assistenza muraria, messa in funzione e collaudo.	m ²	35,00
NP.042	(Art. TOS18_01.E02.010.003) Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. Elementi per scalino.	cad	175,00
NP.043	Opere per adeguamento vano per l'installazione dell'infisso tipo V-FC1 comprendente: Allargamento dell'attuale vano da HxL= 2,80x1 m a 2,80x1,10 m mediante taglio di cm 10 del lato (interno camera) della muratura in blocco alleggerito mantenendo invariato l'attuale achitrave; ripristino del cappotto e delle attuali finiture; installazione dell'infisso a filo della prevista controparete in cartongesso posizionando l'anta fissa incassata ed a scomparsa rispetto al vano allargato. Comprensivo di profilati di rinforzo della struttura della controparete in cartongesso compreso di ogni altro onere escluso l'incremento di superficie dell'infisso pagato a parte.	m ²	28,27
NP.044	Unità di trattamento aria UTA1-1 di tipo a sezioni componibili idonea per l'installazione interna, costruita con telaio in profilati di alluminio, pannelli a doppio guscio, lato interno in acciaio zincato e lato esterno in lamiera preverniciata, profilo a taglio termico spessore 63 mm, con Isolamento termoacustico in poliuretano iniettato densità 40 kg/m ³ . L'unità di trattamento aria è certificata Eurovent e secondo la norma UNI EN 1886 per le prestazioni tecniche (trasmissione T2 e taglio termico TB2), la resistenza meccanica (01) e la tenuta all'aria (L1), il by-pass filtri (F9). Risponde ai principi di sicurezza espressi dalle direttive CE applicabili e ai requisiti di abbattimento acustico individuati dalle norme ISO ed è conforme alla direttiva Ecodesign 2018. E' essenzialmente composta da: -sezioni ventilanti con n.2 ventilatori centrifughi plug-fan con motore EC, di cui n.1 in riserva, con serrande di esclusione. -primo stadio di filtrazione in mandata e ripresa con filtro piano eff. G4 -sezione di recupero calore aria-aria con recuperatore statico con pacco scambiatore in alluminio, completo di n. 3 serrande di regolazione (presa aria esterna, espulsione, by-pass per free-cooling), bacinella in acciaio inossidabile di raffreddamento a pacco in Cu/Al con collettori in rame e telaio in acciaio zincato -batteria di riscaldamento a pacco in Cu/Al con collettori in rame e telaio in acciaio zincato -sistema di umidificazione con produttore autonomo elettrico ad elettrodi immersi, distributori lineari in acciaio inox AISI 304 collegati mediante tubi flessibili al produttore, controllo modulante con regolatore integrato, separatore di gocce a 2 pieghe in PVC -secondo stadio di filtrazione in mandata con filtro a tasca rigida eff. F9 -sezioni fonoassorbenti su presa aria, espulsione, mandata e ripresa -giunti antivibranti su mandata e ripresa - portata aria nominale 3,200 mc/h Fornita e posta in opera, come da schema funzionale allegato compreso ogni onere per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte.	cad	1 069,73
NP.045	(Art. TOS18_PR.P31.117.001) Servomotore elettrico per serrande tagliafuoco, movimento rotativo massimo 95°, ritorno a molla in mancanza di alimentazione o segnale di emergenza, doppio termofusibile elettrico tarato a 72 °C, coppia 18 Nm, tensione di alimentazione 24 V ac/dc, assorbimento massimo 7 W, protezione IP 54, due contatti ausiliari per segnalazione posizione serranda, motore brushless, involucro ed ingranaggi interni in acciaio zincato, cavi di collegamento privi di alogeno, con terminali "ST"	a corpo	47 162,80
NP.046	Botola da tetto con struttura in alluminio dotata di apertura manuale con sistema di controbilanciamento avente le seguenti caratteristiche: dimensioni 1000x1000 mm; isolata termicamente con valore di Uw =0,4 W mq.K; impermeabile; resistenza al vento Classe E 3000; resistenza al carico della neve E 3000; resistenza al carico della neve EN 3,9 kN/mq; tenuta all'aria Classe 3: Fornitura e posa in opera comprensivo di opere murarie, messa in funzione e collaudo certificazioni.	cad	211,00
		a corpo	4 271,45

ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP.047	Sistema di evacuatore naturale di fumo e calore costituito da telaio e controtelaio, realizzati in profilo di alluminio estruso lega UNI6060 di colore naturale, incernierati sul lato lungo, cilindro pneumatico con blocco meccanico antiribaltamento vincolato al sistema articolato di staffe e leve in acciaio zincato per il ribaltamento a 165° e pinza di blocco in chiusura collegata a maniglia esterna di apertura per manutenzione, valvola termica con fialette tarabili a 68°, 93°, 110° o 141°, attuatore elettromagnetico da collegare all'impianto di rilevazione incendio e fumi, bombola di CO2 compressa ;Fornitura e posa in opera comprensivo di materiali, apparecchiature, opere murarie e certificazioni di conformità CE.	a corpo	5 293,65
NP.048	(Art. TOS18_01.F04.002.001) Preparazione fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco.	m ²	6,08
NP.049	(Art. TOS18_02.E06.006.002) Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbuffatura per una superficie a mq. 1.00: per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti esterne.	m ²	32,76
NP.050	(Art. TOS23_02.F04.055.002) Tinteggiature e verniciature eseguite su qualsiasi supporto, compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, la preparazione della superficie da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulizia di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura di facciate esterne di supporti idonei con pittura con una mano di fissativo e due mani di vernice.	m ²	26,02

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Data 14 gennaio 2025

Il Direttore dei Lavori

ing. Luigi Spinozzi



L'Impresa

il Legale Rappresentante

Geom. Vitale Carmine

Il Responsabile del procedimento

ing. Luca Tani

Documento firmato digitalmente conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli