

Allegato A

AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AREA MANUTENZIONE E GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE

S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

- Via di San Salvi 12 - Firenze -

Servizio: Servizio " Full Risk " di manutenzione e conduzione pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei Presidi Territoriali dell' Azienda USL Toscana Centro Area Firenze per un periodo di 6 (sei) mesi
Cig: Z483B84F64

Impresa: Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. Via Querceto n° 29 59100 Prato
Sede Operativa Via del Padule n° 23/D 50018 Scandicci Firenze

Contratto: Lettera Contratto Pec prot. 41646 del 26.06.2023 Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze .
Determina del Dirigente n° 1495 del 21.06.2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito dell' affidamento del Servizio ai dell' art. 36, comma 2, lett.a) D. LGS. 50/2016 e ss.mm.ii. così suddiviso:

| | | |
|---|--|-------------|
| A | Servizio manutenzione ordinaria a canone "Full-Risk" | € 26.013,53 |
| B | Servizi di manutenzione straordinaria interventi migliorativi/riparativi /correttivi /negligenza | € 7.296,28 |
| C | Oneri di sicurezza | € 456,04 |
| D | Oneri di interferenza | € 0,00 |
| E | i.v.a. 22% sul servizio | € 7.428,49 |
| F | Totale complessivo | € 41.194,34 |

È stato eseguito il seguente servizio:

1. Descrizione del Servizio: Servizio di manutenzione e conduzione pronto intervento e assistenza tecnica agli elevatori a servizio dei Presidi territoriali dell' Azienda USL Toscana Centro Area Firenze per un periodo di 6 (sei) mesi
2. Assuntore del Servizio: Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. Via Querceto n° 29 59100 Prato sede Operativa Via del Padule n°23/D 50018 Scandicci Firenze



Contratto: Lettera Contratto Pec prot 41646 del 26.06.2023 Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.
Determina del Dirigente n° 1495 del 21.06.2023

Importo contrattuale: l'importo contrattuale è risultato di netti € 33.765,85 oltre oneri fiscali cui € 26.013,53 oltre oneri fiscali per attività di esercizio e manutenzione preventiva o ripristino funzionale "Full Risk" ed € 7.296,28 per interventi di manutenzione migliorativa o ripartiva opzionale (a chiamata) oltre oneri fiscali oltre € 456,04 per oneri di sicurezza oltre oneri fiscali

Perizia di variata distribuzione di spesa: non é stata necessaria la redazione di alcuna perizia di variata distribuzione di spesa. Nel corso dello svolgimento è stato concesso una proroga tecnica contrattuale pari a mesi 9 (nove) del servizio (determina dirigenziale n° 2813 del 21.12.2023) durante la quale sono stati messi fuori servizio ed in manutenzione straordinaria alcuni impianti elevatori facenti parte del parco macchine portando una riduzione dell' importo relativo al canone di manutenzione " Full Risk " . E' stato anche necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione correttiva/migliorativa in urgenza a seguito delle prescrizioni indicate nei verbali ispettivi dell' organo incaricato alle verifiche periodiche U.F.C. verifiche Impianti e Macchine di questa azienda che hanno portato un incremento di spesa superiore a quello previsto per i servizi non a canone, che però sono rientrati nell' importo contrattuale senza incrementi di spesa.

Atti suppletivi: non sono stati necessari atti suppletivi

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario redigere nuovi prezzi

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per servizi di cui alla presente relazione risulta corrispondere a quella del contratto oltre la proroga tecnica contrattuale di mesi 9 (nove) determina dirigenziale n° 2813 del 21.12.2023

Consegna del Servizio: I Servizi del contratto principale hanno avuto inizio in data 01/07/2023 come da verbale di consegna del servizio del 28.06.2023 con decorrenza 01.07.2023 con scadenza contrattuale per il giorno 31.12.2023, ma per effetto della proroga tecnica contrattuale di mesi 9 (nove) determina dirigenziale n° 2813 del 21.12.2023 i servizi sono terminati il 30.09.2024.



Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei Servizi erano stabiliti 184 (centootantaquattro) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del 01 Luglio 2023. Il termine utile risultava scadere quindi il 31 Dicembre 2023 ma per effetto della proroga di cui alla determina dirigenziale n° 2813 del 21.12.2023 il termine di esecuzione del servizio è risultato il 30.09.2024

Sospensione e ripresa del servizio: i servizi non furono mai sospesi.

Proroghe concesse: è stato concesso una proroga contrattuale di mesi 9 (nove) . determina dirigenziale n° 2813 del 21.12.2023 con rideterminazione del quadro economico come di seguito descritto :

| | | |
|---|--|--------------|
| A | Servizio manutenzione ordinaria a canone "Full-Risk" | € 65.033,83 |
| B | Servizi di manutenzione straordinaria interventi migliorativi/riparativi /correttivi /negligenza | € 18.240,70 |
| C | Oneri di sicurezza | € 1.104,10 |
| D | Oneri di interferenza | € 0,00 |
| E | i.v.a. 22% sul servizio | € 18.563,30 |
| F | Totale complessivo | € 102.941,93 |

Ultimazione del Servizio: l'ultimazione dei servizi è avvenuta al termine contrattuale compreso 9 (nove) mesi per il giorno 30.09.2024.

Danni di forza maggiore: non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha riscosso alcuna anticipazione.

Andamento del Servizio : il Servizio si è svolto in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dal Tecnico incaricato al controllo del servizio e dei suoi assistenti incaricati al controllo e verifica;

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni al Servizio .

Rate di acconto: Durante il Servizio furono emessi complessivamente n°3(tre) certificati di acconto per attività di esercizio e manutenzione preventiva o ripristino funzionale “Full Risk ed oneri di sicurezza l’importo totale di € 60.731,35 (sessantamilasettecentotrentuno/35) oltre oneri fiscali e n°3(tre) certificati di acconto per interventi di manutenzione migliorativa o ripartiva opzionale (a chiamata) per un importo pari ad € 23.055,47 (ventitremilacinquantacinque/47) oltre oneri fiscali.

Stato finale: lo stato finale importa complessivamente netti € **84.207,85** così suddivisi:

- attività di esercizio e manutenzione preventiva o ripristino funzionale “Full Risk ed oneri di sicurezza pari ad € 61.036,52 oltre iva;
- interventi di manutenzione migliorativa o ripartiva opzionale (a chiamata) pari ad € 23.171,33 oltre iva;

Da cui sono dedotti :

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Certificato SAL canone “ Full Risk “ n. 1 | € 24.255,22 | oltre iva 22% |
| Certificato SAL canone “ Full Risk “ n. 2 | € 24.265,81 | oltre iva 22% |
| Certificato SAL canone “ Full Risk “ n. 3 | € 12.210,32 | oltre iva 22% |

Totale canone “ Full Risk” € 60.731,35 oltre iva 22%

| | | |
|--|-------------|---------------|
| Certificato SAL Manutenzione migliorativa n. 1 | € 4.147,83 | oltre iva 22% |
| Certificato SAL Manutenzione migliorativa n. 2 | € 5.142,06 | oltre iva 22% |
| Certificato SAL Manutenzione migliorativa n. 3 | € 13.765,58 | oltre iva 22% |

Totale Manutenzione Migliorativa € 23.055,47 oltre iva 22%

Totale servizio svolto € **84.207,85** oltre iva 22%

Totale liquidato € **83.786,82** oltre iva 22%

quindi il credito netto all’impresa per trattenute 0,5% risulta pari a € **421,03** oltre iva 22%

La cifra contrattuale pari ad Euro 84.378,63 oltre iva differisce dall’importo relativo all’effettivo servizio svolto pari ad Euro 84.207,85 oltre iva, al netto del credito residuo, a causa di interventi previsti, ma non resi necessari e quindi non eseguiti dalla ditta, generando così un’economia contrattuale pari Euro 170,78 oltre Iva.

Riserve dell’Impresa: l’Impresa ha firmato il registro di contabilità di ogni semestre senza riserve.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione del servizio non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione Infortuni sul lavoro : l'Impresa è in regola per assicurazione per infortuni sul lavoro, Durr allegato prot. INAIL 45706949 del 03.10.2024 scadenza 31.01.2025

Assicurazione contributiva : L' impresa è in regola con il versamento contributi posizione IMPS, Durr allegato prot. INPS 45706949 del 03.10.2024 scadenza 31.01.2025

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i Servizi in questione, l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direttore del Servizio: Il Servizio è stato diretto dall' Ing. Andrea Rossi e la direzione operativa è stata eseguita dal Per. Ind. Marco Nencioli ed i referenti degli Uffici Tecnici Decentrati della stessa S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

RUP : IL responsabile del procedimento è stato il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di servizi.

Il giorno 01 (uno) Ottobre 2024 sono intervenuti il Sig. Patrizio Manetti in rappresentanza dell'impresa esecutrice dei servizi (legale rappresentante) e l' Ing. Andrea Rossi Direttore Esecutivo del servizio in oggetto con l' assistenza del Per. Ind. Marco Nencioli,

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionano minutamente i servizi eseguiti e si constata che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Ing. Andrea Rossi Direttore Esecutivo del servizio considerato:

- che i servizi corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione del servizio e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;



- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto del servizio risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei registri di contabilità trimestrali e semestrali ;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo del servizio è risultato quello contrattuale; che i servizi vennero ultimati entro il tempo utile contrattuale;
- che durante l'esecuzione del servizio l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai (DURC Allegato);
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione del servizio durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i servizi sopra descritti eseguiti dall'impresa Patrizio Manetti Ascensori s.r.l., in base al Contratto prot. 53168 del 03.07.2020 e successiva proroga del Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze determina dirigenziale n° 2813 del 21.12.2023 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

| | |
|---|-------------------------------------|
| Ammontare del conto finale | € 84.207,85 oltre iva |
| A dedursi per certificati di pagamento emessi | € <u>83.786,82</u> oltre iva |
| Resta il credito liquido dell'impresa in | € 421,03 oltre iva |
| | (quattrocentoventuno / 03) |

Firenze li 31.10.2024

L'Impresa

Patrizio Manetti Ascensori s.r.l.


 PATRIZIO MANETTI ASCENSORI s.r.l.
 Tel. 055 7324080 - Fax 055 7324462

Il Direttore Esecutivo dei Servizio

Ing. Andrea Rossi




visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pierluigi Bellagambi


