

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 12 punto e) dell'allegato II.14 del Dlgs 36/2023)

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 dell'allegato II.14 del Dlgs 36/2023)

USL TOSCANA CENTRO

(Provincia di Pistoia)

LAVORI:

“RIFACIMENTO DEL TETTO CON STRUTTURA LIGNEA DEL LOCALE EX MEDICHERIA DELL'HOSPICE “LA LIMONAIA” UBICATO IN LARGO CARLO AZEGLIO CIAMPI 5 GIÀ VIA DI SPICCHIO 27 – LAMPORECCHIO (PT). **CUP: D72C23000140005 CIG B24164E257**

IMPRESA: BANCHELLI REMO, con sede in Prato, via Don Giulio Facibeni nc. 34 con Cod. Fisc: BNCRME44T25G999A PIVA 00014020978.

PREMESSE

Progetto principale:

- con Determina Dirigenziale n.2752 del 14.12.2023 è stato affidato all'Ing. Leonardo Iozzelli di Pistoia l'incarico per la progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione dei lavori per il “Rifacimento del tetto con struttura lignea del locale ex medicheria dell'Hospice “La Limonaia” ubicato in via di Spicchio 27 – Lamporecchio (PT)”;

-in data 19.02.2024, il suddetto professionista ha trasmesso, a mezzo pec, il progetto esecutivo dell'intervento, che è stato acquisito al protocollo aziendale in data 20.02.2024 al n.12044;

-l'Ing. Alessandro Adilardi, RUP dell'intervento in questione, nominato con nota 26/UT del 26.11.23, ha positivamente validato tale progetto in data 05.03.2024

-Con Determina Dirigenziale n. 1418 del 28/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere e sono stati affidati i lavori all'operatore economico BANCHELLI REMO, per la seguente offerta economica: € 19.031,02 per i lavori in oggetto, con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento del 2%, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.569,34, per un importo complessivo di € 25.600,36 oltre IVA di Legge (10%); come risulta dai seguenti importi:

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO
AGGIUDICAZIONE (Ribasso del 2%)**

A) Importo lavori:

Lavori a base d'appalto (soggetto a ribasso - stima della manodopera indicata dall'offerente 6000,00)	€	19.031,02	
oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	6.569,34	
importo totale lavori	€	25.600,36	€ 25.600,36

**B) Somme a
disposizione:**

IVA 10% su A)	€	2.560,04	
Onorari incarichi prof.li esterni	€	7.000,00	
Cassa di previdenza prof.sti esterni 4,5%	€	315,00	
IVA 22% su B2 + B3	€	1.609,30	
Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023 - 80% e Fondo per innovazione	€	439,38	
Tributi imposte e oneri vari	€	1.970,50	
Ribasso d'asta, imprevisti ed arr.ti	€	505,42	
	€	14.399,64	€ 14.399,64
Importo complessivo progetto			<u>€ 40.000,00</u>

Per l'esecuzione dei lavori è stata presentata al comune di Lamporecchio in data 10/10/2024 prot. n. 12358 SCIA edilizia n. 240/2024 e progetto strutturale al Genio Civile tramite portale Portos deposito n. 149896 e notifica preliminare cantiere N° 47005432784 del 10/10/2024 tramite il portale Sispic.

Con verbale sottoscritto dalle parti in data 14/10/2024 è stata effettuata la consegna dei lavori ai sensi dell' art. 3 dell'allegato II.14 del Dlgs 36/2023;

Con verbale sottoscritto dalle parti in data 12/12/2024 è stata effettuata la comunicazione di ultimazione dei lavori ai sensi dell' art. 1 comm. 2 lett. d dell'allegato II.14 del Dlgs 36/2023 senza riserva alcuna da parte dell'appaltatore.

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

L'importo complessivo del quadro economico trova copertura nel Bilancio di previsione 2024 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 306 del 15/03/2024 (atto annullato e nuovamente adottato con correzioni con il n. 326 del 22.3.2024), Piano Investimenti rigo PT-39 Manutenzioni indistinte, come da attestazione di compatibilità economica del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami, del 12.6.2024.

Assuntore dei lavori:

BANCHELLI REMO, con sede in Prato, via Don Giulio Facibeni nc. 34 con Cod. Fisc: BNCRME44T25G999A, PIVA 00014020978.

Contratto principale:

Il RUP ha individuato, ricorrendo all'elenco degli operatori economici di cui alla Determinazione Dirigenziale nr. 1578 del 29/06/2023, le seguenti ditte alle quali richiedere la presentazione di un'offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto con scadenza per la presentazione della stessa fissata per il giorno 29/03/2024 alle ore 10.00 e che entro il sopra citato termine di scadenza, è pervenuta l'unica offerta da parte dell'operatore economico BANCHELLI REMO, con sede in Prato, via Don Giulio Facibeni nc. 34 con Cod. Fisc: BNCRME44T25G999A e che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto. Con Determina Dirigenziale n. 1418 del 28/06/2024 sono stati affidati i lavori all'operatore economico BANCHELLI REMO, per la seguente offerta economica: € 19.031,02 per i lavori in oggetto, con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento del 2%, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.569,34, per un importo complessivo di € 25.600,36 oltre IVA di Legge (10%).

Progetto Esecutivo:

Il progetto esecutivo redatto dall' Ing. Leonardo Iozzelli è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 1418 del 28/06/2024.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dalla Ing. Alessandro Adilardi. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall' Ing. Leonardo Iozzelli. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era l'Ing. Leonardo Iozzelli.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 14/10/2024 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

I lavori sono stati eseguiti nel rispetto dei tempi contrattuali pari a 60 giorni.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non hanno subito una sospensione.

Proroghe:

Non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

I lavori sono ultimati in data 12/12/2024 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati rilevati danni per forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni minori, rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori e non hanno comportato aumento dell'importo totale dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 16.12.2024 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti e oneri sicurezza	€ 25.600,36
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 0,00
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 25.600,36
Oltre oneri IVA su lavori sulla sicurezza	€ 2.560,04

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Prato n. 103259 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. prot._ INAIL_ 46830847 del 27/11/2024 che ne attesta la regolarità.

Avvisi ai creditori:

Non ricorrono le condizioni per la pubblicazione dell'avviso ad opponendum ai creditori ai sensi dell' art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e art. 217 e 218 del DPR 207/2010 in quanto i lavori si sono completamente svolti in aree di proprietà dell'ente.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 16.12.2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Leonardo Iozzelli sono intervenuti alla stessa :

- 1) Ing. Alessandro Adilardi - Responsabile del Procedimento
- 3) Geom. Alessio Banchelli - Assistente di cantiere dell'Impresa esecutrice,

Descrizione dei lavori eseguiti:

“RIFACIMENTO DEL TETTO CON STRUTTURA LIGNEA DEL LOCALE EX MEDICHERIA DELL'HOSPICE “LA LIMONAIA”

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare,

l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale in quanto sono stati rispettati i tempi di conclusione dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del c.c, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che i lavori sono stati terminati nel rispetto dei tempi contrattuali;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è pari alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli

infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i certificati sui materiali sono rispondenti a quelli richiesti dal capitolato prestazionale ed i risultati delle prove sperimentali hanno dato esito favorevole;

l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che, come risulta dagli atti, l'impresa ha liquidato tutte le spettanze degli affidamenti diretti;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che la relazione di fine lavori e certificazione di rispondenza dell'opera è stata inoltrata al Genio Civile (Deposito n. 149896 del 27/12/2024);

r) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

s) che l'Impresa ha consegnato le Dichiarazioni di corretta posa della linea vita.

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "RIFACIMENTO DEL TETTO CON STRUTTURA LIGNEA DEL LOCALE EX MEDICHERIA DELL'HOSPICE "LA LIMONAIA" .

CUP: D72C23000140005

CIG B24164E257

sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo dei lavori eseguiti ed oneri della sicurezza € 25.600,36

- Oneri IVA su lavori ed oneri della sicurezza € 2.560,04

Resta il credito dell'Impresa in € 25.600,36 oltre iva per € 2.560,04 per € 28.160,40 (ventottocentosessanta/40) che possono essere corrisposte all'Impresa Banchelli Remo s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Pistoia, lì 27.12.2024

L'Impresa Banchelli Remo S.r.l.

(Sig. Remo Banchelli)

Il Direttore dei lavori

(Ing. Leonardo Iozzelli)

Visto il Responsabile del Procedimento

(Ing. Alessandro Adilardi)