

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE M6 – SALUTE
**COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria
territoriale (FONDI PNRR)**
M6C1 1.2 “Casa come primo luogo di cura e Telemedicina”

LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA
C.I.G. 9582425344 CUP D29J22000970006

LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) _2– Casa di Comunità di
Montecatini Terme CUP D29J22000970006 – C.I.G. DERIVATO 9888451FE5

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Ermes Tesi Dirigente della S.O.C. Gestione investimenti Pistoia della Ausl Toscana Centro – Area Pistoiese ed è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 per un importo complessivo di Euro 173.075,00 così ripartito:

| | | |
|---|------|------------|
| A) Somme per lavori | Euro | 55.521,32 |
| B) Somme a disposizione | | |
| • imprevisti: | Euro | 5.552,13 |
| • incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2) | Euro | 888,34 |
| • spese tecniche comprensive di INARCASSA | Euro | 14.625,36 |
| • Spese generali | Euro | 565,05 |
| • Attrezzature e arredi | Euro | 74.000,00 |
| • I.V.A. 22% sui lavori principali | Euro | 12.214,69 |
| • I.V.A. 22% imprevisti | Euro | 1.221,47 |
| • I.V.A. 22% sulla progettazione | Euro | 3.217,58 |
| • I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi | Euro | 16.280,00 |
| Sommano (B) | Euro | 117.553,68 |
| Totale (A+B) | Euro | 173.075,00 |

Ufficio Direzione Lavori

| | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|
| Direttore dei Lavori | Arch. Massimo Moglia | Assistente al DL | Arch. Agnese Orlandi |
| Coordinatore Ufficio Direzione lavori: | | | |
| Resp. Sicurezza in Esecuzione | Agr. Sonia Pratesi | Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici: | Ing. Andrea Taverni |

Il Quadro Economico a seguito degli affidamenti di DLL e CSE nonché dell'affidamento lavori viene così a rideterminarsi nel modo seguente:

| | | |
|---|------|------------|
| A) Somme per lavori | Euro | 43.046,73 |
| B) Somme a disposizione | | |
| • imprevisti: | Euro | 5.552,13 |
| • incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2) | Euro | 888,34 |
| • spese tecniche comprensive di INARCASSA | Euro | 14.625,36 |
| • Spese generali | Euro | 625,10 |
| • Attrezzature e arredi | Euro | 77.400,00 |
| • I.V.A. 22% sui lavori principali | Euro | 9.470,28 |
| • I.V.A. 22% imprevisti | Euro | 1.221,47 |
| • I.V.A. 22% sulla progettazione | Euro | 3.217,58 |
| • I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi | Euro | 17.028,00 |
| Sommano (B) | Euro | 130.028,26 |
| Totale (A+B) | Euro | 173.075,00 |

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) M6C1 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina"

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita nell'ambito dell'Accordo Quadro è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Impresa BDS FACTORY S.R.L. con sede legale in Empoli, Via G.B. Vico n. 65, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01706350483, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 23,40% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 43.046,73 Euro per lavori di cui 2.211,12 Euro per oneri della sicurezza.

Contratto

Il contratto a misura è stato stipulato in data 20/06/2023.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 12/08/2024 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Modifiche ordinate in opera dalla Direzione dei Lavori

Ufficio Direzione Lavori

Direttore dei Lavori

Coordinatore Ufficio Direzione lavori:

Arch. Massimo Moglia

Assistente al DL

Arch. Agnese Orlandi

Resp. Sicurezza in Esecuzione

Agr. Sonia Pratesi

Dir. Operativo Impianto
meccanici ed elettrici:

Ing. Andrea Taverni

In fase di esecuzione dei lavori sono state ordinate all'Impresa alcune messe a punto dei lavori ed in ragione della natura di appalto a misura l'importo delle varie categorie di opere come risultante dal libretto delle misure è come di seguito rideterminato:

| Importo netto | |
|---------------------------|----------------|
| - Opere in categoria OG1 | 6.225,86 Euro |
| - Opere in categoria OS28 | 11.731,88 Euro |
| - Opere in categoria OS30 | 24.206,25 Euro |
| - Oneri sicurezza | 882,75 Euro |
| Per un Totale di | 43.046,73 Euro |

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del contratto i lavori dovevano concludersi entro 84 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 25/10/2024.

Concessione di proroghe

A seguito della richiesta motivata di proroga di 5 giorni presentata dall'Impresa a mezzo PEC del 22/10/2024 che è stata concessa da RUP.

Scadenza definitiva

A seguito delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 30/10/2024.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/10/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Pagamenti in acconto

Non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di 43.046,73 Euro

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 25/11/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

| | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------|
| A) Importo lordo dei lavori eseguiti: | Euro | 42.163,98 |
| B) Somme per la sicurezza: | Euro | 882,75 |
| Sommano | Euro | 43.046,73 |

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

| | | |
|---|------|-----------|
| - Importo netto autorizzato dei lavori: | Euro | 43.046,73 |
| - Importo del Conto Finale dei lavori: | Euro | 43.046,73 |

Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00

Ufficio Direzione Lavori

| | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|
| Direttore dei Lavori | Arch. Massimo Moglia | Assistente al DL | Arch. Agnese Orlandi |
| Coordinatore Ufficio Direzione lavori: | | | |
| Resp. Sicurezza in Esecuzione | Agr. Sonia Pratesi | Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici: | Ing. Andrea Taverni |



Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 25/11/2024 avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Massimo Moglia dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Ing. Ermes Tesi, Responsabile del procedimento;
Ing. Stefano Favillini, delegato dell'Impresa aggiudicataria;
Ing. Andrea Taverni, Direttore Operativo degli Impianti .

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite e sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni riportata nel verbale allegato.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Massimo Moglia Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice BDS FACTORY S.R.L. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco; i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

Ufficio Direzione Lavori

| | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|
| Direttore dei Lavori | Arch. Massimo Moglia | Assistente al DL | Arch. Agnese Orlandi |
| Coordinatore Ufficio Direzione lavori: | | | |
| Resp. Sicurezza in Esecuzione | Agr. Sonia Pratesi | Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici: | Ing. Andrea Taverni |



la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma/si rettifica in netti Euro 43.046,73;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL FI 92439996 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori della Centrale Operativa Territoriale n.2 nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) M6C1 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina", appaltati dall' Impresa BDS FACTORY S.R.L. con sede legale in Empoli, Via G.B. Vico n. 65, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01706350483,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 43.046,73

che possono essere corrisposte all'Impresa BDS FACTORY S.R.L a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati alla Azienda USL Toscana Centro la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Montecatini Terme (PT), **25 Novembre 2024**

Ufficio Direzione Lavori

| | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|
| Direttore dei Lavori | Arch. Massimo Moglia | Assistente al DL | Arch. Agnese Orlandi |
| Coordinatore Ufficio Direzione lavori: | | | |
| Resp. Sicurezza in Esecuzione | Agr. Sonia Pratesi | Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici: | Ing. Andrea Taverni |

l'Esecutore dei lavori BDS FACTORY S.R.L
Ing. Stefano Favillini

Il Direttore dei Lavori
Arch. Massimo Moglia

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Hermes Tesi

Ufficio Direzione Lavori

| | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|
| Direttore dei Lavori | Arch. Massimo Moglia | Assistente al DL | Arch. Agnese Orlandi |
| Coordinatore Ufficio Direzione lavori: | | | |
| Resp. Sicurezza in Esecuzione | Agr. Sonia Pratesi | Dir. Operativo Impianto meccanici ed elettrici: | Ing. Andrea Taverni |
