

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	184
Data del provvedimento	27-01-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005- D31B2200064006. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
207.810,8	Immobili in costruzione	1A020901	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	11	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 601 del 31/05/2024 con la quale è stato rinnovato all’Ing. Luca Tani l’incarico di direzione della SOC Gestione Investimenti Empoli per un quinquennio a decorrere dal 1 Giugno 2024;

Richiamate:

- la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici...,finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC”*;

Richiamate:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico” e n. 87 del 30/01/2020 “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.”;

- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.”;

- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Aggiudicazione.”;

- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 “Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.”;

- la determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022 “Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018”;

- la Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023 “PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi e quadri economici relativi agli interventi afferenti l'area territoriale empolese”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 “Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 “LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Affidamento opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006;

Dato atto che l'Ing. Luca Tani, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con nota del 08/11/2016 del Direttore Dipartimento Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

Dato atto che:

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211;
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;

- nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 5 stati di avanzamento dei lavori per un importo contabilizzato di Euro 3.177.696,97 ed ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, sono stati emessi n. 4 stati di avanzamento straordinari per un importo di Euro 1.099.745,38 compreso IVA 10 %;
- a seguito dell'approvazione della variante migliorativa, proposta ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, avvenuta con la Determinazione Dirigenziale n° 1441 del 27/06/2022, si è avuto sia una diminuzione dell'importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 (Euro 4.851.583,67 per lavori, Euro 456.767,47 oneri sicurezza ed Euro 147.253,97 per misure "antiCOVID-19") che del termine per l'ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;
- con la Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", concedendo ulteriori 210 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 7/02/2024;
- con Determinazione dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 sono state affidate ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. le opere supplementari finalizzate all'esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie nell'ambito del PNRR, in ottemperanza alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all'oggetto e precisamente l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03931011211 che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro **6.120.497,51** di cui: Euro 5.695.090,68 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19" ed ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 04/09/2024;
- in data 30/08/2024 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 03/12/2024;
- In data 02/12/2024 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 01/02/2025;

Tenuto conto della previsione contenuta all'art.38 – "Variazione dei lavori" del Capitolato speciale di Appalto circa l'ammissione, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, delle modifiche contrattuali di cui all'art.106 del Codice dei contratti:

- comma 1, lettera c) sono ammesse, le varianti, in aumento o in diminuzione, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:
 - a) sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b) non è alterata la natura generale del contratto;
 - c) non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento) di cui all'articolo 106, comma 7, del Codice dei contratti;
- comma 2, adeguatamente motivate, sempreché le suddette modifiche non comportino un'alterazione della natura complessiva del contratto ed un incremento di spesa superiore ai limiti di cui al medesimo comma 2, ovvero il 15% dell'importo del contratto stipulato;

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare ulteriormente il contratto di appalto per il perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento senza alterarne l'impostazione progettuale e la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Preso atto che, in data 16/1/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Spinozzi, mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 3187) e successivamente rinviata con alcuni aggiornamenti in data 21/1/2025 (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 3632) ha trasmesso la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. trattandosi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 3,44% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto, ammontante ad **Euro 188.918,91** (di cui Euro 171.554,05 per lavori ed Euro 17.364,86 per gli oneri della sicurezza); il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro **6.309.416,44** di cui Euro 5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza "anticovid-19" e conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- N. 2 relazioni tecniche;
- N. 36 elaborati grafici.

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 27/01/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A**), con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo in aumento per i lavori di **Euro 188.918,91** (di cui Euro 171.554,05 per lavori ed Euro 17.364,86 per gli oneri della sicurezza) in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 3,44% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto ;
- gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento;

Dato atto che l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al **3,44%**, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ridetermina così l'importo contrattuale che ammonta a Euro **6.309.416,44** di cui Euro 5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza "anticovid-19", come riportato qui di seguito:

IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	ASSESTATO DOPO LA VARIANTE MIGLIORATIVA	ASSESTATO DOPO LA 1° VARIANTE	ASSESTATO DOPO LA 2° VARIANTE	IMPORTO 3° VARIANTE	ASSESTATO DOPO 3° VARIANTE
IMPORTO DEI LAVORI	4.851.583,65 €	5.222.411,61 €	5.695.090,68 €	171.554,05 €	5.866.644,74 €
COSTI PER LA SICUREZZA	456.767,47 €	389.029,80 €	408.529,80 €	17.364,86 €	425.894,66 €
misure "antiCOVID-19"	147.253,97 €	16.877,04 €	16.877,04 €	0,00 €	16.877,04 €
TOTALE	5.455.605,08 €	5.628.318,44 €	6.120.497,51 €	188.918,91 €	6.309.416,44 €

- la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro 188.918,91 oltre IVA di legge (10%) è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00, ed è assicurata attingendo dal fondo di accantonamento che è stato annullato e dalla diminuzione delle spese tecniche;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concedono 90 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 02.05.2025;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 11.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno le seguenti variazioni:

- sono state evidenziate in due colonne distinte le voci afferenti all'intervento di ampliamento e ristrutturazione (CUP G31B16000470005) da quelle relative all'Ospedale di Comunità (CUP D31B22000640006);
- è stato annullato il fondo di accantonamento e sono state diminuite le spese tecniche;
- sono stati aumentati gli importi: dei lavori appaltati, dei lavori propedeutici e degli imprevisti;
- è stata aggiornata la voce dell'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati;
- è stata inserita la voce di acquisto del terreno per l'ampliamento del parcheggio;
- è stata inserita la voce dell'aggiornamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta, ad Euro **188.918,91**, oltre Iva al 10% (Euro 18.891,89), per un totale complessivo di **Euro 207.810,80**, Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con Deliberazione del D.G. n. 326 del 22/03/2024, mediante finanziamento con contributi regionali per Euro 6.496.975,00 e con fondi PNRR Next Generation EU di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 per Euro 4.503.025,00;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- o della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli) e del relativo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento,;
- o del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato di **lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a 11.000.000,00;

Ritenuto altresì di dover concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 90 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 02/5/2025;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino* redatta dal Direttore dei Lavori, Luigi Spinozzi, pervenuta mediante PEC in data 16/1/25 (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n.3187e successivamente rinviata con alcuni aggiornamenti in data 21/1/2025 (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 3632)che ha trasmesso la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per per modifiche non sostanziali, come meglio dettagliato in premessa, ammontante ad **Euro 188.918,91** (di cui Euro 171.554,05 per lavori ed Euro 17.364,86 per gli oneri della sicurezza), conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- N. 2 relazioni tecniche;
- N. 36 elaborati grafici.

2) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **3,44%**, contenuto nel limite del *"quinto d'obbligo"* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in Euro **6.309.416,44** di cui Euro

5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza “anticovid-19”, come riportato qui di seguito:

IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	ASSESTATO DOPO LA VARIANTE MIGLIORATIVA	ASSESTATO DOPO LA 1° VARIANTE	ASSESTATO DOPO LA 2° VARIANTE	IMPORTO 3° VARIANTE	ASSESTATO DOPO 3° VARIANTE
IMPORTO DEI LAVORI	4.851.583,65 €	5.222.411,61 €	5.695.090,68 €	171.554,05 €	5.866.644,74 €
COSTI PER LA SICUREZZA	456.767,47 €	389.029,80 €	408.529,80 €	17.364,86 €	425.894,66 €
misure “antiCOVID-19”	147.253,97 €	16.877,04 €	16.877,04 €	0,00 €	16.877,04 €
TOTALE	5.455.605,08 €	5.628.318,44 €	6.120.497,51 €	188.918,91 €	6.309.416,44 €

3) di dare atto che la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro 188.918,91 oltre IVA di legge (10%) è contenuta all’interno del quadro economico dell’intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00, ed è assicurata attingendo dal fondo di accantonamento che è stato annullato e dalla diminuzione delle spese tecniche;

4) di concedere all’Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell’opera, utile all’esecuzione delle lavorazioni indicate nell’atto di sottomissione, di 90 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 02/05/25;

5) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell’atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento in allegato **di lettera B)**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall’impresa appaltatrice;

6) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l’importo del quadro economico dell’intervento che rimane confermato in Euro 11.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno le seguenti variazioni:

- sono state evidenziate in due colonne distinte le voci afferenti all’intervento di ampliamento e ristrutturazione (CUP G31B16000470005) da quelle relative all’Ospedale di Comunità (CUP D31B22000640006);
- è stato annullato il fondo di accantonamento e sono state diminuite le spese tecniche;
- sono stati aumentati gli importi: dei lavori appaltati, dei lavori propedeutici e degli imprevisti;
- è stata aggiornata la voce dell’incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati;
- è stata inserita la voce di acquisto del terreno per l’ampliamento del parcheggio;
- è stata inserita la voce dell’aggiornamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022.

7) di dare atto che la spesa derivante dall’approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta, per i lavori, ad Euro **188.918,91**, oltre Iva al 10% (Euro 18.891,89), per un totale complessivo di **Euro 207.810,80**, Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione” e trova idonea collocazione all’interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell’intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 “*Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino*”, codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con Deliberazione del D.G. n. 326 del 22/03/2024, mediante

finanziamento con contributi regionali per Euro 6.496.975,00 e con fondi PNRR Next Generation EU di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 per Euro 4.503.025,00;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

9) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

10) di pubblicare, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'avviso della modifica contrattuale sulla GURI;

11) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

12) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE
OSPEDALE DI COMUNITA' NEL PRESIDIO
OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" – FASE 2 – LOTTO 1
IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016**

RELAZIONE DEL RUP

I lavori per la realizzazione dell'intervento di "Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino – Fase 2 – Lotto 1" prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l., avvenuta il 30/06/2021, repertorio n. 1074, per un importo di Euro 5.492.553,01 di cui: Euro 4.881.096,35 per lavori, Euro 464.202,69 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19".

L'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, avviene in data 06/08/2021 con fine prevista in data 27/07/2023.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 5 stati di avanzamento dei lavori per un importo contabilizzato di Euro 3.177.696,97.

Nel corso dei lavori, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, sono stati emessi n. 4 stati di avanzamento straordinari per un importo di Euro 1.099.745,38 compreso IVA 10 %.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022, è stata approvata una variante migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018, proposta dall'impresa esecutrice, che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 5.455.605,08 di cui: Euro 4.851.583,65 per lavori, Euro 456.767,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19".

La variante migliorativa ha comportato una riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori di 15 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 12/07/2023.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Con la cessazione dello stato di emergenza COVID-19 (31/03/2022) l'importo delle misure "antiCOVID-19" si sono assestate in Euro 16.877,04 per cui l'importo contrattuale è diventato Euro 5.325.228,16.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19".

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 07/02/2024.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023, sono state affidate all'impresa opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 6.120.497,51 di cui: Euro 5.695.090,68 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19".

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 04/09/2024.

In data 30/08/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 03/12/2024.

In data 02/12/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 01/02/2025.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad un'ulteriore modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 16/01/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Spinozzi ha trasmesso mediante PEC, una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- N. 2 relazioni tecniche;
- N. 36 elaborati grafici.

In particolare le modifiche contrattuali sono ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo in aumento di Euro 188.918,91 (di cui Euro 171.554,05 per lavori ed Euro 17.364,86 per gli oneri della sicurezza), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 3,44% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 6.309.416,44 di cui: Euro 5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza "anticovid-19".

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento.

Rispetto al quadro economico approvato con l'affidamento delle opere supplementari, finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, sono state apportate le seguenti variazioni:

- sono state evidenziate in due colonne distinte le voci afferenti all'intervento di ampliamento e ristrutturazione (CUP G31B16000470005) da quelle relative all'Ospedale di Comunità (CUP D31B22000640006);
- è stato annullato il fondo di accantonamento e sono state diminuite le spese tecniche;
- sono stati aumentati gli importi: dei lavori appaltati, dei lavori propedeutici e degli imprevidisti;
- è stata aggiornata la voce dell'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- è stata inserita la voce di acquisto del terreno per l'ampliamento del parcheggio;
- è stata inserita la voce dell'aggiornamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022.

La modifica contrattuale e le modifiche al quadro economico non alterano l'importo complessivo dell'intervento, che rimane confermato in Euro 11.000.000,00.

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede 90 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 02/05/2025.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- il quadro economico aggiornato allegato.

Empoli, 27/01/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI)
Via dei Mille

**AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO
OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA"**
Fase 2

PROGETTO ESECUTIVO
LOTTO 1 - VARIANTE N° 3 IN CORSO D'OPERA



Committente:
Azienda U.S.L. TOSCANA
CENTRO
Via dei Cappuccini n. 79
Empoli (FI)

Il Responsabile Unico del
Procedimento:
Dott. Ing. Luca Tani

PROGETTAZIONE E
DIREZIONE LAVORI



L'IMPRESA
Costruzioni Vitale s.r.l

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Luigi Spinozzi



Pratica 21015_EHC	Elaborato EC06	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI				
Identificativo ----	Pag. 1 di 11					

B	GENNAIO 2025	AGGIORNAMENTO	SPINOZZI	SPINOZZI	SPINOZZI	SPINOZZI
A	NOVEMBRE 2024	PRIMA EMISSIONE	SPINOZZI	SPINOZZI	SPINOZZI	BONADIES
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro comune di Castelfiorentino (FI)

Lavori di: Esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – Lotto 1

Codice identificativo gara: 821112203C

Codice unico progetto: G31B6000470005

Impresa: Costruzioni Vitale s.r.l., con sede legale in Via De Cesare, 36 80023 Caivano (NA)

Importo netto contrattuale: € 5.492.553,01

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso dei tempi offerto in sede di gara: 720 giorni

Contratto stipulato in data 30.06.2021

I lavori sono stati consegnati all'impresa in data 06.08.2021 determinando la data utile per l'ultimazione dei lavori al giorno 27.07.2023

Contratti aggiuntivi e concessione di proroghe presentati in corso d'opera:

a) variante migliorativa, presentata dall'impresa ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. n.49/2018 ° approvata dalla Stazione Appaltante in data 27/06/2022 con delibera DG n.1441

Importo netto dalla Variante migliorativa, complessivi lavori+ costi di sicurezza: **-36.947,93;**

Riduzione del tempo di esecuzione previsto dalla variante migliorativa: **-15 giorni**

b) Perizia di variante n.1 consistente in una variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori, e motivata ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 rispettivamente: comma 1 lettera C e comma 2 lettera B; approvata dalla Stazione Appaltante in data 11/07/2023 con determina del Dirigente n.1.647

Importo netto 2° Variante, complessivi lavori e costi di sicurezza, **303.090,29 euro;**

Maggior tempo di esecuzione assegnato: **210 giorni**

c) variante lavori supplementari, di seguito denominata perizia di Variante n.2, redatta dal Direttore dei Lavori, e motivata ai sensi dell'art.106 comma1 lettera b; approvata dalla Stazione Appaltante

Importo netto Variante lavori supplementari, complessivo lavoro e costi di sicurezza, 303.090,29 euro;

Maggior tempo di esecuzione assegnato: 210 giorni

Nuovo Importo contrattuale netto (lavori + costi di sicurezza), rideterminato in seguito all'approvazione della 2° Variante, 5.628.318,44 euro

Data utile per l'ultimazione dei lavori, rideterminata con l'approvazione della 2° Variante: 07.02.2024

Proroga di giorni 90 della data utile per l'ultimazione dei lavori concessa dalla S.A. con nota prot. N.53028 del 30.08.2024.

Proroga di giorni 60 della data utile per l'ultimazione dei lavori concessa dalla S.A. con nota prot. N.72887 del 02.12.2024.

Data utile per l'ultimazione dei lavori, rideterminata con la concessione della proroga: 01.02.2025

Responsabile del Procedimento e dei Lavori: Ing. Luca Tani

Direttore dei Lavori:

Ing. Luigi Spinozzi

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Enrico Galigani

SCHEMA ATTO DI AGGIUNTIVO DI AFFIDAMENTO DI LAVORI SUPPLEMENTARI consistenti nei lavori di completamento del piano primo dell'edificio "Cure Intermedie"

D.M 49/2018 Art.22 comma 4 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali) D.lgs 50/2016 Art.106 comma B (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia): lavori supplementari

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di gennaio in Castelfiorentino (FI)

PREMESSO:

- che con apposito contratto sottoscritto dalle parti in data 30.06.2021, la Stazione Appaltante ha affidato all'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. la esecuzione dei lavori di "*di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" Fase2- Lotto 1*" per l'importo di euro **5.492.553,01**, al netto del ribasso d'asta del 24,49 %, di cui:
 - € 4.881.096,35 per lavori;
 - € 464.202,69 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 147.253,97 per costi di sicurezza COVID-19
- che per l'emergenza COVID-19 il contratto (art.11-Bis) prevedeva che l' Appaltatore si impegnasse ad adottare, limitatamente alla durata del periodo di emergenza sanitaria COVID-19, le misure di sicurezza previste dal DPCM del 17 maggio 2020; Il contratto all' art.11-Bis stabiliva, inoltre, che in seguito alla cessazione del periodo emergenziale, disposta con provvedimenti nazionali e/o regionali, le lavorazioni eseguite successivamente venissero contabilizzate sulla base di quanto stabilito negli atti di gara.
- che con verbale del 06.08.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che pertanto, in base al tempo stabilito dal contratto in giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi, la data utile per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita a tutto il 27.07.2023;
- che, in data 21.12.2021, l'impresa ha presentato, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, una proposta di **variante migliorativa**, riguardante esclusivamente le modalità esecutive di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto.
- che la *Variante Migliorativa* prevedeva un risparmio, netto sull'importo complessivo dei lavori, a favore della Stazione Appaltante pari ad **€ - 36.947,93** (di cui **€-29.512, 70** per lavori e **€ - 7.435,22** per costi di sicurezza) ed una riduzione complessiva del tempo contrattuale pari a **giorni 15**
- che in base alla riduzione del tempo contrattuale, *Variante Migliorativa*, la data di ultimazione lavori veniva traslata dal 27.07.2023 al giorno **12/07/2023**

- che con la riduzione dell'importo dei lavori, previsto dalla 1° Variante, l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti **€ 5.455.605,08** di cui:
 - € 4.851.583,65 per lavori;
 - € 456.767,47 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19"
- che con la cessazione della emergenza Covid-19 l'importo per l'attuazione delle misure "anti-COVID – 19" veniva ridotto ad **euro 16.877,04** (importo liquidato alla data di cessazione dell'emergenza) e pertanto l'importo contrattuale netto risultava rideterminato **euro 5.325.228,17**
- che in corso d'opera è stata riscontrato la necessità di procedere alla redazione di una **perizia di variante e suppletiva**, di seguito denominata *1° Variante*, redatta Dal Direttore dei Lavori, motivata ed inquadrata, secondo le previsioni dell'**art. 106 del D.Lgs. 50/2016** ed, in parte, al **comma 1 lettera C**; "...per cause impreviste ed imprevedibili" ed in parte al **comma 2 lettera B** "per modifiche con importi sottosoglia" (migliorie)
- che con i maggiori lavori e costi di sicurezza aggiuntivi previsti dalla *1° Variante* l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti **€ 5.628.318,46** di cui:
 1. **€ 5.222.411,62** per lavori;
 2. **€ 389.029,80** per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 3. **€ 16.877,04** per le misure "antiCOVID-19"
- che con la 1° Variante è stato assegnato un maggior tempo di esecuzione lavori pari a **210 giorni** e pertanto la data utile per l'ultimazione dei lavori è stata traslata al **07/02/2024**
- che successivamente, sempre in corso d'opera, è emersa l'esigenza per la Stazione Appaltante di Procedere ad una modifica contrattuale che prevedeva l'estensione, nel presente appalto, dei "Lavori di completamento del piano primo dell'Edificio Cure intermedie"; a tal fine si è proceduto alla redazione di una ulteriore perizia di variante (*Variante Lavori Supplementari*), di seguito denominata **2° Variante**, motivata ai sensi del *D.lgs 50/2016 Art.106 comma B (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*)
- che con i maggiori lavori e costi di sicurezza aggiuntivi previsti dalla 2° Variante l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti **€ 6.120.497,52** di cui:
 - **€ 5.695.090,68** per lavori;
 - **€ 408.529,80** per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - **€ 16.877,04** per le misure di sicurezza "anti-COVID-19"
- che con la 2° Variante è stato assegnato un maggior tempo di esecuzione lavori pari a **210 giorni** e pertanto la data utile per l'ultimazione dei lavori è stata traslata al **04/09/2024**
- che in data 02/12/2024, in seguito a specifica richiesta dell'impresa, con nota protocollo n.53028, la Stazione Appaltante ha concesso una proroga di 60 giorni spostando la data utile per l'ultimazione dei lavori al 03/12//2024
- che in data 02/12/2024, in seguito a specifica richiesta dell'impresa, con nota protocollo n.72887, la Stazione Appaltante ha concesso una proroga di 60 giorni spostando la data utile per l'ultimazione dei lavori al 01/02/2025

- che successivamente, in corso d'opera, è stata riscontrato la necessità di procedere alla redazione di una ulteriore perizia di variante e suppletiva, di seguito denominata **3° Variante**, redatta Dal Direttore dei Lavori, motivata ed inquadrata, secondo le previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ed, in parte, al comma 1 lettera C; "...per cause imprevedute ed imprevedibili" ed in parte al comma 2 lettera B "per modifiche con importi sottosoglia" (migliorie)
- che l'importo dei lavori della 3° Variante "a corpo" è pari a netti **188.918,91** dati da:
 - a) € **+227.193,81** per lavori aggiuntivi soggetti a ribasso d'asta che, applicando il ribasso d'asta del 24,49%, risultano pari a netti: **171.554,05**
 - b) € **17.364,86** per oneri di sicurezza
 - che pertanto il nuovo importo totale contrattuale, determinato dall'importo totale netto contrattuale dei lavori pari ad **euro 6.120.497,52** e dall'importo netto della presente perizia di variante e suppletiva, viene stabilito in complessivi netti € **6.309.416,43 di cui:**
 - € 5.866.644,73 per lavori;
 - € 425.894,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 16.877,04 per le misure di sicurezza "antiCOVID-19
- che nella redazione della presente perizia di variante si è reso necessario concordare n. 23 nuovi prezzi, in quanto non contemplati nell'elenco dei prezzi del contratto principale, di cui 11 desunti dal prezzario Regione Toscana-provincia di Firenze 2018, uno dal prezzario Regione Toscana-provincia di Firenze 2023 e 10 formulati mediante apposite analisi utilizzando, per quanto disponibili, le risorse elementari del prezzario di riferimento (Regione Toscana-prov. FI 2018)

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Carmine Vitale, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Vitale s.r.l. con sede in Caivano (NA),

DICHIARA E SI OBBLIGA

DOCUMENTI				DESCRIZIONE	SCALA
Codice Logico	Codice File				
Generali					
EG0001	EHC_4gc001a	Elenco elaborati			
EG0002	EHC_4ra001a	Relazione generale			
Tecnico-economici					
EC0001	EHC_6ce001a	Computo metrico estimativo			
EC0002	EHC_6cu001a	Elenco nuovi prezzi			

EC0003	EHC_6cp001a	Analisi nuovi prezzi	
EC0004	EHC_6ce002a	Quadro di raffronto	
EC0005	EHC_6ci001a	Cronoprogramma lavori	
EC0005	EHC_6ca001a	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi	

Architettonici			
AR0035	EHC_6da024a	pianta pavimenti livello -1	
AR036	EHC_6da025a	pianta pavimenti livello 0	1 : 100
AR0037	EHC_6da026a	pianta pavimenti livello 1	1 : 100
AR0039	EHC_6da028a	pianta murature e rivestimenti livello -1	1 : 100
AR040	EHC_6da029a	pianta murature e rivestimenti livello 0	1 : 100
AR041	EHC_6da030a	pianta murature e rivestimenti livello 1	1 : 100
AR042	EHC_6da31a	pianta murature e rivestimenti livello 2	1 : 100
AR055	EHC_6da044a	abaco infissi esterni	1 : 25
AR055	EHC_6da045a	abaco infissi interni	1 : 25
AR0067	CKS_6da45b	dettagli sistemazioni esterne	Varie
AR0068	CKS_6da50	Ponteggi aggiuntivi	varie

Strutture e Geologia			
ST0001	EHC_6rs001a	Relazione di calcolo del Corpo di collegamento coperto (pensilina)	-
ST0002	EHC_6rs002a	Relazione di calcolo rampa disabili	-
ST0003	EHC_6ds001a	Carpenterie e armatura rampa disabili Disturbi Alimentari	
ST0004	EHC_6ds002a	Nodi acciaio Corpo di collegamento coperto (pensilina)	1:5
ST0005	EHC_6ds003a	Carpenteria a quota -0,12m - 2 di 2	1:50
ST0006	EHC_6ds004a	Sezioni 3-3 e 4-4	1:50
ST0007	EHC_6ds005a	Sezioni 5-5	1:50
ST0008	EHC_6ds006a	Armatura solaio piano terra Nucleo scala ascensore S2, Disturbi Alimentari blocco A e armatura platea Disturbi Alimentari blocco B	1:50
ST0009	EHC_6ds007a	Particolari Costruttivi Disturbi Alimentari	Varie
ST0010	EHC_6ds008a	Corpo scala S2 Livello 2 - Opere per apertura vano porta su muratura esistente	Varie

Contesto e Sottoservizi			
ID0001	EHC_6dy001a	Planimetria delle reti di smaltimento acque e impianto di irrigazione	1:250

Impianti Meccanici			
IM0001	EHC_6dj001a	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 0	1:100
IM0002	EHC_6dj002a	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 1	1:100
IM0003	EHC_6dj003a	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 2	1:100
IM0004	EHC_6dj004a	Impianto di climatizzazione -Distrib. fluidi termovettori e corpi scaldanti - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 2	1:100
IM0005	EHC_6dj005a	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello -1	1:100
IM0006	EHC_6dj006a	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 0	1:100
IM0007	EHC_6dj007a	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 1	1:100
IM0008	EHC_6dj008a	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 2	1:100
IM0009	EHC_7dj009a	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 3	1:100

IM0010	EHC_6dj010a	Schema e caratteristiche UTA	-
IM0011	EHC_6dj011a	Schema funzionale centrale termofrigorifera cure intermedie	-
IM0012	EHC_6dj012a	Sezioni impiantistiche	1:20

Impianti Elettrici e speciali			
IE0001	EHC_6di001a	Pianta livello 0 - Impianto di illuminazione e f.m.	1:100
IE0002	EHC_6di002a	Pianta livello +1 - Impianto di illuminazione e f.m.	1:100
IE0003	EHC_6di003a	Pianta livello -1 - Impianti elettrici per meccanici	1:100
IE0004	EHC_6di004a	Impianto fotovoltaico	1:100+BB2:E66

2. di accettare l'aumento dell'importo determinato dalla presente 3° **perizia di variante e suppletiva** pari a complessivi netti **€ 188.918,91** come sopra riportato in dettaglio, senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo;
3. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale;
4. di accettare i nuovi prezzi, soggetti al ribasso offerto in sede di Appalto pari al 24,49%, in parte estrapolati dal Prezziario Regione Toscana provincia di Firenze anno 2018-2023 ed in parte determinati a mezzo di apposite analisi prezzi;
5. di adempiere a quanto contenuto nella presente 3^a Perizia di variante con un aumento dei tempi contrattuali pari a giorni 90
6. di accettare la seguente percentualizzazione delle lavorazioni della perizia di variante e suppletiva, valutate a corpo, rispetto all' importo complessivo dei lavori della medesima, che risulta essere:

P03 LAVORI DI PERIZIA

100%

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 11 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP.028	(Art. TOS/18_02.B10.021.003) Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D14-16 profondità 30 cm.	cad	12,68
NP.029	(Art. TOS18_01.E03.018.001) Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti di pulizia finale. Lastre di dimensioni fino a 40x20 cm	m ²	31,23
NP.030	(Art. TOS18_PR.P05.010.006) Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Trani classico e levigato, spessore 2 cm	m ²	73,05
NP.031	Degrassatore. Separatore di grassi vegetali, schiume e sedimenti pesanti in Polietilene conforme UNI-EN 1825-1; -35 A.E, Volume utile 1100 lt; Volume grassi 125 lt: Volume sedimenti 310 lt. Completo di coperchio per traffico pesante.	a corpo	906,26
NP.032	Installazione impianto elevatore MONTALETTI di tipo antincendio (tipo KONE monospace 700 DX o similare) con Macchinario posto all'interno del vano corsa ed ancorato alle guide di scorrimento della cabina. I carichi e le vibrazioni "scaricano" in fossa e non hanno alcun impatto sulle pareti del vano corsa. avente le seguenti principali caratteristiche: a) Caratteristiche tecnico prestazionali Portata e capienza 1250 kg -17 persone Fermate N° 5 Servizi LATO a+A N°6 Corsa 12.5, mt. Dimensioni vano 228x3250 mm Tipo di vano cemento armato Fossa 1450 mm Testata 4000 mm al netto dei ganci Avviamenti ora / R.I. 180 – 40% Forza motrice 400 Volt CA -50 Hz Dimensioni cabina (l x p x h) 2350 x 1200x 2200 mm Potenza nominale motore 8.1 kw Dispositivo di ritorno automatico al piano della cabina in caso di assenza di F.M. da rete Completo dei dispositivi per il funzionamento in caso di incendio sotto il controllo dei vigili del fuoco Il tutto come da specifiche tecniche allegate. Fornitura e posa in opera, messa in funzione collaudo e certificazione	cad	131 652,89
NP.033	Struttura di sostegno per lavabo sospeso da installare su pareti in cartongesso costituita struttura preassemblata in acciaio zincato da installare su pareti in cartongesso con montanti da 100 mm posti ad interasse di 600 mm.; sistemi di ancoraggio regolabili ;struttura certificata e collaudata con garanzia decennale. fornitura e posa in opera	cad	104,66
NP.034	Struttura di sostegno per WC/BIDET, sospeso da installare su pareti in cartongesso costituita struttura preassemblata in acciaio zincato da installare su pareti in cartongesso con montanti da 100 mm posti ad interasse di 600 mm.; sistemi di ancoraggio regolabili ;struttura certificata e collaudata per un peso di 150 kg; fornitura e posa in opera	a corpo	167,91
NP.035	Sovrapprezzo alla voce PA.IE.1027 per potenziamento della potenza di picco complessiva dei pannelli da 26.250 kWp a 35.600 Wp e quindi con un incremento di potenza pari a 9,35 kWp; Fornitura e posa in opera come da elaborati grafici allegati comprensivo di tutti gli oneri, attività, certificazioni ecc. previsti dalla voce di elenco prezzi PA.IE.1027 .	a corpo	14 138,98
NP.036	Sovrapprezzo alla voce 01.B04.006.002, " getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC3, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente con umidità moderata; classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4", per esecuzione di getto di calcestruzzo ordinario avente classe di resistenza caratteristica C30/37, classe di esposizione XC3 caratteristiche di consistenza S4.	mc	6,33
NP.037	(Art. TOS18_PR.P15.201.003) Degrassatore in polietilene monoblocco per utenze domestiche ed assimilabili con coperchio per traffico carrabile. Per 7-18 A.E		

ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP.038	Sovrapprezzo all'Art. 04.F07.006.001 per fornitura e posa in opera di rivestimento del tubo fessurato con calza drenante in tessuto non tessuto; fornitura e posa. Prezzo al m lineare di tubazione DN200	cad	271,34
NP.039	Sovrapprezzo alla voce PA.ED.030A per fornitura e posa in opera di vetro esterno satinato.	ml	7,90
NP.040	Sovrapprezzo alla voce PA.ED.030A per fornitura e posa in opera di vetro selettivo con fattore solare FC9=1	m ²	28,00
NP.041	Fornitura e posa in opera di attuatore per comando locale tende veneziane integrate nel vetrocamera con funzioni di avvolgimento ed orientamento: fornitura e posa in opera comprensivo di contenitore da incasso, allacciamento elettrico al servomotore incorporato nell'infisso ed alla linea elettrica di alimentazione derivata localmente; fornitura e posa in opera comprensivo di materiali, opere di assistenza muraria, messa in funzione e collaudo.	m ²	35,00
NP.042	(Art. TOS18_01.E02.010.003) Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. Elementi per scalino.	cad	175,00
NP.043	Opere per adeguamento vano per l'installazione dell'infisso tipo V-FC1 comprendente: Allargamento dell'attuale vano da HxL= 2,80x1 m a 2,80x1,10 m mediante taglio di cm 10 del lato (interno camera) della muratura in blocco alleggerito mantenendo invariato l'attuale achitrave; ripristino del cappotto e delle attuali finiture; installazione dell'infisso a filo della prevista controparete in cartongesso posizionando l'anta fissa incassata ed a scomparsa rispetto al vano allargato. Comprensivo di profilati di rinforzo della struttura della controparete in cartongesso compreso di ogni altro onere escluso l'incremento di superficie dell'infisso pagato a parte.	m ²	28,27
NP.044	Unità di trattamento aria UTA1-1 di tipo a sezioni componibili idonea per l'installazione interna, costruita con telaio in profilati di alluminio, pannelli a doppio guscio, lato interno in acciaio zincato e lato esterno in lamiera preverniciata, profilo a taglio termico spessore 63 mm, con Isolamento termoacustico in poliuretano iniettato densità 40 kgfm ³ . L'unità di trattamento aria è certificata Eurovent e secondo la norma UNI EN 1886 per le prestazioni tecniche (trasmissione T2 e taglio termico TB2), la resistenza meccanica (01) e la tenuta all'aria (L1), il by-pass filtri (F9). Risponde ai principi di sicurezza espressi dalle direttive CE applicabili e ai requisiti di abbattimento acustico individuati dalle norme ISO ed è conforme alla direttiva Ecodesign 2018. È essenzialmente composta da: -sezioni ventilanti con n.2 ventilatori centrifughi plug-fan con motore EC, di cui n.1 in riserva, con serrande di esclusione. -primo stadio di filtrazione in mandata e ripresa con filtro piano eff. G4 -sezione di recupero calore aria-aria con recuperatore statico con pacco scambiatore in alluminio, completo di n. 3 serrande di regolazione (presa aria esterna, espulsione, by-pass per free-cooling), bacinella in acciaio inox batteria di raffreddamento a pacco in Cu/Al con collettori in rame e telaio in acciaio zincato -batteria di riscaldamento a pacco in Cu/Al con collettori in rame e telaio in acciaio zincato -sistema di umidificazione con produttore autonomo elettrico ad elettrodi immersi, distributori lineari in acciaio inox AISI 304 collegati mediante tubi flessibili al produttore, controllo modulante con regolatore integrato, separatore di gocce a 2 pieghe in PVC -secondo stadio di filtrazione in mandata con filtro a tasca rigida eff. F9 -sezioni fonoassorbenti su presa aria, espulsione, mandata e ripresa -giunti antivibranti su mandata e ripresa - portata aria nominale 3,200 mc/h Fornita e posta in opera, come da schema funzionale allegato compreso ogni onere per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte.	cad	1 069,73
NP.045	(Art. TOS18_PR.P31.117.001) Servomotore elettrico per serrande tagliafuoco, movimento rotativo massimo 95°, ritorno a molla in mancanza di alimentazione o segnale di emergenza, doppio termofusibile elettrico tarato a 72 °C, coppia 18 Nm, tensione di alimentazione 24 V ac/dc, assorbimento massimo 7 W, protezione IP 54, due contatti ausiliari per segnalazione posizione serranda, motore brushless, involucro ed ingranaggi interni in acciaio zincato, cavi di collegamento privi di alogeno, con terminali "ST"	a corpo	47 162,80
NP.046	Botola da tetto con struttura in alluminio dotata di apertura manuale con sistema di controbilanciamento avente le seguenti caratteristiche: dimensioni 1000x1000 mm; isolata termicamente con valore di Uw =0,4 W mq.K; impermeabile; resistenza al vento Classe E 3000; resistenza al carico della neve E 3000; resistenza al carico della neve EN 3,9 kN/mq; tenuta all'aria Classe 3: Fornitura e posa in opera comprensivo di opere murarie, messa in funzione e collaudo certificazioni.	cad	211,00
		a corpo	4 271,45

ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP.047	Sistema di evacuatore naturale di fumo e calore costituito da telaio e controtelaio, realizzati in profilo di alluminio estruso lega UNI6060 di colore naturale, incernierati sul lato lungo, cilindro pneumatico con blocco meccanico antiribaltamento vincolato al sistema articolato di staffe e leve in acciaio zincato per il ribaltamento a 165° e pinza di blocco in chiusura collegata a maniglia esterna di apertura per manutenzione, valvola termica con fialette tarabili a 68°, 93°, 110° o 141°, attuatore elettromagnetico da collegare all'impianto di rilevazione incendio e fumi, bombola di CO2 compressa ;Fornitura e posa in opera comprensivo di materiali, apparecchiature, opere murarie e certificazioni di conformità CE.	a corpo	5 293,65
NP.048	(Art. TOS18_01.F04.002.001) Preparazione fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco.	m ²	6,08
NP.049	(Art. TOS18_02.E06.006.002) Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbuffatura per una superficie a mq. 1.00: per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti esterne.	m ²	32,76
NP.050	(Art. TOS23_02.F04.055.002) Tinteggiature e verniciature eseguite su qualsiasi supporto, compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, la preparazione della superficie da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulizia di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura di facciate esterne di supporti idonei con pittura con una mano di fissativo e due mani di vernice.	m ²	26,02

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Data 14 gennaio 2025

Il Direttore dei Lavori

ing. Luigi Spinozzi



L'Impresa

il Legale Rappresentante

Geom. Vitale Carmine

Il Responsabile del procedimento

ing. Luca Tani

Documento firmato digitalmente conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli



QUADRO ECONOMICO

VOCI DI SPESA	AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CUP G31B16000470005	OSPEDALE DI COMUNITA' CUP D31B22000640006	TOTALE
A.1) Importo dei lavori	3.295.705,64	2.570.939,10	5.866.644,74
A.6) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	282.746,23	143.148,43	425.894,66
A.7) Oneri COVID non soggetti a ribasso d'asta	16.877,04	-	16.877,04
A) LAVORI APPALTI	3.595.328,91	2.714.087,53	6.309.416,44
B0) Lavori propedeutici	65.216,44	40.000,00	105.216,44
B1) Imprevisti	-	701.328,57	701.328,57
B2) Acquisto terreno parcheggio	58.575,04	-	58.575,04
B3) Attrezzature, arredi, forniture	389.190,74	430.481,39	819.672,13
B4) Indagini	-	20.491,80	20.491,80
B5.0) Consulenza archeologica e tutor di cantiere	12.043,52	10.000,00	22.043,52
B5.a) Progettazione	211.030,98	30.000,00	241.030,98
B5.b) Supporto al RUP	-	-	-
B5.c) Verifica progetto	23.140,00	-	23.140,00
B5.d) Collaudi	63.933,05	15.000,00	78.933,05
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	100.150,23	55.000,00	155.150,23
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	15.930,17	4.000,00	19.930,17
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	426.227,95	114.000,00	540.227,95
B6.0) Contributo fondo salva opere	7.915,38	-	7.915,38
B6.a) Incentivazione	147.818,39	-	147.818,39
B6.b) Polizza rischi professionali	-	-	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-	-	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	9.915,19	-	9.915,19
B6.e) Accordi bonari e adeguamento prezzi	-	15.000,00	15.000,00
B.6) Accantonamenti	165.648,96	15.000,00	180.648,96
B.7) Allacci	-	-	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	369.250,81	345.541,61	714.792,42
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	85.621,96	94.705,91	180.327,87
B8.c) IVA su indagini	-	4.508,20	4.508,20
B8.d) IVA su spese tecniche	92.769,87	22.880,00	115.649,87
B.8) IVA	547.642,65	467.635,71	1.015.278,36
B.9) Aggiornamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (compreso iva 10%)	1.249.144,31	-	1.249.144,31
B.10) Fondo di accantonamento lavori appaltati	-	-	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE	2.901.646,09	1.788.937,47	4.690.583,56
A+B) TOTALE	6.496.975,00	4.503.025,00	11.000.000,00