

Certificato di regolare esecuzione

Stazione appaltante: **Ausl Toscana Centro – Area Firenze**

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE

Impresa: **TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L**

Contratto accordo quadro originario prot. 97596 del 2.12.2020 / accettazione del 7.12.2020 di € 677.027,74 (i.e.) per lavori, € 24.872,65 (i.e.) per oneri per la sicurezza;

Atto aggiuntivo al contratto per rideterminazione importo: prot. 69653 del 28.09.2021 / accettazione del 28.09.2021 di € 288.663,26 (i.e.) per lavori, € 7.050,00 (i.e.) per oneri per la sicurezza;

Importo contrattuale finale: € 965.691,00 (i.e.) per lavori, € 31.922,65 (i.e.) per oneri per la sicurezza;

Codice identificativo gara: accordo quadro 8443719957

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE art. 102 D.M. 50/2016

Progetto originario

Il progetto definitivo è stato redatto a cura dell'Ing. David Pieralli, ed è stato approvato con delibera di DG n° 986 in data 27/08/2020 per un importo complessivo di Euro. 997.613,65 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 972.741,00 e 24.872,65 per oneri della sicurezza.

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per imprevisti: Euro 2.000,00

2) spese tecniche accantonamento art.113 c.2 D.lgs. 50/2016: Euro 19.952,27

3) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 219.915,00

Sommano (B) Euro 241.867,28

Totale Euro 1.239.480,93

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio Minor Prezzo è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 30.40% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 677.027,74 e 24.872,65 per oneri della sicurezza

Cauzione

Ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 143.187,68 mediante polizza fidejussoria n. 1708815 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Elba Assicurazioni Spa

Contratto Quadro

Il contratto di Accordo quadro è stato stipulato con contratto prot.97596 del 2.12.2020 con accettazione del 7.12.2020 - CIG accordo quadro 8443719957

Rideterminazione dell'Importo Contrattuale

Come previsto dall' art. 5 c. 3 Schema di contratto allegato B6 della relazione generale di progetto e dall'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro in cui si contempla la facoltà della S.A. "... di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (€997.613,65) e l'importo di aggiudicazione per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi," è stata attivata l'opzione di recupero del ribasso d'asta con conseguente Rideterminazione dell'importo contrattuale per complessivi € 295.713,26€ oltre IVA (di cui € 288.340,49 per Lavori ed € 7.372,77 per oneri della sicurezza), rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 997.613,65 oltre IVA, di cui € 965.691,00 per lavori, € 31.922,65 per oneri per la sicurezza sui lavori;

Tale Rideterminazione dell'Importo Contrattuale è stata approvata con determina del direttore della soc. Manutenzione Immobili Firenze n. 2226 del 16.09.2021 per un importo complessivo di Euro. 997.613,65 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 965.691,00 e 31.922,65 per oneri della sicurezza.

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per imprevisti: Euro 2.000,00

2) spese tecniche accantonamento art.113 c.2 D.lgs. 50/2016: Euro 19.952,27

3) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 219.915,00

Sommano (B) Euro 241.867,28

Totale Euro 1.239.480,93

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo del Quadro Economico dell'opera è pari a Euro 1.239.480,93 così come di seguito suddiviso:

A) Somme per lavori: Euro 997.613,65 di cui 965.691,00 e 31.922,65 per oneri della sicurezza.

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per imprevisti: Euro 2.000,00

2) spese tecniche accantonamento art.113 c.2 D.lgs. 50/2016: Euro 19.952,27

3) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 219.915,00

Sommano (B) Euro 241.867,28

Totale Euro 1.239.480,93

È stato finanziato su conto economico 3B.04.01 esercizio 2020 e seguenti.

Contratti Applicativi

- 1) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 1/2020 (CIG DERIVATO 85679754A4) -
Importo contratto applicativo n. 1: € 233.966,79 di cui € 225.675,91 per lavori ed € 8.290,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- 2) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 2/2020 (CIG DERIVATO 8626734E17)
Importo contratto applicativo n. 2: € 172.507,30 di cui € 166.162,24 per lavori ed € 6.345,06 per oneri della sicurezza non soggetti a Ribasso
- 3) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 3/2021 (CIG DERIVATO 8861353BD1)
Importo contratto applicativo n. 3: € 295.426,30 di cui € 285.189,50 per lavori ed € 10.236,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- 4) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 4/2021 (CIG DERIVATO 9032685776)
Euro 102.384,00 (di cui Euro 100.000,00 per lavorazioni in categoria OS30, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati, a titolo indicativo, in Euro 2.384,00
- 5) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 5/2021 (CIG DERIVATO 9185951691)
Euro 193.329,27 di cui Euro 188.663,35 suddivisi in Euro 35.467,94 per lavorazioni in categoria OS3, Euro 51.522,68 per lavorazioni in categoria OS28 ed Euro 101.672,73 per lavorazioni in categoria OS30, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati, a titolo indicativo, in Euro 4.665,92).

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con appositi verbali tutti sottoscritti dall'Appaltatore senza riserve:

- 1) Verbale di consegna lavori in via d'urgenza CA1: data 03/11/20 scadenza 30/06/21
- 2) Verbale di consegna lavori CA2: data 18/03/21 scadenza 30/05/21
- 3) Verbale di consegna lavori CA3: data 10/08/21 scadenza 31/12/21
- 4) Verbale di consegna lavori in via d'urgenza CA4: data 22/12/21 scadenza 30/12/22
- 5) Verbale di consegna lavori in via d'urgenza CA5: data 03/01/22

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 30 mesi dalla firma del verbale di consegna del primo contratto applicativo: 03/05/23 però "ove, alla data di scadenza del termine di cui al comma 1, fossero in corso d'esecuzione o di completamento dei lavori richiesti con Contratti applicativi già stipulati e/o Ordini di Lavoro già emessi, esso si intenderà prorogato del tempo previsto per l'ultimazione delle opere. Detta protrazione dei termini non darà all'Appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere, essendosi tenuto conto di siffatte eventualità nella determinazione dei prezzi di tariffa, che comprendono e compensano ogni relativo onere."

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non sono stati sospesi;

Concessione di proroghe

non sono state necessarie proroghe.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori ordinati prima della scadenza contrattuale è avvenuta il 23/02/2024 e quindi nel rispetto dei termini utili sopra riportati.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

Pagamenti in acconto

Ai sensi degli articoli 2,3,6,19 del CSA sono remunerati a misura, i lavori richiesti con appositi odL e/o contratti applicativi nel limite di variazione del 20% in diminuzione od in aumento rispetto al valore dei singoli contratti applicativi

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 992.660,81 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

CA1

1° certificato di pagamento in data 30/04/2021 Euro 150.169,34 i.e.

2° certificato di pagamento in data 27/07/2021 Euro 82.626,78

Totale Euro 232.796,12

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione, di Euro 1.170,67

Di cui 1169.83€ per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

e 0,84 € come variazione in diminuzione rispetto al contratto applicativo

CA2

1° certificato di pagamento in data 09/07/2021 Euro 152.901,01

2° certificato di pagamento in data 22/10/2021 Euro 18.743,70

Totale Euro 171.644,71

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione di Euro 862,59

Di cui 862.54 per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

e 0,05 € come variazione in diminuzione rispetto al contratto applicativo

CA3

1° certificato di pagamento in data 02/11/2021 Euro 66.723,74

2° certificato di pagamento in data 30/12/2021 Euro 126.490,20

3° certificato di pagamento in data 21/02/2022 Euro 19.758,17

4° certificato di pagamento in data 04/08/2022 Euro 80.977,06

Totale Euro 293.949,17

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione di Euro 1.477,13

Di cui 1477.13 per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

CA4

1° certificato di pagamento in data 18/02/2022 Euro 101.872,08

Totale Euro 101.872,08

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione di Euro 511,92

Di cui 511.92€ per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

CA5

1° certificato di pagamento in data 01/08/2022 Euro 57.005,24

2° certificato di pagamento in data 27/12/2022 Euro 22.129,55

2°bis certificato di pagamento in data 18/01/2023 Euro 16.197,20

3° certificato di pagamento in data 08/06/2023 Euro 26.873,78

4° certificato di pagamento in data 08/06/2023 Euro 7.737,02

4°bis certificato di pagamento in data 15/09/2023 Euro 4.771,31

5° certificato di pagamento in data 22/01/2024 Euro 36.762,70

6° certificato di pagamento in data 22/01/2024 Euro 13.404,52

6°bis certificato di pagamento in data 22/01/2024 Euro 297,12

7° certificato di pagamento in data 23/02/2024 Euro 7.220,29

Totale Euro 192.398,73

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione di Euro 930,54

Di cui 930.54 per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

Suddivisione per categorie e OdS

Contatto applicativo	dettagli	OS3	OS28	OS30	OdS	Totale CA
ca1	lavori	9.989,08 €	12.594,79 €	203.091,30 €	8.290,78 €	233.965,95€
ca2	lavori	2.080,50 €	50.998,95 €	113.082,75 €	6.345,05 €	172.507,25€
ca3	lavori	71.116,00 €	57.246,00 €	156.827,50 €	10.236,80 €	295.426,30€
Ca4	lavori			100.000,00 €	2.384,00 €	102.384,00€
ca5	lavori	32.940,24 €	48.560,90 €	85.789,70 €	4.665,92 €	171.956,76€
	d.aiuti	2.527,70 €	2.961,78 €	15.883,03 €	0,00 €	21.372,51€
totale lavori		118.653,52 €	172.362,42 €	674.674,28 €	31.922,55 €	997.612,77€

	OS3	OS28	OS30	TOTALE CONTRATTO
CA1	10356,06	13057,49	210552,40	233965,95
CA2	2159,95	52946,39	117400,91	172507,25

CA3	73668,69	59300,83	162456,78	295426,3
CA4			102384	102384
CA5	36.386,68	52.877,10	104.065,50	193.329,27
TOTALE CATEGORIA	122.571,38	178.181,81	696.859,59	997.612,77

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto, Direttore dei Lavori, in data 22/05/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo netto dei lavori eseguiti: Euro 965.690,22
2. C) Somme per la sicurezza: Euro 31.922,55
3. Sommano Euro 997.612,77
4. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:
 - 1) 1° contratto applicativo Euro 232.796,12
 - 2) 2° contratto applicativo Euro 171.644,71
 - 3) 3° contratto applicativo Euro 293.949,17
 - 4) 4° contratto applicativo Euro 101.872,08
 - 5) 5° contratto applicativo euro 192.398,73

Sommano deduzioni Euro 992.660,81

Relativamente alle lavorazioni ordinate, resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 4951,96

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi .

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Versamento per Fondo Salva Opere

Come previsto dall'art.47 c.1-bis del DL 30/2019 è stato eseguito versamento di 1.478,57 € a favore del Ministero Infrastrutture e Trasporti. Tale cifra esente da Iva.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art102, 2° comma del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Codice dei contratti pubblici, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Fabio Rossi, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice : TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L corrispondono qualitativamente e quantitativamente agli ordini di lavoro inoltrati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 997.612,77;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°22684022 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE (Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati appaltati) dall' Impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L. con sede in Via dei Colli, 22/24 - 50058 Signa (FI)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 997.612,77
 2. B) Detrazioni
- | | |
|--|-----------|
| 1) Per esecuzioni d'ufficio: | Euro 0,00 |
| 2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa: | Euro 0,00 |
| 3) Per risarcimento di danni a terzi: | Euro 0,00 |
| 4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali (solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore): | Euro 0,00 |

5) Per somme in acconto già erogate:	Euro 992.660,81
Somma per detrazioni:	Euro 992.660,81
Resta a credito liquido dell'Impresa	Euro 4.951,96

(diconsi Euro quattromilanovecentocinquantuno,96)

che possono essere corrisposte all'Impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenze, lì 22/5/2024

L'Esecutore

TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Rossi Fabio

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pierluigi Bellagambi

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI
