

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	140
<b>Data della delibera</b>	11-02-2025
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE CIG MASTER 8443719957. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione, conto finale e chiusura intervento.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
6.041,39	Manutenzione immobili	3B.04.01	2024

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	9	Certificato di Regolare Esecuzione e Conto Finale
B	1	Quadro Economico assestato di chiusura intervento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate:**

- la delibera DG n. 1221 del 16.10.2023 “Preso d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 169 del 11 ottobre 2023 di nomina dell’Ing. Valerio Mari quale Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;
- la delibera DG n. 1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera DG n. 1223 del 20.10.2023 con la quale la Dr.ssa Simona Dei è stata nominata Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la delibera DG n. 660 del 14.06.2024 con la quale alla Dr.ssa Arianna Tognini è stato affidato l’incarico di Vice Direttore Amministrativo e alla Dr.ssa Silvia Guarducci è stato affidato l’incarico di Vice Direttore Sanitario;

**Viste:**

- la delibera DG n. 1447 del 18.12.2024 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano per la durata di tre anni a decorrere dal 01/01/2025;
- la delibera DG n. 1098 del 29/09/2022 con la quale l’Ing. Pierluigi Bellagambi è stato nominato Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- la L. 238/2021 “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;

**Preso atto** che, per il presente intervento, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono svolte dall'Ing. Pierluigi Bellagambi, direttore della SOC Gestione Manutenzione Immobili Firenze;

**Premesso che:**

- con delibera n. 986 del 27/08/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico ed è stata indetta la gara relativa ai *“LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IM PIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE (Impianti idrico sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)”* nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo a base di gara pari a € **997.613,65** di cui € 972.741,00 per lavori soggetti a ribasso e € 24.872,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22%;
- con Determina dirigenziale n. 2322 del 23.10.2020 è stata disposta l'aggiudicazione efficace a favore dell'impresa TECNOTRADE INTERNATIONAL S.R.L., C.F./P.I. 04517430486, con sede in Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI) per un importo al netto del ribasso offerta del 30,40% pari ad € 677.027,74 per lavori ed € 24.872,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo complessivo di € 701.900,39;
- con la citata determina n. 2322/2020 si è preso atto che l'intervento complessivo stimato in € 1.239.480,93 era finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizi anni 2020/2023;
- con lettera contratto del 02/12/2020 e lettera di accettazione del 07.12.2020 è stato definito il contratto fra le parti;
- con determina dirigenziale n. 2226 del 16.09.2021 è stato autorizzato l'esercizio dell'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta ai sensi dell'art. 5 comma 3 del contratto di accordo quadro sopra citato ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento pari a € 1.239.480,93 rimodulato attingendo, per l'incremento dell'Accordo Quadro € 360.770,18 compreso IVA, alle voci *“Ribasso d'asta”* ed *“IVA su ribasso d'asta”*, dando atto che tale incremento trova copertura sul conto economico 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”*, esercizio 2021/2022;
- con lettera di atto aggiuntivo al contratto del 28/09/2021 prot. 69653 e lettera di accettazione del 28/09/2021 prot. 70048 è stato definito l'atto aggiuntivo al contratto di cui trattasi relativo all'applicazione dell'opzione di uso del ribasso d'asta;
- con Determina dirigenziale n. 563 del 28/02/2023 e n. 56 del 09/01/2024 sono state autorizzate rispettivamente le liquidazioni di € 19.760,58 e di € 5,821,00 iva inclusa ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022 convertito con Legge 91/2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”* detto anche *“Decreto Aiuti”*;

**Preso atto che** in data 22/05/2024 il Direttore dei Lavori Ing. Fabio Rossi ha redatto il conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione **Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto dal Rup e per accettazione dall'Operatore Economico TECNOTRADE INTERNATIONAL S.R.L. (C.F. e P.I. 04517430486), per i seguenti contratti applicativi discendenti dall'Accordo Quadro in argomento:

- **contratto applicativo n. 1** da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 232.796,12 oltre oneri fiscali di legge, che è presente un credito residuo da corrispondere

- all'Impresa pari a € 1.169,83 al netto dell'Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 ed un'economia sul contratto pari a € 0,84;
- **contratto applicativo n. 2** da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 171.644,71 oltre oneri fiscali di legge, che è presente un credito residuo da corrispondere all'Impresa pari a € 862,54 al netto dell'Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 ed un'economia sul contratto pari a € 0,05;
  - **contratto applicativo n. 3** da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 293.949,17 oltre oneri fiscali di legge e che è presente un credito residuo da corrispondere all'Impresa pari a € 1.477,13 al netto dell'Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
  - **contratto applicativo n. 4** da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 101.872,08 oltre oneri fiscali di legge e che è presente un credito residuo da corrispondere all'Impresa pari a € 511,92 al netto dell'Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
  - **contratto applicativo n. 5** da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 192.398,73 oltre oneri fiscali di legge e che è presente un credito residuo da corrispondere all'Impresa pari a € 930,54 al netto dell'Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che è stato effettuato il pagamento al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti della quota pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta, generatosi a seguito dell'aggiudicazione della procedura negoziata per l'Accordo quadro di cui trattasi, in adempimento agli obblighi previsti dall'art. 47 c.1-bis del DL 30/2019 "Decreto salva opere come previsto dall'art.47 c.1-bis del DL 30/2019 "Fondo Salva Opere";

**Accertato** che il credito residuo da corrispondere all'Impresa TECNOTRADE INTERNATIONAL S.R.L. (P.I. e C.F 04517430486), dell'importo complessivo di € 4.951,96 oltre IVA al 22% per un totale di € **6.041,39**, di cui al Quadro Economico assestato di chiusura dell'intervento **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, trova copertura finanziaria in ambito Bilancio Corrente Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Aut. 222 – Esercizio 2024;

**Ritenuto** pertanto;

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro di "*Lavori di manutenzione degli impianti tecnologici, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro*" CIG Master 8443719957 allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di liquidare il credito residuo all'Impresa TECNOTRADE INTERNATIONAL S.R.L di € **6.041,39 iva inclusa**, corrispondente alle ritenute dello 0,5% su ciascun contratto applicativo, previa acquisizione della regolarità contributiva (DURC);
- di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria a titolo di garanzia n. 1708815 rilasciata in data 22/09/2021 dalla compagnia Elba Assicurazioni S.p.A –Agenzia K & CO. Grosseto;
- di approvare il Quadro Economico assestato di chiusura dell'intervento **allegato B** al presente atto;

**Dato atto** che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 19.952,27 quale fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 secondo quanto previsto nel Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dichiarare ammissibili e pertanto approvare la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai Contratti applicativi dell' Accordo Quadro "Lavori di manutenzione degli impianti tecnologici, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro" CIG Master 8443719957, sottoscritti dal Direttore dei Lavori, Ing. Fabio Rossi, da TECNOTRADE INTERNATIONAL S.R.L. (P.I. e C.F. 04517430486), quale impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettere A)**;

2) di autorizzare la liquidazione delle ritenute a garanzia, operate su ciascun contratto attuativo, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, all'Impresa TECNOTRADE INTERNATIONAL S.R.L., con sede in Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI) (C.F. e P.I. 04517430486), previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (Durc);

A. contratto applicativo n. 1 , di **€ 1169,83** oltre Iva (aliquota 22%) per € 257,36 per l'importo complessivo pari ad **€ 1.427,19 (CIG derivato: 85679754A4)**;

B. contratto applicativo n. 2 di **€ 862,54** oltre Iva (aliquota 22%) per € 189,76 per l'importo complessivo pari ad **€ 1.052,30 (CIG derivato: 8626734E17)**;

C. contratto applicativo n. 3 di **€ 1.477,13** oltre Iva, (aliquota 22%) per € 324,97 per l'importo complessivo pari ad **€ 1.802,10 (CIG derivato: 8861353BD1)**;

D. contratto applicativo n. 4 di **€ 511,92** oltre IVA (aliquota 22%), per € 112,62, per l'importo complessivo pari ad **€ 624,54 (CIG derivato: 9032685776)**;

E. contratto applicativo n.5 di **€ 930,54** oltre IVA (aliquota 22%) per € 204,72 per l'importo complessivo pari ad **€ 1.135,26 (CIG derivato: 9185951691)**;

3) di approvare il quadro economico assestato di chiusura dell'intervento **Allegato B** al presente atto, dando atto che l'importo complessivo da corrispondere all'Impresa TECNOTRADE INTERNATIONAL S.R.L., di € 4.951,96 oltre IVA al 22% per un totale di **€ 6.041,39**, è finanziato in ambito Bilancio Corrente - conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Aut. 222 - Esercizio 2024;

4) di prendere atto dell'economia risultante dal Quadro Economico Assestato dell'intervento a chiusura dei lavori in argomento pari ad € 0,89;

5) di dare atto che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 19.952,27 quale fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 di € 8.322,83 secondo quanto previsto nel Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita;

8) di pubblicare il presente atto:

sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;

sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

# Certificato di regolare esecuzione

Stazione appaltante: **Ausl Toscana Centro – Area Firenze**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE**

Impresa: **TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L**

**Contratto accordo quadro originario** prot. 97596 del 2.12.2020 / accettazione del 7.12.2020 di € 677.027,74 (i.e.) per lavori, € 24.872,65 (i.e.) per oneri per la sicurezza;

**Atto aggiuntivo al contratto per rideterminazione importo:** prot. 69653 del 28.09.2021 / accettazione del 28.09.2021 di € 288.663,26 (i.e.) per lavori, € 7.050,00 (i.e.) per oneri per la sicurezza;

**Importo contrattuale finale:** € 965.691,00 (i.e.) per lavori, € 31.922,65 (i.e.) per oneri per la sicurezza;

**Codice identificativo gara:** accordo quadro 8443719957

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** art. 102 D.M. 50/2016

## ***Progetto originario***

Il progetto definitivo è stato redatto a cura dell'Ing. David Pieralli, ed è stato approvato con delibera di DG n° 986 in data 27/08/2020 per un importo complessivo di Euro. 997.613,65 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 972.741,00 e 24.872,65 per oneri della sicurezza.

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per imprevisti: Euro 2.000,00

2) spese tecniche accantonamento art.113 c.2 D.lgs. 50/2016: Euro 19.952,27

3) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 219.915,00

Sommano (B) Euro 241.867,28

Totale Euro 1.239.480,93

## ***Generalità dell'Appaltatore***

A seguito di gara esperita con il criterio Minor Prezzo è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 30.40% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 677.027,74 e 24.872,65 per oneri della sicurezza

### **Cauzione**

Ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 143.187,68 mediante polizza fidejussoria n. 1708815 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Elba Assicurazioni Spa

### **Contratto Quadro**

Il contratto di Accordo quadro è stato stipulato con contratto prot.97596 del 2.12.2020 con accettazione del 7.12.2020 - CIG accordo quadro 8443719957

### **Rideterminazione dell'Importo Contrattuale**

Come previsto dall' art. 5 c. 3 Schema di contratto allegato B6 della relazione generale di progetto e dall'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro in cui si contempla la facoltà della S.A. "... di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (€997.613,65) e l'importo di aggiudicazione per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi," è stata attivata l'opzione di recupero del ribasso d'asta con conseguente Rideterminazione dell'importo contrattuale per complessivi € 295.713,26€ oltre IVA (di cui € 288.340,49 per Lavori ed € 7.372,77 per oneri della sicurezza), rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 997.613,65 oltre IVA, di cui € 965.691,00 per lavori, € 31.922,65 per oneri per la sicurezza sui lavori;

Tale Rideterminazione dell'Importo Contrattuale è stata approvata con determina del direttore della soc. Manutenzione Immobili Firenze n. 2226 del 16.09.2021 per un importo complessivo di Euro. 997.613,65 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 965.691,00 e 31.922,65 per oneri della sicurezza.

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per imprevisti: Euro 2.000,00

2) spese tecniche accantonamento art.113 c.2 D.lgs. 50/2016: Euro 19.952,27

3) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 219.915,00

Sommano (B) Euro 241.867,28

Totale Euro 1.239.480,93



## **Somme autorizzate**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo del Quadro Economico dell'opera è pari a Euro 1.239.480,93 così come di seguito suddiviso:

A) Somme per lavori: Euro 997.613,65 di cui 965.691,00 e 31.922,65 per oneri della sicurezza.

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per imprevisti: Euro 2.000,00

2) spese tecniche accantonamento art.113 c.2 D.lgs. 50/2016: Euro 19.952,27

3) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 219.915,00

Sommano (B) Euro 241.867,28

Totale Euro 1.239.480,93

È stato finanziato su conto economico 3B.04.01 esercizio 2020 e seguenti.

## **Contratti Applicativi**

- 1) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 1/2020 (CIG DERIVATO 85679754A4) -  
Importo contratto applicativo n. 1: € 233.966,79 di cui € 225.675,91 per lavori ed € 8.290,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- 2) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 2/2020 (CIG DERIVATO 8626734E17)  
Importo contratto applicativo n. 2: € 172.507,30 di cui € 166.162,24 per lavori ed € 6.345,06 per oneri della sicurezza non soggetti a Ribasso
- 3) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 3/2021 (CIG DERIVATO 8861353BD1)  
Importo contratto applicativo n. 3: € 295.426,30 di cui € 285.189,50 per lavori ed € 10.236,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- 4) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 4/2021 (CIG DERIVATO 9032685776)  
Euro 102.384,00 (di cui Euro 100.000,00 per lavorazioni in categoria OS30, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati, a titolo indicativo, in Euro 2.384,00
- 5) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 5/2021 (CIG DERIVATO 9185951691)  
Euro 193.329,27 di cui Euro 188.663,35 suddivisi in Euro 35.467,94 per lavorazioni in categoria OS3, Euro 51.522,68 per lavorazioni in categoria OS28 ed Euro 101.672,73 per lavorazioni in categoria OS30, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati, a titolo indicativo, in Euro 4.665,92).

## **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con appositi verbali tutti sottoscritti dall'Appaltatore senza riserve:

- 1) Verbale di consegna lavori in via d'urgenza CA1: data 03/11/20 scadenza 30/06/21
- 2) Verbale di consegna lavori CA2: data 18/03/21 scadenza 30/05/21
- 3) Verbale di consegna lavori CA3: data 10/08/21 scadenza 31/12/21
- 4) Verbale di consegna lavori in via d'urgenza CA4: data 22/12/21 scadenza 30/12/22
- 5) Verbale di consegna lavori in via d'urgenza CA5: data 03/01/22

### ***Termine previsto per l'esecuzione dei lavori***

Ai sensi dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 30 mesi dalla firma del verbale di consegna del primo contratto applicativo: 03/05/23 però "ove, alla data di scadenza del termine di cui al comma 1, fossero in corso d'esecuzione o di completamento dei lavori richiesti con Contratti applicativi già stipulati e/o Ordini di Lavoro già emessi, esso si intenderà prorogato del tempo previsto per l'ultimazione delle opere. Detta protrazione dei termini non darà all'Appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere, essendosi tenuto conto di siffatte eventualità nella determinazione dei prezzi di tariffa, che comprendono e compensano ogni relativo onere."

### ***Sospensione e ripresa dei lavori***

I lavori non sono stati sospesi;

### ***Concessione di proroghe***

non sono state necessarie proroghe.

### ***Ultimazione dei lavori***

L'ultimazione dei lavori ordinati prima della scadenza contrattuale è avvenuta il 23/02/2024 e quindi nel rispetto dei termini utili sopra riportati.

### ***Danni di forza maggiore***

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### ***Ordini di servizio***

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

### ***Pagamenti in acconto***

Ai sensi degli articoli 2,3,6,19 del CSA sono remunerati a misura, i lavori richiesti con appositi odL e/o contratti applicativi nel limite di variazione del 20% in diminuzione od in aumento rispetto al valore dei singoli contratti applicativi

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 992.660,81 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

CA1

1° certificato di pagamento in data 30/04/2021 Euro 150.169,34 i.e.

2° certificato di pagamento in data 27/07/2021 Euro 82.626,78

Totale Euro 232.796,12

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione, di Euro 1.170,67

Di cui 1169.83€ per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

e 0,84 € come variazione in diminuzione rispetto al contratto applicativo

CA2

1° certificato di pagamento in data 09/07/2021 Euro 152.901,01

2° certificato di pagamento in data 22/10/2021 Euro 18.743,70

Totale Euro 171.644,71

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione di Euro 862,59

Di cui 862.54 per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

e 0,05 € come variazione in diminuzione rispetto al contratto applicativo

CA3

1° certificato di pagamento in data 02/11/2021 Euro 66.723,74

2° certificato di pagamento in data 30/12/2021 Euro 126.490,20

3° certificato di pagamento in data 21/02/2022 Euro 19.758,17

4° certificato di pagamento in data 04/08/2022 Euro 80.977,06

Totale Euro 293.949,17

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione di Euro 1.477,13

Di cui 1477.13 per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

CA4

1° certificato di pagamento in data 18/02/2022 Euro 101.872,08

Totale Euro 101.872,08

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione di Euro 511,92

Di cui 511.92€ per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

## CA5

1° certificato di pagamento in data 01/08/2022 Euro 57.005,24

2° certificato di pagamento in data 27/12/2022 Euro 22.129,55

2°bis certificato di pagamento in data 18/01/2023 Euro 16.197,20

3° certificato di pagamento in data 08/06/2023 Euro 26.873,78

4° certificato di pagamento in data 08/06/2023 Euro 7.737,02

4°bis certificato di pagamento in data 15/09/2023 Euro 4.771,31

5° certificato di pagamento in data 22/01/2024 Euro 36.762,70

6° certificato di pagamento in data 22/01/2024 Euro 13.404,52

6°bis certificato di pagamento in data 22/01/2024 Euro 297,12

7° certificato di pagamento in data 23/02/2024 Euro 7.220,29

Totale Euro 192.398,73

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione di Euro 930,54

Di cui 930.54 per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

## Suddivisione per categorie e Ods

Contatto applicativo	dettagli	OS3	OS28	OS30	Ods	Totale CA
ca1	lavori	9.989,08 €	12.594,79 €	203.091,30 €	8.290,78 €	233.965,95€
ca2	lavori	2.080,50 €	50.998,95 €	113.082,75 €	6.345,05 €	172.507,25€
ca3	lavori	71.116,00 €	57.246,00 €	156.827,50 €	10.236,80 €	295.426,30€
Ca4	lavori			100.000,00 €	2.384,00 €	102.384,00€
ca5	lavori	32.940,24 €	48.560,90 €	85.789,70 €	4.665,92 €	171.956,76€
	d.aiuti	2.527,70 €	2.961,78 €	15.883,03 €	0,00 €	21.372,51€
totale lavori		118.653,52 €	172.362,42 €	674.674,28 €	31.922,55 €	997.612,77€

	OS3	OS28	OS30	TOTALE CONTRATTO
CA1	10356,06	13057,49	210552,40	233965,95
CA2	2159,95	52946,39	117400,91	172507,25

CA3	73668,69	59300,83	162456,78	295426,3
CA4			102384	102384
CA5	36.386,68	52.877,10	104.065,50	193.329,27
TOTALE CATEGORIA	122.571,38	178.181,81	696.859,59	997.612,77

### **Conto finale e credito residuo dell'Impresa**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto, Direttore dei Lavori, in data 22/05/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo netto dei lavori eseguiti: Euro 965.690,22
2. C) Somme per la sicurezza: Euro 31.922,55
3. Sommano Euro 997.612,77
4. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:
  - 1) 1° contratto applicativo Euro 232.796,12
  - 2) 2° contratto applicativo Euro 171.644,71
  - 3) 3° contratto applicativo Euro 293.949,17
  - 4) 4° contratto applicativo Euro 101.872,08
  - 5) 5° contratto applicativo euro 192.398,73

Sommano deduzioni Euro 992.660,81

Relativamente alle lavorazioni ordinate, resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 4951,96

### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### **Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi .

### **Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### **Versamento per Fondo Salva Opere**

Come previsto dall'art.47 c.1-bis del DL 30/2019 è stato eseguito versamento di 1.478,57 € a favore del Ministero Infrastrutture e Trasporti. Tale cifra esente da Iva.

### **Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione**

A norma dell'art102, 2° comma del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Codice dei contratti pubblici, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Fabio Rossi, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice : TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L corrispondono qualitativamente e quantitativamente agli ordini di lavoro inoltrati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 997.612,77;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°22684022con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### **CERTIFICA**

che i lavori di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE (Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati appaltati ) dall' Impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L. con sede in Via dei Colli, 22/24 - 50058 Signa (FI)

### **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

**e**

### **LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 997.612,77
  2. B) Detrazioni
- |  |           |
|--|-----------|
| 1) Per esecuzioni d'ufficio:   | Euro 0,00 |
| 2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:   | Euro 0,00 |
| 3) Per risarcimento di danni a terzi:  | Euro 0,00 |
| 4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali (solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore): | Euro 0,00 |

5) Per somme in acconto già erogate:	Euro 992.660,81
Somma per detrazioni:	Euro 992.660,81
Resta a credito liquido dell'Impresa	Euro 4.951,96

(diconsi Euro quattromilanovecentocinquantuno,96)

che possono essere corrisposte all'Impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenze, lì 22/5/2024

L'Esecutore

TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Rossi Fabio

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pierluigi Bellagambi

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI
---


 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio: 2020-2021-2022-2023	
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA		Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"	
INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:		ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE	
	AZIENDA :		N. ORD. :	
	CATEGORIA DELLE OPERE:		COMUNE: Firenze PROV. FI	
	RUP: Ing. Pierluigi Bellagambi		DATA DI COMPILAZIONE: 17/06/2020 DATA AGGIORNAMENTO: 11/08/2020	

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N. 2322 - 23.10.2020	ASSESTATO con recupero ribasso d'asta	ASSESTATO AL CRE	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3	€ 77.544,00	53.970,62	58.970,62	58.970,62	
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3	€ 36.000,00	25.056,00	34.706,00	34.706,00	
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3	€ 5.976,00	4.159,30	4.436,58	4.436,58	
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	€ 112.441,00	78.258,94	88.258,94	88.258,94	
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	€ 52.500,00	36.540,00	50.940,00	50.940,00	
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28	€ 8.680,00	6.041,28	6.444,03	6.444,03	
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 444.620,00	309.455,52	359.455,52	359.455,52	
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS30	€ 200.000,00	139.200,00	336.510,15	336.510,15	
A1.3.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS30	€ 34.980,00	24.346,08	25.969,15	25.969,15	
<b>Totale A1</b>	<b>€ 972.741,00</b>	<b>€ 677.027,74</b>	<b>€ 965.691,00</b>	<b>€ 965.691,00</b>	
<b>A2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3</b>					
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3	€ 3.056,08	€ 3.056,08	3.406,08	3.406,08	
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28	€ 4.439,44	€ 4.439,44	5.039,44	5.039,44	
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 17.377,13	€ 17.377,13	23.477,13	23.477,13	
<b>Totale A2</b>	<b>€ 24.872,65</b>	<b>€ 24.872,65</b>	<b>€ 31.922,65</b>	<b>€ 31.922,65</b>	
<b>Totale A</b>	<b>€ 997.613,65</b>	<b>€ 701.900,39</b>	<b>€ 997.613,65</b>	<b>€ 997.613,65</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1 ) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 2.000,00	€ 2.000,00	2.000,00	521,43	
B2) CONTRIBUTO FONDO SALVA OPERE art.47 c.1-bis del DL 30/2019				1.478,57	
<b>Totale B1</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>	
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>					
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 2%	€ 19.952,27	€ 19.952,27	€ 19.952,27	€ 19.952,27	
<b>Totale B2</b>	<b>€ 19.952,27</b>	<b>€ 19.952,27</b>	<b>€ 19.952,27</b>	<b>€ 19.952,27</b>	
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>					
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00				
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00				
IVA sui lavori 22%	€ 219.475,00	€ 154.418,08	€ 219.475,00	€ 219.475,00	
IVA sulle altre voci 22%	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	
<b>Totale B3</b>	<b>€ 219.915,00</b>	<b>€ 154.858,08</b>	<b>€ 219.915,00</b>	<b>€ 219.915,00</b>	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 241.867,28</b>	<b>€ 176.810,36</b>	<b>€ 241.867,28</b>	<b>€ 241.867,28</b>	
<b>B4) ARROTONDAMENTI</b>					
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 241.867,28</b>	<b>€ 176.810,36</b>	<b>€ 241.867,28</b>	<b>€ 241.867,28</b>	
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)</b>					
ribasso d'asta 30,40%		€ 295.713,26			
IVA su ribasso d'asta 22%		€ 65.056,92			
<b>Totale Fondo di Accantonamento (compresa IVA)</b>		<b>€ 360.770,18</b>			
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI