

Allegato B

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	 <p>REGIONE TOSCANA</p>	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA		

RAPPORTO TECNICO CONCLUSIVO

PARTE PRIMA

1. DATI GENERALI	
Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)	<input type="checkbox"/> a) interventi di manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> b) interventi di manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> c) interventi di restauro e di risanamento conservativo <input type="checkbox"/> d) interventi di ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> e) interventi di nuova costruzione <input type="checkbox"/> f) interventi di ristrutturazione urbanistica
Breve descrizione dell'intervento: Realizzazione della Nuova Casa di Comunità e Ospedale della Comunità di Figline Incisa - Via G. Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI)	
Proprietà e disponibilità dell'immobile	<input type="checkbox"/> Demanio <input checked="" type="checkbox"/> Proprietà
Committente <i>(Soggetto titolare del potere decisionale e di spesa dell'appalto ai sensi dell'art. 89, comma 1, Il periodo DLgs 81/2008)</i>	<input type="checkbox"/> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, <input checked="" type="checkbox"/> Azienda USL Toscana Centro – Piazza S.M. Nuova 1 – 50122 Firenze
Stazione Appaltante <i>(Amministrazione aggiudicatrice o altro soggetto preposto all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 32 del Codice)</i>	<input type="checkbox"/> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ... <input checked="" type="checkbox"/> Azienda USL Toscana Centro – Piazza S.M. Nuova 1 – 50122 Firenze
Modalità di determinazione del corrispettivo	<input type="checkbox"/> Lavori a misura* <input checked="" type="checkbox"/> L. a corpo <input type="checkbox"/> L. a corpo e a misura
Importo dei lavori	Ospedale della Comunità: € 2.371.415,39 di cui € 2.254.125,45 per lavori ed € 117.289,94 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso Casa della Comunità: € 1.929.229,52 di cui € 1.860.749,52 per lavori ed € 68.480,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Importo complessivo dell'intervento	Ospedale della Comunità: € 3.215.074,00 Casa della Comunità: € 2.593.068,00
Sopra soglia comunitaria	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N
CUP	Ospedale della Comunità: D94E22000320006 Casa della Comunità: D95F22000480002
CODICE IDENTIFICATIVO LAVORO (ES. SISTEMA ALICE)	
RUP	Arch. Francesco Salmoiraghi
Progettisti interni	(N.A.)
Progettisti /Consulenti esterni	<ul style="list-style-type: none"> TEAM Srl (mandataria) - Corso Cavour n.17 - Pavia (PV); HYPRO Srl (mandante) - Via Taranto n. 21/C - Roma (RM) OFFTEC Srl (mandante) - Via Vittorio Veneto n.

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	 <p>REGIONE TOSCANA</p>	 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA		

Coordinatore della Sicurezza Progettazione	29 - Benevento (BN) Ing. M. Raffaella Tamburi – termostudi s.r.l. Società d'Ingegneria Via Fontedamo, n. 16 - Jesi (AN)
Direttore dei Lavori e CSE	<ul style="list-style-type: none"> • Arch. Silvano Valle – Valle 3.0 - Via Cesare Fracassini, n. 18 – Roma • Ing. M. Raffaella Tamburi – termostudi s.r.l. Società d'Ingegneria Via Fontedamo, n. 16 - Jesi (AN)
2. GRUPPO DI VERIFICA	
<input type="checkbox"/> RUP Ammesso come Verificatore solo se non Progettista e per importo lavori < 1 milione di euro (5 milioni di euro per opere a rete)	Arch. Francesco Salmoiraghi
<input checked="" type="checkbox"/> Verificatori interni	<i>Gruppo di verifica composto da personale del Dipartimento Area Tecnica di cui alla Delibera del DG AUSL Toscana Centro 322/2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Verificatori esterni	IN.TE.SO. Ingegneria Srl, C.F./P.IVA 03658640408, con sede legale in Via Macanno 32, Rimini CAP 47923 (Strutture e Impianti)
3. TIPO DI CONTROLLO	
A - Verifiche standard	<input type="checkbox"/>
B - Verifiche a campione o a comparazione	<input checked="" type="checkbox"/>
4. LIVELLI DI PROGETTAZIONE	
Disposti dal RUP	
<input checked="" type="checkbox"/> - FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	<input type="checkbox"/> - DEFINITIVO <input checked="" type="checkbox"/> - ESECUTIVO
5. CRITICITÀ	
Elementi o aspetti particolari da tenere in considerazione in sede di verifica: Nessuna	
6. PRECEDENTI LIVELLI/RIFERIMENTI PROGETTUALI	
DESCRIZIONE	VERIFICHE - APPROVAZIONI
<input type="checkbox"/> STUDIO DI FATTIBILITÀ	Approvato in data Prot.
<input type="checkbox"/> DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE	Approvato in data Prot.
<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (Rafforzato) Approvato con Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31/03/2023 e successivamente con Determina n. 2137 del 25/09/2023 (per modifiche migliorative al progetto)	<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO SOTTOPOSTO A PRECEDENTE VERIFICA Rapporto di controllo del 29/03/2023 - Prescrizioni/Raccomandazioni: vedi verbale del 29/03/2023..... <input type="checkbox"/> PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA - Documentazione progettuale acquisita in data Prot. - Inizio attività di verifica - Precedenti verbali
<input type="checkbox"/> PROGETTO DEFINITIVO Approvato in data..... con	<input type="checkbox"/> PROGETTO SOTTOPOSTO A PRECEDENTE VERIFICA Rapporto di controllo n. - del - Prescrizioni/Raccomandazioni
<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO ESECUTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA - Documentazione progettuale completa acquisita in data 17/12/2024 Prot. 10996 - Inizio attività di verifica 22 Dicembre 2024 - Precedenti verbali: Si veda allegato 02 - Verbali intermedi distinti per disciplina
ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO: Si veda Allegato 01 – EG00 Elenco elaborati progetto esecutivo Rev. 5.	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

Rapporto tecnico conclusivo

PARTE SECONDA Check list di verifica

La sottostante lista raccoglie le disposizioni normative di riferimento, opportunamente integrate e coordinate secondo una logica operativa, per costituire uno strumento di base per l'attività di verifica e di autocontrollo nel corso della progettazione.

Compete al RUP, nell'esercizio del proprio potere di deroga di cui all'art. 93, comma 2 del Codice e nei limiti consentiti dalle norme, pianificarne di volta in volta i contenuti in funzione:

- dei livelli di progettazione, nonché dei contenuti e del grado di definizione degli stessi;
- degli adempimenti di approvazione, autorizzazione e affidamento;

anche in relazione alla natura e complessità dell'opera, ai vincoli normativi, alle risorse umane e attrezzature disponibili, alla tempistica ecc.

1. VERIFICA ADEMPIMENTI DEI PROGETTISTI		
I nominativi dei Progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
I documenti sono risultati correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
I Progettisti hanno adempiuto alle obbligazioni di cui al disciplinare di inc.	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	

2. VERIFICA DOCUMENTALE mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato

3. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali

a) RELAZIONE GENERALE	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
b) RELAZIONI SPECIALISTICHE	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
c) ELABORATI GRAFICI (compresi strutture, impianti, ripristino e miglioramento ambientale)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
d) CALCOLI ESECUTIVI delle strutture e degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	Si veda Allegato 02 al presente Rapporto tecnico conclusivo. L'allegato 02 Verbale di verifica intermedio elenca le note dei verificatori, le rispettive controdeduzioni dei progettisti e la conclusione positiva o negativa delle note.
e) PIANO DI MANUTENZIONE dell'opera e delle sue parti	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
f) PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008, e QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
g) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
h) CRONOPROGRAMMA	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
i) ELENCO DEI PREZZI UNITARI E	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non	

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 REGIONE TOSCANA	 SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA		

EVENTUALI ANALISI		adeguata	
l) SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	N.A.
m) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	N.A.

4. VERIFICA DI SUSSISTENZA APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE: Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione			
Parere Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/Raccomandazioni
Parere CTA	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/Raccomandazioni
Conferenza di Servizi	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata	VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA (Art.14 e 14 bis L. 241/90 e D.L.gs 127/2016 e D.L 13/2023) del 18/07/2024 – Presa d'atto con Determina del Dirigente n. 1882 del 11/09/2024
MIBAC Soprintendenza Titolo: (es. nulla osta, autorizzazione, verifica di assoggettabilità ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
Ministero dell'Interno Titolo: (es. Certificato di Prevenzione Incendi)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
Regione Titolo: (es. Autorizzazione Paesaggistica)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
Provincia Titolo: (es. VIA, Autorizzazione Ambientale)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
ALTRO			



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

5. VERIFICA DI CONFORMITÀ del progetto alle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi, o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove

Parere Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			CONFORME
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Parere CTA	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Conferenza di Servizi	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA			
	<input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA (Art.14 e 14 bis L. 241/90 e D.Lgs 127/2016 e D.L 13/2023) del 09/09/2024 – Presa d'atto con Determina del Dirigente n. 1882 del 11/09/2024
MIBAC Soprintendenza Titolo: (es. nulla osta, autorizzazione, verifica di assoggettabilità ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Ministero dell'Interno Titolo: (es. Certificato di Prevenzione Incendi)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Regione Titolo: (es. Autorizzazione Paesaggistica)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Provincia Titolo: (es. VIA, Autorizzazione Ambientale)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
ALTRO				

	Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		
RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA			

6 VERIFICA DOCUMENTALE	
della rispondenza progettuale al REGOLAMENTO (UE) 220/825 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO	
ELABORATI DI PROGETTO: rispondenza alle previsioni di cui all'art. 9 REGOLAMENTO (UE) 220/825 <i>(Elementi di verifica ex ante)</i>	
Relazione sul rispetto del principio DNSH	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N

REGIME 1 - COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI <i>(se non ricorre, barrare NA e non compilare le righe sottostanti)</i>		<input type="checkbox"/> NA
<u>MITIGAZIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI</u> - [la domanda di energia primaria globale non rinnovabile deve essere ≤ 20% soglia energia primaria non rinnovabile fissata per edifici NZEB] <ul style="list-style-type: none"> • Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex L. 10) completa di fascicolo schede tecniche 	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
<u>ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI</u> - [valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità con la quale identificare i rischi tra quelli elencati nella tabella nella Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (Ue) che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio] <ul style="list-style-type: none"> • Redazione del report di analisi dell'adattabilità <i>in alternativa</i> • Per gli interventi che superano la soglia dei 10 milioni di euro, dovrà essere effettuata una valutazione della vulnerabilità e del rischio per il clima che sfoci nell'individuazione delle misure di adattamento del caso 	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
<u>USO SOSTENIBILE E LA PROTEZIONE DELLE ACQUE E DELLE RISORSE MARINE</u> – [Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" per quanto riguarda la gestione delle acque] <ul style="list-style-type: none"> • È stato previsto l'impiego di dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto a tutte le utenze idriche 	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
<u>ECONOMIA CIRCOLARE</u> – [Il requisito da dimostrare è che almeno il 70% <i>(in termini di peso)</i> dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi. Questo criterio è assolto automaticamente dal rispetto del criterio relativo alla Demolizione selettiva, recupero e riciclo (2.6.2) e relativi al disassemblaggio a fine vita (2.4.14) previsto dai "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi"] <ul style="list-style-type: none"> • Redazione del Piano di gestione rifiuti; • Redazione del piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in linea con quanto previsto dai CAM vigenti. 	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
<u>PREVENZIONE E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO</u> – [Tale aspetto coinvolge: i materiali in ingresso; la gestione ambientale del cantiere] <ul style="list-style-type: none"> • Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali; • Indicazione delle limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare in cantiere (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH) così come le prove di verifica definite all'interno dei CAM edilizi alla parte relativa alle sostanze pericolose. 	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

PROTEZIONE E IL RIPRISTINO DELLA BIODIVERSITÀ E DEGLI ECOSISTEMI

- **Verifica che l'opera non sia all'interno di:** terreni coltivati e seminativi con un livello da moderato ad elevato di fertilità del suolo e biodiversità sotterranea, destinabili alla produzione di alimenti o mangimi, come indicato nell'indagine LUCAS dell'UE e nella Direttiva (UE) 2015/1513 (ILUC) del Parlamento europeo e del Consiglio; terreni che corrispondono alla definizione di foresta stabilita dalla legislazione nazionale utilizzata nell'inventario nazionale dei gas a effetto serra o, se non disponibile, alla definizione di foresta della FAO; Siti di Natura 2000;
- **Verifica della sussistenza di sensibilità territoriali,** per gli edifici situati in aree sensibili, sotto il profilo della biodiversità;
- **Verifica dei consumi di legno** con definizione delle previste condizioni di impiego (*Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine o da recupero/riutilizzo*)

S N

S N

S N



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**REGIONE
TOSCANA**



**Azienda
USL
Toscana
centro**

Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

REGIME 1 - RISTRUTTURAZIONI (se non ricorre, barrare NA e non compilare le righe sottostanti)

NA

MITIGAZIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI [possono ricorrere 3 tipologie di ristrutturazione alternative tra loro]

- | | |
|--|--|
| <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante (corrispondente a ristrutturazione importante primo livello e secondo livello) e demolizione e ricostruzione: la ristrutturazione è conforme ai requisiti stabiliti nei regolamenti edilizi applicabili per la "ristrutturazione importante" che recepiscono la direttiva sul rendimento energetico degli edifici (EPBD).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex Legge 10) completa di fascicolo schede tecniche; | <p><input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p> |
| <p><input type="checkbox"/> Miglioramento relativo (corrispondente a riqualificazione energetica e/o ristrutturazione importante di secondo livello e/o servizio energia con obiettivo fissato di risparmio energetico): la ristrutturazione deve consentire un risparmio nel fabbisogno di energia primaria globale tra il 20 ed il 40 % rispetto al rendimento dell'edificio prima della ristrutturazione o della riqualificazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex Legge 10) completa di fascicolo schede tecniche; • APE ex Ante e simulazione ex post | <p><input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N
<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p> |
| <p><input type="checkbox"/> Misure individuali di ristrutturazione fattispecie possibile quando sono rispettati contemporaneamente tutti i requisiti seguenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. conformità ai requisiti minimi fissati per i singoli componenti e sistemi nel Decreto interministeriale 26 giugno 2015 2. nel caso in cui sia applicabile, tali componenti, sono classificate nelle due classi di efficienza energetica più elevate, conformemente al regolamento (UE) 2017/1369 e agli atti delegati adottati a norma di detto regolamento; 3. l'attività è riconducibile a (nдр: almeno) uno dei seguenti interventi: <ul style="list-style-type: none"> - coibentazione di elementi dell'involucro esistenti; - sostituzione degli infissi con nuovi infissi con migliori prestazioni energetiche; - sostituzione delle porte esterne esistenti con nuove porte efficienti dal punto di vista energetico; - installazione e sostituzione di sorgenti luminose efficienti dal punto di vista energetico; - installazione, sostituzione, manutenzione e riparazione di impianti di riscaldamento, ecc. ecc. <ul style="list-style-type: none"> • Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex Legge 10) completa di fascicolo schede tecniche; • Documentazione a supporto della realizzazione di un intervento riconducibile a quelli definiti; • Le componenti individuati negli elementi progettuali, siano classificate nelle due classi di efficienza energetica più elevate, conformemente al regolamento (UE) 2017/1369 e agli atti delegati adottati a norma di detto regolamento | <p><input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N
<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N
<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p> |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REGIONE
TOSCANA



**Azienda
USL
Toscana
centro**

Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

<p><u>ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI</u> - [valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità con la quale identificare i rischi tra quelli elencati nella tabella nella Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (Ue) che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redazione del report di analisi dell'adattabilità <i>in alternativa</i> • Per gli interventi che superano la soglia dei 10 milioni di euro, dovrà essere effettuata una valutazione della vulnerabilità e del rischio per il clima che sfoci nell'individuazione delle misure di adattamento del caso 	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<p>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</p>
<p><u>USO SOSTENIBILE E LA PROTEZIONE DELLE ACQUE E DELLE RISORSE MARINE</u> – [Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” per quanto riguarda la gestione delle acque]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limitatamente alle nuove utenze, è stato previsto l'impiego di dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto. 	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<p>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</p>
<p><u>ECONOMIA CIRCOLARE</u> – [Il requisito da dimostrare è che almeno il 70% (<i>in termini di peso</i>) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi. Questo criterio è assolto automaticamente dal rispetto del criterio relativo alla Demolizione selettiva, recupero e riciclo (2.6.2) e relativi al disassemblaggio a fine vita (2.4.14) previsto dai “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redazione del Piano di gestione rifiuti; • Redazione del piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in linea con quanto previsto dai CAM vigenti. 	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<p>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</p>
<p><u>PREVENZIONE E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO</u> – [Tale aspetto coinvolge: i materiali in ingresso; la gestione ambientale del cantiere; il censimento dei materiali fibrosi, quali Amianto o FAV]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Censimento Manufatti Contenenti Amianto (MCA); • Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali; • Indicazione delle limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare in cantiere (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH) così come le prove di verifica definite all'interno dei CAM edilizi alla parte relativa alle sostanze pericolose. 	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<p>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</p>
<p><u>PROTEZIONE E IL RIPRISTINO DELLA BIODIVERSITÀ E DEGLI ECOSISTEMI</u> [Norma applicabile nel caso in cui l'intervento interessi almeno 1000 m² di superficie, distribuita su uno o più edifici, dovrà essere garantito che 80% del legno vergine utilizzato sia certificato FSC/PEFC o equivalente. Sarà pertanto necessario acquisire le Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego (<i>Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine o da recupero/riutilizzo</i>) 	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<p>Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</p>



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REGIONE
TOSCANA



**Azienda
USL
Toscana
centro**

Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

7. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI E PARTICOLARI DI:

a)	COERENZA delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Si veda Allegato 02 al presente Rapporto tecnico conclusivo. L'allegato 02 Verbale di verifica intermedio elenca le note dei verificatori, le rispettive controdeduzioni dei progettisti e la conclusione positiva o negativa delle note.
b)	COMPATIBILITÀ/RISPONDENZA/CONFORMITÀ agli elaborati progettuali dei livelli già approvati e unità progettuale	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
c)	ESAUSTIVITÀ - del progetto in funzione del quadro esigenziale	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
	- delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
	- delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
d)	LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
e)	COMPRESIBILITÀ delle informazioni contenute negli elaborati	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
f)	RIPERCORRIBILITÀ delle calcolazioni effettuate	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
g)	COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
h)	COMPLETEZZA della progettazione Ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e compiuta definizione di ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento da realizzare (Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisoriale)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
i)	APPALTABILITÀ soluzione progettuale prescelta	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
l)	PRESUPPOSTI per la DURABILITÀ dell'opera	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
m)	MINIMIZZAZIONE rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
n)	CONGRUITÀ dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
o)	SICUREZZA ESECUTORI E FRUITORI: I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
p)	MANUTENIBILITÀ delle opere ove richiesto 0)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
q)	QUALITÀ dell'opera e rispondenza alle finalità relative (Articoli 93, comma 1, lett. a), e 112, comma 1, Codice). Qualità e validità tecnica con riguardo al rapporto benefici/costi, a	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

	manutenzione e gestione, contenimento risorse materiali non rinnovabili, riutilizzo risorse naturali, manutenibilità, rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo		
r)	RISPETTO DEGLI STANDARD dimensionali e di costo, massimo rispetto e piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
s)	RISPETTO DELL'AMBIENTE: contrasto degli effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere, tramite studio della viabilità di accesso ai cantieri, riduzione interferenze con il traffico; contrasto inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici etc.	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
t)	RISPETTO DEL CONTESTO: valutazione del contesto in cui l'intervento si inserisce, per non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	

9. ALLEGATI

All. 01 EG00 Elenco elaborati progetto esecutivo Rev. 5;

All. 02 Rapporti intermedi di verifica con le indicazioni delle osservazioni e delle non conformità e relative controdeduzioni dei progettisti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di gennaio in Firenze il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile del Procedimento, ha convocato in via telematica soggetti interessati come di seguito individuati, per procedere in contraddittorio all'attività di verifica del presente progetto come si evince dai verbali di verifica intermedi di cui all'Allegato 02 del Rapporto tecnico conclusivo di verifica.

Sulla base dei controlli effettuati, di cui all'allegato Rapporto tecnico conclusivo, facente parte integrante del presente verbale;

è risultato quanto segue:

Il progetto esecutivo risponde ai requisiti di legge

Si precisa che, nel presente verbale conclusivo di verifica, non sono riportate non conformità.

Le medesime, rilevate in fase di verifica del progetto, sono state elencate nell' Allegato 02 (verbali intermedi), parte integrante del presente, compilati e restituiti dal Gruppo di verifica in diversi step, conclusi in data 06/12/2024 e trasmessi via pec in data 17/12/2024 dai progettisti con le controdeduzioni finali.

Pertanto, considerato che i progettisti, contestualmente all'emissione dell'ultima revisione a seguito dell'attività di cui sopra, hanno recepito e risolto le criticità evidenziate in sede di verifica, le eventuali ulteriori osservazioni che dovessero risultare ancora non risolte ma che non pregiudicano la fattibilità dell'opera, si rimettono alla valutazione del Rup.

Al riguardo non sono state espresse osservazioni dai Progettisti.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Firenze, 10 gennaio 2025

RUP
Arch. Francesco Salmoiraghi

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE
Direttore
Arch. Francesco Salmoiraghi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

Per Azienda USL Toscana Centro

Arch. Anna Carlomagno (coordinatore verifica)

Anna Carlomagno

Arch. Cristina Oliva (sezione architettonico)

Cristina Oliva

Ing. Giuseppe d'Agata (sezione antincendio)

Giuseppe d'Agata

Per IN.TE.SO. Ingegneria

Ing. Luca Mamprin (Direttore Tecnico)

Luca Mamprin



Per i Progettisti

TEAM Srl

TEAM Srl

HYPRO Srl

HYpro s.r.l.
L'AMMINISTRATORE
Dott. Geol. Giuseppe Cerchiaro

OFFTEC Srl

OFFTEC
Offtec S.r.l. P.IVA: 08209741217
Benevento - Via Vittorio Veneto, 29 - 82100
Milano - Viale Dante Ranzoni, 7 - 20149
Cagliari - Corso Martiri della Libertà, 38 - 95131
www.offtec.it