

Allegato D



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D94E22000320006

DATA DI COMPILAZIONE : 24/02/2022
DATA AGGIORNAMENTO : 23/01/2025

Ospedale della Comunità Figline Incisa _ Via Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		SCHEDA AGENAS	Rimodulazione art. 26 DL 50/22	PFTE+	Assestato dopo aggiudicazione	PROGETTO ESECUTIVO Assestato dopo Verifica e CDS		
		Importi	Rev. 01*	Rev. 02**	Importi	Consegna del 10/01/2024	Importi	Importi
A) FORNITURE	%	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A1.1) A CORPO								
Opere Edili e Strutturali	60,00%	€ 768.000,00	€ 1.055.451,43	€ 1.505.164,23	€ 601.903,65	€ 533.859,05	€ 649.038,34	€ 813.878,16
Impianti elettrici e Speciali	15,00%	€ 192.000,00	€ 263.862,86	€ 244.481,27	€ 203.188,38	€ 255.900,74	€ 200.525,00	€ 357.521,82
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	20,00%	€ 256.000,00	€ 351.817,14	€ 241.276,62	€ 200.525,00	€ 357.521,82		
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	5,00%	€ 64.000,00	€ 87.954,28					
Totale A1.1		€ 1.280.000,00	€ 1.759.085,71	€ 1.990.922,12	€ 1.654.655,37	€ 1.961.159,77		€ -
A1.2) A CORPO								
Paratia pali esterna						263.484,96 €		
Opere di mitigazione idrologica						29.480,72 €		
Totale A1.2						292.965,68 €		
A2) A Corpo								
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	7,00%	€ 120.000,00	€ 164.914,29					
Totale A2		€ 120.000,00	€ 164.914,29					
Totale Lavori (A1+A2)		€ 1.400.000,00	€ 1.924.000,00	€ 1.990.922,12	€ 1.654.655,37	€ 2.254.125,45		€ -
A3) Oneri della sicurezza								
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 117.289,94	€ 117.289,94	€ 117.289,94		
Oneri COVID 19	0,00%							
Totale A3		€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 117.289,94	€ 117.289,94	€ 117.289,94		€ -
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 1.600.000,00	€ 2.124.000,00	€ 2.108.212,06	€ 1.771.945,31	€ 2.371.415,39		€ -
B) SOMME A DISPOSIZIONE								
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE								
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	2,00%	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00		
Totale B1		€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ -		€ -
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE								
B2.1) Indagini e Prove								
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 7.746,09	€ 7.746,09	€ 7.746,09		
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%							
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00			
Indagini archeologiche				€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00		
Indagini geologiche aggiuntive						€ 8.858,25		
Totale B2.1		€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 11.096,09	€ 11.096,09	€ 18.354,34		€ -
B2.2) Oneri professionali								
DOCFAP e PFTE	1,70%	€ 27.200,00	€ 27.200,00	€ 27.200,00	€ 27.200,00	€ 27.200,00		
Progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato (PFTE+)	4,70%	€ 75.200,00	€ 75.200,00	€ 47.200,00	€ 47.200,00	€ 47.200,00		
Progettazione Esecutiva	2,40%	€ 38.400,00	€ 38.400,00	€ 62.143,03	€ 51.647,07	€ 51.647,07		
Direzione lavori	5,80%	€ 92.800,00	€ 92.800,00	€ 159.951,47	€ 42.802,97	€ 44.515,09		
CSP+CSE+contabilità					€ 41.623,46	€ 41.623,46		
Verifica della Progettazione	0,50%	€ 8.000,00	€ 8.000,00					
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,20%	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 30.619,37		
Supporto al RUP		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00			
Comitato Consultivo Tecnico	0,00%							
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00			
Pratiche Catastali (DOCFAP, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00			
Totale B2.2		€ 277.800,00	€ 277.800,00	€ 332.694,50	€ 246.673,50	€ 242.804,99		€ -
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti								
Oneri di urbanizzazione	0,00%							
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,00%							
Oneri di discarica	0,50%	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00			
Totale B2.3		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ -		€ -
B2.4) Spese generali e accantonamenti								
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 71.142,46		
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 25.600,00	€ 25.600,00	€ 25.600,00	€ 25.600,00	€ 47.428,31		
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00			
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/16)	€	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00			
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00			
Opere artistiche	0,00%							
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%							
Imprevisti di esecuzione		€ 186.503,00	€ 186.503,00					
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)				€ 180.080,72	€ 255.605,76	€ 157.483,02		
Totale B2.4		€ 263.603,00	€ 263.603,00	€ 257.180,72	€ 332.705,76	€ 276.053,79		€ -
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 555.803,00	€ 555.803,00	€ 608.971,31	€ 598.475,35	€ 537.213,12		€ -
B3) ONERI FISCALI E ALTRO								
IVA sui lavori	10,00%	€ 160.000,00	€ 212.400,00	€ 210.821,21	€ 177.194,53	€ 237.141,54		
IVA su imprevisti	22,00%	€ 51.590,66	€ 51.590,66					
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	€ 35.200,00	€ 35.200,00	€ 35.200,00	€ 35.200,00			
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 1.408,00	€ 1.408,00	€ 2.441,14	€ 2.441,14	€ 4.037,95		
CNPAIA	4,00%	€ 11.112,00	€ 11.112,00	€ 13.307,78	€ 13.307,78	€ 9.712,20		
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 63.560,64	€ 63.560,64	€ 76.120,50	€ 57.195,88	€ 55.553,78		
Arrotondamenti		-€ 0,30	-€ 0,30	€ -	€ -	€ 0,01		
Totale B3		€ 322.871,00	€ 375.271,00	€ 337.890,63	€ 285.339,33	€ 306.445,49		€ -
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO								
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc)								
Ribasso d'asta c/o economie lavori	16,89%				€ 399.314,01			
Totale B4								
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 1.038.674,00	€ 1.091.074,00	€ 1.106.861,94	€ 1.443.128,69	€ 843.658,61		€ -
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 2.638.674,00	€ 3.215.074,00	€ 3.215.074,00	€ 3.215.074,00	€ 3.215.074,00		€ -

* Dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 50

** Importo lavori dopo affidamento indagini archeologiche e geotecniche

*** Importo lavori dopo conclusione Conferenza dei Servizi Preliminare e verifica progetto PFTE+
Indagini archeologiche