

Allegato E



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D95F22000480002

DATA DI COMPILAZIONE : 24/02/2022

DATA AGGIORNAMENTO : 23/01/2025

Casa della Comunità Figline Incisa _ Via Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi	%	SCHEDA AGENAS	Rimodulazione art. 26 DL 50/22	PFTE +	Assestato dopo aggiudicazione	PROGETTO ESECUTIVO Assestato dopo Verifica e CDS		
		Es. 2022/26	Rev. 01*	Rev. 02**		Consegna del 10/01/2025	Importi	Importi
		Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A) FORNITURE								
A1.1) A CORPO								
Opere Edili e Strutturali	60,00%	€ 768.000,00	€ 1.032.096,00	€ 1.102.096,00				
Opere Strutturali					€ 440.719,71	€ 656.486,22		
Opere edili					€ 475.232,27	€ 578.794,10		
Impianti elettrici e Speciali	15,00%	€ 192.000,00	€ 258.024,00	€ 328.024,00	€ 272.620,75	€ 257.565,17		
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	20,00%	€ 256.000,00	€ 344.032,00	€ 414.032,00	€ 344.102,00	€ 306.707,45		
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	5,00%	€ 64.000,00	€ 86.008,00					
Totale A1.1		€ 1.280.000,00	€ 1.720.160,00	€ 1.844.152,00	€ 1.532.674,73	€ 1.799.552,94	€	-
A1.2) A CORPO								
Casseforme e getti in c.a.								€ 61.196,58
Totale A1.2		€ -						€ 61.196,58
A2) A Corpo								
Centrale termica, idrica, Condizionamento, Cabina elettrica	7,00%	€ 89.600,00	€ 120.411,00					
Totale A2		€ 89.600,00	€ 120.411,00	€ -				
Totale Lavori (A1+A2)		€ 1.369.600,00	€ 1.840.571,00	€ 1.844.152,00	€ 1.532.674,73	€ 1.860.749,52	€	-
A3) Oneri della sicurezza								
Su Importo Lavori (A1+A2)	5,00%	€ 68.480,00	€ 68.480,00	€ 68.480,00	€ 68.480,00	€ 68.480,00	€	€ 68.480,00
Oneri COVID 19	0,00%	€ -						
Totale A3		€ 68.480,00	€ 68.480,00	€ 68.480,00	€ 68.480,00	€ 68.480,00	€	€ 68.480,00
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 1.438.080,00	€ 1.909.051,00	€ 1.912.632,00	€ 1.601.154,73	€ 1.929.229,52	€	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE								
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE								
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	2,00%	€ 27.392,00	€ 27.392,00	€ 27.392,00	€ 27.392,00	€ 27.392,00	€	€ -
Totale B1		€ 27.392,00	€ 27.392,00	€ 27.392,00	€ 27.392,00	€ 27.392,00	€	-
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE								
B2.1) Indagini e Prove								
Indagini geologiche, geotecniche	0,30%	€ 4.314,24	€ 4.314,24	€ 7.746,09	€ 7.746,09	€ 7.746,09	€	€ 7.746,09
Bonifica Bellica (eventuale)	0,00%	€ -						
Indagini e prove di laboratorio	0,10%	€ 1.438,08	€ 1.438,08	€ 1.438,08	€ 1.438,08	€ 1.438,08	€	€ 1.438,08
Indagini archeologiche				€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€	€ 1.750,00
Indagini geologiche aggiuntive					€ 1.800,00	€ 1.800,00	€	€ 1.800,00
Totale B2.1		€ 5.752,32	€ 5.752,32	€ 10.934,17	€ 12.734,17	€ 11.296,09	€	-
B2.2) Oneri professionali								
DOCFAP e PFTE	1,70%	€ 24.447,36	€ 24.447,36	€ 21.371,10	€ 21.371,10	€ 21.371,10	€	€ 21.371,10
Progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato (PFTE+)	4,70%	€ 67.589,76	€ 67.589,76	€ 40.228,90	€ 40.228,90	€ 40.228,90	€	€ 40.228,90
Progettazione Esecutiva	2,40%	€ 34.513,92	€ 34.513,92	€ 59.443,28	€ 49.403,31	€ 49.403,31	€	€ 49.403,31
Direzione lavori	5,80%	€ 83.408,64	€ 83.408,64	€ 114.681,39	€ 38.677,37	€ 40.224,46	€	€ 40.224,46
CSP+CSE+contabilità					€ 37.611,54	€ 37.611,54	€	€ 37.611,54
Verifica della Progettazione	0,50%	€ 7.190,40	€ 7.190,40					
Collaudi/Certificato regolare esecuzione	1,20%	€ 17.256,96	€ 17.256,96	€ 17.256,96	€ 17.256,96	€ 17.256,96	€	€ 27.778,79
Supporto al RUP		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
Comitato Consultivo Tecnico	0,00%							
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)	0,50%	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€	€ 1.000,00
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)	0,25%	€ 3.595,20	€ 3.595,20	€ 3.595,20	€ 3.595,20	€ 3.595,20	€	€ 1.000,00
Totale B2.2		€ 250.192,64	€ 250.192,64	€ 268.767,23	€ 220.334,78	€ 218.618,10	€	-
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti								
Oneri di urbanizzazione	0,00%	€ -						
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,00%	€ -						
Oneri di discarica	0,50%	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€	€ 7.190,40
Totale B2.3		€ 7.190,40	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€ 7.190,40	€	-
B2.4) Spese generali e accantonamenti								
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 43.142,40	€ 43.142,40	€ 43.142,40	€ 43.142,40	€ 57.876,89	€	€ -
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 28.761,60	€ 23.009,28	€ 23.009,28	€ 23.009,28	€ 38.584,59	€	€ -
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00			
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/16)		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00			
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00			
Opere artistiche	0,00%							
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%							
Imprevisti di esecuzione		€ 40.080,41	€ 40.080,41					
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)				€ 24.561,03	€ 70.932,97	€ 76.099,77		
Totale B2.4		€ 115.484,41	€ 109.732,09	€ 94.212,71	€ 140.584,65	€ 172.561,25	€	-
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 378.619,77	€ 372.867,45	€ 381.104,51	€ 380.844,00	€ 409.665,84	€	-
B3) ONERI FISCALI E ALTRO								
IVA sui lavori	10,00%	€ 143.808,00	€ 190.905,10	€ 191.263,20	€ 160.115,47	€ 192.922,95	€	€ -
IVA su imprevisti	22,00%	€ 18.309,02	€ 18.309,02					
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	€ 6.026,24	€ 6.026,24	€ 6.026,24	€ 6.026,24			
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 1.265,51	€ 1.265,51	€ 2.405,52	€ 2.801,52	€ 2.485,14		
CNPAIA	4,00%	€ 10.007,71	€ 10.007,71	€ 10.750,69	€ 8.813,39	€ 8.744,72		
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 57.244,08	€ 57.244,08	€ 61.493,94	€ 50.412,60	€ 50.019,82	€	€ -
Arrotondamenti			-€ 0,10	-€ 0,10	-€ 0,10			
Totale B3		€ 236.660,55	€ 283.757,55	€ 271.939,49	€ 228.169,12	€ 254.172,64	€	-
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO								
Ribasso d'asta e/o economie lavori	16,89%				€ 355.508,15			
Economie (indagini e prove - Oneri Professionali ecc)								
Totale B4								
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 642.672,32	€ 684.017,00	€ 680.436,00	€ 991.913,27	€ 663.838,48	€	-
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 2.080.752,32	€ 2.593.068,00	€ 2.593.068,00	€ 2.593.068,00	€ 2.593.068,00	€	-

* Importo lavori rimodulato ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022

** Importo lavori dopo affidamento indagini archeologiche e geotecniche

*** Importo lavori dopo conclusione Conferenza dei Servizi Preliminare e verifica progetto PFTE+

Indagini archologiche