

Documento firmato agli atti

**RELAZIONE del RESPONSABILE al PROCEDIMENTO
per APPROVAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO
e del Quadro Economico Generale dell'intervento**

(art. 23 comma 7 D.LGS 50/2016)

PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)		
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' E OSPEDALE DELLA COMUNITA' DI FIGLINE INCISA	
Ubicazione:	Via G. Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI)	
CUP (OdC)	D94E22000320006	
CUP (CdC)	D95F22000480002	
OdC	Lavori	2.254.125,45 €
	Oneri della Sicurezza	117.289,94€
	Importo complessivo	2.371.415,39 €
	Somme a disposizione	843.658,60 €
	IMPORTO TOTALE QE	3.215.074,00 €
CdC	Lavori	1.860.749,52 €
	Oneri della Sicurezza	68.480,00€
	Importo complessivo	1.929.229,52 €
	Somme a disposizione	663.838,48 €
	IMPORTO TOTALE QE	2.593.068,00 €

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con **DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022** aggiornata con **DELIBERA del DG n. 283 del 09/03/2023**.

Con la presente si propone di approvare il progetto esecutivo, sviluppato in ambito dell'Accordo Quadro AQ1 di INVITALIA Sub-Lotto 4 Appalto Integrato, mediante redazione del contratto derivato, sottoscritto in data 29/09/2023, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

Premessa

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022**.

Con **Delibera del DG n. 269 del 28/02/2022**, rimodulata con la **Delibera del DG n. 502 del 28/04/2022**, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona e M6.C1 – 1.3

Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con **Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022**, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-96 (OdC) e Fi-97 (CdC) "Zona Fiorentina Sud Est – Nuova Casa della Comunità e Ospedale della Comunità di Figline Incisa".

Titolarità dell'immobile

Il nuovo edificio viene realizzato all'interno dell'Area Ospedaliera Serristori di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Affidamento Servizio di Progettazione (DOCFAP e PFTE)

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunità e del nuovo Ospedale della Comunità, con **Determina Dirigenziale n. 359 del 09/02/2023 (CIG: 9525608C62)**, si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, **IPOSTUDIO ARCHITETTI s.r.l.**, sede legale in Piazza Poggi n. 1 Firenze (FI), per la redazione:

- **Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP)** in rispetto alle "Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di competenza del Ministero (Novembre 2016), adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs 29 dicembre 2011, n. 228 ed alla "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio" (2014);
- **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** che comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti tecnici, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. La fattibilità tecnica economica deve rispettare la forma e i contenuti indicati negli articoli da 17 a 23 del DPR 207/10 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del presente DIP ed alla scheda DNSH M6C1_Ref1.1 IT.
- **Integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** secondo quanto previsto dalle "Linee guida per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 8, comma 7 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108)"

L'affidamento del servizio viene perfezionato con **Lettera Contratto rep. 13101 del 22/02/2023**.

Iter Progettazione e approvazione (PFTE a base gara appalto integrato)

Principi generali del progetto

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, il Direttore della Società

della Salute di Firenze e con la SOC Monitoraggio, Qualità e Accreditamento dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il progetto inoltre recepisce le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP)

Il **Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 22/02/2023 (Prot. n.13054) a mezzo di PEC.

All'interno del DOCFAP sono state analizzate 6 soluzioni alternative che riguardano principalmente la risoluzione architettonica e spaziale del nuovo edificio rispetto all'edificio esistente adiacente.

La soluzione prescelta, condivisa con il Direttore SdS Fiorentina Sud Est, Dott. Naldoni, è caratterizzata da un sistema di facciata che garantisce continuità tra vecchio e nuovo edificio. La distribuzione dei flussi all'interno dell'edificio riprende la vocazione tipologica dell'impianto di un classico edificio ad "L" impostato sul tipo del corpo triplo caratterizzato da un corpo centrale distributivo e due fasce sanitarie di ambienti laterali (degenze, ambulatori, uffici, ecc.).

Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE)

Il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 22/03/2023 (Prot. n.19960) a mezzo di PEC.

Il layout del PFTE è stato sviluppato secondo con le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/2022 – "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale").

Descrizione

La nuova struttura sanitaria, di superficie pari a 1.880 mq, è costituita da un unico corpo di fabbrica- a forma di L- che Ospita le funzioni relative alla **Casa di Comunità (CdC)** distribuite sul Livello del Piano Terra e del Piano Primo mentre al secondo e ultimo piano si trovano gli spazi dell'**Ospedale della Comunità (OdC)**.

Questa forma, la suddetta forma ad L, consente di emanciparsi dalle edificio esistente, sviluppando con esso una continuità spaziale e funzionale a livello del piano terra e, creando un spazio libero tra due edifici a livello del piano primo e piano secondo quindi l'edificio si sviluppa su tre livelli: piano terra, piano primo, piano secondo, dove al piano terra troviamo in triplo volume che costituisce la Hall /Atrio / Ingresso oltre a trovare l'Area Prelievi e la prima zona , legata alla Casa di Comunità vera e propria, ovvero quella delle Aree di Assistenza di Prossimità.

La Hall di ingresso occupa un triplo volume della facciata d'ingresso dell'edificio costituendo quindi un volume a tutta altezza che connette idealmente tutte le funzioni ospitate dell'edificio, quelle più pubbliche relative a Casa e Ospedale della

Comunità. L'ingresso sulla parte tergale dell'area di progetto è riservata ai mezzi di soccorso e all'accesso diretto all'Ospedale di Comunità che su quel lato è servito da una scala esterna dedicata e da un Montalettighe di emergenza, che consente l'accesso diretto dall'esterno all'interno dell'Ospedale di Comunità.

La distribuzione funzionale interna tiene conto, oltre che delle richieste e del quadro esigenziale fornito, anche dei requisiti specifici dei luoghi destinati ad attività sanitaria, nel rispetto del Regolamento Edilizio.

Integrazione progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE)

L'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato consegnato dalla RTP in data 29/03/2023 (Prot. n. 21938) a mezzo di PEC.

L'integrazione approfondisce e integra il PFTE da porre a base dell'affidamento così come definito nel CSA.

Verifica e validazione PFTE+

Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5.1.3, c.8) lett. J, e Linee Guida ANAC nr.3 ed ha dato luogo al Verbale di Validazione del 30.03.2023.

Conferenza dei Servizi Preliminare

Con **Delibera del DG n. 437 del 31/03/2023** è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in questione. Successivamente è risultato opportuno precisare in maniera più dettagliata alcuni elementi descrittivi delle opere di manutenzione del presidio; la documentazione aggiornata è stata quindi trasmessa alla Stazione Appaltante in Revisione 1 datata 10/05/2023.

Con **Determina Dirigenziale n. 2137 del 25/09/2023** è stato preso atto:

- del PFTE+;
- del Quadro economico generale;
- degli esiti del CDS Preliminare svolta in forma semplificata e modalità asincrona.

Quadro economico PFTE+

Di seguito è riportato il Quadro Economico della CdC e il Quadro Economico dell'OdC previsti nel PFTE e posti a base dell'affidamento:

Casa della Comunità (CDC)			
Quadro economico Generale PFTE + (a base di affidamento)			
Opere			
Opere edili e strutturali	€		1.102.096,00
Impianti elettrici e speciali	€		328.024,00
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	€		414.032,00
Totale Opere	€		1.844.152,00
Oneri della sicurezza			
Su Importo Lavori	€		68.480,00
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€		1.912.632,00
Somme a disposizione			
Totale somme a disposizione			680.436,00
IMPORTO TOTALE QE	€		2.593.068,00

Ospedale della Comunità (ODC)		
Quadro economico Generale PFTE + (a base di affidamento)		
Opere		
Opere edili e strutturali	€	1.505.164,23
Impianti elettrici e speciali	€	244.481,27
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	€	241.276,62
Totale Opere	€	1.990.922,12
Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori	€	117.289,94
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€	2.108.212,06
Somme a disposizione		
Totale somme a disposizione		1.106.861,94
IMPORTO TOTALE QE	€	3.215.074,00

Fonti di finanziamento

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con Delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera del DG n. 743 del 29/06/2022 alla riga Fi-96 (OdC) e Fi-97 (CdC), incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (art. 26 DL nr.50 17/05/2022- "Decreto Aiuti") approvato con Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022.

Appalto integrato (Progettazione Esecutiva ed esecuzione Lavori)

Con l'adesione all'Accordo Quadro AQ1 di INVITALIA Sub-Lotto 4 Appalto integrato, sono stati individuati gli affidatari dei lavori e della redazione del progetto esecutivo.

Con **Determina del Dirigente n. 1156 del 11/05/2023** sono stati recepiti i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA per gli interventi PNRR Azienda USL Toscana Centro.

In data **29/09/2023**, sono stati sottoscritti i contratti derivati ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.Lgs 50/2016 CUP D94E22000320006 (OdC) Repertorio n. 986 e CUP D95F22000480002 (CdC) Repertorio n.990, con l'impresa:

- **CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni** con sede legale in Benevento (BN), Via Vittorio Veneto, 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628

Gruppo di progettazione:

- **TEAM srl** (mandataria RTP costituito) con sede in Corso Cavour n.17 - Pavia (PV);
- **HYpro S.r.l.** (mandante RTP costituito) con sede in Via Taranto n. 21/C - Roma (RM);
- **OFFTEC S.r.l.** (mandante RTP costituito) con sede in Via Vittorio Veneto n. 29 - Benevento (BN)

Il ribasso percentuale offerto dall'affidatario in sede di aggiudicazione dell'accordo Quadro è pari al 16,89%.

Progetto Esecutivo (PE)

Con disposizione del RUP Prot. nr. 80568 del 22/12/2023, di avvio alla progettazione, si è dato mandato a **CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**, di procedere con la redazione del progetto esecutivo per la Realizzazione della Nuova Casa di Comunità e Ospedale della Comunità di Figline Incisa, Via G. Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI).

La nuova struttura sanitaria, di superficie pari a 1.880 mq, è costituita da un unico corpo di fabbrica- a forma di L- che Ospita le funzioni relative alla **Casa di Comunità (CdC)** distribuite sul Livello del Piano Terra e del Piano Primo mentre al secondo e ultimo piano si trovano gli spazi dell'**Ospedale della Comunità (OdC)**.

Il progetto esecutivo (PE) è stato redatto in conformità al succitato PFTE determinandone in ogni dettaglio i lavori da realizzare, senza variare gli obiettivi originali e consegnato a mezzo PEC in data 11/03/2024 prot. nr. 17206.

Ordine di Servizio n. 1

In data 19.03.2024 con Prot. n. 18254 è stato emesso dal RUP Ordine di Servizio n. 1 poiché:

- Visto quanto emerso nel parere del Comune di Figline (**Prot. 13281/2023 del 26/04/2023**), quale contributo alla Conferenza dei Servizi Preliminare convocata con nota del **27/03/2023 Prot. n. 21090**, al paragrafo "**Prime considerazioni sulla soluzione progettuale**" che riporta testualmente "*Si osserva che la composizione architettonica determina la formazione di un'area scoperta tra i due corpi di fabbrica (esistente ed aggiunto) per dare area e luce agli ambienti interni e che non è riportata la quota fra le pareti finestrate in parte fronteggianti dei due blocchi in corrispondenza dell'unica sezione passante "CC" (documento F_ARC_5.01.1); detta distanza, stimabile intorno ai 5 ml, non appare rispondente alle prescrizioni dell'art.48.6 del vigente Regolamento Edilizio dell'ex area di Figline, disciplina attualmente in revisione per la prossima approvazione del Regolamento unico dell'Ente*";
- Dato atto che in data **01/03/2024** è entrato in vigore il nuovo **Regolamento Edilizio del Comune di Figline**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del **20/02/2024**, il quale all'art. **66** "*Rientranze, cortili, chiostrine o pozzi luce, cavedi*" che si richiama integralmente;

Si richiede all'Appaltatore di:

"Modificare la posizione dell'edificio in rispetto a quanto previsto dal Regolamento Edilizio vigente del Comune di Figline e secondo gli schemi allegati"

Ordine di Servizio n. 2

In data 17.05.2024 con Prot. n. 32403 è stato emesso dal RUP Ordine di Servizio n. 2 poiché visto:

- quanto emerso nel corso del sopralluogo congiunto con l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale in data **29/04/2024**;

- la relazione geologica che definisce l'entità del movimento franoso e gli interventi di mitigazione e di messa in sicurezza, redatta da Geologica Toscana e trasmessa a mezzo di PEC in data **08/05/2024**;
- quanto definito nel corso dei successivi incontri con il gruppo di progettazione

Si richiede all'Appaltatore di aggiornare il progetto esecutivo secondo le linee guida definite nella relazione in premessa. In particolare:

- Ripulitura e mantenimento in efficienza delle intubazioni del fosso a cielo aperto esistente nell'area di frana;
- Realizzazione di un drenaggio che colleghi lo scarico attualmente a cielo aperto di raccolta delle acque dei piazzali e del troppo pieno degli impianti tecnologici al fosso esistente. Questo intervento eviterà la saturazione del terreno a valle dello scarico a beneficio della stabilità del versante, che attualmente in questa zona non è verificata;
- Realizzazione di un fosso a cielo aperto di raccolta delle acque ruscellanti sul pendio al piede del pendio stesso;
- Realizzazione di un muro di altezza limitata (mt 1,00) nel lato di valle del fosso indicato al punto 3, affinché gli eventuali materiali erosivi che potrebbero essere tracimati verso valle da piogge intense non vadano ad interessare il fabbricato in progetto;
- Realizzazione di una paratia con pali del diametro indicativo di mm 800 e della profondità minima di mt 10 immediatamente a monte della platea di fondazione del fabbricato in progetto. La paratia dovrà essere realizzata prima dello sbancamento necessario alla realizzazione della platea di fondazione, in modo da contenere lo sbancamento di altezza di mt 3 – 4 su terreno di riporto e consentire pertanto di lavorare in sicurezza durante l'esecuzione della platea di fondazione e dei muri in elevazione dell'edificio e allo stesso tempo di effettuare un'ulteriore opera di consolidamento del pendio e di protezione del nuovo fabbricato.

Conferenza dei Servizi Decisoria

In data 03/06/2024 Prot. n. 35793 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14 bis, comma 1 della Legge 241/90, per sottoporre il progetto all' approvazione degli Enti proposti.

In data 09.09.2024 è stata emessa la Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, co.2 e 14 bis della L. 241/90 svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona

Con Determina nr. 1882 del 11.09.2024 si è preso atto degli esiti della Conferenza di Servizi Decisoria indetta ai sensi dell'art. 14, co. 2 della L. 241/90, svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 co.2 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.

Verifica Progetto Esecutivo

Il progetto esecutivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e dallo studio IN.TE.SO Ingegneria come da verbale di verifica Conclusivo allegato alla presente ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del Codice.

Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, a seguito delle modifiche che sono state apportate.

Consegna PE ed Elenco elaborati

Dopo le revisioni di merito richieste dagli enti coinvolti in CDS e/o dal gruppo di verifica, in data 17/12/2024, protocollo in entrata DAT n. 10996 del 17/12/2024.

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento PE.EG.00.EEL.00_E.

Sono stralciati dal progetto esecutivo gli elaborati:

- PE.EC.01.DOC.01_C: Quadro Economico - Casa della Comunità
- PE.EC.02.DOC.01_C: Quadro Economico - Ospedale della Comunità
- PE.EC.01.DOC.05_C: Capitolato Speciale d'Appalto - Casa della Comunità
- PE.EC.02.DOC.05_C: Capitolato Speciale d'Appalto – Ospedale della Comunità

In quanto già allegati all'Accordo Quadro AQ1 di INVITALIA Sub-Lotto 4 Appalto integrato e/o Contratto Specifico (vedi CSA) o redatti dalla stazione appaltante (vedi QE generale).

Varianti al Progetto Esecutivo

Nello sviluppo della progettazione dal livello progetto di fattibilità tecnico-economica a progetto esecutivo, è stato redatto il relativo computo metrico esecutivo quale aggiornamento di maggiore dettaglio del computo metrico estimativo redatto in sede di progetto di fattibilità tecnico-economica, nel rispetto degli stessi criteri e con l'applicazione dei prezzi e dei prezziari regionali in vigore al momento della sottoscrizione dell'ODA e del contratto, così come previsto da capitolato speciale d'appalto AQ1 – Lotto 4 INVITALIA e in accordo all'art. 42 comma 1 del DPR 207/2010 e all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016.

A seguito dell'emissione dell'Ordine di Servizio n. 1 del 19/03/2024 prot. nr. 18254, dell'Ordine di Servizio n. 2 del 17/05/2024 prot. nr. 32403, degli esiti della Conferenza dei Servizi Decisoria e delle verifiche effettuate dal gruppo di verifica IN.TE.SO sono emersi maggiori costi dovuti alle diverse opere pari a:

- € 328.074,78 per la CdC
- €599.470,08 per OdC

CONSTATATO

In sede di redazione del Progetto Esecutivo è risultato necessario inserire, così come da ODS n. 1 e ODS n. 2, delle varianti al progetto ai sensi dell'articolo 106, comma1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per opere non previste e prevedibili al momento di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) tra cui:

1. l'applicazione di nuove disposizioni legislative e regolamentari:
 - Regolamento Edilizio del Comune di Figline, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 20/02/2024 (entrata in vigore 01.03.2024) il quale all'art. 66 "Rientranze, cortili, chiostrine o pozzi luce, cavedi" che si richiama integralmente;
2. l'ottemperanza a provvedimenti dell'Autorità ed enti preposti in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria:
 - vedi quanto emerso nel corso del sopralluogo congiunto con l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale in

data 29/04/2024 e successiva relazione geologica che definisce l'entità del movimento franoso e gli interventi di mitigazione e di messa in sicurezza, redatta da Geologica Toscana e trasmessa a mezzo di PEC in data 08/05/2024.

È risultato altresì necessario, in fase di sviluppo del Progetto Esecutivo, inserire alcune modifiche e migliorie funzionali, disposte dal RUP, per risolvere aspetti di dettaglio ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 contenute entro il 15% dell'importo del contratto stipulato non essenziali e sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del Codice.

Variazioni ai sensi art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016

In riferimento a quanto previsto all'art. 45 (Variazione delle prestazioni) comma 9 dell'Allegato F.4 – Condizioni generali del sub lotto prestazionale 4 _ Lavori in Appalto Integrato dell'Accordo quadro INVITALIA.

Visto quanto espresso al comma 1 del precedente paragrafo circa la necessità di inserire delle varianti al progetto per l'applicazione di nuove disposizioni legislative e regolamentari in particolare riguardanti il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Figline, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 20/02/2024 (entrata in vigore 01.03.2024) il quale all'art. 66 "*Rientranze, cortili, chiostrine o pozzi luce, cavedi*" per il rispetto del quale è risultato necessario, così come disposto con Ordine di Servizio n. 1 del 19.03.2024 con Prot. n. 18254:

- **"Modificare la posizione dell'edificio in rispetto a quanto previsto dal Regolamento Edilizio vigente del Comune di Figline e secondo gli schemi allegati"**

Visto quanto espresso al comma 2 del precedente paragrafo circa la necessità di inserire delle varianti al progetto in ottemperanza a provvedimenti dell'Autorità ed enti preposti in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria in particolare quanto emerso nel corso del sopralluogo congiunto con l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale in data 29/04/2024 per il rispetto del quale è risultato necessario, così come disposto con Ordine di Servizio n. 2 del 17.05.2024 con Prot. n. 32403, richiedere all'Appaltatore di aggiornare il progetto esecutivo secondo le linee guida definite nella relazione la relazione geologica che definisce l'entità del movimento franoso e gli interventi di mitigazione e di messa in sicurezza, redatta da Geologica Toscana e trasmessa a mezzo di PEC in data **08/05/2024**, in particolare:

- Ripulitura e mantenimento in efficienza delle intubazioni del fosso a cielo aperto esistente nell'area di frana;
- Realizzazione di un drenaggio che colleghi lo scarico attualmente a cielo aperto di raccolta delle acque dei piazzali e del troppo pieno degli impianti tecnologici al fosso esistente. Questo intervento eviterà la saturazione del terreno a valle dello scarico a beneficio della stabilità del versante, che attualmente in questa zona non è verificata;
- Realizzazione di un fosso a cielo aperto di raccolta delle acque ruscellanti sul pendio al piede del pendio stesso;

- Realizzazione di un muro di altezza limitata (mt 1,00) nel lato di valle del fosso indicato al punto 3, affinché gli eventuali materiali erosivi che potrebbero essere tracimati verso valle da piogge intense non vadano ad interessare il fabbricato in progetto;
- Realizzazione di una paratia con pali del diametro indicativo di mm 800 e della profondità minima di mt 10 immediatamente a monte della platea di fondazione del fabbricato in progetto. La paratia dovrà essere realizzata prima dello sbancamento necessario alla realizzazione della platea di fondazione, in modo da contenere lo sbancamento di altezza di mt 3 – 4 su terreno di riporto e consentire pertanto di lavorare in sicurezza durante l'esecuzione della platea di fondazione e dei muri in elevazione dell'edificio e allo stesso tempo di effettuare un'ulteriore opera di consolidamento del pendio e di protezione del nuovo fabbricato.

Le opere descritte hanno portato i seguenti maggiori costi:

Tipologia Opere	OdC	CdC	Totale
Paratia pali esterna	€ 263.484,96		€ 263.484,96
Opere mitigazione idrogeologica	€ 29.480,71		€ 29.480,71
Casseforme Getti c.a.		€ 61.196,58	€ 61.196,58
Totale opere - art. 106 comma 1 lettera c) del Codice	€ 292.965,68	€ 61.196,58	€ 354.162,25
Percentuali incidenza su importo Lavori	12,9969%	3,2888%	8,6069%
Importi al netto del ribasso d'asta del 16,89%			

Variazioni ai sensi art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

È risultato altresì necessario, in fase di sviluppo del Progetto Esecutivo, inserire alcune modifiche e migliorie funzionali, disposte dal RUP, per risolvere aspetti di dettaglio ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 contenute entro il 15% dell'importo del contratto stipulato non essenziali e sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del Codice, in particolare risultano i seguenti maggiori costi:

Tipologia Opere	OdC	CdC	Totale
Opere strutturali	€ -68.044,60	€ 215.766,51	€ 147.721,92
Opere edili	€ 164.839,82	€ 103.561,82	€ 268.401,64
Impianti elettrici	€ 52.712,36	€ -15.055,58	€ 37.656,78
Impianti Meccanici e Idrico Sanitario	€ 156.996,82	€ -37.394,55	€ 119.602,27
Totale opere - art. 106 comma 2 del Codice	€ 306.504,40	€ 266.878,21	€ 573.382,61
Percentuali incidenza su importo Lavori	13,5975%	14,3425%	13,9344%
Importi al netto del ribasso d'asta del 16,89%			

VERIFICATO

Che gli interventi previsti ai punti precedenti rientrano nelle tipologie previste:

- all'art. 45 (Variazione delle prestazioni) comma 9 dell'Allegato F.4 – Condizioni generali del sub lotto prestazionale 4 _ Lavori in Appalto Integrato dell'Accordo quadro INVITALIA.
- All'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice dei contratti che ammette, nell'esclusivo interesse del soggetto attuatore esterno, le varianti in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- Sono determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità ed enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - Non è alterata la natura generale del contratto;
 - Non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
 - Non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
- All'art. 106 comma 2 del Codice che non considera "Varianti" gli interventi autorizzati dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali e non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del Codice dei Contratti.

Verificato inoltre che gli interventi sono conformi alle normative indicate al:

- Art. 106 comma 4 del Codice in quanto non sono interventi di variante sostanziale alle opere;
- Art. 106 comma 7 poiché inferiori al 50% del valore del contratto iniziale;

Verificata inoltre la non imputabilità delle cause della variante alla stazione appaltante e la non prevedibilità al momento della redazione del Progetto di fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Essendo necessaria la variazione dei lavori di cui trattasi per le ragioni precedentemente espresse si riportano di seguito i costi complessivi dei singoli contratti, al netto del ribasso d'asta del 16,89%) con le variazioni determinate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed in riferimento a quanto previsto

Ospedale della Comunità

Tipologia Opere	PFTE	PE
Opere Strutturali	€ 601.903,65	€ 533.859,05
Opere edili	€ 649.038,34	€ 813.878,16
Impianti elettrici e Speciali	€ 203.188,38	€ 255.900,74
Impianti Meccanici e Idrico Sanitario	€ 200.525,00	€ 357.521,82
Opere di mitigazione idrologica		€ 29.480,71
Paratia pali esterna		€ 263.484,96
Totale Importo lavoro CdC	€ 1.654.655,37	€ 2.254.125,45

Casa della Comunità

Tipologia Opere	PFTE	PE
Opere Strutturali	€ 440.719,71	€ 656.486,22
Opere edili	€ 475.232,27	€ 578.794,10
Impianti elettrici e Speciali	€ 272.620,75	€ 257.565,17
Impianti Meccanici e Idrico Sanitario	€ 344.102,00	€ 306.707,45
Casseforme e Getti c.a.		€ 61.196,58
Totale Importo lavoro CdC	€ 1.532.674,73	€ 1.860.749,58



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione
 Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12 FIRENZE
 Telefono: 055 6933623
 e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Per quanto premesso il sottoscritto Responsabile del procedimento

ESPRIME

Un giudizio di ammissibilità all'approvazione delle maggiori opere, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) e comma 2 D.Lgs. 50/2016, dando atto che:

- a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, il responsabile, ha proceduto, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di approvare le maggiori/diverse opere, in quanto le stesse, risultano essere le dovute sostanzialmente a motivi non riscontrabili in fase di Progetto di Fattibilità tecnico Economica (PFTE);
- I maggiori costi evidenziati in corso di redazione del PE rientrano nei casi previsti negli interventi supplementari di cui all'articolo 106 comma 1 lettera c) e comma 2 avendo tutti i presupposti previsti dalla Legge;
- I maggiori diversi costi rispettano i limiti di legge e non altera l'impostazione sostanziale del progetto originario, come previsto dall'articolo 106 comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Si dà infine atto:

- L'entità degli incrementi è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al quadro economico originario complessivo stanziato per l'esecuzione delle opere.
- I maggiori costi evidenziati ed il Progetto Esecutivo sono redatti nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- Si prevede un maggiore impegno complessivo rispetto ai contratti originari di:
 - € € 328.074,78 per la CdC
 - € 599.470,08 per OdCIVA ed oneri esclusi ed al netto del ribasso d'asta pari al 16,89%
- Per la realizzazione delle opere di variante non è necessario provvedere alla richiesta di pareri di altri Enti;

Tali incrementi sul costo complessivo dell'opera sarà recepito dalle parti attraverso l'integrazione dei contratti specifici sottoscritti il 29/09/2023 con relativo Addendum.

Quadro economico generale degli interventi

Di seguito è riportato il Q.E. finale previsto dal presente progetto esecutivo, così come meglio dettagliato Quadro Economico allegato alla presente:

Casa della Comunità (CDC)			
Quadro economico Generale Progetto esecutivo assestato			
Opere a corpo			
Opere strutturali	€		656.486,22
Opere Edili	€		578.794,10
Impianti elettrici e speciali	€		257.565,17
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	€		306.707,45
Casseforme e getti in c.a.	€		61.196,58
	Totale Opere	€	1.860.749,52
Oneri della sicurezza			

Su Importo Lavori	€	68.480,00
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€	1.929.229,52
Somme a disposizione		
Totale somme a disposizione		663.838,48
IMPORTO TOTALE QE	€	2.593.068,00

Ospedale della Comunità (ODC) Quadro economico Generale Progetto esecutivo assestato		
Opere a corpo		
Opere strutturali	€	533.859,05
Opere Edili	€	813.878,16
Impianti elettrici e speciali	€	255.900,74
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	€	357.521,82
Paratia pali esterna	€	263.484,96
Opere di mitigazione idrologica	€	29.480,72
Totale Opere	€	2.254.125,45
Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori	€	117.289,94
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€	2.371.415,39
Somme a disposizione		
Totale somme a disposizione		843.658,61
IMPORTO TOTALE QE	€	3.215.074,00

Copertura finanziaria

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale 2024-2026 con **Delibera del DG n. 326 del 22/03/2024** e con **Nota prot. nr. 50344 del 08/08/2024 firmata dal DG** alla riga FI-96 per Ospedale di Comunità e FI-97 Casa della Comunità, come di seguito esplicitato:

Casa della Comunità (CDC) FI 97	
IMPORTO	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 1.620.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 470.971,00	DM 52/2023
€ 455.000,00	FCR PER PNRR DGRT 598/2022 – DGRT 823/2022
€ 47.097,00	Finanziamento Aziendale (Lettera DG n. 8856 del 12.02.2025)

Ospedale della Comunità (ODC) FI 98	
IMPORTO	FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 2.638.674,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 576.400,00	DM 52/2023

Ufficio di Supporto al RUP

Al fine di coadiuvare il RUP nella realizzazione dell'intervento, tenuto conto della complessità dello stesso e della mole degli adempimenti necessari si propone di nominare le seguenti figure:

Per attività tecnica

- Ing. Giulia Innocenti – SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

Propone

1. Di approvare il Progetto Esecutivo redatto dall'affidatario dell'Accordo Quadro AQ1 di INVITALIA Sub-Lotto 4 Appalto integrato – **Consorzio Stabile Medil Società Consortile per Azioni** con gruppo di progettazione formato da RTP: TEAM s.r.l. (mandataria) – HYPRO S.r.l. (Mandataria) – OFFTEC s.r.l. (mandante);
2. Di approvare i Quadri Economici dell'intervento la cui copertura è garantita come segue:

- a. Casa della Comunità (CdC) per complessivi **€ 2.593.068,00**;

Casa della Comunità (CDC) FI 97	
IMPORTO	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 1.620.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 470.971,00	DM 52/2023
€ 455.000,00	FCR PER PNRR DGRT 598/2022 – DGRT 823/2022
€ 47.097,00	Fin. Aziendale (lettera DG n. 8859 del 12.02.25)

- b. Ospedale di Comunità (OdC) per complessivi **€ 3.215.074,00**

Ospedale della Comunità (ODC) FI 98	
IMPORTO	FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 2.638.674,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 576.400,00	DM 52/2023

3. L'aggiornamento dei contratti specifici a seguito delle modifiche economiche sopra descritte attraverso la sottoscrizione di addendum ai contratti stessi;
4. di nominare, tenuto conto della complessità dello stesso e della mole degli adempimenti necessari, l'Ing. Giulia Innocenti – S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze supporto tecnico al fine di coadiuvare il RUP nella realizzazione dell'intervento;

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale 2024-2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024.

Firenze, 14 febbraio 2025

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Salmoiraghi
Documento sottoscritto digitalmente



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12 FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Allegati:

- 1) Progetto Esecutivo (PE.EG.00.EEL.00_E - Elenco Elaborati)
- 2) Quadro Economico Generale (OdC) e (CdC)
- 3) Rapporto Tecnico e Verbale conclusivo di verifica con allegati

4) Verbale conclusivo del RUP relativo alla verifica del progetto esecutivo