

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo ai Lavori propedeutici all'intervento di adeguamento prevenzione incendi dell'area del Presidio "Misericordia e Dolce" di Prato - CIG: B4E8B4D372

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	TINTI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	TINTI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
98.911,62	Manutenzione Immobili	3B0401	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione Responsabile Unico del Progetto

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

**Preso atto** che con la Delibera n. 1447 del 18/12/2024 avanti richiamata la “SOC Manutenzione Immobili Prato” è stata rideterminata in “SOC Manutenzione Prato” e che la modifica si è limitata ad “*un semplice cambiamento di denominazione*”, mantenendo inalterate le funzioni, le deleghe e l’incarico di direzione;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 176 dell’11/02/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di Direzione della SOC Manutenzione Prato all’Ing. Francesco Tinti a decorrere dal 15/02/2025 per la durata di 5 anni;

### **Viste:**

- la normativa vigente ed in particolare:

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n.209 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.m.mm.ii. nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del D.Lgs.36/2023;

**Richiamate**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 e Delibera DG n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Rilevata** la necessità di procedere all’affidamento dei lavori propedeutici all’intervento di adeguamento prevenzione incendi nell’area del Presidio “Misericordia e Dolce di Prato”;

### **Dato atto che:**

- ai sensi dell’art.63 del Dlgs n.36/2023 e dell’Allegato II.4, l’Azienda USL Toscana centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della prestazione in oggetto;

- l’art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 €, procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- Part.17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui nuovo Codice dei Contratti, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**Preso Atto** che

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) individuato ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Sara Allegranti, Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica e già Direttore della SOC Manutenzione Prato al momento dell'avvio della consultazione e della successiva procedura di affidamento, e pertanto responsabile di procedimento delle fasi di programmazione, progettazione ed affidamento ai sensi dell'art. 4 della L.241/90;
- nelle more di formalizzazione dell'affidamento in interesse è avvenuto l'avvicendamento dell'incarico di Direzione della SOC Manutenzione Prato all'Ing. Francesco Tinti (con Delibera DG n. 176 dell'11/02/2025 sopra richiamata) a decorrere dal 15/02/2025, che pertanto, in qualità di Direttore SOC Manutenzione Prato, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. 36/2023, svolgerà la funzione di Responsabile Unico del Progetto per la fase di esecuzione;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Sara Allegranti:

- ha predisposto la documentazione tecnico amministrativa per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di seguito riportata:

- Lettera di richiesta offerta;

01 - RG. Relazione Generale

02 - RS. Relazione Tecnica specialistica

03 - EG. Elaborati grafici:

04 - APU. Analisi Prezzi Unitari

05 - EPU. Elenco Prezzi Unitari

06 - CME. Computo Metrico Estimativo

07 - QIM. Quadro incidenza manodopera

08 - PSC. Piano della Sicurezza e Coordinamento

09 - CRO. Cronoprogramma

11 - Tav 1 SIC. Planimetria Sicurezza

12 - Tav 2 SIC. Accessi area di cantiere e planimetria zona delle lavorazioni

14 - CSA. Capitolato Speciale d'Appalto

- ha provveduto ad inviare richiesta preventivo, per la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 per l'esecuzione dei "Lavori propedeutici all'intervento di adeguamento prevenzione incendi dell'area del Presidio Misericordia e Dolce di Prato" ai seguenti operatori economici, individuati nell'elenco aziendale degli operatori economici, in ultimo aggiornato con Determina 1714 del 09.08.2024:

- 1) Lauria Antonio, P.IVA 01346960501 – C.F. LRANTN63E11I754Z, Sede Legale: Via Giovan Battista Finetti, 49 58100 Grosseto (GR)
- 2) Bassi Danilo SRL P.Iva 00330820978 – C.F. 03888620485 – Sede legale: Via Zarini, 32/A 59100 Prato (PO)
- 3) Baldini Ccostruzioni SRL, P.IVA – C.F 01652620483 - Sede legale: Via A. D'Ancona, 53 59135 Firenze (FI)
- 4) Edil Ravagli di Luca Ravagli, P.IVA 01640710974 – C.F. RVGLCU74S23G999X - Sede legale: Via Senio, 46/b 59100 Prato (PO)
- 5) Ediltec SRL, P.IVA – C.F. 01903100475 – Sede legale: Via Pistoiese, 108/d 51011 Buggiano (PT)

- in possesso di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti semplificati per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ai € 150.000,00 secondo quanto previsto dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 ovvero mediante attestazione SOA in corso di validità che documenti la qualificazione in categoria OS7 classe I o superiore;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema telematico START;

- risultando pervenuti due preventivi di interesse per questa Azienda, e considerato l'importo inferiore alla soglia di € 150.000,00, è stato invitato l'operatore economico Bassi Danilo SRL P.Iva 00330820978 – C.F. 03888620485 – Sede legale: Via Zarini, 32/A 59100 Prato (PO), a confermare o migliorare, con la compilazione dell'offerta economica generata automaticamente sulla piattaforma telematica START, il prezzo complessivo offerto con il preventivo di spesa per l'affidamento diretto della prestazione di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice), pari ad Euro 81.075,10 (ottantumilazerosezzantacinque/10), IVA esclusa, di cui oneri della sicurezza pari a € 3.186,66, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 02/12/2024 alle ore 12;

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del Decreto avanti indicato;

**Dato atto** che entro il sopra citato termine di scadenza è pervenuta offerta da parte dell'operatore economico come sopra individuato e che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto;

**Visto**, nello specifico, l'offerta economica presentata dall'operatore economico "Bassi Danilo SRL P.Iva 00330820978 – C.F. 03888620485 – Sede legale: Via Zarini, 32/A 59100 Prato (PO), così determinata: € 77.888,44 per i lavori in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento dello 0,00% , oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.186,66, per un importo complessivo di € 81.075,10 oltre IVA di Legge (22%);

**Dato atto** che è stato acquisito il CIG: **B4E8B4D372**;

**Vista** la "Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023", del 3 febbraio 2025 in allegato alla lettera **A**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Sara Allegranti:

- attesta che l'operatore economico "Bassi Danilo SRL P.Iva 00330820978 – C.F. 03888620485 – Sede legale: Via Zarini, 32/A 59100 Prato (PO), ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;

- attesta che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;

- ritiene congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo;

- attesta, come previsto al par. 5.1 della lettera di richiesta offerta prot. n. 70269 del 19/11/2024, relativamente all'operatore economico "Bassi Danilo SRL P.Iva 00330820978 – C.F. 03888620485 – Sede legale: Via Zarini, 32/A 59100 Prato (PO), di aver provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 36/2023, e l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, nonché i requisiti di ordine speciale dichiarati dall'operatore economico, di cui all'art. 28 allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 come da verbale datato 12/02/2025, agli atti della SOC Manutenzione Prato;

- attesta che le prescritte verifiche sui requisiti di ordine generale, sono state effettuate in conformità all'art. 99 del D.Lgs. 36/23 principalmente tramite il sistema FVOE 2.0 e si sono concluse tutte con esito positivo;

- propone l'affidamento all'operatore economico sopra indicato secondo l'offerta economica così determinata: € 77.888,44 per i lavori in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento dello 0,00%, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.186,66, per un importo complessivo di € 81.075,10 oltre IVA di Legge (22%);

**Dato atto che** la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

**Dato atto**, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto pari a € 98.911,62 inclusa IVA (22%) è da attribuire al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto, al fine di avviare in tempi celeri i lavori in oggetto;

**Rilevato** che il sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione Prato, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sara Allegranti in qualità di Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed affidamento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

**1) procedere**, secondo quanto proposto nella *“Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023”*, del 3 febbraio 2025 in allegato alla lettera **A**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, all'affidamento dei “Lavori propedeutici all'intervento di adeguamento prevenzione incendi dell'area del Presidio Misericordia e Dolce di Prato” (CIG: **B4E8B4D372**) all'O.E. “Bassi Danilo SRL P.Iva 00330820978 – C.F. 03888620485 – Sede legale: Via Zarini, 32/A 59100 Prato (PO), così determinata: € 77.888,44 per i lavori in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento dello 0,00% , oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.186,66, per un importo complessivo di € 81.075,10 oltre IVA di Legge (22%);

**2) dare atto** che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

**3) dare atto** che il RUP nella fase di stipula del contratto ed esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, stante l'avvicendamento della Direzione della SOC Manutenzione Prato a decorrere dal 15.2.2025 è l'Ing. Francesco Tinti;

**3) dare atto** che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto pari a € 98.911,62 inclusa IVA (22%) è da attribuire al conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili” e trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025;

**4) dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**5) pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**6) trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore**  
**SOC Manutenzione Prato**  
*Ing. Francesco Tinti*