

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	532
Data del provvedimento	10-03-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	LAVORI PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC – REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. N. 50/2022 E SS.MM. (DECRETO AIUTI), CONVERTITO CON LEGGE N. 91/2022 SS.MM, E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRANTI SARA
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP
B	1	Quadro economico rimodulato
C	1	Quadro economico rimodulato per Ente Finanziatore
D	1	Quadro economico comparativo e per Ente Finanziatore (mod. QE-mod)

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera n. 1348 del 26.09.2019 con la quale viene ridefinito il sistema di deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata

- la Delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs n. 50/2016 è l’ing David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione investimenti Prato, nominato con nota Prot. n. P/25583 del 16/04/2024 e nota prot. n. 43012 del 03/07/2024 in sostituzione dell’ing, Gianluca Gavazzi, a far data dal 18/04/2024;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e **ss.mm.ii.** *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;
- il D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022, in particolare l’art. 26 *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.878 del 29/07/2022 *“Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022”*;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all’ art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023, che al comma 2 recita: *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’ [articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Ricordato :

- le Delibere del Direttore Generale n. 770 del 30.06/2022 *”Intervento di realizzazione “Nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale “Santo Stefano” di Prato, per circa ulteriori 100 posti letto” - CUP 37H17000370005 - Approvazione Progetto Esecutivo, Verbale di validazione (art. 26 D.Lgs 50/2016) e Quadro Economico dell’intervento” e n. 876 del*

29/07/2022 “Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto – CUP 37H17000370005 Indizione gara di appalto nella forma di procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ai sensi dell’art. 2, comma 2, della Legge 120/2020 e s.m.i.”;

- la Determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n.1761 del 08.08.2022 “ (...) Approvazione schemi bando gara, estratto bando gara, disciplinare gara con modelli dichiarazioni sost. a corredo dell’offerta. Individuazione Responsabile procedimento gara e relativi assistenti per la verifica documentazione amministrativa” e n. 2021 del 20/09/2022 “Procedura aperta per l’affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - Nomina Commissione giudicatrice, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.
- che con Determina Dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, immediatamente eseguibile, sono stati aggiudicati, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i “Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto” - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell’Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di **€ 18.886.732,64=** oltre IVA (10%);
- che con determinazione dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con la suddetta determinazione n. 2708 del 02/12/2022;
- che in data 21.04.2023 è stato sottoscritto il contratto con l’aggiudicatario (Rep n.441 del 21/04/2023), NBI S.p.A. avanti indicato e che in data 01.06.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- l’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata è prevista in 875 giorni solari e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023 con fine prevista in data 24.11.2025, come risulta dal Verbale di consegna definitiva depositato agli atti;
- una volta avviati effettivamente i lavori in cantiere, è stata liquidata all’impresa l’anticipazione pari al 20% dell’importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 5 Stati Avanzamento Lavori;
- che con Determina n.2455 del 19/11/2024 è stata approvata una variante dei lavori migliorativa ai sensi dell’art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, con una diminuzione dell’importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel “quinto d’obbligo” previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l’importo contrattuale in **€ 18.673.188,34= oltre IVA 10%** (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che il Responsabile Unico del Procedimento dell’appalto è l’ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato nominato in sostituzione dell’ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024 e nota prot. n. 43012 del 3/7/2024;

Dato atto che i lavori di cui trattasi rientrano l’intervento denominato “Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale” di € 25.502.819,33=, identificato col codice PO-25 nel Piano Investimenti aziendale 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n.326 del 22.03.2024 e finanziato come segue:

- € 10.000.000,00 fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019 (Aut. 2021-100);
- € 8.861.991,85 fondi statali di cui all’ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020 (Aut. 2020-710);
- € 6.640.827,48=con fondi aziendali (Aut. 2018-420002 sub 9), 2018-420002 sub 102), 2021-842);

Preso atto che, in merito alla revisione dei prezzi contrattuali:

- l’art. 10 del Contratto Rep. n. 441 del 21/04/2023 sopraccitato prevede la clausola di cui dall’art. 29 del DL. n. 4/2022, coordinato con la legge di conversione 28 marzo 2022, n. 25 e dall’art. 106, comma 1, lettera a), primo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell’articolo 106;
- l’art. 44 del Capitolato Speciale d’Appalto (di seguito CSA) “Variazione prezzi” recita testualmente: “La revisione dei prezzi è regolata per il presente appalto da quanto previsto dall’art. 106, comma 1 D. Lgs. 50/2016, lettera a) solo per l’eccedenza rispetto al 10% del prezzo originario e comunque in misura pari alla metà possono essere valutati sulla base dei prezzi di cui all’art. 23, comma 7 del Codice D. Lgs. 50/2016 e dal DECRETO-LEGGE 27 gennaio 2022, n. 4. convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25”;

Visto il D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022 ss.mm.che, con l'art. 26, ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., ed in particolare:

- al comma 6-ter, con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 ed il 30/06/2023, ha disposto che relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01/01/2023 al 31/12/2025, siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato annualmente;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 80%;
- il comma 1 prevede, ancora, che il pagamento è effettuato utilizzando nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento; possono altresì essere utilizzate le somme derivanti dai ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le ore disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali sono stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto.

Accertato che:

- il contratto di appalto in argomento rientra nell'ipotesi di cui al comma 6-ter dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge 91/2022 ss.mm.;
- il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per il 24.11.2025 e che, pertanto, per le lavorazioni contabilizzate saranno applicate le variazioni derivanti dai prezzi indicati nel Prezzario Regione Toscana di riferimento, al netto del ribasso offerto, e riconosciute all'operatore economico nella misura del 80%;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. David Pieralli*, **allegato** di lettera **A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale:

- dà atto che:
 - il Direttore Lavori incaricato ha trasmesso al RUP gli Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.)1-BIS, 2-BIS, 3-BIS, 4-BIS e 5-BIS relativi alla revisione dei prezzi per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dall'inizio dei lavori fino al 31/12/2024;
 - sono stati determinati i maggiori oneri per revisione prezzi derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 (Decreto Aiuti) e successive modificazioni, in deroga alle specifiche clausole contrattuali di revisione prezzi, determinati dai documenti contabili inviati dal Direttore Lavori, applicando i prezzari di riferimento in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso formulato in sede di offerta e riconosciuti all'appaltatore nella misura del 80%;
 - che i suddetti maggiori oneri ammontano ad € 327.256,61= (*Tabella 1*);
 - la Stazione Appaltante ha già provveduto al pagamento dei SS.AA.LL. 1-BIS, 2-BIS, 3-BIS utilizzando le risorse disponibili all'interno del Quadro Economico dell'intervento;
- dà atto inoltre che:
 - sulla base del cronoprogramma dei lavori e della percentuale di incremento dei prezzi rilevata per le lavorazioni già contabilizzate, visto il reale andamento delle attività di cantiere e quanto ipotizzato dalla D.L., è stata effettuata una stima di massima dell'incremento atteso a tutto il 30.06.2025, pari a ulteriori € 350.000.000,00= che, sommato al maggiore importo calcolato per le lavorazioni già contabilizzate, ammonta complessivamente a € 677.256,61= oltre IVA 10%;
 - che l'importo stimato al 30.06.2025 per la revisione dei prezzi, inserito nel Quadro Economico dell'intervento trova disponibilità nelle "Somme a disposizione" del medesimo Quadro Economico rimodulato, allegato alla relazione;
- stabilisce che all'Appaltatore verrà corrisposta la somma relativa alla revisione dei prezzi delle lavorazioni eseguite soltanto a seguito dell'effettiva contabilizzazione per S.A.L. da parte del Direttore dei Lavori incaricato;

Visti:

- il Quadro Economico rimodulato, **Allegato B)**, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che l'importo complessivo dell'intervento che rimane confermato in € 25.502.819,33= ed evidenzia le modifiche di alcune voci del Quadro, in particolare:
 - iscrizione della voce a.3 "revisione prezzi" di € 677.256,61=, che comporta una rideterminazione della voce A "TOTALE LAVORI+ONERI DELLA SICUREZZA" per un importo pari a € 19.350.444,95=;
 - nelle "Somme a disposizione":
 - incremento della voce b.1 "IVA su costruzione 10%", rideterminata in € 1.935.044,50= ;
 - riduzione dell'importo relativo alla voce b.13 "imprevisti 5%", rideterminato in € 484.648,89=;
 - riduzione dell'importo relativo alla voce h.1 "fondo di accantonamento", rideterminato in € 507.525,78=;
- il Quadro Economico rimodulato per Ente Finanziatore, **Allegato C)**, che dà evidenza della distribuzione delle Fonti di Finanziamento dell'intervento sulle varie voci del Quadro;
- il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), **Allegato D)**, redatto in base alle direttive della Regione Toscana,

allegati in parte integrante e sostanziale del presente atto, e ritenuto di approvarli;

Dato atto nello specifico che:

- l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi (CIG 9359157CAC), pari ad € 19.350.444,95 =+IVA 10% (voce A del Q.E.), corrisponde ad **€ 21.285.489,45=IVA compresa 10%** (voce A + voce b.1 del Q.E.) viene finanziato come segue:
 - € 8.793.407,63=+IVA 10% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
 - € 9.647.173,70=+IVA 10% con fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
 - € 2.844.908,12=+IVA 10% Fondi aziendali

Ritenuto di autorizzare il pagamento dei maggiori oneri per la revisione dei prezzi da corrispondere all'Appaltatore riferiti al SAL 4-BIS e al SAL 5-BIS che ammontano rispettivamente ad € 133.917,99=+IVA 10% e € 44.903,29=+IVA 10%;

Dato atto infine, che in esecuzione al presente provvedimento il RUP provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), **Allegato G)**;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto al fine di procedere al pagamento dei Certificati di Pagamento relativi al SAL 4-BIS e 5-BIS;

Dato atto che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli, Dirigente tecnico in servizio presso la S.O.S. Attuazione investimenti Ospedale e Territorio Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**Allegato A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale :
 - dà atto che:
 - il Direttore Lavori incaricato ha trasmesso al RUP gli Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.)1-BIS, 2-BIS, 3-BIS, 4-BIS e 5-BIS relativi alla revisione dei prezzi per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dall'inizio dei lavori fino al 31/12/2024;
 - sono stati determinati i maggiori oneri per revisione prezzi pari a € € 327.256,61= (*Tabella 1* della Relazione), derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 (Decreto Aiuti) e successive modificazioni, in

deroga alle specifiche clausole contrattuali di revisione prezzi, relativamente alle lavorazioni contabilizzate nei suddetti SS.AA.LL.;

- la Stazione Appaltante ha già provveduto al pagamento dei SS.AA.LL. 1-BIS, 2-BIS, 3-BIS utilizzando le risorse disponibili all'interno del Quadro Economico dell'intervento;

▪ dà atto inoltre che:

- è stata effettuata una stima di massima dell'incremento atteso a tutto il 30.06.2025, pari a ulteriori € 350.000.000,00= che, sommato al maggiore importo calcolato per le lavorazioni già contabilizzate, ammonta complessivamente a € 677.256,61= oltre IVA 10%; tale somma, inserita nel Quadro Economico dell'intervento, trova disponibilità nelle "Somme a disposizione" del medesimo Quadro Economico rimodulato;

2) di approvare inoltre:

- il Quadro Economico rimodulato dell'intervento (**Allegato B**);

- il Quadro Economico rimodulato per Ente Finanziatore (**Allegato C**);

- il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), (**Allegato D**) che, in esecuzione al presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana;

3) di autorizzare il pagamento, a favore dell'Appaltatore dei SS.AA.LL. n. 4-BIS e 5-BIS (Stati di Avanzamento Revisionali) rispettivamente di € 133.917,99=+IVA 10% (SAL 4-BIS) e di € 44.903,29=+IVA 10%;

4) di stabilire, come precisato nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, che all'Appaltatore verrà corrisposta la somma relativa alla revisione dei prezzi delle lavorazioni eseguite soltanto a seguito dell'effettiva contabilizzazione per S.A.L. da parte del Direttore dei Lavori incaricato;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di procedere al pagamento dei Certificati di Pagamento relativi al SAL 4-BIS e 5-BIS;

6) di pubblicare il presente atto, sull'albo on line ai sensi dell'art 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm. e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione "Bandi di gara e contratti";

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

II DIRETTORE
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti

Nome file: Pa_NOP - RelazRUP VAR2_RevPrezzi_rev1.doc

OGGETTO: lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato per circa ulteriori 100 posti letto.
Revisione dei prezzi

Azienda USL Toscana centro



Ubicazione immobile:	Via Suor Niccolina Infermiera n° 20 – 59100 Prato (PO)
Importo a base di gara	€ 19.385.955,53.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Contratto lavori	Contratto d'appalto datato 20.04.2023 e sottoscritto dall'Impresa in data 21/04/2023, Rep. n° 441 del 21.04.2023
Importo di contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 18.886.732,64.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Importo di variante n° 1 (lavori al netto del ribasso)	€ 18.673.188,34.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Stazione appaltante	Azienda USL Toscana centro Sede legale: FIRENZE – P.za Santa Maria Nuova, 1 (C.F./P.IVA: 06593810481)
Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)	NBI S.p.A. Sede legale: ROMA – Via G. Vincenzo Bona n° 65 (C.F./P.IVA: 11560631001)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro
Ufficio del RUP	Ing. Riccardo Turchetti, Azienda USL Toscana centro Ing. Maria Costanza Rosati, Azienda USL Toscana centro Per. Ind. Gianluca Pardini, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Stefano Bonfante, Mythos Consorzio Stabile S.c.a r.l.
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Stefano Bonfante, Mythos Consorzio Stabile S.c.a r.l.

CUP: E37H17000370005

CIG: 9359157CAC

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n° 2708 del 02.12.2022, immediatamente eseguibile, sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016, i "lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto" / CUP E37H17000370005 - CIG 9359157CAC, a favore dell'Impresa NBI S.p.A. (C.F./P.IVA: 11560631001) con sede legale in Roma, via G. Vincenzo Bona n° 65, per un importo complessivo di euro 18.886.732,64.= oltre IVA (10%); dichiarata efficace con Determina Dirigenziale n° 336 del 08.02.2023;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Sara Allegranti**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 80.1117

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

- la fase esecutiva dell'appalto prende avvio con la firma del contratto di appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'Impresa esecutrice NBI S.p.A., avvenuta il 21.04.2023 - Repertorio n° 441 - per un importo offerto di euro 18.886.732,64.=, di cui euro 18.410.734,76.= per lavori ed euro 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);
- la consegna definitiva dei lavori, la cui durata prevista è di 875 giorni solari e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023, con fine prevista in data 24.11.2025;
- una volta avviati effettivamente i lavori in cantiere, la Stazione appaltante ha liquidato all'Impresa l'anticipazione sull'importo contrattuale pari al 20%;
- ad oggi sono stati emessi n° 5 Stati di Avanzamento dei Lavori;
- con Determina Dirigenziale n° 2455 del 19.11.2024 è stata approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii. con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad euro 213.544,30.= netti, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in euro 18.673.188,34.= oltre IVA 10% (di cui euro 18.197.190,46.= per lavori ed euro 475.997,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Ciò premesso,

ad oggi il Direttore dei Lavori incaricato ha trasmesso formalmente al sottoscritto RUP gli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL) *1 BIS, 2 BIS, 3 BIS, 4 BIS e 5 BIS*, i cui rispettivi atti contabili sono stati sottoscritti dall'Esecutore (rif. allegato "a").

A tal proposito, preme precisare che la revisione dei prezzi è disciplinata contrattualmente per il presente appalto da quanto previsto all'art. 29 del D.L. n° 4/2022 coordinato con la Legge di conversione n° 25/2022 e con l'art. 106, c. 1, lett. a) primo periodo del D.Lgs. n° 50/2016, fermo restando quanto indicato al secondo e terzo periodo del medesimo art. 106, c. 1, lett. a). Difatti, anche il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) all'art. 44 "Variazione dei prezzi" a tal riguardo recita testualmente:

«1. La revisione dei prezzi è regolata per il presente appalto da quanto previsto dall'art. 106, comma 1 D.Lgs. 50/2016, lettera a) solo per l'eccedenza rispetto al 10% del prezzo originario e comunque in misura pari alla metà possono essere valutati sulla base dei prezzi di cui all'art. 23, comma 7 del Codice D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto-Legge 27 gennaio 2022, n° 4, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n° 25».

L'art. 26 del D.L. n° 50/2022 (cd. "Decreto Aiuti"), anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali di revisione prezzi, permette di utilizzare il meccanismo di revisione dei prezzi ivi previsto, al fine di contrastare gli effetti dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici sugli appalti pubblici di lavori. In particolare, il citato art. 26 prevede un meccanismo di revisione dei prezzi applicabile ai SAL relativi alle lavorazioni eseguite e contabilizzate da Direttore dei Lavori mediante utilizzo dei prezzi aggiornati.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Sara Allegranti**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 80.1117

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

Viene dato atto che allo stato attuale la Stazione appaltante ha già provveduto al pagamento dei SSAL 1 BIS, 2 BIS e 3 BIS utilizzando le risorse disponibili all'interno del Quadro Economico dell'intervento.

Oggetto e consistenza della modifica contrattuale

Sulla base dei documenti contabili redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Bonfante (agli atti presso questo ufficio), sono stati determinati per le lavorazioni eseguite e contabilizzati dall'inizio dei lavori alla data odierna i seguenti maggiori importi (Tab. 1), derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. n° 50/2022 (cd. "Decreto Aiuti") e successive modifiche ed integrazioni.

Stato di Avanzamento dei Lavori	Maggiore importo per revisione dei prezzi
SAL 1 BIS (rif. CP n° 1 bis)	€ 49.794,94
SAL 2 BIS (rif. CP n° 2 bis)	€ 57.063,18
SAL 3 BIS (rif. CP n° 3 bis)	€ 41.577,21
SAL 4 BIS (rif. CP n° 4 bis)	€ 133.917,99
SAL 5 BIS (rif. CP n° 5 bis)	€ 44.903,29
TOTALE	€ 327.256,61

Tabella 1 – Riepilogo dei maggiori importi per revisione dei prezzi fino alla data odierna.

Si precisa che gli importi indicati nella tabella precedente sono al netto dell'IVA di legge (10%) e sono stati determinati dal DL sulla base dell'art. 26 del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii., che dispone - con riferimento ai contratti aggiudicati, le cui offerte sono state depositate tra il 01.01.2022 e il 30.06.2023 (nella fattispecie, la scadenza di presentazione dell'offerta risulta il 12.08.2022) - che gli stati di avanzamento dei lavori, per lavorazioni eseguite o contabilizzate sino al 31.12.2024 siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando il prezzario regionale in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso formulato in sede di offerta; i maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezzario di cui sopra, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 80%.

Inoltre, sulla base del cronoprogramma dei lavori e della percentuale di incremento dei prezzi rilevata per le lavorazioni già contabilizzate, visto il reale andamento delle attività di cantiere ed a quanto ipotizzato dalla DL, ad oggi è possibile formulare una stima di massima dell'incremento contrattuale atteso a tutto il 30.06.2025, pari ad ulteriori euro 350.000,00.=; tale importo, sommato ad euro 327.256,61.= di cui alla Tab. 1, formano un valore complessivo di euro 677.256,61.= oltre IVA 10%, da inserire a Quadro Economico a titolo di accantonamento (rif. sezione a.3 dell'allegato "b") e da corrispondere progressivamente all'Appaltatore solo a seguito di effettiva contabilizzazione per Stati di Avanzamento dei Lavori da parte del DL incaricato.

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra esposto, si è proceduto alla rimodulazione delle somme a disposizione contenute all'interno del relativo Quadro Economico dell'intervento

approvato con Determina Dirigenziale n° 2455 del 19.11.2024, tenendo conto di quanto indicato all'art. 26 del D.L. n° 50/2022 e successive modifiche ed integrazioni. Si dispone dunque la trasmissione della presente relazione e dei relativi allegati alla Stazione appaltante per la superiore approvazione, con particolare riferimento a:

- 1) applicazione della revisione dei prezzi come disciplinata dall'art. 26 del D.L. n° 50/2022 (cd. "Decreto Aiuti") e ss.mm.ii.;
- 2) rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento (allegato "b").

Prato, 15 gennaio 2025 (rev. 28/02/2025)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. David Pieralli



DAVID PIERALLI
Regione
Toscana/01386030488
28.02.2025 16:17:36
GMT+01:00

- FIRMATO DIGITALMENTE -



Allegati:

- a) Atti contabili del DL (conservati presso l'archivio della S.O.C. Gestione Investimenti Prato);
- b) Quadro Economico dell'intervento rimodulato.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Sara Allegranti**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 80.1117

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

NB: documento firmato digitalmente e conservato agli atti presso la S.O.C. Gestione Investimenti Prato.

QUADRO ECONOMICO

Sez.	Descrizione	PROGETTO ESECUATIVO	AGGIUDICATO (-2,64%)	VARIANTE N. 1 (MIGLIORATIVA)	MODIFICA N. 2 (REV. PREZZI)
a	LAVORI				
a.1.1.1	opere edili (cat. OG1)	€ 6.802.207,26	€ 6.622.628,98	€ 6.409.084,68	€ 6.409.084,68
a.1.1.2	opere strutturali (cat. OG1)	€ 3.392.108,26	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60
a.1.2	impianti termici di condizionamento e gas medicali (cat. OS28)	€ 2.868.608,37	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11
a.1.3	impianti idrico-sanitari (cat. OS3)	€ 824.508,40	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 802.741,38
a.1.4	impianti elettrici e speciali (cat. OS30)	€ 4.795.384,60	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45
a.1.5	impianti trasporto pesante AGV (cat. OG1)	€ 227.140,76	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24
a.1	sub-totale lavori	€ 18.909.957,65	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.197.190,46
a.2	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88
a.3	revisione prezzi	€ -	€ -	€ -	€ 677.256,61
A	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.350.444,95
b	SOMME A DISPOSIZIONE				
b.1	IVA su costruzione (10%)	€ 1.938.595,55	€ 1.888.673,26	€ 1.867.318,83	€ 1.935.044,50
b.2	spese tecniche per PFTE (al netto CNPAIA e IVA)	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35
b.3	spese tecniche per PE/CSP e DL /CSE (al netto CNPAIA e IVA)	€ 642.522,77	€ 798.496,58	€ 790.075,73	€ 790.075,73
b.4	spese tecniche di collaudo (al netto CNPAIA e IVA)	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 184.597,03	€ 184.597,03
b.5	spese tecniche per verifica progettuale (al netto CNPAIA e IVA)	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85
b.6	spese per Collegio Consultivo Tecnico (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 96.929,78	€ 96.929,78
b.7	contributo ANAC, pubblicazione, bolli, etc.	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 26.024,18	€ 26.024,18
b.8	fondo salva opere	€ -	€ -	€ 4.296,29	€ 4.296,29
b.9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 41.700,60	€ 47.939,56	€ 49.364,55	€ 49.364,55
b.10	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 238.527,46	€ 274.214,27	€ 289.622,00	€ 289.622,00
b.11	allacci ed interferenze col Concessionario	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
b.12.1	spese per indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio (al netto IVA)	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 32.985,35	€ 32.985,35
b.12.2	spese tecniche per ass. archeologica, geologica e idraulica (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 21.330,00	€ 21.330,00
b.13	imprevisti (5%)	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 846.313,27	€ 484.648,89
b.14	incentivo per funzioni tecniche interne art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.065.833,80	€ 5.213.811,09	€ 4.887.757,33	€ 4.593.818,60
C=A+B	TOTALE COSTRUZIONE (compresa IVA)	€ 24.451.789,33	€ 24.100.543,73	€ 23.560.945,67	€ 23.944.263,56
d	ACQUISTO ARREDI				
d.1	sub-totale arredi	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00
d.2	IVA su arredi (22%)	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00
D	TOTALE ARREDI (compresa IVA)	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00
e	ACQUISTO APPARECCHI				
e.1	TOTALE APPARECCHI	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00
e.2	IVA su apparecchi (22%)	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00
E	TOTALE APPARECCHI (compresa IVA)	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00
F=D+E	TOTALE ARREDI + APPARECCHI	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00
G=C+F	TOTALE (COSTRUZIONE + ARREDI + APPARECCHI)	€ 25.502.819,33	€ 25.151.573,73	€ 24.611.975,67	€ 24.995.293,56
h	ACCANTONAMENTO				
h.1	fondo di accantonamento	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66	€ 507.525,78
h.2	arrotondamenti	€ -	€ -	€ -	€ -
H	TOTALE FONDO DI ACCANTONAMENTO	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66	€ 507.525,78
I=G+H	TOTALE INTERVENTO (TOTALE + FONDO DI ACCANTONAMENTO)	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33

15/01/2025 (rev. 28/02/2025)

IL RUP

DAVID PIERALLI
 Regione
 Toscana/01386030488
 28.02.2025 16:25:16
 GMT+01:00



Q.E. per Ente Finanziatore

Descrizione voce di costo	Delibera di approvazione Q.T.E.	Approvazione P.E.	Indizione gara	Aggiudicazione	Variante 1	REVISIONE PREZZI art.26 D.L. 50/2022
		Delibera DG n. 770 del 30.06.2022	Delibera DG n. 876 del 29.07.2022	Determina n. 2708 del 2.12.2022	Determina n. 2455 del 19/11/2024	
A	LAVORI					
A.1.1.1	Categoria OG1	€ 10.421.456,28	€ 10.421.456,28	€ 10.146.329,83	€ 9.932.785,52	€ 9.932.785,52
A.1.1	Opere edili	€ 10.421.456,28	€ 10.421.456,28	€ 10.146.329,83	€ 9.932.785,52	€ 9.932.785,52
A.1.2.1	Categoria OS3	€ 824.508,40	€ 824.508,40	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 802.741,38
A.1.2.2	Categoria OS28	€ 2.868.608,37	€ 2.868.608,37	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11
A.1.2.3	Categoria OS30	€ 4.795.384,60	€ 4.795.384,60	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45
A.1.2	Impianti	€ 8.488.501,37	€ 8.488.501,37	€ 8.264.404,94	€ 8.264.404,94	€ 8.264.404,94
a.1.3.1	Categoria OS23					
a.1.3.2	Categoria ...					
a.1.3	Altre lavorazioni (es. demolizioni)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso	€ 18.909.957,65	€ 18.909.957,65	€ 18.410.734,77	€ 18.197.190,46	€ 18.197.190,46
A.2.1.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (riconducibili a OG1)	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88
A.2	Totale lavori non soggetti a ribasso	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88
A3	revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022					€ 677.256,61
A=A1+A2	Totale lavori	€ 19.385.955,53	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,65	€ 18.673.188,34	€ 19.350.444,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
b.02	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico economico	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35
b.03.a	Spese tecniche per progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42
b.03.b	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 437.693,35	€ 437.693,35	€ 593.667,16	€ 585.246,31	€ 585.246,31
b.05	Spese tecniche per verifica progettuale	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85
b.04	Spese tecniche collaudo	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 184.597,03	€ 184.597,03
b.06	Spese per collegio consultivo tecnico				€ 96.929,78	€ 96.929,78
b.09	CNPAIA su spese tecniche	€ 41.700,60	€ 41.700,60	€ 47.939,56	€ 49.364,55	€ 49.364,55
b.12.2	Spese tecniche per assistenza geologica e archeologica, studio idraulico (netto CNPAIA e IVA)				€ 21.330,00	€ 21.330,00
b.12.1	Altre indagini, prove tecniche e analisi di laboratorio (netto IVA)	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 32.985,35	€ 32.985,35
B1	Totale somme a disposizione per spese tecniche	€ 1.161.693,90	€ 1.161.693,90	€ 1.323.906,67	€ 1.316.463,64	€ 1.316.463,64
b.07	Contributo anac, pubblicazione, bolli	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 26.024,18	€ 26.024,18
b.14	Incentivo tecnici interni (art. 113)	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11
b.11	Allacci ed interferenze concessionario	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
B2	Totale somme a disposizione per altre spese	€ 757.719,11	€ 757.719,11	€ 757.719,11	€ 563.743,29	€ 563.743,29
b.01	Iva su costruzione 10%	€ 1.938.595,55	€ 1.938.595,55	€ 1.888.673,26	€ 1.867.318,83	€ 1.935.044,50
b.10	Iva su cnpaia, spese tecniche, indagini e studio idraulico	€ 238.527,46	€ 238.527,46	€ 274.214,23	€ 289.622,00	€ 289.622,00
B3	Totale somme a disposizione per IVA realizzazione opera	€ 2.177.123,01	€ 2.177.123,01	€ 2.162.887,49	€ 2.156.940,83	€ 2.224.666,50
b.13	Imprevisti	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 846.313,27	€ 484.648,89
b.08	Fondo salva opere				€ 4.296,29	€ 4.296,29
	Fondo accantonamento (comprendente anche l'IVA 22% risparmiata)			€ 351.245,63	€ 890.843,67	€ 507.525,78
B4	Totale somme a disposizione per imprevisti e accantonamenti	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 1.320.543,41	€ 1.741.453,23	€ 996.470,96
B=B1+B2	Totale somme a disposizione (per lavori di costruzione)	€ 5.065.833,80	€ 5.065.833,80	€ 5.565.056,68	€ 5.778.600,99	€ 5.101.344,39
C=A+B	Costo di costruzione dell'opera	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33
D	Acquisizioni di arredi e apparecchi					
d.1.1	Arredi per degenze 2pl (letti, sedie, tavoli e armadi)	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00
d.1.2	Arredi per ambulatori	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
d.1.3	Caposala	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00
d.1.4	Arredi per hall e varie	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
d.1.5	Arredi per spogliatoi	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
D1	Totale arredi (Iva esclusa)	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00
d.2.1	Ecq in rete	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00
d.2.2	Ecografi	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
d.2.3	Lavapadelle	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
D2	Totale apparecchi (Iva esclusa)	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00
d.3.1	Segnaletica	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
d.3.2	Centralini ed informatica	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
D3	Totale altri acquisti (Iva esclusa)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
D=D1+D2+D3	Totale acquisti (Iva esclusa)	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00
e.1	Iva su arredi (22%)	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00
e.2	Iva su apparecchi (22%)	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00
e.2	Iva su altri acquisti (22%)	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00
E1	Totale oneri tributari su acquisti	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00
E=E1	Totale somme a disposizione (per acquisti)	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00
F=D+E	Totale costo di allestimento (acquisti di arredi e apparecchi)	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00
G=C+F	Totale costo complessivo dell'intervento	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33

TOTALE Finanziamento Art. 20 Accordo programma 13.06.2022 (ex L. Bilancio 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - DGRT 965/2021	TOTALE Finanziamento ARTEA Delibera CIPE 107 del 22.12.2017 Delibera GRT 274 del 04/03/2019, DD 7055/2019	Finanziamento Aziendale mediante Mutuo
€ 7.994.006,94	€ 8.770.157,91	€ 2.586.280,10
€ 50.668,28	€ -	€ 99.992,35
€ -	€ 204.829,42	€ -
€ -	€ -	€ 534.578,03
€ -	€ 41.188,85	€ -
€ -	€ -	€ 184.597,03
€ -	€ -	€ 96.929,78
€ 2.026,73	€ 10.215,93	€ 37.121,89
€ -	€ 9.380,00	€ 11.950,00
€ -	€ 3.240,00	€ 29.745,35
€ -	€ -	€ -
€ 52.695,01	€ 268.854,20	€ 668.629,70
	€ 24.824,18	€ 1.200,00
	€ -	€ 387.719,11
	€ -	€ 150.000,00
	€ -	€ -
	€ 24.824,18	€ 538.919,11
€ 799.400,69	€ 877.015,78	€ 258.628,01
€ 11.592,91	€ 59.147,92	€ 218.881,16
€ -	€ -	€ -
€ 810.993,61	€ 936.163,71	€ 477.509,17
€ -	€ -	€ 484.648,89
€ 4.296,29	€ -	€ 507.525,78
€ -	€ -	€ -
€ 4.296,29	€ -	€ 992.174,67
€ 867.984,91	€ 1.229.842,09	€ 3.003.517,38
€ 8.861.991,85	€ 10.000.000,00	€ 5.589.797,48
		€ 385.000,00
		€ 90.000,00
		€ 52.000,00
		€ 60.000,00
		€ 90.000,00
€ -	€ -	€ 677.000,00
		€ 18.500,00
		€ 70.000,00
		€ 16.000,00
€ -	€ -	€ 104.500,00
		€ 30.000,00
		€ 50.000,00
€ -	€ -	€ 80.000,00
€ -	€ -	€ 861.500,00
€ -	€ -	€ 148.940,00
€ -	€ -	€ 22.990,00
€ -	€ -	€ 17.600,00
€ -	€ -	€ 189.530,00
€ -	€ -	€ 189.530,00
€ -	€ -	€ 1.051.030,00
€ 8.861.991,85	€ 10.000.000,00	€ 6.640.827,48



REGIONE TOSCANA

Settore ricerca e investimenti in ambito sanitario

MODIFICA QUADRO ECONOMICO
mod. QE-mod

1. Dati generali

MODIFICA QUADRO ECONOMICO:

Azienda: Azienda USL Toscana centro		Intervento: Realizzazione di un corpo di fabbrica a servizio del Nuovo ospedale Santo Stefano per la realizzazione di circa 100 ulteriori posti letto	
Indirizzo dell'intervento: Via Suor Niccolina Infermiera n. 20		Comune: Prato	
Codice NSIS:	090.090201.U.021	CUP	E37H1700370005
Direttore Generale: ing. Valerio Mari		Responsabile Unico del Procedimento: Ing. David Pieralli	

Finanziamento:	Stato:	Risorse Aziendali		
	Regione:	Euro	Tipologia risorsa	Estremi Provvedimento
Azienda:	€ 6.640.827,48	€ 6.640.827,48	Mutuo	
Altro:	€ 10.000.000,00		Alienazioni	
Totale finanziamento:	€ 25.502.819,33		Bilancio	

2. Modifiche quadro economico

		Ammissione a finanziamento	Quadro economico vigente	Quadro economico modificato	Variazioni (+/-)
A	Opere	€ 19.385.955,53	€ 18.673.188,34	€ 19.350.444,95	€ 677.256,61
B	Arredi e attrezzature	€ 1.051.030,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 0,00
C	Spese tecniche	€ 1.125.404,57	€ 1.621.832,85	€ 1.621.832,85	€ 0,00
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.177.123,01	€ 2.395.835,38	€ 2.463.561,05	€ 67.725,67
E	Altro	€ 1.763.306,22	€ 1.059.619,09	€ 697.954,70	-€ 361.664,39
TOTALE INTERVENTO		€ 25.502.819,33	€ 24.611.975,66	€ 24.995.293,55	€ 383.317,89

Utilizzo fondo di accantonamento e/o ulteriori finanziamenti aziendali :

Percentuale ribasso d'asta :	2,64
Fondo accantonamento iniziale	€ 351.245,59
Incremento Fondo accantonamento	€ 539.598,08
Necessità attuali	-€ 383.317,89
Fondo di accantonamento residuo:	€ 507.525,78

Finanziamenti originari :	€ 25.502.819,33
Ulteriori finanziamenti utilizzati	€ 0,00
Ulteriori finanziamenti attuali:	€ 0,00
Totale finanziamenti aggiuntivi :	€ 0,00

3. Nuovo quadro economico per ente finanziatore

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 19.350.444,95	€ 7.994.006,94		€ 2.586.280,10	€ 8.770.157,91
B	Arredi e attrezzature	€ 861.500,00			€ 861.500,00	
C	Spese tecniche	€ 1.621.832,85	€ 50.668,28		€ 1.315.766,30	€ 255.398,27
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.463.561,03	€ 813.020,34		€ 704.161,06	€ 946.379,63
E	Altro	€ 697.954,72	€ 4.296,29		€ 665.594,24	€ 28.064,19
TOTALE INTERVENTO		€ 24.995.293,55	€ 8.861.991,85	€ 0,00	€ 6.133.301,70	€ 10.000.000,00

Data 07/03/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. David Pieralli



DAVID PIERALLI
Regione
Toscana/01386030488
07.03.2025 14:33:46
GMT+01:00