

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	625
<b>Data del provvedimento</b>	18-03-2025
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – CIG 8496672B89 – Approvazione modifica al contratto per variante in corso d'opera (comma 12 art. 106 D.lgs. 50/2016 e art. 26 D.L. 50 del 17.5.2022 convertito in L. 91/2022).

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	TINTI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
123.452,03	Manutenzione Immobili	3B0401	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	15	Relazione del RUP di autorizzazione alla modifica del contratto
B	1	Quadro Economico

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18/12/2024 con cui si riorganizza l’articolazione interna dell’intero Dipartimento dell’ Area Tecnica;

**Richiamata** la delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento dell’ incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera n. 176 dell’11/02/2025, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Manutenzione Prato all’ Ing. Francesco Tinti a decorrere dal 15/02/2025 per la durata di cinque anni;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

### **Richiamati:**

- ✓ il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- ✓ il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- ✓ il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- ✓ il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- ✓ la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- ✓ il D.Lgs.36 del 31-3-2023 *nuovo “Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;

### **Ricordato:**

- che con Determinazione dirigenziale n. 2804 del 18/12/2020, immediatamente eseguibile, è stato aggiudicato, ai sensi dell’art. 32, comma 7, l’appalto dei *“lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro nell’ ambito territoriale pratese”*, in favore dell’operatore economico **TAGLIETTI ELIO S.R.L., con sede legale in Firenze (FI), via Rocca Tedalda, 79 – Codice fiscale: 01005790488**, per un importo offerto di € 674.601,29, comprensivo degli oneri di sicurezza, pari a € 18.955,62, al netto degli oneri fiscali;

- che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell’appalto di cui trattasi è l’Ing. Sara Allegranti, nominata con nota Prot. 55759 del 14.07.2020;

- che in data 11/02/2021 è stato sottoscritto il contratto con l’aggiudicatario, TAGLIETTI ELIO S.R.L. avanti indicato e che in data 24/02/2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;

- che con Determina Dirigenziale n. 2453 del 04/11/2022 è stata approvata la modifica al contratto in ottemperanza alle disposizioni di adeguamento prezzi previste dell’art. 26 del D.L. 50/2022, incrementando l’importo del contratto di € 15.672,22 oltre IVA di legge;

- che con determina dirigenziale 399 del 21/02/2024 è stata approvata la modifica al contratto per variante in corso d’ opera per un importo complessivo pari a € 138.054,70 oltre IVA, rideterminando l’importo contrattuale in euro 828.328,21= più IVA di legge; tale modifica contrattuale ha ridefinito gli importi delle categorie delle lavorazioni dell’ appalto così come sotto indicato:

OG1	€ 545.867,80
OG2	€ 140.000,00
OS30	€ 130.698,13
Adeguamento prezzi DL 50/2022	€ 18.806,66
Oneri della sicurezza (OG1)	€ 19.955,62
TOTALE Lavori	€ 828.328,21

- che con Determina Dirigenziale 2008 del 24/09/2024 è stata approvata la variata distribuzione di spesa che ha portato alla rideterminazione delle categorie dell'appalto come sotto indicato, lasciando inalterato l'importo del contratto

OG1	€ 553.662,59
OG2	€ 140.000,00
OS30	€ 85.500,00
Adeguamento prezzi DL 50/2022	€ 28.210,00
Oneri della sicurezza (OG1)	€ 20.955,62
TOTALE Lavori	€ 828.328,21

**Vista** la Relazione del 11/03/2025 del RUP, Ing. Sara Allegranti, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), dalla quale risulta:

- che il Direttore dei Lavori P.I. Edoardo Tummino, con nota prot. 12204 trasmessa in data 27/02/2025, ha inoltrato al RUP la *perizia di variante n. 3* ai lavori di cui trattasi, necessaria all'esecuzione di attività di manutenzione straordinaria di una parte della recinzione di confine perimetrale del Nuovo Ospedale di Prato e per assicurare il mantenimento ordinario degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - ambito pratese- fino all'aggiudicazione della nuova gara indetta con Delibera n. 1296 del 26/11/2024;
- che detta perizia di variante comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a euro 101.190,19= oltre IVA per lavorazioni afferenti alla categoria di lavori OG1, di cui €47.937,79 per lavori – € 28.388,34 per oneri della sicurezza e € 24.864,06 per l' adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 convertito in L. 91/2022;
- che la modifica del contratto in corso di validità risulta ammissibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, c. 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 e dell' art 26 del D.L. 50 del 17/5/2022 convertito in L. 91/2022, e costituisce un incremento del contratto originario entro il 15,00%;
- che detta modifica ridetermina l'importo contrattuale in complessivi € 929.518,40= oltre IVA di legge;
- che l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto incidono sulla durata del contratto differendo il termine del contratto di 60 giorni naturali e consecutivi;
- che la copertura economica del suddetto aumento è garantita dalla voce "Fondo di accantonamento" del Quadro economico;

**Vista** la perizia di variante dei lavori, redatta dal Direttore dei lavori, allegata nella Relazione del RUP avanti indicata sotto il numero "2", costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di Perizia n. 3;
- Atto di sottomissione;

**Visto** il Quadro Economico assestato a seguito della perizia di variante in parola, allegato al presente atto sotto la lettera B);

e ritenuto di approvarli;

**Dato atto** che per l'esecuzione dei lavori oggetto di variante sono stati concordati nuovi prezzi aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, come risulta dal verbale di *concordamento nuovi prezzi n. 9*, sottoscritto il 27/02/2025 dal Direttore Lavori, Per. Ind. Edoardo Tummino, e dall'Appaltatore, allegato all'Atto di sottomissione della perizia di variante;

**Dato atto** che il citato atto di sottomissione verrà formalizzato e sottoscritto dal RUP, Ing. Sara Allegranti, conseguentemente all'approvazione del presente atto;

**Dato atto** altresì che l'aumento contrattuale derivante dalla perizia trova capienza nel Quadro economico dell'intervento, senza modificarne l'importo complessivo dello stesso, la cui copertura economica resta garantita su apposita autorizzazione di spesa del Bilancio di previsione 2025, in corso di predisposizione, sul conto economico 3B0401 - Manutenzioni Immobili;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori oggetto dell'atto di sottomissione che si approva con il presente atto;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione Prato, Ing. Francesco Tinti, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall' Ing. Sara Allegranti che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori, trasmessa al RUP con nota prot. 12204 del 27/02/2025, relativamente all'appalto dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro nell'ambito territoriale pratese" aggiudicato con Determinazione dirigenziale n. 2804 del 18/12/2020 all'operatore economico **TAGLIETTI ELIO S.R.L.**, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione del 11/03/2025 di cui all'Allegato A) al presente atto e costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione Perizia di variante n. 3;*
- *Atto di sottomissione;*

2) di approvare altresì le modifiche al contratto stipulato con l'operatore economico **TAGLIETTI ELIO S.R.L., con sede legale in Firenze (FI), via Rocca Tedalda, 79 – Codice fiscale: 01005790488** per i lavori di cui trattasi, conseguenti alla variante in corso d'opera n. 3, con un aumento di importo complessivo pari a € 101.190,19= oltre IVA per lavorazioni afferenti a categoria di lavori OG1 (di cui €47.937,79 per lavori, € 28.388,34 per la sicurezza e € 24.864,06 per adeguamento prezzi) in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 convertito in L. 91 del 15/07/2022;

3) di dare atto che la modifica del contratto proposta dal Direttore Lavori con la perizia di variante in parola ridetermina l'importo contrattuale in complessivi € 929.518,40= oltre IVA di legge e che la suddetta modifica ridefinisce gli importi delle categorie dell'appalto così come di seguito

Categorie lavori	Importo
OG1	€ 696.067,88
<i>di cui</i>	
<i>OG1 (lavori)</i>	€ 646.723,92
<i>OG1 (oneri della sicurezza)</i>	€ 49.343,96
OG2	€ 144.936,02
OS30	€ 88.514,50
Totale Lavori	€929.518,40

- 4) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della perizia di variante in parola, di cui all'Allegato B) al presente atto;
- 5) di dare atto che:
- la variante in approvazione comporta, ai sensi dell' art. 106 comma 2 lett b), un incremento del contratto originario entro il 15,00%;
  - l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto incidono sulla durata del contratto differendo il termine del contratto di 60 giorni naturali e consecutivi;
  - il citato "atto di sottomissione" verrà formalizzato e sottoscritto dal RUP conseguentemente all'approvazione del presente atto;
- 6) di dare atto che il suddetto aumento trova capienza nella voce "Fondo di accantonamento" del Quadro economico senza modificare l' importo complessivo dello stesso, la cui copertura economica resta garantita su apposita autorizzazione sul Bilancio corrente 2025, in corso di predisposizione, conto 3B0401 - Manutenzioni Immobili;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di eseguire quanto prima i lavori di cui trattasi;
- 8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 10) di pubblicare all'albo on-line ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Prato**  
*Ing. Francesco Tinti*



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI NELLA  
DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
AMBITO TERRITORIALE PRATESE  
OPERE EDILI ED AFFINI, IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICO-SANITARI, ELETTRICI  
CIG: 8496672B89**

**RELAZIONE DEL RUP  
DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO**

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile Unico del Procedimento,

**PREMESSO**

che con Determina Dirigenziale nr. 2804 del 18/12/2020 sono stati affidati i lavori in epigrafe all'Impresa TAGLIETTI ELIO srl di Firenze, per un importo pari a € 674.601,29 oltre IVA di legge, che in data 11.02.2021 è stato stipulato il relativo Contratto di Appalto e che con verbale del 24.02.2021 sono stati consegnati i lavori.

Che l'intervento trova copertura nel Conto Economico 3B0401 "manutenzione immobili".

Che con Determina Dirigenziale nr. 2453 del 04.11.2022 è stata approvata la modifica al contratto in ottemperanza alle disposizioni di adeguamento prezzi previste dell'art.26 del D.L. 50/2022, incrementando l'importo del contratto di € 15.672,22 oltre IVA di legge.

Che con Determina Dirigenziale nr. 399 del 21/02/2024 è stata approvata la modifica al contratto per variante in corso d'opera, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del Dlgs 50/2016 e dell'art.26 del DL 50/2022, convertito in L.91/2022, rideterminando il nuovo importo contrattuale in € 828.328,21 oltre IVA di legge.

Che la modifica al contratto avanti richiamata ha rideterminato gli importi delle categorie di lavorazioni dell'appalto così come sotto indicato:

OG1	€ 545.867,80
OG2	€ 140.000,00
OS30	€ 130.698,13
Adeguamento prezzi DL 50/2022	€ 18.806,66
Oneri della sicurezza (OG1)	€ 19.955,62
<b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 828.328,21</b>

Che con Determina Dirigenziale nr. 2008 del 24/9/2024 veniva approvata la variata distribuzione di spesa che ha portato alla rideterminazione delle categorie dell'appalto come sotto indicato, lasciando inalterato l'importo del contratto

OG1	€ 553.662,59
OG2	€ 140.000,00
OS30	€ 85.500,00
Adeguamento prezzi DL 50/2022	€ 28.210,00
Oneri della sicurezza (OG1)	€ 20.955,62
<b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 828.328,21</b>

**RILEVATO**

Che con nota Prot.12204 trasmessa in data 27.02.2025 il Direttore dei Lavori P.I. Edoardo Tummino ha inoltrato alla sottoscritta Perizia di variante n.3 (allegata alla presente come Allegato 2), composta dai seguenti documenti:

- Relazione di perizia
- Atto di sottomissione

Che la suddetta perizia si rende necessaria per eseguire le seguenti attività:

- intervento di manutenzione straordinaria di una parte della recinzione di confine perimetrale del Nuovo Ospedale di Prato;
- assicurare il mantenimento ordinario degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro ambito pratese fino all'individuazione dell'impresa aggiudicataria della nuova gara di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini e degli impianti tecnologici.

Che con Delibera n.1296 del 26.11.2024 è stata approvata la documentazione tecnica dell'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idricosanitari ed elettrici a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro ambito pratese; è stata altresì indetta con lo stesso atto deliberativo la procedura di gara per l'affidamento dei suddetti lavori di manutenzione, ai sensi dell'art.50 comma c) del Dlgs 36/2023, mediante procedura senza bando.

Che la perizia di variante è in aumento per un importo pari a € 101.190,19 al netto dello sconto di gara, oltre IVA di legge, così suddiviso:

Categorie Lavori	Importo
OG1	€ 101.190,19
<i>di cui</i>	
<i>OG1 (lavori)</i>	€ 47.937,79
<i>OG1 (oneri della sicurezza)</i>	€ 28.388,34
<i>OG1 (adeguamento prezzi)</i>	€ 24.864,06
<b>Totale Lavori in variante</b>	<b>€ 101.190,19</b>

Che la modifica al contratto in parola proposta ai sensi dell'art.106 comma 2 lett.b) del Dlgs 50/2016, risulta entro al 15% del valore del contratto originario.

Che per quanto sopra descritto, la modifica al contratto ridetermina gli importi delle categorie dell'appalto così come di seguito

Categorie Lavori	Importo
OG1	€ 696.067,88
<i>di cui</i>	
<i>OG1 (lavori)</i>	€ 646.723,92
<i>OG1 (oneri della sicurezza)</i>	€ 49.343,96
OG2	€ 144.936,02
OS30	€ 88.514,50
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 929.518,40</b>

### CONSIDERATO

Che sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita Perizia.

Che la modifica proposta nella perizia comporta variazione dell'importo contrattuale e che la copertura economica è garantita attingendo alla voce del QE "fondo di accantonamento".

Che la perizia di variante incide sulla durata del contratto, differendo il termine del contratto di 60 giorni.

Di ritenere opportuno procedere all'approvazione della perizia proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate.

Che il nuovo quadro economico, a seguito dell'inserimento della modifica, risulta essere quello di cui all'allegato 1 alla presente.

### ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variata distribuzione di spesa in questione, ai sensi del comma dell'art.106 comma 2 lett.b) del Dlgs 50/2016 e per l'attuazione dell'art.26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50.

Si invia la perizia in oggetto congiuntamente alla presente relazione alla Stazione Appaltante per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dal Codice Appalti.

Prato, 11.03.2025

Il RUP  
Ing. Sara Allegranti  
*(firmato digitalmente)*

..... SARA ALLEGRANTI  
Regione  
Toscana/01386030488  
11.03.2025 09:33:53  
GMT+02:00

ALLEGATO:  
ALLEGATO 1 – QUADRO ECONOMICO  
ALLEGATO 2 – Perizia di variante n.3




**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**
**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**
**Copertura finanziaria**
**COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA**
**1.288.000,00**
**Bilancio esercizio 2020-24**

Manutenzioni

 TITOLO DEL  
 PROGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, DEGLI IMPIANTI  
 TECNOLOGICI, IDRICO-SANITARI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN  
 DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE  
 PRATO - CIG 8496672889**

N. ORD. :

AZIENDA :

AUSL Toscana centro

Area

PRATO

COMUNE:

PRATO

PROV.

PO

CATEGORIA DELLE OPERE:

OG1\_OG2\_OS30

DATA DI COMPILAZIONE :

21/06/2020

DATA AGGIORNAMENTO:

19/02/2025

Ribasso della ditta Aggiudicatara:

31,421%

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	RIDETERMINAZIONE A SEGUITO ADEGUAMENTO PREZZI DL50/22	VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE N 3
<b>A) LAVORI</b>							
A1.1) OG1	626.044,38	429.334,97	429.334,97	497.084,34	545.867,80	553.662,59	601.600,38
A1.2) OG2	80.000,00	54.863,20	54.863,20	54.863,20	140.000,00	140.000,00	140.000,00
A1.3) OS30	250.000,00	171.447,50	171.447,50	103.698,13	103.698,13	85.500,00	85.500,00
A1.4) ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DL 50/2022	.....	.....	15.672,22	15.672,22	18.806,66	28.210,00	53.074,06
<b>Totale A1</b>	<b>956.044,38</b>	<b>655.645,67</b>	<b>671.317,89</b>	<b>671.317,89</b>	<b>808.372,59</b>	<b>807.372,59</b>	<b>880.174,44</b>
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	18.955,62	18.955,62	18.955,62	18.955,62	19.955,62	20955,62	49343,96
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PER APPLICAZIONE MISURE ANTICOVID-19 (OG1) OPZIONALE	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A2</b>	<b>18.955,62</b>	<b>18.955,62</b>	<b>18.955,62</b>	<b>18.955,62</b>	<b>19.955,62</b>	<b>20.955,62</b>	<b>49.343,96</b>
<b>Totale A</b>	<b>975.000,00</b>	<b>674.601,29</b>	<b>690.273,51</b>	<b>690.273,51</b>	<b>828.328,21</b>	<b>828.328,21</b>	<b>929.518,40</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
B1.1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	3.964,87	3.964,87	3.964,87	3.964,87	.....	.....	.....
B1.2) OG1 per applicazione misure ANTICOVID-19 (opzionale)	11.217,39	11.217,39	11.217,39	11.217,39	.....	.....	.....
B1.3) OG2 per applicazione misure ANTICOVID-19 (opzionale)	1.391,30	1.391,30	1.391,30	1.391,30	.....	.....	.....
B1.4) OS30 per applicazione misure ANTICOVID-19 (opzionale)	4.347,83	4.347,83	4.347,83	4.347,83	.....	.....	.....
B1.5) Oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO per applicazione misure ANTICOVID-19 (su OG1) opzionale	6.380,85	6.380,85	6.380,85	6.380,85	.....	.....	.....
<b>Totale B1</b>	<b>27.302,24</b>	<b>27.302,24</b>	<b>27.302,24</b>	<b>27.302,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>							
Contributo ANAC	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.500,00	19.500,00	19.500,00	19.500,00	19.500,00	19500,00	19500,00
Spese per presentazione istruttoria presso Enti	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
Progettista e Direttore Operativo Architetto per le opere di cat. OG2	5.657,60	5.657,60	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12000,00	12000,00
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	31.200,00	31.200,00	9.185,38	9.185,38	9.185,38	9185,38	9185,38
<b>Totale B2</b>	<b>57.082,60</b>	<b>57.082,60</b>	<b>41.410,38</b>	<b>41.410,38</b>	<b>41.410,38</b>	<b>41.410,38</b>	<b>41.410,38</b>
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>							
acquisizione area e spese notariali	0,00	.....	.....	.....	.....	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....	.....	.....	.....
iva sui lavori principali	22% 214.500,00	148.412,28	151.860,17	151.860,17	182.232,21	182.232,21	204.494,05
iva su B1	22% 6.006,49	6.006,49	6.006,49	6.006,49	0,00	0,00	0,00
iva su spese tecniche	22% 8.108,67	8.108,67	4.660,78	4.660,78	4.660,78	4.660,78	4.660,78
<b>Totale B3</b>	<b>228.615,16</b>	<b>162.527,44</b>	<b>162.527,45</b>	<b>162.527,45</b>	<b>186.892,99</b>	<b>186.892,99</b>	<b>209.154,83</b>
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>313.000,00</b>	<b>246.912,28</b>	<b>231.240,06</b>	<b>231.240,06</b>	<b>228.303,37</b>	<b>228.303,37</b>	<b>250.565,21</b>
<b>B4) ARROTONDAMENTI</b>	0,00	0,00	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>313.000,00</b>	<b>246.912,28</b>	<b>231.240,06</b>	<b>231.240,06</b>	<b>228.303,37</b>	<b>228.303,37</b>	<b>250.565,21</b>
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)</b>	0,00	366.486,43	366.486,43	366.486,43	231.368,42	229.866,43	106.414,40
<b>FONDO SALVA OPERE (art.47, comma 1-bis del D.L. 30/2019)</b>	.....	.....	.....	.....	.....	1.501,99	1.501,99
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI  
NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
- AMBITO TERRITORIALE PRATESE -  
- OPERE EDILI ED AFFINI, IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICO-SANITARI, ELETTRICI -**

CIG: 8496672B89

IMPRESA: **TAGLIETTI ELIO S.R.L.** – VIA ROCCA TEDALDA, 79 – FIRENZE (FI).

Importo a base di gara: €975.000,00 oltre IVA (novecentosettantacinque/00)

*di cui Oneri della sicurezza: €18.955,62 oltre IVA (diciottomilanovecentocinquantacinque/62)*

Importo offerto: €655.645,67 oltre IVA e oneri della sicurezza (seicentocinquantacinquemilaseicentoquarantacinque/67)

*Ribasso percentuale offerto su importo di €956.044,38: 31,421% (pari a €300.398,70)*

CONTRATTO: sottoscritto in data 11/02/2021

DURATA DEI LAVORI: **48 mesi**

Variante N.1 in aumento pari ad €138.054,70 di cui Oneri della sicurezza €19.955,62 oltre IVA

- Determina Dirigenziale n°399 del 21/02/2024 –

Variante N.2 distribuzione della spesa

- Determina Dirigenziale n°2008 del 24/09/2024 –

Prot. 12204 del 27.02.2025

**PERIZIA DI VARIANTE N.3**

*(art. 106, comma 2, D. Lgs. 50/2016 "Codice degli Appalti")*

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, Per. Ind. Edoardo Tummino,

**visto**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50;
- il D.M. 7 marzo 2018 n°49 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Determina Dirigenziale n°2804 del 18/12/2020 con la quale furono affidati i lavori in epigrafe all'Impresa in epigrafe;
- il verbale di consegna dei lavori del 24/02/2021;
- la Determina Dirigenziale n°2453 del 04/11/2022 con la quale fu approvata la modifica al contratto in ottemperanza alle disposizioni di adeguamento prezzi previste dell'art.26 del D.L. 50/2022, incrementando l'importo del contratto di € 15.672,22 oltre IVA di legge;
- la Determina Dirigenziale n°399 del 21/02/2024 con la quale veniva approvata la perizia di variante n.1 in aumento al contratto del 12 febbraio 2024 per un importo complessivo pari a €138.054,70;
- la Determina Dirigenziale n°2008 del 24/09/2024 con la quale veniva approvata la variata distribuzione della spesa n.2;

**constatato che**

- una parte della recinzione di confine perimetrale del Nuovo Ospedale di Prato necessita di intervento di manutenzione straordinaria volto a migliorare le condizioni e l'efficacia del sistema di delimitazione della proprietà aziendale;
- le lavorazioni in oggetto sono in categoria OG1;
- la nuova gara di accordo quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria ancora non si è conclusa e pertanto si deve assicurare il mantenimento ordinario degli immobili fino all'individuazione dell'impresa aggiudicataria;

elena di seguito il calcolo della variazione di prezzo facendo un breve resoconto del contratto.

L'importo iniziale di €674.601,29 era stato aumentato a seguito dell'aumento dei prezzi, così come previsto dal DL n°50/2022, raggiungendo l'importo di €690.273,51 e a seguire, con una variante in corso d'opera del quinto d'obbligo, l'importo si assestava ad €828.328,21.

Avendo la necessità quindi di modificare il contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del 15% del suo valore iniziale (674.601,29\*15%), si propone un aumento di **€101.190,19** oltre IVA al 22% così ripartita:

OG1 – Opere Edili e affini	€ 47.937,79
Adeguamento prezzi DL 50/2022	€ 24.864,06
Oneri della Sicurezza	€ 28.388,34
<b>TOTALE VARIANTE N.3</b>	<b>€101.190,19</b>

La perizia di variante in aumento rispetto al Contratto rideterminato ammonta ad **€101.190,19** al netto dello sconto di gara.

L'importo complessivo derivante dalla perizia di variante è pari al 15% dell'importo del contratto originario, pertanto è necessario predisporre la sottoscrizione di un atto di sottomissione che prevede l'applicazione degli stessi patti e condizioni del contratto originario.

L'importo complessivo della perizia di variante trova copertura all'interno del quadro economico di appalto utilizzando la voce "Fondo di accantonamento" il quale passa da €229.866,43 ad €106.414,40.

La perizia di variante incide sulla durata del contratto ed è richiesto il differimento dei termini, pertanto l'ultimazione dei lavori viene stabilito in 50 mesi oltre ai giorni di sospensione dal 09.02.2024 al 04.03.2024 e dal 20.08.2024 al 30.09.2024, ovvero ai verbali di ripresa dei lavori.

Il nuovo termine contrattuale pertanto è il 27.06.2025.

Di seguito il Quadro Economico aggiornato.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO									
Copertura finanziaria		1 288 000,00		Bilancio esercizio 2020-24		Manutenzioni			
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA									
TITOLO DEL PROGETTO:		<b>LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICOSANITARI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PRATO - CIG 8496672B89</b>				N. ORD.:			
AZIENDA:		AUSL Toscana centro		Area PRATO		COMUNE: PRATO		PROV. PO	
CATEGORIA DELLE OPERE:		OG1, OG2, OS30				DATA DI COMPILAZIONE: 21/06/2020			
Ribasso della ditta Aggudicataria:		31,421%				DATA AGGIORNAMENTO: 19/02/2025			
DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	RIDETERMINAZIONE A SEGUITO ADEGUAMENTO PREZZI DL50/22	VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE N.3		
<b>A) LAVORI</b>									
A1.1) OG1	626 044,38	429 334,97	429 334,97	497 084,34	545 867,80	553 662,59	601 600,38		
A1.2) OG2	80 000,00	54 863,20	54 863,20	54 863,20	140 000,00	140 000,00	140 000,00		
A1.3) OS30	250 000,00	171 447,50	171 447,50	103 698,13	103 698,13	85 500,00	85 500,00		
A1.4) ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DL 50/2022	.....	.....	15 672,22	15 672,22	18 806,66	28 210,00	53 074,06		
<b>Totale A1</b>	<b>956 044,38</b>	<b>655 645,67</b>	<b>671 317,89</b>	<b>671 317,89</b>	<b>808 372,59</b>	<b>807 372,59</b>	<b>880 174,44</b>		
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	18 955,62	18 955,62	18 955,62	18 955,62	19 955,62	20955,62	49343,96		
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PER APPLICAZIONE MISURE ANTICOID-19 (OG1) OPZIONALE	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....		
<b>Totale A2</b>	<b>18 955,62</b>	<b>18 955,62</b>	<b>18 955,62</b>	<b>18 955,62</b>	<b>19 955,62</b>	<b>20 955,62</b>	<b>49 343,96</b>		
<b>Totale A</b>	<b>975 000,00</b>	<b>674 601,29</b>	<b>690 273,51</b>	<b>690 273,51</b>	<b>828 328,21</b>	<b>828 328,21</b>	<b>929 518,40</b>		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>									
B1.1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	3 964,87	3 964,87	3 964,87	3 964,87	.....	.....	.....		
B1.2) OG1 per applicazione misure ANTICOID-19 (opzionale)	11 217,39	11 217,39	11 217,39	11 217,39	.....	.....	.....		
B1.3) OG2 per applicazione misure ANTICOID-19 (opzionale)	1 391,30	1 391,30	1 391,30	1 391,30	.....	.....	.....		
B1.4) OS30 per applicazione misure ANTICOID-19 (opzionale)	4 347,83	4 347,83	4 347,83	4 347,83	.....	.....	.....		
B1.5) Oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO per applicazione misure ANTICOID-19 (su OG1) opzionale	6 380,85	6 380,85	6 380,85	6 380,85	.....	.....	.....		
<b>Totale B1</b>	<b>27 302,24</b>	<b>27 302,24</b>	<b>27 302,24</b>	<b>27 302,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>									
Contributo ANAC	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00		
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19 500,00	19 500,00	19 500,00	19 500,00	19 500,00	19500,00	19500,00		
Spese per presentazione istruttorie presso Enti	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00		
Progettista e Direttore Operativo Architetto per le opere di cat. OG2	5 657,60	5 657,60	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12000,00	12000,00		
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	31 200,00	31 200,00	9 185,38	9 185,38	9 185,38	9185,38	9185,38		
<b>Totale B2</b>	<b>57 082,60</b>	<b>57 082,60</b>	<b>41 410,38</b>	<b>41 410,38</b>	<b>41 410,38</b>	<b>41 410,38</b>	<b>41 410,38</b>		
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>									
acquisizione area e spese notariali	0,00	.....	.....	.....	.....	.....	.....		
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....	.....	.....	.....		
iva sui lavori principali	22%	214 500,00	148 412,28	151 860,17	151 860,17	182 232,21	182 232,21	204 494,05	
iva su B1	22%	6 006,49	6 006,49	6 006,49	6 006,49	0,00	0,00	0,00	
iva su spese tecniche	22%	8 108,67	8 108,67	4 660,78	4 660,78	4 660,78	4 660,78	4 660,78	
<b>Totale B3</b>	<b>228 615,16</b>	<b>162 527,44</b>	<b>162 527,45</b>	<b>162 527,45</b>	<b>186 892,99</b>	<b>186 892,99</b>	<b>209 154,83</b>		
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>313 000,00</b>	<b>246 912,28</b>	<b>231 240,06</b>	<b>231 240,06</b>	<b>228 303,37</b>	<b>228 303,37</b>	<b>250 565,21</b>		
<b>B4) ARROTONDAMENTI</b>									
	0,00	0,00	.....	.....	.....	.....	.....		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>313 000,00</b>	<b>246 912,28</b>	<b>231 240,06</b>	<b>231 240,06</b>	<b>228 303,37</b>	<b>228 303,37</b>	<b>250 565,21</b>		
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	366 486,43	366 486,43	366 486,43	231 368,42	229 866,43	106 414,40		
FONDO SALVA OPERE (art.47, comma 1-bis del D.L. 30/2019)	.....	.....	.....	.....	.....	1 501,99	1 501,99		
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</b>	<b>1 288 000,00</b>	<b>1 288 000,00</b>	<b>1 288 000,00</b>	<b>1 288 000,00</b>	<b>1 288 000,00</b>	<b>1 288 000,00</b>	<b>1 288 000,00</b>		

Allegati:

- All. A) Schema Atto di sottomissione

Prato, 27 febbraio 2025

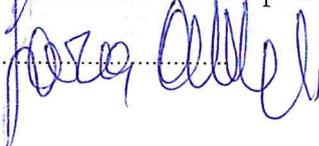
Il Direttore dei Lavori  
Per. Ind. Edoardo Tummino



NOTA DEL RUP

Riscontrata la presente documentazione acquisita in data 27/02/2025 inerente l'istanza della Perizia di variante per l'appalto in oggetto, dispongo i nuovi interventi evidenziati nella presente relazione dalla D.L.

Vista per approvazione il RUP *Ing. Sara Allegranti* .....





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI  
NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
- AMBITO TERRITORIALE PRATESE -  
- OPERE EDILI ED AFFINI, IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICO-SANITARI, ELETTRICI -**

CIG: 8496672B89

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

L'anno duemilaventiquattro (2025) nel mese di \_\_\_\_\_ e nel giorno \_\_\_\_\_ tra

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing Sara Allegranti  
e

L'affidatario dei lavori Impresa TAGLIETTI ELIO srl di Firenze

**Premesso**

- che con Determina Dirigenziale n°2804 del 18/12/2020 sono stati aggiudicati i lavori in via definitiva all'Impresa TAGLIETTI ELIO srl di Firenze;
- che in data 11/02/2021 è intervenuta la sottoscrizione del contratto per un importo pari a € 674.601,29 oltre IVA di legge;
- che con Determina Dirigenziale n°2453 del 04/11/2022 fu approvata la modifica al contratto in ottemperanza alle disposizioni di adeguamento prezzi previste dell'art.26 del D.L. 50/2022, incrementando l'importo del contratto di € 15.672,22 oltre IVA di legge;
- con Determina Dirigenziale n°399 del 21/02/2024 fu approvata ulteriore modifica al contratto per variante in corso d'opera (comma 12 art. 106 D.lgs. 50/2016), incrementando l'importo del contratto di € 138.054,70 oltre IVA di legge (variante n.1);
- con Determina Dirigenziale n°2008 del 24/09/2024 fu approvata una variata distribuzione di spesa che non ha variato l'importo complessivo del contratto (variante n.2);

**Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:**

**ART.1**

L'impresa TAGLIETTI ELIO srl assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le prestazioni indicate al successivo art. 2, in aggiunta alle prestazioni previste nell'offerta di gara, per un importo di € **101.190,19** al netto del ribasso d'asta, l'importo contrattuale viene pertanto rideterminato in € 929.518,40, oltre IVA di legge.

**ART.2**

L'Impresa TAGLIETTI ELIO accetta di assumersi l'onere per la realizzazione della modifica al contratto iniziale come evidenziato nei documenti della perizia di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto ed i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto, e si impegna a provvedere all'aggiornamento delle garanzie e polizze già prestate per il contratto originario adeguandole ai nuovi importi.

**ART.3**

L'impresa TAGLIETTI ELIO srl con la firma del presente atto dichiara di rinunciare espressamente ad ogni ed ulteriore pretesa per la realizzazione delle prestazioni definite al precedente art. 2 ed oggetto del contratto dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto e, conseguentemente, riconosce che l'Azienda USL Toscana Centro niente gli deve in più rispetto a quanto ivi stabilito.

ART.4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le eventuali approvazioni di Legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Per L'impresa TAGLIETTI ELIO srl \_\_\_\_\_



Firmato digitalmente da:  
Taglietti Giampaolo  
Firmato il 06/03/2025 10:06  
Seriale Certificato: 3118281  
Valido dal 15/12/2023 al 15/12/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sara Allegranti \_\_\_\_\_

**Allegati: Verbale di concordamento nuovi prezzi**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI  
NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
- AMBITO TERRITORIALE PRATESE -  
- OPERE EDILI ED AFFINI, IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICO-SANITARI, ELETTRICI -**

CIG: 8496672B89  
RUP: ING. SARA ALLEGRANTI  
IMPRESA: TAGLIETTI ELIO S.R.L. – VIA ROCCA TEDALDA, 79 – FIRENZE (FI).

CONTRATTO: sottoscritto in data 11/02/2021  
Importo offerto: €655.645,67 oltre IVA e oneri della sicurezza (seicentocinquantacinquemilaseicentoquarantacinque/67)  
Ribasso percentuale offerto su importo di €956.044,38: 31,421% (pari a €300.398,70)

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.9**

*(art. 14, c. 5, lett. d) e art. 22 c. 5 DM 7 marzo 2018, n°49)*

**Premesso**

- che in data 11.02.2021 è stato stipulato il contratto pari a €674.601,29 con il quale l'Impresa in epigrafe ha assunto i lavori di cui trattasi;
- che in data 24.02.2021 sono stati consegnati i lavori per le attività di manutenzione di cui in epigrafe da eseguirsi presso gli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro;

**Visto che**

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- è stata redatta una Perizia di Variante suppletiva dell'importo di €101.190,19 approvata in data 27.02.2025;

**Considerato**

- quanto disposto e previsto all'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Tutto ciò premesso e considerato**

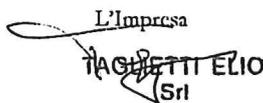
l'anno 2025 il giorno 27 del mese di febbraio, in Prato, tra il sottoscritto Per. Ind. Edoardo Tummino quale Direttore dei Lavori ed il Geom. Luca Taglietti nella qualità di Direttore Tecnico e legale rappresentante, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

**Elenco nuovi prezzi**

Rif./Tariffa	Descrizione	U.M.	Prezzo [€]
NP10	Realizzazione di muretto di confine in cls gettato in opera, h=75cm, sp.=20cm, completo di staffe e ferri per getto armato diam. 8mm, casseforme di legno per opere di elevazione, inghisaggi per ancoraggio, oneri della sicurezza, manodopera ed ogni onere e accessorio per rendere l'opera finita e a regola d'arte, come meglio descritto negli elaborati di progetto.	m	236,54

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'art. 8, c. 5, del DM 7 marzo 2018, n.49 e si intendono al netto del ribasso d'asta del 31,421% offerto dall'Impresa in sede di gara.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

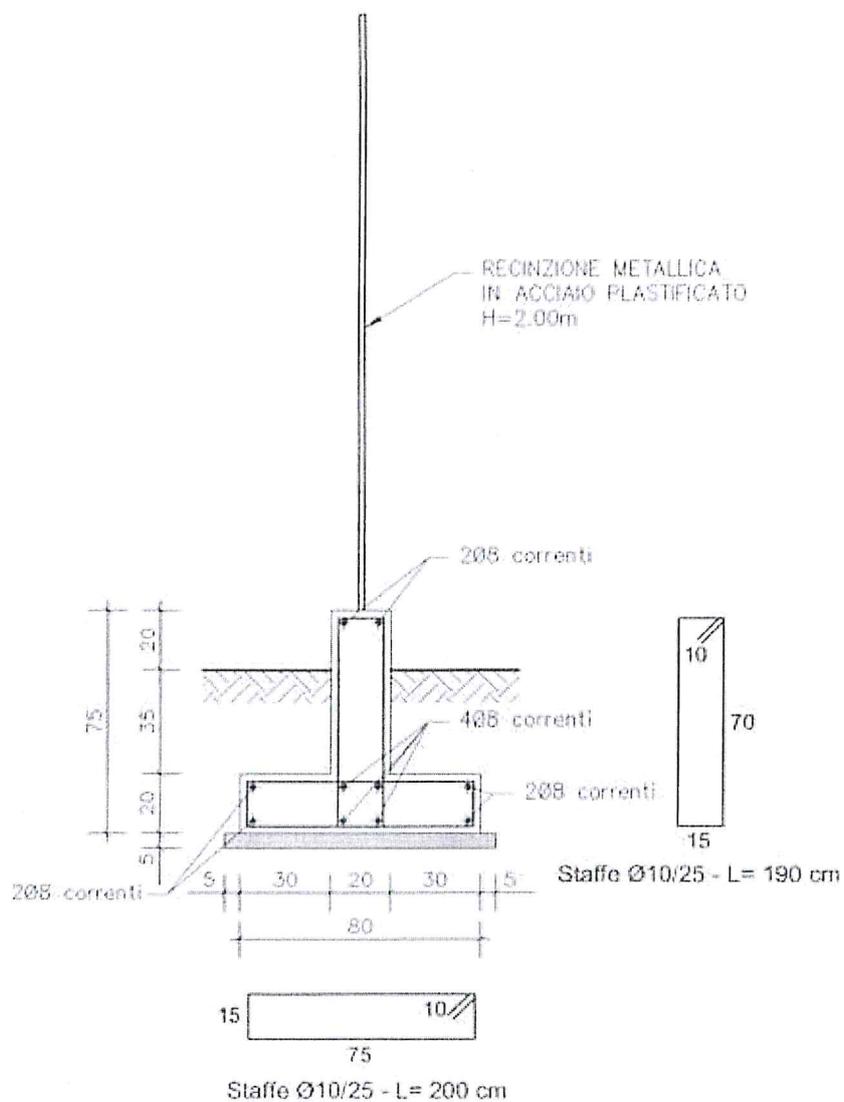
L'Impresa  
  
TAGLIETTI ELIO  
(Srl)

Azienda USL PRATO  
Il Direttore dei Lavori  
  
Per. Ind. Edoardo Tummino

V.to  
Il Responsabile del Procedimento



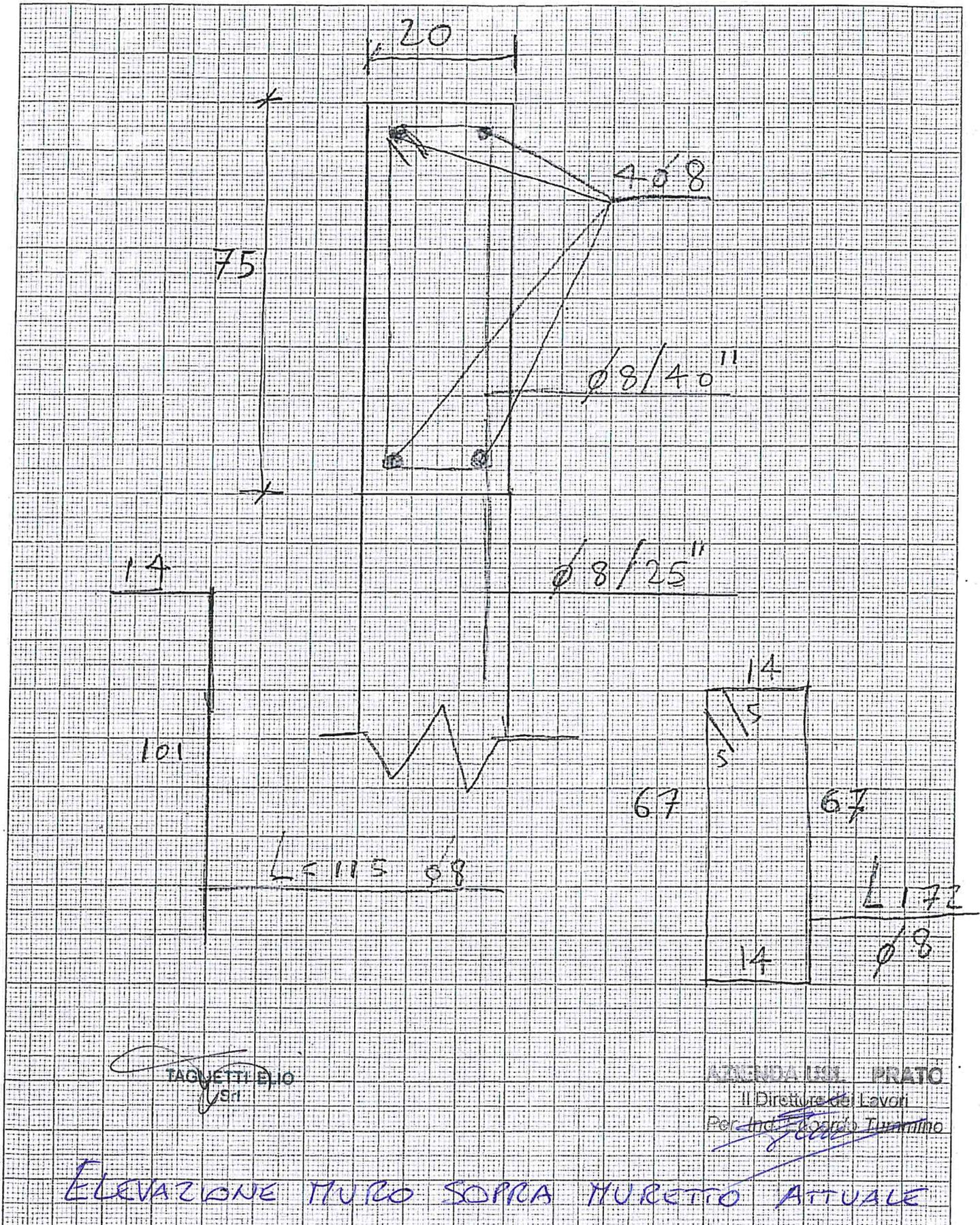
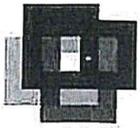
# RECINZIONE



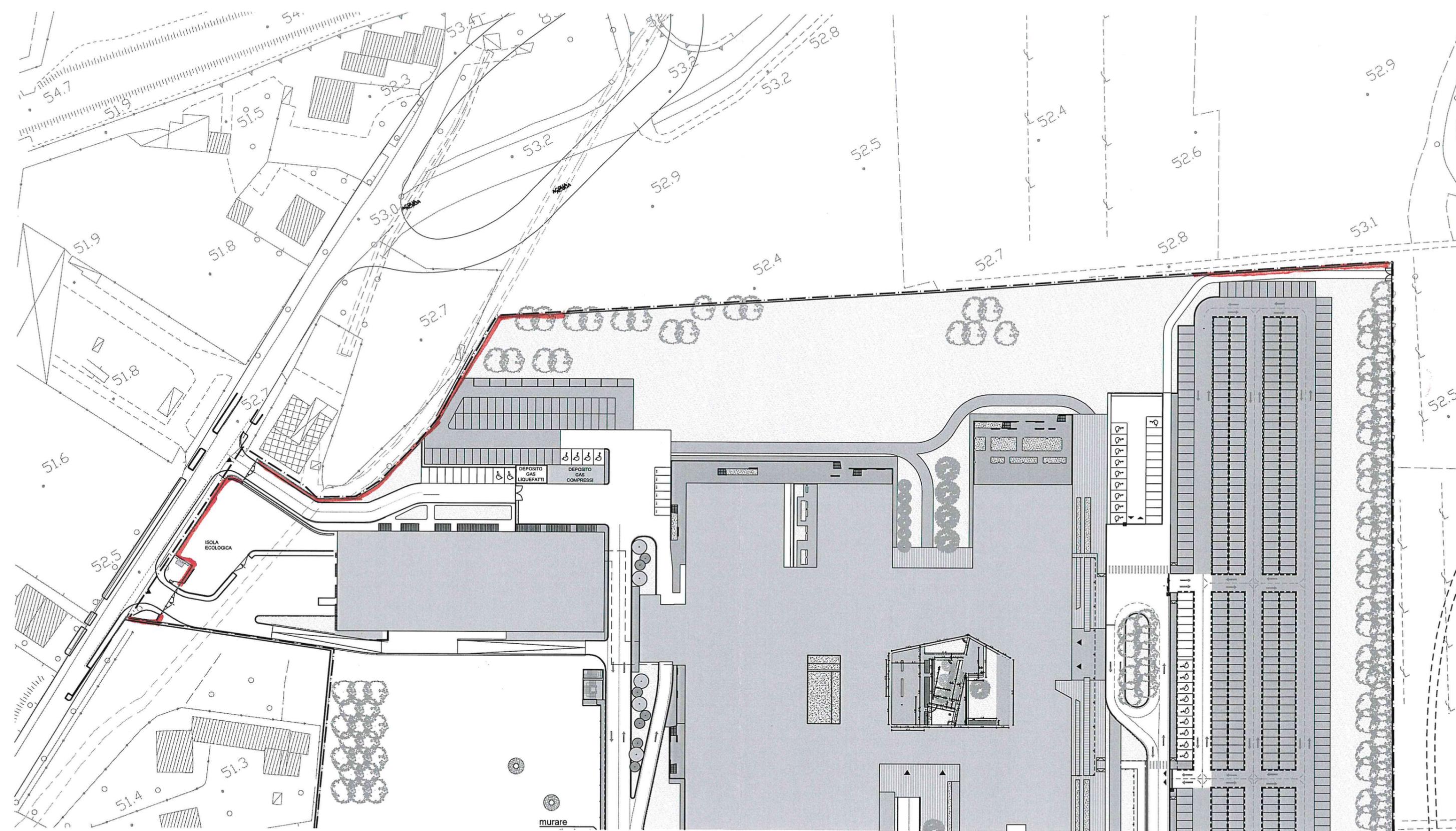
*TAGLIETTI ELIO*  
Srl

AZIENDA USL PRATO  
Il Direttore dei Lavori  
Per. Ind. *Edoardo Turmino*

STATO ATTUALE



ELEVAZIONE MURO SOPRA MURETTO ATTUALE



TAGLIETTI ELIO

AZIENDA USL PRATO  
 Il Direttore dei Lavori  
 Per. Ing. *[Signature]* Turmino

PLANIMETRIA ESTERNA CON INDICAZIONE  
 DELLA PORZIONE DI MURO DA ELEVARE (IN ROSSO).




**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**
FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO
**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
Copertura finanziaria  
**COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA**
**1.288.000,00****Bilancio esercizio 2020-24**  
Manutenzioni

INTERVENTO

TITOLO DEL  
PROGETTO:
**LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI, IDRICOSANITARI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN  
DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE  
PRATO - CIG 8496672B89**
N. ORD. : 

AZIENDA :

AUSL Toscana centro

Area

PRATO

COMUNE:

PRATO

PROV. PO

CATEGORIA DELLE OPERE:

OG1, OG2, OS30

Ribasso della ditta Aggiudicataria: **31,421%**DATA DI COMPILAZIONE : **21/06/2020**  
DATA AGGIORNAMENTO: **19/02/2025**

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	RIDETERMINAZIONE A SEGUITO ADEGUAMENTO PREZZI DL50/22	VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE N.3
<b>A) LAVORI</b>							
A1.1) OG1	626.044,38	429.334,97	429.334,97	497.084,34	545.867,80	553.662,59	601.600,38
A1.2) OG2	80.000,00	54.863,20	54.863,20	54.863,20	140.000,00	140.000,00	140.000,00
A1.3) OS30	250.000,00	171.447,50	171.447,50	103.698,13	103.698,13	85.500,00	85.500,00
A1.4) ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DL 50/2022	.....	.....	15.672,22	15.672,22	18.806,66	28.210,00	53.074,06
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A1</b>	<b>956.044,38</b>	<b>655.645,67</b>	<b>671.317,89</b>	<b>671.317,89</b>	<b>808.372,59</b>	<b>807.372,59</b>	<b>880.174,44</b>
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	18.955,62	18.955,62	18.955,62	18.955,62	19.955,62	20955,62	49343,96
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PER APPLICAZIONE MISURE ANTICOVID-19 (OG1) OPZIONALE	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A2</b>	<b>18.955,62</b>	<b>18.955,62</b>	<b>18.955,62</b>	<b>18.955,62</b>	<b>19.955,62</b>	<b>20.955,62</b>	<b>49.343,96</b>
<b>Totale A</b>	<b>975.000,00</b>	<b>674.601,29</b>	<b>690.273,51</b>	<b>690.273,51</b>	<b>828.328,21</b>	<b>828.328,21</b>	<b>929.518,40</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
B1.1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	3.964,87	3.964,87	3.964,87	3.964,87	.....	.....	.....
B1.2) OG1 per applicazione misure ANTICOVID-19 (opzionale)	11.217,39	11.217,39	11.217,39	11.217,39	.....	.....	.....
B1.3) OG2 per applicazione misure ANTICOVID-19 (opzionale)	1.391,30	1.391,30	1.391,30	1.391,30	.....	.....	.....
B1.4) OS30 per applicazione misure ANTICOVID-19 (opzionale)	4.347,83	4.347,83	4.347,83	4.347,83	.....	.....	.....
B1.5) Oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO per applicazione misure ANTICOVID-19 (su OG1) opzionale	6.380,85	6.380,85	6.380,85	6.380,85	.....	.....	.....
<b>Totale B1</b>	<b>27.302,24</b>	<b>27.302,24</b>	<b>27.302,24</b>	<b>27.302,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>							
Contributo ANAC	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.500,00	19.500,00	19.500,00	19.500,00	19.500,00	19500,00	19500,00
Spese per presentazione istruttorie presso Enti	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
Progettista e Direttore Operativo Architetto per le opere di cat. OG2	5.657,60	5.657,60	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12000,00	12000,00
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	31.200,00	31.200,00	9.185,38	9.185,38	9.185,38	9185,38	9185,38
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B2</b>	<b>57.082,60</b>	<b>57.082,60</b>	<b>41.410,38</b>	<b>41.410,38</b>	<b>41.410,38</b>	<b>41.410,38</b>	<b>41.410,38</b>
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>							
acquisizione area e spese notarili	0,00	.....	.....	.....	.....	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....	.....	.....	.....
iva sui lavori principali	214.500,00	148.412,28	151.860,17	151.860,17	182.232,21	182.232,21	204.494,05
iva su B1	22% 6.006,49	6.006,49	6.006,49	6.006,49	0,00	0,00	0,00
iva su spese tecniche	22% 8.108,67	8.108,67	4.660,78	4.660,78	4.660,78	4.660,78	4.660,78
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B3</b>	<b>228.615,16</b>	<b>162.527,44</b>	<b>162.527,45</b>	<b>162.527,45</b>	<b>186.892,99</b>	<b>186.892,99</b>	<b>209.154,83</b>
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>313.000,00</b>	<b>246.912,28</b>	<b>231.240,06</b>	<b>231.240,06</b>	<b>228.303,37</b>	<b>228.303,37</b>	<b>250.565,21</b>
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	0,00	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>313.000,00</b>	<b>246.912,28</b>	<b>231.240,06</b>	<b>231.240,06</b>	<b>228.303,37</b>	<b>228.303,37</b>	<b>250.565,21</b>
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)</b>	0,00	366.486,43	366.486,43	366.486,43	231.368,42	229.866,43	106.414,40
<b>FONDO SALVA OPERE (art.47, comma 1-bis del D.L. 30/2019)</b>	.....	.....	.....	.....	.....	1.501,99	1.501,99
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>	<b>1.288.000,00</b>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO