

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	683
<b>Data del provvedimento</b>	21-03-2025
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023 per la realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze CIG: B4FCA861C0 CUP: D19J18000140005: aggiudicazione efficace

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.262.489,66	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	30	Verbali n. 1, 2, 3 e 4 delle sedute del Seggio di gara
B	1	Nota RUP con esito verifica idoneità tecnico-professionale e costi manodopera
C	2	Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'Operatore economico
D	1	Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18/12/2024 di riorganizzazione dell’articolazione interna del Dipartimento Area Tecnica e di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

**Preso atto** che con la suddetta delibera n. 1447 del 18/12/2024 la SOC Appalti e supporto amministrativo è ridenominata in “SOC gestione amministrativa e appalti” e che la modifica si è limitata ad “*un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione*”, mantenendo inalterate le funzioni, le deleghe e l’incarico di direzione;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

**Richiamata**, inoltre, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”, che dispone, fra l’altro:

- di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 al punto sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica (...),
- di riservare al Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, e di delegare il suddetto Direttore alla sottoscrizione del contratto derivante da aggiudicazioni di procedure di gara;

**Richiamati**, in riferimento all’intervento in oggetto, i seguenti atti:

- la delibera del Direttore Generale n.724 del 28/06/2024 “*Realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell’Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze - CUP D19J18000140005. Approvazione Progetto Esecutivo; Approvazione variante ai servizi di ingegneria e architettura; Approvazione del Quadro Economico dell’intervento*”
- la Delibera del Direttore Generale n. 1240 del 14/11/2024 “*Realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell’Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze CUP: D19J18000140005. Indizione gara di appalto per l’affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera n. 724 del 28/06/2024*”;

- la Determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2675 del 16/12/2024 “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023 per la realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell’Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze CUP: D19J18000140005: approvazione schema lettera invito, modelli dichiarazioni sostitutive, individuazione Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica*”;

**Dato atto che:**

- con lettera prot. n. 76040 del 16/12/2024 gli Operatori economici individuati dal RUP sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, entro il termine del 13/01/2025, ore 10:00, indicato nella stessa lettera di invito;

- la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica è stata prevista per il giorno 13/01/2025, con inizio delle operazioni alle ore 10:30, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

- come risulta dal verbale n. 1, in allegato di lettera “**A**” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso delle sedute pubbliche di gara del 13/01/2025 e del 16/01/2025 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei n. 4 (quattro) concorrenti che hanno presentato offerta nel suddetto termine utile del 13/01/2025, ore 10:00, con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio per un concorrente offerente;

- come risulta dal verbale n. 2, in allegato di lettera “**A**” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella seduta pubblica del 22/01/2025 il Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica ha esaminato e approvato la documentazione pervenuta dal concorrente per il quale era stato attivato il soccorso istruttorio;

- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 311 del 10/02/2025 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da “*Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi*” allegato alla stessa determinazione;

- come risulta dal verbale n. 3, in allegato di lettera “**A**” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella seduta pubblica del 17/02/2025 è stata verificata e approvata la documentazione economica dei n. 4 (quattro) concorrenti che hanno presentato offerta per la procedura in parola ed è stata formulata automaticamente dal Sistema START la classifica delle offerte, dalla quale il Presidente del Seggio di gara ha quindi rilevato che il Concorrente primo classificato, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 23,550 %, è quella dell’Operatore economico GRUPPO ECF S.P.A., cod.fisc./p.iva 04808921003, sede legale in Via Curtatone 4 00185 Roma, pec: [gruppoecfspa@legalmail.it](mailto:gruppoecfspa@legalmail.it).

- all’esito della suddetta seduta di gara, nella medesima giornata del 17/02/2025, è stata trasmessa al RUP la nota contenente la classifica di gara per la valutazione, da parte dello stesso RUP, dell’attivazione facoltativa della verifica di congruità sull’offerta prima classificata sopra indicata, come previsto al paragrafo 18 della lettera d’invito, tenuto conto che il numero di offerte ammesse era inferiore a cinque e non è stato possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia secondo il “Metodo A”, punto 2, di cui all’Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.;

- come risulta dal verbale n. 4, datato 20/02/2025, in allegato di lettera “**A**” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il RUP, con nota del 18/02/2025, ha comunicato di non ritenere necessario procedere all’attivazione facoltativa della verifica di congruità sulla sopra citata offerta, ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non ravvisando elementi specifici che la fanno apparire anormalmente bassa;

- pertanto, come risulta dallo stesso verbale n. 4, il Presidente del Seggio di gara, preso atto della dichiarazione del RUP di cui sopra, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell’Operatore economico che ha presentato la migliore offerta secondo il criterio di aggiudicazione previsto al par. 7 della lettera di invito: GRUPPO ECF S.P.A., cod.fisc./p.iva 04808921003, sede legale in Via Curtatone 4 00185 Roma, pec: [gruppoecfspa@legalmail.it](mailto:gruppoecfspa@legalmail.it), che ha offerto un ribasso pari a 23,550 % (Importo dei costi della sicurezza aziendali € 22.552,54 e costi della manodopera € 725.256,13);

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**Preso atto** che, come risulta dalla nota del Rup trasmessa in data 13/03/2025, in allegato di lettera "B", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, lo stesso Rup ha effettuato sul suddetto Operatore economico la verifica, con esito positivo, dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e sui costi della manodopera, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 110, comma 5, lett.d) del D.Lgs.36/2023, come prescritto al par. 20 della lettera di invito;

**Dato atto** che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 sopra citato, sono state eseguite le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023), ai fini della disposizione dell'aggiudicazione immediatamente efficace, in favore dell'Operatore economico sopra individuato, a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, come da verbale allegato di lettera "C" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

**Tenuto conto** che, relativamente alle verifiche sui requisiti di ordine generale sopra richiamate, e specificatamente sull'ottemperanza agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99, come si evince dal relativo verbale istruttorio, non è stata acquisita, allo stato attuale, la nota di risposta, da parte del SILD - Servizio Inserimento Lavorativo Disabili Centro per l'Impiego Ambito Provinciale di Roma Città Metropolitana, all'istanza di controllo inviata a mezzo PEC da questa Stazione appaltante in data 04/03/2025 e sollecitata in data 19/03/2025, pertanto, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla revoca dell'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento in caso di esito negativo dell'istanza di controllo stessa;

**Considerato** che applicando all'importo soggetto a ribasso relativo ai lavori posti a base di gara, pari ad € 3.687.465,68, il ribasso percentuale offerto del 23,550 % (pari a € 868.398,17), l'importo ribassato risulta pari ad € 2.819.067,51= oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 146.832,18, per un **importo contrattuale pari a € 2.965.899,69**, oltre Iva di legge 10% pari a € 296.589,97 per complessivi € 3.262.489,66;

**Tenuto conto** che il suddetto Operatore economico a favore del quale è stata avanzata la proposta di aggiudicazione ha dichiarato la volontà di ricorrere al subappalto per le lavorazioni e con le modalità indicate in sede di gara;

**Ritenuto**, pertanto, per quanto sopra illustrato:

- di approvare i verbali delle operazioni svolte dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegati sotto la **lettera "A"** parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, della procedura negoziata, art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze (CIG: B4FCA861C0), in favore di GRUPPO ECF S.P.A., cod.fisc./p.iva 04808921003, sede legale in Via Curtatone 4 00185 Roma, pec: [gruppoecfspa@legalmail.it](mailto:gruppoecfspa@legalmail.it), per un **importo contrattuale pari a € 2.965.899,69** (di cui € 2.819.067,51 per i lavori ed € 146.832,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 10%;

- di approvare il Quadro economico dell'intervento, assestato dopo l'aggiudicazione, allegato sotto la lettera "D" al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, redatto dal RUP, Arch. Francesco Napolitano, così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 2.819.067,51 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 146.832,18, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 2.965.899,69 oltre le somme a disposizione pari a € 2.034.100,31 (di cui fondo di accantonamento di € 955.237,98), per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 5.000.000,00;

**Dato atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 3.262.489,66 inclusa Iva 10%, attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", è ricompresa nel Quadro economico assestato dell'intervento sopra citato, che risulta finanziato nel Piano degli investimenti aziendale approvato con delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, rigo FI-55 id a042, come segue:

- € 3.201.151,20 contributi regionali - DGRT n. 1313/2019 DD 18502/19 aut. 2019.772 sub 6,
- € 198.848,80 mutuo 2016 /2018 aut. 2018.500020 sub 1,
- € 700.000,00 mutuo 2021 aut. 2021.682 sub 16,
- € 900.000,00 fondi aziendali come da lettera DG prot. 20141 del 22/03/2024;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 47 del D.L. 34/2019, convertito con modificazioni dalla L. 58/2019, che ha istituito il "Fondo salva-opere", il quale prevede l'accantonamento dello 0,5% del valore del ribasso offerto dall'Aggiudicatario nel caso di gare per lavori di importo a base d'appalto pari o superiore a € 200.000,00, per l'intervento in parola, detto contributo, determinato in € 4.341,99, trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico assestato sopra richiamato;

**Ricordato** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento in argomento, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 724 del 28/06/2024 richiamata in premessa, è pari ad € 58.335,29;

**Dato atto** che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso;

**Dato atto** che si procederà alla sottoscrizione del contratto in questione, mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema approvato con Delibera del Direttore Generale n. 724 del 28/06/2024 citata in premessa, nei termini previsti dall'art. 55, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, previa:

- acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, oppure, in assenza della suddetta comunicazione antimafia, sotto condizione risolutiva, se ricorrono i presupposti di cui all'art. 88, comma 4-bis del D. Lgs. 159/2011, tenuto conto che è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia in data 03/03/2025;
- previa acquisizione dell'ottemperanza dell'Operatore economico aggiudicatario agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99, oppure sotto condizione risolutiva, in assenza della nota di risposta da parte del SILD - Servizio Inserimento Lavorativo Disabili Centro per l'Impiego Ambito Provinciale di Roma Città Metropolitana all'istanza di controllo come avanti descritto;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento al fine di velocizzare i tempi per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs. 36/2023 e conseguentemente, addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto, vista l'importanza che riveste l'opera in questione in ambito sanitario regionale che prevede l'accantonamento della lavorazione del sangue e della produzione di emocomponenti in un'unica officina del sangue, così come previsto dalla programmazione regionale di riorganizzazione del sistema trasfusionale;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti Dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con

le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Gestione amministrativa e appalti;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare i verbali delle operazioni svolte dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in data 13/01/2025, 16/01/2025, 22/01/2025, 17/02/2025 e 20/02/2025, allegati sotto la **lettera "A"** parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di aggiudicare, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, la procedura negoziata, art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze (CIG: B4FCA861C0), in favore di GRUPPO ECF S.P.A., cod.fisc./p.iva 04808921003, sede legale in Via Curtatone 4 00185 Roma, pec: gruppoecfspa@legalmail.it, per un importo contrattuale pari a **€ 2.965.899,69** (di cui € 2.819.067,51 per i lavori ed € 146.832,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 10%, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche condotte sull'Operatore economico sopra indicato:

- sull'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e sui costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica, ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett.d) del D.lgs.36/2023, come da nota del Rup trasmessa in data 13/03/2025, in allegato di **lettera "B"** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa,
- sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023), come da verbale allegato di **lettera "C"** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, ferma restando la possibilità di procedere alla revoca dell'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento in caso di esito negativo dell'istanza di controllo inviata a mezzo PEC da questa Stazione appaltante in data 04/03/2025 e sollecitata in data 19/03/2025 al SILD - Servizio Inserimento Lavorativo Disabili Centro per l'Impiego Ambito Provinciale di Roma Città Metropolitana, relativamente all'ottemperanza dell'Operatore economico in parola agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99,

3) di approvare il Quadro economico dell'intervento, assestato dopo l'aggiudicazione, redatto dal RUP, Arch. Francesco Napolitano, così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 2.819.067,51 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 146.832,18, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 2.965.899,69 oltre le somme a disposizione pari a € 2.034.100,31 (di cui fondo di accantonamento di € 955.237,98), per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 5.000.000,00; allegato sotto la **lettera "D"** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

4) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 3.262.489,66 inclusa Iva 10%, attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", è ricompresa nel Quadro economico assestato sopra citato, che risulta finanziato nel Piano degli investimenti aziendale approvato con delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, rigo FI-55 id a042, come segue:

- € 3.201.151,20 contributi regionali - DGRT n. 1313/2019 DD 18502/19 aut. 2019.772 sub 6,
- € 198.848,80 mutuo 2016 /2018 aut. 2018.500020 sub 1,
- € 700.000,00 mutuo 2021 aut. 2021.682 sub 16,
- € 900.000,00 fondi aziendali come da lettera DG prot. 20141 del 22/03/2024;

- 5) che, ai sensi dell'art. 47 del D.L. 34/2019, convertito con modificazioni dalla L. 58/2019, che ha istituito il "Fondo salva-opere", il quale prevede l'accantonamento dello 0,5% del valore del ribasso offerto dall'Aggiudicatario nel caso di gare per lavori di importo a base d'appalto pari o superiore a € 200.000,00, per l'intervento in parola, detto contributo, determinato in € 4.341,99, trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico assestato sopra richiamato;
- 6) che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento in argomento, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 724 del 28/06/2024 richiamata in premessa, è pari ad € 58.335,29;
- 7) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso;
- 8) di procedere alla sottoscrizione del contratto in questione, mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema approvato con Delibera del Direttore Generale n. 724 del 28/06/2024 citata in premessa, nei termini previsti dall'art. 55, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, previa:
- acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, oppure, in assenza della suddetta comunicazione antimafia, sotto condizione risolutiva, se ricorrono i presupposti di cui all'art. 88, comma 4-bis del D. Lgs. 159/2011, tenuto conto che è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia in data 03/03/2025;
  - previa acquisizione dell'ottemperanza dell'Operatore economico aggiudicatario agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99, oppure sotto condizione risolutiva, in assenza della nota di risposta da parte del SILD - Servizio Inserimento Lavorativo Disabili Centro per l'Impiego Ambito Provinciale di Roma Città Metropolitana all'istanza di controllo come avanti descritto;
- 9) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 36/2023;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi dell'art. 90 comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 36/2023;
- 11) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- 12) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 13) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore**  
**SOC Gestione amministrativa e appalti**  
*Dr. Massimo Martellini*



**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Gestione amministrativa e appalti**

**Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", dei lavori per la "REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE".**

**CIG: B4FCA861C0 CUP: D19J18000140005**

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: € 3.834.297,86 al netto dell'IVA, di cui:**

- Importo lavori soggetto a ribasso € 3.687.465,68
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 146.832,18

**VERBALE N. 1**  
**DELLE SEDUTE PUBBLICHE DEL 13/01/2025 E DEL 16/01/2025**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 13 del mese di gennaio, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10:47 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:30, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 2675 del 16/12/2024 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente*: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Membro supplente dell'Assistente*: Dott.ssa Virginia Nucida in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica in sostituzione dell'Assistente Dott.ssa Sara Rigacci;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante*: Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

**PREMESSO CHE**

- con Delibera del Direttore Generale n. 1240 del 14/11/2024 recante “ *Realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze CUP: D19J18000140005. Indizione gara di appalto per l'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera n. 724 del 28/06/2024*”:
  - è stata indetta la procedura di gara d'appalto, sulla base del progetto esecutivo, validato dal RUP ed approvato con Delibera DG n. 724 del 28/06/2024, relativa ai lavori di “*Realizzazione della Officina del sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro presso il PO Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze - CUP D19J18000140005*” nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023, mediante aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, e l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023, delle offerte anomale (Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice), da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)” previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 3.834.297,86 di cui € 3.687.465,68 per lavori soggetti a ribasso e € 146.832,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categorie di lavorazioni OG1, quale categoria prevalente in classifica IV e OG11, quale categoria scorponabile in classifica III-bis;

- sono stati individuati almeno 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione nell'Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi, aggiornato in ultimo con Determina dirigenziale n. 1714 del 09/08/2024;
- iscrizione alla classe 3 dell'elenco per la categoria prevalente OG1 "Edifici civili ed industriali" per una classifica adeguata ai lavori da assumere;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema telematico START;

- è stato stabilito che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto che per il valore dell'affidamento al di sotto della soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.lgs. n. 36/2023, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori, di una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e soprattutto dell'oggettiva complessità del progetto che richiede un costante controllo dell'esecuzione anche ai fini del rilascio delle certificazioni di legge relative agli impianti tecnologici;
- non verrà richiesta agli operatori economici invitati, per la presentazione della propria offerta, la produzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;
- verrà richiesta, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

- sono stati individuati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, il Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Giulio Felli (CSPE Srl mandataria) e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione nella persona dell'Ing. Giovanni Cardinale (GPA Srl mandante), come da Determina dirigenziale n. 963 del 27/04/2020 sopra richiamata;

- è stato dato atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 5.000.000,00, risultante dal quadro economico approvato con Deliberazione DG n. 724/2024, è attribuito al conto patrimoniale

1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e risulta finanziato nel Piano degli investimenti aziendale approvato con delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024, rigo FI-55 id a042, come segue:

- € 3.201.151,20 contributi regionali - DGRT n. 1313/2019 DD 18502/19 aut. 2019.772 sub 6,
- € 198.848,80 mutuo 2016 /2018 aut. 2018.500020 sub 1,
- € 700.000,00 mutuo 2021 aut. 2021.682 sub 16,
- € 900.000,00 fondi aziendali come da lettera DG prot. 20141 del 22/03/2024;

- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 2675 del 16/12/2024 è stato approvato lo schema di lettera d’invito con i relativi modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta;
- con lettera prot. n. 76040 del 16/12/2024 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 13/01/2025, con scadenza alle ore 10.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica è stata prevista per lo stesso 13/01/2025, con inizio delle operazioni alle ore 10:30, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che è presente, in qualità di uditore, il Sig. Maurizio Ferri, nato a Bologna il 22/06/1959, identificato con documento carta di identità n. CA43365RM, rilasciata dal comune di San Lazzaro di Savena, scadenza 22/06/2033, copia conservata agli atti, il Presidente, alle ore 10:56, alla presenza degli Assistenti per l’esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 18 “Svolgimento operazioni di gara” della lettera di invito.

Come previsto dal suddetto paragrafo 18 della lettera di invito, i componenti del Seggio di gara rilevano, mediante la funzione “Valutazione” – “Buste presentate” del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall’anzidetta lettera di invito - ore 10.00 del giorno 13/01/2025 – le seguenti offerte (Allegato A al presente verbale):

Nr.	Ragione sociale	P.IVA/Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GRUPPO ECF SPA	04808921003	Via Curtatone 4 00185 Roma gruppoeecfspa@legalmail.it	Ciotola Gaetano
2	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo di Pozzo, 171 41038 San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	Vincenzo Oliva
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	01963870470	Viale Luporini, 307 55100 Lucca consorziostableteam@pec.it	Alessandro Natali
4	CONSORZIO NAZIONALE	00966060378	Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna (RA)	Alberto Cellini Procuratore

COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"		ciromenotti@legalmail.it	speciale
--	--	--------------------------	----------

Il Presidente del Seggio di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece il Seggio di gara riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa**

**Seduta del 13/01/2025**

La seduta pubblica inizia alle ore 10:47 nella stanza n. 23, al secondo piano, della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

La seduta viene sospesa alle ore 13:14 e la ripresa è stimata per le ore 14:30.

La seduta viene ripresa alle ore 14:33 e sospesa alle ore 16:08.

La prossima seduta pubblica per il proseguimento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa pervenuta dai concorrenti offerenti della gara in oggetto si svolgerà in data 16/01/2025, alle ore 10:00, nei locali della SOC Gestione amministrativa e appalti del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli.

**Seduta del 16/01/2025**

La seduta pubblica inizia alle ore 10:07 nella stanza n. 23, al secondo piano, della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 12:55.

La data della prossima seduta per l'esame delle risposte pervenute al soccorso istruttorio sarà notificata, a mezzo START, mediante la pubblicazione di un comunicato nell'apposito spazio relativo alla gara stessa.

**FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA**

Il Presidente del Seggio di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti speciali di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Seggio di gara procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START, come stabilito al par. 18 della lettera di invito.

Vengono, quindi, aperte le buste amministrative relative alle offerte pervenute dai n. 4 (quattro) Operatori economici e dato avvio all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta:

- 1) GRUPPO ECF SPA: valutazione conclusa
- 2) VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.: valutazione conclusa
- 3) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL: valutazione conclusa
- 4) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI": valutazione in corso.

Il dettaglio delle informazioni inerenti ogni documento contenuto nella Busta A relativa a ciascun operatore è riportato nella corrispondente scheda allegata al presente verbale. Si dà atto che la documentazione amministrativa su START sarà contrassegnata come "approvata" oppure "non approvata" soltanto quando saranno state aperte tutte le buste amministrative ed esaminata tutta la documentazione ivi contenuta, anche all'esito dell'attivazione del soccorso istruttorio qualora necessario.

Alle ore 13:14 viene sospesa la seduta per pausa pranzo, la ripresa è stimata alle ore 14:30.

Alle ore 14:33 viene ripresa la seduta di gara per il proseguimento della verifica della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici concorrenti. Si dà atto che il Sig. Maurizio Ferri, uditore come sopra individuato, ha lasciato la seduta pubblica al momento della sospensione della stessa e non si è ripresentato al momento della ripresa.

Il Presidente del Seggio di gara, alle ore 16:08, dispone la sospensione della prima seduta pubblica di gara e comunica che verrà pubblicato sul sistema telematico START un comunicato dell'Amministrazione per informare gli interessati che la stessa seduta riprenderà il 16/01/2025, dalle ore 10:00, nella stanza n. 23, al secondo piano, nella sede in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli.

\*\*\*\*\*

In data 16/01/2025, alle ore 10.07, il Presidente del Seggio di gara riapre la seduta pubblica e riprende, sulla piattaforma START, le operazioni di gara sospese in data 13/01/2025, per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa presentata dal Concorrente offerente:

- 4) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI": valutazione conclusa.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

**REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera d'invito per i seguenti concorrenti:

- 1) GRUPPO ECF SPA,
  - 3) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL,
  - 4) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI",
- che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica.

**SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito per il Concorrente individuato nella scheda allegata al presente verbale - per le motivazioni nella stessa indicate - con il numero:

- 2) VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.

che **NON** viene direttamente **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATO** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

Al concorrente interessato al soccorso istruttorio e alla richiesta di regolarizzazione verrà inviata apposita comunicazione, a mezzo PEC tramite la piattaforma START, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il termine delle ore 10.00 del giorno 22/01/2025.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 12:55 del giorno 16/01/2025.

Il Presidente del Seggio di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, saranno riprese in seduta pubblica alla data successivamente stabilita, che sarà resa nota ai partecipanti dandone avviso tramite apposito comunicato pubblicato sul sistema telematico START.

\*\*\* \*\*

Il presente verbale, composto di n. 15 pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare.  
Letto, confermato e sottoscritto.

*Presidente del Seggio di gara:* Dott. Massimo Martellini .....

*Membro supplente dell'Assistente:* Dott.ssa Virginia Nucida .....

*Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante* Dott.ssa Samuela Vaglini .....

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", dei lavori per la  
**"REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE"**.

CIG: B4FCA861C0 CUP: D19J18000140005

1) Elenco degli Operatori economici invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	P.IVA/Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SRL	00961961000/01103180582	Via Ignazio Silone, 199 00143 Roma cnp.sederoma@pec.it	Emiliano Montanari
2	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna (RA) ciromenotti@legalmail.it	Alberto Cellini Procuratore speciale
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	01963870470	Viale Luporini, 307 55100Lucca consorziostableteam@pec.it	Alessandro Natali
4	GRUPPO ECF SPA	04808921003	Via Curtatone 4 00185 Roma gruppoecfspa@legalmail.it	Ciotola Gaetano
5	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo di Pozzo, 17141038 San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	Vincenzo Oliva
6	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO SCARL CONSORZIO STABILE	02238010504	Via G Carducci, 39 fraz. La Fontina 56017 S. Giuliano Terme (PI) gct-consorzioabile@cert.cna.it	Podesta Andrea
7	LA FIORELLA 82 Soc. Coop. A r. l.	04440560482/00383010527	Via M. Serao 12 80010 Napoli lafiorella82@legalmail.it	Andrea De Vivo
8	IMPRESA RA SRL	05163701211	Via Vicinale Festinese 80014 Napoli impresarasrl@pec.it	Andrea Carandente
9	EDIL GE.CO. S.R.L.	01611280346	Via P. Benettini, 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Vincenzo Oliva

10	CROCETTI EDILI COSTRUZIONI SRL	03259400483	Via De Amicis 2/3 50052 Certaldo (FI) 004726.fi00@infopec.cassaedile.it	Aniceto Crocetti
11	EDILIZIA 3M SRL	01776780544	Via Della Vecchia Fornace, 50 Perugia (PG) edilizia3msrl@pec.it	Moreno Tarli

**2) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:**

<b>Nr.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>P.IVA/Codice fiscale</b>	<b>Sede legale e indirizzo PEC</b>	<b>Legale rappresentante</b>
1	GRUPPO ECF SPA	04808921003	Via Curtatone 4 00185 Roma gruppoecfspa@legalmail.it	Ciotola Gaetano
2	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo di Pozzo, 171 41038 San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	Vincenzo Oliva
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	01963870470	Viale Luporini, 307 55100Lucca consorziostableteam@pec.it	Alessandro Natali
4	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna (RA) ciromenotti@legalmail.it	Alberto Cellini Procuratore speciale

Allegato B) Schede riepilogative verifica documentazione amministrativa presentata dai concorrenti

1) Gruppo ECF S.P.A. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell’operatore economico	SI	\\	\\	\\
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\
Altra documentazione amministrativa	SI	\\	\\	\\

2) VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria	

	della lettera di invito	della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	P'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	Per massima trasparenza il Concorrente dichiara che nei propri confronti pende un procedimento penale per il quale si è svolta l'udienza di comparizione predibattimentale il 13/01 u.s.. In esito alla valutazione effettuata, il Seggio di gara ritiene di non escludere il concorrente perché, allo stato attuale del procedimento, non detiene elementi sufficienti né mezzi di prova adeguati a giudicare il fatto, il quale non rientra fra le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023
DGUE dell'operatore economico	\\	\\	Nella parte II, sezione D del DGUE "D: informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" l'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando quali	\\

			categorie di lavorazioni e la relativa percentuale, senza specificare la natura del subappalto in relazione alla categoria scorporabile OG 11, come richiesto al par. 10 della lettera di invito	
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

**3) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL (Operatore economico singolo) che ha indicato la consorziata esecutrice INDOVINO SRL**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
DGUE consorziate esecutrici/ausiliaria art. 104 del Codice	SI	\\	\\	\\
Modello "Dichiarazioni Operatore economico	SI	\\	\\	\\

sussidiario" (All. A.4)				
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\
Altra documentazione amministrativa	SI	\\	\\	\\

**4) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" (Operatore economico singolo) che ha indicato la consorziata esecutrice GABE Soc. Coop. Cons. e il relativo socio esecutore Paolo Beltrami Costruzioni Spa**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	Si, pur avendo dichiarato di ricorrere al subappalto per una quota percentuale sull'importo contrattuale pari al 67% rimandando ad uno specifico allegato per il dettaglio delle attività subappaltate, nel quale non viene indicata la quota percentuale di subappalto della categoria di lavorazioni OG 11 nell'ambito della suddetta quota	\\	\\

		massima subappaltabile del 67%.		
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Procura o dichiarazione sostitutiva	SI	\\	\\	\\
DGUE consorziate esecutrici/ausiliaria art. 104 del Codice	SI	\\	\\	\\
Modello "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" (All. A.4)	\\	Si, anche se in corrispondenza della domanda "Partecipazione a consorzi" non è stato indicato di far parte del consorzio "Ciro Menotti"	\\	\\
DGUE del socio esecutore della consorziata esecutrice art. 104 del Codice	SI	\\	\\	\\
Modello "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" (All. A.4) del socio esecutore	\\	Si, anche se in corrispondenza della domanda "Partecipazione a consorzi" non è stato indicato di far parte del consorzio "GABE Soc. Coop. Cons."	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\
Altra documentazione amministrativa	SI	\\	\\	Il concorrente Consorzio "Ciro Menotti" ha presentato dichiarazioni relative a annotazioni iscritte da oltre 10 anni, annotazioni iscritte da oltre 5 anni e annotazioni o risoluzioni contrattuali avvenute da meno di 5 anni che, per il tempo trascorso, la tenuta del fatto

				<p>contestato o l'esito del procedimento, questo Seggio di gara non ritiene costituiscano causa di esclusione dalla presente gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 36/2023.</p> <p>Inoltre, viene resa dichiarazione relativa a reato contestato a soggetto di cui al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 ancora sub iudice. La consorziata esecutrice GABE Scc e il relativo socio esecutore Paolo Beltrami Costruzioni Spa, inoltre, hanno reso, per massima trasparenza e nella prospettiva della massima diligenza, dichiarazioni relative a fatti di revoca di aggiudicazione, risoluzione contrattuale, penali per ritardo nell'esecuzione del contratto e indagini per reato.</p> <p>In esito alla valutazione effettuata, questo Seggio di gara ritiene di non escludere l'Operatore economico perché, considerati gli esiti dei fatti, gli sviluppi</p>
--	--	--	--	---

				<p>processuali e lo stato attuale dei procedimenti dichiarati, ancora sub iudice, non detiene elementi sufficienti né mezzi di prova adeguati a giudicare i fatti dichiarati e la conseguente affidabilità e integrità dell'Operatore economico.</p>
--	--	--	--	--

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Gestione amministrativa e appalti**

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", dei lavori per la  
**"REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE"**.

**CIG: B4FCA861C0 CUP: D19J18000140005**

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: € 3.834.297,86 al netto dell'IVA, di cui:**

- Importo lavori soggetto a ribasso € 3.687.465,68
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 146.832,18

**VERBALE N. 2**  
**DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 22/01/2025**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 22 del mese di gennaio, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10:51 si riunisce, in seduta pubblica, convocata per le ore 10:30, il Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 2675 del 16/12/2024 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente*: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Membro supplente dell'Assistente*: Dott.ssa Virginia Nucida in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica in sostituzione dell'Assistente Dott.ssa Sara Rigacci;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante*: Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

**PREMESSO CHE**

- nelle sedute pubbliche svoltesi nelle date del 13/01/2025 e 16/01/2025 il Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha provveduto all'apertura e all'esame delle buste amministrative presentate nel termine prescritto dalla lettera di invito - ore 10.00 del giorno 13/01/2025 - dai seguenti concorrenti offerenti:

Nr.	Ragione sociale	P.IVA/Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GRUPPO ECF SPA	04808921003	Via Curtatone 4 00185 Roma gruppoecfspa@legalmail.it	Ciotola Gaetano
2	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo di Pozzo, 171 41038 San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	Vincenzo Oliva
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE	01963870470	Viale Luporini, 307 55100Lucca consorziostableteam@pec.it	Alessandro Natali

	SCARL			
4	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna (RA) ciromenotti@legalmail.it	Alberto Cellini Procuratore speciale

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa è stata riscontrata la necessità di:
  - attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023. e del par. 18 della lettera di invito, al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa presentata dal concorrente VF Costruzioni e Restauri S.R.L.,
  - richiedere un chiarimento in merito alle dichiarazioni rese dal Concorrente Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" che, non costituendo una carenza essenziale, non sono state oggetto di soccorso istruttorio;
- ai suddetti concorrenti interessati dal soccorso istruttorio e dalla richiesta di chiarimento è stata quindi inviata, in data 17/01/2025, a mezzo PEC tramite la piattaforma START, apposita comunicazione, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione/integrazione della documentazione (come riportate nel verbale n. 1), con la quale gli stessi sono stati invitati a presentare, a mezzo START, entro le ore 10:00 del giorno 22/01/2025, la documentazione mancante e/o irregolare,
- in data 20/01/2025 è stato reso noto ai concorrenti, tramite la piattaforma START, la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna, per la valutazione della risposta pervenuta al soccorso istruttorio.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente del Seggio di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica della risposta pervenuta al soccorso istruttorio e la conseguente formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

#### **Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per l'esame della documentazione pervenuta al soccorso istruttorio**

##### **Seduta del 22/01/2025**

La seduta pubblica inizia alle ore 10:51. La seduta viene tenuta nella stanza n. 23, al secondo piano, della sede dell'Azienda Usl Toscana centro, in Via dei Cappuccini a Empoli.

La seduta pubblica che conclude la verifica della documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 11:05 del giorno 22/01/2025.

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Presidente, alle ore 10:52, alla presenza degli Assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, e riprende, quindi, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 16/01/2025, secondo le modalità riportate al par. 18 "Svolgimento operazioni di gara" della lettera di invito.

Come previsto dal suddetto paragrafo 18 della lettera di invito, il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura, nella sezione "Comunicazioni" - "Posta ricevuta", della documentazione elettronica trasmessa dal

seguito Operatore economico interessato al soccorso istruttorio al fine di verificarne la regolarità/conformità alla lettera di invito:

## 2) VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Carenza/irregolarità essenziale per la quale è stata necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio	Documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio
DGUE dell'Operatore economico	Nella parte II, sezione D del DGUE "D: informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" l'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando quali categorie di lavorazioni e la relativa percentuale, senza specificare la natura del subappalto in relazione alla categoria scorporabile OG 11, come richiesto al par. 10 della lettera di invito	E' stata presentata una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Operatore economico, nella quale viene precisato che nell'ambito della quota percentuale (100%) subappaltabile dichiarata nel DGUE, in relazione alla categoria scorporabile di lavorazioni OG11; la natura del subappalto è così distinta: - 26,18% ricorso al subappalto c.d. "necessario" o "qualificante" - 73,82% ricorso al subappalto c.d. "ordinario" o "facoltativo".
<b><u>La documentazione trasmessa in risposta al soccorso istruttorio è da ritenersi regolare e conforme.</u></b>		

Il Presidente del Seggio di gara dà atto, inoltre, che è stata verificata la documentazione trasmessa dal seguente operatore economico interessato dalla sola richiesta di chiarimento che, non costituendo una carenza essenziale, non è stato oggetto di soccorso istruttorio:

## 4) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" (Operatore economico singolo) che ha indicato la consorziata esecutrice GABE Soc. Coop. Cons. e il relativo socio esecutore Paolo Beltrami Costruzioni Spa

Documento esaminato	Chiarimento richiesto	Documentazione pervenuta in risposta alla richiesta di chiarimento
DGUE presentato dal Concorrente Consorzio Ciro Menotti	dichiarato di ricorrere al subappalto per una quota percentuale sull'importo contrattuale pari al 67% rimandando ad uno specifico allegato per il dettaglio delle attività subappaltate, nel quale non viene indicata la quota percentuale di subappalto della categoria di lavorazioni OG 11 nell'ambito della suddetta quota massima subappaltabile del 67%.	E' stata presentata una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Operatore economico, dove viene precisato il dettaglio delle lavorazioni subappaltabili appartenenti alla categoria prevalente OG1 (49%) ed alla categoria scorporabile OG11 (100%) ad imprese adeguatamente qualificate (percentuale subappalto sull'importo complessivo 67%)
Modello A.4 "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" presentato dalla consorziata esecutrice GABE Soc. Coop. Cons.	In corrispondenza della domanda "Partecipazione a consorzi" non è stato indicato di far parte del consorzio "Ciro Menotti"	E' stato presentato il modello A.4 "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario", firmato digitalmente dal legale rappresentante, recante l'indicazione di far parte del consorzio di cui all'art. 65 c. 2 lettera b) CIRO MENOTTI

<p><b>Modello A.4 “Dichiarazioni Operatore economico sussidiario” presentato dal socio esecutore PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA indicato dalla consorziata esecutrice GABE Soc. Coop. Cons.</b></p>	<p>In corrispondenza della domanda “Partecipazione a consorzi” non è stato indicato di far parte del consorzio “GABE Soc. Coop. Cons.”</p>	<p>E’ stato presentato il modello A.4 “Dichiarazioni Operatore economico sussidiario”, firmato digitalmente dal legale rappresentante, recante l’indicazione di far parte della Società Cooperativa Consortile GABE S.C.C.</p>
<p><b><u>La documentazione trasmessa in risposta alla richiesta di chiarimento è da ritenersi regolare e conforme.</u></b></p>		

Al termine dell’esame della documentazione amministrativa pervenuta in risposta al soccorso istruttorio, il Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica riscontra la completezza e la correttezza della documentazione integrativa presentata dal concorrente VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. sopra riportato, che viene pertanto **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica, aggiungendosi ai concorrenti già ammessi all’esito delle precedenti sedute di gara.

Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START per tutti i concorrenti offerenti, che risultano ammessi alla successiva fase di gara.

Conseguentemente, la procedura telematica viene avanzata sul sistema START tramite la fase “Completa esame della documentazione” e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i Concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, per l’apertura della busta economica, così come riportati nell’allegato A), punto 3, al presente verbale.

Come previsto al par. 18 della lettera d’invito, considerata conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio di gara, coincidendo con il Direttore SOC Gestione amministrativa e Appalti (ex S.O.C Appalti e supporto amministrativo, come da Delibera D.G. 1447 del 18/12/2024), procederà ad adottare il provvedimento di ammissione/esclusione, alla pubblicazione dello stesso nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet aziendale e provvede alla sua comunicazione, a mezzo PEC tramite START, previa formazione dell’“Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi” (**allegato A al presente verbale**), dove sono riportati:

- al punto 1) l’Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l’Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l’Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l’Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.

Alle ore 11:05 la seduta pubblica viene chiusa, in attesa dell’adozione della determina ammessi/esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e dell’invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

\*\*\* \*\*

Il presente verbale, composto di n. 7 pagine (compreso l’allegato), è redatto in unico esemplare. Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente del Seggio di gara: Dott. Massimo Martellini .....  
 Membro supplente dell’Assistente: Dott.ssa Virginia Nucida .....  
 Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini .....

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi, esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", dei lavori per la  
**"REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE"**.

CIG: B4FCA861C0 CUP: D19J18000140005

1) Elenco degli Operatori economici invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	P.IVA/Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SRL	00961961000/01103180582	Via Ignazio Silone, 199 00143 Roma cnp.sederoma@pec.it	Emiliano Montanari
2	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna (RA) ciromenotti@legalmail.it	Alberto Cellini Procuratore speciale
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	01963870470	Viale Luporini, 307 55100Lucca consorziostableteam@pec.it	Alessandro Natali
4	GRUPPO ECF SPA	04808921003	Via Curtatone 4 00185 Roma gruppoecfspa@legalmail.it	Ciotola Gaetano
5	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo di Pozzo, 17141038 San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	Vincenzo Oliva
6	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO SCARL CONSORZIO STABILE	02238010504	Via G Carducci, 39 fraz. La Fontina 56017 S. Giuliano Terme (PI) gct-consorzioabile@cert.cna.it	Podesta Andrea
7	LA FIORELLA 82 Soc. Coop. A r. l.	04440560482/00383010527	Via M. Serao 12 80010 Napoli lafiorella82@legalmail.it	Andrea De Vivo
8	IMPRESA RA SRL	05163701211	Via Vicinale Festinese 80014 Napoli impresarasrl@pec.it	Andrea Carandente
9	EDIL GE.CO. S.R.L.	01611280346	Via P. Benettini, 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Vincenzo Oliva

10	CROCETTI EDILI COSTRUZIONI SRL	03259400483	Via De Amicis 2/3 50052 Certaldo (FI) 004726.fi00@infopec.cassaedile.it	Aniceto Crocetti
11	EDILIZIA 3M SRL	01776780544	Via Della Vecchia Fornace, 50 Perugia (PG) edilizia3msrl@pec.it	Moreno Tarli

**2) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:**

Nr.	Ragione sociale	P.IVA/Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GRUPPO ECF SPA	04808921003	Via Curtatone 4 00185 Roma gruppoeconfspa@legalmail.it	Ciotola Gaetano
2	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo di Pozzo, 171 41038 San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	Vincenzo Oliva
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	01963870470	Viale Luporini, 307 55100Lucca consorziostableteam@pec.it	Alessandro Natali
4	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna (RA) ciromenotti@legalmail.it	Alberto Cellini Procuratore speciale

**3) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:**

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	GRUPPO ECF SPA	04808921003	Via Curtatone 4 00185 Roma gruppoeconfspa@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	VF COSTRUZIONI I E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo di Pozzo, 171 41038 San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito a seguito di soccorso istruttorio
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	01963870470	Viale Luporini, 307 55100Lucca consorziostableteam@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

4	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIV E DI PRODUZIONE E E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna (RA) ciromenotti@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
---	---	-------------	---	--

**4) Elenco degli operatori economici esclusi dalla successiva fase di gara con le relative motivazioni:**

<b>Nr.</b>	<b>DENOMINAZIONE CONCORRENTE</b>	<b>P.IVA/ CODICE FISCALE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>PEC</b>	<b>MOTI VAZI ONI</b>
//	//	//	//	//	//

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Gestione amministrativa e appalti**

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", dei lavori per la  
**"REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE"**.

**CIG: B4FCA861C0 CUP: D19J18000140005**

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: € 3.834.297,86 al netto dell'IVA, di cui:**

- Importo lavori soggetto a ribasso € 3.687.465,68
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 146.832,18

**VERBALE N. 3**  
**DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 17/02/2025**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 17 del mese di febbraio, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 11:05 si riunisce, in seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, il Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 2675 del 16/12/2024 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente*: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Membro supplente dell'Assistente*: Dott.ssa Virginia Nucida in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica in sostituzione dell'Assistente Dott.ssa Sara Rigacci;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante*: Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

**PREMESSO CHE**

- nelle sedute pubbliche svoltesi nelle date del 13/01/2025 e 16/01/2025 il Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha provveduto all'apertura e all'esame delle buste amministrative presentate nel termine prescritto dalla lettera di invito - ore 10.00 del giorno 13/01/2025 - dai seguenti concorrenti offerenti:

Nr.	Ragione sociale	P.IVA/Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GRUPPO ECF SPA	04808921003	Via Curtatone 4 00185 Roma gruppoecfspa@legalmail.it	Ciotola Gaetano
2	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo di Pozzo, 171 41038 San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	Vincenzo Oliva
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE	01963870470	Viale Luporini, 307 55100Lucca consorziostableteam@pec.it	Alessandro Natali

	SCARL			
4	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna (RA) ciromenotti@legalmail.it	Alberto Cellini Procuratore speciale

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa è stata riscontrata la necessità di:
  - attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023. e del par. 18 della lettera di invito, al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa presentata dal concorrente VF Costruzioni e Restauri S.r.l.,
  - richiedere un chiarimento in merito alle dichiarazioni rese dal Concorrente Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" che, non costituendo una carenza essenziale, non sono state oggetto di soccorso istruttorio;
- ai suddetti concorrenti interessati dal soccorso istruttorio e dalla richiesta di chiarimento è stata quindi inviata, in data 17/01/2025, a mezzo PEC tramite la piattaforma START, apposita comunicazione, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione/integrazione della documentazione (come riportate nel verbale n. 1), con la quale gli stessi sono stati invitati a presentare a mezzo START, entro le ore 10:00 del giorno 22/01/2025, la documentazione mancante e/o irregolare,
- in data 22/01/2025 si è svolta la seduta pubblica finalizzata alla verifica della documentazione presentata dal Concorrente per il quale era stato attivato il soccorso istruttorio e della documentazione presentata dal Concorrente al quale era stato richiesto il chiarimento. Visto l'esito positivo della verifica, il Concorrente rinviato a soccorso istruttorio è stato ammesso alla successiva fase di gara, aggiungendosi agli altri Concorrenti già ammessi.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che è presente il sig. Giovanni Pierri, nato a Roma (RM) il 27/03/58, identificato con patente di guida n. U130W6996U, in qualità di uditore, il Presidente, alle ore 11:08, alla presenza degli Assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, e riprende, quindi, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 22/01/2025, secondo le modalità riportate al par. 18 "Svolgimento operazioni di gara" della lettera di invito.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che è stata adottata la determinazione dirigenziale n. 311 del 10/02/2025 in merito alle ammissioni ed esclusioni e che la pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito aziendale e gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi, con inoltro a mezzo PEC tramite START, sono avvenuti.

Il Seggio di gara, quindi, come previsto al par. 18 della lettera d'invito, procede all'apertura sul sistema START della busta virtuale "B" contenente il documento "Offerta economica" per verificarne la regolarità formale.

Il Presidente del Seggio di gara dà lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai Concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 3.687.465,68	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	GRUPPO ECF SPA	23,550 %	22.552,54	725.256,13

2	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	21,990 %	36.809,26	725.256,13
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	18,775 %	28.277,78	725.256,13
4	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	18,124 %	30.000,00	725.256,13

Come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, si dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 4 (quattro) Concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato A al presente verbale**).

Infine, visionata la classifica di gara, il Presidente del Seggio dà atto che il Concorrente primo classificato, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 23,550 %, è quella dell'Operatore economico **GRUPPO ECF S.P.A.**, cod.fisc./p.iva 04808921003, sede legale in Via Curtatone 4 00185 Roma, pec: [gruppoecfspa@legalmail.it](mailto:gruppoecfspa@legalmail.it).

Il Presidente del Seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 11:20 e dispone di trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità, come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito.

In esito alla decisione del RUP di attivare o meno la verifica di congruità sull'offerta, verrà riaperta la seduta di gara, dandone comunicazione ai partecipanti con anticipo, tramite la pubblicazione di un comunicato sul sistema telematico START.

Infine, il Presidente del Seggio di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara della presente seduta.

\*\*\* \*\*

Il presente verbale, composto di n. 4 pagine (compreso l'allegato), è redatto in unico esemplare. Letto, confermato e sottoscritto.

*Presidente del Seggio di gara:* Dott. Massimo Martellini .....

*Membro supplente dell'Assistente:* Dott.ssa Virginia Nucida .....

*Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante* Dott.ssa Samuela Vaglini .....

## Allegato A) Classifica di gara

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

lunedì 17 febbraio 2025 11:23:23

056272/2024 REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE

**REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE**

CIG : B4FCA861C0

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 3.834.297,860

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA 
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	---

Punteggi		NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI 		SCARICA CLASSIFICA 	
Fornitore		Offerta economica		Azioni	
(ID: 0001) <b>GRUPPO ECF S.P.A.</b> <a href="#">Nascondi i dettagli</a>		€ 2.965.899,692			
	Ribasso percentuale		23,550 %		
	Importo offerto al netto dell'IVA		€ 2.819.067,512		
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		€ 22.552,540		
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		€ 725.256,130		
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA		€ 146.832,180		
(ID: 0002) <b>VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL</b> <a href="#">Nascondi i dettagli</a>		€ 3.023.424,156			
	Ribasso percentuale		21,990 %		
	Importo offerto al netto dell'IVA		€ 2.876.591,976		
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		€ 36.809,260		
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		€ 725.256,130		
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA		€ 146.832,180		
(ID: 0003) <b>CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL</b> <a href="#">Nascondi i dettagli</a>		€ 3.141.976,178			
	Ribasso percentuale		18,775 %		
	Importo offerto al netto dell'IVA		€ 2.995.143,998		
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		€ 28.277,780		
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		€ 725.256,130		
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA		€ 146.832,180		
(ID: 0004) <b>CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.</b> <a href="#">Nascondi i dettagli</a>		€ 3.165.981,580			
	Ribasso percentuale		18,124 %		
	Importo offerto al netto dell'IVA		€ 3.019.149,400		
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		€ 30.000,000		
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		€ 725.256,130		
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA		€ 146.832,180		

### Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

### Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 02 8148 0761

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

### Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Gestione amministrativa e appalti**

**Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", dei lavori per la "REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE".**

**CIG: B4FCA861C0 CUP: D19J18000140005**

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: € 3.834.297,86 al netto dell'IVA, di cui:**

- Importo lavori soggetto a ribasso € 3.687.465,68
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 146.832,18

**VERBALE N. 4**  
**DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20/02/2025**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 20 del mese di febbraio, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 15:03 si riunisce, in seduta pubblica, convocata per le ore 15:00, il Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 2675 del 16/12/2024 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente*: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Membro supplente dell'Assistente*: Dott.ssa Virginia Nucida in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica in sostituzione dell'Assistente Dott.ssa Sara Rigacci;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante*: Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

**PREMESSO CHE**

- nelle sedute pubbliche svoltesi nelle date del 13/01/2025 e 16/01/2025 il Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha provveduto all'apertura e all'esame delle buste amministrative presentate nel termine prescritto dalla lettera di invito - ore 10.00 del giorno 13/01/2025 - dai seguenti concorrenti offerenti:

<b>Nr.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>P.IVA/Codice fiscale</b>	<b>Sede legale e indirizzo PEC</b>	<b>Legale rappresentante</b>
1	GRUPPO ECF SPA	04808921003	Via Curtatone 4 00185 Roma gruppoecfspa@legalmail.it	Ciotola Gaetano
2	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo di Pozzo, 171 41038 San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	Vincenzo Oliva
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE	01963870470	Viale Luporini, 307 55100Lucca consorziostableteam@pec.it	Alessandro Natali

	SCARL			
4	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna (RA) ciromenotti@legalmail.it	Alberto Cellini Procuratore speciale

- in data 22/01/2025 si è svolta la seduta pubblica finalizzata alla verifica della documentazione presentata dal Concorrente per il quale era stato attivato il soccorso istruttorio e della documentazione presentata dal Concorrente al quale era stato richiesto il chiarimento all'esito della verifica della documentazione amministrativa dei Concorrenti svoltasi nel corso delle precedenti sedute. Visto l'esito positivo della verifica, il Concorrente rinviato a soccorso istruttorio è stato ammesso alla successiva fase di gara, aggiungendosi agli altri Concorrenti già ammessi,
- con determinazione dirigenziale n. 311 del 10/02/2025 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura negoziata in parola e sono state conseguentemente inviate, in data 11/02/2025, con nota prot. n. 8405, le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 17/02/2025 si è svolta la seduta pubblica finalizzata all'apertura delle Buste B contenenti le offerte economiche dei Concorrenti ammessi a questa fase di gara ed è stata formulata, mediante il sistema START, la relativa classifica di gara, di seguito riportata:

056272/2024 REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE

**REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE**

CIG : B4FCA861C0

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 3.834.297,860

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi		NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ~		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0001) <b>GRUPPO ECF S.P.A.</b> <a href="#">Nascondi i dettagli &gt;</a>	<p>€ 2.965.899,692</p> <p>Ribasso percentuale <b>23,550 %</b></p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA <b>€ 2.819.067,512</b></p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA <b>€ 22.552,540</b></p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA <b>€ 725.256,130</b></p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA <b>€ 146.832,180</b></p>	<a href="#">DESIGNA</a>		
(ID: 0002) <b>VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL</b> <a href="#">Nascondi i dettagli &gt;</a>	<p>€ 3.023.424,156</p> <p>Ribasso percentuale <b>21,990 %</b></p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA <b>€ 2.876.591,976</b></p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA <b>€ 36.809,260</b></p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA <b>€ 725.256,130</b></p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA <b>€ 146.832,180</b></p>	<a href="#">DESIGNA</a>		
(ID: 0003) <b>CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL</b> <a href="#">Nascondi i dettagli &gt;</a>	<p>€ 3.141.976,178</p> <p>Ribasso percentuale <b>18,775 %</b></p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA <b>€ 2.995.143,998</b></p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA <b>€ 28.277,780</b></p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA <b>€ 725.256,130</b></p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA <b>€ 146.832,180</b></p>	<a href="#">DESIGNA</a>		
(ID: 0004) <b>CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.</b> <a href="#">Nascondi i dettagli &gt;</a>	<p>€ 3.165.981,580</p> <p>Ribasso percentuale <b>18,124 %</b></p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA <b>€ 3.019.149,400</b></p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA <b>€ 30.000,000</b></p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA <b>€ 725.256,130</b></p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA <b>€ 146.832,180</b></p>	<a href="#">DESIGNA</a>		

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 02 8148 0761

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)

- come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, non è possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, pertanto, in data 17/02/2025, è stata trasmessa al RUP la nota contenente gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo potesse valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità;
- in data 18/02/2025 è pervenuta dal RUP la nota di risposta in merito all'attivazione della verifica di congruità sull'offerta classificatasi prima;
- in data 19/02/2025 è stata convocata, tramite il sistema START, per il giorno 20/02/2025, ore 12:00, la seduta pubblica finalizzata a notificare la decisione del RUP in merito all'attivazione della verifica di

congruità sull'offerta risultata prima in classifica all'esito dell'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche dei Concorrenti ammessi a questa fase, che è stata successivamente posticipata alle ore 15:00, come comunicato a mezzo START nella mattina del 20/02/2025.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Costatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Presidente, alle ore 15:07, alla presenza degli Assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, e riprende, quindi, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 17/02/2025, secondo le modalità riportate al par. 18 "Svolgimento operazioni di gara" della lettera di invito.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il Rup, nella sopra citata nota del 18/02/2025, ha comunicato di non ritenere necessario procedere all'attivazione facoltativa della verifica di congruità, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sull'offerta prima classificata presentata dal Concorrente **GRUPPO ECF S.P.A.**, cod.fisc./p.iva 04808921003, non ravvisando elementi specifici che la facciano apparire anormalmente bassa.

Stante la decisione del RUP di non attivare la verifica di congruità sulla suddetta offerta ritenendola congrua, il Presidente del Seggio di gara procede a formulare la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore economico che ha presentato la migliore offerta secondo il criterio di aggiudicazione previsto al par. 7 della lettera di invito:

**GRUPPO ECF S.P.A.**, cod.fisc./p.iva 04808921003, sede legale in Via Curtatone 4 00185 Roma, pec: [gruppoecfspa@legalmail.it](mailto:gruppoecfspa@legalmail.it), che ha offerto un ribasso pari a 23,550 % (Importo dei costi della sicurezza aziendali € 22.552,54 e costi della manodopera € 725.256,13).

Sul sistema telematico START la proposta di aggiudicazione viene notificata mediante il pulsante "Designa" in corrispondenza del suddetto Operatore economico e "Completa aggiudicazione non efficace".

Infine, alle ore 15:12 il Presidente del Seggio di gara dispone la chiusura della presente seduta di gara e dispone di provvedere alla pubblicazione su START, mediante l'apposita funzione, della classifica di gara e del comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara della presente seduta.

\*\*\* \*\*

Il presente verbale, composto di n. 4 pagine, è redatto in unico esemplare.  
Letto, confermato e sottoscritto.

*Presidente del Seggio di gara:* Dott. Massimo Martellini .....

*Membro supplente dell'Assistente:* Dott.ssa Virginia Nucida .....

*Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante* Dott.ssa Samuela Vaglini .....

Firenze li 13/03/2025  
Prot. n. 15353  
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Gestione amministrativa e appalti  
Dott. Massimo Martellini  
(a mezzo email)

[supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it)

**OGGETTO: affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, dei lavori per la "REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE". CIG: B4FCA861C0 CUP: D19J18000140005. Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.**

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 20 della relativa lettera di invito, vista la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in data 20/02/2025,

- acquisita la seguente documentazione:

1. Documento di Valutazione dei Rischi (DVR);
2. Nomina del RSPP;
3. Nomina del Medico Competente;
4. Dichiarazione circa la formazione dei propri lavoratori in materia di salute e sicurezza completa degli attestati dei corsi di formazione dei lavoratori;
5. Visura Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma;
6. DURC in corso di validità con scadenza;
7. Relazione giustificativa di verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 36/2023

### COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto, **GRUPPO ECF S.P.A.**, cod.fisc./p.iva 04808921003, sede legale in Via Curtatone 4 00185 Roma, pec: [gruppoecfspa@legalmail.it](mailto:gruppoecfspa@legalmail.it), in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali, hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Francesco Napolitano*

Empoli, li 21/03/2025

**Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", dei lavori per la "REALIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL SANGUE CENTRALIZZATA DELL'AREA VASTA CENTRO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE".**

**CIG: B4FCA861C0 CUP: D19J18000140005**

**Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale da parte di:**

**GRUPPO ECF S.P.A., cod.fisc./p.iva 04808921003, sede legale in Via Curtatone 4 00185 Roma, pec: [gruppoecfspa@legalmail.it](mailto:gruppoecfspa@legalmail.it)**

Il giorno 20/03/2025 la Dott.ssa Samuela Vaglini, Collaboratore amministrativo professionale in servizio presso la SOC Gestione amministrativa e appalti, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE 2.0, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dal suddetto concorrente GRUPPO ECF S.P.A., cod.fisc./p.iva 04808921003, sede legale in Via Curtatone 4 00185 Roma, pec: [gruppoecfspa@legalmail.it](mailto:gruppoecfspa@legalmail.it).

#### **ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA**

- visura della Società presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, estratta dal Registro Imprese in data 03/03/2025 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e informazioni societarie estratte dal Registro Imprese, tramite FVOE 2.0, dalle quali non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, acquisito tramite FVOE 2.0, con validità fino al 27/05/2025: REGOLARE;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 03/03/2024, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, dal quale risulta: NULLA;
- certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal sistema FVOE 2.0, datati 03/03/2025, dai quali risulta: NULLA;
- certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dal sistema FVOE 2.0, datato 03/03/2025, dal quale risulta un reato estinto ai sensi dell' art. 460 comma 5 c.p.p. con ordinanza del 2019;
- certificato di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, elaborato in data 27/01/2025, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- certificato di regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, ed elaborato in data 10/03/2025, dal quale non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del D. Lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;
- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C., acquisita tramite il sistema FVOE 2.0 in data 03/03/2025, dalla quale risultano iscrizioni non rilevanti, che non comportano l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;
- attestazione SOA n. 31540/11/00, rilasciata da SOA Group, con scadenza validità triennale 31/08/2025 e scadenza validità quinquennale 31/08/2027, che

Azienda USL Toscana centro



**Dr. Massimo Martellini**  
 Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo  
 Azienda USL Toscana Centro  
 Via dei Cappuccini, 79  
 50053 Empoli (FI)  
 e-mail: [supportoamministrativo.dipartimento@areatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimento@areatecnica@uslcentro.toscana.it)

attesta il possesso, da parte dell'Operatore economico, della qualificazione per le categorie di lavori OG 1 cl. VIII, OG 11 cl. VIII, acquisita tramite il casellario delle imprese di A.N.A.C.;

- richiesta verifica dell'ottemperanza agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, inviata al SILD - Servizio Inserimento Lavorativo Disabili Centro per l'Impiego Ambito Provinciale di Roma Città Metropolitana, a mezzo PEC, in data 04/03/2025 e sollecitata, a mezzo PEC, in data 19/03/2025; tenuto conto che l'Operatore economico ha dichiarato nel DGUE presentato in sede di partecipazione alla procedura di gara di non aver violato la suddetta disposizione normativa e avendo dichiarato nel "modello A.3" n. 237 dipendenti occupati e n. 49 dipendenti computabili ai sensi della L. 68/99: IN ATTESA DI RISPOSTA;
- richiesta di comunicazione antimafia inserita tramite Banca Dati Nazionale Unica Antimafia in data 03/03/2025: IN ISTRUTTORIA.

Dott.ssa Samuela Vaglini  
SOC Gestione amministrativa e appalti

### VISTO

Donatella Matteoli  
I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli,  
procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e  
supporto normativo alla struttura  
SOC Gestione amministrativa e appalti

Dott. Massimo Martellini  
Responsabile del Procedimento di Gara  
Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore SOC Appalti e supporto  
amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli (FI)

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimento

areatecnica@uslcentro.toscana.it



Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Zona Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Francesco Napolitano								
FIRMA _____								
CUP	D19J18000140005							
CIG								
Progetto "Officina Trasfusionale" per la realizzazione della officina del sangue centralizzata dell'Area Vasta Centro Toscana.			PROGRAMMAZIONE	PROGETTAZIONE	PROGETTAZIONE	PROGETTAZIONE	PROGETTAZIONE	PROGETTAZIONE
P.I.	RIF. DAT: 1A0_010_2018 CUP: D19J180001140005	ALIQUOTE IVA ED ALTRO	Studio Fattibilità Alternative Progettuali	Approvazione Progetto Fattibilità Tecnico Economica	Aggiudicazione incarico di progettazione Def., Esec. e DL	Approvazione progetto Definitivo	Approvazione progetto Esecutivo	Aggiudicazione Gara Lavori
codice			Delibera D.G. n. 456 del 22/03/2018	Delibera D.G. n. 1860 del 13/12/2018	Determina n. 302 del 04/02/2020	Delibera D.G. n° 900 del 05/08/2022	Delibera D.G. n° 724 del 28/06/2024	Delibera D.G. n° del __/__/2025
A. cig	0							
A.1	<b>Opere</b>							
A.1.1	OG1 - Opere edili		€ 702 000,00	€ 945 450,18	€ 945 450,18	€ 1 342 053,73	€ 1 552 839,12	€ 1 187 145,51
A.1.2	OG1 - Strutture			€ 501 177,93	€ 501 177,93	€ 486 553,81	€ 788 499,13	€ 602 807,58
A.1.3	OS18 - Strutture metalliche					€ 26 738,72		€ -
A.1.4	OS3 - Impianti idrico sanitari					€ 101 927,55	€ 145 084,88	€ 110 917,39
A.1.5	OS28 - Impianti meccanici	€	438 750,00	€ 383 579,31	€ 383 579,31	€ 349 286,70	€ 434 488,30	€ 332 166,31
A.1.6	OS30 - Impianti elettrici e speciali	€	614 250,00	€ 386 492,57	€ 386 492,57	€ 504 223,90	€ 766 554,25	€ 586 030,72
	<b>Totale Opere</b>	€	<b>1 755 000,00</b>	€ <b>2 216 700,00</b>	€ <b>2 216 700,00</b>	€ <b>2 810 784,41</b>	€ <b>3 687 465,68</b>	€ <b>2 819 067,51</b>
A.2	<b>Oneri su Opere</b>							
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e strutt. (OG1)			€ 28 149,82	€ 28 149,82	€ 46 257,57	€ 93 819,06	€ 93 819,06
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Strutture			€ 14 922,07	€ 14 922,07	€ 23 698,03	€ -	€ -
A.2.3.a	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti idrico sanitari e gas med. (OS3)						€ 5 363,71	€ 5 363,71
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti meccanici (OS28)			€ 11 420,69	€ 11 420,69	€ 17 012,98	€ 17 754,96	€ 17 754,96
A.2.4	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici e speciali (OS30)			€ 11 507,43	€ 11 507,43	€ 19 011,70	€ 29 894,45	€ 29 894,45
	<b>Totale Oneri su Opere</b>			€ <b>66 000,00</b>	€ <b>66 000,00</b>	€ <b>105 980,28</b>	€ <b>146 832,18</b>	€ <b>146 832,18</b>
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 1 755 000,00	€ 2 282 700,00	€ 2 282 700,00	€ 2 916 764,69	€ 3 834 297,86	€ 2 965 899,69
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%						
	<b>Totale Lavori</b>		€ <b>1 755 000,00</b>	€ <b>2 282 700,00</b>	€ <b>2 282 700,00</b>	€ <b>2 916 764,69</b>	€ <b>3 834 297,86</b>	€ <b>2 965 899,69</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
B.2	<b>Rilevi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo</b>							
B.2.1	Indagini Caratterizzazione suoli (terre da scavo) (La Giglio Group - DdD n. 1454 del 04.07.2024 CIG B23D1ACF1A)	22%					€ 5 000,00	€ 5 137,85
B.2.2	Analisi chimiche preliminari terreno (Essetia - DdD n.1759 del 13.07.2021 - CIG Z52324CC64)							€ 370,00
B.2.3	Analisi sismica locale (Geol. Danesi - DdD n.587 del 13.07.2021 - CIG Z52324CC64)							€ 750,00
B.2.4	Indagini geofisiche integrative							€ 650,00
	<b>Totale Rilevi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera</b>						€ <b>5 000,00</b>	€ <b>6 907,85</b>
B.3	<b>Allacciamenti a pubblici servizi</b>							
B.3.5	Allacciamenti	22%					€ 3 000,00	€ 3 000,00
	<b>Totale Allacciamenti a pubblici servizi</b>						€ <b>3 000,00</b>	€ <b>3 000,00</b>
B.4	<b>Imprevisti</b>							
B.4.1	Imprevisti	10,00%	€ 121 430,27	€ 82 239,83	€ 101 258,43	€ 185 227,22	€ -	€ -
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 52 650,00	€ 68 481,00	€ 68 481,00	€ 87 502,94	€ 52 175,76	€ 49 848,18
B.4.4	Arrotondamenti				€ -			
	<b>Totale Imprevisti</b>		€ <b>174 080,27</b>	€ <b>150 720,83</b>	€ <b>169 739,43</b>	€ <b>272 730,16</b>	€ <b>52 175,76</b>	€ <b>49 848,18</b>
B.7	<b>Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie</b>							
B.7.1	Spese tecniche e professionali		€ 441 613,91	€ 441 613,91				
	Incarico per la Progett. Def., Esec., CSP, DL, CSE (DDR. N. 302 del 04/02/2020 - CIG 80019054E6)	22%			€ 273 201,37	€ 303 195,52	€ 337 117,93	€ 337 117,93
B.7.2	Progettazione Fattibilità Tecnico Economica (DDR 984 del 24/05/2018 - CIG Z2B23711FD)	22%			€ 38 500,00	€ 38 500,00	€ 38 500,00	€ 38 500,00
B.7.8	Incarico professionale verifica prog. Definitivo	22%			€ 25 603,97	€ 25 603,97	€ 25 603,97	€ 25 603,97
B.7.8.a	Incarico professionale verifica prog. Esecutivo	22%			€ 25 603,97	€ 25 603,97	€ 25 603,97	€ 25 603,97
B.7.9	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 35 100,00	€ 45 654,00	€ 45 654,00	€ 58 335,29	€ 58 335,29	€ 58 335,29
B.7.10	Relazione geologica (NTC 2018)	22%			€ -	€ -	€ -	€ -
B.7.11	Indagini geotecniche e prove di laboratorio	22%			€ 8 717,40	€ 8 717,40	€ 8 717,40	€ 8 717,40
B.7.12	Collaudo impianti elettrici speciali							
B.7.13	Collaudo impianti meccanici							
B.7.14	Collaudo tecnico amministrativo (commissione collaudo)	22%			€ 54 572,25	€ 54 572,25	€ 80 000,00	€ 80 000,00
B.7.15	Collaudi							
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		€ <b>476 713,91</b>	€ <b>487 267,91</b>	€ <b>471 852,96</b>	€ <b>514 528,41</b>	€ <b>573 878,57</b>	€ <b>573 878,57</b>
B.10	<b>Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>							
B.10.1	Spese per pubblicità						€ 7 000,00	€ 7 000,00
B.10.2	Opere Artistiche							
	<b>Totale Spese per pubblicità</b>						€ <b>7 000,00</b>	€ <b>7 000,00</b>
B.12	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>							
B.12.1	IVA sui lavori - su totale A2 - aliquota 4%							
B.12.2	IVA sui lavori - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€ 175 500,00	€ 228 270,00	€ 228 270,00	€ 291 676,47	€ 383 429,79	€ 296 589,97
B.12.4	Oneri previdenziali spese tecniche	4%	€ 17 664,56	€ 17 664,56	€ 16 699,26	€ 17 899,03	€ 20 621,73	€ 20 621,73
B.12.5	IVA su spese tecniche e co.pp.	22%	€ 101 041,26	€ 101 041,26	€ 97 437,61	€ 104 300,27	€ 117 956,30	€ 117 956,30
B.12.6	IVA su allacciamenti	22%					€ 1 540,00	€ 1 540,00
B.12.7	IVA su rilievi e accertamenti	22%					€ 1 100,00	€ 1 519,73
	<b>Totale IVA sui lavori e sulle spese tecniche</b>		€ <b>294 205,82</b>	€ <b>329 311,26</b>	€ <b>325 707,61</b>	€ <b>395 976,74</b>	€ <b>524 647,82</b>	€ <b>438 227,73</b>
B.12.25	IVA sugli imprevisti	22%						
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€ <b>412 911,64</b>					
B.13	<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>							
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	23,550%						€ 868 398,17
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	10%						€ 86 839,82
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.							
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>							€ <b>955 237,99</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ <b>945 000,00</b>	€ <b>967 300,00</b>	€ <b>967 300,00</b>	€ <b>1 183 235,31</b>	€ <b>1 165 702,14</b>	€ <b>2 034 100,31</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ <b>2 700 000,00</b>	€ <b>3 250 000,00</b>	€ <b>3 250 000,00</b>	€ <b>4 100 000,00</b>	€ <b>5 000 000,00</b>	€ <b>5 000 000,00</b>