

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	817
Data del provvedimento	07 - 04 - 2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Accordo quadro per “Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – area Firenze”, LOTTO NORD-OVEST: CIG 9278018EA6. Rideterminazione dell’importo contrattuale ex art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro Lotto Nord- Ovest

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	ROSSI FABIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
172.444,08	Manutenzione immobili	3B.04.01	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP Lotto Nord - Ovest
B	1	Quadro economico Assestato dopo ribasso d'asta

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera D.G. n. 1447 del 18/12/2024 con la quale, a decorrere dal 1 gennaio 2025, è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, per il periodo di tre anni, all’Arch. Francesco Napolitano;

Vista la delibera n. 1098 del 29.09.2022, con la quale è stato prorogato l’incarico all’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze fino al 2027;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis);
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D. L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale sono state definite le ripartizioni delle competenze tra le SOC

affidenti al medesimo Dipartimento relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo “all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, ha provveduto a nominare, con nota del 07/02/2022:

- l'ing. Fabio Rossi, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Firenze, come Responsabile Unico del Procedimento;
- l'ing. Andrea Rossi della S.O.C. Manutenzione Firenze come progettista ai sensi dell'art. 24 co.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Premesso che con Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1829 del 26-08-2022, *Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. finalizzata alla stipula di accordi quadro con un unico operatore per “Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – area Firenze”, LOTTO CENTRO E MUGELLO: CIG 92780053EF LOTTO NORD-OVEST: CIG 9278018EA6 LOTTO SUD-EST: CIG 9278032A35. Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia Lotto Nord-Ovest e Sud-Est. Dichiarazione di Lotto deserto Centro e Mugello* è stata disposta l’aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia agli operatori economici:

- ELETTRO 2010 S.R.L., C.F./P.Iva 06022590480 con sede in Via Luigi Pirandello n. 21 – 50053 Empoli (FI), per il LOTTO NORD-OVEST (CIG: 9278018EA6) per un importo di contratto di € **357.942,10** oltre Iva di legge;
- BCE SCARL., C.F./P.Iva 06282670485 con sede in Via del Castelluccio 16 – 50053 Empoli (FI), per il LOTTO SUD-EST (CIG: 9278032A35) per un importo di contratto di € **354.479,53** oltre Iva di legge;

Accertato che:

- in data 24/10/2022 è stato sottoscritto da ELETTRO 2010 S.R.L il contratto relativo all’Accordo Quadro Lotto Nord-Ovest CIG 9278018EA6 stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti;
- in data 07/11/2022 è stato sottoscritto da BCE SCARL., il contratto relativo all’Accordo Quadro Lotto Sud - Est CIG: 9278032A35 stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti;

Dato atto altresì che:

- i contratti applicativi, già stipulati in applicazione dell’Accordo Quadro relativo al Lotto Nord- Ovest, esauriranno l’importo disponibile prima della naturale scadenza contrattuale, (prevista in data 24/04/2025);
- permane la necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all’Area Firenze, nelle more dell’avvio di altre procedure;

Considerato che l’Azienda ha manifestato la volontà di procedere al ripristino del guasto del quadro di scambio del quadro elettrico del padiglione Amerigo Vespucci del presidio ospedaliero di Torregalli con la sostituzione di varie componenti dello stesso, per un importo stimato dell’intervento di circa 220.000,00€ oltre alla necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all’Area Firenze, zona nord ovest nelle more dell’avvio di altre procedure, fino alla scadenza temporale del contratto;

Preso atto che:

- l’art. 5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro relativo al Lotto Sud-Est prevede, ad esaurimento dell’importo contrattuale, l’espressa riserva per la Stazione Appaltante “.....di utilizzare l’ammontare

determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (...) (€ 500.000,00 =) e l'importo contrattuale per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale (...) e fatte salve le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice”.

Ritenuto pertanto necessario esercitare tale opzione di incremento contrattuale per il lotto Nord-Ovest, mediante utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro di cui trattasi, quantificato nel Quadro economico assestato post gara **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista:

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Fabio Rossi del 31/03/2025, **Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto “*ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE – LOTTO NORD-OVEST (CIG 9278018EA6). Rideterminazione dell'importo contrattuale (art. 5 del Contratto di Accordo Quadro)*”, la quale evidenzia e propone, previo esercizio dell'opzione di incremento contrattuale sopra richiamata:

- la necessità di affidare mediante nuovi contratti applicativi ulteriori lavorazioni, da svolgere per garantire tempestivamente le manutenzioni necessarie dei presidi dell'area Firenze - Lotto Nord-Ovest, per stimati € 220.000,00;
- il permanere della necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all'Area Firenze, zona nord ovest nelle more dell'avvio di altre procedure, fino alla scadenza temporale del contratto per una cifra stimata di circa € 35.000,00;
- l'avvenuto pagamento al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti della quota pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta, generatosi a seguito dell'aggiudicazione della procedura negoziata per il lotto nord-ovest dell'Accordo quadro di cui trattasi, in adempimento agli obblighi previsti dall'art. 47 c.1-bis del DL 30/2019 “Decreto salva opere”;
- di incrementare di € 141.347,61 oltre IVA, (di cui € 3.500,00 stimati per oneri della sicurezza che saranno remunerati a misura in base alle necessità effettive dei singoli ordinativi come previsto dal capitolato), pari all'importo del ribasso d'asta decurtato dello 0,5% utilizzato per adempiere agli obblighi previsti dall'art. 47 c.1-bis del DL 30/2019 “Decreto salva opere”, l'Accordo Quadro stipulato il 24/10/2022 mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 499.289,71 oltre IVA.
- di procedere a formalizzare l'incremento del contratto di Accordo Quadro e a stipulare i contratti applicativi per i lavori di che trattasi entro la data di efficacia dell'Accordo Quadro;

Dato atto che:

- la maggiore spesa per l'incremento dell'Accordo Quadro lotto Nord-Ovest di € 141.347,61 oltre IVA pari a € 31.096,47 per complessivi **€ 172.444,08** trova copertura all'interno delle voci “Ribasso d'asta” e “IVA su ribasso d'asta” del Quadro economico assestato **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, conto economico 3B.04.01 “Manutenzione immobili” esercizio 2025, rideterminando l'importo complessivo del lotto Nord– Ovest in € 499.289,71 oltre iva;

Ritenuto necessario, come proposto dal Responsabile unico del procedimento nelle proprie Relazioni **Allegato A:**

- esercitare l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta come sopra quantificata, ai sensi dell'art. 5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro Lotto Nord– Ovest;
- trasmettere alla S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti la documentazione necessaria affinché possa procedere alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo all'Accordo Quadro lotto Nord– Ovest;

Ritenuto necessario altresì:

- approvare il Quadro Economico assestato a seguito dell'attivazione dell'opzione di utilizzo del ribasso d'asta e dell'adempimento degli obblighi previsti dall'art. 47 c.1-bis del DL 30/2019 "Decreto salva opere" per il lotto Nord- Ovest **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Ing. Fabio Rossi dirigente della S.O.C Manutenzione Firenze;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza per rendere disponibili le somme necessarie alla realizzazione dei nuovi interventi previsti ed a mantenere un adeguato livello manutentivo presso le strutture aziendali;

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di approvare le Relazioni del RUP del 31/03/2025 avente ad oggetto "*ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE – LOTTO NORD-OVEST (CIG 9278018EA6). Rideterminazione dell'importo contrattuale (art. 5 c. 3 del Contratto di Accordo Quadro)*", **Allegato A** parte integrante e sostanziali del presente atto;

2) di esercitare l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta ai sensi dell'art. 5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro per il lotto Nord-Ovest;

3) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente determina e i documenti allegati ivi compresi i documenti conservati in atti presso la struttura proponente, alla S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti affinché possa procedere alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo All'Accordo Quadro Lotto Nord-Ovest che prevede l'incremento di **€ 141.347,61 oltre IVA** (di cui € 3.500,00 stimati per oneri della sicurezza che saranno remunerati a misura in base alle necessità effettive dei singoli ordinativi come previsto dal capitolato), pari all'importo del ribasso d'asta decurtato dello 0,5% utilizzato per adempiere agli obblighi previsti dall'art. 47 c.1-bis del DL 30/2019 "Decreto salva opere", rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro lotto Nord-Ovest in € 499.289,71 oltre IVA, (di cui € 482.789,71 per lavori e € 16.500,00 per oneri della sicurezza);

4) di approvare il Quadro Economico assestato a seguito del ribasso d'asta per il lotto Nord-Ovest dell'Accordo Quadro di cui trattasi **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, che prevede un importo contrattuale complessivo rideterminato in € 499.289,71, rimodulato attingendo, per l'incremento dell'Accordo Quadro di € 141.347,61 (importo del ribasso d'asta decurtato dello 0,5% utilizzato per adempiere agli obblighi previsti dall'art. 47 c.1-bis del DL 30/2019 "Decreto salva opere") oltre IVA pari a € 31.096,47 per complessivi **€ 172.444,08** alle voci "*Ribasso d'asta*" e "*Iva su ribasso d'asta*", dando atto che tale incremento trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili" esercizio 2025;

5) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R.T 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
(documento firmato digitalmente)

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE – lotto Nord Ovest - (CIG 9278018EA6).

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili n. 1829 del 26/8/2022

RELAZIONE

Rideterminazione dell'importo contrattuale (art. 5 del Contratto di Accordo Quadro)

L'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, con determina dirigenziale n. 1829 del 26/08/2022, ha aggiudicato l'Accordo Quadro in argomento all'operatore economico: Elettro 2010 Srl, C.F. e P.I.: 0622590480, con sede legale in Via L.Pirandello n.21 – 50053 Empoli (FI)

per un importo di contratto di € **357.942,10= oltre IVA** così suddivisi:

Lavori netti Os30	€ 344.942,10
Oneri della sicurezza	<u>€ 13.000</u>
TOTALE NETTO	€ 357.942,10

con contratto Accordo Quadro del 24/10/2022

a seguito del quale sono stati sottoscritti i seguenti contratti attuativi:

- n. 1 – per un importo di € 51.884,37 di cui € 1.884,37 per oneri della sicurezza
 - n. 2 – per un importo di € 51.834,37 di cui € 1.834,37 per oneri della sicurezza
 - n. 3 – per un importo di € 101.500,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza
 - n. 4 – per un importo di € 149.004,62 di cui € 7.781,26 per oneri della sicurezza
- totale: **354.223,36** di cui **€ 13.000,00** per oneri della sicurezza

Dato atto che:

- Per il contratto applicativo n. 1 alla data odierna sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento

1	03/07/2023	40.238,22	
2	08/02/2024	9.500,15	
3	28/08/2024	1.811,16	
	Accantonamento 0.5%	259,04	
	totale	51.808,57	

- Per il contratto applicativo n. 2 alla data odierna sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento

1	08/02/2024	27.700,00	
2	01/07/2024	21.900,00	
3	08/01/2024	1.957,17	
	Accantonamento 0.5%	249,44	
	Totale	51.806,61	

Per il contratto applicativo n. 3 alla data odierna sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento

1	24/02/2024	18.554,03	
2	08/01/2025	77.418,44	
3	11/02/2025	4.991,48	
	Accantonamento 0.5%	585,00	
	totale	101.548,95	

Per il contratto applicativo n. 4 alla data odierna sono stati emessi n. 1 certificati di pagamento

1	13/02/2025	14.384,28	
	Accantonamento 0.5%	72,28	
	totale	14.456,56	

Versamento per Fondo Salva Opere

Come previsto dall'art.47 c.1-bis del DL 30/2019 è stato eseguito versamento di 710.29 € a favore del Ministero Infrastrutture e Trasporti. Tale cifra esente da Iva.

Base d'asta	Aggiudicazione	Ribasso	Fondo Salva Opere (0,50%)	Residuo ribasso asta
500.000,00	357.942,10	142.057,90	710.29	141.347,61

–Dato atto che alla data odierna risultano eseguite ed in fase di contabilizzazione opere per un importo stimato pari ad € 20.000,00 che sommato ai lavori già eseguiti genera un residuo pari a circa € 114.000,00;

considerata la volontà di procedere:

– al ripristino del guasto del quadro di scambio del QE del padiglione Amerigo Vespucci del presidio ospedaliero di Torregalli con la sostituzione di varie componenti dello stesso, di cui circa intervento stimato in circa 220.000,00€

vista il permanere della necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all'Area Firenze, zona nord ovest nelle more dell'avvio di altre procedure, fino alla scadenza temporale del contratto per una cifra stimata di circa 35.000,00€

Considerato che l'art. 5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro in questione contempla la facoltà della S.A. *"... di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro di cui al precedente comma 1 (Euro € 500.000,00) e l'importo contrattuale per la stipula di ulteriori contratti applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale e fatte salve le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice."*, si ritiene di attivare l'opzione in argomento, in

modo da rendere velocemente disponibili ulteriori risorse pari a 141.347,61€ oltre iva, per l'esecuzione delle lavorazioni da svolgere con il contratto applicativo da stipulare.

Si ritiene pertanto di incrementare il contratto di Accordo Quadro stipulato di un importo pari a € 141.34761 (di cui 3.500,00€ stimati per oneri della sicurezza che saranno remunerati a misura in base alle necessità effettive dei singoli ordinativi come previsto dal capitolato) oltre IVA, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 500.000,00 oltre IVA.

La maggiore spesa derivante potrà trovare copertura nelle somme del Quadro Economico dell'intervento previste nella voce "Ribasso d'asta" E "IVA su ribasso d'asta".

Firenze, 31/03/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabio Rossi

Visto

Il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili

Ing. Pierluigi Bellagambi

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio: 2022-2023-2024-2025
Copertura finanziaria		Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	621.220,00	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE - LOTTO NORD OVEST			N. ORD.:	
AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area:	FIIRENZE	COMUNE:	
CATEGORIA DELLE OPERE:	OS30			PROV.	FI
RUP: Ing. Fabio Rossi	Ribasso della ditta Aggiudicataria:	29,170%	DATA DI COMPILAZIONE:	04/04/2022	
			DATA AGGIORNAMENTO:	12/11/2024	

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N.	ASSESTATO DOPO pagamento fondo salva opere	ASSESTATO con recupero ribasso d'asta	NOTE
A) LAVORI					
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3					
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3					
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3					
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28					
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28					
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28					
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 487.000,00	344.942,10	344.942,10	482.789,71	
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS30					
.....					
Totale A1	€ 487.000,00	€ 344.942,10	€ 344.942,10	€ 482.789,71	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3					
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28					
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 13.000,00	€ 13.000,00	13.000,00	16.500,00	
.....					
Totale A2	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 16.500,00	
Totale A	€ 500.000,00	€ 357.942,10	€ 357.942,10	€ 499.289,71	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
.....					
Totale B1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016	2% € 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
fondo salva opere	0,50%		710,29	710,29	
.....					
Totale B2	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.710,29	€ 10.710,29	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	€ 0,00			
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00			
IVA sui lavori	22% € 110.000,00	€ 78.747,26	€ 78.747,26	€ 109.843,74	
IVA sulle altre voci	22% € 220,00	€ 220,00	€ 376,26	€ 376,26	
.....					
Totale B3	€ 110.220,00	€ 78.967,26	€ 79.123,53	€ 110.220,00	
Totale B1 + B2 + B3	€ 121.220,00	€ 89.967,26	€ 90.833,82	€ 121.930,29	
B4) ARROTONDAMENTI					
.....					
Totale somme a disposizione	€ 121.220,00	€ 89.967,26	€ 90.833,82	€ 121.930,29	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)					
ribasso d'asta		142057,90	141347,61	0,00	
IVA su ribasso d'asta	22%	31252,74	31096,47	0,00	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)		€ 173.310,64	€ 172.444,08	€ 0,00	
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 621.220,00	€ 621.220,00	€ 621.220,00	€ 621.220,00	

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI