

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|---------------------------------|---|
| Numero del provvedimento | 937 |
| Data del provvedimento | 18-04-2025 |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Lavori di realizzazione Distretto di San Paolo – Prato - CIG: 9914086295 CUP: D35F18009540008. Approvazione quadro economico comparativo e per ente finanziatore -mod. QE-da - quadro economico dopo aggiudicazione. |

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore del Dipartimento | NAPOLITANO FRANCESCO |
| Struttura | SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO |
| Direttore della Struttura | ALLEGRANTI SARA |
| Responsabile del procedimento | ROSATI MARIA COSTANZA |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------|--------------|---------------|
| | | | |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|------------|-----------|
| Allegato | N° di pag. | Oggetto |
| A | 1 | MOD QE-DA |

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Tipologia di pubblicazione | Integrale Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 683 del 31/05/2023 con la quale è sono state istituite la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, a decorrere dal 1 giugno 2023;

Vista la delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Vista la delibera n. 29 del 14/01/2025, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato, all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

- la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26.09.2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e [ss.mm.ii.](#)“Codice dei contratti pubblici” e s.m.;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;

Preso atto che la Regione Toscana:

- con Decreto n. 21813 del 02/11/2022, avente per oggetto *“Emanazione nuove direttive in applicazione della D.G.R.T. n. 787 del 30.10.2006”*, ha approvato le nuove direttive, con le quali vengono individuati gli elementi minimi da trasmettere, da parte delle Aziende Sanitarie, a corredo dei nuovi progetti, nonché di quelli già valutati positivamente nel caso sia necessario provvedere a modifiche sostanziali sia sotto l’aspetto economico sia sotto l’aspetto tecnico-sanitario;

- con propria nota ha inviato le nuove direttive ed i modelli della documentazione necessaria per la loro applicazione, relativamente all’iter di attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria di cui all’art. 20 della L. 67/88;

Premesso che

- con Delibera n. 816 del 23-06-2023 *Realizzazione Distretto San Paolo (PO)* – CUP D35F18009540008 *Approvazione schede tecnico finanziarie e richiesta ammissione a finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – Accordo di programma integrativo con la Regione Toscana ai sensi dell'art. 5 bis D.Lgs. n. 502/92 – Riparto 2019 – 1° tranche, sottoscritto in data 13-06-2022* è stato disposto di trasmettere, per il seguito di competenza, agli Uffici della Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale della Regione Toscana, la documentazione (schede tecnico finanziarie) approvata con la stessa delibera elencata ai fini dell'ammissione al finanziamento quota ex art. 20 L.67/88 dell'intervento di cui trattasi;
- con Decreto dirigenziale GRT n. 14714 del 05-07-2023 è stato approvato, ai soli fini dell'ammissione al finanziamento da parte del Ministero della Salute, il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione Distretto San Paolo (PO)", al fine di richiedere, ai sensi dell'Articolo 5 comma 2 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 13 giugno 2022, il finanziamento di Euro 4.085.000,00 a valere sulle risorse di cui alla Delibera CIPE del 24 luglio 2019, n. 51;
- Con Decreto ministeriale n. 208 del 12.09.2023, l'intervento "Realizzazione Distretto San Paolo (PO)", codice intervento 090.090201.U.020, codice CUP D35F18009540008, è stato ammesso a finanziamento per un importo a carico dello Stato di € 4.085.000,00 codice finanziamento 090.090201.U.020.01;

Ricordato:

- che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. Maria Costanza Rosati, Collaboratore Tecnico Professionale, in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato, nominata con nota prot. n. 46754 del 23/06/2021;
- che con Delibera del Direttore Generale n. 416 del 29/03/2023, sono stati approvati il Progetto esecutivo relativo all'intervento di Realizzazione del Distretto San Paolo (PO) ed il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 6.571.848,77 di cui euro 5.120.738,60 (oltre iva) per i soli lavori;
- che con Delibera del Direttore Generale n. 817 del 23/06/2023, è stata indetta gara d'appalto per i lavori di cui trattasi, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della L.120/2020 e ss.mm.ii. per un importo a base di gara di € 5.120.738,60 di cui € 4.886.634,74 per lavori ed € 234.103,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- che con determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 2524 del 16/11/2023 è stata aggiudicata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione Distretto di San Paolo – Prato - CIG: 9914086295 CUP: D35F18009540008, in favore del RTI INSEL SPA (mandataria) e TEKTON Società benefit SRL (mandante), Codice fiscale 03225460488 / P.IVA 05759951006, con sede legale in Roma, Largo Luigi Antonelli, 4, per un importo offerto di € 4.718.568,56, oltre IVA (10%);
- che nello stesso provvedimento di aggiudicazione si dava atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento è prevista nel Piano Investimenti aziendale 2023-2025 approvato con delibera n. 815/2023, rimodulato con delibera n. 1028/2023, rigo **PO-13**, che prevede un importo complessivo di € **6.571.848,77**, di cui:
 - € 4.085.000,00 (aut. 2020-726) fondi statali art. 20 della L. 67/1988 - Accordo di programma 13 giugno 2023 (riparto 2019 prima tranche) DGR n.965/2021;
 - € 2.003.025,00€ (aut. 2021.843) fondi regionali DGRT 1366/22 - DD 23392/21;
 - € 154.391,09 (aut. 2018-420002 sub 24) fondi aziendali – Mutuo 2016-2018;
 - € 60.608,91 (aut. 2019-420000 sub 7) fondi aziendali – Mutuo 2019;
 - € 268.823,77 (aut. 2023.514) Autofinanziamento 2023 DG prot. 10909/23.
- che con determina 2597 del 24/11/2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Dato atto:

- che il RUP dell'intervento ha sottoscritto in data 07-02-2024 il quadro economico comparativo e per ente finanziatore post aggiudicazione (mod. QE-da - quadro economico dopo aggiudicazione, (**allegato A** al presente provvedimento quale parte integrante), anticipandolo per e-mail nella stessa data ai competenti Uffici Regione Toscana - unitamente alla determina n. 2597/2023 sopra richiamata, ai fini della sua trasmissione prima della

consegna dei lavori, in ottemperanza alle Direttive Regionali avanti richiamate circa gli adempimenti conseguenti l'ammissione ai finanziamenti con fondi statali art. 20 della L. 67/1988;

- che i lavori sono stati consegnati in via definitiva con verbale del 05/09/2024;

Preso atto:

- che l'intervento in questione è compreso nel Piano Investimenti 2025-2026-2027, approvato con delibera DG n. 398 del 27/03/2025 – intervento PO-13, codice regionale 04.TR02.2029 - CUP D35F18009540008 “Realizzazione Distretto San Paolo”; - attribuito al conto 1A020901 “Immobili in costruzione;

- che per l'intervento in questione è attestata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica la compatibilità della spesa, con specifica nota sottoscritta in data 17/04/2025, agli atti d'ufficio, per l'importo complessivo di 6.571.848,77, che ridefinisce le fonti di finanziamento, così suddivisi:

- € 4.085.000,00 (aut. 2020-726) fondi statali art. 20 della L. 67/1988 - Accordo di programma 13 giugno 2023 (riparto 2019 prima tranche) DGR n.965/2021
- € 2.003.025,00 (aut. 2021.843) fondi regionali DGRT 1366/22 - DD 23392/21
- € 423.214,86 (aut. 2018-420002 sub 24) fondi aziendali – Mutuo 2016-2018;
- € 60.608,91 (aut. 2019-420000 sub 7) fondi aziendali – Mutuo 2019;

Ritenuto, pertanto, di approvare il mod. QE-da Quadro Economico dopo Aggiudicazione, **Allegato A)** al presente atto, sottoscritto dal RUP, ing. Maria Costanza Rosati, per l'intervento di Realizzazione del Distretto di San Paolo, codice regionale 04.TR02.2029 - CUP D35F18009540008, da inviare alla Regione Toscana con il presente atto e con la Determina n. 2597 del 24/11/2023 con la quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'ing. Maria Costanza Rosati che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare il quadro economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-da - quadro economico dopo aggiudicazione) dell'intervento di Realizzazione del Distretto di San Paolo – Prato, riportante codice intervento 090.090201.U.020, allegato A al presente provvedimento quale parte integrante, codice regionale 04.TR02.2029 - CUP D35F18009540008, redatto come da Decreto dirigenziale Regione Toscana n. 21813/2022 circa gli adempimenti a carico degli enti realizzatori di progetti ammessi a finanziamento con fondi statali art. 20 della L. 67/1988;

2) di trasmettere, per il seguito di competenza, il presente atto alla Regione Toscana, Direzione Generale diritti di cittadinanza e coesione sociale – Settore Ricerca e Investimenti in ambito sanitario, unitamente al sopra citato Mod. QE-da, Allegato A al presente atto ed alla Determina n. 2597 del 24/11/2023 con la quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016

3) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs 50/2016, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;

4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

5) di pubblicare all'albo on-line ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

II DIRETTORE

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti



1. Dati generali

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|--|-----------------|
| Azienda: Azienda USL Toscana Centro | | Intervento: Realizzazione Distretto San Paolo (PO) | |
| Indirizzo: Piazza Santa Maria Nuova 1 | | Comune: Firenze | |
| Codice NSIS: | 090.090201.U.020 | CUP | D35F18009540008 |
| Direttore Generale: Valerio Mari | | Responsabile Unico del Procedimento: Maria Costanza Rosati | |

2. Dati appalto

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------|
| Finanziamento: | Stato: | 4.085.000,00 € | Risorse Aziendali | | |
| | Regione: | 2.003.025,00 € | Euro | Tipologia risorsa | Estremi |
| | Azienda: | 483.823,77 € | 215.000,00 € | Mutuo | DG 1028/23 |
| | Altro: | | | Alienazioni | |
| | Totale finanziamento: | 6.571.848,77 € | 268.823,77 € | Bilancio | DG 1028/23 |

3. Quadro economico

| | | TOTALE | STATO | REGIONE | AZIENDA | ALTRO |
|-------------------|--|----------------|----------------|----------------|-------------|-------|
| A | Opere | 4.718.568,56 € | 3.713.636,36 € | 1.004.932,20 € | | |
| | Lavori edili | 2.730.561,93 € | | | | |
| | Impianti | 1.753.902,77 € | | | | |
| | Oneri sicurezza (Dlgs 81/08 e ss.mm.ii.) | 234.103,86 € | | | | |
| B | Arredi e attrezzature | 141.500,00 € | | 141.500,00 € | | |
| | Arredi | 141.500,00 € | | | | |
| | Attrezzature | | | | | |
| | Sistemi informatici | | | | | |
| C | Spese tecniche | 376.224,77 € | | 334.788,04 € | 41.436,73 € | |
| | Progettazioni | 183.810,00 € | | | | |
| | Dir. lavori e coord. sicurezza esec. | | | | | |
| | Collaudi | 90.000,00 € | | | | |
| D | Fondo art 113 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. | 102.414,77 € | | | | |
| | Oneri | 581.838,86 € | 371.363,64 € | 210.475,22 € | | |
| | IVA su lavori | 296.466,58 € | | | | |
| | IVA su impianti | 175.390,28 € | | | | |
| | IVA su arredi e attrezzature | 36.580,00 € | | | | |
| | IVA su spese tecniche | 60.238,20 € | | | | |
| E | Contributi previdenziali obbligatori | 13.163,80 € | | | | |
| | Altro | 311.329,54 € | | 311.329,54 € | | |
| | Spese di pubblicazione | 5.000,00 € | | | | |
| | Imprevisti | 204.829,54 € | | | | |
| | altro | 101.500,00 € | | | | |
| TOTALE INTERVENTO | | 6.129.461,73 € | 4.085.000,00 € | 2.003.025,00 € | 41.436,73 € | |

Percentuale ribasso d'asta e fondo di accantonamento :

Percentuale ribasso d'asta : 8,23 €

Tol. intervento ammesso a finanziamento: 6.571.848,77 €

Tol. intervento aggiudicato: 6.129.461,73 €

Fondo di accantonamento : 442.387,04 €

Data 07/02/2024

Il Responsabile del Procedimento
Maria Costanza Rosati
Maria Costanza Rosati