

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1002
Data del provvedimento	29 - 04 - 2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Affidamento diretto per il Servizio di assistenza tecnico-manutentiva per sedie di evacuazione in dotazione presso i presidi ospedalieri e territoriali dell'AUTC area Firenze e area Empoli per un periodo di 48 mesi. CIG: 848450857E (art. 1, comma 2, lett. a) Legge 120/2020 in deroga all'art. 36, comma b) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.). Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
304,89	Manutenzione impianti e macchinari	3B.04.06	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera n. 204 del 20/02/2020 con la quale, alla luce delle modifiche al Codice dei contratti pubblici apportate dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, sono state approvate le disposizioni operative per gli “affidamenti diretti” ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

Vista la Delibera n. 1098 del 29/09/2022 con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore della SOC Manutenzione Immobili all’Ing. Pierluigi Bellagambi per un quinquennio;

Visti:

1. il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
2. la Legge 11/09/2020 n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazione) recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*”;
3. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
4. le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

Preso atto che con nota del Direttore della SOC Manutenzione Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la stessa struttura, è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Accertato che ai sensi dell’art. 16, co 1 del DM 49/2018 l’incarico di direttore dell’esecuzione è, di norma, ricoperto dal RUP, tranne i casi indicati nelle linee guida adottate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell’articolo 31, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

Premesso che:

- con determina n. 2300 del 21.10.2020 è stata avviata la procedura di affidamento diretto per il Servizio di assistenza tecnico-manutentiva per sedie di evacuazione in dotazione presso i presidi ospedalieri e territoriali dell'AUTC area Firenze e area Empoli per un periodo di 48 mesi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n.120 dell'11/09/2020 da espletare mediante il sistema "START" per l'importo complessivo del servizio di € 58.380,00 oltre iva;
- con determina n. 2658 del 03.12.2020 è stato affidato il Servizio di cui trattasi all'impresa SAGO MEDICA S.R.L. Partita IVA/Codice Fiscale 01122350380 con sede legale in Via Benedetto Zallone 25 – 40066 Pieve di Cento (BO), per un importo pari ad € 57.796,20 oltre IVA 22% ed è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 71.678,96 così suddiviso:
 - per area Firenze € 65.012,82
 - per area Empoli € 6.666,14che trova copertura nel Conto Economico 3B.04.06 "Manutenzione Impianti e macchinari" per gli esercizi 2020-2024 per la quota di competenza;

Vista la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dal RUP e dall'Impresa SAGO MEDICA S.R.L. di cui sopra, dalla quale si rileva che:

- il servizio è stato consegnato in data 30/12/2020 ed ha avuto inizio in data 04/01/2021 come da verbale di avvio di esecuzione del servizio;
- non sono stati presenti subappaltatori o subcontraenti;
- non sono state richieste né concesse proroghe sul termine ultimo di scadenza del contratto, pertanto il termine del servizio stesso è risultato a tutto il 03/01/2025;
- in data 04 Gennaio 2025 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, risultante al 03 Gennaio 2025;
- il servizio è stato regolarmente eseguito secondo gli ordini impartiti dal DEC e dai Direttori Operativi incaricati per le rispettive aree sono stati liquidati all'impresa;
- per l'Area di Firenze ed Empoli sono stati emessi n.2 certificati di pagamento congiunti di assistenza tecnico manutentiva per un importo di € 19.943,32 Area Fiorentina ed € 2.366,06 Area Empolese;
- per la singola Area di Firenze n. 2 certificati di pagamento di assistenza tecnico manutentiva per un totale di € 19.385,78 e n.1 certificati di pagamento per manutenzione straordinaria per un importo di € 6.223,55;
- per la singola Area di Empoli sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento di assistenza tecnico manutentiva per un totale di € 1.812,50;
- risultano i seguenti crediti residui da corrispondere all'Impresa, corrispondenti alle ritenute contrattuali dello 0,5 % trattenute sui precedenti certificati di pagamento:
 - per l'Area Firenze € 228,91 oltre € 50,36 di Iva 22%;
 - per l'Area Empoli € 21,00 oltre € 4,62 di Iva 22%;che saranno liquidati all'Impresa previa acquisizione del DURC;
- il contratto presenta un'economia di € 6.639,59 per l'area Fiorentina e di € 1.175,49 per l'area Empolese;

- si dispone e si autorizza lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2308507 rilasciata in data 11.12.2020 dalla Compagnia COFACE, secondo legge;

Ritenuto pertanto di dover liquidare i seguenti crediti residui:

- per l'Area Firenze € 228,91 oltre € 50,36 di Iva 22%, per totali € 279,27;
 - per l'Area Empoli € 21,00 oltre € 4,62 di Iva 22% per totali € 25,62;
- subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva, che trovano copertura sul conto economico 3B.04.06 "Manutenzione Impianti e Macchiari", esercizio 2025;

Dato atto che l'Ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della S.O.C. Manutenzione Firenze propone il presente atto e ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di RUP;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento del "*Servizio di assistenza tecnico-manutentiva per sedie di evacuazione in dotazione presso i presidi ospedalieri e territoriali dell'AUTC area Firenze e area Empoli per un periodo di 48 mesi. CIG: 848450857E*" (**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) sottoscritto dal RUP Geom. Andrea Morbidelli e dall'Impresa all'impresa SAGO MEDICA S.R.L. Partita IVA/Codice Fiscale 01122350380 con sede legale in Via Benedetto Zallone 25 – 40066 Pieve di Cento (BO);

2) di autorizzare la liquidazione all'Impresa SAGO MEDICA S.R.L. del credito residuo corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia pari € 228,91 oltre € 50,36 di Iva 22%, per totali € 279,27 per l'area Fiorentina e pari a € 21,00 oltre € 4,62 di Iva 22% per totali € 25,62 per l'area Empolese, per complessivi € 249,91 oltre € 54,98 di Iva 22% per totali € 304,89, subordinatamente alla previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, che trova copertura sul conto economico 3B.04.06 "Manutenzione Impianti e Macchiari", esercizio 2025;

3) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2308507 rilasciata in data 11.12.2020 dalla Compagnia COFACE, secondo legge;

4) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

6) di pubblicare sull'albo on line ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
"documento firmato digitalmente"

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze - San Salvi .
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze -
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

Azienda USL Toscana centro

OGGETTO: Servizio di assistenza tecnico manutentiva per le “Sedie di Evacuazione” in dotazione presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali dell’Azienda USL Toscana Centro
AREA FIRENZE E AREA EMPOLI
PERIODO DI 48 MESI.

PROPRIETA’: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DITTA: **SAGO MEDICA S.r.l.**
sede legale: Via B. Zallone 25
Pieve di Cento (Bologna)
Partita IVA 01122350380



CONTRATTO: Lettera contratto Prot. N°101614 del 16/12/2020

IMPORTO AGGIUDICATO: Euro 57.796,20 I.V.A. 22,00% esclusa
IMPORTO TOTALE: Euro 70.511,36 I.V.A. 22,00% compresa

PROVVEDIMENTO : Determina del Dirigente n° 2658 del 03/12/2020

PERIODO CONTRATTUALE: 48 mesi dalla data del presente verbale

CODICE CIG : 848450857E

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

Responsabile Unico del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Andrea Morbidelli, nominato dal Direttore S.O.C. Manutenzione immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi in data 25 Agosto 2020.

Direttore Esecutivo del Contratto

Le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto e degli adempimenti contabili sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo STAFF della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

Servizio di manutenzione ordinaria contrattuale

Il servizio è iniziato il 04 Gennaio 2021, come espressamente precisato dallo stesso verbale di avvio d’esecuzione del contratto sottoscritto in data 30 Dicembre 2020, per

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

una durata contrattuale di 48 (quarantotto) mesi, contratto che è giunto a termine in data 03 Gennaio 2025.

Importi del Servizio di Manutenzione

L'importo del contratto soggetto a ribasso stipulato con la ditta SAGO MEDICA con Sede Legale in Pieve di Cento (Bologna) via B. Zallone 25 Partita IVA 01122350380, risulta essere stato affidato per il seguente importo contrattuale:

Servizio di assistenza tecnico manutentiva	44.668,80
Servizio di assistenza tecnico manutentiva	4.752,00
Fornitura materiali di ricambio	8.375,40
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	57.796,20
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	0,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	0,00
TOTALE CONTRATTO	57.796,20

Ripartito per le Aree Firenze ed Empoli come di seguito indicato:

- Area FIRENZE

Servizio di assistenza tecnico manutentiva	40.514,60
Servizio di assistenza tecnico manutentiva	4.310,06
Fornitura materiali di ricambio	7.596,49
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	52.421,15
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	0,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	0,00
TOTALE CONTRATTO AREA FIRENZE	52.421,15

- Area EMPOLI

Servizio di assistenza tecnico manutentiva	4.154,20
Servizio di assistenza tecnico manutentiva	441,94
Fornitura materiali di ricambio	778,91
TOTALE MANUTENZIONI SOGGETTE A RIBASSO	5.375,05
Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	0,00
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	0,00
TOTALE CONTRATTO AREA EMPOLI	5.375,05

oltre IVA 22%, eseguito per il servizio di assistenza tecnico manutentiva degli ausili di evacuazione di emergenza posti negli edifici di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze e Area Empoli, che si riassumono come di seguito indicato:

Contabilità del servizio svolto

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa interventi che non siano stati previsti nel servizio di manutenzione, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto.

Sulla scorta degli elementi contabili, per il servizio di assistenza tecnico manutentiva, che ha riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

AREA FIRENZE

n° 4 (quattro) certificati di pagamento di assistenza tecnico manutentiva

n° 1 (uno) certificato di pagamento di manutenzione straordinaria,

come di seguito riassunti:

ASSISTENZA TECNICO MANUTENTIVA (non previsti Oneri della Sicurezza)

- Importi corrisposti all'Impresa

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Certificato di pagamento 01/MO/MS/2021 emesso in data 26/10/2021 Assistenza tecnico manutentiva e straordinaria	€.	10.408,04
Certificato di pagamento 02/MO/2022 emesso in data 28/09/2022 assistenza tecnico manutentiva	€.	9.535,28
Certificato di pagamento 03/MO/2023 emesso in data 27/10/2023 assistenza tecnico manutentiva	€.	9.535,28
Certificato di pagamento 05/MO/2024 emesso in data 24/12/2024 assistenza tecnico manutentiva	€.	9.850,50
Certificato di pagamento 07/MS/2024 emesso in data 24/12/2024 manutenzione straordinaria sostituzione delle cinghie di trazione di tutti gli ausili	€.	6.223,55
ONERI DI INTERFERENZA DA DUVRI e ONERI SICUREZZA ricompresi nei Certificati di pagamento n° 1 – 2 – 3 – 5 – 7	€.	0,00
TOTALE AREA FIRENZE	€.	45.552,65

Importi liquidati per assistenza tecnico manutentiva Anno 2021	Importi liquidati per assistenza tecnico manutentiva Anno 2022	Importi liquidati per assistenza tecnico manutentiva Anno 2023	Importi liquidati per assistenza tecnico manutentiva Anno 2024	Importi liquidati per assistenza tecnico manutentiva Anno 2025	TOTALE
€. 10.408,04	€. 9.535,28	€. 9.535,28	9.850,50	6.223,55	
Totale importo liquidato (IVA esclusa)					€. 45.552,65

AREA EMPOLI

n° 2 (due) certificati di pagamento di assistenza tecnico manutentiva come di seguito riassunti:

ASSISTENZA TECNICO MANUTENTIVA (non previsti Oneri della Sicurezza) – Importi corrisposti all'Impresa

Certificato di pagamento 01/MO/2021 QUOTA PARTE AREA EMPOLI emesso in data 26/10/2021 Assistenza tecnico manutentiva	€.	1.262,82
Certificato di pagamento 02/MO/2022 QUOTA PARTE AREA EMPOLI emesso in data 28/09/2022 assistenza tecnico manutentiva	€.	1.103,24
Certificato di pagamento 04/MO/2023 emesso in data 27/10/2023 assistenza tecnico manutentiva	€.	1.103,26
Certificato di pagamento 06/MO/2024 emesso in data 27/10/2023 assistenza tecnico manutentiva	€.	709,24

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

ONERI DI INTERFERENZA DA DUVRI e ONERI SICUREZZA
ricompresi nei Certificati di pagamento n° 1 – 2 (con Firenze) 4 – 6 (solo Empoli)
€.
 0,00 |

TOTALE AREA EMPOLI €.
 4.178,56 |

Importi liquidati per assistenza tecnico manutentiva Anno 2021	Importi liquidati per assistenza tecnico manutentiva Anno 2022	Importi liquidati per assistenza tecnico manutentiva Anno 2023	Importi liquidati per assistenza tecnico manutentiva Anno 2024	TOTALE
€. 1,262,82	€. 1,103,24	€. 1.103,26	709,24	
Totale importo liquidato (IVA esclusa)				€. 4.178,56

Assicurazione degli operai

L'Impresa SAGO MEDICA con Sede Legale in Pieve di Cento (Bologna) via B. Zallone 25 **Partita IVA 01122350380**, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L., come da DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione del servizio, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti e in possesso dell'Amministrazione richiesti per ogni Stato di Avanzamento del Servizio liquidato.

Subappaltatori

Non sono stati presenti subappaltatori

Subcontraenti

Non sono stati presenti subcontraenti

Consegna del Servizio

Il servizio è stato attivato con verbale di avvio di esecuzione del contratto secondo quanto indicato dall'art.32 c. 8 e 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con sottoscrizione redatta in data 30 Dicembre 2020 per attività di manutenzione in modalità continuativa a partire dal 04 Gennaio 2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Secondo quanto indicato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna del Servizio, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 48 (quarantotto) mesi a partire dalla data del 04 Gennaio 2021 e pertanto si ritiene terminato in data 03 Gennaio 2025.

I tempi esecutivi del contratto stesso si sono comunque svolti con le seguenti modalità:

AREA FIRENZE - Contratto attivo dal 04 Gennaio 2021 al 03 Gennaio 2025

AREA EMPOLI – Contratto attivo dal 04 Gennaio 2021 al 03 Gennaio 2025, in quanto il Direttore SOC Manutenzione Immobili di Empoli Ing. Luca Tani ne ha confermata la manifestazione d'interesse a partire dal 04 Gennaio 2021 alla gara di manutenzione in oggetto per esercitare una completa continuità manutentiva di tutti gli ausili meccanici di evacuazione di emergenza presenti nei presidi territoriali di tale area, ed è stato autorizzato ad eseguire tale manutenzione per i quarantotto mesi previsti dal contratto. Gli interventi a guasto o su chiamata non hanno avuto seguito di esecuzione.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze

Via San Salvi 12

Responsabile

Ing. Pierluigi Bellagambi

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

E-mail:

pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Proroghe

Non sono state richieste ne' concesse proroghe sul termine ultimo di scadenza del contratto, pertanto Il termine del servizio stesso è risultato a tutto il 03 Gennaio 2025.

Ultimazione del Servizio

In data 04 Gennaio 2025 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 03 Gennaio 2025.

Il giorno 07 Gennaio 2025 il Direttore Esecutivo del Contratto ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti dallo stesso contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Infortuni in corso del Servizio

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

Avvisi ai creditori

Il DEC dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Liquidazione del Servizio

Considerato che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo gli ordini impartiti dal Direttore Esecutivo del Contratto e dai Direttori Operativi incaricati per le rispettive Aree;
- b) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- d) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Esecutiva del Contratto, durante il corso dello stesso;
- e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DEC, certifica quanto di seguito indicato:

TABELLA COMPARATIVA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

A - AREA FIRENZE

Servizio di assistenza tecnico manutentiva FIRENZE	€ 40.514,60
Servizio di assistenza tecnico manutentiva a chiamata FIRENZE	€ 4.310,06
Fornitura materiali di ricambio FIRENZE	€ 7.596,49
Oneri da Interferenza DUVRI FIRENZE	€ 0,00
Oneri della Sicurezza FIRENZE	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 52.421,15
Servizio assistenza tecnico manutentiva eseguito FIRENZE	€ 39.516,69
Servizio assistenza tecnico manutentiva a chiamata eseguito FIRENZE	€ 0,00

Fornitura materiali di ricambio FIRENZE	€ 6.264,87
Oneri da interferenza DUVRI FIRENZE	€ 0,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota FIRENZE	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 45.781,56
A dedurre per n. 5 acconti già liquidati Area FIRENZE	€ 45.552,65
Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)	€ 228,91
Importo netto del contratto ripartizione AREA FIRENZE	€ 52.421,15
Economie sul contratto (escluso IVA) compreso arrotondamenti	€ 6.639,59

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 228,91 SPETTANTE ALL'IMPRESA PER L'AREA FIRENZE**, da liquidare alla Ditta a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore per l' **AREA FIRENZE**, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante a:

A - €. 228,91 (duecentoventottovirgolanovantuno) oltre IVA di legge per lo svincolo dello 0,5% pari alle ritenute presenti sui certificati di pagamento emessi, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

B - Che si evidenzia una economia sul contratto per l' **AREA FIRENZE** pari ad un importo di **€. 6,639,59** IVA esclusa, che all'interno del contratto era stata assegnata all'Area Firenze a copertura delle spese manutentive da sostenere.

B - AREA EMPOLI

Servizio di assistenza tecnico manutentiva EMPOLI	€ 4 154,20
Servizio di assistenza tecnico manutentiva a chiamata EMPOLI	€ 441,94
Fornitura materiali di ricambio EMPOLI	€ 778,91
Oneri da Interferenza DUVRI EMPOLI	€ 0,00
Oneri della Sicurezza EMPOLI	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 5 375,05
Servizio assistenza tecnico manutentiva eseguito EMPOLI	€ 4 199,56
Servizio assistenza tecnico manutentiva a chiamata eseguito EMPOLI	€ 0,00
Fornitura materiali di ricambio EMPOLI	€ 0,00
Oneri da interferenza DUVRI EMPOLI	€ 0,00
Oneri della sicurezza per interventi in quota EMPOLI	€ 0,00
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 4 199,56
A dedurre per n. 2 acconti già liquidati AREA EMPOLI	€ 4 178,56
Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)	€ 21,00
Importo netto del contratto ripartizione AREA EMPOLI	€ 5 375,05
Economie sul contratto (escluso IVA) compreso arrotondamenti	€ 1 175,49

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad **€. 21,00 SPETTANTE ALL'IMPRESA**

PER L'AREA EMPOLI, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore per l'**AREA EMPOLI** il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante a:

A - €. 21,00 (ventuno) oltre IVA di legge per lo svincolo dello 0,5% pari alle ritenute presenti sui certificati di pagamento emessi, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

B - Che si evidenzia una economia sul contatto per l' **AREA EMPOLI** pari ad un importo di **€. 1.175,49** IVA esclusa, che all'interno del contratto era stata assegnata all'Area Empoli a copertura delle spese manutentive da sostenere.

RIEPILOGO DELLE RITENUTE DA CORRISPONDERE

Area Firenze	€.	228,91
Area Empoli	€.	21,00
Arrotondamenti	€.	0,00



TOTALE delle ritenute pari a -0,5% su tutti i certificati di pagamento **€. 249,91**

TOTALE delle economie sull'intero contratto **€. 7.815,07**

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicuratrici a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 01 Aprile 2025

L'Impresa

SAGO MEDICA S.r.l.

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Il Direttore Esecutivo del Contratto

Geom. Andrea Morbidelli

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli