

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1165
Data del provvedimento	20-05-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC – Procedura aperta ex art.60 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge 120/2020 e s.m.i. Autorizzazione integrazione subappalto al R.T.I.: COIVER CONTRACT CENTRO Srl (mandataria)/ CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGANTI SARA
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera n. 1348 del 26.09.2019 con la quale viene ridefinito il sistema di deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la Delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e **ss.mm.ii.** *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 *nuovo “Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;

Ricordato

- che con determinazione dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, immediatamente eseguibile, sono stati aggiudicati, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i *“Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto”* - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell’Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di **€ 18.886.732,64**, oltre IVA (10%);
- che con determinazione dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con la suddetta determinazione n. 2708 del 02/12/2022;
- che in data 21.04.2023 è stato sottoscritto il contratto con l’aggiudicatario, NBI S.p.A. avanti indicato e che in data 1.6.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- che con Determina Dirigenziale n. 2455 del 19/11/2024, immediatamente eseguibile, è stata approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell’art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018 con una diminuzione dell’importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel *“quinto d’obbligo”* previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l’importo contrattuale in **€ 18.673.188,34= oltre IVA 10%** (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con Determina n. 532 del 10/03/2025, immediatamente eseguibile, è stata approvata la determinazione dei maggiori oneri per revisione prezzi pari a € 327.256,61= derivanti dall’applicazione dell’art. 26 del D.L. n. 50/2022 (Decreto Aiuti) e ss.mm., in deroga alle specifiche clausole contrattuali di revisione prezzi, relativamente alle lavorazioni contabilizzate nei SS.AA.LL. emessi ed approvato il Quadro Economico rimodulato dell’intervento;

Ricordato inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato nominato in sostituzione dell'ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024 e nota prot. n. 43012 del 3/7/2024;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all' art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023, che al comma 2 recita: *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Accertato che l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite piattaforma telematica START, che intendeva affidare in subappalto "tutte le attività di cui si compone l'intervento entro i limiti massimi ed alle condizioni previste dalla documentazione posta a base di gara e dalla normativa vigente in materia";

Visto l'art. 9 del Disciplinare di gara che stabilisce, come indicato all'art. 3 del capitolato Speciale di Appalto, che il subappalto delle lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG1 non può superare la quota del 50% dell'importo delle lavorazioni stesse e che non viene posto alcun limite percentuale al subappalto delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS30 – SIOS, OS28 e OS3, che pertanto è ammesso integralmente, fino al 100% delle lavorazioni;

Ricordato che:

- con Determina Dirigenziale n. 138 del 20.01.2025, è stato autorizzato il subappalto richiesto da NBI Spa PEC tramite PEC prot. n. 65884 del 29/10/2024, a favore del R.T.I.: COIVER CONTRACT CENTRO Srl (mandataria)/ CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante), costituito con mandato collettivo del 12/09/2024 – Repertorio n.52554 -, l'esecuzione dei lavori di "Fornitura in opera di controparete in cartongesso e affini" - Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 507.666,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 149.254,00= e oneri della sicurezza € 10.153,00=, condizionatamente all'esito dei controlli sui requisiti di ordine generale, ancora in corso di istruttoria come evidenziato in premessa;
- che nel mandato collettivo anzidetto e nel contratto di subappalto sono state definite le seguenti quote partecipative di ciascun membro del R.T.I.: COIVER CONTRACT CENTRO Srl (mandataria) per una quota del 70% e il CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante) per una quota del 30% (di cui il 25,6%, corrispondente a € 130.000,00= affidate alla Consorziata esecutrice BLUE BIRD Srls con sede in Via Pietro Mascagni n. 3 – 51016 Montecatini Terme –PT- P.IVA e Cod. Fiscale 02098760479);
- che le imprese costituenti il R.T.I. sono risultate in possesso della attestazioni SOA di seguito indicata, e pertanto in possesso di adeguata qualificazione per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto:
 - SOA n. 54933/17/00 del 14/05/2024 dell'impresa mandataria COIVER CONTRACT CENTRO Srl rilasciata dall'ente certificatore La Soatech S.p.a.: l'impresa risulta in possesso della qualificazione per le lavorazioni oggetto del subappalto nella Categorie OG1 Cl. V;
 - SOA n. 56417/17/00 del 17/09/2024 dell'impresa mandante CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI rilasciata dall'ente certificatore La Soatech S.p.a.: l'impresa risulta in possesso della qualificazione per le lavorazioni oggetto del subappalto nella Categorie OG1 Cl. III-bis;
- il pagamento del subappaltatore sarà effettuato direttamente dall'Appaltatore come previsto dall'art. 105 comma 13, del Dlgs. 50/2016 e ss.mm., come specificato nell'art. 10, punto 10.5 del contratto di subappalto, che poi provvederà ad inviare a questa Stazione Appaltante le fatture emesse dal subappaltatore debitamente quietanzate;

Dato atto che:

- tramite PEC prot. n. 14699 del 10/03/2025, la NBI Spa ha presentato istanza di rilascio di autorizzazione al subappalto a favore del R.T.I.: COIVER CONTRACT CENTRO Srl (mandataria)/ CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante), di ulteriori attività inerenti il contratto di subappalto già sottoscritto

- riferito all'autorizzazione di cui alla Determina Dirigenziale n. 138 del 20.01.2025, per i lavori di "Fornitura e posa in opera di controsoffittature"- Lavori riconducibili alla Categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 322.000,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 9.660,00= e oneri della sicurezza € 194.668,00=;
- l'istanza di autorizzazione al subappalto suddetta risulta, allo stato attuale, corredata dell'atto integrativo n. 3 al contratto di subappalto sottoscritto in data 06.09.2024 nel quale però non sono indicate le quote di esecuzione dei membri del R.T.I. né la Consorziata esecutrice designata dal Consorzio, mandante del R.T.I., con la rispettiva quota di esecuzione delle opere;
 - che con nota Prot. n.20766 del 07/04/2025 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. David Pieralli, ha chiesto un'Appendice all'Atto integrativo n. 3 allegato all'istanza nella quale indicare le informazioni mancanti (la quota di esecuzione delle lavorazioni in capo all'impresa Mandataria e all'impresa Mandante; la Consorziata esecutrice delle lavorazioni in capo al CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI, con la specifica della quota delle lavorazioni affidate);
 - che con PEC Prot. n. 24566 del 28/04/2025 la NBI S.p.A. ha trasmesso l'Appendice all'atto integrativo n. 3 nella quale sono indicate le quote di esecuzione delle lavorazioni di ciascun membro del R.T.I.: COIVER CONTRACT CENTRO Srl (mandataria) per una quota del 70% e il CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante) per una quota del 30% interamente affidate alla Consorziata esecutrice BLUE BIRD Srls con sede in Via Pietro Mascagni n. 3 – 51016 Montecatini Terme –PT- P.IVA e Cod. Fiscale 02098760479);

Considerato che:

- che la categoria prevalente OG1 -edifici civili e industriali - è subappaltabile al 50% dell'importo delle lavorazioni stesse;
- che, conseguentemente, tenuto conto dei subappalti affidati e autorizzati per lavorazioni afferenti a detta categoria, il subappalto in oggetto rientra nei limiti sopra indicati;

Verificati positivamente gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta, nel rispetto della normativa vigente;

Accertato:

- si sono concluse, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale dei membri del R.T.I. e della consorziata esecutrice, eccetto la regolarità fiscale di tutte e tre le imprese;
- che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia, prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m., nei confronti dell'impresa COIVER CONTRACT CENTRO Srl (mandataria), in quanto per la stessa risulta un'iscrizione (in aggiornamento) nella White List presso la Prefettura di Milano (in aggiornamento) né del CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante) in quanto anche per la stessa risulta un'iscrizione (in aggiornamento) nella White List presso la Prefettura di Milano ;
- il RUP ha verificato positivamente l'adeguata qualificazione delle Imprese costituenti il R.T.I., ai sensi dell'art. 83 Dlgs 50/2016 per le lavorazioni da svolgere, l'idoneità tecnico professionale ai sensi del D.Lgs 81/2008 anche dell'Impresa Consorziata esecutrice e verificato positivamente la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008 della sola Impresa mandataria in quanto l'operatore economico mandante (Consorzio), non avendo personale dipendente, non è tenuto a tale assolvimento, come risulta dalla documentazione depositata agli atti e dal Verbale Istruttorio anch'esso agli atti d'ufficio;
- che per la Consorziata esecutrice BLUE BIRD SRLS è in corso l'informazione prefettizia antimafia prevista dal D.lgs. n. 159/2011 e s.m. presso la [Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia \(BDNA\)](#) in quanto l'importo complessivo dei lavori in capo alla consorziata esecutrice sono superiori a € 150.000,00=;
- che l'Impresa mandataria e dell'Impresa mandante del R.T.I. sono in possesso di adeguata qualificazione nella Categoria riferita ai lavori oggetto del subappalto;

Ritenuto pertanto di autorizzare il subappalto richiesto dall'Impresa NBI S.p.A. con nota prot. n. 14699 del 10/03/2025, sulla base della documentazione acquisita agli atti d'Ufficio, condizionatamente all'esito delle verifiche sui requisiti di ordine generale ancora in corso di istruttoria;

Dato atto che:

- l'atto integrativo n. 3 al contratto di subappalto sottoscritto in data 06.09.2024, ed oggetto di autorizzazione, ridetermina l'importo complessivo delle opere affidate in subappalto al RTI COIVER CONTRACT CENTRO Srl

/ CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI in complessivi € 829.666,00= inclusi costi della manodopera € 243.922,00= ed oneri della sicurezza € 19.813,00=;

- COIVER CONTRACT CENTRO Srl – quota 70% -;
 - CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI – quota 30% (per il quale la consorziata BLUE BIRD SRLS esegue lavorazioni per un importo pari a € 226.600,00=);
- che le quote partecipative di ciascun membro del R.T.I. indicate nel mandato collettivo del 12/09/2024 – Repertorio n.52554 restano invariate (COIVER CONTRACT CENTRO Srl – quota 70% -/CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI – quota 30%);
- che la consorziata esecutrice BLUE BIRD Srls, relativamente alle opere affidate in subappalto eseguirà lavorazioni per un importo complessivo di € 226.600,00=(di cui € 96.600,00= corrispondenti alla quota lavorazioni oggetto dell'atto integrativo n. 3, in capo al Consorzio);

Considerato che, qualora i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm presso l'Agenzia delle Entrate e presso la BDNA, risultassero negativi e qualora venissero segnalate incompatibilità di sorta, o qualora venissero riscontrati elementi ostativi ulteriori o sopravvenienze tali da incidere negativamente sulla presente autorizzazione, in conseguenza del verificarsi della condizione risolutiva l'atto autorizzativo verrà revocato e, ferme le altre conseguenze previste dalla legge e fatto salvo il pagamento delle opere eseguite, ne verrà data immediata comunicazione all'Appaltatore e all'impresa Subappaltatrice anche al fine dell'immediato allontanamento della stessa;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del presente atto stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente ed avviare con urgenza le opere oggetto del subappalto;

Dato atto che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli, Dirigente tecnico in servizio presso la SOS Attuazione investimenti ospedale e territorio Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di autorizzare l'operatore economico NBI S.p.A. di Roma ad affidare in subappalto al R.T.I.: COIVER CONTRACT CENTRO Srl (mandataria)/ CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante), costituito con mandato collettivo del 12/09/2024 – Repertorio n.52554 -, la *“Fornitura e posa in opera di controsoffittature”*- Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 322.000,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 9.660,00= e oneri della sicurezza € 194.668,00=, condizionatamente all'esito dei controlli sui requisiti di ordine generale, ancora in corso di istruttoria come evidenziato in premessa;
- 2) di dare atto:
 - l'atto integrativo n. 3 al contratto di subappalto sottoscritto in data 06.09.2024, ed oggetto di autorizzazione, ridetermina l'importo complessivo delle opere affidate in subappalto al RTI COIVER CONTRACT CENTRO Srl / CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI in complessivi € 829.666,00= inclusi costi della manodopera € 243.922,00= ed oneri della sicurezza € 19.813,00=,
 - che le quote partecipative di ciascun membro del R.T.I. indicate nel mandato collettivo del 12/09/2024 – Repertorio n.52554 restano invariate (COIVER CONTRACT CENTRO Srl – quota 70% -/CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI – quota 30%);
 - che la consorziata esecutrice BLUE BIRD Srls, relativamente alle opere affidate in subappalto eseguirà lavorazioni per un importo complessivo di € 226.600,00=(di cui € 96.600,00= corrispondenti alla quota lavorazioni oggetto dell'atto integrativo n. 3, in capo al Consorzio);

- 3) di dare atto inoltre che:
- il pagamento del subappaltatore per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto sarà effettuato direttamente dall'Appaltatore come previsto dall'art. 105 comma 13, del Dlgs. 50/2016 e ss.mm. e che l'appaltatore ha l'onere di inviare a questa Stazione appaltante le fatture emesse dal subappaltatore debitamente quietanzate;
 - nel contratto di subappalto l'appaltatore si è impegnato a corrispondere al subappaltatore l'importo degli oneri di sicurezza senza alcun ribasso;
 - il proponente Rup ha positivamente verificato l'idonea qualificazione delle imprese costituenti il R.T.I., ai sensi dell'art. 83 Dlgs 50/2016 per le lavorazioni da svolgere, l'idoneità tecnico professionale ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 anche della Consorziata esecutrice e ha positivamente verificato la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 81/2008 dell'Impresa mandataria mentre l'operatore economico mandante (Consorzio) non è tenuto a tale assolvimento in quanto non ha personale dipendente;
- 4) di stabilire che, qualora i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm presso l'Agenzia delle Entrate e presso la BDNA, risultassero negativi e qualora venissero segnalate incompatibilità di sorta, o qualora venissero riscontrati elementi ostativi ulteriori o sopravvenienze tali da incidere negativamente sulla presente autorizzazione, in conseguenza del verificarsi della condizione risolutiva l'atto autorizzativo verrà revocato e, ferme le altre conseguenze previste dalla legge e fatto salvo il pagamento delle opere eseguite, ne verrà data immediata comunicazione all'Appaltatore e all'impresa Subappaltatrice anche al fine dell'immediato allontanamento della stessa;
- 5) che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente ed avviare con urgenza le opere oggetto del subappalto;
- 7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 9) di pubblicare all'albo on-line ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti