



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Pistoia, lì 27 Gennaio 2025

Prot. n. 4831/2025

Trasmessa via PEC

Spett.le RTP Moglia Massimo, Sani Soc.
Ingegneria Srl, Scalamandrè Simone.

Via Carissimi n. 58 - FIRENZE
PEC momastudio@pec-legal.it

ATTO AGGIUNTIVO

per servizi supplementari di integrazione progettuale, DL e CSE per la realizzazione
COT 1 e COT 2 a Montecatini Terme (PT-79 e PT-80) CIG B4CBB8E16E

**ALLA LETTERA CONTRATTO PROT 33620 (FIRMA SA 28/6/24; FIRMA RTP
30/6/24)**

**“Servizio di Prog. Fattibilità Tecnica Economica, con riserva di prog.esec., CSP, Dir.
lav, Contabilità, CSE, per lavori PT-65 Casa di Comunità Montecatini(PT). CUP
D29J22001000006. CIG 9733862D05**

PREMESSO

Con determinazione dirigenziale n. 812 del 24.03.2023, integrata dalla determinazione dirigenziale n. 1617 del 7.7.2023, è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 e s.m.i (deroga art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. n.50/2016 ss.mm), il Servizio Progettazione Fattibilità Tecnica Economica, con riserva di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori, Contabilità, CSE riguardante l'intervento **PNRR PT-65 Casa di Comunità Montecatini(PT)**, a favore di codesto Operatore economico.

Preso atto della ridefinizione dei termini e della consistenza delle lavorazioni effettivamente necessarie per la realizzazione della Casa di Comunità in oggetto, con Determina n. 1617 del 07.07.2023 si è disposto di formalizzare l'incarico complessivamente assunto a favore di codesto RTP Moglia, Studio Sani Ingegneria, Scalamandrè per un importo complessivo dei servizi pari a €59.323,24 oltre oneri e IVA, ed il contratto di incarico è stato formalizzato con Lettera contratto Prot. 33620 (sottoscritta dalla Stazione Appaltante in data 28.6.2024 e dal RTP incaricato in data 30.6.2024).

Lo Studio Sani Ingegneria Srl, mandante del RTP affidatario, ha comunicato a mezzo PEC in data 11.9.2024 di aver provveduto a nominare Rappresentante dell'impresa Gloria Manghetti, nuovo Presidente del Consiglio di Amministrazione, in sostituzione dell'ing. Luca Sani, scomparso nel mese di luglio, e di aver conseguentemente provveduto alla sostituzione nelle funzioni tecniche che erano svolte dall'ing. Sani con professionisti facenti parte della compagine societaria.

Stante la necessità di avviare l'intervento per la realizzazione di due Centrali Operative Territoriali (C.O.T.), previste nel programma PNRR M6C1 Investimento 1.2.2 – Centrali operative territoriali (COT), che saranno ospitate al piano primo della realizzanda Casa di Comunità di Montecatini Terme, è stato ritenuto opportuno, stante la contestuale presenza anche del primo cantiere, di affidare al RTP Moglia/Studio Sani Srl/Ing. Scalamandrè anche la integrazione progettuale, la DLL ed il CSE dei lavori di realizzazione delle COT1 (PT-79) e COT2 (PT-80), trattandosi di strutture strettamente integrate da un punto di vista impiantistico ed edilizio con la Casa di Comunità, per consentire così la gestione unitaria e razionale dei cantieri.



Con provvedimento dirigenziale n. 1550 del 19.7.2024, e sussistendone le condizioni di legge, è stata pertanto approvata e disposta la modifica del contratto Prot. 33620 del 28/30.6.2024 ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo al “Progettazione FTE, Definitiva, Esecutiva, CSP e CSE dell'intervento “Realizzazione Casa della Comunità di Montecatini Terme (PT-65) CIG 9733862D05”, per affidare il **“Servizio supplementare di integrazione progettuale, DL e CSE relativo alla realizzazione delle Centrali Operative Territoriali COT 1 (PT-79) e COT 2 (PT-80) di Montecatini Terme”** per un importo contrattuale di incarico di € 28.125,70= oltre CNPAIA per € 1.125,03 ed IVA per € 6.435,16 per complessivi € 35.685,89, applicando il ribasso del 5% offerto per l'incarico originario, di cui:

- COT 1 Montecatini Terme (PT-79) € 14.062,85= oltre IVA e CNPAIA (integr prog/DL/CSE)
- COT 2 Montecatini Terme (PT-80) € 14.062,85= oltre IVA e CNPAIA (integr prog/DL/CSE)

per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 87.448,90= oltre oneri e IVA (aumento pari al 47,41%).

Poiché l'incarico per il Servizio supplementare di integrazione progettuale, DL e CSE relativo alla realizzazione delle Centrali Operative Territoriali COT 1 (PT-79) e COT 2 (PT-80) di Montecatini Terme è stato svolto dal raggruppamento incaricato, per quanto riguarda la parte di integrazione progettuale, con esito positivo, al fine di procedere alla corretta rendicontazione delle spese imputate alle Centrali Operative Territoriali, separatamente rispetto alla Casa di Comunità di Montecatini Terme, è stato necessario acquisire autonomo CIG (Codice identificativo di Gara), da attribuire ai servizi di cui trattasi, riferito alla specifica descrizione di Misura “Implementazione delle Centrali Operative Territoriali COT” riportato sul portale Regis per l'intervento denominato “Casa di Comunità di Montecatini Terme” ma afferenti a linee di finanziamento diverse, così come riportato nella determina richiamata n. 1150/2024.

Pertanto, con successivo provvedimento dirigenziale n. 32 del 8.1.2025, è stato dato atto che:

- al solo fine di acquisire autonomo CIG riferito al “Servizio di integrazione progettuale, DL e CSE relativo alla realizzazione delle Centrali Operative Territoriali COT 1 (PT-79) e COT 2 (PT-80) di Montecatini Terme” è stata avviata e conclusa procedura di affidamento diretto a mezzo START, confermando l'incarico e andando ad integrare la citata Determina n. 1150 del 19.07.2024 per gli importi con la stessa autorizzati;
- attraverso la piattaforma digitale START della Regione Toscana, è stato acquisito il CIG **B4CBB8E16E**, con affidamento al RTP: MOMA Studio-Arch.Moglia Massimo (mandatario), Sani Soc. Ingegneria Srl (mandante), Ing. Scalamandrè Simone (mandante), che ha prodotto un'offerta con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di 0,00248% per un importo quindi pari a **€ 28.125,00 oltre oneri e IVA di legge**, di cui:

- COT 1 Montecatini Terme (PT-79) **€ 14.062,50=** (integr prog/DL/CSE)
- COT 2 Montecatini Terme (PT-80) **€ 14.062,50=** (integr prog/DL/CSE)

Cio' premesso il presente atto aggiuntivo è concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, ss.mm., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal RUP, Ing. Ermes Tesi, Direttore SOC Gestione Investimenti Pistoia.

Si allega, infine, alla presente lo “schema di accettazione” da restituire per PEC, firmato digitalmente dal legale rappresentante di codesto Operatore economico (di seguito, per brevità, Appaltatore).



**SINTESI DI RIEPILOGO
DELL'ATTO AGGIUNTIVO al CONTRATTO PROT 33620
(FIRMA SA 28/6/24; FIRMA RTP 30/6/24)**

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana centro

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Ermes Tesi

Affidatario: RTP Moglia Massimo, Sani Soc. Ingegneria Srl, Scalamandrè Simone - Via Carissimi n. 58 – FIRENZE – costituito con atto a rogito del notaio Tommaso Morandi di Firenze repp. 1585, 1586, 1588, registrato a Firenze il 19.1.2024 n. 2268 serie T.

“Servizio supplementare di integrazione progettuale, DL e CSE relativo alla realizzazione delle Centrali Operative Territoriali COT 1 (PT-79) e COT 2 (PT-80) di Montecatini Terme” CIG B4CBB8E16E

Importo contratto originario: € 59.323,20 oltre oneri e IVA - **Ribasso offerto: 5,00%**

Importo atto aggiuntivo: € 28.125,00 oltre oneri e IVA di cui:

- **COT 1 Montecatini Terme (PT-79) € 14.062,50** oltre oneri e IVA (integr prog/DL/CSE)

- **COT 2 Montecatini Terme (PT-80) € 14.062,50** oltre oneri e IVA (integr prog/DL/CSE)

Importo complessivo incarico: € 87.448,20 oltre oneri e IVA.

ART. 1 – PREMESSE e ALLEGATI.

1. Al presente atto aggiuntivo si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nella lettera contratto Prot. n. 33620, che resta valido ed efficace per tutte le disposizioni ivi indicate fatte salve le integrazioni disciplinate dal presente atto e indicate nei successivi commi e articoli.

2. Formano parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo i seguenti documenti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, che le parti affermano di ben conoscere e di accettare, come dichiarato in sede di affidamento:

- a) Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
- b) Progetto di Fattibilità Tecnica economica approvato con delibera DG 439 del 31.3.2023;
- c) Determinazione del corrispettivo (richiamato negli atti Determina n. 1617 del 7.7.2023 e Determina n. 1550 del 19.7.2024);
- d) Polizze assicurative;

3. L'Affidatario si impegna al rispetto delle condizioni di cui alla presente lettera-contratto e agli atti da questa richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Codice dei contratti (D.Lgs 50/2016 e smi) e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nei limiti della sua applicabilità, alle disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., ed a tutte le norme di legge, decreti e direttive vigenti in materia.

4. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

- a) il Codice identificativo dell'affidamento (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **CIG: B4CBB8E16E**;
- b) i Codici Unici di Progetto (CUP) degli interventi sono i seguenti:
 - COT 1 (PT-79) CUP: D29J22000980006
 - COT 2 (PT80) CUP: D29J22000970006



ART. 2. – OGGETTO DELL'INCARICO, CONTENUTO

E ARTICOLAZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. Il presente atto aggiuntivo ha per oggetto le seguenti prestazioni supplementari: “Servizio supplementare di integrazione progettuale, DL e CSE relativi alla realizzazione delle Centrali Operative Territoriali COT 1 (PT-79) e COT 2 (PT-80) di Montecatini Terme”, da realizzare al secondo piano della Casa di Comunità di Montecatini Terme;
2. L'Affidatario si impegna ad eseguire le prestazioni mediante le figure professionali abilitate e nominativamente indicate dallo stesso come da documentazione agli atti della struttura SOC Gestione Investimenti Pistoia.
3. L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
4. Tutte le prestazioni svolte e afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR), dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. Per le responsabilità dell'Affidatario a tal riguardo si rimanda al par. 12 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
5. Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni professionali oggetto di incarico, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente da questa Amministrazione.
6. L'incarico sarà svolto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016, sotto la direzione del Responsabile unico del procedimento che verificherà la rispondenza del lavoro svolto con le finalità tecniche ed economiche della Stazione appaltante, nonché con le esigenze della struttura sia sotto il profilo sanitario che di funzionalità dei servizi. Il RUP si riserva in qualsiasi momento l'insindacabile facoltà di impartire istruzioni e direttive che l'Affidatario, con la sottoscrizione della presente lettera-contratto, si impegna a rispettare. L'inosservanza di dette prescrizioni costituisce inadempimento contrattuale ai sensi delle disposizioni normative vigenti ed applicabili al presente atto (D.lgs 50/2016 in particolare in tema di inadempimento, recesso e risoluzione del contratto, richiamata all'art. 11 del presente contratto).

ART. 3 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1. Il compenso per le attività oggetto del presente atto aggiuntivo ammonta complessivamente a **€ 28.125,00** oltre oneri e IVA, di cui:

- **COT 1 Montecatini Terme (PT-79) € 14.062,50 oltre oneri e IVA**

- **COT 2 Montecatini Terme (PT-80) € 14.062,50 oltre oneri e IVA**

Si dà atto che tale importo è ottenuto applicando il ribasso del 5%, offerto per il contratto originario, al documento Determinazione del corrispettivo allegato.

Pertanto il complessivo importo dell'affidamento, considerando l'importo del contratto originario Prot. **33620 a firma 28.6.24 SA e 30.6.24 RTP**, viene rideterminato in un importo totale di incarico pari a **€ 87.448,20** oltre oneri e IVA (22%) per complessivi **€ 110.954,28**.

Tale importo, salvo quanto previsto al successivo comma 2, è fisso, vincolante e onnicomprensivo.

L'Affidatario prende atto e riconosce espressamente che il corrispettivo di cui alla presente lettera-contratto è adeguato all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile ed è comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

2. Nel caso dovessero sorgere esigenze di modifiche e/o integrazioni della progettazione che comportano un aumento dell'onorario, esso sarà oggetto di negoziazione da parte del



Responsabile del procedimento e compensato ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016 e della Legge 02/03/1949 n. 143 e all'importo così determinato sarà applicato il ribasso offerto.

3. Resta inteso tra le parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

ART. 4 TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

1. Si dà atto che l'Affidatario ha già espletato le prestazioni dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica e per la progettazione esecutiva e CSP già previste nel contratto principale afferente l'intervento CDC Montecatini Terme rif. PT-65 (progetto sottoposto a verifica e validazione approvato con delibera DG n. 1107 del 19/9/2023).

2. Con la sottoscrizione del presente atto viene dato corso al servizio supplementare riguardante la prestazione di integrazione alla progettazione, direzione lavori e CSE per gli interventi COT 1 e COT 2 a Montecatini Terme (PT-79 e PT-80).

3. L'Affidatario deve svolgere gli incarichi per il periodo corrispondente alla esecuzione dei lavori, a partire dalla data della consegna dei lavori stessi fino al completamento del collaudo e per ogni altro tempo antecedente o successivo necessario alla istruttoria e predisposizione degli atti preliminari all'inizio dei lavori, ovvero alla completa definizione degli aspetti tecnici, amministrativi e contabili connessi alla esecuzione ed utilizzazione dell'opera. All'interno del tempo complessivo sopra definito, i vari adempimenti comportati dalla attuazione dei lavori devono essere condotti nel pieno e rigoroso rispetto dei tempi dettati – per ciascuno di essi – dalla legge, dai regolamenti, ovvero secondo le specifiche disposizioni del RUP. Il termine di espletamento dell'incarico è automaticamente prorogato, senza alcuna indennità o compenso aggiuntivi, in funzione delle eventuali sospensioni e riprese dei lavori;

4. Qualora in sede di rilascio delle eventuali autorizzazioni fosse necessario produrre documentazione progettuale a modifica e/o integrazione degli elaborati già trasmessi agli Enti competenti, l'Affidatario dovrà inviare all'Amministrazione detta documentazione entro il termine stabilito dal RUP; tale termine non potrà, comunque, superare i 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, a meno di diversa valutazione del RUP in relazione alla complessità delle modifiche e/o integrazioni richieste. Nel caso in cui il RUP decidesse di procedere con verifiche effettuate durante lo svolgimento della progettazione, nessuna proroga dei termini sarà riconosciuta all'Affidatario in conseguenza delle attività di verifica.

Per i seguenti articoli da 5 a 8 si fa espresso rimando a quelli del contratto originario, che pertanto devono essere ritenuti validi e riferiti anche alla integrazione contrattuale in oggetto.

ART. 9 – POLIZZE ASSICURATIVE

1. Per l'affidamento relativo alla prestazione in oggetto viene tenuta valida la Polizza fidejussoria n. 199527725 rilasciata da UNIPOL SAI Assicurazioni, agenzia Firenze Ovest, per l'importo di €.35.074,77 già presentata per il contratto principale.

2. Il soggetto incaricato ha prodotto, altresì, idonee polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale, ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., e conservate agli atti che coprono, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10, del Codice – i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare a carico della Stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

4. Le polizze coprono anche tutti i soggetti che svolgono la progettazione in base alle indicazioni circa il gruppo di progettazione fornite dall'affidatario e depositate presso la SOC Gestione investimenti Pistoia.



ART. 10 – ADEMPIMENTI LEGALI

1. Il Soggetto incaricato conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare, rispetto a quanto già dichiarato in sede di procedura di affidamento:

- a) non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- b) non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento.
- c) non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- d) non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Per i seguenti articoli da 11 a 14 si fa espresso rimando a quelli del contratto originario, che pertanto devono essere ritenuti validi e riferiti anche alla integrazione contrattuale in oggetto.

ART. 15 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese del presente atto aggiuntivo, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Affidatario.
2. Poiché l'esecuzione delle opere di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato ai sensi del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

ART. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Con la sottoscrizione della presente lettera-contratto l'Affidatario acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dalla Azienda USL Committente, ai sensi del GDPR - Regolamento UE 2016/679; lo stesso prende atto altresì dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto GDPR - Regolamento UE 2016/679.

ART. 17 – DISPOSIZIONI FINALI

1. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dall'Affidatario alla Stazione appaltante della lettera di accettazione della presente lettera contratto, debitamente sottoscritta con firma digitale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ermes Tesi
(firmato digitalmente)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Allegato n.1: modello lettera accettazione da restituire firmata digitalmente dall'Affidatario

DATI DA INSERIRE A CURA DELL'AFFIDATARIO

città, data

Numero nota

Trasmessa via PEC

Spett.le Azienda USL Toscana centro
Ing. Ermes Tesi
Responsabile Unico del Procedimento
Direttore SOC Gestione Investimenti Pistoia
Dipartimento Area Tecnica
pec: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

SOTTOSCRIZIONE PER ACCETTAZIONE ATTO AGGIUNTIVO

**Per Servizi supplementari di integrazione progettuale, DL e CSE
per la realizzazione COT 1 e COT 2 a Montecatini Terme (PT-79 e PT-80).**

ALLA LETTERA CONTRATTO PROT 33620 (FIRMA SA 28/6/24 FIRMA RTP 30/6/24)

“Servizio di Prog. Fattibilità Tecnica Economica, con riserva di prog.esec., CSP, Dir. lav, Contabilità, CSE, per lavori PT-65 Casa di Comunità Montecatini(PT). CUP D29J22001000006.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ e residente a _____ in via _____ n. _____, in qualità di Legale Rappresentante dell'Operatore economico _____ c.f./p.iva _____ con sede legale in via _____, cui è stato affidato ai sensi dell'art. 1, commi 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, il servizio in oggetto,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

a) di avere letto, di approvare e di accettare tutte le condizioni contenute nella lettera contratto prot. nr. _____ del .././.... sottoscritta dalla Stazione appaltante e tutti i documenti che, seppure alla stessa non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) di accettare, in particolare, ai sensi dell'art. 1341 c.c. senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

- Articolo 5 - Penali
- Articolo 11 – Risoluzione del contratto
- Articolo 12 – Controversie
- Articolo 13 - Recesso
- Articolo 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Data _____

Per l'Affidatario

Il Rappresentante Legale

(documento firmato digitalmente)