

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1374
Data del provvedimento	16.06.2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale relativo ai servizi di verifica documentale dei progetti di fattibilità tecnico-economica e dei progetti esecutivi, in relazione ai seguenti interventi: "Restauro e Recupero funzionale dell'Edificio n. 28" CUP: I83C22000640005 e "Riqualificazione energetica dell'Edificio n. 17" CUP: D13D20005270005 presso il compendio di San Salvi - CIG: B6D9ADD9B3

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 170.019,20	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP
B1	1	Quadro Economico Assestato relativo all'intervento di "Restauro e recupero funzionale dell'Edificio n. 28"
B2	1	Quadro Economico Assestato relativo all'intervento di "Riqualificazione energetica dell'Edificio n. 17"

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla Delibera n. 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera D.G. n. 1447 del 18/12/2024 con la quale, a decorrere dal 1 gennaio 2025, è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, per il periodo di tre anni, all’Arch. Francesco Napolitano;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 493 del 24/04/2025 con la quale l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della S.O.C. Investimenti Territorio Firenze a decorrere dal 1 maggio 2025 per una durata quinquennale;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 “*Governance del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito in Legge n. 108/2021;
- il Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13 “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*”, convertito in Legge n. 41/2023;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023, “*Codice dei contratti pubblici*” e, tra le disposizioni rilevanti e pertinenti il caso specifico in oggetto, in particolare:
 - o l’art. 50, comma 1, lettera b),
 - o l’art. 17, comma 1,
 - o l’art. 225, comma 8, che recita “*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC (...) si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR (...)*”;
- il D. Lgs. del 31 dicembre 2024 n. 209 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13 luglio 2007, e s.m.i., “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

Richiamate:

- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”;

“documento firmato digitalmente”

- la Delibera n. 1348 del 26/09/2019 “Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso alla Commissione europea il 30 aprile 2021, ai sensi dell’art. 18 del Regolamento (UE) 2021/241, e il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), istituito con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, che prevede tra gli investimenti finanziati la linea “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima”;

Visto il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 che definisce gli obiettivi del PNC e collega il suddetto investimento alla Missione 6 – Salute del PNRR nell’ambito dell’approccio integrato “One Health”;

Considerato che in data 30 dicembre 2021 è stato sottoscritto un Accordo tra il Ministero della Salute e l’Istituto Superiore di Sanità (ISS), ai sensi dell’art. 5, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, per l’attuazione della linea di investimento 1.1 del programma “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima”, individuando l’ISS quale soggetto attuatore;

Viste altresì:

- la D.G.R.T. n. 71 del 30/01/2023, che ha approvato lo schema di Accordo Operativo con l’ISS;
- la D.G.R.T. n. 1431 del 04/12/2023, che ha approvato l’Atto aggiuntivo all’accordo operativo e attribuito alla Regione Toscana risorse fino a € 13.486.982,00 per l’attuazione delle priorità P2, P3 e P4;
- la D.G.R.T. n. 244 del 04/03/2024, che ha approvato gli Accordi attuativi per la gestione degli interventi di priorità P3 e P4;

Preso atto che, nell’ambito della priorità P3, è compreso l’intervento relativo al “Restauro e recupero funzionale dell’Edificio n. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione”, identificato con CUP: I83C22000640005, il cui cronoprogramma prevede l’adozione di tutti gli atti necessari, inclusi quelli di affidamento, entro scadenze vincolanti definite a livello nazionale;

Considerato che, con riferimento all’intervento “Restauro e recupero funzionale dell’Edificio n. 28”, finanziato nell’ambito del Piano Nazionale per la Coesione (PNC), trova applicazione l’art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, che consente, per gli affidamenti connessi all’attuazione degli interventi PNRR e PNC, l’utilizzo delle procedure semplificate previste dall’art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, anche per i servizi tecnici e professionali, nel rispetto dei principi di celerità, efficienza e accelerazione dell’azione amministrativa;

Richiamate

la Determina dirigenziale n. 2200 del 16/10/2024, con la quale è stato affidato, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, l’incarico professionale per la predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) finalizzato al “Restauro dell’Edificio n. 17 del complesso di San Salvi, comprensivo di interventi di riqualificazione energetica e miglioramento strutturale per l’insediamento di servizi aziendali”, all’operatore economico Studio Gurrieri Architettura e Restauro (P.IVA 07217620488), con sede legale in Firenze, Via Romana n. 34 – CUP: D13D20005270005; CIG: B310F820AF;

la Determina dirigenziale n. 739 del 28/03/2025, con la quale è stato affidato l’appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori per l’intervento di “Restauro e recupero funzionale dell’Edificio n. 28, sede del Dipartimento della Prevenzione, ubicato nel complesso di San Salvi a Firenze”;

“documento firmato digitalmente”

in favore della società Franco Costruzioni Generali S.r.l. (P.IVA 01856130651), con sede legale in Sarno (SA), Rione Europa n. 32 – CUP: I83C22000640005; CIG: B50EDC59C6;

Dato atto che per il procedimento in interesse, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della SOC Investimenti Territorio Firenze;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 si procede ad affidamento diretto;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come una procedura nella quale la stazione appaltante può operare discrezionalmente la scelta dell'operatore, nel rispetto dei criteri di qualità e idoneità;
- l'art. 17, comma 2, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua oggetto, importo, contraente e ragioni della scelta;
- ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, l'AUSL Toscana Centro è Stazione appaltante qualificata dal 1° luglio 2023;

Considerato che è necessario procedere all'affidamento diretto, con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi di verifica documentale dei progetti relativi agli interventi "Restauero e recupero funzionale dell'Edificio n. 28" e "Riqualificazione energetica dell'Edificio n. 17" nel complesso di San Salvi, trattandosi di attività obbligatoria ai sensi dell'art. 42 del medesimo decreto legislativo;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti;

Dato atto che il RUP ha individuato come operatore economico da invitare la società IN.TE.SO. Ingegneria SRL, P.IVA 03658640408, con sede legale in Via Macanno n. 32, Rimini (RN), iscritta all'albo aziendale dei professionisti, approvato con determina n. 1741 del 21/08/2024, la quale ha manifestato tempestiva disponibilità allo svolgimento delle attività richieste e risulta in grado di garantire l'ottemperanza a tutte le discipline specialistiche coinvolte, disponendo di comprovata esperienza professionale nel settore della verifica documentale dei progetti di fattibilità tecnico-economica e dei progetti esecutivi, nonché ritenuta pienamente idonea, sotto il profilo tecnico e specialistico, all'esecuzione dell'incarico in oggetto;

Dato atto che la procedura di acquisizione dell'offerta e di affidamento si è svolta tramite procedura telematica sulla piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, pari o inferiore all'importo delle prestazioni oggetto di affidamento;

Preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto del giorno 05/06/2025 (**Allegato A**) al presente atto, dalla quale risulta:

- è stata pubblicata in data 23/04/2025, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento del servizio di cui trattasi, mediante richiesta di offerta all'operatore di cui sopra, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 05/05/2025 alle ore 13:00, per un importo posto a base di gara pari a € 139.360,00, (CNPAIA inclusa), oltre IVA di legge; che entro il citato termine di scadenza l'operatore economico invitato ha presentato offerta per il medesimo importo, senza effettuare alcun ribasso;

“documento firmato digitalmente”

- è stato acquisito il CIG B6D9ADD9B3;

Preso atto inoltre che il RUP attesta, come dichiarato nella Relazione allegata:

- che la società IN.TE.SO. Ingegneria SRL, come sopra indicato, risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento delle prestazioni richieste;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- che l'offerta presentata dall'operatore economico è congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'Operatore Economico si sono concluse positivamente;

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi di verifica documentale dei progetti relativi agli interventi "Restauro e recupero funzionale dell'Edificio n. 28" e "Riquilificazione energetica dell'Edificio n. 17" all'Operatore Economico IN.TE.SO. Ingegneria SRL, P.IVA 03658640408, con sede legale in Via Macanno n. 32, Rimini (RN), che ha confermato l'importo posto a base di affidamento, pari ad € 139.360,00, (CNPAIA inclusa), oltre IVA di legge, per un importo totale complessivo di € 170.019,20;

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari a € 170.019,20 (inclusi oneri previdenziali e IVA) trova copertura nell'ambito dei Quadri Economici di riferimento, distinti per ciascun intervento, come riportato negli Allegati B1 e B2, relativi rispettivamente all'Edificio n. 28 e all'Edificio n. 17 di San Salvi, e che tale spesa è imputata al Piano degli Investimenti 2025–2027, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 27.03.2025, come segue:

- € 91.353,75 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), riferiti all'intervento sull'Edificio n. 28, a valere sulla riga FI-152 – "Restauro e recupero Edificio 28 in San Salvi per sede Dip.to Prevenzione", ~~nella voce~~ codice conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";;
- € 78.665,45 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), riferiti all'intervento sull'Edificio n. 17, a valere sulla riga FI-169 – "Edificio n. 17 – Restauro e Riquilificazione energetica", ~~nella voce~~ codice conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";;

Dato atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso;

Dato atto che la stipula del contratto avverrà successivamente all'approvazione del presente atto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 co.1, D. Lgs. 36/2023;

Rilevata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche imposte dalla normativa PNRR;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

DISPONE

"documento firmato digitalmente"

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi di verifica documentale dei progetti relativi agli interventi "Restauro e recupero funzionale dell'Edificio n. 28" CUP: I83C22000640005 e "Riqualificazione energetica dell'Edificio n. 17" CUP: D13D20005270005 – CIG: : B6D9ADD9B3, all'Operatore Economico IN.TE.SO. Ingegneria SRL, P.IVA 03658640408, con sede legale in Via Macanno n. 32, Rimini (RN), che ha confermato l'importo posto a base di affidamento, pari ad € 139.360,00, (CNPAIA inclusa), oltre IVA di legge, per un importo totale complessivo di € 170.019,20, come da Relazione del Responsabile del Progetto (Allegato A) e come dai Quadri Economici Assestati (Allegato B1 e B2), allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

2) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari a € 170.019,20 (inclusi oneri previdenziali e IVA) trova copertura nell'ambito dei Quadri Economici di riferimento, distinti per ciascun intervento, come riportato negli Allegati B1 e B2, relativi rispettivamente all'Edificio n. 28 e all'Edificio n. 17 di San Salvi, e che tale spesa è imputata al Piano degli Investimenti 2025–2027, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 27.03.2025, come segue:

- € 91.353,75 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), riferiti all'intervento sull'Edificio n. 28, a valere sulla riga FI-152 – "Restauro e recupero Edificio 28 in San Salvi per sede Dip.to Prevenzione", ~~nella voce~~ codice conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";
- € 78.665,45 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), riferiti all'intervento sull'Edificio n. 17, a valere sulla riga FI-169 – "Edificio n. 17 – Restauro e Riqualificazione energetica", ~~nella voce~~ codice conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";

3) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso;

4) di dare atto che la stipula del contratto avverrà successivamente all'approvazione del presente atto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 co.1, D. Lgs. 36/2023;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii;

6) di pubblicare il presente atto e i relativi allegati:

- o sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- o sulla piattaforma digitale regionale denominata SITAT, debitamente collegata con la sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale, per gli obblighi previsti dalla delibera ANAC n. 264/2023, modificata ed integrata con la delibera ANAC n. 601/2023 e dal vademecum approvato dal Consiglio di ANAC in data 30/07/2024 in materia di affidamenti diretti;
- o sul sito aziendale - sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale, sotto sezione "Bandi di Gara e Contratti";

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

S.O.C. Investimenti Territorio Firenze
Il Direttore
Arch. Francesco Salmoiraghi

"documento firmato digitalmente"



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP(master) : I83C22000640005

DATA DI COMPILAZIONE : 27/03/2025
 DATA AGGIORNAMENTO : 22/05/2025

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EDIFICIO NR. 28 DI SAN SALVI PER LA SEDE DEL DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE (LABORATORIO DI BIOTOSSICOLOGIA E LABORATORIO DI CHIMICA DEGLI ALIMENTI, ACQUE, FARMACI E COSMETICI) VIA DI SAN SALVI, 12 - FIRENZE (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Affidamento PFTE	Approvazione PFTE Del. DG n. 1465 del 23.12.24	Aggiudicazione Appalto Integrato	Affidamento diretto Direzione Lavori		
Arch. Francesco Salmoiraghi			Dicembre 2024	Marzo 2025	Maggio 2025		
	%	Importi	Importi				
A) LAVORI							
A1.1) A CORPO							
OG2 - Opere di restauro e risanamento conservativo		€ 1.085.000,00	€ 2.322.983,16	€ 1.729.228,66	€ 1.729.228,66		
OG1 - opere strutturali		€ 140.000,00			€ -		
OS 30 - Impianti elettrici e Speciali		€ 420.000,00	€ 453.970,31	€ 337.935,50	€ 337.935,50		
OS 3 - Impianti Idrico Sanitari		€ 70.000,00	€ 16.445,00	€ 12.241,66	€ 12.241,66		
OS 28 - Impianti di climatizzazione ed estrazione aria		€ 210.000,00	€ 272.790,16	€ 203.065,00	€ 203.065,00		
Totale A1		€ 1.925.000,00	€ 3.066.188,63	€ 2.282.470,82	€ 2.282.470,82		
A2) Lavori in economia e somme a disposizione appalto							
Lavori in economia							
Allacciamenti e vari							
Totale A2							
Totale Lavori (A1+A2)		€ 1.925.000,00	€ 3.066.188,63	€ 2.282.470,82	€ 2.282.470,82		
A3) Oneri della sicurezza							
Su Importo Lavori	5,00%	€ 96.250,00	€ 207.442,33	€ 207.442,33	€ 207.442,33		
Totale A3		€ 96.250,00	€ 207.442,33	€ 207.442,33	€ 207.442,33		
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 2.021.250,00	€ 3.273.630,96	€ 2.489.913,15	€ 2.489.913,15		
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature (IVA compresa)		€ -	€ -				
Totale B1		€ -	€ -				
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
B2.1) Indagini e Prove							
Indagini geologiche, geotecniche							
Bonifica Bellica (eventuale)		€ -	€ -				
Indagini e prove di laboratorio		€ -	€ -				
Totale B2.1		€ -	€ -				
B2.2) Oneri professionali							
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)		€ 126.552,31	€ 125.323,85	€ 125.323,85	€ 125.323,85		
Progettazione Esecutiva		€ 113.385,66	€ 106.613,73	€ 79.363,26	€ 79.363,26		
Direzione e contabilità dei lavori		€ 33.898,09	€ 100.000,00	€ 40.000,00	€ 134.157,18		
CSP +CSE				€ 60.000,00	€ 60.000,00		
Verifica della Progettazione			€ 72.000,12	€ 72.000,12	€ 72.000,12		
Collaudi/Certificato regolare esecuzione							
Comitato Consultivo Tecnico							
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)							
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)							
Totale B2.2		€ 273.836,06	€ 403.937,70	€ 376.687,23	€ 470.844,41		
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti							
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -				
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)		€ -	€ -				
Oneri di discarica		€ -	€ -				
Totale B2.3		€ -	€ -				
B2.4) Spese generali e accantonamenti							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 60.637,50					
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 40.425,00	€ 65.472,62	€ 65.472,62	€ 65.472,62		
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)							
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/16)							
Contributo ANAC pubblicità ecc.							
Opere artistiche							
Trasporti, Traslochi e Logistica		€ 10.000,00					
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti		€ 18.119,31					
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)			€ 21.017,17	€ 21.017,16	€ 21.017,16		
Totale B2.4		€ 129.181,81	€ 86.489,79	€ 86.489,78	€ 86.489,78		
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 403.017,87	€ 490.427,49	€ 463.177,01	€ 557.334,19		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA sui lavori	10,00%	€ 202.125,00	€ 327.363,10	€ 248.991,31	€ 248.991,31		
IVA su indagini e prove	22,00%	€ -	€ -				
CNPALIA	4,00%	€ 10.953,44	€ 16.157,51	€ 15.067,49	€ 18.833,78		
IVA su spese generali e tecniche e CNPALIA	22,00%	€ 62.653,69	€ 92.420,95	€ 86.186,04	€ 107.729,20		
Arrotondamenti							
Totale B3		€ 275.732,13	€ 435.941,55	€ 350.244,84	€ 375.554,29		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Economiche (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)				€ 34.575,40	€ 34.575,40		
Ribasso d'asta e/o economiche lavori	25,56%			€ 857.606,27	€ 738.139,64		
Fondo Salva Opere - DL 34/2019 art. 47 comma 1bis				€ 4.483,33	€ 4.483,33		
Totale B4				€ 896.665,00	€ 777.198,37		
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 678.750,00	€ 926.369,04	€ 1.710.086,85	€ 1.710.086,85		
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 2.700.000,00	€ 4.200.000,00	€ 4.200.000,00	€ 4.200.000,00		



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D13D20005270005

DATA DI COMPILAZIONE :

DATA AGGIORNAMENTO : 04/06/2025

EDIFICIO NR. 17 ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO DI SAN SALVI - RESTAURO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE PER LA SEDE DI ALCUNI SERVIZI AZIENDALI
 VIA DI SAN SALVI, 12 - FIRENZE (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi	%	DOCFAP	PFTE	PFTE		
		Importi	Importi	Importi		
A) LAVORI						
A1.1) A CORPO						
OG2- Opere di restauro e risanamento conservativo		€ 1.494.500,00	€ 1.480.941,25	€ 1.480.941,25	€	1.954.079,28
OG1 - opere strutturali		€ 338.000,00	€ 473.138,03	€ 473.138,03		
OS 30 - Impianti elettrici e Speciali		€ 304.200,00	€ 308.527,26	€ 423.585,00		
OS 3 - Impianti Idrico Sanitari		€ 84.500,00	€ 47.504,19	€ 47.504,19		
OS 28 - Impianti di climatizzazione ed estrazione aria		€ 338.000,00	€ 256.654,75	€ 256.654,75		
Totale A1		€ 2.559.200,00	€ 2.566.765,48	€ 2.681.823,22		
A2) Lavori in economia e somme a disposizione appalto						
Lavori in economia						
Allacciamenti e vari						
Totale A2						
Totale Lavori (A1+A2)		€ 2.559.200,00	€ 2.566.765,48	€ 2.681.823,22		
A3) Oneri della sicurezza						
Su Importo Lavori		€ 138.100,00	€ 214.900,72	€ 214.900,72		
Totale A3		€ 138.100,00	€ 214.900,72	€ 214.900,72		
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 2.697.300,00	€ 2.781.666,20	€ 2.896.723,94		
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature (IVA compresa)		€ -	€ -	€ -		
Totale B1		€ -	€ -	€ -		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
B2.1) Indagini e Prove						
Indagini geologiche, geotecniche		€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00		
Bonifica Bellica (eventuale)		€ -	€ -	€ -		
Indagini e prove di laboratorio		€ -	€ -	€ -		
Totale B2.1		€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00		
B2.2) Oneri professionali						
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)			€ 132.123,62	€ 132.123,62		
Progettazione Esecutiva			€ 91.885,10	€ 91.885,10		
CSP+CSE		€ 169.280,70	€ 240.420,89	€ 40.000,00		
Direzione e contabilità dei lavori		€ 173.491,44		€ 139.000,00		
Verifica della Progettazione		€ 22.652,00	€ 61.999,88	€ 61.999,88		
Collaudi/Certificato regolare esecuzione		€ 63.420,19	€ 63.420,19	€ 63.420,19		
Comitato Consultivo Tecnico						
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)		€ -	€ -	€ -		
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)		€ -	€ -	€ -		
Pratica Valutazione progetto VVF affidata a GLM						
Totale B2.2		€ 428.844,33	€ 589.849,68	€ 528.428,79		
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti						
Oneri di urbanizzazione						
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)						
Oneri di discarica						
Totale B2.3						
B2.4) Spese generali e accantonamenti						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 80.919,00	€ 83.449,99	€ 86.901,72		
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 53.946,00	€ 55.633,32	€ 57.934,48		
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)						
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)						
Contributo ANAC pubblicità ecc.						
Opere artistiche						
Trasporti, Traslochi e Logistica						
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti						
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)		€ 128.711,31	€ 84.597,16	€ 30.211,58		
Totale B2.4		€ 263.576,31	€ 223.680,47	€ 175.047,78		
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 694.220,64	€ 815.330,15	€ 705.276,57		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
IVA sui lavori	10,00%	€ 269.730,00	€ 278.166,62	€ 289.672,39		
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 396,00	€ 396,00	€ 396,00		
CNPAIA	4,00%	€ 17.153,77	€ 23.593,99	€ 21.137,15		
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 98.119,58	€ 134.957,61	€ 120.904,51		
Arrotondamenti						
Totale B3		€ 385.399,36	€ 437.114,21	€ 432.110,05		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)						
Ribasso d'asta e/o economie lavori						
Totale B4						
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 1.079.620,00	€ 1.252.444,36	€ 1.137.386,62		
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 3.776.920,00	€ 4.034.110,56	€ 4.034.110,56		