

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1405
<b>Data del provvedimento</b>	19 - 06 - 2025
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Accordo quadro stipulato con unico operatore per “LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI COMPRESSE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL’AUSL TC – AREA FIRENZE - Impianti: elettrici bassa e media tensione, speciali, telefonici e di trasmissione dati.” CIG: 9224951E60 (art. 1 comma 2 lett. a) L. 120/2020 in deroga all’art.36, co.2, lett.b) D.Lgs. 50/2016). Approvazione conto finale Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	ROSSI FABIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
911,96	Manutenzione immobili	3B.04.01	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Certificato di regolare esecuzione

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: ... *omissis.... “Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis”*;
- la delibera n. 377 del 24.03.2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

**Vista** la Delibera n. 1098 del 29/09/2022 con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore della SOC Manutenzione Immobili all’Ing. Pierluigi Bellagambi per un quinquennio;

### Visti:

1. il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
2. la Legge 11/09/2020 n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazione) recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*” così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
3. la Legge 238/2021 “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020*”;
4. la Legge 25/2022 di conversione, con modificazioni del D.L. 27/01/2022, n. 4 recante “*misure*”;

*urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”.*

5. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
6. la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
7. le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

**Preso atto** che la procedura di cui trattasi afferisce alla S.O.C Manutenzione Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, con nota del 02/05/2022 ha provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Direttore lavori (D.L.) l'Ing. Fabio Rossi in servizio presso la stessa struttura;

**Premesso che:**

- con determina n. 1081 del 06/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo, il Quadro economico ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett a) e 3) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. finalizzato alla stipula di accordo quadro con unico operatore per i *“LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI COMPRESSE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AUSL TC - AREA FIRENZE - Impianti: elettrici bassa e media tensione, speciali, telefonici e di trasmissione dati.”* CIG: 9224951E60 da svolgersi previa acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante mail o Pec) di più preventivi di spesa richiesti agli operatori economici individuati dal RUP, per l'importo complessivo di € 149.500,00 di cui € 145.500,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, ed in seguito, dopo comparazione degli stessi, mediante conferma del preventivo migliore ad uno degli operatori economici interpellati tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START;
- con determina n. 1236 del 25.05.2022 sono stati affidati i lavori di cui trattasi all'impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S., con sede legale in Via Baldanzese 9 – 50041 Calenzano (FI) C.F. e P.IVA 05133380484, per un importo pari ad € 114.630,00 (comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% ed è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 186.600,00 che trovava copertura sul conto economico 3B.04.01 Manutenzioni Immobili aut. 226 - Esercizio 2022;
- con determina n. 2839 del 22.12.2022 è stata esercitata l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta, prevista dall'art. 5 comma 4 del contratto di Accordo Quadro, per mezzo della quale l'importo contrattuale è stato incrementato di € 34.870,00 oltre IVA (di cui € 33.500,00 per lavori e € 1.370,00 per oneri della sicurezza), andando a rideterminare l'importo complessivo dell'Accordo Quadro in € 149.500,00 oltre IVA (di cui € 144.130,00 per lavori ed € 5.370,00 per oneri per la sicurezza sui lavori);

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposto e sottoscritto il 22/05/2025 dall'Ing. Fabio Rossi in qualità di D.L. e RUP dell'affidamento e dall'Impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S. di cui sopra, dalla quale si rileva che:

- i lavori sono stati consegnati come di seguito riportato:

- contratto applicativo n.1 in data 01/06/2022,
- contratto applicativo n.2 in data 23/11/2022
- contratto applicativo n.3 in data 27/12/2022;
- non sono state richieste né concesse proroghe per i lavori e la conclusione degli stessi è avvenuta il 18/09/2024;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti secondo gli ordini impartiti dal Direttori Lavori e sono stati liquidati all'impresa:
- per il contratto applicativo n.1 sono stati emessi n.2 certificati di pagamento per un importo totale di € 57.028,42 oltre IVA, ed il credito residuo dell'Impresa ammonta ad € 286,58 al netto dell'Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- per il contratto applicativo n.2 sono stati emessi n.3 certificati di pagamento per un importo totale di € 57.028,42 oltre IVA, ed il credito residuo dell'Impresa ammonta ad € 286,58 al netto dell'Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- per il contratto applicativo n.3 è stato emesso n.1 certificato di pagamento per un importo di € 34.695,65 oltre IVA, ed il credito residuo dell'Impresa ammonta ad 174,35 al netto dell'Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** pertanto:

- di dover liquidare il credito residuo pari a € 747,51 oltre € 164,45 di Iva 22%, per totali € 911,96 all'Impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S. subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva, che trovano copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", esercizio 2024;
- di dover autorizza lo svincolo della polizza fideiussoria n. 1709.00.27.2799836542, emessa in data 19/05/2022 e integrata in data 27/12/2022 da SACE BT S.P.A. Agenzia di Campi Bisenzio, secondo legge;

**Preso atto** che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 2.990,00 quale fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 secondo quanto previsto nel Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita;

**Dato atto** che l'Ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della S.O.C. Manutenzione Firenze propone il presente atto e ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Fabio Rossi in qualità di RUP;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura dell'Accordo Quadro relativo ai *"LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI COMPRESSE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AUSL TC – AREA FIRENZE - Impianti: elettrici bassa e media tensione, speciali, telefonici e di*

trasmissione dati.” CIG: 9224951E60 (**Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto) sottoscritto dal D.L. e RUP Ing. Fabio Rossi e dall’Impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S., con sede legale in Via Baldanzese 9 – 50041 Calenzano (FI) C.F. e P.IVA 05133380484;

2) di autorizzare la liquidazione all’Impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S., del credito residuo corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia pari € 747,51 oltre € 164,45 di Iva 22%, per totali € 911,96 subordinatamente alla previa verifica della regolarità contributiva in seguito all’approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, esercizio 2024;

3) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 1709.00.27.2799836542, emessa in data 19/05/2022 e integrata in data 27/12/2022 da SACE BT S.P.A. Agenzia di Campi Bisenzio, secondo legge;

4) di dare atto che è stato disposto l’accantonamento della somma di € 2.990,00 quale fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 secondo quanto previsto nel Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita;

5) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione” ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

7) di pubblicare sull’albo on line ai sensi dell’art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
*“documento firmato digitalmente”*

# Certificato di regolare esecuzione

Stazione appaltante: **Ausl Toscana Centro – Area Firenze**

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE – Impianti: elettrici (BT e MT), speciali, telefonici e di trasmissione dati**

**Impresa:** Ghiori di Marco e Claudio Ghiori & C. S.a.s.,

P.I. : 05133380484, con sede legale in Via Baldanzese 9, 50041 Calenzano (FI)

**Contratto accordo quadro originario** prot. 43702 del 2022 / accettazione del 09/06/2022 di € 110.630,00 (i.e.) per lavori oltre € 4.000,00 (i.e.) per oneri per la sicurezza;

**Atto aggiuntivo al contratto per rideterminazione importo:** prot. 137 del 02.01.2023 / accettazione del 05.01.2023 di € 33.500,00 (i.e.) per lavori, € 1.370,00 (i.e.) per oneri per la sicurezza;

**Importo contrattuale finale:** € 144.130,00 (i.e.) per lavori, € 5.370,00 (i.e.) per oneri per la sicurezza;

**Codice identificativo gara:** accordo quadro 9224951E60

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** art. 102 D.M. 50/2016

## **Progetto originario**

Il progetto definitivo è stato redatto a cura dell'Ing. Andrea Rossi, ed è stato approvato con determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze n° 1081 in data 06/05/2022 per un importo complessivo di Euro. 149.500,00 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 145.500,00 e 4.000,00 per oneri della sicurezza.

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per imprevisti: Euro 1.000,00

2) spese tecniche accantonamento art.113 c.2 D.lgs. 50/2016: Euro 2.990,00

3) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 33.110,00

Sommano (B) Euro 37.100,00

Totale Euro 186.600,00

### **Generalità dell'Appaltatore**

Previa richiesta di 3 preventivi da 3 operatori economici tramite procedura Start è stata affidato l'appalto all'Impresa GHIORI di Ghiori Claudio & C. S.A.S. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 23,96563% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 110.630,00 oltre 4.000,00 per oneri della sicurezza

### **Cauzione**

Ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 114.630,00 mediante polizza fidejussoria n. 1709.00.33.33038029 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Sace BT Spa. Tale importo è stato integrato a seguito di approvazione dell'utilizzo del ribasso d'asta, come previsto dai documenti di gara, di euro 4.869,82 mediante polizza fidejussoria n. 1709.00.27.2799836542 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Sace BT Spa.

### **Contratto Quadro**

Il contratto di Accordo quadro è stato stipulato con contratto **originario** prot. 43702 del 2022 / accettazione del 09/06/2022 - CIG accordo quadro 9224951E60

### **Rideterminazione dell'Importo Contrattuale**

Come previsto dall' art. 5 c. 3 Schema di contratto allegato B6 della relazione generale di progetto e dall'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro in cui si contempla la facoltà della S.A. "... di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (€149.500,00) e l'importo di aggiudicazione per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi," è stata attivata l'opzione di recupero del ribasso d'asta con conseguente Rideterminazione dell'importo contrattuale per complessivi € 34.870,00€ oltre IVA (di cui € 33.500,00 per Lavori ed € 1.370,00 per oneri della sicurezza), rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 149.500,00 oltre IVA, di cui € 144.130,00 per lavori, € 5.370,00 per oneri per la sicurezza sui lavori;

Tale Rideterminazione dell'Importo Contrattuale è stata approvata con determina del direttore della soc. Manutenzione Immobili Firenze n. 2839 del 22.12.2022 per un importo complessivo di Euro. 186.600,00 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 144.130,00 e 5.370,00 per oneri della sicurezza.

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1) per imprevisti: Euro 1.000,00	
2) spese tecniche accantonamento art.113 c.2 D.lgs. 50/2016: Euro 2.990,00	
3) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 33.110,00	
Sommano (B)	Euro 37.100,00
Totale	Euro 186.600,00

### **Somme autorizzate**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo del Quadro Economico dell'opera è pari a Euro 186.600,00 così come di seguito suddiviso:

A) Somme per lavori: Euro 149.500,00 di cui 144.130,00 e 5.370,00 per oneri della sicurezza.	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1) per imprevisti: Euro 1.000,00	
2) spese tecniche accantonamento art.113 c.2 D.lgs. 50/2016: Euro 2.990,00)	
I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 33.110,00	
Sommano (B)	Euro 37.100,00
Totale	Euro 186.600,00

È stato finanziato su conto economico 3B.04.01 esercizio 2022.

### **Contratti Applicativi**

- 1) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 1/2022 (CIG DERIVATO **92732965F1**) -  
Importo contratto applicativo n. 1: € 57.315,00 di cui € 55.315,00 per lavori ed € 2.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Cifre iva esclusa
- 2) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 2/2022 (CIG DERIVATO **9431222A98**)  
Importo contratto applicativo n. 2: € 57.315,00 di cui € 55.315,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a Ribasso
- 3) LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 3/2021 (CIG DERIVATO **9587921AB3**)  
Importo contratto applicativo n. 3: € 34.870,00 di cui € 33.500,00 per lavori ed € 1.370,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con appositi verbali tutti sottoscritti dall'Appaltatore senza riserve:

- 1) Verbale di consegna lavori in via d'urgenza CA1: data 01/06/22
- 2) Verbale di consegna lavori CA2: data 23/11/22
- 3) Verbale di consegna lavori in via d'urgenza CA3: data 27/12/22

### ***Termine previsto per l'esecuzione dei lavori***

Ai sensi dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 12 mesi dalla firma del verbale di consegna del primo contratto applicativo: 01/06/23 però "ove, alla data di scadenza del termine di cui al comma 1, fossero in corso d'esecuzione o di completamento dei lavori richiesti con Contratti applicativi già stipulati e/o Ordini di Lavoro già emessi, esso si intenderà prorogato del tempo previsto per l'ultimazione delle opere. Detta protrazione dei termini non darà all'Appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere, essendosi tenuto conto di siffatte eventualità nella determinazione dei prezzi di tariffa, che comprendono e compensano ogni relativo onere."

### ***Sospensione e ripresa dei lavori***

I lavori non sono stati sospesi;

### ***Concessione di proroghe***

non sono state necessarie proroghe.

### ***Ultimazione dei lavori***

L'ultimazione dei lavori ordinati prima della scadenza contrattuale è avvenuta il 18/09/2024 e quindi nel rispetto dei termini utili sopra riportati.

### ***Danni di forza maggiore***

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### ***Ordini di servizio***

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

### ***Pagamenti in acconto***

Ai sensi degli articoli 2,3,6,19 del CSA sono remunerati a misura, i lavori richiesti con appositi odL e/o contratti applicativi nel limite di variazione del 20% in diminuzione od in aumento rispetto al valore dei singoli contratti applicativi

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 149.500,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

CA1

1° certificato di pagamento in data 14/02/2023 Euro 55.528,37 i.e.

2° certificato di pagamento in data 12/02/2024 Euro 1.500,05 i.e.

Totale Euro 57.028,42 i.e.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione, di Euro 286.58.

Di cui 286,58€ per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

## CA2

1° certificato di pagamento in data 07/03/2023 Euro 30.158,23

2° certificato di pagamento in data 07/03/2023 Euro 16.076,05

3° certificato di pagamento in data 31/12/2024 Euro 10.794,14

Totale Euro 57.028,42

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione di Euro 286.58

Di cui 286,58 per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

## CA3

1° certificato di pagamento in data 12/02/2024 Euro 34.695,65

Totale Euro 34.695,65

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa, rispetto al valore del CA in questione di Euro 174,35

Di cui 174,35 per accantonamento dello 0,5% ai sensi dell'art.30 c.2-bis del D.lgs.50/2016.

## Suddivisione per categorie e OdS

Contatto applicativo	dettagli	OS30	OdS	Totale CA
ca1	lavori	56.822,58 €	492,42 €	57.315,00€
ca2	lavori	55.663,10 €	1.651,90 €	57.315,00€
ca3	lavori	33.500,00 €	1.370,00 €	34.870,00€
totale lavori		145.985,68 €	3.514,32 €	149.500,00€

### **Conto finale e credito residuo dell'Impresa**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto, Direttore dei Lavori, in data 10/12/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo netto dei lavori eseguiti: Euro 145.985,68
2. C) Somme per la sicurezza: Euro 3.514,32
3. Sommano Euro 149.500,00
4. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:
  - 1) 1° contratto applicativo Euro 57.028,42
  - 2) 2° contratto applicativo Euro 57.028,42
  - 3) 3° contratto applicativo Euro 34.695,65

Sommano deduzioni Euro 148.752,49

Relativamente alle lavorazioni ordinate, resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 747,51

### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### **Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi .

### **Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### **Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione**

A norma dell'art102, 2° comma del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Fabio Rossi, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice : Ghiori di Marco e Claudio Ghiori & C. S.a.s. corrispondono qualitativamente e quantitativamente agli ordini di lavoro inoltrati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in

loco;

- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 149.500,00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INPS\_44399274 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### **CERTIFICA**

che i lavori di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE – Impianti: elettrici (BT e MT), speciali, telefonici e di trasmissione dati, eseguiti dall' Impresa Ghiori di Marco e Claudio Ghiori & C. S.a.s.,

### **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e

### **LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 149.500,00	
2. B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro 0,00
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro 0,00
3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro 0,00
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali (solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore):	Euro 0,00
5) Per somme in acconto già erogate:	Euro 148.752,49
Sommano per detrazioni:	Euro 148.752,49
Resta a credito liquido dell'Impresa	Euro 747,51

(diconsi Euro settecentoquarantasette/51)

che possono essere corrisposte all'Impresa Ghiori di Marco e Claudio Ghiori & C. S.a.s., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Il presente atto è costituito da n. 8 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenze, lì 22/5/2025

L'Esecutore Ghiori di Marco e Claudio Ghiori & C

Il Direttore dei Lavori

Ing. Rossi Fabio

.....

L'Esecutore

(Ditta Ghiori di Marco e Claudio Ghiori & C.)

.....

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI
---