

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1432
Data del provvedimento	24-06-2025
Oggetto	Contratto
Contenuto	INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI FINI DELL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'ATTIVITÀ SANITARIA E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO H DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN GIUSEPPE", IN VIALE BOCCACCIO – EMPOLI (FI). CIG: 754499894F - CUP: G74E17001010007 / APPROVAZIONE SCHEMA ADDENDUM AL DISCIPLINARE D'INCARICO REP. 559 DEL 07/08/2019.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA SIOR E OSPEDALI IN CONCESSIONE
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO
Responsabile del procedimento	LAMI SERGIO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	15	Schema "Addendum al Disciplinare d'incarico rep. 559 del 07/08/2019 sottoscritto digitalmente in data 19/07/2019 e 24/07/2019 – "Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la ristrutturazione edilizia ai fini dell'adeguamento funzionale dell'attività sanitaria e messa a norma dell'edificio H del Presidio Ospedaliero "San Giuseppe", in via Boccaccio - Empoli (FI)." CIG 754499894F / CUP D78I21000170006

"documento firmato digitalmente"

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Sergio Lami di direzione della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione, con i compiti e le finalità individuate nello Statuto SIOR;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’.* Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”; con la quale viene stabilito che: negli “*Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali?*” sono ricompresi, al punto 2), “*Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*

approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto”;

Richiamate:

- la delibera del Direttore generale nr. 926 del 25/06/2018 “*Approvazione del progetto definitivo aggiornato e del Quadro Economico. Indizione di gara aperta per l’affidamento dell’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione della ristrutturazione edilizia ai fini di adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio ‘corpo H’ del presidio ospedaliero ‘San Giuseppe’ Viale Boccaccio – Empoli – CUP G74E17001010007*”;
- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo nr. 1419 del 07/08/2018 “*Gara aperta per l’affidamento dell’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione della ristrutturazione edilizia ai fini di adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio ‘corpo H’ del Presidio Ospedaliero ‘San Giuseppe’ Viale Boccaccio – Empoli (FI) CUP G74E17001010007 – CIG 754499894F. Approvazione schemi bando di gara, schema estratto del bando di gara, schema disciplinare di gara, modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta e schema disciplinare d’incarico*”;
- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 490 del 29/03/2019 “*Procedura di gara aperta per l’affidamento dell’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del Presidio Ospedaliero ‘San Giuseppe’, in Viale Boccaccio – Empoli (FI). CIG: 754499894F - CUP: G74E17001010007. Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione.*” con la quale veniva dichiarata efficace l’aggiudicazione della procedura in favore del RTI costituendo Mythos consorzio stabile (mandataria), M&E S.r.l. (mandante), c/o Mythos consorzio stabile via Trottechien n. 61 Aosta (AO), cod. fisc./p.iva 01123220079;

Premesso che:

- in data 24/07/2019 si perfezionava il Disciplinare d’incarico tra l’Azienda USL Toscana centro e il RTI costituito Mythos consorzio stabile S.c.a.r.l. (mandataria) / M&E S.r.l. (mandante), REP. 559 DEL 07/08/2019, avente ad oggetto l’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del

Presidio Ospedaliero 'San Giuseppe', in via Boccaccio – Empoli (FI) CIG 754499894F / CUP D78I21000170006;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 895 del 24/07/2020 “Ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del Presidio Ospedaliero “San Giuseppe”, in Viale Boccaccio – Empoli (FI). Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo e del quadro economico” veniva approvato il progetto esecutivo dell’intervento di ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del Presidio Ospedaliero “San Giuseppe” di Empoli, verificato dalla società Bureau Veritas Italia Spa in data 14/07/2020 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sergio Lami, con verbale di validazione del 15/07/2020;
- a seguito dell’espletamento della *Procedura aperta relativa ai lavori di ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del Presidio ospedaliero ‘San Giuseppe’, in via Boccaccio – Empoli (FI)* (importo a base di gara pari a € 25.566.100,59) in data 07/07/2023 (rep. 732/2023) veniva sottoscritto il contratto di appalto, ai sensi dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., tra l’Azienda USL Toscana centro e il RTI costituito STRABAG S.p.a. (mandataria) e LA CALENZANO ASFALTI S.p.a. (mandante) per l’esecuzione dei lavori;
- in data 02/05/2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori ai sensi dell’art. 5 del D.M. 49/2018;
- ad oggi sono ancora in corso le lavorazioni previste dal contratto di appalto rep. 732/2023;
- nel corso delle attività professionali di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione previste dal contratto tra l’Azienda USL Toscana centro e il RTI costituito Mythos consorzio stabile S.c.a.r.l. (mandataria) / M&E S.r.l. (mandante), REP. 559 DEL 07/08/2019, è emersa la necessità di addivenire ad una più puntuale precisazione di alcuni aspetti contrattuali nonché alla correzione di un errore materiale presente nel documento “Determinazione del corrispettivo”, parte integrante e sostanziale del Disciplinare d’incarico, relativamente al coefficiente di calcolo delle prestazioni di contabilità dei lavori;
- nello specifico è opportuno definire un’interpretazione congiunta dell’art. 13 del disciplinare d’incarico in parola utile ad una corretta determinazione delle competenze dei professionisti incaricati relativamente alle Prestazioni integrative, alla Direzione e contabilità lavori e alla Redazione di variante;

Ritenuto quindi, per le motivazioni sopra riportate addivenire alla sottoscrizione di un addendum al Disciplinare d’incarico rep. 559 del 07/08/2019 sottoscritto digitalmente in data 19/07/2019 e 24/07/2019 tra l’Azienda USL Toscana centro e il RTI costituito Mythos consorzio stabile S.c.a.r.l. (mandataria) / M&E S.r.l. (mandante) contenete le indicazioni soprarichiamate;

Visto lo schema di “*Addendum al Disciplinare d’incarico rep. 559 del 07/08/2019 sottoscritto digitalmente in data 19/07/2019 e 24/07/2019 - “Disciplinare per l’affidamento dell’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio h del presidio ospedaliero ‘San Giuseppe’, in via Boccaccio – Empoli (FI).” CIG 754499894f / CUP d78i21000170006*”, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera **A**);

Dato atto che, per conto dell’Azienda USL Toscana centro, la sottoscrizione dell’Addendum al Disciplinare d’incarico in parola sarà effettuata dal Dirigente firmatario del Disciplinare d’incarico rep. 559 del 07/08/2019, Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti;

Dato atto che gli eventuali costi che potranno derivare dall’applicazione di quanto previsto nell’Addendum al Disciplinare d’incarico in parola sono completamente ricompresi all’interno del quadro economico dell’intervento di ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del Presidio ospedaliero ‘San Giuseppe’, in via Boccaccio – Empoli (FI) inserito al rigo EM-20 del Piano degli investimenti 2025-2027 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 27/03/2025;

Dato atto che il Direttore della SOC Gestione Amministrativa SIOR e Ospedali in concessione, Ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare lo schema di *“Addendum al Disciplinare d’incarico rep. 559 del 07/08/2019 sottoscritto digitalmente in data 19/07/2019 e 24/07/2019 - “Disciplinare per l’affidamento dell’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio h del presidio ospedaliero ‘San Giuseppe’, in via Boccaccio – Empoli (FI).” CIG 754499894f / CUP d78i21000170006”*, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera **A**);
- 2) di dare atto che in esecuzione al presente provvedimento la sottoscrizione dell’Addendum al Disciplinare d’incarico in parola, per conto dell’Azienda USL Toscana centro, sarà effettuata dal Dirigente firmatario del Disciplinare d’incarico rep. 559 del 07/08/2019, Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti;
- 3) di dare atto che gli eventuali costi che potranno derivare dall’applicazione di quanto previsto nell’Addendum al Disciplinare d’incarico in parola sono completamente ricompresi all’interno del quadro economico dell’intervento di ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del Presidio ospedaliero ‘San Giuseppe’, in via Boccaccio – Empoli (FI) inserito al rigo EM-20 del Piano degli investimenti 2025-2027 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 27/03/2025;
- 4) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOC Gestione Amministrativa SIOR
e Ospedali in concessione
Ing. Sergio Lami

ADDENDUM AL DISCIPLINARE D'INCARICO REP. 559 DEL 07/08/2019 SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE IN DATA 19/07/2019 E 24/07/2019 - "DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI FINI DELL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'ATTIVITÀ SANITARIA E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO H DEL PRESIDIO OSPEDALIERO 'SAN GIUSEPPE', IN VIA BOCCACCIO – EMPOLI (FI)." CIG 754499894F / CUP D78I21000170006

Il presente Addendum al Disciplinare d'incarico in oggetto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, co.14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "Codice dei Contratti").

Nell'anno, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

TRA

l'Azienda USL Toscana centro, con sede in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, in persona del Direttore della SOC Gestione amministrativa a appalti, Dott. Massimo Martellini, nato a Pistoia il 13/06/1962 e domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 Empoli (FI) – Codice Fiscale MRTMSM62H13G713C, giusta delega di cui alla Deliberazione del D.G. nr. 502 del 28/04/2022 esecutiva ai sensi di legge che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula

E

RTI costituito Mythos consorzio stabile S.c.a.r.l. (mandataria) / M&E S.r.l. (mandante) con sede legale presso Mythos consorzio stabile S.c.a.r.l. (mandataria), in via Trottechien n. 61 Aosta (AO), Codice Fiscale e Partita Iva 01123220079, numero di iscrizione R.E.A. 69323 nel Registro delle Imprese Camera Valdostana, di seguito denominato anche “Soggetto Incaricato”, in persona del legale rappresentante Ing. Fabio Inzani, nato a Rimini (RM) il 09/06/1967, Codice Fiscale NZNFBA67H09H294E, il quale interviene nel presente atto in virtù del mandato di rappresentanza conferitogli nell’atto costitutivo di RTI nel notaio Dott.ssa Giovanna Ioli del 14/05/2019, registrato a Torino 3 il 15/05/2019 al numero 8699 Serie 1T. (in seguito, congiuntamente anche “le Parti”);

PREMESSO CHE

- in data 24/07/2019 si è perfezionato il Disciplinare d’incarico tra l’Azienda USL Toscana centro e il RTI costituito Mythos consorzio stabile S.c.a.r.l. (mandataria) / M&E S.r.l. (mandante), REP. 559 DEL 07/08/2019, avente ad oggetto l’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del Presidio Ospedaliero ‘San Giuseppe’, in via Boccaccio – Empoli (FI) CIG 754499894F / CUP D78I21000170006;

- a seguito dell’espletamento della *Procedura aperta relativa ai lavori di ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività*

sanitaria e messa a norma dell'edificio H del Presidio ospedaliero 'San Giuseppe', in via Boccaccio – Empoli (FI) (importo a base di gara pari a € 25.566.100,59) in data 07/07/2023 (rep. 732/2023) è stato sottoscritto il contratto di appalto, ai sensi dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., tra l'Azienda USL Toscana centro e il RTI costituito STRABAG S.p.a. (mandataria) e LA CALENZANO ASFALTI S.p.a. (mandante) per l'esecuzione dei lavori;

- in data 02/05/2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018;
- ad oggi sono ancora in corso le lavorazioni previste dal contratto di appalto rep. 732/2023;
- nel corso delle attività professionali di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione previste dal contratto tra l'Azienda USL Toscana centro e il RTI costituito Mythos consorzio stabile S.c.a.r.l. (mandataria) / M&E S.r.l. (mandante), REP. 559 DEL 07/08/2019, è emersa la necessità di addivenire ad una più puntuale precisazione di alcuni aspetti contrattuali nonché alla correzione di un errore materiale presente nel documento "Determinazione del corrispettivo", parte integrante e sostanziale del Disciplinare d'incarico, relativamente al coefficiente di calcolo delle prestazioni di contabilità dei lavori;
- nello specifico è opportuno definire un'un'interpretazione congiunta dell'art. 13 del disciplinare d'incarico in parola utile ad una corretta determinazione delle competenze dei professionisti incaricati relativamente alle Prestazioni integrative, alla Direzione e contabilità

lavori e alla Redazione di variante.

Tutto ciò premesso, tra le Parti

SI STABILISCE E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono e formano parte integrante del presente atto a tutti gli effetti di legge.

Art. 2 – Errata corrige documento “Determinazione del corrispettivo” parte integrante e sostanziale del Disciplinare d’incarico

Le Parti, così come sopra identificate, prendono atto dell’errore materiale all’interno del documento Determinazione del corrispettivo, parte integrante e sostanziale del Disciplinare d’incarico Rep. 559/2019, nel quale non veniva correttamente applicata la differenza di coefficiente relativamente alla voce “Contabilità dei lavori a corpo” per gli importi fino a € 500.000,00 e per gli importi superiori a detta soglia.

Le Parti, approvano il documento Determinazione del corrispettivo, allegato sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto che va a rimodulare il precedente documento Determinazione del corrispettivo parte integrante e sostanziale del Disciplinare d’incarico Rep. 559/2019, per quanto riguarda le attività relative alla fase esecutiva dei lavori.

Le Parti danno altresì atto che l’importo dei compensi professionali risultante dal documento Determinazione del corrispettivo, allegato sotto la lettera A) al presente atto, riguarda esclusivamente le prestazioni relative alla fase dell’esecuzione dei lavori (Direzione e

contabilità dei lavori - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) al netto del ribasso offerto in sede di gara dal professionista pari al 45,000%.

Art. 3 – Modifica dell’ “Articolo 13 – (Adeguamento dei corrispettivi)” del Disciplinare d’incarico

L’art. 13 del Disciplinare d’incarico sopra richiamato viene così sostituito:

“1. Fermo restando quanto stabilito nella prima parte dell’art. 15 del Capitolato d’Oneri, il corrispettivo è adeguato esclusivamente nei seguenti casi:

a) affidamento di prestazioni accessorie non previste in origine ascrivibili a mutate esigenze dell’Amministrazione non previste e non prevedibili in fase di aggiudicazione del servizio;

b) limitatamente alla parte di corrispettivo per la progettazione esecutiva, per redazione di varianti di cui all’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., preventivamente autorizzate dall’Amministrazione committente, con riferimento all’importo contrattuale delle predette varianti (inteso come importo delle opere nuove o diverse, oggetto della variante stessa), qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- non siano imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del Soggetto incaricato;

- comportino una variazione superiore al 10% (dieci per cento) dell’importo dei lavori previsti dal progetto esecutivo e posto a base di gara (€ 25.566.100,59), cumulativamente se più di una, ferma restando tale misura a titolo di franchigia assoluta;

- comportino la modifica degli elaborati grafici progettuali; qualora comportino la modifica dei soli importi, l'adeguamento è limitato alla parte di corrispettivo relativa alla direzione lavori;

- non si tratti di modifiche rese necessarie a seguito di errori o omissioni del progettista;

c) limitatamente alla parte di corrispettivo relativa alla direzione lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con riferimento ai maggiori importi liquidabili, in seguito ad uno dei seguenti eventi, sempre che non siano determinati da cause imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del Soggetto incaricato, e in ogni caso purchè comportino una variazione dell'importo contrattuale dei lavori superiore al 10% (dieci per cento), cumulativamente per più eventi, ferma restando tale misura a titolo di franchigia assoluta:

- approvazione di varianti di cui alla precedente lettera b);

- accoglimento riserve dell'esecutore;

- somme riconosciute in sede di collaudo.

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il corrispettivo è adeguato utilizzando il Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, in relazione alla variazione dell'importo dei lavori per la parte eccedente la franchigia.

3. Nei casi di cui al comma 1 sono adeguati anche gli importi delle spese conglobate forfettarie, nelle medesime proporzioni e con i medesimi criteri, mentre non sono soggetti ad adeguamento i corrispettivi per le prestazioni accessorie.

4. Gli importi di riferimento sui quali sono calcolati gli eventuali

adeguamenti di cui al comma 2, sono quelli di cui all'art. 12, comma 4, per quanto attiene ai corrispettivi della fase di progettazione, mentre sono quelli della liquidazione finale o di collaudo per quanto attiene i corrispettivi della fase di esecuzione.

5. Ai fini dell'applicazione del comma 4:

a) per importo in sede di redazione o approvazione dei singoli livelli di progettazione si intende la somma degli importi preventivati dei lavori e degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere; non si tiene conto delle somme a disposizione dell'amministrazione;

b) per importo in sede di liquidazione finale o di collaudo si intende la soma di tutti gli importi liquidati alle varie imprese o ditte per lavori o forniture compresi nel progetto, al lordo degli eventuali ribassi, aumentata degli eventuali importi suppletivi accordati alle stesse in sede di conto finale o di collaudo comprese le riserve accolte, senza tenere conto delle eventuali detrazioni per esecuzioni difettose non imputabili al Soggetto incaricato.

6. Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni ei servizi oggetto del presente atto tali da far presumere un aumento dell'importo del compenso rispetto alle previsioni originarie, il Soggetto incaricato ne darà tempestiva comunicazione all'Azienda e procederà solamente dopo aver sottoscritto un atto di sottomissione/atto aggiuntivo, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa. In mancanza di tale preventiva procedura, l'Azienda non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Art. 4 – Norme di rinvio

Il presente atto non comporta variazione e/o modifica alle restanti clausole contrattuali in essere, così come disciplinate nel Disciplinare d'incarico Rep. 559/2019.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Per **Azienda USL Toscana centro**

Dott. Massimo Martellini

(firmato digitalmente)

Per **RTI costituito Mythos consorzio stabile S.c.a.r.l. (mandataria) /**

M&E S.r.l. (mandante)

Ing. Fabio Inzani

(firmato digitalmente)

Ubicazione Opera

COMUNE DI EMPOLI

Provincia **Fi**viale Boccaccio

Opera

D.L., contabilità, CSE della ristrutturazione edilizia ai fini di adeguamento funzionale dell'attività sanitaria e messa a norma dell'edificio "Corpo H" del P.O. "San Giuseppe" viale Boccaccio Empoli

Codice Identificativo Gara (CIG): **754499894F**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 17/02/2025	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

D.L., contabilità, CSE della ristrutturazione edilizia ai fini di adeguamento funzionale dell'attività sanitaria e messa a norma dell'edificio "Corpo H" del P.O. "San Giuseppe" viale Boccaccio Empoli

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	10.519.923,12	4,55308 41000%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	33.235,93	18,5366 315200 %
STRUTTURE	S.05	<i>Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.</i>	1,05	253.104,39	9,89731 60800%
STRUTTURE	S.06	<i>Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.</i>	1,15	1.622.887,52	6,28008 14800%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	1.525.932,55	6,36190 83100%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	4.224.888,37	5,23704 08000%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	7.386.128,71	4,78909 43800%

Costo complessivo dell'opera : **25.566.100,59 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l.)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0879
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600

Lavori a corpo: 10.519,923,12 € Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

STRUTTURE – S.04		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 33.235,93 €

STRUTTURE – S.05		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 253.104,39 €

STRUTTURE – S.06		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0761
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
--------	---	--------

Lavori a corpo: 1.622.887,52 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.01

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0585
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.525.932,55 €

IMPIANTI – IA.02

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0659
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: 4.224.888,37 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.03

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0676
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: 7.386.128,71 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	10.519.923,12	4,55308410 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.06	0,7879	452.843,91	45.284,39	498.128,31
S.04	STRUTTURE	33.235,93	18,5366315 200%	0,90	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.12	0,7350	4.075,38	407,54	4.482,92
S.05	STRUTTURE	253.104,39	9,89731608 00%	1,05	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.12	0,7350	19.332,76	1.933,28	21.266,03
S.06	STRUTTURE	1.622.887,52	6,28008148 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.05	0,8661	101.517,20	10.151,72	111.668,92
IA.01	IMPIANTI	1.525.932,55	6,36190831 00%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.12	0,6985	50.859,15	5.085,91	55.945,06
IA.02	IMPIANTI	4.224.888,37	5,23704080 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.05	0,8059	151.558,30	15.155,83	166.714,13
IA.03	IMPIANTI	7.386.128,71	4,78909438 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.05	0,8076	328.534,17	32.853,42	361.387,59

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 1.219.592,96
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 1.219.592,96 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza,	€ 0,00 =

comma 2)	
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 1.219.592,96 -
Ribasso di aggiudicazione (45,0000%)	548.816,83 =
Totale ribassato	670.776,13 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 26.831,05 =
Imponibile IVA	€ 697.607,18 +
IVA (22%)	€ 153.473,58 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 851.080,76