



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1500
<b>Data del provvedimento</b>	03-07-2025
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004. Approvazione modifica contrattuale per adeguamento compenso del professionista incaricato della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – Variante 1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
74.101,74	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	6	Schema di Atto Aggiuntivo
C	1	Quadro economico assestato

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004. Approvazione modifica contrattuale per adeguamento compenso del professionista incaricato della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – Variante 1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
74.101,74	Fabbricati indisponibili	1A0202021	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	6	Schema di Atto Aggiuntivo
C	1	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»* (Decreto Semplificazioni);
- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC”*;

### Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto”*;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono stati approvati gli elenchi degli interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata l’Azienda USL

Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l'ambito territoriale della stessa;

**Richiamata** la Delibera DG n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell'allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l'ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all'interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l'intervento di "Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1", CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004;

#### **Premesso che**

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento "Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1" - CUP: D33D22000630004 - individuato con Delibera n. 502 del 28.04.2022 sopracitata - è l'ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;
- è stato concluso per corrispondenza, con lettera prot. 19935 sottoscritta in data 21/03/2023 e 22/03/2023, secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del D.lgs. n.50/2016, il contratto con l'O.E. RTP Ing. Silvia Gini (mandataria), Ing. Luca Bartolini (mandante), Ing. Christian Preziosi (mandante), avente ad oggetto il servizio di progettazione esecutiva con opzione di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della "Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno presso il Distretto Socio Sanitario in Via Mainardi, 2 a Santa Croce sull'Arno nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1. CIG: 9585420ACF - CUP: - D33D2200063004";
- che con determina Dirigenziale n. 1536 del 26/06/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l'affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- che nello stesso contratto le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni sono state individuate nell'ing. Luca Bartolini in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e nell'ing. Silvia Gini in qualità di Direttore Lavori;
- che il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 436 del 31.03.2023;
- per l'attuazione dell'intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza (Determina n. 771/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all'ACCORDO QUADRO n. 1 per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 — IA.02 — IA.04) — AQ1 Toscana 1-5, sub lotto prestazionale 3 — Lavori, aggiudicato all' O.E. EDILCOSTRUZIONI GROUP srl con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n. 40 — Partita IVA/Codice fiscale 00228000675;

#### **Dato atto che:**

- in data 27/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto specifico, repertorio n.980, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Edilcostruzioni Group s.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n.40 — P.IVA/Codice fiscale 00228000675 per un importo complessivo di Euro 870.993,28 (Euro 793.766,44 per lavori ed Euro 77.226,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (10%);
- in data 09/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, la cui durata delle lavorazioni è di 540 giorni, con fine prevista in data 02/05/2025;

**Considerato** che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto dei lavori sopra richiamato senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** che il sottoscritto RUP autorizzava il Direttore dei Lavori, Ing. Silvia Gini alla redazione della proposta di modifica contrattuale costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- 1 – Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2 – Computo metrico estimativo di variante;
- 3 – Quadro comparativo di variante;
- 4 – Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 5 – Analisi prezzi;

- 6 – Schema atto aggiuntivo;
- 7 – N. 39 elaborati grafici.

**Richiamata** la Determina n. 2375 del 08/11/2024, mediante la quale è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Marradi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.01, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Silvia Gini, e nella quale:

- è stato dato atto che la variante in oggetto è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs 50/2016, ossia modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento;
- sono state dettagliate le lavorazioni oggetto di variante e i nuovi prezzi che comportano un aumento della spesa complessiva pari al 31,69 %, con conseguente aumento dell'importo netto contrattuale che ascende a complessivi Euro 1.147.020,84 (di cui Euro 69.968,76 per oneri della sicurezza), oltre IVA (10%);

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, **Allegato A** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si dà atto che:

- per effetto della modifica al contratto di appalto dei lavori stipulato con l'operatore economico Edilcostruzioni Group s.r.l., approvata con Determina n. 2375 del 08/11/2024, sopra richiamata, si è reso necessario procedere all'adeguamento del corrispettivo all'RTP Ing. Silvia Gini (mandataria), Ing. Luca Bartolini (mandante), Ing. Christian Preziosi (mandante) come previsto dall'art.15 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- l'adeguamento del compenso riconosciuto all'RTP Ing. Silvia Gini (mandataria), Ing. Luca Bartolini (mandante), Ing. Christian Preziosi (mandante) risulta pari ad € 58.403,01, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge (22%) per complessivi € 74.101,74, calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016 e applicando il ribasso offerto in sede di affidamento del servizio come risulta dalla determinazione del corrispettivo conservata agli atti, a seguito del quale viene elevato l'importo totale dei servizi professionali già affidati ad Euro 177.292,91 al netto del ribasso offerto del 10,29577%, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo pari ad Euro 224.949,24;
- è stata preventivamente recepita la disponibilità da parte dell'RTP Ing. Silvia Gini (mandataria), Ing. Luca Bartolini (mandante), Ing. Christian Preziosi (mandante) alla esecuzione delle ulteriori prestazioni professionali agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ancorché trattasi di integrazione superiore al cosiddetto "quinto d'obbligo";
- l'adeguamento contrattuale complessivo di € 74.101,74, compreso oneri previdenziali e IVA di legge (22%), trova copertura alla voce "imprevisti" all'interno del quadro economico;

**Dato atto** che l'importo di estensione dell'incarico professionale supera il 20% del contratto originario e che, pertanto, si provvederà, in esecuzione al presente provvedimento, a sottoscrivere specifico atto aggiuntivo al contratto principale mediante scrittura privata;

**Rilevato** che la modifica contrattuale, per la redazione della variante e per l'adeguamento delle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00, ma comporta l'utilizzo parziale delle somme indicate alla voce "imprevisti" per Euro 74.101,73;

**Ritenuto pertanto opportuno:**

- approvare, per effetto della modifica al contratto di appalto dei lavori stipulato con l'operatore economico Edilcostruzioni Group s.r.l., approvata con Determina n. 2375 del 08/11/2024, sopra richiamata, la conseguente modifica del contratto stipulato con l'O.E. RTP Ing. Silvia Gini (mandataria), Ing. Luca Bartolini (mandante), Ing. Christian Preziosi (mandante) per le prestazioni professionali di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di "Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1", per un incremento del compenso pari ad € 58.403,01 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, corrispondente al 49,12 % dell'importo contrattuale, per le motivazioni specificate nella Relazione del RUP, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A**), rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 177.292,91, oltre oneri previdenziali e iva 22%;
- approvare l'atto aggiuntivo al contratto principale mediante scrittura privata fra le parti, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera B**);
- approvare il quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera C**), che evidenzia l'importo rideterminato delle spese tecniche in seguito all'adeguamento del compenso professionale e che rimane confermato in complessivi euro 2.400.000,00;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto aggiuntivo sarà sottoscritto per l'Azienda dal dirigente che ha firmato il contratto principale ossia dal sottoscritto RUP e dalla mandataria del RTP Ing. Silvia Gini;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto di cui all'oggetto, ammontante ad Euro 58.403,01, oltre oneri previdenziali ed Iva al 22%, per un importo complessivo di Euro 74.101,74, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 2.400.000,00, di cui al rigo EM-01 Descrizione intervento "Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa della Comunità a Santa Croce sull'Arno", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/613 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto stante l'esigenza di adeguare il compenso professionale, per effetto della modifica al contratto di appalto dei lavori, al fine di rispettare le tempistiche di pagamento previste dalla normativa vigente

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** la modifica del contratto per le prestazioni di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di "*Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1*", all' O.E. RTP Ing. Silvia Gini (mandataria), Ing. Luca Bartolini (mandante), Ing. Christian Preziosi (mandante) per un incremento del compenso pari ad € 58.403,01, oltre oneri previdenziali e IVA 22%, corrispondente al 49,12% dell'importo contrattuale, per le motivazioni specificate nella Relazione del RUP, **Allegato A**) al presente provvedimento, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 177.292,91 oltre oneri previdenziali e IVA 22%;
2. **di approvare** l'atto aggiuntivo al contratto principale mediante scrittura privata fra le parti, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera B**), da sottoscrivere, in esecuzione del presente provvedimento, per l'Azienda dal dirigente che ha firmato il contratto principale ossia dal sottoscritto RUP e dalla mandataria del RTP Ing. Silvia Gini;
3. **di approvare** il quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera C**), che evidenzia l'importo rideterminato delle spese tecniche in seguito all'adeguamento del compenso professionale e che rimane confermato in complessivi euro 2.400.000,00;
4. **di dare atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto per l'incremento del compenso professionale di cui al presente atto, che ammonta ad Euro 58.403,01 oltre oneri previdenziali ed Iva al 22%, per un importo complessivo di Euro 74.101,74, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 2.400.000,00, di cui al rigo EM-01 Descrizione intervento "Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa della Comunità a Santa Croce sull'Arno", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/613 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025;
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
6. **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa

Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7. **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Empoli**  
Ing. Luca Tani

**SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO  
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
CON RISERVA DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI SANTA CROCE SULL'ARNO  
PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN MAINARDI 2  
A SANTA CROCE SULL'ARNO, NELL'AMBITO DEL PIANO  
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE C.1  
INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 1  
CUP: D33D22000630004 – CIG: 9585420ACF**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

## RELAZIONE DEL RUP

Il servizio di “Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della Casa della Comunità di Santa Croce sull’Arno presso il Distretto Socio Sanitario in via Mainardi 2 a Santa Croce sull’Arno” prende avvio con l’accettazione della Lettera Contratto prot. n. 19935 del 21/03/2023 fra l’Azienda USL Toscana centro e l’operatore economico RTP Costituito Silvia Gini (mandataria), Luca Bartolini (mandante 1), Christian Preziosi (mandante 2) con sede legale c/o Mandataria Ing. Gini Silvia - Via Maestrelli 7 - 50053 Empoli (FI), per un importo di Euro 55.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA 22%.

I servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono stati liquidati in data 28/04/2023.

Con Atto Aggiuntivo n. 1 del 25/07/2023 è stata affidato allo stesso operatore economico il servizio di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di Euro 63.889,90 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 118.889,90.

Nel corso dei lavori è stato liquidato un acconto per il servizio di cui all’Atto Aggiuntivo n. 1.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è stato necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto, approvata con Determinazione dirigenziale del sottoscritto n. 2375 del 08/11/2024.

L'operatore economico ha prodotto la documentazione tecnica necessaria per l'approvazione della modifica contrattuale costituita da:

- ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;
- ALL. B) Computo metrico estimativo Variazioni;
- ALL. C) Quadro comparativo Variazioni;
- ALL. D) Verbale concordamento nuovi prezzi n° 1;
- ALL. E) Analisi nuovi prezzi;
- ALL. F) Schema atto aggiuntivo;
- n. 39 elaborati fra grafici e relazioni.

Per l'attività sopra indicata ho provveduto a calcolare gli onorari spettanti all'operatore economico utilizzando la stessa modalità con cui è stato determinato l'onorario dell'incarico principale e applicando il ribasso offerto in sede di affidamento del servizio (vedi "Determinazione corrispettivo modifica contrattuale" allegato).

L'importo dell'onorario ammonta a Euro 58.403,01 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, con un incremento rispetto all'importo contrattuale originario del 49,12%, il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 177.292,91.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00 ma comporta l'utilizzo parziale degli imprevisti per Euro 74.101,73.

Propongo quindi l'approvazione:

- dello schema di atto aggiuntivo allegato;
- del quadro economico allegato.

Empoli, 02/07/2025

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

# Allegato B



Ministero della Salute



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana

Empoli, li 00/07/2025

Prot. n. 00000

Trasmessa via PEC

RTP Costituito Silvia Gini(mandataria) Luca  
Bartolini (mandante 1) Christian Preziosi  
(mandante 2)  
c/o Mandataria Ing. Gini Silvia  
Via Maestrelli,7  
50053 Empoli (FI)  
PEC: silvia.gini@ingpec.eu

Azienda USL Toscana centro



**Oggetto:** Servizio Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di Esecuzione, per la Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1 - CIG: 9585420ACF - CUP: D33D2200063004.  
**Atto Aggiuntivo nr. 2 del 00/07/2025 alla Lettera Contratto prot. nr. 19935 del 21/03/2023 e successivi atti aggiuntivi per l' adeguamento del compenso professionale a seguito di modifica del contratto di appalto.**

## PREMESSO CHE:

- con la Determina dirigenziale n. 194 del 24/01/2023 *“Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno presso il Distretto Socio Sanitario in Via Mainardi, 2 a Santa Croce sull'Arno nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1. Approvazione documenti e avvio dell'affidamento diretto* fra le altre disposizioni:

- sono stati approvati i documenti progettuali e contenenti le condizioni contrattuali posti a base dell'affidamento in interesse;
- è stata attivata la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del prezzo offerto, pari o inferiore all'importo posto a base della richiesta di offerta, che è pari a € 61.312,61 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, oltre € 71.222,84 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, quale corrispettivo per le prestazioni opzionali (direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), per un valore massimo stimato dell'appalto pari a € 132.535,45 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi;
- è stato dato atto che con la suddetta procedura di affidamento:
  - vengono richieste le prestazioni professionali di progettazione esecutiva;

- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare successivamente al progettista incaricato anche l'esecuzione delle prestazioni professionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e che, pertanto, tali prestazioni professionali costituiscono "servizi opzionali", ai sensi degli artt. 111, comma 1, ultimo periodo, e 157, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.,

- con la Determina dirigenziale n. 338 del 08/02/2023 "*Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno presso il Distretto Socio Sanitario in Via Mainardi, 2 a Santa Croce sull'Arno nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1. Aggiudicazione non efficace.*", fra le altre disposizioni:

- è stato affidato il servizio di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, RTP composto da: Ing. Silvia Gini Cod. Fisc. GNISLV79C68D403J /P.Iva: 05517780481 con Sede legale a Empoli (FI), Via Maestrelli, nr.7., insieme alle seguenti mandanti: Bartolini Luca (mandante 1), Christian Preziosi (mandante 2), per un importo complessivo offerto pari a € 55.000,00, oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi; affidamento divenuto efficace a seguito della conclusione, con esito positivo, delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) e c) del medesimo decreto legislativo, come risulta dal verbale istruttorio agli atti d'ufficio;

- il contratto per il conferimento dell'incarico relativo alle attività di progettazione esecutiva è stato concluso per corrispondenza con lettera contratto prot. n. 19935 sottoscritta da parte di questa Stazione Appaltante in data 21/03/2023 e, con nota di accettazione ns. prot.n. 20254, in data 22/3/2023 da parte del RTP Ing. Silvia Gini/Ing. Luca Bartolini/Ing. Christian Preziosi, secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del Dlgs. N.50/2016;

- che con determina Dirigenziale n. 1536 del 26/06/2023 è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l'affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

- il contratto per il conferimento dell'incarico relativo al servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato concluso per corrispondenza con lettera prot. 48456 sottoscritta da parte di questa Stazione Appaltante in data 25/07/2023 e con lettera di accettazione ns. prot. 48953 del 27/07/2023 firmata in data

26/07/2023 da parte dell'RTP dalla mandataria Ing. Silvia Gini , secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del Dlgs. N.50/2016;

- che con Determina Dirigenziale n. 2375 del 08/11/2024 è stata approvata la modifica contrattuale del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di “Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull’Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull’Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Silvia Gini, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto le modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, e costituita dai seguenti documenti:

- 1 – Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2 – Computo metrico estimativo di variante;
- 3 – Quadro comparativo di variante;
- 4 – Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 5 – Analisi prezzi;
- 6 – Schema atto aggiuntivo;
- 7 – N. 39 elaborati grafici.

- che con Determina Dirigenziale n. 0000 del 00/06/2025 è stata approvata la modifica del contratto per le prestazioni di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di “Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull’Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull’Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1”, con rideterminazione dei compensi tecnico-professionali per un importo totale di € 177.292,91 da corrispondere all'O.E. RTP Ing. Silvia Gini/Ing. Luca Bartolini/Ing. Christian Preziosi, a fronte della intervenuta modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull’Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull’Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1.

La presente costituisce contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, ss.mm., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal RUP dell'intervento.

Si allega, infine, alla presente, schema di accettazione della lettera contratto da restituire per PEC, firmata digitalmente dal legale rappresentante di codesto operatore economico (di seguito, per brevità, Soggetto incaricato).

## TUTTO CIO' PREMESSO

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Articolo 1 - Oggetto

L'Azienda, come sopra rappresentata, ed il Soggetto incaricato concordano di adeguare il compenso per il "Servizio Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di Esecuzione, per la Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1 - CIG: 9585420ACF - CUP: D33D2200063004", a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale con Determina Dirigenziale n. 0000 del 00/06/2025, per un importo aggiuntivo netto di € 58.403,01 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016 e applicando il ribasso offerto in sede di affidamento del servizio come risulta dalla determinazione del corrispettivo conservata agli atti.

L'importo contrattuale complessivo dell'incarico professionale con il Soggetto incaricato, pertanto, viene rideterminato da Euro 118.889,90 oltre Iva ed oneri previdenziali ad Euro 177.292,91 oltre Iva ed oneri previdenziali.

Il Soggetto Incaricato prende atto e riconosce espressamente che il corrispettivo di cui alla presente lettera-contratto è adeguato all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile ed è comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile

#### Art. 2- Garanzia definitiva

Il Soggetto incaricato *ha integrato/provederà ad integrare*, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, la garanzia definitiva numero \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/2025 dalla Compagnia assicurativa \_\_\_\_\_. stabilita nella misura del 10,29577 % dell'importo contrattuale per un totale di € 6.013,04, secondo le disposizioni di cui all'art. 103, comma 1, e all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., calcolata sulla base del ribasso offerto (pari a 10,29577%).

#### Art. 3 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rinvia al contratto di appalto sopra richiamato, al successivo atto aggiuntivo n 1 e al Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale cui esso fa riferimento, in particolare per quanto riguarda gli aspetti relativi alle modalità e

termini di pagamento e fatturazione previsti all'art. 7, quelli relativi alle penali e alla risoluzione del contratto in ordine alle eventuali difformità delle prestazioni richieste previsti dall'art. 12 e quelli relativi al recesso previsti all'art. 16.

#### Art. 4 Clausole finali

Il presente atto è redatto in forma di lettera contratto e gli effetti del presente atto decorreranno dalla data di ricevimento della lettera di accettazione della lettera contratto da restituire per PEC.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Dott. Ing. Luca Tani*

*(Documento firmato digitalmente)*

*Allegato n.1: schema di accettazione della lettera contratto da restituire firmata digitalmente dall'Appaltatore*

città, data

Prot. n.

Trasmessa via PEC

Spett.le Azienda USL Toscana centro  
Dipartimento Area Tecnica  
Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Luca Tani  
pec: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

**Oggetto:** Servizio Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di Esecuzione, per la Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1 - CIG: 9585420ACF - CUP: D33D2200063004. **Atto Aggiuntivo nr. 2 del 00/07/2025 alla Lettera Contratto prot. nr. 19935 del 21/03/2023 e successivi atti aggiuntivi per l' adeguamento del compenso professionale a seguito di modifica del contratto di appalto – Variante 1**

La sottoscritta Ing. Silvia Gini nata il 28/03/1979 a Empoli e residente a Empoli in via della Motta n. 252/D, in qualità di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP - Ing. Silvia Gini, Ing. Luca Bartolini, Ing. Christian Preziosi) - c.f./p.iva GNISLV79C68D403J/ 05517780481 con sede legale in Empoli, via Maestrelli n. 7, in riferimento all'adeguamento del compenso professionale a seguito di modifica del contratto di appalto – Variante 1

#### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di avere letto, di approvare e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Atto aggiuntivo nr. 2 del \_\_\_/\_\_\_/2025 alla lettera contratto prot. nr. 19935 del 21/03/2023 sottoscritto dalla Stazione appaltante e tutti i documenti che, seppure allo stesso non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) di accettare, in particolare, ai sensi dell'art. 1341 c.c. senza condizione o riserva alcuna, il seguente articolo:

– Articolo 3 – Norme di rinvio

Data, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Per l'Appaltatore  
Il Rappresentante Legale

\_\_\_\_\_  
(documento firmato digitalmente)

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTO</b>
A.1) Importo dei lavori	1.077.052,08
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	69.968,76
<b>A) LAVORI</b>	<b>1.147.020,84</b>
<b>B1) Imprevisti compreso Fondi DL 50</b>	<b>419.694,40</b>
<b>B2) Acquisto terreni (max 10%)</b>	<b>200.000,00</b>
<b>B3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>147.540,98</b>
<b>B4) Indagini</b>	<b>8.196,72</b>
B5.) Incarico geologo, notaio e perito	-
B5.a) Progettazione	55.000,00
B5.b) Supporto al RUP	-
B5.c) Verifica progetto	-
B5.d) Collaudi	27.000,00
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	84.434,61
B5.e1) Variante	37.858,30
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	8.171,72
<b>B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche</b>	<b>212.464,63</b>
B6.a) Incentivazione	26.406,39
B6.b) Polizza rischi professionali	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>26.406,39</b>
<b>B.7) Allacci</b>	<b>-</b>
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	156.671,52
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	32.459,02
B8.c) IVA su indagini	1.803,28
B8.d) IVA su spese tecniche	46.742,22
B8.e) Tributi per il conferimento a discarica autorizzata	1.000,00
<b>B.8) IVA</b>	<b>238.676,04</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.252.979,16</b>
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>	<b>-</b>
<b>A+B) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)</b>	<b>2.400.000,00</b>