

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	831
Data della delibera	14-07-2025
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Piano di riorganizzazione rete ospedaliera (art.2 D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020) - Lavori di Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_Prato_1118)".Accordo quadro Lotto 18 Toscana – sub lotti 1 – 2 CUP D37H200054005 Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRIANTI SARA
Responsabile del procedimento	PARDINI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
72.489,41	fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	11	Certificato di Regolare Esecuzione
B	11	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro Economico dell'Intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Viste:

- la delibera n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni, nonché di conferimento incarico di Direzione dell’Area Coordinamento e gestione attività trasversali, all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza 01.01.2025 e durata triennale;
- la delibera n. 1448 del 18/12/2024 con la quale:
 - è stato avviato il progetto aziendale di coordinamento dell’attività volta alla realizzazione degli interventi rientranti nel “Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera”, di cui all’art. 2 del D.L. 34/2020 ed è stato istituito, in afferenza a tale Dipartimento, un incarico professionale denominato “Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera”, come incarico di programma, ai sensi dell’art. 33 dello Statuto aziendale e secondo quanto previsto dal Regolamento per l’affidamento e revoca degli incarichi dirigenziali, art. 4, comma 3, approvato con delibera del Direttore Generale n. 751 del 29.05.2018;
 - è stato conferito l’incarico suddetto all’Ing. Sergio Lami, Dirigente ingegnere del Dipartimento Area Tecnica;

Vista la delibera n. 29 del 14/01/2025, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato, all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il D.L. 17.05.2022, n. 50 convertito con Legge 15.07.2022, n. 91 “*Conversione in legge, con modificazioni, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” detto anche “*Decreto Aiuti*”;
- la delibera G.R.T. n. 630 del 07/06/2022 “*Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022 – Approvazione*”;
- la delibera G.R.T. n. 878 del 29/07/2022 “*Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022”*”;

Visto il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 “*Decreto Rilancio*”, recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da Covid-19*” convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n.77, in particolare, l’articolo 2 del suddetto D.L. n. 34/2020, che ha disposto un riordino della rete ospedaliera al fine di rafforzare strutturalmente le strutture ospedaliere mediante l’aumento dei posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva;

Preso atto che:

-con D.G.R.T. n. 741 del 15/06/2020 ad oggetto “*Approvazione della proposta di Piano di riordino della rete ospedaliera toscana ai sensi dell’art. 2 del DL 29 maggio 2020 n. 34*” è stato approvato il Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana;

-con D.G.R.T. n. 1393 del 09/11/2020 ad oggetto “*Integrazione della DGR n. 741/2020 avente per oggetto: Approvazione della proposta di Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana ai sensi dell’art. 2 del DL 29 maggio 2020 n. 34. Sostituzione della DGR n. 1373/2020*” la Regione ha approvato i fabbisogni di risorse necessari per la realizzazione del Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana, quale integrazione del Piano approvato con la DGR n. 741/2020 (decreto registrato alla Corte dei Conti il 20 novembre 2020);

Vista l’Ordinanza n. 35 del 28/12/2020 (pubblicata sulla G.U.R.I. in data 02/01/2021) del Commissario Straordinario con la quale vengono nominati, quali Soggetti Attuatori, le Aziende del Servizio Sanitario Regionale come da elenco allegato all’Ordinanza stesso;

Richiamata integralmente la Determina Dirigenziale del Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo n. 3 del 04/01/2021, la quale:

- prende atto della risultanze della “*PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL’ ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI*”, indetta dal Commissario Straordinario ai fini della attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale (art.1 D.L. 34/2020, convertito in legge dall’art. 1 L. 77/2020);

-ricepisce i contratti Accordo Quadro stipulati dal Commissario Straordinario, in riferimento al Lotto Geografico Toscana n. 18, per seguenti sub-lotti prestazionali:

- “*Sub-lotto Prestazionale 1 – Lavori o Appalti integrati relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori*”, con aggiudicatario per l’area territoriale Firenze 2 (Azienda USL Toscana centro), l’operatore

economico RTI costituendo, composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A. (mandante), che ha offerto un ribasso del 31%;

- “Sub-lotto Prestazionale 2 – *Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione*”, con aggiudicatario per l'area territoriale Firenze 2 (Azienda USL Toscana centro), l'operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, che ha offerto un ribasso del 40%;

- dispone che l'Azienda proceda direttamente quale soggetto attuatore alla stipula degli Appalti Specifici con gli Operatori economici aggiudicatari dei relativi Accordi Quadro per il Sub-lotto prestazionale di interesse, al fine di dare attuazione alle opere di adeguamento o ristrutturazione delle strutture ospedaliere toscane, ricomprese nel Piano di riordino approvato con DGRT n. 741/2020 e successivamente integrato con DGRT n. 1393 del 09/11/2020;

Dato atto che:

- tra gli interventi previsti e approvati nel Piano di Riordino sono ricomprese le opere di “Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_PRATO_1118) CIG ACCORDO QUADRO 8445000A74 – CUP **D37H20005430005**;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. , è il P.I. Gianluca Pardini, nominato con Delibera 1500 del 7/10/2021, a seguito proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi con nota prot. n. 46754 del 23/06/2021;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale 1500 del 7/10/2021, con la quale sono stati approvati i documenti tecnici necessari per l'attivazione dell'appalto specifico e autorizzato il RUP a procedere per la “Realizzazione di 10 posti letto di degenza Subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 dell'Ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_Prato_1118)” con gli operatori economici aggiudicatari dei lotti di riferimento per la zona di Prato, relativamente alla:

- Progettazione dell'intervento “Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e/o esecuzione per l'area territoriale FIRENZE 2 (Azienda USL Toscana Centro), con l'aggiudicatario Politecnica Ingegneria ed Architettura;
- Esecuzione delle opere “ Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori o Appalti relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori”, con l'aggiudicatario per l'area territoriale di FIRENZE 2, RTI composto da ENGIE SERVIZI Spa (mandataria) e S.A.C. SOCIETA' APPALTI COTRUZIONE Spa (mandante).

Ricordato che:

- con ODA del 22/10/2021 sono state affidate all'operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, l'attività di progettazione esecutiva comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e il relativo contratto è stato repertoriato al n. 556 del 01/06/2022 ed il corrispettivo è stato determinato in € 18.839,92 oltre cnpaia ed IVA - CIG DERIVATO 889467994E;

- con **delibera n. 133 del 10/02/2023**:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di “Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_Prato_1118).”, redatto da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc.Coop.;

- è stata affidata la “Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_Prato_1118 all'operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A. (mandante), assegnataria dell'Accordo Quadro Lotto n. 18 – Sub-Lotto 1 – Area Firenze 2, per un importo contrattuale complessivo di € **137.558,09** oltre IVA di legge, (di cui € 131.405,93 per lavori ed € 6.152,16 per oneri della sicurezza);

- è stata affidata la “Direzione e Contabilità dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione” alla società POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc.Coop., assegnataria dell’Accordo Quadro Lotto 18 – Sub-Lotto Prestazionale 2 – Area Firenze 2, per un importo del corrispettivo **di € 19.094,89** oltre IVA ed oneri (di cui € 12.983,22 per Direzione e contabilità dei lavori e € 6.111,67 per CSE),;
- è stato autorizzato il RUP all’emissione dei relativi Ordini di attivazione (O.D.A) ed alla stipula dei contratti appalto specifici per le prestazioni sopra indicate;
- è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento, il quale attesta un importo complessivo di € **362.663,90**, (di cui € 137.558,09 per lavori, che trova copertura al rigo **PO-49 bis** del Piano Investimenti aziendale 2024/2026, approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2024, nell’ambito delle risorse previste dal D.L. n. 34/2020 convertito in L. 77/2020, sulla specifica **autorizzazione di spesa 2020/645 sub 11**;

Accertato che:

- il RUP ha emesso l’ordine di Attivazione (O.D.A.) Prot. 37592 del 07/06/2023 per l’affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori, CSE e redazione Certificato di Regolare Esecuzione ed il Contratto Specifico è stato repertoriato al n. 714 del 6/07/2023 CIG DERIVATO 9476518E08;
- il RUP ha emesso l’ordine di Attivazione (O.D.A.) Prot. 37591 del 07/06/2023, per l’Affidamento dei Lavori;
- è stato stipulato il contratto relativo all’esecuzione dei lavori di “*Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 ospedale Santo Stefano di Prato (titos_prato_1118)*” con l’operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante) repertoriato al numero 839 del 10/08/2023, CIG DERIVATO 947639046A
- i lavori sono stati consegnati in data 18/09/2023, giusto verbale di consegna lavori, con durata contrattualmente stabilita in 60 giorni;

Dato atto:

- che con determina n. 136 del 22/01/2024, è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell’art.106, comma 1, lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i, per l’importo di € 15.505,87= (di cui € 693,49= per oneri della sicurezza), oltre oneri fiscali, pari all’11,272% dell’importo contrattuale ed è stata altresì autorizzata la proroga di 7 (sette) giorni al termine di ultimazione lavori, per effetto della quale l’importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 153.063,96= oltre IVA, ed il nuovo termine di ultimazione dei lavori, rideterminato a seguito della sospensione e perizia di variante, viene fissato alla data del 19/12/2023;

Visti:

- il certificato di ultimazione lavori, sottoscritto in data 22/12/2023, nel quale si attesta che l’ultimazione dei lavori è avvenuta in data 15/12/2023, depositato agli atti d’ufficio;
- il Conto finale e relazione sul conto finale, sottoscritto in data 08/04/2024, depositato agli atti d’ufficio;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto), sottoscritto dalla Direzione dei Lavori il 20/01/2025, dall’impresa mandataria ENGIE S.P.A. il 04/02/2025 e vistato dal RUP, Gianluca Pardini, in data 05/02/2025, dal quale si rileva che:

- è stato redatto il conto finale dei lavori per un importo complessivo di € 153.063,96=, IVA 10% esclusa, comprensivi di € 6.845,65= per oneri di sicurezza, sottoscritto senza riserve dell’appaltatore;
 - sono stati riconosciuto importi per adeguamento prezzi ai sensi D.L. 50/2022 per € 5.516,93, oltre IVA;
 - i lavori eseguiti dall’appaltatore corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei Lavori sono stati eseguiti a regola d’arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
 - Sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
- con Determina n. 2068 del 15/09/2023 sono stati autorizzati i subappalti alle imprese:
- a) DUNE SRL, categoria OS3 per l’importo di € 13.659,73
 - b) F.S.I. srl importo complessivo di € 52.453,81, categorie OS6, OS7, OS28, OS30;
- sono stati liquidati n. 2 SSAALL, relativi alle lavorazioni contrattualmente stabilite, per un importo totale di € 102.298,79=, con un residuo rispetto all’importo dei lavori eseguiti, di € 50.765,17=, IVA

10% esclusa;

- sono stati inoltre liquidati n. 2 certificati di pagamento straordinari, riferiti ai SSAAL sopra detti, per € 2.965,52= per le rispettive quote di adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, commi 1 e 2 del D.L. 17/05/2022 n. 50, con un residuo, rispetto all'importo complessivo autorizzato per l'adeguamento prezzi, di €. = oltre IVA di legge;
- è stata concessa n. 1 proroga alla data di ultimazione dei lavori, con termine ultimo assegnato alla data 19/12/2023;
- i lavori hanno subito una sospensione dal 15/11/2023 all'11/12/2023;
- riporta un totale credito netto dell'impresa di € 53.316,59= + IVA;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento P.I. Gianluca Pardini, sottoscritta in data 21/02/2022, **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale:

Dà atto che:

- il progetto definitivo è stato consegnato in data 10/03/2022 ed è stato validato dal RUP in data 19/04/2022.
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 08/07/2022 ed approvato con Delibera del Direttore Generale n. 133 del 10/02/2023;
- le prestazioni di progettazione definitiva sono state liquidate per l'importo di 10.925,34 CNPAIA ed IVA comprese e le prestazioni di progettazione esecutiva sono state per l'importo di € 12.978,75 = CNPAIA ed IVA comprese;

- i lavori sono terminati in data 15/12/2023;

- con Determina n. 2068 del 15/09/2023 sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- 1) impresa **DUNE SRL** - realizzazione degli impianti Gas medicinali, categoria OS3 – Importo di contratto del subappalto € 14.034,00 di cui € 610,92 per oneri della sicurezza, al netto di IVA.
L'importo autorizzato dalla stazione appaltante è pari ad € 13.659,73 di cui € 610,92 per costi della sicurezza motivato dalle considerazioni riportate nella Determina n.2068/23;

- 2) impresa **FSI SRL** per le seguenti lavorazioni:

- a) Subappalto OG1: 100% delle opere; importo subappalto: € 2.179,57, di cui € 2.082,09 per lavori compreso € 1.020,43 costi manodopera e di cui € 97,48 oneri della sicurezza;
- b) subappalto OS6: 100% delle opere; importo subappalto: € 1.563,68 di cui € 1.563,68 per lavori compreso € 766,36 costi manodopera e di cui € 73,21 oneri della sicurezza;
- c) subappalto OS7: 100% delle opere; importo subappalto: € 11.660,53, di cui € 11.139,02 per lavori compreso € 5.459,23 costi manodopera e di cui € 521,51 oneri della sicurezza;
- d) subappalto OS28: 100% delle opere; importo subappalto € 12.868,95, di cui € 12.293,40 per lavori compreso € 2.473,43 per costi manodopera e di cui € 575,55 oneri della sicurezza;
- e) subappalto OS30: 25,23% delle opere; importo subappalto: € 24.107,87, di cui € 23.029,67 per lavori compreso € 7.200,00 costi manodopera e di cui € 1.078,20 per oneri della sicurezza;
per un totale di € 52.453,81, di cui € 50.107,86 per lavori ed € 2.345,95 per oneri della sicurezza, importi al netto dell'IVA.

- l'importo complessivo dei lavori al Conto Finale ammonta ad € 153.063,96 oltre IVA.

- poiché sono stati liquidati n. 2 SSAALL, relativi alle lavorazioni contrattualmente stabilite per un totale di € 102.298,79, il **credito finale** effettivo spettante all'impresa è pari ad € **50.765,17** = oltre IVA, comprensivo delle ritenute dello 0,5% di € 631,47 dei SAL 1 e 2;

- con l'emissione dei SAL n.1 e n.2 stati liquidate n. 2 disposizioni di pagamento straordinari per € 2.965,52= oltre IVA per le rispettive quote di adeguamento prezzi ai sensi dell'art 26 commi 1 e 2 del DL 17/05/2022 n.50 / [legge di bilancio \(n. 197/2022\)](#), con un credito residuo, rispetto al totale di € 5.516,94, di € 2.551,42;

- pertanto il credito residuo totale netto dell'impresa risulta di € 53.316,59 di cui:

- per lavori da contratto € 50.765,17
- per adeguamento DL 50/22 € 2.551,42

Dà inoltre atto che:

- il pagamento della DLL e CSE è avvenuto secondo quanto disposto dall'Art. 10 - Modalità di corresponsione dei corrispettivi de Contratto, in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori per un importo di € **11.417,43**, al netto oneri previdenziali ed IVA e rimane da corrispondere € **7.677,46** + CNPAIA = oltre IVA;

dispone pertanto che:

- il corrispettivo restante per le prestazioni di Direzione Lavori sarà liquidato a seguito dell'approvazione del Conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento di cui al presente provvedimento;

- il saldo delle prestazioni di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione sarà corrisposto come previsto all'art. 7 "Pagamento attività di direzione e contabilità lavori CSE" per un importo pari a € **7.677,46** + CNPAIA= oltre IVA.

- al raggruppamento temporaneo di imprese Engie Servizi Spa e SAC Società Appalti Costruzioni S.P.A è riconosciuto un credito finale pari ad € **53.316,59**= di cui € **5.516,94**= per adeguamento prezzi D.L. 50/2022; l'importo è comprensivo delle somme trattenute dello 0,50%;

Attesta:

- che l'impresa Engie Servizi Spa, in ottemperanza a quanto disposto dal DM n.143 del 25/06/2021, ha presentato regolare attestazione del **DURC di Congruità** protocollo attestazione Cassa Edile N.202400050PO00/3 (Prot. Az.USLToscana centro n. 8963 del 06/02/2024);
- un'economia dell'intervento di € 135.923,23;

Dispone di procedere allo svincolo delle polizze assicurative;

propone l'approvazione del:

- conto finale,
- certificato di regolare esecuzione
- quadro economico assestato dell'intervento

Considerato:

- che ai sensi del comma 2, terzo periodo e comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- che decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Visto l'art. 12, comma 7 del Contratto Specifico "Pagamenti in acconto e pagamento a saldo", il quale dispone che il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs 50/2016;

Visto il Quadro Economico assestato **Allegato "C"** – parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale presenta un importo complessivo di € 362.663,90, che pertanto risulta invariato e che trova copertura sul Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024, al rigo PO-49-bis;

Considerato:

- che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 4.100,00= da destinare al fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n. 225 del 01.03.2021, somma compresa nel Quadro Economico Allegato C, sotto la Voce "Somme a disposizione";

Preso atto:

- della nota del 18/04/2025 con la quale il RUP ha trasmesso al Coordinatore del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera, ing. Sergio Lami, nominato con la sopracitata deliberazione n. 1448 del 18/12/2024, il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto;
- che tale nota è stata sottoscritta dall'ing. Sergio Lami per presa visione in data 23/04/2025 (documento depositato agli atti d'ufficio);

Ritenuto, come proposto nella Relazione del RUP del 21/02/2025, allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al contratto di appalto per i lavori indicati in oggetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, Allegato A), per un importo complessivo di € 158.580,90= IVA 10% esclusa, di cui € 153.063,96= per lavori ed € 5.516,94 per adeguamento prezzi;
- di autorizzare il pagamento del credito residuo alla Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop delle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva e redazione Certificato di Regolare Esecuzione per € 7.677,46= oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, pari ad € 9.741,16 Iva e Cnpaia comprese, previa acquisizione della certificazione attestante la regolarità contributiva;
- di autorizzare la liquidazione del credito residuo al R.T.I. Engie Spa e S.A.C. Spa, affidatario dei lavori, pari a Euro 53.316,59+ IVA, di cui € 50.765,17 per lavori ed € 2.551,42= per adeguamento prezzi, per un totale di € 58.648,25= IVA compresa, previa acquisizione delle certificazioni attestanti la regolarità contributiva delle imprese esecutrici Engie Spa e SAC spa, nonché costituzione da parte del R.T.I. ENGIE Spa (mandataria) e S.A.C. (mandante) di specifica polizza a garanzia della rata di saldo, per l'importo almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni decorrenti dalla data del Certificato di Regolare esecuzione;
- approvare il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato C**, dell'importo di € 362.663,90, il quale evidenzia un'economia di spesa di € 135.923,23;
- Dispone di procedere in esecuzione del presente atto allo svincolo delle polizze assicurative e di garanzia definitive presentate dalla Direzione Lavori e dal RTI esecutore dei lavori;

Accertato che:

- Le spese afferenti l'intervento trovano copertura al rigo PO-49-bis del Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024 nell'ambito delle risorse previste dal D.L. n. 34/2020 convertito in L. 77/2020, sulla specifica autorizzazione di spesa 2020/645 sub 11;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti di Prato, ing. Sara Allegranti, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal a cura del Responsabile del Procedimento, P.I. Gianluca Pardini, in servizio c/o la SOC Gestione Investimenti Prato;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti di Prato ing. Sara Allegranti;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, dell'intervento dei "Lavori di Realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano - settore 1 - ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_Prato_1118)". Accordo quadro Lotto 18 Toscana – sub lotti 1 – 2 *CUP D37H200054005* (**Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**);
- 2) di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**Allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente atto**) sull'intervento oggetto del presente provvedimento;
- 3) autorizzare la liquidazione al RTI ENGIE Spa (mandataria) e S.A.C. S.p.a. (mandante), dell'importo di € 53.316,59= oltre IVA 10% per complessivi € 58.648,25= I.C. quale saldo dei lavori affidati, comprensivo della ritenuta dello 0,50% infortuni, previa:
 - presentazione della polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016;
 - verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online al momento del pagamento;
- 4) di autorizzare il saldo delle prestazioni di Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, alla Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop, per la somma di € 9.741,16= CNPAIA ed IVA comprese, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online al momento del pagamento;
- 5) di dare atto che è stato disposto l'accantonamento dell'importo di € 4.100,00, quale fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. 255 del 01/03/2023;
- 6) di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato "C"** – parte integrante e sostanziale del presente atto), che presenta un importo complessivo di € 362.663,90, trova copertura sul Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024 riga PO-49bis nel quale si evidenzia un'economia di spesa di € 135.923,23;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

	ALLEGATO A	
	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	
	REALIZZAZIONE DI 10 POSTI LETTO DI DEGENZA SUBINTENSIVA ALL'INTERNO	
	DELL'ATTUALE DEGENZA MEDICA DEL TERZO PIANO DELL'OSPEDALE SANTO	
	STEFANO DI PRATO	
	CUP: D37H20005430005 - CIG: 8445000A74 – CIG DERIVATO: 947639046A	

	Lavori:	
	Accordo quadro relativo al lotto geografico n. 18 per il sub-lotto prestazionale n. 1	
	– Area Territoriale Firenze 2 - Realizzazione di 10 posti letto di degenza sub inten-	
	siva all'interno dell'attuale degenza medica del terzio piano dell'Ospedale Santo	
	Stefano di Prato	
	Impresa appaltatrice:	
	Raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI S.p.a. mandataria con	
	sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 31 - S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.a.	
	mandante con sede in Roma, Via Barnaba Oriani n. 114	
	Contratto accordo quadro:	
	Lotto Geografico Toscana CIG 8445000A74 Sub-Lotto Prestazionale 1 sottoscritto	
	in data 02/11/2020	
	Contratto specifico:	
	Repertorio n. 839 del 10/08/2023	
	Importo lavori a seguito della PV1 al lordo del ribasso d'asta € 218.756,24, di cui:	
	a) € 211.910,59 per lavori veri e propri	
	b) € 6.845,65 per l'attuazione dei piani di sicurezza;	
	Importo contrattuale a seguito della PV1 al netto del ribasso d'asta €	
	153.063,96, di cui:	
	1	

	c) € 146.218,31 per lavori veri e propri	
	d) € 6.845,65 per l’attuazione dei piani di sicurezza;	
	Ribasso d’asta pari al 31,00%	

	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI	
	(Art. 102 comma 2 del D.M. 50/2016)	

	nel corso della visita tenutasi il giorno 10/12/2024 da parte del Direttore dei Lavo-	
	ri Arch. Alessandro Rocco Arvia - nominato dalla Soc. Politecnica con lettera PEC	
	prot. n. 1632 del 25 Luglio 2023, con la scorta degli elaborati di progetto, del cer-	
	tificato di ultimazione dei lavori e degli atti contabili, sono stati ispezionati accura-	
	tamente i lavori eseguiti ed è stato constatato che questi sono stati compiuti a re-	
	gola d’arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che risultano corri-	
	spondenti a quelli previsti dal progetto.	
	Ciò premesso il sottoscritto Arch. Alessandro Rocco Arvia nella sua qualità di Di-	
	rettore dei Lavori, considerato:	
	- che i lavori del sub lotto prestazionale 1 sono stati aggiudicati, con provvedi-	
	mento del 28 Ottobre 2020 del Commissario Straordinario, al Raggruppamen-	
	to Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI S.p.a. mandataria con sede in Roma,	
	Via Giorgio Ribotta n. 31 - S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.a. mandante	
	con sede in Roma, Via Barnaba Oriani n. 114 ed è stato stipulato l’accordo	
	quadro;	
	- che il progetto esecutivo per la realizzazione di 10 posti letto di degenza su-	
	bintensiva dell’Ospedale Santo Stefano di Prato è stato redatto da Politecnica	
	Ingegneria e Architettura Soc. Coop. ed è stato approvato con delibera	
	2	

		dell’Azienda USL Toscana Centro n. 133 del 10 Febbraio 2023;	
	-	che i lavori sono stati affidati con ODA Prot. 37591 del 7 Giugno 2023;	
	-	che il contratto specifico per i lavori di realizzazione di 10 posti letto di degenza subintensiva all’interno dell’attuale degenza medica del terzo piano dell’Ospedale Santo Stefano di Prato è stato sottoscritto dalle parti e reperto-	
		riato al n. 839 in data 10/08/2023;	
	-	che l’importo contrattuale dei lavori ammonta a € 137.558,09, oltre IVA,	
		comprensivi degli oneri per la sicurezza per complessivi € 6.152,16;	
	-	che durante l’esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una Pe-	
		rizia di Variante per un importo netto complessivo pari ad € 15.505,87, oltre	
		IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza per complessivi € 693,49;	
	-	che l’importo netto complessivo dei lavori a seguito della Perizia di Variante	
		n.1 redatta in corso d’opera ammonta ad € 153.063,96, oltre IVA;	
	-	che i lavori sono stati consegnati all’impresa esecutrice mediante verbale di	
		consegna del 18/09/2023;	
	-	che la durata dei lavori è stata stabilita in 60 giorni naturali e consecutivi con	
		termine fissato per il giorno 16 Novembre 2023;	
	-	che a seguito della sospensione dei lavori intervenuta la data entro cui ulti-	
		mare tutti i lavori è stata procrastinata al 19 Dicembre 2023, tenuto conto an-	
		che dei maggiori tempi concessi all’appaltatore per l’esecuzione dei lavori	
		suppletivi autorizzati con la Perizia di Variante n.1;	
	-	che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo e che	
		essi sono stati eseguiti a regola d’arte ed in conformità delle prescrizioni con-	
		trattuali;	
	-	che i lavori sono terminati in tempo utile rispetto alle previsioni contrattuali;	
		3	

	- che nell'esecuzione dell'appalto non sono stati eseguiti lavori in economia;	
	- che in corso d'opera è stato redatto n.1 verbale di sospensione dei lavori in data 15/11/2023;	
	- che i lavori sono ripresi con verbale del 11/12/2023;	
	- che per l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:	
	• con determina n. 2068 del 15/09/2023 - Dune Srl con sede in via delle Tre Pietre n. 2 Firenze (FI), per l'esecuzione dell'impianto gas medicali cat. OS3	
	– importo contratto € 14.034,00 oltre IVA, di cui € 13.713,08 per lavori	
	compreso € 5.020,95 di costi della manodopera e di cui € 610,92 per costi	
	della sicurezza – Si precisa che il contratto di subappalto con l'impresa Du-	
	ne Srl per l'esecuzione del totale delle opere ricadenti nella categoria OS3	
	indica un importo superiore a quello stabilito nel contratto specifico stipu-	
	lato con il RTI aggiudicatario per l'esecuzione delle medesime prestazioni.	
	La stazione appaltante ha autorizzato il subappalto a Dune Srl per gli impor-	
	ti contrattualmente stabiliti con l'appaltatore con l'atto Rep. 839 del	
	10/08/2023, il compenso accordato al subappaltatore di cui al contratto di	
	subappalto in parola, attiene esclusivamente ai rapporti contrattua-	
	li/commerciali fra l'appaltatore ed il subappaltatore, non saranno pertanto	
	riconosciuti e liquidati all'impresa subappaltatrice importi superiori a quan-	
	to stabilito nel contratto specifico stipulato fra RTP Engie Spa – SAC Spa e	
	l'amministrazione Committente. Nella documentazione e certificazioni di ri-	
	to (ad esempio: Certificato Esecuzione Lavori, ecc.) saranno indicati gli im-	
	porti contrattualmente stabiliti per le categorie dei lavori in questione –	
	L'importo del subappalto autorizzato dalla stazione appaltante è pari ad €	
	13.659,73 di cui € 610,92 per costi della sicurezza;	
	4	

	con determina n. 2068 del 15/09/2023 – F.S.I. Srl con sede in via Assunta n.	
	61 Nova Milanese (MB), per l’esecuzione dei seguenti lavori:	
	- categoria lavori OG1 – importo subappalto € 2.179,57 oltre IVA, di cui €	
	2.082,09 per lavori compreso € 1.020,43 di costi della manodopera e di cui	
	€ 97,48 per costi della sicurezza;	
	- categoria lavori OS6 – importo subappalto € 1.636,89 oltre IVA, di cui €	
	1.563,68 per lavori compreso € 766,36 di costi della manodopera e di cui €	
	73,21 per costi della sicurezza;	
	- categoria lavori OS7 – importo subappalto € 11.660,53 oltre IVA, di cui €	
	11.139,02 per lavori compreso € 5.459,23 di costi della manodopera e di cui	
	€ 521,51 per costi della sicurezza;	
	- categoria lavori OS28 – importo subappalto € 12.868,95 oltre IVA, di cui €	
	12.293,40 per lavori compreso € 2.473,43 di costi della manodopera e di cui	
	€ 575,55 per costi della sicurezza;	
	- categoria lavori OS30 – importo subappalto € 24.107,87 oltre IVA, di cui €	
	23.029,67 per lavori compreso € 7.200,00 di costi della manodopera e di cui	
	€ 1.078,20 per costi della sicurezza;	
	per un totale dei lavori subappaltati pari ad € 52.453,81 oltre IVA, di cui €	
	50.107,86 per lavori ed € 2.345,95 per costi della sicurezza.	
	- che i subappaltatori sono stati correttamente liquidati dall’appaltatore co-	
	me risulta dalle fatture quietanzate;	
	- che con il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 19/12/2023 è stata for-	
	malizzata la conclusione delle opere avvenuta il giorno 15/12/2023;	
	- considerato che l’impresa ha provveduto all’adeguamento dei lavori non	
	correttamente eseguiti e/o realizzati difformemente rispetto al progetto	
	5	

	esecutivo, che le conseguenti prove di funzionamento e collaudo di alcuni	
	impianti sono state effettuate solo di recente e che per tale motivo non è	
	stato possibile emettere il presente documento prima della loro conclusio-	
	ne;	
	- che il conto finale è stato redatto in data 08/04/2024 e firmato dall'impresa	
	in data 12/06/2024;	
	- che l'importo derivante dal conto finale dei lavori pari a € 153.063,96 oltre	
	IVA è inferiore a quello previsto nelle somme autorizzate;	
	- che successivamente alla certificazione dell'ultimazione dei lavori, a seguito	
	di ulteriori verifiche e prove sugli impianti sono stati emessi dal Direttore	
	dei Lavori n° 2 Ordini di Servizio di cui alla seguente elencazione:	
	Ordine di Servizio n°1 del 27 Dicembre 2023, per disporre l'intervento	
	di regolazione del ventilatore booster al fine di garantire i ricambi	
	d'aria previsti da progetto e consentire alla committenza di poter uti-	
	lizzare i locali già consegnati;	
	Ordine di Servizio n°2 del 29 Aprile 2024, per sollecitare alcuni inter-	
	venti da completare ed effettuazione misure sulle portate d'aria per la	
	chiusura definitiva dei lavori,	
	- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto	
	all'assicurazione degli operai;	
	- che non sono occorse, durante le fasi di lavorazione, occupazioni tempora-	
	nee o definitive di stabili o terreni di altra proprietà;	
	- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla sottoscri-	
	zione del contratto di appalto e di quelli conseguenti agli ordini e alle di-	
	sposizioni impartite dalla Direzione di Lavori durante il corso dei lavori;	
	6	

	- che l'Appaltatore ha provveduto alla consegna della documentazione finale, ossia:	
	• disegni "as-built" degli impianti realizzati per la nuova SI;	
	• dichiarazione di conformità impianti meccanici realizzati;	
	• dichiarazione di conformità impianti elettrici realizzati;	
	• dichiarazione di conformità impianto gas medicinali realizzato;	
	• documentazione relativa alle apparecchiature installate (marcatura CE, manuali tecnici e libretti d'uso);	
	• documentazione a corredo di quanto sopra indicato;	
	- che l'impresa installatrice, oltre a fornire le certificazioni e la documentazione necessaria a corredo degli impianti realizzati, ha provveduto ad effettuare le relative prove e verifiche di corretto funzionamento degli stessi;	
	CERTIFICA	
	che i lavori sopra descritti, eseguiti dal raggruppamento temporaneo di imprese	
	ENGIE SERVIZI S.p.a. mandataria con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 31 -	
	S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.a. mandante con sede in Roma, Via Barnaba	
	Oriani n. 114, in base al contratto stipulato in data 10 Agosto 2023 - repertorio n.	
	839, sono stati regolarmente eseguiti.	
	Di seguito si riportano gli importi derivanti dal conto finale dei lavori	
	A) – LAVORI CONTRATTUALI	
	- Importo netto contrattuale € 137.558,09	
	- Importo perizia di variante approvata in corso d'opera € 15.505,87	
	Importo totale netto risultante dal Conto Finale € 153.063,96	
	Dedotto gli acconti corrisposti:	
	- rata di acconto n° 1 € 23.364,39	
	7	

	- rata di acconto n° 2	€ 78.934,40	
	Totale acconti corrisposti	€ 102.298,79	
	Residuo importo lavori contrattuali = € 50.765,17 (comprensivo delle ritenute pari ad € 765,32), ovvero:		
	€ 153.063,96 - € 102.298,79 = € 50.765,17		
	B) – ADEGUAMENTO IMPORTO CONTRATTUALE SECONDO DL 50/22		
	Durante l'esecuzione dei lavori sono stati predisposti n° 2 certificati di pagamento straordinari ai sensi dell'art. 26 commi 1 e 2 del d.l. 17/05/2022 n°50 per un im-		
	porto complessivo già corrisposto all'appaltatore al netto delle ritenute pari ad €		
	2.492,09. L'importo complessivo dell'adeguamento secondo il succitato decreto,		
	calcolato considerando l'avanzamento dei lavori al 100%, risulta pari ad €		
	5.516,94 comprensivo delle ritenute pari ad € 27,58.		
	Residuo importo adeguamento DL 50/22 = € 3.024,95 (comprensivo delle ritenute pari ad € 27,58), ovvero:		
	€ 5.516,94 - € 2.492,09 = € 3.024,95		
	TOTALE CREDITO NETTO DELL'IMPRESA (A+B) = € 50.765,17 + € 3.024,95 = €		
	53.790,02 (cinquantatremilasettecentonovanta/02)		
	L'amministrazione ha corrisposto all'impresa per i certificati di pagamento straordinari ai sensi del DL 50/22 un importo pari ad € 2.965,52 così suddivisi:		
	- CP 1 ____ € 1.487,49		
	- CP 2 ____ € 1.478,03		
	Per quanto sopra esposto è stato corrisposto all'impresa un maggior importo di €		
	473,43 che viene recuperato tra le somme ancora da pagare all'appaltatore.		
	Il credito ancora vantato dall'impresa ammonta pertanto ad € 53.316,59 (cin-		
	quantatremilatrecentosedici/59)		
	8		

Letto, firmato e sottoscritto il 13 Gennaio 2025

Per l'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Marco Massaria)

(Arch. Alessandro Rocco Arvia)

Firmato digitalmente da



marco massaria

04.02.2025

10:20:50

GMT+01:00

Alessandro Rocco Arvia

O = Ordine degli Architetti

PPC di Firenze

C = IT

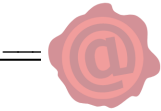
Data e ora della firma:

20/01/2025 17:03:25

Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(P.I. Gianluca Pardini)



GIANLUCA PARDINI
Regione
Toscana/01386030488
05.02.2025 16:43:46
GMT+02:00

Allegati:

- Stato lavori iniziale
- Rimodulazione importo lavori a consuntivo

STATO LAVORI INIZIALE

QE INIZIALE		
A	LAVORI	TOTALE
1	Edilizia E. 10	€ 21 427,24
2	Opere strutturali S.03	€ 0,00
3	Impianti meccanici IA.01	€ 18 911,32
4	Impianti meccanici IA.02	€ 17 816,52
5	Impianti elettrici e speciali IA.04	€ 132 288,29
	totale lavori	€ 190 443,37
ONERI DELLA SICUREZZA		
1	Edilizia E. 10	€ 692,20
2	Opere strutturali S.03	€ 0,00
3	Impianti meccanici IA.01	€ 610,92
4	Impianti meccanici IA.02	€ 575,55
5	Impianti elettrici e speciali IA.04	€ 4 273,49
	totale oneri	€ 6 152,16
	TOTALE LAVORI	€ 196 595,53

RIMODULAZIONE IMPORTO LAVORI A CONSUNTIVO

IMPORTI FINALI SUDDIVISI PER CATEGORIA DI LAVORI										
A - LAVORI	Importo netto lavori di appalto	Imp. netto aggiuntivo da perizia di variante N. 1	Importo netto complessivo lavori di appalto	Oneri sic. D.Lgs. 81/08	importo netto compreso sicurezza	importo adeguam DL 50/22	costi sicurezza DL 50/22	costi sic DL 50/22 su PV1	importo compreso DL 50/22	contabilità assestata/ totale lavori
A1a - Opere edili OG 1	€ 2 082,09	€ 0,00	€ 2 082,09	€ 97,48	€ 2 179,57	€ 76,23	€ 1,69		€ 2 257,50	
A1a1 - Opere strutturali OG 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	
A1b - Opere edili OS 7	€ 11 139,02	-€ 3 108,02	€ 8 031,00	€ 376,00	€ 8 407,00	€ 164,27	€ 3,66	-€ 2,84	€ 8 572,09	
A1c - Opere edili OS 6	€ 1 563,68	€ 0,00	€ 1 563,68	€ 73,21	€ 1 636,89	€ 401,52	€ 8,95		€ 2 047,36	
A1d - Imp. elettrici OS 30	€ 91 278,92	€ 14 819,62	€ 106 098,54	€ 4 967,32	€ 111 065,86	€ 4 695,70	€ 104,63	€ 13,53	€ 115 879,71	
A1e - Imp. meccanici OS 3	€ 13 048,81	€ 0,00	€ 13 048,81	€ 610,92	€ 13 659,73	€ 157,61	€ 3,51		€ 13 820,85	
A1f - Imp. meccanici OS 28	€ 12 293,40	3100,78	€ 15 394,18	€ 720,72	€ 16 114,90	-€ 111,86	-€ 2,49	€ 2,83	€ 16 003,37	
TOT. LAVORI	€ 131 405,93	€ 14 812,38	€ 146 218,31		€ 153 063,97	€ 5 383,47	€ 119,95	€ 13,52	€ 158 580,90	€ 151 601,78
A2a - Oneri sic. D.Lgs. 81/08	€ 6 152,16	693,49	€ 6 845,65							
A2b - Costi sic. DL 50/22							€ 119,95			
A2b - Costi sic. DL 50/22 su PV1								€ 13,52		
TOT. SICUREZZA	€ 6 152,16	€ 693,49	€ 6 845,65							€ 6 979,12
TOT. COMPLESSIVO	€ 137 558,09	€ 15 505,87	€ 153 063,96							€ 158 580,90

**PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA
NAZIONALE DI CUI ALL'ART. 1 DEL DL 34/2020 CONVERTITO IN LEGGE DALL'ART. 1 DELLA L. 77/2020
CONTRATTO PER L'APPALTO SPECIFICO E INDICAZIONE DELLE CONDIZIONI PARTICOLARI PER**

**REALIZZAZIONE DI 10 POSTI LETTO DI DEGENZA SUBINTENSIVA ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA
MEDICA DEL 3° PIANO SETTORE 1 OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO
(TI-TOS_PRATO_1118)**

CUP: D37H20005430005 - CIG:8445000A74
CIG DERIVATO: 947639046A

Impresa:

RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante)
Viale Giorgio Ribotta, 31
00144 ROMA

CONTRATTO: Rep. 839 del 10.08.2023

IMPORTO DEI LAVORI

Importo al lordo del ribasso dell'ODA € 196.595,53 al netto di IVA

Ribasso d'asta dell'Accordo Quadro 31,00 %

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 6.152,16 al netto IVA

Importo contrattuale € 137.558,09 per lavori al netto del ribasso + € 6.152,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER
L'APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

1) Premessa

La presente relazione relativa all'intervento in oggetto è redatta dal sottoscritto Per.Ind. Gianluca Pardini, nominato Responsabile del Procedimento dal Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti – Prato – Ing. :Gianluca Gavazzi con Determina n.1500 del 07/10/2021.

Con decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 “Decreto Rilancio”, recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19*” convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n.77 ed in particolare, visto l'articolo 2 è stata presa in considerazione la necessità di realizzare presso l'Ospedale Santo Stefano di Prato 8 nuovi posti letto di terapia intensiva, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19, in considerazione dell'aumento significativo della domanda di attività in regime di ricovero in terapia intensiva e in aree di assistenza ad alta intensità di cure, mediante:

- l'aumento dei posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva con relativa dotazione impiantistica idonea a supportare le apparecchiature di ausilio alla ventilazione, mediante adeguamento e ristrutturazione di unità di area medica;
- il consolidamento della separazione dei percorsi e ristrutturazione dei reparti di pronto soccorso con l'individuazione di distinte aree di permanenza per i pazienti sospetti di COVID-19 o potenzialmente contagiosi, in attesa di diagnosi.

A seguito del DL sopracitato, in data 02/11/2020, è stato stipulato un Accordo Quadro relativo alle prestazioni di progettazione e lavori per il riordino della rete ospedaliera in modo da garantire la massima tempestività per la conclusione delle procedure finalizzate alla realizzazione degli interventi previsti nel piano stesso.

In data 04/01/2021 è stata pubblicata la Determina Dirigenziale del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 3 con la quale:

- si prende atto delle risultanze della PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, indetta dal Commissario Straordinario ai fini della attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale (art. 1 D.L. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 L.77/2020);
- si recepiscono i contratti Accordo Quadro stipulati dal Commissario Straordinario, in riferimento al Lotto Geografico Toscana n. 18 – (CIG 8445000A74).

2) Inquadramento dell'intervento

L'intervento in oggetto è stato previsto e approvato nel Piano di Riordino di cui alla Delibera D.G. R.T. n.473 del 02/04/2021/05/2022.

Con successivo atto, D.G.R.T. n. 1393 del 09/11/2020 la Regione ha approvato i fabbisogni di risorse necessari per la realizzazione del Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana, quale integrazione del Piano approvato con la DGR n. 741/2020.

La fonte di finanziamento dell'intervento trova copertura nel Piano degli Investimenti 2024-2026 - PO-49Bis e alla voce "Risorse Ex art 2 comma 11 DL 34/2020"¹.

Con Delibera del Direttore Generale 1500 del 7/10/2021, su proposta del RUP Gianluca Pardini sono stati approvati i documenti tecnici necessari per l'attivazione dell'appalto specifico e autorizzato il RUP a procedere per la "Realizzazione di 10 posti letto di degenza Subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 dell'Ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_Prato_1118)" con gli operatori economici aggiudicatari dei lotti di riferimento per la zona di Prato relativamente alla:

- Progettazione dell'intervento "Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e/o esecuzione con l'aggiudicatario per l'area territoriale FIRENZE 2 (Azienda USL Toscana Centro), l'operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura;
- Esecuzione delle opere " Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori o Appalti relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori", con aggiudicatario per l'area territoriale di FIRENZE 2 , l'operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI Spa (mandataria) e S.A.C. SOCIETA' APPALTI COTRUZIONE Spa mandante).

¹ Estermi del Piano Investimenti Azienda USL Toscana centro – DG n.815/2023, rimodulata con DG n.1028/2023 e successiva DG n. 223/2024.

Il quadro economico del progetto di fattibilità dell'intervento evidenzia un importo complessivo dell'intervento di € 362.663,90 di cui € 250.000,00 per lavori e oneri della sicurezza.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO
REALIZZAZIONE DI 10 POSTI LETTO DI DEGENZA SUBINTENSIVA ALL'INTERNO
DELL'ATTUALE DEGENZA MEDICA DEL 3° PIANO SETTORE 1 OSPEDALE SANTO
STEFANO DI PRATO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA - QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI			totale
1	edilizia E.10			19 231,00 €
2	opere strutturali S.03			9 616,00 €
3	Impianti meccanici IA.01			4 808,00 €
4	Impianti meccanici IA.02			96 154,00 €
5	Impianti elettrici e speciali IA.04			67 308,00 €
	totale lavori			197 116,00 €
	ONERI DELLA SICUREZZA			
1	edilizia E.10			769,00 €
2	opere strutturali S.03			384,00 €
3	Impianti meccanici IA.01			192,00 €
4	Impianti meccanici IA.02			3 846,00 €
5	Impianti elettrici e speciali IA.04			2 692,00 €
	totale oneri			7 884,00 €
A1	TOTALE LAVORI			€ 205 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	spese tecniche (prog, dl, cse, collaudo, verifica) e pubblicazione, contributo anac			€ 64 481,32
2	imprevisti			€ 26 650,00
3	incentivo tecnici interni			€ 4 100,00
4	CNPAIA su spese tecniche			€ 2 579,25
5	IVA su Lavori 22%			€ 45 100,00
6	IVA su spese tecniche e CNPAIA 22%			€ 14 753,33
B1	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 157 663,90
C= A1+B1	Totale opere iva compresa			€ 362 663,90

3) Progetto

Con ODA del 22/10/2021 sono state affidate all'operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, l'attività di progettazione esecutiva comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.

Il contratto repertorio n. 556 del 01/06/2022 è stato stipulato con la seguente determinazione del corrispettivo:

PRESTAZIONI	Compenso "CP"	Oneri accessori 25% "S"	Importo Totale "CP" + "S"	Importo Ribassato 40%
Progettazione Definitiva	€ 11.481,02	€ 2.870,26	€ 14.351,28	€ 8.610,77
Progettazione Esecutiva	€ 13.638,87	€ 3.409,72	€ 17.048,59	€ 10.229,15
TOTALE	€ 25.119,89	€ 6.279,98	€ 31.399,87	€ 18.839,92

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 10/03/2022 ed è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP in data 19/04/2022.

Il progetto esecutivo è stato consegnato in data 09/05/2022 (Prot.Az.USL Toscana Centro n. 35232 del 10/05/2022) ed è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP in data 08/07/2022.

Con Delibera del Direttore Generale n.133 del 10/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

Le prestazioni di progettazione definitiva sono state corrisposte mediante liquidazione dell'ordine M9-11 del 20/04/2022 per l'importo di 10.925,34 CNPAIA ed IVA comprese.

La prestazione di progettazione esecutiva sono state corrisposte mediante liquidazione dell'ordine M9-21 del 08/07/2022 per l'importo di € 12.978,75 = CNPAIA ed IVA comprese.

Il quadro economico dell'intervento del progetto esecutivo evidenzia un importo complessivo dell'intervento di € 196.595,53 € di cui 6.152,16 € oneri della sicurezza.

L'Accordo Quadro con l'Associazione Temporanea delle Imprese Engie Servizi Spa e S.A.C. Società Appalti Costruzioni Spa prevede l'applicazione del ribasso percentuale del 31% all'importo dei lavori.

L'importo contrattuale del contratto specifico relativo all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di 10 posti letto di degenza 10 posti letto di degenza Subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 dell'Ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_Prato_1118)", repertoriato al numero 839 del 10.08.2023, CIG derivato 947639046A è stato sottoscritto per l'importo di € 137.558,09= IVA esclusa, di cui € 131.405,93 per lavori ed € 6.152,16 per oneri di sicurezza.

I progetti, definitivo ed esecutivo sono stati elaborati da :

Ing. Barbara Frascari quale Resp. Progettazione Edile e delle integrazioni delle prestazioni specialistiche

Ing. Massimo Fiorini Resp. Progetto Antincendio e Impianti Meccanici

Per.Ind. Becchi Emanuela Responsabile Progetto Impianti Elettrici

Geom Stefano Caccianiga Coordinatore Sicurezza in Fase di Progettazione

Quadro Economico allegato al progetto esecutivo:

REALIZZAZIONE 10 POSTI LETTO DI DEGENZA SUBINTENSIVA ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA MEDICA DI PIANO TERZO QUADRO ECONOMICO					
Data: 09/12/22 Prot: 5040			IMPORTI A DISPOSIZIONE DA QUADRO ECONOMICO STUDIO DI FATTIBILITA'	IMPORTI DA COMPUTO PROGETTO ESECUTIVO Importi al lordo del ribasso d'asta di lavori	QUADRO ASSESTATO IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA 31%
a)		COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA			
a.1		LAVORI			
a.1.1		Opere edili	19 231,00 €	21 427,24 €	14 784,80 €
a.1.2		Opere strutturali	9 616,00 €	0,00 €	0,00 €
a.1.3		Impianto meccanico IA.01	4 808,00 €	18 911,32 €	13 048,81 €
a.1.4		Impianto meccanico IA.02	96 154,00 €	17 816,52 €	12 293,40 €
a.1.5		Impianti elettrici e speciali	67 308,00 €	132 288,29 €	91 278,92 €
		IMPORTO TOTALE LAVORI	197 116,00 €	190 443,37 €	131 405,93 €
a.2		ONERI per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)			
a.2.1			7 884,00 €	6 152,16 €	6 152,16 €
a)		TOTALE OPERE A CORPO	205 000,00 €	196 595,53 €	137 558,09 €
b)		SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1		Spese tecniche (progettazione, dll, cse, collaudo, verifica e diritti di segreteria) Progetto Definitivo [al netto dello sconto del 40%] Progetto Esecutivo [al netto dello sconto del 40%] Direzione dei lavori [al netto dello sconto del 40%] Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	64 481,32 €	64 481,32 €	26 546,51 € 8 610,77 € 10 229,15 € 12 983,22 € 6 111,67 €
b.2		Imprevisti - compresa IVA	26 650,00 €	60 494,92 €	60 494,92 €
b.3		Incentivo tecnici interni	4 100,00 €	4 100,00 €	4 100,00 €
b.4		CNPAIA su spese tecniche	2 579,25 €	2 579,25 €	€ 2 579,25
b.5		IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza	45 100,00 €	19 659,55 €	13 755,81 €
b.6		IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	14 753,33 €	14 753,33 €	€ 14 753,33
b)		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	157 663,90 €	166 068,37 €	160 164,63 €
c)		FONDO ACCANTONAMENTO			
c.1		Fondo accantonamento Ribasso d'asta su lavori appalto (31%): € [compreso IVA 10%]			64 941,18 €
		TOTALE COMPLESSIVO (a+b+c)	362 663,90 €	362 663,90 €	362 663,90 €

L'intervento in oggetto, vista la tipologia di intervento ricade nell'ambito dell'articolo 136 c.2 lettera a.bis) della LR 65/2014, soggetto quindi a CILA.

4) Direzione dei Lavori e Coordinatore del Piano di Sicurezza in fase di esecuzione

Con la sopraindicata Delibera del Direttore Generale n.133 del 10/02/2023 è stato autorizzato il RUP alla stipula dell'appalto specifico con Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop per le attività di Direzione dei lavori e Coordinamento delle Sicurezza in fase di esecuzione, le attività sono state attivate mediante Ordine di attivazione (ODA) con lettera Prot. 37592 del 07/06/2023.

Il contratto (CIG derivato 9476518E08) è stato firmato da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop. il 03/07/2023 ed è stato repertoriato con il n.714 del 06.07.2023.

Determinazione del corrispettivo per la prestazione professionale di DDL e CSE:

PRESTAZIONI	Compenso "CP"	Oneri accessori 25% "S"	Importo Totale "CP" + "S"	Importo Ribassato 40%
Direzione Lavori	€ 17.310,96	€ 4.327,74	€ 21.638,70	€ 12.983,22
Coordinamento Sicurezza Esecuzione	€ 8.148,89	€ 2.037,22	€ 10.186,11	€ 6.111,67
TOTALE	€ 25.459,85	€ 6.394,96	€ 31.824,81	€ 19.094,89

La *Direzione dei Lavori* e la funzione di *Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione* è stata assunta dall'Arch. Rocco Arvia di Politecnica Ingegneria e Architettura con apposita comunicazione del 25/07/2023 (Prot.Az. USL Toscana Centro n. 48539 del 25/07/2023).

I Direttori Operativi sono stati :

Impianti Elettrici:

Ing. Federico Gasperini

Impianti Meccanici:

Ing. Massimo Fiorini

5) Contratto per l'esecuzione dei lavori

Il contratto specifico relativo all'esecuzione dei lavori di *"Realizzazione di 10 posti letto di degenza 10 posti letto di degenza Subintensiva all'interno dell'attuale degenza medica del 3° piano settore 1 dell'Ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_Prato_1118)*, inviato insieme all'ODA Prot. 37591 del 07/06/2023 è stato sottoscritto in data 10/08/2023 e repertoriato al numero 839 CIG derivato 947639046A per l'importo di lavori "a corpo" di **€ 137.558,09=** IVA esclusa, di cui € 131.405,93= per lavori ed € 6.152,16= per oneri di sicurezza; pari a **€ 190.443,37** (importo dei lavori indicato nel Computo metrico estimativo del Progetto esecutivo) a cui è stato applicato uno sconto da offerta dell'Accordo Quadro pari al 31% oltre a € 6.152,16 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

6) Avvio dei Lavori

Con la succitata Delibera D.G. n. 133 del 10.02.2022, è stato autorizzato il RUP all'invio dell'ordine di Attivazione (O.D.A.) e alla stipula del contratto specifico per l'esecuzione dei lavori con l'operatore economico RTI composto da ENGIE SRVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante), assegnataria dell'Accordo Quadro Lotto n. 18 – Sub Lotto Prestazionale 1 – Area Firenze 2;

L'intervento è stato consegnato il 18/09/2023, a seguito dell'autorizzazione da parte del sottoscritto RUP del 12/09/2023.

7) Andamento ed esecuzione dei lavori

La durata dei lavori da progetto esecutivo era di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, 18/09/2023; il termine dei lavori era stabilita entro il 16/11/2023.

L'impresa, per l'esecuzione dell'opera ha chiesto i seguenti subappalti che sono stati autorizzati dalla SA nei limiti di quanto è stato previsto nel contratto d'appalto:

a) con Determina n. 2068 del 15/09/2023 sono state formalizzate le autorizzazioni a favore di:

- impresa **DUNE SRL** con sede legale in via delle Tre Pietre, 2 50141 Firenze per la realizzazione degli impianti Gas medicinali, categoria lavori: OS3 del D.P.R. 207/2010 – Importo di contratto del subappalto € 14.034,00 di cui € 5.020,95 per costi della mano d'opera ed € 610,92 per oneri della sicurezza, al netto di IVA.

L'importo autorizzato dalla stazione appaltante è pari ad € 13.659,73 di cui € 610,92 per costi della sicurezza motivato dalle considerazioni riportate nella Determina n.2068/23;

- impresa **FSI SRL** con sede legale in via Assunta, 61 20834 - Nova Milanese (MB), C.F. e P.I. 11022680968 per le seguenti lavorazioni:

- a) Subappalto OG1: 100% delle opere; importo subappalto: € 2.179,57, di cui € 2.082,09 per lavori compreso € 1.020,43 costi manodopera e di cui € 97,48 oneri della sicurezza;
- b) subappalto OS6: 100% delle opere; importo subappalto: € 1.563,68 di cui € 1.563,68 per lavori compreso € 766,36 costi manodopera e di cui € 73,21 oneri della sicurezza;
- c) subappalto OS7: 100% delle opere; importo subappalto: € 11.660,53, di cui € 11.139,02 per lavori compreso € 5.459,23 costi manodopera e di cui € 521,51 oneri della sicurezza;
- d) subappalto OS28: 100% delle opere; importo subappalto € 12.868,95, di cui € 12.293,40 per lavori compreso € 2.473,43 per costi manodopera e di cui € 575,55 oneri della sicurezza;
- e) subappalto OS30: 25,23% delle opere; importo subappalto: € 24.107,87, di cui € 23.029,67 per lavori compreso € 7.200,00 costi manodopera e di cui € 1.078,20 per oneri della sicurezza;

per un totale di € 52.453,81, di cui € 50.107,86 per lavori ed € 2.345,95 per oneri della sicurezza, importi al netto dell'IVA.

L'impresa Engie Servizi Spa ha chiesto, in fase di autorizzazione dei subappalti per ciascuno dei contratti presentati il pagamento delle prestazioni eseguite dai subappaltatori in modo diretto; vista la rinuncia espressa dei subappaltatori contenuta nei contratti stessi è stato richiesto per ogni SAL emesso dalla DDL l'invio delle fatture emesse dai subappaltatori debitamente quietanzate.

Tabella riassuntiva degli importi corrisposti da Engie Servizi ai subappaltatori autorizzati ai subappaltatori (nota inviata per posta elettronica della DDL, Arch. Alessandro Arvia di cui alla nota del 11/12/2024.

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate subappaltatore
OG 1	FSI SRL	2.179,57	2.082,09	97,48	2.179,57

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS 6	FSI SRL	1.636,89	1.563,68	73,21	1.636,89

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS 7	FSI SRL	11.660,53	11.139,02	521,51	11.660,53

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS28	FSI SRL	12.868,95	12.293,40	575,55	12.868,95

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS30	FSI SRL	24.107,87	23.029,67	1.078,20	24.107,87

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato sub.	Importo lavori autorizzati sub.	Oneri della Sicurezza autorizzati sub.	Importo totale opere realizzate sub.
OS 3	DUNE SRL	13.659,73	13.048,81	610,92	13.659,73
		Importo contratto sub.	Importo contratto sub. lavori realizzati	Oneri della Sicurezza da contratto sub.	
		14.034,00	13.713,08	610,92	

8) Proroghe e Sospensioni

Non sono state richieste proroghe da parte dell'impresa durante l'esecuzione dei lavori.

La DLL ha disposto la sospensione dei lavori in data 15/11/2023 con verbale n.1 a seguito della richiesta da parte del sottoscritto RUP per la "predisposizione di una perizia di variante" in quanto i 6 testatetto depositati presso la SA in attesa di essere collocati in cantiere sono stati interessati dall'allagamento causato dagli eventi atmosferici avversi di eccezionale gravità del 2 novembre 2023.

La variante è riconducibile alle motivazioni indicate all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs n.50/2016 e comportano un aumento dell'importo di contratto del 11,272%.

A seguito dell'approvazione della perizia di variante n.1 avvenuta con Determina n. 136 del 22/01/2024 i lavori sono ripresi in data 11/12/2023 e la fine dei lavori è stata procrastinata al giorno 19/12/2023.

9) Adeguamento dell'importo contrattuale

L'importo contrattuale originario stabilito in € 137.558,09, di cui € 6.152,16 per costi della sicurezza oltre IVA, a seguito della Perizia n.1 è stato rideterminato in € 153.063,96= di cui € 146.218,31 per lavori ed € 6.845,65 per oneri di sicurezza.

La variante ha comportato una proroga di 7 giorni della durata del contratto.

REALIZZAZIONE 10 POSTI LETTO DI DEGENZA SUBINTENSIVA ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA MEDICA DI PIANO TERZO					
Data:	09/12/22				
Prot:	5040	QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTI DA COMPUTO PROGETTO ESECUTIVO Importi al lordo del ribasso d'asta di lavori	IMPORTI DA COMPUTO PROGETTO ESECUTIVO Importi al lordo del ribasso d'asta di lavori a seguito importi PERIZIA 1	QUADRO ASSESTATO IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA 31% -- LAVORI --	QUADRO ASSESTATO IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA 31% PERIZIA 1
a)	COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA				
a.1	LAVORI				
a.1.1	Opere edili	21.427,24 €	16.922,86 €	14.784,80 €	11.676,77 €
a.1.2	Opere strutturali	0,00 €		0,00 €	0,00 €
a.1.3	Impianto meccanico IA.01	18.911,32 €	18.911,32 €	13.048,81 €	13.048,81 €
a.1.4	Impianto meccanico IA.02	17.816,52 €	22.310,41 €	12.293,40 €	15.394,18 €
a.1.5	Impianti elettrici e speciali	132.288,29 €	153.766,00 €	91.278,92 €	106.098,54 €
	IMPORTO TOTALE LAVORI	190.443,37 €	211.910,59 €	131.405,93 €	146.218,32 €
a.2	ONERI per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)				
a.2.1	Progetto	6.152,16 €	6.152,16 €	6.152,16 €	6.152,16 €
a.2.2	Perizia 1		693,49 €		693,49 €
a)	TOTALE OPERE A CORPO	196.595,53 €	218.756,24 €	137.558,09 €	153.063,97 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE				
b.1	Spese tecniche (progettazione, dll, cse, collaudo, verifica e diritti di segreteria)	64.481,32 €	64.481,32 €	26.546,51 €	26.546,51 €
	Progetto Definitivo (al netto dello sconto del 40%)			8.610,77 €	8.610,77 €
	Progetto Esecutivo (al netto dello sconto del 40%)			10.229,15 €	10.229,15 €
	Direzione dei lavori (al netto dello sconto del 40%)			12.983,22 €	12.983,22 €
	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (al netto dello sconto del 40%)			6.111,67 €	6.111,67 €
b.2	Imprevisti - compresa IVA	60.494,92 €		60.494,92 €	45.338,47 €
b.3	Incentivo tecnici interni	4.100,00 €		4.100,00 €	4.100,00 €
b.4	CNPAIA su spese tecniche	2.579,25 €		€ 2.579,25	€ 2.579,25
b.5	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza	19.659,55 €		13.755,81 €	15.306,40 €
b.6	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	14.753,33 €		€ 14.753,33	€ 14.753,33
b)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	166.068,37 €		160.164,63 €	146.558,77 €
c)	FONDO ACCANTONAMENTO				
c.1	Fondo accantonamento Ribasso d'asta su lavori appalto (31%): € [compreso IVA 10%]			64.941,18 €	63.041,16 €
	TOTALE COMPLESSIVO (a+b+c)	362.663,90 €		362.663,90 €	362.663,90 €

10) Ultimazione dei lavori

L'impresa il 15 dicembre 2023 ha comunicato l'ultimazione dei lavori.

A seguito di sopralluoghi da parte della DDL, il certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto dalla DLL il 19/12/2023.

Consegna locali

La consegna degli ambienti alla Direzione Sanitaria di Presidio è avvenuta a seguito della consegna a questa SA del "Verbale di consegna anticipata" emesso in data 19/12/2023, ai sensi dell'art. 230 del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

11) Ordini di servizio

La DLL ha inviato i seguenti Ordini di servizio:

27/12/2023 Ordine 1 - intervento sul motore del Booster per garantire i ricambi aria di progetto nell'ambito del periodo di gratuita manutenzione fino all'emissione del CRE;

29/04/2024 Ordine 2 - vari interventi da eseguire da parte dell'appaltatore riscontrati durante le verifiche tecnico prestazionali dalla DLL nell'ambito dei controlli propedeutici all'emissione del CRE.

Come RUP con Pec Prot. n. 61681 del 11/10/2024 è stata convocata l'impresa per la definizione di alcuni aspetti della realizzazione dell'opera e della documentazione che impedivano la conclusione delle verifiche da parte della DLL per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Con PEC del 08/01/2025 sono stati convocati il DLL e l'impresa per la definizione i documenti mancanti da parte dell'impresa, nell'incontro il rappresentante dell'impresa Engie Servizi ha indicato le tempistiche per l'esecuzione delle manutenzioni da effettuarsi nelle ore del CRE e la definizione delle tempistiche per la consegna dei documenti oggetto di modifica e/o integrazione.

12) Pagamento appaltatore

L'appaltatore e la DLL sono stati richiamati da questa SA con nota inviata con PEC del 23 novembre 2023 per l'adempimento del pagamento del SAL n. 1 in merito alle dichiarazioni relative agli importi da corrispondere ai subappaltatori per ogni stato di avanzamento dei lavori.

Successivamente sono state inviate le seguenti comunicazioni in cui è stata formalizzata la "messa in mora" dell'appaltatore:

- PEC Prot. n. 5915 del 25/01/2024

Motivo: a seguito della PEC del 29 dicembre 2023, nella comunicazione di codesta Impresa del 15 gennaio 2024 non sono stati inviati i documenti richiesti e già noti all'appaltatore in modo da consentire l'emissione del certificato di pagamento riferito al SAL n. 2.

- PEC Prot. n. 69140 del 14/11/2024

Motivo: il procrastinare gli obblighi di risoluzione dei problemi rilevati dal DLL nell'ambito dei controlli per l'emissione del Certificato di Regolare esecuzione non consentono a questa SA di liquidare gli importi indicati nel Conto Finale.

13) Pagamento Direzione Lavori Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Il pagamento della DLL e CSE è avvenuto secondo quanto disposto dall'Art. 10 - Modalità di corresponsione dei corrispettivi de Contratto, ovvero nella misura dell'80% degli importi indicati all'art. 4) Direzione dei Lavori e Coordinatore del Piano di Sicurezza in fase di esecuzione della presente relazione in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori.

Il restante 20% sarà liquidato all'avvenuto a seguito della pubblicazione della Delibera di approvazione del Conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento.

n. SAL	% avanzamento dei lavori al SAL	Corrispettivo calcolato in misura del 80% deella % avanzamento lavori ²
1	17,07	2.607,67
2	74,74	8.809,76

L'importo corrisposto a Politecnica per lo svolgimento delle prestazioni di DLL e alla Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ammonta a € **11.417,43**, rimane da corrispondere € **7.677,46** + CNPAI = oltre IVA.

² Importo al netto di CNPAIA e IVA

14) Conto finale

Il Conto Finale datato 29/04/2024 è stato firmato il 12/06/2023 e inviato per posta elettronica al sottoscritto in data 25/06/2024 dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori al Conto Finale ammonta ad € 153.063,96 oltre IVA.

Sono stati liquidati n. 2 SSAALL, relativi alle lavorazioni contrattualmente stabilite:

- certificato di pagamento n°1 del 22/12/2023 relativo al 1° sal – 1^ rata di acconto **€ 23.364,39**
- certificato di pagamento n°2 del 08/04/2024 relativo al 2° sal – 2^ rata di acconto **€ 78.934,40**

gli acconti già corrisposti ammontano a **€ 102.298,79**, il **credito finale** effettivo spettante all'impresa è pari ad **€ 50.765,17** = oltre IVA comprensivo delle ritenute dello 0,5% di € 631,47 dei SAL 1 e 2;

Pagamenti straordinari

In concomitanza con l'emissione dei SAL n.1 e n.2 stati liquidati n. 2 disposizioni di pagamento straordinari per € 2.965,52= oltre IVA per le rispettive quote di adeguamento prezzi ai sensi dell'art 26 commi 1 e 2 del DL 17/05/2022 n.50 / legge di bilancio (n. 197/2022); alle somme liquidate sono state applicate le ritenute dello 0,50% per un importo pari a 14,90 €.

L'adeguamento dei prezzi di appalto riferiti all'anno 2022 è stato determinato nella misura della percentuale dell'80% delle voci di computo ricalcolate con il prezzario della Regione Toscana dell'anno 2023-1.

Il credito residuo al Conto Finale del solo adeguamento prezzi risulta essere € 2.551,42, rispetto all'importo complessivo calcolato in € 5.516,94= oltre IVA di legge e comprensivo della ritenuta dello 0,5%.

Credito all'impresa

pertanto il credito totale netto dell'impresa risulta essere

- | | |
|----------------------------|-------------|
| - per lavori da contratto | € 50.765,17 |
| - per adeguamento DL 50/22 | € 2.551,94 |
| - totale | € 53.316,54 |

15) Certificato di regolare Esecuzione

La DLL ha inviato una nota il 03/01/2025 con la quale ha attestato la ricevibilità dei documenti tecnici necessari per completare le verifiche dei documenti inviati dall'impresa alla DLL del 9/12/2024.

Il Certificato di regolare esecuzione è stato emesso dalla Direzione dei Lavori in data 20/01/2025 comprensivo degli As Built e di tutti i documenti previsti dall'incarico professionale.

L'impresa ha sottoscritto il documento e inviato il Certificato in data 4/02/2025 (Prot. in ingresso n. 7345 del 05/02/2025).

Il documento sottoscritto dalla Direttore dei lavori e dall'impresa è stato vistato dal sottoscritto in data 05/12/2025 e successivamente inviato via PEC in data 06/12/2025 alle parti interessate.

Il ritardo nell'emissione del Certificato è stato causato dalla risoluzione di problemi costruttivi degli impianti che sono emersi durante le verifiche degli impianti e che ha causato il ritardo con cui l'impresa ha inviato i documenti tecnici necessari per consentire la corretta attestazione di regolarità dei lavori da parte della DLL.

Il Certificato di Regolare Esecuzione non ha modificato gli importi indicati nel Conto Finale.

Tutto ciò premesso il sottoscritto RUP da atto che:

- il credito dell'onorario della prestazione di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione all'importo finale dei lavori risulta pari al 40,21% dell'importo di contratto e dovrà essere corrisposto come previsto all'art. 7 "Pagamento attività di direzione e contabilità lavori CSE" per un importo pari a **€ 7.677,46** + CNPAI = oltre IVA.
- al raggruppamento temporaneo di imprese Engie Servizi Spa e SAC Società Appalti Costruzioni S.P.A dal rilascio del conto finale e successivo certificato di regolare esecuzione dovrà essere riconosciuto un credito finale effettivo spettante all'impresa è pari ad **€ 53.316,59** = di cui **€ 5.516,94** per adeguamento prezzi D.L. 50/2022; l'importo è comprensivo delle somme trattenute dello 0,50% in ognuno dei 2 SAL emessi e nelle 2 disposizioni di pagamento straordinario di cui al DL 50/2022, di seguito indicate:

elenco delle trattenute dello 0,50% SAL 1 e SAL 2

ritenute SAL n.	IMPORTO	Ritenute Disposizioni di pagamento n.	IMPORTO
1	117,41	1	7,47
2	514,06	2	7,43
TOTALE	631,47	TOTALE	14,90

- relativamente a pagamento del credito finale, l'impresa Engie Servizi Spa, in ottemperanza a quanto disposto dal DM n.143 del 25/06/2021, ha presentato regolare attestazione del **DURC di Congruità** protocollo attestazione Cassa Edile N.202400050PO00/3 (Prot.Az.USLToscana centro n. 8963 del 06/02/2024);
- di procedere in esecuzione del presente atto allo svincolo delle polizze assicurative quando sarà presentata;

Rispetto a quanto previsto nel Quadro Economico iniziale l'economia dell'intervento risulta pari a € 135.923,23

Con il presente documento il sottoscritto RUP dell'intervento in oggetto propone l'approvazione del:

- conto finale,
- certificato di regolare esecuzione
- quadro economico assestato dell'intervento

Allegato :

- Conto finale
- Certificato di regolare esecuzione
- Quadro Economico assestato dell'intervento

Prato, li 12/02/2025

Il Responsabile del Procedimento

Per, Ind. Gianluca Pardini



GIANLUCA PARDINI
Regione
Toscana/01386030488
21.02.2025 15:31:42
GMT+02:00

Allegato C

REALIZZAZIONE 10 POSTI LETTO DI DEGENZA SUBINTENSIVA ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA MEDICA DI PIANO TERZO QUADRO ECONOMICO							
			IMPORTI DA COMPUTO PROGETTO ESECUTIVO Importi al lordo del ribasso d'asta di lavori	QUADRO ASSESTATO IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA 31% -- LAVORI --	QUADRO ASSESTATO IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA 31% -- LAVORI PERIZIA 1 --	IMPORTI DEI LAVORI DA CONTO FINALE - netto - adeguato al DL 50/2022 -	IMPORTI da CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - netto - adeguato al DL 50/2022 -
a)		COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA					
a.1		LAVORI					
a.1.1		Opere edili	21.427,24 €	14.784,80 €	11.676,77 €	12.318,79 €	12.318,79 €
a.1.3		Impianto meccanico IA.01	18.911,32 €	13.048,81 €	13.048,81 €	13.206,42 €	13.206,42 €
a.1.4		Impianto meccanico IA.02	17.816,52 €	12.293,40 €	15.394,18 €	15.282,32 €	15.282,32 €
a.1.5		Impianti elettrici e speciali	132.288,29 €	91.278,92 €	106.098,54 €	110.794,24 €	110.794,24 €
		IMPORTO TOTALE LAVORI	190.443,37 €	131.405,93 €	146.218,31 €	151.601,78 €	151.601,78 €
a.2		ONERI per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)					
a.2.1		Progetto	6.152,16 €	6.152,16 €	6.152,16 €	6.152,16 €	6.152,16 €
a.2.2		Perizia 1			693,49 €	693,49 €	693,49 €
a.2.3		Adeguamento DL 50/22 + DL50/22 Per variante 1			133,47 €	133,47 €	133,47 €
a)		TOTALE OPERE A CORPO	196.595,53 €	137.558,09 €	153.063,97 €	158.580,90 €	158.580,90 €
a)		COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA SUDDIVO PER CATEGORIE (escluso sicurezza)					
		OG1	3.017,52 €	2.082,09 €	2.082,09 €	2.158,32 €	2.158,32 €
		OS6	2.266,21 €	1.563,68 €	1.563,68 €	1.965,20 €	1.965,20 €
		OS7	16.143,51 €	11.139,02 €	8.031,00 €	8.195,27 €	8.195,27 €
		OS3	18.911,32 €	13.048,81 €	13.048,81 €	13.206,42 €	13.206,42 €
		OS28	17.816,52 €	12.293,40 €	15.394,18 €	15.282,32 €	15.282,32 €
		OS30	132.288,29 €	91.278,92 €	106.098,54 €	110.794,24 €	110.794,24 €
		IMPORTO TOTALE SOLO LAVORI	190.443,37 €	131.405,93 €	146.218,31 €	151.601,78 €	151.601,78 €
b)		SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1		Spese tecniche (progettazione, dll, cse, collaudo, verifica e diritti di segreteria)	64.481,32 €	26.546,51 €	26.546,51 €	26.546,51 €	
		Progetto Definitivo [al netto dello sconto del 40%]		8.610,77 €	8.610,77 €	8.610,77 €	8.610,77 €
		Progetto Esecutivo [al netto dello sconto del 40%]		10.229,15 €	10.229,15 €	10.229,15 €	10.229,15 €
		Direzione dei lavori [al netto dello sconto del 40%]		12.983,22 €	12.983,22 €	12.983,22 €	12.983,22 €
		Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione [al netto dello sconto del 40%]		6.111,67 €	6.111,67 €	6.111,67 €	6.111,67 €
		diritti di segreteria per CILA Comune di Prato					70,00 €
b.2		Imprevisti - compresa IVA	60.494,92 €	60.494,92 €	60.494,92 €		
b.2.1		Imprevisti - compresa IVA - compreso 50% adeguamento DL 50/22 art.26				57.736,45 €	
b.3		Incentivo tecnici interni	4.100,00 €	4.100,00 €	4.100,00 €	4.100,00 €	4.100,00 €
b.4		CNPAIA su spese tecniche	2.579,25 €	€ 2.579,25	2.579,25 €	2.579,25 €	€ 1.517,39
b.5		IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza	19.659,55 €	13.755,81 €	15.306,40 €	15.858,09 €	15.858,09 €
b.6		IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	14.753,33 €	€ 14.753,33	€ 14.753,33	14.753,33 €	€ 8.679,48
b)		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	166.068,37 €	160.164,63 €	161.715,22 €	159.508,44 €	68.159,78 €
c)		FONDO ACCANTONAMENTO					
c.1		Fondo accantonamento					
		Ribasso d'asta su lavori appalto (31%): € [compreso IVA 10%] compreso 50% adeguamento DL 50/22 art.26		64.941,18 €	47.884,71 €		
						44.574,57 €	
		TOTALE COMPLESSIVO (a+b+c)	362.663,90 €	362.663,90 €	362.663,90 €	362.663,90 €	
		ECONOMIA DELL'INTERVENTO (compresa IVA)			TOTALE COMPLESSIVO (a+b)		226.740,68 €
							135.923,23 €
		TOTALE COMPLESSIVO quadro economico					362.663,90 €



Il Responsabile del Procedimento

Per. Ind. Gianluca Pardini

GIANLUCA PARDINI
Regione
Toscana/01386030488
28.02.2025 12:42:30
GMT+02:00