

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1617
Data del provvedimento	18-07-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005- D31B2200064006. Approvazione rimodulazione del Quadro economico complessivo dell'intervento

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla rimodulazione del quadro economico complessivo dell'intervento
B	1	Quadro economico rimodulato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 601 del 31/05/2024 con la quale è stato rinnovato all’Ing. Luca Tani l’incarico di direzione della SOC Gestione Investimenti Empoli per un quinquennio a decorrere dal 1 Giugno 2024;

Richiamate:

- la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’.* *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali?”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici...,finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC”*;

Richiamate:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*” e n. 87 del 30/01/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.*”;
- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Aggiudicazione.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 “*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.*”;
- la determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022 “*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018*”;
- la Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023 “*PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi e quadri economici relativi agli interventi afferenti l'area territoriale empolese*”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 “*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.*”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 “*LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Affidamento opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006*”;

Dato atto che l'Ing. Luca Tani, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con nota del 08/11/2016 del Direttore Dipartimento Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

Dato atto che:

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211;
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;
- nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 5 stati di avanzamento dei lavori per un importo contabilizzato di

- Euro 3.177.696,97 ed ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, sono stati emessi n. 4 stati di avanzamento straordinari per un importo di Euro 1.099.745,38 compreso IVA 10 %;
- a seguito dell'approvazione della variante migliorativa, proposta ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, avvenuta con la Determinazione Dirigenziale n° 1441 del 27/06/2022, si è avuto sia una diminuzione dell'importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 (Euro 4.851.583,67 per lavori, Euro 456.767,47 oneri sicurezza ed Euro 147.253,97 per misure "antiCOVID-19"), è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento e il termine per l'ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;
 - con la Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento concedendo ulteriori 210 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 7/02/2024;
 - con Determinazione dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 sono state affidate ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. le opere supplementari finalizzate all'esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie nell'ambito del PNRR, in ottemperanza alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all'oggetto e precisamente l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03931011211 che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro **6.120.497,51** di cui: Euro 5.695.090,68 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19" è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento ed ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 04/09/2024;
 - in data 30/08/2024 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 03/12/2024;
 - in data 02/12/2024 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 01/02/2025;
 - con Determinazione dirigenziale n. 184 del 27/1/2025 è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 6.309.416,44 di cui Euro 5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, concedendo ulteriori 90 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 02/05/2025;
 - in data 30/04/25 ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/07/2025;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 924 del 18/4/2025 della SOC Patrimonio Immobiliare, è stato accertato il mancato acquisto del terreno destinato all'ampliamento dell'area di parcheggio del presidio in oggetto e che pertanto si rende necessario procedere ad una rivisitazione dell'area a parcheggio, da realizzarsi esternamente dall'appalto principale, a seguito della costruzione dei due nuovi fabbricati;

Tenuto conto che si rende inoltre necessaria l'esecuzione, al di fuori dell'appalto principale, delle seguenti opere a completamento dell'intervento:

- Realizzazione di un nuovo tratto di fognatura per la raccolta degli scarichi dei due nuovi edifici e di quelli esistenti.
- Esecuzione delle opere di sistemazione esterna e a verde.
- Installazione della segnaletica all'interno e all'esterno dei due nuovi edifici.

Considerato, conseguentemente, necessario procedere a una rimodulazione del quadro economico dell'intervento complessivo, approvato da ultimo con determinazione n.184 del 27/01/2025, avanti richiamata, al fine di includere le suddette opere a completamento, attualmente non previste nell'intervento principale;

Vista la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 18/7/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto dichiara di procedere ad una rimodulazione del quadro economico, con particolare riguardo all'inclusione delle opere a completamento dell'intervento principale, le cui variazioni sono di seguito dettagliate:

- l'importo della voce "Lavori propedeutici" è stata incrementato e rinominata "Lavori propedeutici e di completamento";
- conseguentemente gli importi per "imprevisti" e "acquisto terreno parcheggio" sono stati azzerati;

Visto, nello specifico, il Quadro economico dell'intervento rimodulato come rappresentato dall' **allegato B)**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che, a seguito delle modifiche apportate, l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane invariato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

Dato atto che detto Quadro Economico dell'intervento rimodulato pari ad Euro 11.000.000,00 risulta finanziato mediante risorse individuate al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, approvato con Deliberazione del D.G. n. 398 del 27/03/2025;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'azienda;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione del quadro economico rimodulato come sopra indicato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera B)**, nel quale l'importo complessivo è rimasto confermato in € 11.000.000,00;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto al fine di procedere all'affidamento di lavori di completamento indicati, necessari per l'attivazione della struttura;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la rimodulazione del Quadro economico dell'intervento in oggetto come rappresentato dall'**allegato B)**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che, pur mantenendo invariato l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento in Euro 11.000.000,00, sono state apportate le seguenti variazioni al suo interno:

- l'importo della voce "Lavori propedeutici" è stata incrementato e rinominata "Lavori propedeutici e di completamento";
 - conseguentemente gli importi per "imprevisti" e "acquisto terreno parcheggio" sono stati azzerati;
- 2) **di dare atto** che detto Quadro Economico dell'intervento rimodulato pari ad Euro 11.000.000,00 risulta finanziato mediante risorse individuate al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, approvato con Deliberazione del D.G. n. 398 del 27/03/2025;
- 3) **di dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'azienda;
- 4) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
- 5) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE
OSPEDALE DI COMUNITA' NEL PRESIDIO
OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" – FASE 2 – LOTTO 1
IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO**

RELAZIONE DEL RUP

I lavori per la realizzazione dell'intervento di "Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" in via dei Mille 1 a Castelfiorentino – Fase 2 – Lotto 1" prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l., avvenuta il 30/06/2021, repertorio n. 1074, per un importo di Euro 5.492.553,01 di cui: Euro 4.881.096,35 per lavori, Euro 464.202,69 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19".

L'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, avviene in data 06/08/2021 con fine prevista in data 27/07/2023.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 6 stati di avanzamento dei lavori per un importo contabilizzato di Euro 3.778.651,26.

Nel corso dei lavori, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, sono stati emessi n. 5 stati di avanzamento straordinari per un importo di Euro 1.249.144,32 compreso IVA 10 %.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022, è stata approvata una variante migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018, proposta dall'impresa esecutrice, che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 5.455.605,08 di cui: Euro 4.851.583,65 per lavori, Euro 456.767,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19".

La variante migliorativa ha comportato una riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori di 15 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 12/07/2023.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Con la cessazione dello stato di emergenza COVID-19 (31/03/2022) l'importo delle misure "antiCOVID-19" si sono assestate in Euro 16.877,04 per cui l'importo contrattuale è diventato Euro 5.325.228,16.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19".

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 07/02/2024.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023, sono state affidate all'impresa opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 6.120.497,51 di cui: Euro 5.695.090,68 per lavori, Euro 408.529,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19".

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 210 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 04/09/2024.

In data 30/08/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 03/12/2024.

In data 02/12/2024, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 01/02/2025.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 184 del 27/01/2025, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 6.309.416,44 di cui: Euro 5.866.644,74 per lavori, Euro 425.894,66 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19".

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 90 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 02/05/2025.

In data 30/04/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice ulteriori 90 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/07/2025.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Preso atto del mancato acquisto del terreno per l'ampliamento dell'area di parcheggio del presidio in oggetto di cui alla Determina n. 924 del 18/04/2025 della SOC Patrimonio Immobiliare, si rende necessario procedere ad una rivisitazione dell'area a parcheggio a seguito della costruzione dei due nuovi fabbricati che dovrà essere eseguita al di fuori dell'appalto principale.

Tenuto conto che ci sono le seguenti ulteriori opere a completamento, oltre a quella sopra indicata, da realizzarsi al di fuori dell'appalto principale:

- nuovo tratto di fognatura che raccoglie gli scarichi dei due nuovi edifici e di quelli esistenti;
- opere di sistemazione esterna e a verde;
- segnaletica all'interno e all'esterno dei due nuovi edifici.

In considerazione di quanto sopra è quindi necessario procedere ad una rimodulazione del quadro economico approvato che preveda le opere a completamento dell'intervento principale le cui variazioni sono di seguito dettagliate:

- è stato incrementato l'importo della voce "Lavori propedeutici" aggiungendoci la dizione "e di completamento";
- sono state annullati gli importi delle voci "imprevisti" e "acquisto terreno parcheggio".

Le modifiche al quadro economico non alterano l'importo complessivo dell'intervento che rimane confermato in Euro 11.000.000,00.

Propongo quindi l'approvazione del quadro economico aggiornato allegato.

Empoli, 18/07/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

LUCA TANI
Regione
Toscana/01386030488
18.07.2025 07:36:31
GMT+01:00



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO			
VOCI DI SPESA	AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CUP G31B16000470005	OSPEDALE DI COMUNITA' CUP D31B22000640006	TOTALE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
A.1) Importo dei lavori	3.756.119,05	2.110.525,69	5.866.644,74
A.6) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	300.091,47	125.803,19	425.894,66
A.7) Oneri COVID non soggetti a ribasso d'asta	16.877,04	-	16.877,04
A) LAVORI APPALTATI	4.073.087,56	2.236.328,88	6.309.416,44
B0) Lavori propedeutici e a completamento	65.216,44	647.012,71	712.229,15
B1) Imprevisti	-	-	-
B2) Acquisto terreno parcheggio	-	-	-
B3) Attrezzature, arredi, forniture	171.386,62	648.285,50	819.672,12
B4) Indagini	-	20.491,80	20.491,80
B5.0) Consulenza archeologica e tutor di cantiere	13.972,88	8.070,64	22.043,52
B5.a) Progettazione	211.030,96	30.000,02	241.030,98
B5.b) Supporto al RUP	-	-	-
B5.c) Verifica progetto	23.140,00	-	23.140,00
B5.d) Collaudi	-	78.933,05	78.933,05
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	120.459,85	34.690,38	155.150,23
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	14.185,23	5.744,94	19.930,17
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	382.788,92	157.439,03	540.227,95
B6.0) Contributo fondo salva opere	7.915,38	-	7.915,38
B6.a) Incentivazione	-	147.818,39	147.818,39
B6.b) Polizza rischi professionali	-	-	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-	-	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	9.915,19	-	9.915,19
B6.e) Accordi bonari e adeguamento prezzi	-	15.000,00	15.000,00
B.6) Accantonamenti	17.830,57	162.818,39	180.648,96
B.7) Allacci	-	-	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	417.026,68	288.334,16	705.360,84
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	37.705,06	142.622,81	180.327,87
B8.c) IVA su indagini	-	4.508,20	4.508,20
B8.d) IVA su spese tecniche	82.788,83	32.861,05	115.649,87
B.8) IVA	537.520,56	468.326,21	1.005.846,77
B.9) Aggiornamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (compreso iva 10%)	1.249.144,32	162.322,49	1.411.466,81
B.10) Fondo di accantonamento lavori appaltati	-	-	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	2.423.887,44	2.266.696,12	4.690.583,56
A+B) TOTALE	6.496.975,00	4.503.025,00	11.000.000,00