

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su  
 Amministrazione  
 Trasparente il  
 26.5.2022

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1235
<b>Data del provvedimento</b>	25-05-2022
<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese – CIG 8325083BD0. Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
<b>Direttore della Struttura</b>	TESI ERMES
<b>Responsabile del procedimento</b>	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
151.823,47	Manutenzione immobili	3B0401	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del procedimento sulla proposta di variante.
B	1	Quadro di raffronto
C	4	Atto di sottomissione

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la delibera n. 814 del 31/05/2019 di conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, con la quale l’ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f., n. 885 del 16/06/2017, integrata dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 con la quale è stata definita, tra l’altro, la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento;
- il D.M. 49 del 07/03/2018: *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

### **Premesso che:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 652 del 28.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto dei *“Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro — ambito territoriale pistoiese”*, progetto verificato e validato in data 19.05.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Ermes Tesi, Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia, per una durata prevista di 24 mesi;
- il quadro economico dell’intervento prevedeva una spesa complessiva di euro 1.150.000,00 il cui costo è stato previsto in parte a carico del conto economico 3B0401 *“Manutenzione immobili”* del bilancio economico 2020 e bilancio pluriennale 2020/2021/2022, con la seguente ripartizione:
  - esercizio 2020 euro 375.000,00;
  - esercizio 2021 euro 575.000,00;
  - esercizio 2022 euro 200.000,00;
- con il medesimo atto veniva indetta la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di che trattasi, svolta ai sensi dell’art. 36 del D.lgs. 50/2016, come da ultimo modificato del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazione dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, in modalità telematica

tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo dell'appalto di € 900.000,00= (novecentomila/00 euro) oneri fiscali esclusi, così composto:

1) importo soggetto a ribasso: € 874.000,00= (ottocentosettantaquattromila/00), oneri fiscali esclusi, di cui 349.600,00 (trecentoquarantanovemilaseicento/00) per il costo della manodopera;

2) importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 26.000,00 (ventiseimila/00), oneri fiscali esclusi;

- a seguito dello svolgimento della gara con la procedura negoziata, con Determina Dirigenziale n. 1463 del 01/07/2020, adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **FAESULAE Srl**, con sede legale in **Via del Madonnone n. 25 a Firenze**, C.F. e P.IVA **00826780488** per un importo pari ad € 609.178,00= al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 26.000,00= , per un importo complessivo di euro 635.178,00= oltre IVA, ritenuta congrua in considerazione del ribasso offerto del 30,300 %, ed inoltre sono state recepite le disposizioni di cui al DPCM del 17 maggio 2020 e alla delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 645 del 25 maggio 2020, approvando il "Patto Aggiunto" che integra lo schema di contratto approvato con la delibera 652 del 28.05.2020 avanti richiamata, nel quale viene rideterminato l'importo presunto complessivo del contratto in euro € 644.705,67 (seicentoquarantaquattromilasettecentocinque/67) per l'adozione delle misure antiCOVID-19 previste dalle disposizioni regionali sopra citate;

- il contratto è stato stipulato con lettera contratto dall'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 13/08/2020 e l'operatore economico FAESULAE Srl (appaltatore) in data 26/08/2020, prot. n. 66892 e il "Patto aggiunto" dalla stazione appaltante in data 01/09/2020 e dall'appaltatore in data 04/09/2020 prot. n. 69328;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e s.m., in data 02/07/2020 è stato emesso il verbale di consegna con il quale è stata disposta la consegna anticipata dei lavori con decorrenza inizio lavori 02/07/2020, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della S.O.C. Manutenzione immobili Pistoia;

**Dato atto** che il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, svolge il ruolo di Responsabile Unico del procedimento;

**Atteso** che i lavori sono stati eseguiti e contabilizzati sino al 5° Stato di avanzamento, a tutto il 31.3.2022, per un importo al netto del ribasso di € 627.474,54 ed è stato emesso il 27.4.2022 il relativo certificato di pagamento per l'importo, al netto delle ritenute, di € 53.851,00 oltre I.V.A. 22%;

**Considerato** che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, ing. Ermes Tesi, del 24.5.2022 (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto):

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono resi necessari molti interventi presso vari immobili aziendali dell'ambito pistoiense, sommariamente indicati nella predetta relazione, per far fronte al protrarsi dell'emergenza epidemiologica da "Covid-19", come anche è stata disposta l'esecuzione di consistenti e notevoli interventi edili nei vari presidi sanitari per il verificarsi di eventi che potevano costituire rischio per la pubblica incolumità e per far fronte ad eventi meteorologici avversi, o, infine, per dar corso ad intervenute necessità da parte dei responsabili dei servizi sanitari;
- tali circostanze hanno prodotto un aumento della spesa rispetto alle previsioni iniziali del contratto, senza tuttavia alterarne la natura generale, che hanno portato ad attendere alla predisposizione di una perizia di variante in corso d'opera che la D.LL., condotta dal dirigente ing. Eugenio Maesano, ha presentato il 11.5.2022, attestandone la riconducibilità alla fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva inerente i *Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiense* – costituita da:

- Relazione illustrativa della D.LL.;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Quadro economico di raffronto;

- Atto di sottomissione;

**Preso atto** che la perizia di variante in approvazione comporta lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento dell'importo dei lavori di € 124.445,47, inclusi gli oneri per la sicurezza, come risulta dal Quadro Economico di Raffronto dell'intervento (allegato sotto la lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto), per una percentuale di incremento pari al 19,59% ossia inferiore al limite del 20% e rientrante quindi nel c.d. "quinto d'obbligo" e nel rispetto, pertanto, del limite del 50% disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che:

- accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione;
- l'esecuzione dei lavori conseguenti alla perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione (allegato sotto la lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente atto), immediatamente vincolante per il soggetto esecutore mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

**Dato atto** che anche con l'aumento dei lavori oggetto della variante non viene alterato l'importo complessivo dell'intervento (cfr. il Quadro economico richiamato e allegato sotto la lettera "B"), che risulta interamente finanziato sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio di previsione anno 2022, su autorizzazione 244/7;

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera inerente i *"Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese – CIG 8325083BD"*, secondo quanto argomentato dal RUP, ing. Ermes Tesi, nella Relazione allegata al presente atto sotto la lettera "A";
- di approvare il quadro economico dell'opera rideterminato (cfr., allegato "B" al presente atto);
- di disporre l'affidamento dei lavori alla Ditta FAESULAE Srl, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 a Firenze, C.F. e P.IVA 00826780488, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario, ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che si è impegnata all'esecuzione con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato al presente atto sotto la lettera "C";
- di precisare che svolge le funzioni di Direttore dei Lavori il dirigente ing. Eugenio Maesano e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione il professionista arch. Vittorio Frontini di Firenze;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura SOC Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Rilevato** che è necessario provvedere con sollecitudine all'approvazione del presente per non pregiudicare il regolare svolgimento delle attività manutentive da svolgersi nelle varie strutture dell'azienda sino al termine naturale di scadenza dell'appalto, prevista per il 1.7.2022;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** la perizia di variante e suppletiva, come da Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato “A”** parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell’art. 106, comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inerente i *“Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese – CIG 8325083BD”*, con un incremento dell’importo dei lavori di **€ 124.445,47, inclusi gli oneri per la sicurezza**, pari ad un incremento del 19,59% sull’importo del contratto originario;
- 2) **di approvare** il Quadro Economico di Raffronto dell’intervento (**Allegato “B”** parte integrante e sostanziale del presente), che non è complessivamente modificato rispetto al quadro originario e risulta interamente finanziato sul 3B0401 “Manutenzione immobili” del bilancio di previsione anno 2022, su autorizzazione 244/7;
- 3) **di dare atto** che l’esecuzione delle opere di cui alla perizia di variante in corso d’opera in argomento è affidata all’appaltatore dell’opera principale, la ditta Ditta FAESULAE Srl, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 a Firenze, C.F. e P.IVA 00826780488 che, in segno di piena accettazione delle condizioni ivi riportate, ha sottoscritto l’atto di sottomissione conseguenti all’adozione delle perizia di variante in oggetto (**Allegato “C”** parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell’art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) **di pubblicare** il presente atto, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione “amministrazione trasparente” del sito web dell’Azienda USL Toscana centro;
- 7) **di pubblicare** l’atto sull’albo on-line ai sensi dell’art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii
- 8) **di comunicare**, ai sensi dell’art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la variante in corso d’opera tramite il sistema informatizzato all’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**Il Direttore della Struttura SOC Manutenzione Immobili Pistoia**  
**Ing. Ermes Tesi**

Pistoia, lì 24 Maggio 2022  
 Prot. n.

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.lgs 50/2016 e s.m., per l'affidamento dell'Appalto dei **lavori di manutenzione delle opere edili ed affini**, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese. **Variante in corso d'opera**

IMPRESA: **Spett.le FAESULAE Srl**  
 Via del Madonnone n. 25  
 50136 Firenze  
 info@pec.faesulae.com  
 C.F./P.I. 00826780488

Aggiudicazione EFFICACE: Determina Dirigenziale n° **1463** del 01 /07/2020

Importo lavori al netto del ribasso 30,30%: €. **609.178,00**

Costi della Sicurezza da PSC: €. **26.000,00** di cui: €. **15.391,72** per costi di sicurezza c.d. ordinari e €. **10.608,28** per costi di sicurezza anticovid, stimati dal CSE secondo quanto disposto dalla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020.

Oneri aziendali di sicurezza anticovid19: €. **9.527,67**, (quota parte delle spese generali) importo in aumento che scaturisce per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali per misure anticovid 19, secondo quanto disposto dalla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020

CODICE CIG : 8325083BD0



## RELAZIONE RUP PER VARIANTE

PREMESSO:

1) che con Delibera del Direttore Generale n. 652 del 28.05.2020, esecutiva ai sensi di legge,

a) sono stati approvati:

- gli elaborati del progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro — ambito territoriale pistoiese", composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) della deliberazione, progetto verificato e validato in data 19.05.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Ermes Tesi, Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia;

- il quadro economico dell'intervento che evidenzia una spesa complessiva di euro 1.150.000,00 il cui costo è stato previsto in parte a carico del conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio economico 2020 e bilancio pluriennale 2020/2021/2022, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 264 del 28.02.2020;

b) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, come da ultimo modificato del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazione dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in modalità telematica tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo dell'appalto di € 900.000,00=(novecentomila/00 euro) oneri fiscali esclusi, così composto:

b1) importo soggetto a ribasso: € 874.000,00= (ottocentosettantaquattromila/00), oneri fiscali esclusi, di cui 349.600,00 (trecentoquarantanovemilaseicento/00) per il costo della manodopera;

b2) importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 26.000,00 (ventiseimila/00), oneri fiscali esclusi;

c) sono stati approvati il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e il quadro economico, allegati come parte integrante e sostanziale allo stesso provvedimento;

d) è stato nominato Direttore dei lavori dell'appalto oggetto del presente atto l'Ing. Eugenio Maesano, Dirigente della S.O.C. Manutenzioni Immobili Pistoia;

2) che con Determina Dirigenziale n. 1463 del 01/07/2020, adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata a favore dell'operatore economico FAESULAE Srl, con sede legale in Via del Madonna n. 25 a Firenze, C.F. e P.IVA 00826780488 per un importo pari ad € 609.178,00= al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 26.000,00= , per un importo complessivo di euro 635.178,00=+IVA, ritenuta congrua in considerazione del ribasso offerto del 30,300 %, e sono state recepite le disposizioni di cui al DPCM del 17 maggio 2020 e alla delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 645 del 25 maggio 2020 approvando il "Patto Aggiunto" che integra lo schema di contratto approvato con la delibera 652 del 28.05.2020 avanti richiamata, nel quale viene rideterminato l'importo presunto complessivo del contratto in euro € 644.705,67 (seicentoquarantaquattromilasettecentocinque/67) per l'adozione delle misure antiCOVID-19 previste dalle disposizioni regionali sopra citate;



3) che il contratto è stato stipulato dall'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 13/08/2020 e l'operatore economico FAESULAE Srl (appaltatore) in data 26/08/2020, prot. n 66892 e il "Patto aggiunto" dalla stazione appaltante in data 01/09/2020 e dall'appaltatore in data 04/09/2020 prot. n. 69328;

4) che, ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e s.m., in data 02/07/2020 è stato emesso il verbale di consegna, redatto ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, con il quale è stata disposta la consegna anticipata dei lavori, con decorrenza inizio lavori 02/07/2020, con tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in mesi 24 (ventiquattro) dalla consegna, con ultimazione degli stessi pertanto entro il 01.07.2022 e salvo invece, scadenza anticipata in caso di raggiungimento dell'importo contrattuale in un termine minore.

5) che sono stati emessi i seguenti S.A.L.:

- il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori, eseguiti a tutto il 23/10/2020 per un importo al netto del ribasso pari ad € 108.895,12 e relativo certificato di pagamento n. 1, in data 28/10/2020, per l'importo al netto delle ritenute di € 108.350,64 oltre IVA 22% ;
- il 2° Stato di Avanzamento dei Lavori, eseguiti a tutto il 31/12/2020 per un importo al netto del ribasso pari ad € 254.925,34 e relativo certificato di pagamento n. 2, in data 10/06/2021, per l'importo al netto delle ritenute di € 145.300,00 oltre IVA 22% ;
- il 3° Stato di Avanzamento dei Lavori, eseguiti a tutto il 30/06/21 per un importo al netto del ribasso pari ad € 450.436,42 e relativo certificato di pagamento n. 3, in data 13/12/2021, per l'importo al netto delle ritenute di € 194.533,00 oltre IVA 22% ;
- il 4° Stato di Avanzamento dei Lavori, eseguiti a tutto il 31/12/21 per un importo al netto del ribasso pari ad € 573.352,80 e relativo certificato di pagamento n. 4, in data 08/03/2022, per l'importo al netto delle ritenute di € 122.302,00 oltre IVA 22% ;
- il 5° Stato di Avanzamento dei Lavori, eseguiti a tutto il 31/03/22 per un importo al netto del ribasso pari ad € 627.474,54 e relativo certificato di pagamento n. 5, in data 27/04/2022, per l'importo al netto delle ritenute di € 53.851,00 oltre IVA 22% ;

6) che con determina dirigenziale n. 2588 del 24/11/2020 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta MACAR di Carli Roberto, Stefanelli Riccardo & C. sas con sede legale in via del Calderaio n. 42/B a Massa e Cozzile (PT), P.IVA 00352880470, per l'esecuzione dei lavori di categoria OG1, per un importo presunto di € 30.000,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

7) che con determina dirigenziale n. 2837 del 23/12/2020 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta CECCHERELLI E CHECCUCCI snc, con sede legale a Firenze in via G. Duprè n. 11/r – C.F. e P.I. 05032350489, per l'esecuzione dei lavori relativi a opere di imbianchino verniciatore la cui categoria è OG1, per un importo presunto di € 5.000,00 di cui € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



8) che con determina dirigenziale n. 44 del 08/01/2021 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta Faima s.n.c, con sede legale a Pescia (PT) in via S. Margherita 6 – C.F. e P.I. 01217810470, per l'esecuzione dei lavori relativi a opere di serramenti e infissi la cui categoria è OG1, per un importo presunto di € 30.000,00 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

TUTTO CIO' PREMESSO:

In corso d'opera, per poter far fronte al protrarsi dell'emergenza epidemiologica da "Covid-19" è stata rilevata la necessità di predisporre interventi/opere integrative edili da adottare all'interno delle varie strutture sanitarie esistenti. E' stato necessario altresì far eseguire consistenti e notevoli interventi edili nei vari presidi sanitari, sia a causa del verificarsi di eventi che hanno costituito rischio per la pubblica incolumità, sia a causa del verificarsi di infiltrazioni diffuse di acqua piovana attraverso le coperture, nonché per dare riscontro alle richieste dei

vari responsabili sanitari. Di seguito si riporta un elenco non esaustivo degli interventi di cui sopra:

- Lavori di conversione e riconversione reparti ospedalieri, allestimento USCA e centri vaccinali per far fronte al protrarsi dell'emergenza epidemiologica da "Covid-19";
- Intervento di revisione e messa in sicurezza di porzione della copertura lato Nord-Est dell'edificio Padiglione ex Cassa Risparmio ex Ospedale Ceppo;
- Intervento di stasatura e pulizia docce e pluviali e revisione generale del manto di impermeabilizzazione in copertura edificio ex Inam Viale Matteotti Pistoia;
- Opere di tinteggiatura di ambienti e corridoi al piano terra e seminterrato edificio e controsoffitti ex Cassa Risparmio ex Ospedale Ceppo;
- opere di tinteggiatura VILLINO DESII - VIA PETROCCHI 161 – PISTOIA;
- Intervento di rifacimento della pavimentazione in PVC previa posa di lastra metallica, della porzione di corridoio al piano seminterrato tra la Farmacia e l'ingresso fornitori PO Pescia;
- Intervento di rifacimento completo della pavimentazione della Camera Calda Pronto soccorso PO Pescia;
- Intervento di revisione copertura a causa di infiltrazioni nel corridoio lungo fiume PO Pescia;
- Intervento di ritinteggiatura dell'intero reparto CCB PO Pescia con esecuzione di ulteriori interventi su infissi e altri elementi;
- Intervento di sostituzione parete vetrata in copertura su locale tecnico impianti PO Pescia, rovinata al suolo parzialmente con grave rischio per pubblica incolumità, con nuova parete in pannellature sandwich;
- Rifacimento di pavimentazione in pvc presso Dialisi - ex Filanda;
- Intervento di riparazione infiltrazioni su terrazze 4° e 5° piano c/o reparto Cure Intermedie ex Ospedale Ceppo;
- Intervento di revisione e messa in sicurezza di porzione della copertura lato Setting Ovest reparto Cure Intermedie ex Ospedale Ceppo;
- Intervento di Urgenza per la messa in sicurezza in seguito a furto e chiusura dell'ingresso tergale del Magazzino c/o 118. ex Ospedale Ceppo;
- Realizzazione di chiusure sulle aperture ed accessi dei vari edifici e recinzione delle Ville Sbertoli in seguito ad intrusioni ed atti vandalici.



Tali circostanze, **impreviste ed imprevedibili** al momento dell'affidamento dell'appalto, hanno determinato un aumento della spesa rispetto alle previsioni di contratto, **senza alterarne la natura generale**, con conseguente necessità di redigere, da parte del Direttore dei Lavori, una perizia di variante in corso d'opera trasmessa allo scrivente RUP in data 11 Maggio 2022 variante, che il **DLL ha proposto come riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,**

La variante riconducibile alla fattispecie di cui sopra si è resa necessaria altresì ai fini dell'adeguamento dei costi di sicurezza ordinari da parte del CSE in relazione all'importo effettivamente contabilizzato e speso a tutt'oggi, imputabile ai notevoli interventi edili nei vari presidi sanitari sopra indicati, che si sono dovuti effettuare sia a causa del verificarsi di eventi che hanno costituito rischio per la

pubblica incolumità, sia a causa del verificarsi di infiltrazioni diffuse attraverso le strutture di copertura.

Considerato che la perizia di variante in corso d'opera proposta dal DLL prevede un importo, al netto del ribasso d'asta del 30,300 %, pari ad € 670.095,80 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 80.000,00 e degli oneri covid pari ad euro 9.527,67, per un importo complessivo di euro 759.623,47 al netto del ribasso d'asta del 30,300 %.

Pertanto tenuto conto dell'importo contrattuale originario di euro 635.178,00, e del nuovo importo contrattuale a seguito della proposta di variante pari a 759.623,47 euro, si avrà un aumento in valore assoluto di 124.445,47 euro, ossia una variazione percentuale incrementale pari al 19,59% ossia sotto il limite del 20% e rientrando quindi nel cosiddetto "quinto d'obbligo".

In conformità a quanto disposto dal comma 7 dell'articolo 106 del DLgs n.50/2016, l'aumento dell'importo di contratto è pari ad € 124.445,47, non eccede pertanto il 50 per cento del valore del contratto originario stipulato.

Considerato che lo stato di emergenza prorogato fino al 31 marzo 2022 con DECRETO-LEGGE 24 dicembre 2021, n. 221, non è stato ulteriormente prorogato, quindi vista la cessazione dello stato di emergenza stesso con decorrenza 1 aprile 2022, nella redazione della presente variante, per gli aspetti di competenza in materia di sicurezza Il CSE non ha stimato i costi/oneri di sicurezza per misure "anticovid-19" ai sensi di quanto previsto nella delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020 e nelle seguenti disposizioni:

- *disposizioni della relazione dello scrivente RUP del 30.06.20, che prevedono che in seguito alla cessazione dell'emergenza Covid - 19 disposta con i relativi provvedimenti nazionali e/o regionali, le misure "anticovid-19" non verranno più applicate e le lavorazioni eseguite successivamente al termine dell'emergenza COVID-19 verranno contabilizzate con l'aliquota di spese generali al 15% per cento e non verranno contabilizzati più costi di sicurezza aggiuntivi da PSC specifici per l'applicazione delle misure anti-covid19.*
- disposizioni riportate all'Art. 1 del patto aggiunto al contratto stipulato con la ditta Faesula, ed in particolare secondo quanto previsto in tale articolo, con decorrenza 1 aprile 2022 non verranno più contabilizzati e corrisposti alla ditta Faesula gli oneri aziendali di sicurezza per misure antiCovid-19 (relativi alla quota delle spese generali) per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali dal 15% al 17% di cui alla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020. Nel Q.E. di variante, come indicato nella relazione del CSE, verrà indicato l'importo originario per oneri aziendali di sicurezza per misure antiCovid-19 di cui al patto aggiunto pari a euro 9.527,67, fermo restando che con decorrenza 1 aprile 2022 tali oneri non verranno più corrisposti alla ditta Faesula;



Considerato che in data 04.05.2022 è stato redatto dal DLL apposito atto di sottomissione, sottoscritto in calce nella stessa data dall'Esecutore, con espressa accettazione, tra l'altro, da parte dell'impresa che con decorrenza 1 aprile 2022 non verranno corrisposti gli oneri/costi per misure "anticovid-19" ai sensi delle disposizioni suesposte; le prestazioni aggiuntive di cui alla presente perizia di

variante rientrano nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Accertato dallo scrivente RUP che la variante è riconducibile alla fattispecie prevista **dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016** e ss.mm.ii., come proposto dal DLL.

Che in conformità a quanto disposto dal comma 7 dell'articolo 106 del DLgs n.50/2016, l'aumento dell'importo di contratto è pari ad € 124.445,47, non eccede pertanto il 50 per cento del valore del contratto originario stipulato.

Richiamato tutto quanto sopra premesso, considerato pertanto che l'importo del contratto stipulato con la ditta FAESULAE Srl, si è quasi esaurito a causa dell'aumento della spesa riconducibile alle motivazioni di cui sopra ed è necessario garantire la prosecuzione del citato contratto dei lavori di manutenzione delle opere edili ed affini fino alla scadenza prevista del 01.07.2022, per consentire a questa Azienda di aggiudicare un nuovo appalto di lavori di M.O. edile al fine di consentire la regolare prosecuzione dell'attività di manutenzione,

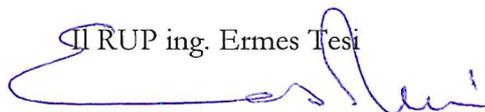
Lo scrivente RUP

#### PROPONE

L'approvazione della perizia di variante in corso d'opera proposta dal DLL, che prevede un importo, al netto del ribasso d'asta del 30,300 %, pari ad € 670.095,80 al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 80.000,00 e degli oneri covid pari ad euro 9.527,67, per un importo complessivo di euro 759.623,47 al netto del ribasso d'asta del 30,300 %, Pertanto tenuto conto dell'importo contrattuale originario di euro 635.178,00, e del nuovo importo contrattuale a seguito della proposta di variante pari a 759.623,47 euro, si avrà un aumento in valore assoluto di 124.445,47 euro, ossia una variazione percentuale incrementale pari al 19,59% ossia sotto il limite del 20% e rientrando quindi nel cosiddetto "quinto d'obbligo".

La copertura è garantita attraverso le risorse a garanzia del quadro economico dell'intervento

Pistoia,

Il RUP ing. Ermes Tesi  




Allegati:

1. Relazione Variante DLL
2. Quadro economico di raffronto
3. Schema Atto di Sottomissione
4. Stima costi della sicurezza redatta dal CSE



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio
Copertura finanziaria		Manutenzioni
<b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b>	<b>1.150.000,00</b>	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PISTOIESE** N. ORD.: \_\_\_\_\_

AZIENDA : **AUSL Toscana centro** Area **PISTOIESE** COMUNE: **PISTOIA** PROV. **PT**

CATEGORIA DELLE OPERE: **OG1** DATA DI COMPILAZIONE: **04/05/2022**

Ribasso della ditta Aggiudicataria: **30,300%** DATA AGGIORNAMENTO: \_\_\_\_\_

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	874.000,00	609.178,00	670.095,80	.....	.....
<b>Totale A1</b>	<b>874.000,00</b>	<b>609.178,00</b>	<b>670.095,80</b>	.....	.....
A2.0) costi di sicurezza c.d. ordinari	26.000,00	15.391,72	80.000,00	.....	.....
A2.1) costi di sicurezza anticovid, slimiti dal CSE secondo quanto disposto dalla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020		10.608,28		.....	.....
<b>Totale A2</b>	<b>26.000,00</b>	<b>26.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	.....	.....
A3.0) incremento del 2% delle spese generali per misure anticovid 19, secondo quanto disposto dalla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020		9.527,67	9.527,67	.....	.....
<b>Totale A3</b>		<b>9.527,67</b>	<b>9.527,67</b>	.....	.....
<b>Totale A</b>	<b>900.000,00</b>	<b>644.705,67</b>	<b>759.623,47</b>	.....	.....
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1 ) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.				.....	.....
<b>Totale B1</b>	<b>0,00</b>			.....	.....
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	2% 18.000,00	18.000,00	18.000,00	.....	.....
Contributo ANAC, Spese per presentazione istruttorie presso Enti	20.500,00	20.500,00	20.500,00	.....	.....
Fondo accordo bonario/transazioni	1,5% 13.500,00	13.500,00	13.500,00	.....	.....
<b>Totale B2</b>	<b>52.000,00</b>	<b>52.000,00</b>	<b>52.000,00</b>	.....	.....
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	0,00	.....	.....	.....	.....
allaccamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....	.....
iva sui lavori principali	22% 198.000,00	141.835,25	167.117,16	.....	.....
iva su B1	22% 0,00	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B3</b>	<b>198.000,00</b>	<b>141.835,25</b>	<b>167.117,16</b>	.....	.....
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>250.000,00</b>	<b>193.835,25</b>	<b>219.117,16</b>	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	.....	.....	.....	.....
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>250.000,00</b>	<b>193.835,25</b>	<b>219.117,16</b>	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	311.459,08	171.259,37	.....	.....
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>	.....	.....





Regione Toscana  
**Azienda USL Toscana Centro**  
 Piazza Santa Maria Nuova, 1 –  
 50122 Firenze  
 C.F. & Partita IVA 06593810481

S.C.  
**MANUTENZIONE  
 IMMOBILI  
 PISTOIA**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.lgs 50/2016 e s.m., per l'affidamento dell'Appalto dei **lavori di manutenzione delle opere edili ed affini**, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese.

**IMPRESA:** **Spett.le FAESULAE Srl**  
 Via del Madonnone n. 25  
 50136 Firenze  
 info@pec.faesulae.com  
 C.F./P.I. 00826780488

**Aggiudicazione EFFICACE:** Determina Dirigenziale n° **1463** del 01 /07/2020

Importo lavori al netto del ribasso 30,30%: **€. 609.178,00**  
 Costi della Sicurezza da PSC: **€. 26.000,00** di cui: **€. 15.391,72**  
 per costi di sicurezza c.d. ordinari e **€. 10.608,28** per costi di sicurezza anticovid, stimati dal CSE secondo quanto disposto dalla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020.

Oneri aziendali di sicurezza anticovid19: **€. 9.527,67**, (quota parte delle spese generali) importo in aumento che scaturisce per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali per misure anticovid 19, secondo quanto disposto dalla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020

**CODICE CIG : 8325083BD0**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
*art.8 comma 4 D.M. 49/2018*

Ing. Eugenio Maesano  
 Dipartimento Area Tecnica  
 S.C. Manutenzione immobili Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 - Pistoia  
 Telefono: 0573 352067

**PREMESSO**

Fax: 0573352059  
 e-mail:  
 eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it

- che con Determina Dirigenziale n. 1463 del 01/07/2020, adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata a favore dell'operatore economico FAESULAE Srl, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 a Firenze, C.F. e P.IVA 00826780488 per un

**FAESULAE S.r.l.**  
 Via del Madonnone, 25  
 FIRENZE



importo pari ad € 609.178,00= al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 26.000,00= , per un importo complessivo di euro 635.178,00=+IVA, ritenuta congrua in considerazione del ribasso offerto del 30,300 %, e sono state recepite le disposizioni di cui al DPCM del 17 maggio 2020 e alla delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 645 del 25 maggio 2020 approvando il "Patto Aggiunto" che integra lo schema di contratto approvato con la delibera 652 del 28.05.2020 avanti richiamata, nel quale viene rideterminato l'importo presunto complessivo del contratto in euro € 644.705,67 per l'adozione delle misure antiCOVID-19 previste dalle disposizioni regionali sopra citate;

- che il contratto è stato stipulato dall'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 13/08/2020 e l'operatore economico FAESULAE Srl (appaltatore) in data 26/08/2020, prot. n 66892 e il "Patto aggiunto" dalla stazione appaltante in data 01/09/2020 e dall'appaltatore in data 04/09/2020 prot. n. 69328;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire la redazione di una variante dei lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa dei seguenti motivi:

In corso d'opera, per poter far fronte al protrarsi dell'emergenza epidemiologica da "Covid-19" è stata rilevata la necessità di predisporre interventi/opere integrative edili da adottare all'interno delle varie strutture sanitarie esistenti. E' stato necessario altresì far eseguire consistenti e notevoli interventi edili nei vari presidi sanitari, sia a causa del verificarsi di eventi che hanno costituito rischio per la pubblica incolumità, sia a causa del verificarsi di infiltrazioni diffuse di acqua piovana attraverso le coperture, nonché per dare riscontro alle richieste dei vari responsabili sanitari.

Tali circostanze, impreviste ed imprevedibili al momento dell'affidamento dell'appalto, hanno determinato un aumento della spesa rispetto alle previsioni di contratto, senza alterarne la natura generale, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva si sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui il presente atto ne è parte integrante, variante dell'importo, al netto del ribasso d'asta del 30,300%, pari ad € 670.095,80 = al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 80.000,00= e degli oneri covid pari ad euro 9.527,67=, per un importo complessivo di euro 759.623,47 al netto del ribasso d'asta del 30,300 %, pertanto con un aumento dell'importo contrattuale originario di euro 635.178,00, pari a euro 124.445,47, ossia pari al 19,59% dell'importo originario del contratto di euro 635.178,00



FAESULAE Srl  
Via del Madonnone, 25  
FIRENZE

### L'anno 2022 il giorno 4 (quattro) del mese di Maggio in Pistoia TUTTO CIO' PREMESSO

L' Ing. **UGOLINI SIMONE** in qualità di AMMINISTRATORE UNICO, direttore tecnico e responsabile tecnico dell'Impresa FAESULAE Srl con sede legale in Via Via del Madonnone n. 25 C.F./P.I. 00826780488 presa visione della predetta perizia di variante,

**DICHIARA E SI OBBLIGA**  
di adempiere a quanto segue:

Art.1

l'Impresa accetta, senza eccezione e riserva alcuna, il maggior impegno

Inq. Eugenio Maesano  
Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione immobili Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia  
Telefono: 0573 352067

Fax: 0573352059  
e-mail:  
eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it

contrattuale per i lavori di cui alla perizia di variante redatta dalla S.C. MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori stessi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto in data 26/08/2020, prot. n 66892 – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

#### Art.2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto originario.

#### Art.3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 124.445,47 rispetto dell'importo originario del contratto di euro 635.178,00, , ossia pari al 19,59% dell'importo originario del contratto di euro 635.178,00, incremento contenuto pertanto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

#### Art.4

il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimane invariato, pertanto il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, rimane stabilito in mesi **24** (ventiquattro), decorrenti dalla del verbale di consegna dei lavori, come indicato all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, cosicché l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 01.07.2022 indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, e salvo invece, scadenza anticipata nel caso in cui il nuovo importo contrattuale di variante venga raggiunto in un termine minore.

#### Art.5

Considerato che lo stato di emergenza prorogato fino al 31 marzo 2022 con DECRETO-LEGGE 24 dicembre 2021, n. 221, non è stato ulteriormente prorogato, quindi vista la cessazione dello stato di emergenza stesso con decorrenza 1 aprile 2022, l'Impresa accetta, senza eccezione e riserva alcuna che con decorrenza 1 aprile 2022 non verranno più corrisposti i costi/oneri di sicurezza per misure "anticovid-19" ai sensi di quanto indicato dal CSE nella propria relazione (vedi allegato n.3 alla perizia di variante) ed ai sensi di quanto previsto nella delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020 e nelle seguenti disposizioni:

- disposizioni della relazione del RUP del 30.06.20, che prevedono che in seguito alla cessazione dell'emergenza Covid – 19 disposta con i relativi provvedimenti nazionali e/o regionali, le misure "anticovid-19" non verranno più applicate e le lavorazioni eseguite successivamente al termine dell'emergenza COVID-19 verranno contabilizzate con l'aliquota di spese generali al 15% per cento e non verranno contabilizzati più costi di sicurezza aggiuntivi da PSC specifici per l'applicazione delle misure anti-covid19.

- disposizioni riportate all'Art. 1 del patto aggiunto al contratto stipulato con la ditta Faesula, ed in particolare secondo quanto previsto in tale articolo, con decorrenza 1 aprile 2022 non verranno più contabilizzati e corrisposti alla ditta Faesula gli oneri aziendali di sicurezza per misure antiCovid-19 (relativi alla quota delle spese generali) per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali dal 15% al 17% di cui alla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020. Nel

**FAESULA E S.r.l.**  
Via del Madonnino, 25  
FIRENZE



Ing. Eugenio Maesano  
Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione Immobili Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia  
Telefono: 0573 352067

Fax: 0573352059  
e-mail: [eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it](mailto:eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it)

Q.E. di variante, come indicato nella relazione del CSE, verrà indicato l'importo originario per oneri aziendali di sicurezza per misure antiCovid-19, di cui al patto aggiunto, pari a euro 9.527,67, fermo restando che con decorrenza 1 aprile 2022 tali oneri non verranno più corrisposti alla ditta Faesulae;

**Art.6**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Pistoia li 04.05.22

L'impresa

  
**FAESULAE s.r.l.**  
Via del Madonnone, 25  
FIRENZE

Il Direttore dei Lavori Ing. Eugenio Maesano

il Responsabile del procedimento Ing. Ermes Tesi



Ing. Eugenio Maesano  
Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione immobili Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia  
Telefono: 0573 352067

Fax: 0573352059  
e-mail:  
eugenio.maesano@uscentro.toscana.it