

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	381
Data della delibera	24-03-2022
Oggetto	Progetto
Contenuto	Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS) – Fase 2. Ampliamento dei posti letto. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo e del quadro economico.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento con sub allegati A1 ?Rapporto finale di verifica del progetto?, A2 ?Validazione del progetto?, A3 ?Elenco elaborati costituenti il progetto esecutivo? e A4 ?Quadro economico?

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022;

Vista la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis), convertito con modificazioni in Legge 108 del 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR” nella quale, fra le altre disposizioni, viene deliberato di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 al punto sub 4 lett A) del dispositivo, prevedendo che compete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità”;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di realizzazione di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Luca Tani, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;

Vista la determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli n. 2902 del 01/12/2021, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm., il servizio di *“Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per l'ampliamento dei posti letto nella residenza sanitaria per l'esecuzione della misura di sicurezza detentiva posta in via Val d'Orme Nuova n. 15 a Empoli (Fase2)”*, in favore del Geom. Curto Saverio, C.F.: CRTSVR64A31Z112F e P.IVA 05690760482, con sede legale in via XI Febbraio n. 4/A, 50053 Empoli (FI), per un importo complessivo dell'incarico pari a € 13.940,00, oltre oneri previdenziali e IVA di Legge (22%);

Vista la determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli n. 2904 del 01/12/2021 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm., il servizio di *“Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo per l'ampliamento dei posti letto nella Residenza sanitaria per l'esecuzione della misura di sicurezza detentiva posta in via Val d'Orme Nuova n. 15 a Empoli (Fase 2)”*, in favore dell'Arch. Ancillotti Franco, C.F.: NCLFNC66M08E625P e P.IVA 02163810480, con sede legale in viale Matteotti n. 11, 50121 Firenze (FI), per un importo complessivo dell'incarico pari a € 30.255,88, oltre oneri previdenziali e IVA di Legge (22%);

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, datata 18/03/2022, allegato **A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- la Casa Circondariale di Empoli chiuse nel 2016 e la proprietà dell'immobile passò dal Ministero della Giustizia all'Agenzia del Demanio;
- la Regione Toscana presentò all'Agenzia del Demanio la richiesta di attribuzione della struttura, per destinarla a Residenza Sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS), secondo quanto previsto dall'articolo 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 (Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia), convertito, con modificazioni, dalla legge 09/08/2013 n. 98;
- la Regione Toscana con la L.R. n. 40 del 01/08/2017, all'articolo 22, stabilì che l'immobile, una volta acquisito con la procedura sopra citata, venisse trasferito a titolo gratuito al patrimonio dell'Azienda USL Toscana centro per destinarlo a REMS;
- la struttura, per essere utilizzata come REMS, necessitava di alcuni interventi di adeguamento edilizio oltre ad una serie di interventi di ripristino e/o sostituzione degli impianti esistenti;
- l'intervento di adeguamento previsto era diviso in due fasi: nella prima fase erano previste le opere strettamente necessarie a rendere la struttura agibile per numero 9 posti letto (solo uomini), nella seconda fase erano previste le opere per rendere la struttura agibile per ulteriori 11 posti letto (8 uomini e 3 donne);
- la prima fase dell'intervento di adeguamento è stata ultimata nel luglio 2020 ed è entrata in funzione la struttura per 9 posti letto uomini;
- nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.), è prevista la realizzazione dell'intervento di adeguamento della seconda fase mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo), che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto di lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 2902 del 01/12/2021 è stato affidato al Geom. Saverio Curto il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 2904 del 01/12/2021 è stato affidato all'Arch. Franco Ancillotti la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo delle opere in oggetto;
- il RUP ha verificato in data 17/03/2022 e validato in pari data il progetto esecutivo predisposto dai professionisti sopra indicati nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti (allegati **A1** e **A2** alla Relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione);
- viene proposta l'approvazione, in tempi celeri, in linea tecnica, del progetto esecutivo relativo alla seconda fase dell'intervento di cui trattasi, conservato agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli e composto dagli elaborati elencati nel documento "Elenco elaborati del progetto esecutivo" (allegato **A3** alla Relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione), rimandando l'affidamento dei relativi lavori ad un apposito successivo atto;
- viene proposta l'approvazione del Quadro economico dell'intervento in oggetto (allegato **A4** alla Relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione), che evidenzia un costo complessivo per la seconda fase dei lavori pari a € 800.000,00, di cui € 289.208,87 per lavori (comprensivi di € 4.847,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 510.791,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per una spesa totale relativa all'intero intervento di adeguamento dell'edificio pari a € 1.210.623,68 (ivi inclusi i lavori relativi alla prima fase già realizzati);
- l'intervento in oggetto sarà inserito, con i relativi importi e con le fonti di finanziamento necessarie per la sua copertura, nel Piano degli Investimenti aziendale annualità 2022/2024 di prossima approvazione;
- per questo intervento, a favore del quale sono stati stanziati sia finanziamenti regionali sia statali, la Regione Toscana deve rendicontare al Ministero della Salute il rispetto delle tempistiche di realizzazione dell'opera, conseguentemente deve dare riscontro dell'ultimazione della fase progettuale nei termini previsti, che avverrà con l'adozione dell'atto di approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi.

Visti gli allegati A1 e A2 alla sopra citata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, di seguito dettagliati:

- Rapporto finale di verifica del progetto "*Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS) – Fase 2 Ampliamento dei posti letto*" del 17/03/2022;
- Verbale di validazione del progetto "*Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS) – Fase 2 Ampliamento de i posti letto*" del 17/03/2022;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, e in adempimento alla delibera n. 1348 del 26/09/2019 richiamata in premessa:

- approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo alla seconda fase dell'intervento di "*Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS) – Fase 2 Ampliamento dei posti letto*", verificato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 17/03/2022 e validato dallo stesso RUP in pari data, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. (allegati **A1** e **A2** alla Relazione del RUP, allegato **A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa); progetto composto dagli elaborati elencati nel documento "Elenco elaborati del progetto esecutivo" (allegato **A3** alla Relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa), la cui copia cartacea integrale è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli;
- approvare il Quadro economico dell'intervento in oggetto (allegato **A4** alla Relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa), che evidenzia un costo complessivo per la seconda fase dei lavori pari a € 800.000,00, di cui € 289.208,87 per lavori (comprensivi di € 4.847,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 510.791,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per una spesa totale relativa all'intero intervento di adeguamento dell'edificio pari a € 1.210.623,68 (ivi inclusi i lavori relativi alla prima fase già realizzati);

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto sarà inserito, con i relativi importi e con le fonti di finanziamento necessarie per la sua copertura, nel Piano degli Investimenti aziendale annualità 2022/2024 di prossima approvazione;

- si procederà all'affidamento dei lavori di cui trattasi con apposito successivo atto, nel quale saranno dettagliate le modalità della procedura di affidamento, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza a dare riscontro alla Regione Toscana dell'ultimazione nei termini previsti della fase progettuale dell'intervento di cui trattasi, al fine di consentire la rendicontazione al Ministero della Salute del rispetto delle tempistiche di realizzazione dell'opera;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alla seconda fase dell'intervento di "*Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS) – Fase 2 Ampliamento dei posti letto*", verificato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 17/03/2022 e validato dallo stesso RUP in pari data, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. (allegati **A1** e **A2** alla Relazione del RUP, allegato **A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa); progetto composto dagli elaborati elencati nel documento "Elenco elaborati del progetto esecutivo" (allegato **A3** alla Relazione del RUP, allegato **A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa), la cui copia cartacea integrale è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli;

2) di approvare il Quadro economico dell'intervento in oggetto (allegato **A4** alla Relazione del RUP, allegato **A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa), che evidenzia un costo complessivo per la seconda fase dei lavori pari a € 800.000,00, di cui € 289.208,87 per lavori (comprensivi di € 4.847,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 510.791,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per una spesa totale relativa all'intero intervento di adeguamento dell'edificio pari a € 1.210.623,68 (ivi inclusi i lavori relativi alla prima fase già realizzati);

3) di dare atto che:

- l'intervento in oggetto sarà inserito, con i relativi importi e con le fonti di finanziamento necessarie per la sua copertura, nel Piano degli Investimenti aziendale annualità 2022/2024 di prossima approvazione;

- si procederà all'affidamento dei lavori di cui trattasi con apposito successivo atto, nel quale saranno dettagliate le modalità della procedura di affidamento, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

5) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

**TRASFORMAZIONE DELLA CASA CIRCONDARIALE FEMMINILE
DI VIA VALDORME NUOVA 15 A EMPOLI
IN RESIDENZA SANITARIA PER L'ESECUZIONE
DELLA MISURA DI SICUREZZA DETENTIVA (REMS)
FASE 2 – AMPLIAMENTO DEI POSTI LETTO**

RELAZIONE DEL RUP

La Casa Circondariale di Empoli fu chiusa nel 2016 e la proprietà dell'immobile passò dal Ministero della Giustizia all'Agenzia del Demanio.

La Regione Toscana presentò all'Agenzia del Demanio la richiesta di attribuzione della struttura, per destinarla a Residenza Sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS), secondo quanto previsto dall'articolo 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 (Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia), convertito, con modificazioni, dalla legge 09/08/2013 n. 98,

La Regione Toscana con la L.R. n. 40 del 01/08/2017, all'articolo 22, stabilì che l'immobile, una volta acquisito con la procedura sopra citata, venisse trasferito a titolo gratuito al patrimonio di questa Azienda per destinarlo a REMS.

La struttura, per essere utilizzata come REMS, necessitava di alcuni interventi di adeguamento edilizio oltre ad una serie di interventi di ripristino e/o sostituzione degli impianti esistenti.

L'intervento di adeguamento previsto era diviso in due fasi: nella prima fase erano previste le opere strettamente necessarie a rendere la struttura agibile per 9 posti letto (solo uomini); nella seconda fase, erano previste le opere per rendere la struttura agibile per ulteriori 11 posti letto (8 uomini e 3 donne).

La prima fase dell'intervento di adeguamento è stata ultimata nel luglio 2020 ed è entrata in funzione la struttura per 9 posti letto uomini.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.), è prevista la realizzazione dell'intervento di adeguamento della seconda fase mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto di lavori.

Con determinazione dirigenziale del sottoscritto n. 2902 del 01/12/2021 è stato affidato al Geom. Curto Saverio il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere in oggetto.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Con determinazione dirigenziale del sottoscritto n. 2904 del 01/12/2021 è stato affidato all'Arch. Franco Ancillotti la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo delle opere in oggetto.

Il sottoscritto ha verificato e validato il progetto esecutivo, predisposto dai professionisti sopra indicati, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti e ne allega i documenti (allegato A1 e allegato A2).

Con la presente propongo l'approvazione, in tempi celeri, in linea tecnica del progetto esecutivo relativo alla seconda fase dell'intervento di cui trattasi, conservato agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli e composto dagli elaborati elencati nel documento "Elenco elaborati del progetto esecutivo" (allegato A3), rimandando l'affidamento dei relativi lavori ad un apposito successivo atto.

Propongo, inoltre, l'approvazione del quadro economico dell'intervento (allegato A4), che evidenzia un costo complessivo per la seconda fase dei lavori pari a € 800.000,00, di cui € 289.208,87 per lavori (comprensivi di € 4.847,83 per oneri della sicurezza) ed € 510.791,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per una spesa totale relativa all'intero intervento di adeguamento dell'edificio pari a € 1.210.623,68 (ivi inclusi i lavori relativi alla prima fase già realizzati). L'intervento in oggetto sarà inserito, con i relativi importi e con le fonti di finanziamento necessarie per la sua copertura, nel Piano degli Investimenti aziendale annualità 2022/2024 di prossima approvazione.

Per questo intervento, a favore del quale sono stati stanziati sia finanziamenti regionali sia statali, la Regione Toscana deve rendicontare al Ministero della Salute il rispetto delle tempistiche di realizzazione dell'opera, conseguentemente deve dare riscontro dell'ultimazione della fase progettuale nei termini previsti, che avverrà con l'adozione dell'atto di approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi.

Empoli, 18/03/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Tani

(documento firmato digitalmente)

Allegato A1: "Rapporto finale di verifica del progetto"

Allegato A2: "Verbale di validazione"

Allegato A3: "Elenco elaborati del progetto esecutivo"

Allegato A4: "Quadro economico"

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

PROGETTO DI:	TRASFORMAZIONE DELLA CASA CIRCONDARIALE FEMMINILE DI VIA VALDORME NUOVA 15 A EMPOLI IN RESIDENZA SANITARIA PER L'ESECUZIONE DELLA MISURA DI SICUREZZA DETENTIVA (REMS) FASE 2 – AMPLIAMENTO DEI POSTI LETTO
LIVELLO DI PROGETTAZIONE:	ESECUTIVA
CODICE CIG:	
CODICE CUP:	
IMPORTO DEI LAVORI:	€ 289.208,87, DI CUI € 284.361,04 PER LAVORI ED € 4.847,83 PER ONERI DELLA SICUREZZA
PROGETTISTA:	ARCH. FOLCO ANCILLOTTI GEOM. SAVERIO CURTO
VERIFICATORE:	ING. LUCA TANI (RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

Premessa

L'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, prevede, nei contratti relativi a lavori, la verifica di conformità degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, prima dell'inizio delle procedure di affidamento.

La verifica è fatta dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per importi di lavoro inferiori a un milione di euro, in contraddittorio con i progettisti.

La verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

L'Azienda ai sensi del comma 4 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ha deciso di omettere i primi due livelli di progettazione realizzando solo il progetto esecutivo contenente tutti gli elementi previsti per i livelli omessi e salvaguardando la qualità della progettazione.

Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, ed è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo è corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Elaborati progettuali esaminati

RG	Relazione Generale
CSAPP	Capitolato Speciale di Appalto parte prima
SCA	Schema Lettera Contratto di Appalto
AR CSAPS	Capitolato Speciale di Appalto parte seconda
AR 00	Documentazione fotografica
AR 01	Inquadramento urbanistico
AR 02a	Stato Attuale: Piante

AR 03a	Stato Attuale: Prospetti e Sezioni
AR 02b	Stato Sovrapposto: Piante
AR 03b	Stato Sovrapposto: Prospetti e Sezioni
AR 02c	Stato Modificato: Piante
AR 03c	Stato Modificato: Prospetti e Sezioni
AR RT	Relazione tecnica
AR PM	Piano di Manutenzione
AR CME	Computo Metrico Estimativo
AR EP	Elenco Prezzi
AR AP	Analisi Prezzi
IM CSAPS	Capitolato speciale di appalto parte seconda
IM RTC	Relazione Tecnica Impianti Meccanici e Calcoli
IM RDT	Relazione di Calcolo Dispersioni Termiche e Carichi Termici
IM DF	Documentazione Fotografica
IM CME	Computo Metrico Estimativo
IM EP	Elenco Prezzi
IM AP	Analisi Prezzi
IM PM	Piano di Manutenzione
IM 01	Impianto Termico (Radiatori): Pianta Piano Terra e Particolari
IM 02	Impianto Termico/Climatizzazione (Ventilconvettori): Pianta Piano Terra e Particolari
IM 03	Impianto Termico/Climatizzazione (Ventilazione Meccanica): Pianta Piano Terra e Particolari
IM 04	Impianto Termico/Climatizzazione (Ventilazione Meccanica): Pianta Piano Primo e Particolari
IM 05	Impianto Idrico-Sanitario: Pianta Piano Terra e Particolari
PI RT	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi
PI 01	Pianta Piano Terra e particolari
IE CSAPS	Capitolato speciale d'appalto parte seconda
IE CA	Calcoli
IE RT	Relazione Impianto Elettrico e Speciali
IE CME	Computo Metrico Estimativo
IE EP	Elenco Prezzi
IE AP	Analisi Prezzi
IE PM	Piano di Manutenzione
IE QE	Schemi Quadri Elettrici
IE ST	Specifiche Tecniche di Montaggio
IE 01	Impianto Elettrico: Pianta Pano Terra
IE 02	Impianto Segnalazione Manuale incendio, Impianto video-sorveglianza TVCC: Pianta Piano Terra
SIC PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento
SIC FO	Fascicolo dell'Opera
SIC CRO	Cronoprogramma
SIC LC	Layout di Cantiere
SIC CS	Costi della Sicurezza
SIC EP	Elenco Prezzi
SIC AP	Analisi Prezzi

Descrizione delle attività di ispezione effettuata

Le verifiche sono state condotte su tutta la documentazione progettuale prodotta, tenendo conto del livello progettuale affrontato e riferendosi ai seguenti aspetti:

1. *Affidabilità*: verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate e verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali;
2. *Completezza ed adeguatezza*: verifica dell'esistenza di tutti gli elaborati progettuali per il livello considerato e dell'eshaustività del progetto nel suo complesso e delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
3. *Leggibilità, coerenza e ripercorribilità*: verifica della leggibilità degli elaborati mediante l'utilizzo dei linguaggi convenzionali di elaborazione, verifica della comprensibilità delle informazioni e la ripercorribilità dei calcoli, verifica della coerenza formale tra i diversi elaborati;
4. *Compatibilità*: verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali con i requisiti espressi nello studio di prefattibilità e della rispondenza della soluzione progettuale a tutte le specifiche normative inerenti i diversi aspetti della progettazione.

Esito della verifica

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto esecutivo può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Letto approvato e sottoscritto

Empoli, 17/03/2022

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Luca Tani)

Il Progettista
(Arch. Franco Ancillotti)

.....
Il Progettista
(Geom. Saverio Curto)
.....



VALIDAZIONE PROGETTO

PROGETTO DI:	TRASFORMAZIONE DELLA CASA CIRCONDARIALE FEMMINILE DI VIA VALDORME NUOVA 15 A EMPOLI IN RESIDENZA SANITARIA PER L'ESECUZIONE DELLA MISURA DI SICUREZZA DETENTIVA (REMS) FASE 2 – AMPLIAMENTO DEI POSTI LETTO
LIVELLO DI PROGETTAZIONE:	ESECUTIVA
CODICE CIG:	
CODICE CUP:	
IMPORTO DEI LAVORI:	€ 289.208,87, DI CUI € 284.361,04 PER LAVORI ED € 4.847,83 PER ONERI DELLA SICUREZZA
PROGETTISTA:	ARCH. FOLCO ANCILLOTTI GEOM. SAVERIO CURTO
VERIFICATORE:	ING. LUCA TANI (RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

VALIDAZIONE PROGETTO

In riferimento all'esito del rapporto finale di verifica del progetto del 12/09/2017, il sottoscritto RUP , ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ritiene valido il progetto esecutivo “Trasformazione della casa circondariale femminile di via Valdorme Nuova 15 a Empoli in Residenza Sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS) – Fase 2 – Ampliamento dei posti letto” redatto dall'Arch. Folco Ancillotti e dal Geom. Saverio Curto, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Empoli, 17/03/2022

Il Responsabile del procedimento

(Ing. Luca Tani)

.....

	TRASFORMAZIONE DELLA CASA CIRCONDARIALE FEMMINILE DI VIA VALDORME NUOVA 15 A EMPOLI IN RESIDENZA SANITARIA PER L'ESECUZIONE DELLA MISURA DI SICUREZZA DETENTIVA (REMS) FASE 2 – AMPLIAMENTO DEI POSTI LETTO
---	--

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO

Elaborati generali

RG	Relazione Generale
CSAPP	Capitolato Speciale di Appalto parte prima
SCA	Schema Lettera Contratto di Appalto

Architettonico

AR CSAPS	Capitolato Speciale di Appalto parte seconda
AR 00	Documentazione fotografica
AR 01	Inquadramento urbanistico
AR 02a	Stato Attuale: Piante
AR 03a	Stato Attuale: Prospetti e Sezioni
AR 02b	Stato Sovrapposto: Piante
AR 03b	Stato Sovrapposto: Prospetti e Sezioni
AR 02c	Stato Modificato: Piante
AR 03c	Stato Modificato: Prospetti e Sezioni
AR RT	Relazione tecnica
AR PM	Piano di Manutenzione
AR CME	Computo Metrico Estimativo
AR EP	Elenco Prezzi
AR AP	Analisi Prezzi

Impianti meccanici

IM CSAPS	Capitolato speciale di appalto parte seconda
IM RTC	Relazione Tecnica Impianti Meccanici e Calcoli
IM RDT	Relazione di Calcolo Dispersioni Termiche e Carichi Termici
IM DF	Documentazione Fotografica
IM CME	Computo Metrico Estimativo
IM EP	Elenco Prezzi
IM AP	Analisi Prezzi
IM PM	Piano di Manutenzione
IM 01	Impianto Termico (Radiatori): Pianta Piano Terra e Particolari
IM 02	Impianto Termico/Climatizzazione (Ventilconvettori): Pianta Piano Terra e Particolari
IM 03	Impianto Termico/Climatizzazione (Ventilazione Meccanica): Pianta Piano Terra e Particolari
IM 04	Impianto Termico/Climatizzazione (Ventilazione Meccanica): Pianta Piano Primo e Particolari
IM 05	Impianto Idrico-Sanitario: Pianta Piano Terra e Particolari

Prevenzione incendi

PI RT	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi
PI 01	Pianta Piano Terra e particolari

Impianti elettrici

IE CSAPS	Capitolato speciale d'appalto parte seconda
IE CA	Calcoli

**TRASFORMAZIONE DELLA CASA CIRCONDARIALE
FEMMINILE DI VIA VALDORME NUOVA 15 A EMPOLI
IN RESIDENZA SANITARIA PER L'ESECUZIONE
DELLA MISURA DI SICUREZZA DETENTIVA (REMS)
FASE 2 – AMPLIAMENTO DEI POSTI LETTO**

IE RT	Relazione Impianto Elettrico e Speciali
IE CME	Computo Metrico Estimativo
IE EP	Elenco Prezzi
IE AP	Analisi Prezzi
IE PM	Piano di Manutenzione
IE QE	Schemi Quadri Elettrici
IE ST	Specifiche Tecniche di Montaggio
IE 01	Impianto Elettrico: Pianta Pano Terra
IE 02	Impianto Segnalazione Manuale incendio, Impianto video-sorveglianza TVCC: Pianta Piano Terra

Sicurezza

SIC PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento
SIC FO	Fascicolo dell'Opera
SIC CRO	Cronoprogramma
SIC LC	Layout di Cantiere
SIC CS	Costi della Sicurezza
SIC EP	Elenco Prezzi
SIC AP	Analisi Prezzi

QUADRO ECONOMICO			
VOCI DI SPESA	IMPORTO PRIMA FASE	IMPORTO SECONDA FASE	IMPORTO PRIMA + SECONDA FASE
LAVORI PRIMA FASE			
Opere edili	78.282,19		78.282,19
Impianti elettrici	61.239,63		61.239,63
Impianti idrico sanitari	16.715,05		16.715,05
Impianti meccanici	33.137,74		33.137,74
Oneri della sicurezza	2.379,74		2.379,74
TOTALE LAVORI PRIMA FASE	191.754,35	0,00	191.754,35
LAVORI SECONDA FASE			
Opere edili		148.175,92	148.175,92
Impianti elettrici		37.664,31	37.664,31
Impianti idrico sanitari		36.677,25	36.677,25
Impianti meccanici		61.843,56	61.843,56
Oneri della sicurezza		4.847,83	4.847,83
TOTALE LAVORI SECONDA FASE	0,00	289.208,87	289.208,87
TOTALE LAVORI	191.754,35	289.208,87	480.963,22
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE			
Progettazione esecutiva e direzione lavori	41.013,58		41.013,58
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	20.627,10		20.627,10
Progettazione esecutiva e direzione lavori		30.255,88	30.255,88
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		13.940,00	13.940,00
Fondo art. 92 D.lgs. 163/06 (3.835,09 da prima fase)		9.040,85	9.040,85
TOTALE SPESE TECNICHE	61.640,68	53.236,73	114.877,41
ONERI			
Iva 10% su lavori	19.175,44	28.920,89	48.096,32
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione esecutiva e direzione lavori	11.024,45	0,00	11.024,45
Cnpaia 5% e iva 22% su coordinamento della sicurezza	5.796,22	0,00	5.796,22
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione esecutiva e direzione lavori		8.132,78	8.132,78
Cnpaia 5% e iva 22% su coordinamento della sicurezza		3.917,14	3.917,14
TOTALE ONERI	35.996,10	40.970,81	76.966,91
ALTRO			
Fornitura e posa infissi metallici	27.366,83	10.950,02	38.316,85
Riqualificazione edilizia area abitativa piano primo		65.903,32	65.903,32
Realizzazione impianti elettrici a servizio del condizionamento piano primo		42.916,15	42.916,15
Rifacimento e integrazione impianti meccanici piano primo		41.893,50	41.893,50
Reaizzazione impianti meccanici di completamento (34738)		22.000,00	22.000,00
Realizzazione migliorie edilizie		60.055,03	60.055,03
Realizzazione impianti elettrici di finitura		65.769,00	65.769,00
Fornitura e installazione fancoil aggiuntivi		22.044,90	22.044,90
Modifica centrale termica		42.657,72	42.657,72
Completamento impianto di condizionamento		25.810,07	25.810,07
Diritti per pratiche presso enti	354,00		354,00
Allacciamento utenze	8.745,16		8.745,16
Arredi	33.693,75	10.000,00	43.693,75
Attrezzature	10.642,06	6.000,00	16.642,06
Imprevisti	0,00	0,00	0,00
Arrotondamenti	0,00	583,88	583,88
TOTALE ALTRO	80.801,80	416.583,59	497.385,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	178.438,58	510.791,13	689.229,71
Fondo di accantonamento	40.430,75		40.430,75
TOTALE	410.623,68	800.000,00	1.210.623,68