

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 337                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 15-02-2022                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Oggetto</b>                  | Evidenza pubblica                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Contenuto</b>                | Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell'Ospedale del Mugello (FI). CUP D67H19004210007 - CIG DI VARIANTE: 9097468C14. Approvazione perizia di variante n. 2 |

|                                      |                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA                  |
| <b>Direttore del Dipartimento</b>    | LAMI SERGIO                                |
| <b>Struttura</b>                     | SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | MEUCCI LUCA a.i.                           |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | MEUCCI LUCA                                |

| Spesa prevista | Conto Economico                 | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|---------------------------------|--------------|---------------|
| 123.896,38     | Fabbricati Indisponibili        | 1A02020201   | 2022          |
| 30,00          | Altri oneri diversi di gestione | 3B070316     | 2022          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |            |                                                              |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Allegato                                                         | N° di pag. | Oggetto                                                      |
| A                                                                | 5          | Relazione del Responsabile del Procedimento                  |
| B                                                                | 1          | Elenco elaborati perizia di variante N. 2                    |
| C                                                                | 4          | Atto di somministrazione e verbale concordamento prezzi N. 2 |
| D                                                                | 1          | Quadro Economico                                             |

| Tipologia di pubblicazione | Integrale | Parziale |
|----------------------------|-----------|----------|
|----------------------------|-----------|----------|

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con delibera n. 1909 del 09.12.2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”*, con la quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Preso atto** che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

### Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 555 del 10.04.2019 è stato affidato l’incarico di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori dell’intervento denominato **“Manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell’Ospedale del Mugello (FI)”** all’Arch. Enrica Capecchi per l’importo complessivo di € 14.560,00 comprensivo di oneri previdenziali, IVA non dovuta (accettazione offerta prot. n. 44842 del 12.04.2019);
- con determina dirigenziale n. 1323 del 18.05.2021 è stato rimodulato l’incarico professionale all’Arch. Enrica Capecchi per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e adeguato il compenso professionale per l’importo complessivo del servizio pari ad € 23.249,85 oltre CIPAG 5%, IVA non dovuta (lettera contratto aggiuntiva Prot. n. 38505 del 24.05.2021);
- con delibera DG n. 634 del 06.05.2021 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall’Arch. Enrica Capecchi, è stata indetta gara di appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, per l’importo a base di gara di € 292.662,94 di cui € 282.348,11 per lavori ed € 10.314,83 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d’asta, ed è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento per il totale complessivo di € 520.487,00 finanziato interamente che trovava copertura:
  - per euro 75.000,00 su Contributi regionali ex DGRT 1313/2019 – Aut. 2019.772;
  - per euro 445.487,00 su Mutuo 2016-2018, Aut. 2019.649;
- con determina dirigenziale n. 1545 del 10.06.2021 sono stati affidati i lavori alla ditta Taglietti Elio s.r.l. con sede legale in 50136 Firenze, Via Rocca Tedalda n. 79 C.F./P.I. 01005790488, per l’importo di contratto pari a € 211.569,74 di cui € 201.254,91 per lavori ed € 10.304,83 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% pari ad € 46.545,34

per complessivi € 258.115,08 ed è stato approvato il quadro economico assestato (CUP D67H19004210007 CIG: 8747215E28)

- i lavori sono stati consegnati in data 30.06.2021 con decorrenza dei tempi contrattuali a partire dal 01.07.2021;
- in data 10/10/2021 il Direttore Lavori ha provveduto alla sospensione parziale dei lavori limitatamente alle aree interessate dalle lavorazioni, per l'esigenza di redigere la perizia di variante n. 1, e con l'approvazione della stessa con delibera DG n. 2726 dell'11.11.2021, in pari data sono ripresi i lavori, ed ha previsto una rideterminazione dell'importo dei lavori da € 211.569,74 ad € 249.074,48 (di cui € 238.656,64 per lavori ed € 10.417,84 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22%;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci del 26.01.2022, firmata digitalmente, **Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**, dalla quale si evince che si è reso necessario procedere alla stesura di una perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016, determinata per introdurre modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, determinata dalla necessità di effettuare lavori aggiuntivi consistenti nella sostituzione delle travi testa letto di entrambi i reparti interessati dai lavori in oggetto;

**Vista** la perizia di Variante n. 2, costituita dai seguenti elaborati firmati digitalmente, conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, di cui all'elenco **Allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente atto**;

**Dato atto che:**

- l'incremento totale di spesa della presente variante al netto del ribasso d'asta corrispondente ad € 101.554,41 è pari al 40,773% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, risultando quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi come risulta dall'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 **"Allegato "C"** alla perizia di variante sottoscritto digitalmente dalle parti, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto** che per effetto della perizia di variante n. 2 l'importo del contratto stipulato con la ditta Taglietti Elio s.r.l. con sede legale in 50136 Firenze, Via Rocca Tedalda n. 79 C.F./P.I. 01005790488, ascende da € 249.074,48 ad € 350.628,89 (al netto del ribasso di asta) di cui € 335.011,49 per lavori ed € 15.617,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

**Considerato**, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente perizia di variante n. 2 trova adeguata copertura nel quadro economico complessivo dell'intervento approvato con delibera n. 634 del 06.05.2021 alla voce "Imprevisti" e "Fondo di accantonamento – ribasso d'asta gara di appalto";
2. il sottoscritto responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante n. 2 rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta l'ammissibilità;
3. la perizia di variante n. 2 è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione digitale dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi n. 2, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

**Ritenuto:**

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante n. 2 inerente ***l'Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell'Ospedale del Mugello (FI)***, per effetto della quale l'importo complessivo del contratto **ascende ad € 350.628,89** (al netto del ribasso di asta) di cui € 335.011,49 per lavori ed € 15.617,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- di approvare i nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori previsti dalla variante come risulta dall'atto di sottomissione e verbale di concordamento n. 2, **Allegato C alla perizia di variante**;
- di concedere all'appaltatore ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori previsti in variante;

**Accertato che** il Quadro Economico “**Allegato “D”**”, parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto digitalmente e assestato per effetto della presente variante n. 2, risulta finanziato sul Piano Investimenti 2021 – 2023, riga FI 25 Ida 173, approvato con delibera DG 384 del 12.03.2021 e rimodulato con Delibera 918/2021, come di seguito:

- per euro 445.487,00 su Mutuo 2016-2018, Aut. 2019.649;
- per euro 75.000,00 su Contributi regionali ex DGRT 1313/2019 – Aut. 2019.772 sub 9;

**Dato atto** che per effetto della perizia di variante n. 2, che supera il 20% dell'importo di contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG, e sarà necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

**Dato atto** che, come riportato nella delibera n. 1121 del 29.12.2020 di ANAC, per la variante in oggetto questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 1, co. 1 del provvedimento, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00= (trenta/00), somma gravante sul Conto economico “3B070316 – Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio anno 2022;

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dallo stesso, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., per riprendere l'esecuzione dei lavori in argomento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci del 26.01.2022, firmata digitalmente, **Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia di Variante n. 2 inerente l’*“Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell’Ospedale del Mugello (FI)”*, di cui all'elenco **Allegato “B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica
- 3) di rideterminare l'importo del contratto stipulato con la ditta Taglietti Elio s.r.l. con sede legale in 50136 Firenze, Via Rocca Tedalda n. 79 C.F./P.I. 01005790488, che ascende da euro 249.074,48 ad € 350.628,89 (al netto del ribasso di asta) di cui € 335.011,49 per lavori ed € 15.617,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- 4) di approvare i nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia di variante n. 2, come risulta dall'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 **allegato “C”**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) di approvare il Quadro Economico “**Allegato “D”**”, parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto digitalmente e assestato per effetto della presente variante, risulta finanziato sul Piano Investimenti 2021 – 2023, riga FI 25 Ida 173, approvato con delibera DG 384 del 12.03.2021 e rimodulato con Delibera 918/2021, come di seguito:
  - per euro 445.487,00 su Mutuo 2016-2018, Aut. 2019.649;
  - per euro 75.000,00 su Contributi regionali ex DGRT 1313/2019 – Aut. 2019.772 sub 9;
- 6) di concedere all'appaltatore ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori previsti in variante;

7) dato atto che per effetto della perizia di variante n. 2, che supera il 20% dell'importo di contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG, e sarà necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

8) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti – Affidamenti 2022, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., per riprendere l'esecuzione dei lavori in argomento;

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Zona Firenze  
Ing. Luca Meucci  
*(documento firmato digitalmente)*

## Allegato A



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
 Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze  
 tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

**RIF DAT: 4NO\_007\_2019**

### OGGETTO INTERVENTO:

Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell'Ospedale del Mugello (FI)

|                                                          |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impresa affidataria</b>                               | Taglietti Elio S.r.l.<br>via Rocca Tedalda n.79<br>50136 - Firenze<br>CF/P.I. 01005790488              |
| <b>Importo lavori a seguito di Perizia di Variante 1</b> | € 249.074,48 oltre Iva 22%<br>(di cui € 238.656,64 per lavori e € 10.417,84 per oneri della sicurezza) |
| <b>Determina Approvazione Perizia di Variante 1</b>      | Determina Dirigenziale n.2726 del 11/11/2021                                                           |
| <b>Atto affidamento</b>                                  | Determina Dirigenziale n. 1545 del 10/06/2021                                                          |
| <b>Lettera contratto</b>                                 | Prot. n. 55987 del 29/07/2021                                                                          |
| <b>CIG</b>                                               | 8747215E28                                                                                             |
| <b>CUP</b>                                               | D67H19004210007                                                                                        |

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N°2 E PER L'APPROVAZIONE DELLA STESSA

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto.

#### IL PROGETTO

Con Determina Dirigenziale n.555 del 10/04/2019 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori per i lavori in oggetto all'Arch. Enrica Capecchi (accettazione offerta Prot. n.44842 del 12/04/2019).

Con Determina Dirigenziale n.1323 del 18/05/2021 è stato rimodulato l'incarico professionale all'Arch. Enrica Capecchi per il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e adeguato il compenso professionale (lettera contratto aggiuntiva Prot. n.38505 del 24/05/2021).

L'importo complessivo rimodulato del servizio è pari ad € 23.249,85 oltre CIPAG 5% e Iva non dovuta.

Con Delibera del D.G. n. 634 del 06/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria del P.O. del Mugello, redatto dall'Arch. Enrica Capecchi.

Con Delibera del D.G. n. 2726 del 11/11/2021 è stata approvata la Perizia di Variante n.1 che ha previsto una rideterminazione dell'importo dei lavori da € 211.569,74 a € 249.074,48 (di cui € 238.656,64 per lavori e € 10.417,84 per oneri della sicurezza) oltre Iva 22%.

A seguito della Perizia di Variante n.1 il progetto presentava il seguente quadro economico:

| <b>PARTE A) LAVORI</b>                                   |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.         | € 249.074,48        |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                     | <b>€ 249.074,48</b> |
| <b>PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                     |                     |
| B.4.1 Imprevisti                                         | € 75.471,51         |
| B.4.2 Fondo per Accordo Bonario                          | € 10.800,00         |
| B.7.5 Progettazione Esecutiva, DL e CSE                  | € 23.249,85         |
| B.7.19 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016              | € 7.231,08          |
| B.12.1 IVA su opere - su totale A.2.8 - aliquota 22%     | € 54.796,39         |
| B.12.25 Contributo previdenziale 4%                      | € 929,99            |
| B.13.1 Ribasso d'asta gara appalto                       | € 81.093,20         |
| B.13.2 IVA su ribasso d'asta gara appalto - aliquota 22% | € 17.840,50         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                       | <b>€ 271.412,52</b> |
| <b>TOTALE PARTE A) + PARTE B)</b>                        | <b>€ 520.487,00</b> |

Tale importo del Q.E. trova copertura:

- per Euro 75.000,00 su Contributi Regionali ex DGRT 1313/2019 – Aut.2019.772;
- per Euro 445.487,00 su Mutuo 2016-2018, Aut. 2019.649.

#### **ESECUZIONE DEI LAVORI**

A seguito dell'Ordine di Servizio del 26/06/2021 da me redatto, il Direttore Lavori Arch. Enrica Capecci ha effettuato la consegna dei lavori all'impresa affidataria Taglietti Elio S.r.l. in data 30/06/2021 con decorrenza dei tempi contrattuali a partire dal 01/07/2021.

A seguito della Perizia di variante n.1 sono stati riconosciuti all'impresa 10 gg aggiuntivi (naturali e consecutivi) rispetto alle tempistiche contrattuali, a partire dal giorno di approvazione della variante stessa. Il Direttore dei Lavori ha sospeso parzialmente i lavori limitatamente alle aree interessate dalle lavorazioni oggetto della variante n.1, a partire dal giorno 10/10/2021, con ripresa l'11/11/2021 (giorno di approvazione della variante).

#### **PERIZIA DI VARIANTE n.2**

Il Direttore dei Lavori Arch. Enrica Capecci, ha redatto la perizia di variante n. 2, per un **importo aggiuntivo pari ad € 101.554,41** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 350.628,89 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 335.011,49 per lavori ed € 15.617,40 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA 22%).

Detta perizia è composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE DL;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- QUADRO DI RAFFRONTI;
- 01 PE.C.AR.01 PIANTE | STATO ATTUALE E MODIFICATO;
- 02 PE.C.AR.02 PIANTE | STATO MODIFICATO;
- 03 PE.C.AR.03 PIANTE | STATO SOVRAPPOSTO;
- 04 PE.C.AR.04 PARTICOLARI ARCHITETTONICI;
- 05 PE.H.EG.01 ELENCO PREZZI UNITARI;

- 06 PE.H.EG.02 ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- 07 PE.H.EG.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 08 PE.H.EG.04 INCIDENZA DELLA MANODOPERA.

La Variante si è resa necessaria per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso.

Tale necessità è stata determinata dall'esigenza di sostituire le travi testaletto di entrambi i reparti.

L'incremento totale di spesa della presente variante al netto del ribasso d'asta corrisponde ad € 101.554,41 pari al 40,773% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, risultando quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art.106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

#### VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art.106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori per complessivi € 101.554,41 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, trovano copertura nel Quadro Economico approvato con Delibera n. 634 del 06/05/2021 alla voce "imprevisti" e "fondo di accantonamento-Ribasso d'asta gara di appalto".

Ai sensi del D. Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia di variante n.2 per maggiori spese.

Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante in parola rispetta il limite di Legge, poiché risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto calcolato secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali che subiscono le sotto riportate modifiche:

|   |                                          |                     |
|---|------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Opere edili e affini - OG1               | € 54.563,77         |
| 2 | Impianti idrico sanitari - OS3           | € 4.581,94          |
| 3 | Impianti meccanici e gas medicali - OS28 | € 29.983,90         |
| 4 | Impianti elettrici - OS30                | € 7.225,24          |
| 5 | Oneri sicurezza                          | € 5.199,56          |
|   |                                          |                     |
|   | <b>TOTALE VARIANTE</b>                   | <b>€ 101.554,41</b> |

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva pertanto a complessivi € 350.628,89 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 335.011,49 per lavori ed € 15.617,40 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA 22%).

#### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi" che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto

originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Impresa esecutrice: il relativo verbale di concordamento viene visto ed approvato dal sottoscritto RUP che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Poiché l'importo della variante supera il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale, si provvederà a stipulare un atto aggiuntivo alla Lettera Contratto stipulata con l'Impresa.

#### **PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI**

Vista l'entità dei lavori oggetto della presente variante è stata rilevata la necessità di un prolungamento del termine per l'ultimazione degli stessi, riconoscendo all'impresa 15 gg aggiuntivi (naturali e consecutivi) rispetto alle tempistiche contrattuali, a partire dall'approvazione della variante.

Il Direttore dei Lavori ha provveduto alla sospensione parziale dei lavori limitatamente alle aree interessate dalle lavorazioni oggetto della presente variante, a partire dal giorno 19/11/2021 per il tempo necessario alla redazione e approvazione della stessa.

#### **CONCLUSIONI**

Per quanto sopra dettagliatamente esposto il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia di **variante n.2** che comporta un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad **€ 101.554,41** al netto del ribasso d'asta

#### **PROPONE**

alla Stazione Appaltante per tutte le motivazioni espresse in normativa:

- l'approvazione della perizia di **variante n.2** redatta dal Direttore Lavori Arch. Enrica CAPECCHI e costituita dai seguenti elaborati:
  - RELAZIONE DL;
  - ATTO DI SOTTOMISSIONE;
  - QUADRO DI RAFFRONTI;
  - 01 PE.C.AR.01 PIANTE | STATO ATTUALE E MODIFICATO;
  - 02 PE.C.AR.02 PIANTE | STATO MODIFICATO;
  - 03 PE.C.AR.03 PIANTE | STATO SOVRAPPOSTO;
  - 04 PE.C.AR.04 PARTICOLARI ARCHITETTONICI;
  - 05 PE.H.EG.01 ELENCO PREZZI UNITARI;
  - 06 PE.H.EG.02 ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
  - 07 PE.H.EG.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - 08 PE.H.EG.04 INCIDENZA DELLA MANODOPERA.

per un **importo relativo alle opere aggiuntive pari ad € 101.554,41** oltre IVA 22% pari a € 22.341,97;

- l'autorizzazione ad utilizzare le somme a disposizione presenti sul Q.E. approvato, alla voce 'imprevisti' e 'fondo di accantonamento-Ribasso d'asta gara di appalto';

- l'approvazione del Q.E. assestato con un **importo dei lavori complessivi di € 350.628,89**, al netto del ribasso d'asta (pari al 28,721%), di cui € 335.011,49 per lavori ed € 15.617,40 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA 22% che sul totale dell'importo lavori è pari a € 77.138,35.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca MEUCCI

Firenze, 26/01/2022

**ALLEGATI:**

- Q.E. assestato;
- elaborati della perizia di variante n.2:
  - RELAZIONE DL;
  - ATTO DI SOTTOMISSIONE;
  - QUADRO DI RAFFRONTO;
  - 01 PE.C.AR.01 PIANTE | STATO ATTUALE E MODIFICATO;
  - 02 PE.C.AR.02 PIANTE | STATO MODIFICATO;
  - 03 PE.C.AR.03 PIANTE | STATO SOVRAPPOSTO;
  - 04 PE.C.AR.04 PARTICOLARI ARCHITETTONICI;
  - 05 PE.H.EG.01 ELENCO PREZZI UNITARI;
  - 06 PE.H.EG.02 ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
  - 07 PE.H.EG.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - 08 PE.H.EG.04 INCIDENZA DELLA MANODOPERA

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell'Ospedale del Mugello (FI).

1. • RELAZIONE DL;
2. • ATTO DI SOTTOMISSIONE;
3. • QUADRO DI RAFFRONTO;
4. • 01 PE.C.AR.01 PIANTE | STATO ATTUALE E MODIFICATO;
5. • 02 PE.C.AR.02 PIANTE | STATO MODIFICATO;
6. • 03 PE.C.AR.03 PIANTE | STATO SOVRAPPOSTO;
7. • 04 PE.C.AR.04 PARTICOLARI ARCHITETTONICI;
8. • 05 PE.H.EG.01 ELENCO PREZZI UNITARI;
9. • 06 PE.H.EG.02 ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
10. • 07 PE.H.EG.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
11. • 08 PE.H.EG.04 INCIDENZA DELLA MANODOPERA.

|                              |                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | P.O. del Mugello<br>Intervento di rifacimento dei servizi igienici dei reparti di<br>Pediatria e Ostetricia   CUP: D67H19004210007   CIG: 8747215E28 |
| <b>Progettista DL e CSE</b>  | Enrica arch Capecchi<br>Via Vittorio Emanuele II 129 - 50134 Firenze                                                                                 |
| <b>Impresa Appaltatrice</b>  | Taglietti Elio S.r.l.<br>Via Rocca Tedalda 79 - 50136 Firenze   P.IVA e C.F. 01005790488                                                             |
| <b>Importo a base d'asta</b> | € 292.662,94<br>€ 282.348,11 per lavori<br>di cui € 10.304,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                       |
| <b>Importo di contratto</b>  | € 211.569,74   Ribasso del 28,721%<br>€ 201.254,91 per lavori<br>di cui € 10.304,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                 |
| <b>Importo variato</b>       | € 249 074,48   Ribasso del 28,721%<br>€ 238 656,64 per lavori<br>di cui € 10.417,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                 |

## ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

La sottoscritta Enrica arch Capecchi, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere indicate in oggetto, rappresenta quanto segue.

Premesso che:

- ~ con Deliberazione del Direttore Generale n. 634 del 06-05-2021 relativa ai lavori in oggetto (CUP: D67H19004210007, CIG: 8747215E28), sono stati approvati gli elaborati tecnici e il quadro economico per un importo complessivo di Euro 292.662,94 (oltre IVA), di cui 282.348,11 € (oltre IVA) per lavori e 10.304,83 € (oltre IVA) per oneri per la sicurezza;
- ~ con Determinazione Dirigenziale n. 1545 del 10/06/2021 tali lavori sono stati affidati all'impresa Taglietti Elio S.r.l., Via Rocca Tedalda 79 - 50136 Firenze, P.IVA e C.F. 01005790488, con un ribasso del 28,721%, per un importo complessivo di Euro 211.569,74 (oltre IVA), di cui 201.254,91 € (oltre IVA) per lavori e 10.304,83 € (oltre IVA) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- ~ con l'approvazione della Variante in Corso d'Opera n 1 del 27/10/2021 tali lavori hanno assunto l'importo complessivo, ribassato, di Euro 249.074,48 (oltre IVA), di cui 238 656,64 € (oltre IVA) per lavori e 10.417,84 € (oltre IVA) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ~ per migliorare l'intervento oltre a far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 24 del mese di gennaio dell'anno 2022 a Firenze tra la scrivente Enrica arch Capecchi e il Sig. Giampaolo Taglietti in qualità di legale rappresentate dell'impresa appaltatrice, Taglietti Elio S.r.l., sono stati accordati i seguenti nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara pari al 28,721% e in base ai quali saranno pagati i lavori in epigrafe.

| Num. Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di<br>misura | P R E Z Z O<br>UNITARIO |
|----------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
|----------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|

#### **Nr. 1 REVISIONE PORTE AUTOMATICHE**

NPv2\_01 Smontaggio e montaggio porte automatiche scorrevoli REI dei corridoi principali, compreso il ridimensionamento del sopraluce e quant'altro necessario.

**euro (settemilaseicento/00) a corpo 7'600,00**

#### **Nr. 2 ACCESSORI PORTA NEONATOLOGIA**

NPv2\_02 Fornitura e posa di tutti gli accessori e opere elettriche per la porta automatica di neonatologia compreso cablaggi elettrici, pulsante emergenza e quant'altro necessario.

**euro (cinquemiladuecentoottantasei/26) a corpo 5'286,26**

#### **Nr. 3 TRACCIATO IMPIANTO MECCANICO**

NPv2\_03 Realizzazione di nuovo tracciato per il passaggio dell'impianto meccanico comprensivo di scavo a sezione ristretta e successivo ripristino da eseguire, con piccoli mezzi meccanici, su terra, manto stradale e marciapiede in cls; tracce murarie, carotaggi e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

**euro (settemilacinquecento/00) a corpo 7'500,00**

#### **Nr. 4 CARTER PER COPERTURA TUBAZIONI**

NPv2\_04 Fornitura e posa carter in lamiera verniciata per copertura tubazioni in facciata, compreso cestello e quant'altro necessario.

**euro (cinquemilacinquecento/55) a corpo 5'500,55**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |     |          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|----------|
| <b>Nr. 5</b>  | <b>SPECCHIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |     |          |
| NPv2_05       | Fornitura e posa di specchio per bagno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |     |          |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | euro (centoquattordici/99)       | cad | 114,99   |
| <b>Nr. 6</b>  | <b>VALVOLA TERMOSTATICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |     |          |
| NPv2_06       | Fornitura e posa di valvole termostatiche per elementi radiatori nuovi o sostituiti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |     |          |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | euro (novanta/00)                | cad | 90,00    |
| <b>Nr. 7</b>  | <b>TRAVE TESTA LETTO x 1P</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |     |          |
| NPv2_07       | Fornitura e installazione di testa letto mod. CAL A, lunghezza 160 cm, per n. 1 posto letto, in profilato di alluminio estruso con bordi arrotondati fornito verniciato con colore a scelta della DL.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |     |          |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | euro (milleduecentosei/00)       | cad | 1'206,00 |
| <b>Nr. 8</b>  | <b>TRAVE TESTA LETTO x 2P</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |     |          |
| NPv2_08       | Fornitura e installazione di testa letto mod. CAL A, lunghezza 320 cm, per n. 2 posti letto, in profilato di alluminio estruso con bordi arrotondati fornito verniciato con colore a scelta della DL.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |     |          |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | euro (duemilaquattrocentodue/69) | cad | 2'402,69 |
| <b>Nr. 9</b>  | <b>TRAVE TESTA LETTO x 2P</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |     |          |
| NPv2_09       | Fornitura e installazione di testa letto modello SKIA, per cure intensive, per n. 2 posti letto, in profilato di alluminio estruso con con bordi arrotondati fornito verniciato con colore a scelta della DL.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |     |          |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | euro (duemilasettecentoventi/65) | cad | 2'720,65 |
| <b>Nr. 10</b> | <b>VELETTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |     |          |
| NPv2_10       | Realizzazione di velette perimetrali a C o a L in cartongesso con sviluppo fino a 150 cm, eseguite per contenere impianti e affini, costituite da lastre in cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la stessa struttura (con pendinatura), la stuccatura dei giunti, la rasatura, le opere provvisorie e quanto altro occorre per dare l'opera finita. |                                  |     |          |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | euro (settanta/21)               | m   | 70,21    |
| <b>Nr. 11</b> | <b>PANNELLO LED 29W</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |     |          |
| NPv2_12       | Fornitura e posa di apparecchio illuminante in pannelli rettangolari con led 29W in sostituzione delle plafoniere presenti nelle stanze di degenza, compreso smontaggio smaltimento di quello da sostituire.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |     |          |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | euro (duecentoventi/81)          | cad | 220,81   |
| <b>Nr. 12</b> | <b>LAMPADA DA SPECCHIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |     |          |
| NPv2_13       | Fornitura e posa di lampada da specchio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |     |          |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | euro (ottanta/37)                | cad | 80,37    |

**Nr. 13 COLLETTORE IMPIANTO RAFFRESCAMENTO**

NPv2\_14 Fornitura e posa di collettore di tubazioni impianto raffrescamento dn 5" compreso tutto il necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

euro (quattromilacinquecento/00) a corpo 4'500,00

**Nr. 14 SOSTITUZIONE VASO x WC**

NPv2\_15 Sostituzione di WC tipo Globo o similari, completo di seggetta, compreso la fornitura, smontaggio e accantonamento di quello esistente, eventuali modifiche allo scarico della cassetta, opere murarie e quant'altro necessario per rendere l'opera completa a regola d'arte.

euro (settecentoottantacinque/68) cad 785,68

**Nr. 15 SOSTITUZIONE PVC**

NPv2\_16 Sostituzione parziale di PVC antistante la porta d'ingresso dei reparti per una posizione di circa 20 mq, compreso asportazione e smaltimento del vecchio PVC, fornitura e posa di nuovo pavimento, di Lamina Tarkolay, collanti, stucchi, livellante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

euro (tremilasettecentotrentasei/71) a corpo 3'736,71

**Nr. 16 VERNICIATURA A BASE DI SMALTO**

NPv2\_17 Verniciatura per interni su intonaco esistente con pittura a base di smalto, lavabile, con finitura satinata, tipo PLASTILUX SATIN o equivalente, compreso la preparazione delle superfici, le protezioni di altre opere finite, mano di fissativo da stendere precedentemente, ponti di servizio e quant'altro necessario per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

euro (quindici/20) mq 15,20

Il presente atto, che risulta fin d'ora impegnativo per l'Impresa e dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge, per la Stazione Appaltante, viene letto, confermato e sottoscritto, dalle parti, senza riserve, in segno di completa accettazione.

Firenze il 24/01/2022

LA DIREZIONE DEI LAVORI  
Arch Enrica Capeccchi

L'APPALTATORE  
Giampaolo Taglietti

VISTO:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Meucci

# Allegato D

| CODICE      | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                   | IVA/<br>ALTRI<br>ONERI | APPROVATO                                     | AFFIDAMENTO                                   | VARIANTE 1                                     | VARIANTE 2                                        |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | PROGETTO<br>Esecutivo                         | LAVORI                                        |                                                |                                                   |
|             | <b>OPERE DI MANUTENZIONE DEL REPARTO PEDIATRIA E OSTETRICIA DEL P.O. DEL MUGELLO</b><br>RIF. DRT: 4N0_007_2019<br>CUP: D67H19004210007<br>CIG: -                                                                                                                              |                        | Delib. Dir. Generale<br>n. 364 del 06/05/2021 | Delib. Dir. Generale<br>n.1545 del 10/06/2021 | Delib. Dir. Generale<br>n. 2726 del 11/11/2021 | Delib. Dir. Generale<br>n. ____ del<br>__/__/____ |
| <b>A</b>    | <b>LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                               |                                               |                                                |                                                   |
| <b>A.1</b>  | <b>Opere</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                               |                                               |                                                |                                                   |
| A.1.1       | Opere edili e affini (OG1)                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | € 97.428,47                                   | € 69.446,04                                   | € 105.050,60                                   | € 159.614,36                                      |
| A.1.2       | Impianti idrico sanitari (OS3)                                                                                                                                                                                                                                                |                        | € 16.841,29                                   | € 12.004,30                                   | € 13.532,13                                    | € 18.114,08                                       |
| A.1.3       | Impianti meccanici e gas medicali (OS28)                                                                                                                                                                                                                                      |                        | € 114.039,38                                  | € 81.286,13                                   | € 81.555,47                                    | € 111.539,38                                      |
| A.1.4       | Impianti elettrici (OS30)                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | € 54.038,97                                   | € 38.518,44                                   | € 38.518,44                                    | € 45.743,68                                       |
|             | <b>Totale Opere</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | <b>€ 282.348,11</b>                           | <b>€ 201.254,91</b>                           | <b>€ 238.656,64</b>                            | <b>€ 335.011,49</b>                               |
| <b>A.2</b>  | <b>Oneri su Opere</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                               |                                               |                                                |                                                   |
| A.2.1       | Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini                                                                                                                                                                                                                         |                        | € 10.314,83                                   | € 10.314,83                                   | € 10.417,84                                    | € 15.617,40                                       |
|             | <b>Totale Oneri su Opere</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | <b>€ 10.314,83</b>                            | <b>€ 10.314,83</b>                            | <b>€ 10.417,84</b>                             | <b>€ 15.617,40</b>                                |
| A.2.8       | <b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%</b>                                                                                                                                                                                                                         |                        | <b>€ 292.662,94</b>                           | <b>€ 211.569,74</b>                           | <b>€ 249.074,48</b>                            | <b>€ 350.628,89</b>                               |
|             | <b>Totale Lavori</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | <b>€ 292.662,94</b>                           | <b>€ 211.569,74</b>                           | <b>€ 249.074,48</b>                            | <b>€ 350.628,89</b>                               |
| <b>B</b>    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                               |                                               |                                                |                                                   |
| <b>B.4</b>  | <b>Imprevisti</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                               |                                               |                                                |                                                   |
| B.4.1       | Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                    | ~8%                    | € 121.227,29                                  | € 121.227,29                                  | € 75.471,51                                    | € 32.668,33                                       |
| B.4.2       | Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999                                                                                                                                        | ~3%                    | € 10.800,00                                   | € 10.800,00                                   | € 10.800,00                                    | € 10.800,00                                       |
| B.4.4       | Arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                               |                                               |                                                |                                                   |
|             | <b>Totale Imprevisti e arrotondamenti</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                        | <b>€ 132.027,29</b>                           | <b>€ 132.027,29</b>                           | <b>€ 86.271,51</b>                             | <b>€ 43.468,33</b>                                |
| <b>B.7</b>  | <b>Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...</b> |                        |                                               |                                               |                                                |                                                   |
| B.7.5       | Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE                                                                                                                                                                                                                              |                        | € 23.249,85                                   | € 23.249,85                                   | € 23.249,85                                    | € 23.249,85                                       |
| B.7.19      | Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016                                                                                                                                                                                                                                          | 2%                     | € 7.231,08                                    | € 7.231,08                                    | € 7.231,08                                     | € 7.231,08                                        |
|             | <b>Totale Spese tecniche professionali</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                        | <b>€ 30.480,93</b>                            | <b>€ 30.480,93</b>                            | <b>€ 30.480,93</b>                             | <b>€ 30.480,93</b>                                |
| <b>B.12</b> | <b>IVA ed eventuali altre imposte</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                               |                                               |                                                |                                                   |
| B.12.3      | IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%                                                                                                                                                                                                                                    | 22%                    | € 64.385,85                                   | € 46.545,34                                   | € 54.796,39                                    | € 77.138,35                                       |
|             | <b>Totale IVA sui lavori</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | <b>€ 64.385,85</b>                            | <b>€ 46.545,34</b>                            | <b>€ 54.796,39</b>                             | <b>€ 77.138,35</b>                                |
| B.12.23     | IVA Sez. B7                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                               |                                               |                                                |                                                   |
| B.12.25     | Contributo previdenziale (4%)                                                                                                                                                                                                                                                 | 4%                     | € 929,99                                      | € 929,99                                      | € 929,99                                       | € 929,99                                          |
| B.12.26     | IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)                                                                                                                                                                                                                               | 22%                    |                                               |                                               |                                                |                                                   |
| B.12.27     | <b>Totale IVA e contributo prev. Sez. B7</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                        | <b>€ 929,99</b>                               | <b>€ 929,99</b>                               | <b>€ 929,99</b>                                | <b>€ 929,99</b>                                   |
|             | <b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                        | <b>€ 65.315,84</b>                            | <b>€ 47.475,34</b>                            | <b>€ 55.726,38</b>                             | <b>€ 78.068,35</b>                                |
| <b>B.13</b> | <b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                               |                                               |                                                |                                                   |
| B.13.1      | Ribasso d'asta gara appalto                                                                                                                                                                                                                                                   | 28,721%                |                                               | € 81.093,20                                   | € 81.093,20                                    | € 0,00                                            |
| B.13.2      | IVA su ribasso d'asta gara appalto                                                                                                                                                                                                                                            | 22%                    | € 17.840,50                                   | € 17.840,50                                   | € 17.840,50                                    | € 17.840,50                                       |
|             | <b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                        | <b>€ -</b>                                    | <b>€ 98.933,70</b>                            | <b>€ 98.933,70</b>                             | <b>€ 17.840,50</b>                                |
|             | <b>Totale Somme a disposizione</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                        | <b>€ 227.824,06</b>                           | <b>€ 308.917,26</b>                           | <b>€ 271.412,52</b>                            | <b>€ 169.858,12</b>                               |
|             | <b>IMPORTO TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | <b>€ 520.487,00</b>                           | <b>€ 520.487,00</b>                           | <b>€ 520.487,00</b>                            | <b>€ 520.487,00</b>                               |