

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su  
 Amministrazione  
 Trasparente il 24.1.2022

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 110  |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 20-01-2022   |
| <b>Oggetto</b>                  | Procedura d'urgenza  |
| <b>Contenuto</b>                | Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici (CUP J59D15000840002 - CIG 6855584EDF). Intervento in somma urgenza per la Messa in sicurezza dell'area del Ceppo per sversamenti di liquidi pericolosi da serbatoi interrati. Conferma d'atto dell'affidamento dei relativi servizi tecnici allo Studio Ingegneria Romolini di Sansepolcro (AR). CIG Z0B34E00BF. |

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA         |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | LAMI SERGIO                       |
| <b>Struttura</b>                     | SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | TESI ERMES a.i.                   |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | TESI ERMES                        |

| Spesa prevista | Conto Economico    | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|--------------------|--------------|---------------|
| 34.257,6       | Altro fondo rischi | 2B0209       | 2022          |

| Allegati Atto  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Allegato   | N.Pagine allegato | Oggetto Allegato |
| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |                   |                  |
| Allegato   | N° pag.           | Oggetto          |
|  |                   |                  |

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale è stato conferito, fra l’altro, l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 15/12/2021 sino al 31/05/2022;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 814 del 31.05.2019 di conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, con la quale l’ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, avanti indicata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Richiamata inoltre** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020 recante *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato con Decreto Legge 16 luglio 2020, nr. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dei professionisti aziendali”* con la quale, tra l’altro, sono state approvate le nuove indicazioni operative per gli affidamenti di cui all’art. 1, comma 2, lettere a) e b) del suddetto Decreto Legge;

### **Visti:**

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, c.d. (Decreto semplificazioni), come modificato dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018 e da ultimo aggiornate, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j) con delibera numero 636 del 10 luglio 2019, in seguito all’entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

**Ricordato** che svolge le funzioni di RUP dell'intervento in oggetto l'ing. Ermes Tesi, Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia;

**Premesso** che:

- con la deliberazione del Direttore Generale n. 1658 del 4.11.2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle demolizioni edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici, redatto dal professionista incaricato Studio di Ingegneria Romolini di Sansepolcro (AR), incaricato con il provvedimento dirigenziale n. 2010 del 12.11.2015;
- con determinazione dirigenziale n. 988 del 18.5.2017 venivano aggiudicati, a seguito di espletamento di gara mediante procedura aperta, i lavori di Demolizione degli edifici dell'area del Ceppo per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici all'Associazione Temporanea di Imprese costituita da: Del Debbio spa, via del Brennero n. 1040/A, 55100 Lucca, C.F. e P.IVA 00146220462; Baldassari Impianti Elettrici srl, via Tazio Nuvolari n. 41, 55061 Carraia -LU, C.F. e P.IVA 00488310467; Gruppo S.E.I. srl, via della Torre n. 842, 55041 Camaiore -LU, C.F. e P.IVA 01475960462, aggiudicazione dichiarata efficace con provvedimento n. 1168 del 12.6.2017, per un importo contrattuale pari ad € 2.801.312,05, di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 389.178,60;
- il contratto di appalto è stato sottoscritto digitalmente il 20.10.2017 e i lavori hanno avuto inizio il 20.10.2017;

**Ricordato** che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1157 del 5.8.2019 veniva preso atto delle variazioni e integrazioni apportate all'Accordo di Programma del 2015 con D.P.G.R. n. 96 del 21.6.2019, "Accordo di Programma per la rigenerazione urbana dell'Area del Ceppo, la valorizzazione delle funzioni sanitarie e la riqualificazione delle Ville Sbertoli", e in conseguenza con il medesimo atto D.G. n. 1157/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di ristrutturazione di porzione del padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione dei servizi centro prelievi e CUP dell'area del Ceppo di Pistoia", supplementari ai lavori "Demolizione edifici dell'area del Ceppo per attuazione previsioni PRG Pistoia", redatto dall'ing. Romolini più sopra ricordato, e se ne disponeva l'affidamento all'Associazione Temporanea composta da: "Del Debbio S.p.a." di Lucca (capogruppo); "Baldassari Impianti Elettrici Srl" di Capannori (LU) (mandante); "Gruppo SEI Srl" di Camaiore (mandante) per l'importo di € 490.519,19, oltre oneri per la sicurezza per € 16.237,80, per totali netti € 506.756,99 oltre I.V.A. 10%;
- il relativo contratto è stato sottoscritto digitalmente il 28.10.2019 ed i lavori hanno avuto inizio in data 26.11.2019 sotto la direzione del professionista ing. Luca Romolini, dello studio Ingegneria Romolini;

**Atteso** che con atto deliberativo del Direttore Generale n. 68 del 14.1.2021 sono state approvate le perizie di variante e suppletive, predisposte ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inerenti i:

- "Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici" con un incremento pari a € 1.313.617,08 per lavori ed € 86.588,85 per oneri per la sicurezza per totali € 1.400.205,93 (pari al 49,98% sull'importo originario) – CIG AGGIUNTIVO 8586234073;
- "Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni", con un incremento di € 243.357,70 per lavori ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza per totali € 253.357,70 (pari al 49,99% sull'importo originario) – CIG AGGIUNTIVO 85834631BF;

**Considerato** che:

- nel corso dell'esecuzione dei *Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici*, affidati in appalto all'impresa in ATI costituita attualmente dalle imprese: Del Debbio spa (mandataria) e Baldassari Impianti Elettrici srl (mandante), sono stati rinvenuti anomali sversamenti di liquido proveniente da serbatoi interrati di deposito di carburante per alimentazione di caldaie in disuso, la cui rimozione rientrava nel programma di demolizione e riqualificazione dell'area già occupata dal vecchio ospedale pistoiese;
- il RUP, ing. Ermes Tesi, Dirigente dell'Area Tecnica Pistoia, in data 7.6.2021 si è recato sul posto rilevando tale fenomeno e dando quindi disposizioni per l'accertamento dell'origine dello sversamento, che poteva ritenersi potenzialmente pericoloso per la natura del liquido rinvenuto e per il pregiudizio all'incolumità e alla salute pubblica;

**Verificato:**

- che ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.: "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno

*provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità”.*

- che ai sensi del comma 2 del medesimo articolo “L’esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell’amministrazione competente”;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 “ Norme in materia ambientale” che costituisce il provvedimento nazionale di riferimento in materia di valutazione di impatto ambientale, difesa del suolo e tutela delle acque, gestione dei rifiuti, riduzione dell’inquinamento atmosferico e risarcimento dei danni ambientali, con particolare riferimento al Titolo V, della Parte IV, dall’art. 239 all’art. 253, che si occupa di Bonifica di Siti Contaminati;

**Atteso** che, ai sensi del D.Lgs 152/2006, al verificarsi di un evento che sia potenzialmente in grado di contaminare il sito, il responsabile dell’evento (art. 242) o il proprietario/gestore dell’area non responsabile (art. 245), mette in opera, entro ventiquattro ore, valutata la minaccia di danno, le misure necessarie di prevenzione per impedire o minimizzare il danno sanitario e ambientale, e ne dà immediata comunicazione ai sensi e con le modalità di cui all’articolo 304, comma 2 del DLgs 152/06, a Comune, Provincia e Prefetto, oltre che ad Arpa e Asl competenti per territorio;

**Tenuto conto** che il RUP ing. Ermes Tesi ha ritenuto necessario ed urgente provvedere senza alcun indugio per la messa in sicurezza dell’area interessata, procedendo ad intervenire in somma urgenza ai sensi del predetto d.lgs. 152/2006 e dell’art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, per l’esecuzione delle opere dettagliatamente descritte nel Verbale per lavori di somma urgenza del 7.6.2021, conservato agli atti d’ufficio;

**Valutato** quanto sopra esposto, il RUP ing. Ermes Tesi:

- affidava i lavori in argomento, ai sensi dell’art. 163, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, all’impresa appaltatrice dei lavori in corso sul sito, per ovvie ragioni di convenienza trovandosi già sul posto e dovendo operare su cantiere già attrezzato, immediatamente disponibile ad intervenire, con il presupposto della somma urgenza per l’esecuzione degli interventi necessari;
- riteneva indispensabile incaricare il direttore dei lavori dell’appalto principale, dott. Ing. Luca Romolini, anche della conduzione delle operazioni di rimozione della situazione di pericolo ambientale;

**Atteso** che la copertura economica delle prestazioni da affidarsi al professionista già incaricato della direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza dell’appalto principale, di cui al momento non era possibile stimare l’entità, era garantita dalle somme già impegnate nel relativo quadro economico;

**Vista** la comunicazione del professionista con la quantificazione della prestazione professionale per la conduzione delle operazioni di rimozione della situazione di pericolo ambientale verificatasi durante le lavorazioni delle opere di demolizione in corso presso l’area del Ceppo, quantificato in € 27.000,00 netti oltre oneri e IVA, e che tale importo risulta congruo in ragione dell’attività richiesta come parametrato dal D.M. 17.6.2016;

**Rilevato** che è necessario provvedere con urgenza alla conferma dell’affidamento di che trattasi per consentire la corretta conclusione del procedimento di somma urgenza;

**Dato atto** che il Direttore *ad interim* della Struttura SOC Gestione investimenti Pistoia, ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto, anche nella sua funzione di Responsabile del procedimento, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si danno integralmente per ripetute:

1. **di confermare**, anche per quanto possa occorrere in via ricognitiva, l’affidamento allo **STUDIO ROMOLINI INGEGNERIA, via del Prucino n. 7 - 52037 Sansepolcro (AR), P.IVA 01771750518**, nella persona del dott. ing. Luca Romolini, direttore dei lavori dell’appalto principale dei *Lavori di demolizione degli edifici dell’area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici*, dell’incarico della Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza delle operazioni di rimozione della situazione di pericolo ambientale (CIG

Z0B34E00BF), verificatasi ed accertata il 7.6.2021 presso il cantiere delle opere in corso presso l'area del Ceppo di Pistoia;

2. **di dare atto altresì** che l'importo relativo all'incarico in oggetto è quantificato in € 27.000,00 netti oltre Cassa 4% per € 1.080,00 e IVA 22% per € 6.177,60 per totali € 34.257,60 ed è imputabile sul Bilancio 2022 - Codice di Conto "Altro fondo rischi" – 2B0209, aut. 2018-500252;
3. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*";
4. **di dichiarare** la presente determina immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione;
5. **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore a.i. della Struttura SOC Gestione Investimenti Pistoia**  
**Ing. Ermes Tesi**