

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2726
Data del provvedimento	11/11/2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell'Ospedale del Mugello (FI). CUP D67H19004210007 - CIG 8747215E28. Approvazione perizia di variante n. 1

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
37.504,74	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Elenco elaborati perizia di variante
C	3	Atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi
D	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che:”... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 555 del 10.04.2019 è stato affidato l’incarico di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori dell’intervento denominato *“Manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell’Ospedale del Mugello (FI)”* all’Arch. Enrica Capecchi per l’importo complessivo di € 14.560,00 comprensivo di oneri previdenziali, IVA non dovuta (accettazione offerta prot. n. 44842 del 12.04.2019);
- con determina dirigenziale n. 1323 del 18.05.2021 è stato rimodulato l’incarico professionale all’Arch. Enrica Capecchi per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e adeguato il compenso professionale per l’importo complessivo del servizio pari ad € 23.249,85 oltre CIPAG 5%, IVA non dovuta (lettera contratto aggiuntiva Prot. n. 38505 del 24.05.2021);
- con delibera DG n. 634 del 06.05.2021 è stato approvato il progetto esecutivo indetta gara di appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria del P.O. del Mugello, redatto dall’Arch. Enrica Capecchi per l’importo a base di gara di € 292.662,94 di cui € 282.348,11 per lavori ed € 10.314,83 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d’asta, unitamente al Quadro Economico dell’intervento per il totale complessivo di € 520.487,00 finanziato interamente e trova copertura nel seguente modo:
- per euro 75.000,00 su Contributi regionali ex DGRT 1313/2019 – Aut. 2019.772;
- per euro 445.487,00 su Mutuo 2016-2018, Aut. 2019.649;

- con determina dirigenziale n. 1545 del 10.06.2021 sono stati affidati i lavori alla ditta Taglietti Elio s.r.l. con sede legale in 50136 Firenze, Via Rocca Tedalda n. 79 C.F./P.I. 01005790488, per l'importo di contratto pari a € 211.569,74 di cui € 201.254,91 per lavori ed € 10.304,83 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% pari ad € 46.545,34 per complessivi € 258.115,08 ed è stato approvato il quadro economico assestato;
- i lavori sono stati consegnati in data 30.06.2021 con decorrenza dei tempi contrattuali a partire dal 01.07.2021;
- in data 10/10/2021 il Direttore Lavori ha provveduto alla sospensione parziale dei lavori limitatamente alle aree interessate dalle lavorazioni, per l'esigenza di redigere la perizia di variante n. 1 e approvazione della stessa;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci del 04.11.2021, firmata digitalmente, **Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**, dalla quale si evince che in corso d'opera si è manifestata la necessità di procedere alla stesura di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs .50/2016, determinata per introdurre modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, derivanti dall'esigenza di diversi fattori:

- impossibilità di posare il pavimento in PVC sul massetto esistente;
- creazione di un nuovo bagno al fine di ottemperare ai nuovi dettami in materia di prevenzione al Covid-19 con la conseguente maggiorazione di tutte le forniture ad esso collegate.

Vista la perizia di Variante n. 1 inerente l' "*Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell'Ospedale del Mugello (FI)*", **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze:

1. Relazione Generale;
2. Documentazione fotografica;
3. Planimetrie d'inquadramento;
4. Piante stato attuale e modificato;
5. Piante stato modificato
6. Piante stato sovrapposto
7. Particolari architettonici
8. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
9. PSC relazione e lavorazioni
10. PSC Layout di cantiere
11. Cronoprogramma;
12. Elenco Prezzi unitari;
13. Analisi dei nuovi prezzi;
14. Computo metrico estimativo;
15. Incidenza della manodopera;
16. Relazione del Direttore dei Lavori;
17. Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 27.10.2021;
18. Quadro economico

Dato atto che:

- l'incremento totale di spesa della presente variante al netto del ribasso d'asta è pari al 17,727% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, risultando quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi come risulta dall'atto di sottomissione "**Allegato "C"**" alla perizia di variante sottoscritto digitalmente dalle parti, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che per effetto della perizia di variante l'importo del contratto stipulato con la ditta Taglietti Elio s.r.l. con sede legale in 50136 Firenze, Via Rocca Tedalda n. 79 C.F./P.I. 01005790488, ascende da euro 211.569,74 ad euro 249.074,48 (al netto del ribasso di asta) di cui € 238.656,64 per lavori ed € 10.417,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Considerato, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente perizia di variante trova adeguata copertura nel quadro economico complessivo dell'intervento approvato con delibera n. 634 del 06.05.2021 alla voce "Imprevisti";
2. il sottoscritto responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta l'ammissibilità;
3. la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione digitale dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi n. 1, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante n. 1 inerente l'*"Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell'Ospedale del Mugello (FI)"*, per effetto della quale l'importo complessivo del contratto ascende ad € 249.074,48 (al netto del ribasso di asta) di cui € 238.656,64 per lavori ed € 10.417,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- di approvare i nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori previsti dalla variante come risulta dall'atto di sottomissione

Allegato C alla perizia di variante;

- di concedere all'appaltatore ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori previsti in variante;

Accertato che il Quadro Economico "**Allegato "D"**", parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto digitalmente e assestato per effetto della presente variante, risulta finanziato sul Piano Investimenti 2021 – 2023, riga FI 25 Ida 173, approvato con delibera DG 384 del 12.03.2021 e rimodulato con Delibera 918/2021, come di seguito:

- per euro 75.000,00 su Contributi regionali ex DGRT 1313/2019 – Aut. 2019.772;
- per euro 445.487,00 su Mutuo 2016-2018, Aut. 2019.649;

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori in variante, il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Dato atto che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dallo stesso, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., per riprendere l'esecuzione dei lavori in argomento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci del 04.11.2021, firmata digitalmente, **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare la perizia di Variante n. 1 inerente l'*"Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell'Ospedale del Mugello (FI)"*, **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, costituita da: Relazione Generale; Documentazione fotografica; Planimetrie d'inquadramento; Piante stato attuale e modificato; Piante stato modificato; Piante stato sovrapposto; Particolari architettonici; Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; PSC relazione e lavorazioni; PSC Layout di cantiere; Cronoprogramma; Elenco Prezzi unitari; Analisi dei nuovi prezzi; Computo metrico estimativo; Incidenza della manodopera; Relazione del Direttore dei Lavori; Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 27.10.2021; Quadro economico (copia cartacea agli atti del Dipartimento Area Tecnica);

3) di rideterminare l'importo del contratto stipulato con la ditta Taglietti Elio s.r.l. con sede legale in 50136 Firenze, Via Rocca Tedalda n. 79 C.F./P.I. 01005790488, che ascende da euro 211.569,74 ad € 249.074,48 (al netto del ribasso di asta) di cui € 238.656,64 per lavori ed € 10.417,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- 4) di approvare i nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia di variante n. 1, come risulta dall'atto di sottomissione **allegato "C"** alla perizia di variante n. 1;
- 5) di approvare Quadro Economico **"Allegato "D"**, parte integrante e sostanziale del presente atto assestato per effetto della presente variante che trova integrale copertura alla voce "Imprevisti", finanziato sul Piano Investimenti 2021 – 2023, riga FI 25 Ida 173, approvato con delibera DG 384 del 12.03.2021 come di seguito:
 - per euro 75.000,00 su Contributi regionali ex DGRT 1313/2019 – Aut. 2019.772;
 - per euro 445.487,00 su Mutuo 2016-2018, Aut. 2019.649;
- 6) di concedere all'appaltatore ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori previsti in variante;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., per riprendere l'esecuzione dei lavori in argomento;
- 9) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Zona Firenze
Ing. Luca Meucci
(documento firmato digitalmente)

Allegato "A"



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RIF DAT: 4N0_007_2019

OGGETTO INTERVENTO:

Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria dell'Ospedale del Mugello (FI)

Impresa affidataria	Taglietti Elio S.r.l. via Rocca Tedalda n.79 50136 - Firenze CF/P.I. 01005790488
Importo lavori	€ 211.569,74 oltre Iva 22% (di cui € 10.314,83 per oneri della sicurezza)
Atto affidamento	Determina Dirigenziale n. 1545 del 10/06/2021
Lettera contratto	Prot. n. 55987 del 29/07/2021
CIG	8747215E28
CUP	D67H19004210007

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N°1 E PER L'APPROVAZIONE DELLA STESSA

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto.

IL PROGETTO

Con Determina Dirigenziale n.555 del 10/04/2019 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori per i lavori in oggetto all'Arch. Enrica Capecchi (accettazione offerta Prot. n.44842 del 12/04/2019).

Con Determina Dirigenziale n.1323 del 18/05/2021 è stato rimodulato l'incarico professionale all'Arch. Enrica Capecchi per il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e adeguato il compenso professionale (lettera contratto aggiuntiva Prot. n.38505 del 24/05/2021).

L'importo complessivo rimodulato del servizio è pari ad € 23.249,85 oltre CIPAG 5% e Iva non dovuta.

Con Delibera del D.G. n. 634 del 06/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici del reparto di ostetricia e pediatria del P.O. del Mugello, redatto dall'Arch. Enrica Capecchi.

Il progetto esecutivo approvato, di cui al precedente paragrafo, ha previsto un importo a base di gara di € 292.662,94 di cui € 282.348,11 per lavori e € 10.314,83 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta.

Il progetto presentava il seguente quadro economico:

PARTE A) LAVORI	
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.	€ 292.662,94
TOTALE LAVORI	€ 292.662,94
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.4.1 Imprevisti	€ 121.227,29
B.4.2 Fondo per Accordo Bonario	€ 10.800,00
B.7.5 Progettazione Esecutiva, DL e CSE	€ 23.249,85
B.7.19 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.231,08
B.12.1 IVA su opere - su totale A.2.8 - aliquota 22%	€ 64.385,85
B.12.25 Contributo previdenziale 4%	€ 929,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 227.824,06
TOTALE PARTE A) + PARTE B)	€ 520.487,00

Tale importo del Q.E. trova copertura:

- per Euro 75.000,00 su Contributi Regionali ex DGRT 1313/2019 – Aut.2019.772;
- per Euro 445.487,00 su Mutuo 2016-2018, Aut. 2019.649.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CONTRATTO

Con determinazione Dirigenziale n. 1545 del 10/06/2021 è stato affidato a Taglietti Elio S.r.l. con sede legale in 50136 Firenze, via Rocca Tedalda n.79 CF/P.I. 01005790488, l'incarico per l'esecuzione dei lavori sopracitata, mediante procedura negoziata.

L'importo di contratto è pari ad € 211.569,74 oltre IVA al 22% pari ad € 46.545,34, per complessivi € 258.115,08.

Il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

PARTE A) LAVORI	
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.	€ 211.569,74
TOTALE LAVORI	€ 211.569,74
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.4.1 Imprevisti	€ 121.227,29
B.4.2 Fondo per Accordo Bonario	€ 10.800,00
B.7.5 Progettazione Esecutiva, DL e CSE	€ 23.249,85
B.7.19 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.231,08
B.12.1 IVA su opere - su totale A.2.8 - aliquota 22%	€ 46.545,34
B.12.25 Contributo previdenziale 4%	€ 929,99
B.13.1 Ribasso d'asta gara appalto	€ 81.093,20
B.13.2 IVA su ribasso d'asta gara appalto – aliquota 22%	€ 17.840,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 308.917,26
TOTALE PARTE A) + PARTE B)	€ 520.487,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

A seguito dell'Ordine di Servizio del 26/06/2021 da me redatto, il Direttore Lavori Arch. Enrica Capecchi ha effettuato la consegna dei lavori all'impresa affidataria Taglietti Elio S.r.l. in data 30/06/2021 con decorrenza dei tempi contrattuali a partire dal 01/07/2021.

PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori Arch. Enrica Capecchi, ha redatto la perizia di variante n. 1, per un **importo aggiuntivo pari ad € 37.504,74** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 249.074,48 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 238.656,64 per lavori ed € 10.417,84 per oneri sicurezza rimasti invariati e non soggetti a ribasso (più IVA 22%).

Detta perizia è composta dai seguenti elaborati:

- PE.A.EG.01 RELAZIONE GENERALE
- PE.A.EG.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PE.C.AR.01 PLANIMETRIE D'INQUADRAMENTO
- PE.C.AR.02 PIANTE | STATO ATTUALE E MODIFICATO
- PE.C.AR.03 PIANTE | STATO MODIFICATO
- PE.C.AR.04 PIANTE | STATO SOVRAPPOSTO
- PE.C.AR.05 PARTICOLARI ARCHITETTONICI
- PE.E.AR.01 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- PE.F.PS.01 PSC RELAZIONE E LAVORAZIONI
- PE.F.PS.02 PSC LAYOUT DI CANTIERE
- PE.G.EG.01 CRONOPROGRAMMA
- PE.H.EG.01 ELENCO PREZZI UNITARI
- PE.H.EG.02 ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- PE.H.EG.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PE.H.EG.04 INCIDENZA DELLA MANODOPERA

La Variante si è resa necessaria per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso.

Tale necessità è stata determinata dall'esigenza di diversi fattori:

- l'impossibilità di posare il pavimento in PVC sul massetto esistente;
- la creazione di un nuovo bagno al fine di ottemperare ai nuovi dettami in materia di prevenzione al Covid-19 con la conseguente maggiorazione di tutte le forniture ad esso collegate.

L'incremento totale di spesa della presente variante al netto del ribasso d'asta corrisponde ad **€ 37.504,74** pari al 17,727% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, risultando quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art.106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art.106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi € 37.504,74 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, trovano copertura nel Quadro Economico approvato con Delibera n. 634 del 06/05/2021 alla voce "imprevisti".

Ai sensi del D. Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia di variante n.1 per maggiori spese.

Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante in parola rispetta il limite di Legge, poiché risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto calcolato secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali che subiscono le sotto riportate modifiche:

1	Opere edili e affini - OG1	€ 35.604,56
2	Impianti idrico sanitari - OS3	€ 1.527,83
3	Impianti meccanici e gas medicali - OS28	€ 269,34
4	Impianti elettrici - OS30	€ 0,00
5	Oneri sicurezza (€ 103,01
	TOTALE VARIANTE	€ 37.504,74

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva pertanto a complessivi € 249.074,48 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 238.656,64 per lavori ed € 10.417,84 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi" che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Impresa esecutrice: il relativo verbale di concordamento viene visto ed approvato dal sottoscritto RUP che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Vista l'entità dei lavori oggetto della presente variante è stata rilevata la necessità di un prolungamento del termine per l'ultimazione degli stessi, riconoscendo all'impresa 10 gg aggiuntivi (naturali e consecutivi) rispetto alle tempistiche contrattuali, a partire dall'approvazione della variante.

Il Direttore dei Lavori ha provveduto alla sospensione parziale dei lavori limitatamente alle aree interessate dalle lavorazioni oggetto della presente variante, a partire dal giorno 10/10/2021 per il tempo necessario alla redazione e approvazione della stessa.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante n.1 che comporta un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad € 37.504,74 al netto del ribasso d'asta

PROPONE

alla Stazione Appaltante per tutte le motivazioni espresse in normativa:

- l'approvazione della perizia di variante n.1 redatta dal Direttore Lavori Arch. Enrica CAPECCHI e costituita dai seguenti elaborati:
 - PE.A.EG.01 RELAZIONE GENERALE
 - PE.A.EG.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - PE.C.AR.01 PLANIMETRIE D'INQUADRAMENTO
 - PE.C.AR.02 PIANTE | STATO ATTUALE E MODIFICATO
 - PE.C.AR.03 PIANTE | STATO MODIFICATO
 - PE.C.AR.04 PIANTE | STATO SOVRAPPOSTO
 - PE.C.AR.05 PARTICOLARI ARCHITETTONICI
 - PE.E.AR.01 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
 - PE.F.PS.01 PSC RELAZIONE E LAVORAZIONI
 - PE.F.PS.02 PSC LAYOUT DI CANTIERE
 - PE.G.EG.01 CRONOPROGRAMMA
 - PE.H.EG.01 ELENCO PREZZI UNITARI
 - PE.H.EG.02 ANALISI DEI NUOVI PREZZI
 - PE.H.EG.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - PE.H.EG.04 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- per un **importo relativo alle opere aggiuntive pari ad € 37.504,74** oltre IVA 22% pari a € 8.251,04;
- l'autorizzazione ad utilizzare le somme a disposizione presenti sul Q.E. approvato, alla voce 'imprevisti';
 - l'approvazione del Q.E. assestato con un **importo dei lavori complessivi di € 249.074,48**, al netto del ribasso d'asta (pari al 28,721%), di cui € 238.656,64 per lavori ed € 10.417,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA 22% che sul totale dell'importo lavori è pari a € 54.796,39.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca MEUCCI

.....

Firenze, 04/11/2021

ALLEGATI:

- Q.E. assestato;
- elaborati della perizia di variante:
 - PE.A.EG.01 RELAZIONE GENERALE
 - PE.A.EG.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - PE.C.AR.01 PLANIMETRIE D'INQUADRAMENTO
 - PE.C.AR.02 PIANTE | STATO ATTUALE E MODIFICATO
 - PE.C.AR.03 PIANTE | STATO MODIFICATO
 - PE.C.AR.04 PIANTE | STATO SOVRAPPOSTO
 - PE.C.AR.05 PARTICOLARI ARCHITETTONICI
 - PE.E.AR.01 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

- PE.F.PS.01 PSC RELAZIONE E LAVORAZIONI
- PE.F.PS.02 PSC LAYOUT DI CANTIERE
- PE.G.EG.01 CRONOPROGRAMMA
- PE.H.EG.01 ELENCO PREZZI UNITARI
- PE.H.EG.02 ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- PE.H.EG.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PE.H.EG.04 INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Perizia di variante n. 1

1. Relazione Generale;
2. Documentazione fotografica;
3. Planimetrie d'inquadramento;
4. Pianta stato attuale e modificato;
5. Pianta stato modificato
6. Pianta stato sovrapposto
7. Particolari architettonici
8. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
9. PSC relazione e lavorazioni
10. PSC Layout di cantiere
11. Cronoprogramma;
12. Elenco Prezzi unitari;
13. Analisi dei nuovi prezzi;
14. Computo metrico estimativo;
15. Incidenza della manodopera;
16. Relazione del Direttore dei Lavori;
17. Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 27.10.2021;
18. Quadro economico



Oggetto	P.O. del Mugello Intervento di rifacimento dei servizi igienici dei reparti di Pediatría e Ostetricia CUP: D67H19004210007 CIG: 8747215E28
Progettista DL e CSE	Enrica arch Capecchi Via Vittorio Emanuele II 129 - 50134 Firenze
Impresa Appaltatrice	Taglietti Elio S.r.l. Via Rocca Tedalda 79 - 50136 Firenze P.IVA e C.F. 01005790488
Importo a base d'asta	€ 292.662,94 € 282.348,11 per lavori di cui € 10.304,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Importo contratto	€ 211.569,74 Ribasso del 28,721% € 201.254,91 per lavori di cui € 10.304,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**ATTO DI SOTTOMISSIONE e
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1**

La sottoscritta Enrica arch Capecchi, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere indicate in oggetto, rappresenta quanto segue.

Premesso che:

- ~ con Deliberazione del Direttore Generale n. 634 del 06-05-2021 relativa ai lavori in oggetto (CUP: D67H19004210007, CIG: 8747215E28), sono stati approvati gli elaborati tecnici e il quadro economico per un importo complessivo di Euro 292.662,94 (oltre IVA), di cui 282.348,11€ (oltre IVA) per lavori e 10.304,83€ (oltre IVA) per oneri per la sicurezza;
- ~ con Determinazione Dirigenziale n. 1545 del 10/06/2021 tali lavori sono stati affidati all'impresa Taglietti Elio S.r.l., Via Rocca Tedalda 79 - 50136 Firenze, P.IVA e C.F. 01005790488, con un ribasso del 28,721%, per un importo complessivo di Euro 211.569,74 (oltre IVA), di cui 201.254,91€ (oltre IVA) per lavori e 10.304,83€ (oltre IVA) per oneri per la sicurezza.

~ per migliorare l'intervento oltre a far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 27 del mese di ottobre dell'anno 2021 a Firenze tra la scrivente Enrica arch Capecchi e il Sig. Giampaolo Taglietti in qualità di legale rappresentate dell'impresa appaltatrice, Taglietti Elio S.r.l., sono stati accordati i seguenti nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara pari al 28,721% e in base ai quali saranno pagati i lavori in epigrafe.

Nr. 1	RIMOZIONE VALVOLE Smantellamento di valvole incassate e ripristino della muratura compreso ogni onere per rendere il lavoro completo.		
NPv1_GAS.001	a corpo		50,24 €
Nr. 2	PELLICOLA OPACIZZANTE Fornitura e posa in opera di pellicola opacizzante adesiva per vetri e simili tipo Mat Blanc (satinata) o tipo Sirius (rigata). Il titolo comprende la preparazione del piano di posa mediante pulitura con appositi solventi, il taglio a misura delle pellicole e quanto occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		
NPv1_INF.INT.001	mq		70,22 €
Nr. 3	MASSETTO FINALE A ASCIUGATURA VELOCE H=7 CM Fornitura e posa di massetto finale, medio-rapido a veloce asciugatura e antiritiro, perfettamente planare idoneo alla posa veloce di tutti i tipi di pavimentazione e pavimenti in legno (parquet) eseguito con "Massetto 300" di Marraccini srl o equivalente, composto da cemento Portland (UNI EN 197- 1), aggregati selezionati in curva granulometrica controllata ed additivi specifici, impastato a consistenza "terra umida", gettato e staggiato con apposita stadia metallica e successivamente liscio con disco d'alluminio o frattazzo in plastica, al fine di ottenere una superficie di posa chiusa, stabile, compatta e resistente. Prodotto conforme ai requisiti prestazionali della norma CE UNI EN 13813 CT-C30-F5 con resa di circa 17-18 kg/m2		
NPv1_OP.ED.001	mq		84,23 €
Nr. 4	MASSETTO FINALE A ASCIUGATURA VELOCE CON RETE H=11 CM Fornitura e posa di massetto finale, medio-rapido a veloce asciugatura e antiritiro, perfettamente planare idoneo alla posa veloce di tutti i tipi di pavimentazione e pavimenti in legno (parquet) eseguito con "Massetto 300" di Marraccini srl o equivalente, composto da cemento Portland (UNI EN 197- 1), aggregati selezionati in curva granulometrica controllata ed additivi specifici, impastato a consistenza "terra umida", gettato e staggiato con apposita stadia metallica e successivamente liscio con disco d'alluminio o frattazzo in plastica, al fine di ottenere una superficie di posa chiusa, stabile, compatta e resistente. Prodotto conforme ai requisiti prestazionali della norma CE UNI EN 13813 CT-C30-F5 con resa di circa 17-18 kg/m2.		
NPv1_OP.ED.002	mq		116,04 €
Nr. 5	MISCELATORE CON DOCCETTA A PULSANTE Fornitura e posa di miscelatore termostatico esterno completo di doccetta con pulsante a chiusura automatica e flessibile di cm 150. La voce comprende il collegamento alle tubazioni d'adduzione dell'acqua calda e fredda, guarnizioni, raccordi, supporti murari con kit di fissaggio per qualsiasi parete, l'assistenza muraria e quant'altro necessario per rendere l'opera a regola d'arte.		
NPv1_SAN.RUB.001	cad		143,42 €

Nr. 6

MANIGLIA DI SICUREZZA

Fornitura e posa di maniglione orizzontale in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 405 mm, per doccia, vasca, WC, porta, etc., realizzato con materiale essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. La voce comprende l'assistenza muraria e quanto occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

NPv1_SAN.VA.001

cad

57,76 €

Il presente atto, che risulta fin d'ora impegnativo per l'Impresa e dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge, per la Stazione Appaltante, viene letto, confermato e sottoscritto, dalle parti, senza riserve, in segno di completa accettazione.

Firenze il 27/10/2021

LA DIREZIONE DEI LAVORI
Arch Enrica Capecci

L'APPALTATORE
Giampaolo Taglietti

VISTO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci

ALLEGATO D

CODICE	DESCRIZIONE	IVA/ ALTRI ONERI	APPROVATO	AFFIDAMENTO	VARIANTE 1		
			PROGETTO Esecutivo	LAVORI	CON RIBASSO		
	OPERE DI MANUTENZIONE DEL REPARTO PEDIATRIA E OSTETRICIA DEL P.O. DEL MUGELLO RIF. DRT: 4N0_007_2019 CUP: D67H19004210007 CIG: -		Delib. Dir. Generale n. 364 del 06/05/2021	Delib. Dir. Generale n. 1545 del 10/06/2021	Delib. Dir. Generale n. ____ del / /		
A	LAVORI						
A.1	Opere						
A.1.1	Opere edili e affini (OG1)						
A.1.2	Impianti idrico sanitari (OS3)	€	97.426,47	€	69.446,04		
A.1.3	Impianti meccanici e gas medicali (OS2e)	€	16.841,29	€	12.004,30		
A.1.4	Impianti elettrici (OS30)	€	114.039,38	€	81.286,13		
	Totale Opere	€	54.038,97	€	38.518,44		
		€	282.348,11	€	201.254,91		
A.2	Oneri su Opere						
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini						
	Totale Oneri su Opere	€	10.314,83	€	10.314,83		
		€	10.314,83	€	10.314,83		
A.2.8	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%						
		€	292.662,94	€	211.569,74		
	Totale Lavori	€	292.662,94	€	211.569,74		
		€	292.662,94	€	211.569,74		
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.4	Imprevisti						
B.4.1	Imprevisti						
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	-8%	€	121.227,29	€	121.227,29	
B.4.4	Arrotondamenti	-3%	€	10.800,00	€	10.800,00	
	Totale Imprevisti e arrotondamenti		€	132.027,29	€	132.027,29	
			€	132.027,29	€	86.271,51	
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...						
B.7.5	Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE						
B.7.19	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		€	23.249,85	€	23.249,85	
	Totale Spese tecniche professionali	2%	€	7.231,08	€	7.231,08	
			€	30.480,93	€	30.480,93	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte						
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€	64.385,85	€	46.545,34	
	Totale IVA sui lavori		€	64.385,85	€	46.545,34	
B.12.23	IVA Sez. B7						
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	4%	€	929,99	€	929,99	
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€	929,99	€	929,99	
B.12.27	Totale IVA e contributo prev. Sez. B7		€	929,99	€	929,99	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€	65.315,84	€	47.475,34	
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO						
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	28,721%		€	81.093,20	€	81.093,20
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€	17.840,50	€	17.840,50
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€	-	€	98.933,70	
				€	98.933,70	€	98.933,70
	Totale Somme a disposizione		€	227.824,06	€	308.917,26	
			€	227.824,06	€	308.917,26	
	IMPORTO TOTALE		€	520.487,00	€	520.487,00	
			€	520.487,00	€	520.487,00	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. LUCA MELUCCI