

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2226
<b>Data del provvedimento</b>	16 - 09 - 2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Accordo quadro lavori manutenzione impianti a servizio immobili nella disponibilità dell'AUSL TC – area Firenze (idro-sanitari, termici, meccanici, elettrici, speciali, telefonici e trasmissione dati) CIG: 8443719957 - Rideterminazione dell'importo contrattuale ex art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
360.770,18	Manutenzione immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Relazione del RUP
B	1	Quadro economico Assestato

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19-07-2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”, e la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*... Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica ...*”, che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26/09/2019 avanti richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

**Premesso che** con Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2322 del 23-10-2020, per l’Accordo quadro “*Lavori manutenzione impianti a servizio immobili in disponibilità dell’AUSL TC area Firenze (idro-sanitari, termici, mecc., elett., spec., telef. e trasm. dati)*” e s.m.i. CIG 8443719957 è stata disposta l’aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia all’operatore economico TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL C.F./P.Iva 04517430486 con sede in Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI) per un importo di contratto di € 701.900,39= oltre IVA, ed è stato approvato il Quadro economico assestato, che evidenzia un costo complessivo di € 1.239.480,93.

**Accertato** che in data 07/12/2020 è stato sottoscritto per accettazione da TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL l’Accordo Quadro stipulato a mezzo Lettera Contratto Prot n. 97596 del 01/12/2020;

**Dato atto che:**

- i contratti applicativi già stipulati in applicazione dell’Accordo Quadro, esauriranno l’importo disponibile prima della naturale scadenza contrattuale, (prevista in data 02/05/2022), anche in considerazione delle numerose, urgenti ed improrogabili richieste da parte della Direzione Sanitaria aziendale e dei presidi per l’adeguamento delle strutture allo stato di emergenza COVID 19 e per la richiesta di realizzare nuovi locali per il trasferimento del Ser.D da Villa Basilevsky, data l’assenza di altri contratti attivi;
- permane la necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo impiantistico dei presidi afferenti all’Area Firenze, nelle more dell’avvio di altre procedure;

**Preso atto che** l'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro prevedono, ad esaurimento dell'importo contrattuale, l'espressa riserva per la Stazione Appaltante “.....di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (...) (€ 997.613,65=) e l'importo contrattuale per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale (...) e fatto salvo le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice”.

**Ritenuto pertanto** di esercitare tale opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta del presente Accordo Quadro quantificato nel Quadro economico assestato post gara;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi del 13/09/2021, **Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto “*ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE (CIG: 8443719957)*” *Rideterminazione dell'importo contrattuale (art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro)*”, la quale evidenzia e propone, previo esercizio dell'opzione di incremento contrattuale sopra richiamata:

- la necessità di affidare mediante nuovi contratti applicativi ulteriori lavorazioni come da Computo Metrico Estimativo (conservato agli atti della struttura proponente) da svolgere per garantire tempestivamente le manutenzioni necessarie dei presidi dell'area Firenze, per € 295.713,26 oltre IVA;
- di incrementare di € 295.713,26 oltre IVA (di cui € 288.663,26 per Lavori ed € 7.050,00 per oneri della sicurezza) l'Accordo Quadro stipulato il 07/12/2020 con Lettera Contratto Prot. n. 97596 del 01/12/2020, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 997.613,65 oltre IVA, di cui € 965.691,00 per lavori ed € 31.922,65 per oneri per la sicurezza sui lavori;
- di procedere a formalizzare l'incremento del contratto di Accordo Quadro e a stipulare i contratti applicativi per i lavori di che trattasi entro la data di efficacia dell'Accordo Quadro;

**Dato atto** che la maggiore spesa per l'incremento dell'Accordo Quadro di € 360.770,18 compreso IVA, è finanziata attingendo alle voci di Quadro Economico “*Ribasso d'asta*” ed “*IVA su ribasso d'asta*” e che tale incremento trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, esercizio 2021/2022, restando invariato l'importo complessivo di € 1.239.480,93, del Quadro Economico, **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Ritenuto** necessario, come proposto dal Responsabile unico del procedimento nella propria Relazione **Allegato A:**

- esercitare l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta come sopra quantificata, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro;
- approvare il Computo Metrico Estimativo (conservato agli atti della struttura proponente) per i lavori da svolgere;
- trasmettere alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo la documentazione necessaria affinché possa procedere alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo all' Accordo Quadro mediante scambio di corrispondenza tra le parti;
- approvare il Quadro Economico assestato **Allegato B;**

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza per consentire l'esecuzione dei lavori;

## DISPONE

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di approvare la Relazione del sottoscritto RUP del 13/09/2021 avente ad oggetto “*ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE (CIG: 8443719957)*” *Rideterminazione dell'importo contrattuale (art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro)*”, **Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto, e il Computo Metrico Estimativo (conservato agli atti della struttura proponente) in essa richiamato;
- 2) di esercitare l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta ai sensi dell'art.5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro;
- 3) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente determina e i documenti allegati ivi compresi i documenti conservati in atti presso la struttura proponente, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa procedere, mediante scambio di corrispondenza tra le parti, alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo all'Accordo Quadro che preveda l'incremento di € 295.713,26 oltre IVA (di cui € 288.663,26 per Lavori ed € 7.050,00 per oneri della sicurezza) per l'Accordo Quadro stipulato il 07/12/2020 con Lettera Contratto Prot. n. 97596 del 01/12/2020, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 997.613,65 oltre IVA, di cui € 965.691,00 per lavori ed € 31.922,65 per oneri per la sicurezza sui lavori;
- 4) di approvare il Quadro Economico assestato dell'Accordo Quadro, **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo invariato di € 1.239.480,93, rimodulato attingendo, per l'incremento dell'Accordo Quadro € 360.770,18 compreso IVA, alle voci “*Ribasso d'asta*” ed “*TVA su ribasso d'asta*”, dando atto che tale incremento trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “*Manutenzione Immobili*”, esercizio 2021/2022;
- 5) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R.T 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
*(documento firmato digitalmente)*

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE (CIG: 8443719957)"**

Azienda USL Toscana centro



**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE:** n. 2322 del 23-10-2020

**RELAZIONE**

**Rideterminazione dell'importo contrattuale  
(art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro)**

L'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, con determina n. 2322 del 23/10/2020, ha affidato l'Accordo Quadro in argomento, all'operatore economico **TECNO TRADE INTERNATIONAL s.r.l.**, C.F./P.Iva 04517430486 con sede in Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI) per un importo di contratto di € 701.900,39 = oltre IVA; che ha sottoscritto i relativi contratti attuativi per l'Accordo Quadro.

I contratti applicativi in questione esauriranno l'importo disponibile presumibilmente prima della scadenza contrattuale (prevista in data 02/05/2022), soprattutto per causa delle numerose, urgenti ed improrogabili richieste pervenute da parte della Direzione Sanitaria Aziendale e dei presidi per l'adeguamento delle strutture allo stato di emergenza COVID 19 e per la richiesta di realizzare nuovi locali per il trasferimento del Ser.D da Villa Basilevsky, esigenze che la SOC Manutenzione Immobili Firenze, data l'assenza di altri contratti attivi, ha dovuto soddisfare con le risorse di questo Accordo Quadro.

Ovviamente - al di là dello stato di emergenza per effetto del quale continuano a pervenire richieste di lavori di adeguamento - permane la necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo impiantistico dei presidi afferenti all'Area Firenze, nelle more dell'avvio di altre procedure.

Pertanto, poiché l'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro contempla la facoltà della S.A. "... di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (€ 997.613,65) e l'importo di aggiudicazione per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale (...) e fatto salvo le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice", si ritiene di attivare l'opzione in argomento, in modo da rendere velocemente disponibili ulteriori risorse (€ 295.713,26) per l'esecuzione dei lavori destinati alle necessità descritte.

Esaminato il computo metrico estimativo redatto dal D.L., per € 295.713,26€ oltre IVA, si ritiene di incrementare il contratto di Accordo Quadro stipulato di pari importo, e cioè:

incremento di € 295.713,26 oltre IVA (di cui € 288.663,26 per Lavori ed € 7.050,00 per oneri della sicurezza), rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 997.613,65 oltre IVA, di cui € 965.691,00 per lavori, € 31.922,65 per oneri per la sicurezza sui lavori;

La maggiore spesa derivante potrà trovare copertura nelle somme del Quadro Economico dell'intervento previste nelle voci "*Ribasso d'asta*" ed "*IVA su ribasso d'asta*".

Firenze, 13/09/2021

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Pierluigi Bellagambi*

Visto

**Il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili**

*Ing. Pierluigi Bellagambi*

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio: 2020-2021-2022-2023
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	1.239.480,93	Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	<b>ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE</b>			N. ORD. :	
	AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area	FIRENZE	COMUNE:	Firenze PROV. FI
	CATEGORIA DELLE OPERE:	OS3 - OS28 - OS30		DATA DI COMPILAZIONE :	17/06/2020	
	RUP: Ing. Pierluigi Bellagambi	Ribasso della ditta Aggiudicataria:	30,400%	DATA AGGIORNAMENTO:	11/08/2020	

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N. 2322 - 23.10.2020	ASSESTATO con recupero ribasso d'asta			NOTE
<b>A) LAVORI</b>						
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3	€ 77.544,00	53.970,62	58.970,62			
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3	€ 36.000,00	25.056,00	34.706,00			
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3	€ 5.976,00	4.159,30	4.436,58			
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	€ 112.441,00	78.258,94	88.258,94			
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	€ 52.500,00	36.540,00	50.940,00			
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28	€ 8.680,00	6.041,28	6.444,03			
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 444.620,00	309.455,52	359.455,52			
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS30	€ 200.000,00	139.200,00	336.510,15			
A1.3.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS30	€ 34.980,00	24.346,08	25.969,15			
<b>Totale A1</b>	<b>€ 972.741,00</b>	<b>€ 677.027,74</b>	<b>€ 965.691,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3	€ 3.056,08	€ 3.056,08	3.406,08			
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28	€ 4.439,44	€ 4.439,44	5.039,44			
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 17.377,13	€ 17.377,13	23.477,13			
<b>Totale A2</b>	<b>€ 24.872,65</b>	<b>€ 24.872,65</b>	<b>€ 31.922,65</b>			
<b>Totale A</b>	<b>€ 997.613,65</b>	<b>€ 701.900,39</b>	<b>€ 997.613,65</b>	0,00		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1 ) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 2.000,00	€ 2.000,00	2.000,00			
<b>Totale B1</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>			
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 2%	€ 19.952,27	€ 19.952,27	€ 19.952,27			
<b>Totale B2</b>	<b>€ 19.952,27</b>	<b>€ 19.952,27</b>	<b>€ 19.952,27</b>			
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00					
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00					
IVA sui lavori 22%	€ 219.475,00	€ 154.418,08	€ 219.475,00			
IVA sulle altre voci 22%	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00			
<b>Totale B3</b>	<b>€ 219.915,00</b>	<b>€ 154.858,08</b>	<b>€ 219.915,00</b>			
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 241.867,28</b>	<b>€ 176.810,36</b>	<b>€ 241.867,28</b>			
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 241.867,28</b>	<b>€ 176.810,36</b>	<b>€ 241.867,28</b>			
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)						
ribasso d'asta 30,40%		€ 295.713,26				
IVA su ribasso d'asta 22%		€ 65.056,92				
<b>Totale Fondo di Accantonamento (compresa IVA)</b>		<b>€ 360.770,18</b>				
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>			

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI