

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2049
Data del provvedimento	17/08/2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Aff. diretto di importo inferiore a € 40.000, svolto tramite “START”, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 di conv. con mod. del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., per la stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., ad unico op. ec. “Sanminiatese Strade Srl”, C.F./P.I. 00753100502 – Sede legale: Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI) , per lavori di manutenzione ordinaria per la sistemazione e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell’ambito territoriale empolese - CIG ZCD32A425B

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	GELLI IURI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
15.591,31	Manutenzione Immobili	3B0401	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del dipartimento SIOR”*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, avanti indicata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di *“procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (...omissis...)”*;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020 ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in Legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32: approvazione indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b)”* con la quale, tra l’altro, sono state approvate le indicazioni operative e relativa modulistica per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120: Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* con la quale sono stati delineati nuovi indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, introdotta dall’art. 1 del Decreto 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per il periodo della sua efficacia, come da documento allegato di lettera A) alla suddetta deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Visti:

- la Legge 11 Settembre 2020, n. 120, di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, così come modificata dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del Decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e come aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”* del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n 636 del 10/01/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Viste:

- la sopra citata Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 con la quale è stato inoltre modificato il Regolamento per la formazione dell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2782 del 01.07.2021 “*Approvazione Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120*”;

Rilevata la necessità, al fine di garantire un’adeguata attività di manutenzione e messa in sicurezza del patrimonio immobiliare da reddito dell’AUSL Toscana centro - ambito territoriale empolese, di procedere alla stipula con un unico operatore economico di un Accordo Quadro, ai sensi e per gli effetti dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., relativo ad interventi di manutenzione ordinaria, non preventivabili, qualora si rendessero necessari durante il periodo di validità dell’Accordo Quadro di cui trattasi;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Vista la nota del 27/07/2021 agli atti della struttura proponente il presente provvedimento con la quale l’Ing. Iuri Gelli, Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Empoli, viene nominato “*Responsabile Unico del Procedimento*” ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della sopra citata Delibera n. 1064 del 13/07/2017, per “*Lavori di manutenzione ordinaria per la sistemazione e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell’AUSL Toscana centro – ambito territoriale empolese*”;

Dato atto che l’Ing. Iuri Gelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha predisposto la documentazione tecnico amministrativa per l’affidamento di cui trattasi, conservata agli atti della SOC Manutenzione Immobile Empoli, nello specifico:

- Lettera di richiesta offerta;
- Relazione generale;
- Elenco Immobili;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- Disciplinare tecnico;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha stimato in € 39.700,00 oltre IVA di Legge (22%), di cui € 38.875,72 importo relativi ai lavori soggetto al ribasso e € 824,28 importo relativo ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, l’importo da porre a base della richiesta di offerta per *lavori di manutenzione ordinaria per la sistemazione e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell’AUSL Toscana centro – ambito territoriale empolese*” al fine di concludere la stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell’art 54 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm., e che, pertanto, considerato l’importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto, di cui all’art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all’importo dei lavori soggetti a ribasso;

Dato atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli, ha individuato quale operatore economico al quale richiedere la presentazione di un’offerta, l’impresa “**Sanminiatese Strade Srl**”, C.F./P.I. **00753100502 – Sede legale in Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI)**, ricorrendo all’elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di affidamento - Sezione Lavori – Numero progressivo 225, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 2782 del 01.07.2021 sopra citata;

Preso atto che è stata avviata in data 30/07/2021 tramite piattaforma START la procedura telematica per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 06/08/2021 alle ore 12,00 e che è stato acquisito il **CIG ZCD32A425B**;

Dato atto che entro il citato termine di scadenza è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico come sopra individuato e che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto;

Vista l'offerta economica presentata dall'operatore economico "*Sanminiatese Strade Srl*", C.F./P.I. 00753100502 – Sede legale in Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI), così determinata:

- importo complessivo offerto, al netto dell'IVA (22%), € 38.339,28 di cui importo relativo ai lavori € 37.515,00, corrispondente ad un ribasso del 3,50017%, e € 824,28 importo relativo ad oneri della sicurezza;

Preso atto che nei confronti dell'operatore economico "*Sanminiatese Strade Srl*", C.F./P.I. 00753100502 – Sede legale in Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e requisiti di capacità economica e finanziaria;

Vista la "*Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del DLgs. n. 50/2016 e ss.mm.*" datata 16/08/2021, allegato di lettera A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli:

- attesta che quanto offerto dall'operatore economico "*Sanminiatese Strade Srl*", C.F./P.I. 00753100502 – Sede legale in Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI), è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione Appaltante;
- attesta che l'operatore economico è disposto ad eseguire le prestazioni nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- attesta che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- attesta che le verifiche di legge effettuate sull'operatore economico si sono concluse positivamente;
- propone l'affidamento all'operatore economico "*Sanminiatese Strade Srl*", C.F./P.I. 00753100502 – Sede legale in Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI), per un importo complessivo pari a € 38.339,28 esclusa IVA di Legge (22%).

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del DLgs. n. 50/2016 e ss.mm., dell'Accordo Quadro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., relativo a lavori di manutenzione ordinaria per la sistemazione e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell'AUSL Toscana centro – ambito territoriale empolesse, di importo inferiore a 40.000 euro, in favore dell'operatore economico "***Sanminiatese Strade Srl***", C.F./P.I. 00753100502 – Sede legale in Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI), acquisito il **CIG ZCD32A425B**, per un importo complessivo di **€ 38.339,28** di cui € 37.515,00 per i lavori soggetti a ribasso ed € 824,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge (22%).

Dato atto che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

Dato atto che l'Accordo Quadro avrà una durata di tre anni decorrenti dalla data di stipula dello stesso, che si formalizza con la comunicazione di accettazione a firma del sottoscritto e trasmessa a mezzo di posta certificata, o comunque fino all'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale; entro il suddetto arco di tempo di validità contrattuale verranno emessi singoli Ordinativi di lavoro disposti dal RUP, che assumeranno valenza di contratti applicativi dell'Accordo Quadro, sulla base delle priorità rilevate dalla Stazione Appaltante, non predeterminati, in questa fase né nel numero, né nella singola consistenza in termini economici;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli, Dirigente in servizio presso della SOC Manutenzione Immobili Empoli, assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 46.773,92 IVA inclusa, è attribuito al conto economico 3B0401 "**Manutenzione Immobili**" e trova copertura per € 15.591,31 nel Bilancio di Previsione anno 2021, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, e per il restante importo nei Bilanci degli esercizi successivi;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dell'Ing. Iuri Gelli, Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente Determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di stipulare quanto prima l'Accordo Quadro di cui trattasi al fine di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria o di messa in sicurezza che si dovessero rendere necessari;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., l'Accordo Quadro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., relativo a lavori di manutenzione ordinaria per la sistemazione e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell'AUSL Toscana centro – ambito territoriale empoiese, di importo inferiore a 40.000 euro, in favore dell'operatore economico "**Sanminiatese Strade Srl**", C.F./P.I. 00753100502 – Sede legale in Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI), acquisito il CIG ZCD32A425B, per un importo complessivo di € 38.339,28 di cui € 37.515,00 per i lavori soggetti a ribasso ed € 824,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge (22%);
2. di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata) ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.;
3. di dare atto che l'Accordo Quadro avrà una durata di tre anni decorrenti dalla data di stipula dello stesso, che si formalizza con la comunicazione di accettazione dell'offerta sottoscritta dal Direttore della Struttura Organizzativa, trasmessa a mezzo di posta certificata, o comunque fino all'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale; entro il suddetto arco di tempo di validità contrattuale verranno emessi singoli Ordinativi di lavoro disposti dal RUP, che assumeranno valenza di contratti applicativi dell'Accordo Quadro, sulla base delle priorità rilevate dalla Stazione Appaltante, non predeterminati, in questa fase né nel numero, né nella singola consistenza in termini economici;
4. di dare atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento in oggetto pari a € 46.773,92 inclusa IVA di Legge (22%), è da attribuire al conto al conto economico 3B0401 "**Manutenzione Immobili**" e trova copertura per un importo pari a € 15.591,31 nel Bilancio di Previsione anno 2021, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, e per il restante importo nei Bilanci di Previsione degli esercizi successivi;
5. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di stipulare quanto prima l'Accordo Quadro di cui trattasi al fine di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria o di messa in sicurezza che si dovessero rendere necessari;
6. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "**Amministrazione Trasparente**" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "**Bandi di gare e contratti**", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili Empoli
(Ing. Luca Salvadori)

RELAZIONE DEL RUP

per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art.36, comma2, lett.a) del D.lgs n.50/2016 di importo inferiore a Euro 40.000,00.

Empoli, 16/08/2021

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli

Ing. Luca Salvadori

Indirizzo mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art.36, comma2, lett.a) del D.lgs n.50/2016
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art.1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con Delibera n. 1176 del 15/10/2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

Direttore del Dipartimento Area tecnica

Direttore di Area _____

Dirigente Ingegnere della Struttura SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

nominato con nota del 27.07.2021

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto²

Lavori Servizi Forniture

1. Titolo dell'affidamento: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI IMMOBILI DA REDDITO DELL'AUSL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE".

SMART CIG: ZCD32A425B **CUP** ____/___/_____

2. Sommara descrizione della prestazione: accordo quadro con un solo operatore economico, finalizzato all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell'AUSL Toscana Centro – ambito territoriale empolese che presentano pericoli per la pubblica e privata incolumità a causa delle condizioni di statica precarietà ovvero di abbandono con conseguente crescita di vegetazione spontanea e utilizzo improprio degli stessi immobili da parte di estranei.

3. Importo complessivo a base dell'affidamento: 39.700,00 (trentanovemilasettecento/72), di cui € 38.875,72 (trentottomilaottocentosettantacinque/72) soggetti a ribasso e € 824,28 (ottocentoventiquattro/28) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge.

4. Conto economico:

Codice Conto: 3B0401

Descrizione: Manutenzione Immobili

Anno di Bilancio: 2021

¹ *Barrare il quadrato di interesse*

² *Barrare il quadrato relativo all'affidamento oggetto della procedura*

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento³:

- A) richiesta offerta economica ad un unico operatore economico mediante la piattaforma START MEPA
- B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando la piattaforma START MEPA
- C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale, di più preventivi di spesa e richiesta di conferma del preventivo, mediante la piattaforma START MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati;
- D) richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici E-MAIL PEC

6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo⁴:

- ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni: operatore economico in possesso dei requisiti tecnici e professionali adeguati per la tipologia di interventi richiesti ed a conoscenza dei luoghi oltreché presente con la propria sede operativa in posizione baricentrica sul territorio, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.
- ricorrendo al Mercato.

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

8. I criteri di selezione degli operatori economici:

- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016:

- Iscrizione alla camera di commercio Iscrizione al seguente ordine professionale/collegio _____
- Altro: _____

- Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016:

- SOA; Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività; Comprova dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010

- Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016:

- Nessuno Esperienze maturate nello specifico settore nel periodo _____
- Possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico
- Ovvero in alternativa ai due punti precedenti: SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori _____

9. Il criterio di affidamento: minor prezzo

10. Subappalto

Ai fini della sub-appaltabilità, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 2016 come modificato dall' art. 49, comma 2, del D.L. n. 77/2021, si evidenzia che la quota massima subappaltabile non può superare il 40% dell'importo delle opere, tenuto conto delle specifiche caratteristiche dell'appalto e della peculiare natura delle prestazioni, al fine di garantire:

- che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile anche attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di "frammentazione" delle stesse;
- che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata nella categoria prevalente che determini unitarietà e tempestività nei livelli di esecuzione (secondo quanto previsto in Capitolato) attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;
- il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa aggiudicataria (che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 105 comma 7 del Codice) e delle imprese operanti in regime di subappalto;
- i più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;

³ *Barrare il quadrato relativo alla modalità di affidamento adottata e allo strumento utilizzato*

⁴ *Barrare il quadrato relativo al criterio utilizzato*

- la minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.

(Nel caso in cui sono state utilizzate una delle modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui ai precedenti punti 5 sub A) o 5 sub B)

11. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i a rimettere offerta mezzo START MEPA specificando⁵

Ragione sociale: "SANMINIATESE STRADE SRL"

Partita IVA/Codice Fiscale: 00753100502

Sede legale: Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 SAN MINIATO (PI)

con nota di richiesta offerta del: 30.07.2021

12. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando

Data di acquisizione dell'offerta: 04.08.2021

Ragione sociale: "Sanminiatese Strade Srl"

Partita IVA/Codice Fiscale: 00753100502

Sede legale: Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI)

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 38.339,28 al netto di IVA di cui € 37.515,00 per lavori ed € 824,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - percentuale di ribasso del 3,50017%

13. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando

Ragione sociale: "Sanminiatese Strade Srl"

Partita IVA/Codice Fiscale: 00753100502

Sede legale: Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI)

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 38.339,28 al netto di IVA di cui € 37.515,00 per lavori ed € 824,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - percentuale di ribasso del 3,50017%

(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto 5 sub C)

14. Operatori economici ai quali sono stati richiesti più preventivi mezzo⁶ e-mail pec specificando

Data della richiesta _____

Ragione sociale _____

Partita IVA/Codice Fiscale _____

Sede legale _____

Prezzo offerto/percentuale di ribasso _____

15. Operatore economico al quale è stata richiesta conferma del preventivo mezzo⁷ START MEPA Ragione sociale _____

Partita IVA/Codice Fiscale _____

Sede legale _____

⁵ *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

⁶ *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

⁷ *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

La nota Prot. ____ del _____ della richiesta

16. Contenuto dell'offerta acquisita mezzo⁸ START MEPA

Data di acquisizione dell'offerta _____

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: _____

(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub D)

17. Operatore economico/Operatori economici/ interpellato/i/invitato/i mezzo⁹ E-MAIL PEC specificando

Ragione sociale _____

Partita IVA/Codice Fiscale _____

Sede legale _____

Data _____ della richiesta

18. Operatore economico/Operatori economici/interpellato/i/invitato/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta specificando

Data di acquisizione preventivo/offerta _____

Ragione sociale _____

Partita IVA/Codice Fiscale _____

Sede legale _____

Prezzo offerto/percentuale di ribasso _____

19. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando

Data di acquisizione dell'offerta _____

Ragione sociale: _____

Partita IVA/Codice Fiscale: _____

Sede legale: _____

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: _____

DICHIARA

- che quanto offerto dall'operatore economico SANMINIATESE STRADE SRL è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che sono state attivate le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico e che tali verifiche si sono concluse tutte positivamente mediante acquisizione di:
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva tramite il portale INAIL con validità fino al 05/11/2021;
 - Visura camerale tramite il portale InfoCamere in data 10/08/2021;
 - Ricerca annotazioni riservate tramite casellario informatico Anac in data 10/08/2021;
 - Attestazione SOA categoria OG 1 classe I o superiore con validità fino al 17/02/2025;

⁸ *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

⁹ *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale: "Sanminiatese Strade Srl"

Partita IVA/Codice Fiscale: 00753100502

Sede legale: Via Gabriele Moreno Locatelli, 20 – 56028 San Miniato (PI)

per un importo dell'affidamento di € 38.339,28 al netto di IVA di cui € 37.515,00 per lavori ed € 824,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per le motivazioni sopra esposte.

RUP¹⁰ *Ing. Iuri Gelli*

FIRMA¹¹

(Documento firmato digitalmente in data 29/07/2021 e conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli)

¹⁰ *Indicare il nome e cognome per esteso*

¹¹ *Olografa o digitale*