PUBBLICATO SU AMM. TRASP. IN DATA 18/10/2021

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2474
Data del provvedimento	13-10-2021
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Intervento per la realizzazione di nuova centrale di trattamento acqua ad uso dialitico presso Ospedale Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI) Opere di completamento – Approvazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento-CIG: 8503655E16 -

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
987,11	**Manutenzione Immobili**	**3B.04.01**	**2020**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	6	Relazione conto finale e Certificato Regolare Esecuzione
B	5	Relazione sul conto finale a chiusura intervento
C	1	Quadro economico assestato

"documento firmato digitalmente"

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005"*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *"Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali"* e la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *"...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica....."* che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/7/2019, di nomina del Dr. Marco Brintazzoli in qualità di Direttore del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul Patrimonio;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all'adozione dell'atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *"Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l'istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l'adozione dell'atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l'adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento";*

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, "codice appalti" come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- la legge n.120 dell'11/9/2020 di conversione con modificazione del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* (cd. Decreto semplificazioni), pubblicata nella G.U. n. 228 del 14.9.2020 in vigore dal 15.9.2020;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: "*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica*", nella quale si stabilisce che: "*... con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*
- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)";
- la delibera del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 recante: "Codice contratto pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n.32 "Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art. 36, comma 2 lettera a) e b);

- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020, recante indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale del Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 2417 del 5/11/2020:
- è stato approvato il progetto esecutivo e dato avvio alla procedura per l'affidamento per diretto per i *"Lavori per opere di completamento nel Reparto di Emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata Bagno a Ripoli (FI)"* ai sensi dell'art. 1 co 2, lett. a) del D.Lgs. 76/2020, come convertito con Legge 120/2020 tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" START, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, per un importo complessivo a base d'asta di € 148.912,72 di cui € 146.762,13 per lavori soggetti a ribasso, ed € 2.150,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ;
- è stato nominato l'Ufficio Direzione Lavori che risulta così composto;
  - Ing. Luca Meucci – Direttore dei Lavori e C.S.E.;
  - Arch. Anna Carlomagno – Direttore Operativo Op. Edili;
  - Sig. Paolo Guazzini – Direttore Operativo I.E.;
  - Arch. Dafne Fontani – Ispettore di cantiere;
- è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento, per un importo totale complessivo di euro 220.000,00, finanziato in ambito del Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Esercizio 2020;
- con Determina Dirigenziale Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 2630 del 30/11/2020, i lavori suddetti sono stati affidati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett.a) e 3) del D.Lgs. 76/2020, all'Impresa ITAF S.r.l. con sede in Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia C.F. 00498610476 e P.I. 01408540472 per un importo pari ad € 144.847,41 di cui € 142.696,82 per lavori, ed € 2.150,59 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%; CIG: 8503655E16;
- con Determina Dirigenziale Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 562 del 3/3/2021;

- è stata approvata una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 50/2016, che ha comportato maggiori lavori rispetto all'originario contratto, per un importo pari ad € 16.970,70 oltre IVA al 22% per l'importo complessivo di € 20.704,25, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto da € 144.847,41 a € 161.818,11 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 159.667,52 per lavori ed € 2.150,59 per oneri della sicurezza (rimasti invariati);
- è stato rideterminato il contratto stipulato con la Società Hospital Consulting S.p.A., (affidato con Determina dirigenziale n. 1068 del 12.05.2020) per l'importo aggiuntivo 2.600,00 per la redazione della perizia di variante ed € 1.300,00 per la Direzione Operativa impianti, per un totale pari ad € 3.900,00 oltre CNPAIA 4% per € 156,00 oltre IVA al 22% per € 892,32 per complessivi € 4.984,32 pertanto, l'importo complessivo di contratto da € 36.000,00 ad € 39.900,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;
- è stato approvato il Quadro Economico assestato in seguito alla variante al cui interno hanno trovato copertura alle voci "imprevisti" ed "opere in economia" le maggiori spese pari ad € 16.970,70 oltre IVA per lavori ed € 3.900,00 oltre CNPAIA e IVA per incarichi;
- l'incremento complessivo di € 25.652,25 di cui 20.704,25 per lavori (IVA inclusa) ed € 4.948,32 per rideterminazione di incarichi professionali (incluso IVA 22% e CNPAIA 4%), risultano finanziati all'interno del Quadro Economico dell'intervento alle voci "imprevisti" ed "opere in economia";
- sono stati concessi all'appaltatore 28 (ventotto) giorni di proroga, naturali e consecutivi;

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, **(Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto),** predisposta dal Direttore dei Lavori e sottoscritta dall' Impresa I.T.A.F. S.r.l., con sede Legale in Via Pratese n.527 – 51100 Pistoia (C.F. e P.I. 01408540472) in data 24/09/2021 senza riserve, e dalla quale si rileva che:

- i lavori sono stati consegnati con Verbale firmato dal Direttore Lavori in data 9/12/2020 con termine stabilito in giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi per il termine dei lavori;
- è stata concessa una proroga di giorni 28 (ventotto), naturali e consecutivi per poter realizzare la perizia suppletiva;
- i lavori sono terminati in data 31 Marzo 2021, come da Verbale di Ultimazione lavori;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e all'Impresa sono stati liquidati n. 2 acconti per l'importo complessivo di € 196.430,98;
- rimane da liquidare a credito dell'Impresa € 809,11 oltre IVA di legge per € 178,00 per un totale di € 987,11, previa conferma di regolarità contributiva;

Vista la Relazione sul Conto Finale a chiusura intervento sottoscritta in data 24/9/2021 **(Allegato di lettera "B")** dall'Ing. Luca Meucci, che riveste altresì il ruolo di Responsabile del Procedimento relativo all'*'Intervento per la realizzazione di nuova centrale di trattamento acqua*

ad uso dialitico presso Ospedale Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI) Opere di completamento", con la quale:
- conferma la regolarità di esecuzione dei lavori;
- autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa I.T.A.F. S.r.l. per € 809,11 (ottocentonoveeuro/11), oltre IVA di legge (aliquota 22%), per € 178,00 per un totale di € 987,11, dando atto della regolarità contributiva;
- si evidenzia altresì una economia di programma quantificata in € 13.570,79, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;
- autorizza lo svincolo della polizza garanzia fideiussoria definitiva n. 10044510000507, rilasciata da BENE Assicurazioni emessa in data 23/11/2020;

Accertato che il credito residuo da corrispondere all'Impresa appaltatrice, dell'importo complessivo pari ad € 809,11, oltre I.V.A. al 22% per complessivi € 178,00 per un totale pari ad **€ 987,11** (novecentottantasette/11), trova adeguata copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;

Visto il quadro economico assestato a chiusura lavori **(Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto),** dell'importo complessivo pari ad € 220.000,00, finanziato in ambito del Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Esercizio 2020, nel quale si rileva una economia di programma pari ad € 13.570,79, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;

Dato atto dell'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal medesimo Ing. Luca Meucci, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa senza riserve, relativa all'"*Intervento per la realizzazione di nuova centrale di trattamento acqua ad uso dialitico presso Ospedale Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI) Opere di completamento*", **(Allegato di lettera "A"), parte integrante e sostanziale del presente atto;**

2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento di chiusura intervento, **(Allegato di lettera "B");**

3. di autorizzare la liquidazione all'Impresa I.T.A.F. S.r.l. con sede in con sede Legale in Via Pratese n.527 – 51100 Pistoia (C.F. e P.I. 01408540472), del credito residuo pari ad € 809,11, oltre I.V.A. al 22% per € 178,00, per un totale pari ad **€ 987,11** (novecentottantasette/11), che trova adeguata copertura economica all'interno del quadro economico dell'intervento di € 220.000,00 finanziato in ambito Bilancio Corrente - Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" – Esercizio 2020;

4. di approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento **(Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto),** di un importo complessivo pari ad € 220.000,00, dove si rileva una economia di programma di € 13.570,79, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;

5. di procedere all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

6. di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva n. 10044510000507, rilasciata da BENE Assicurazioni emessa in data 23/11/2020;

7. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

8. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
(Ing. Luca Meucci)
documento firmato digitalmente

Allegato "A"
pagg. 6

Azienda Sanitaria Firenze
Servizio Sanitario della Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RIF DAT: 3L0_006_2009_PO SMA

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE CENTRALI DI TRATTAMENTO ACQUA AD USO DIALITICO P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA – BAGNO A RIPOLI – FIRENZE

OPERE DI COMPLETAMENTO REPARTO DIALISI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE

UBICAZIONE:	Ospedale Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli - Firenze
OGGETTO	Intervento per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) – OPERE DI COMPLETAMENTO REPARTO DIALISI
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 148.912,72 (di cui € 146.762,12 per lavori ed € 2.150,59 per oneri sicurezza)
IMPORTO CONTRATTO	€ 144.847,41 (di cui € 142.696,82 per lavori ed € 2.150,59 per oneri sicurezza)
IMPORTO CONTRATTO POST VARIANTE	€ 161.818,11 (di cui € 159.667,52 per lavori ed € 2.150,59 per oneri sicurezza)
IMPRESA AFFIDATARIA	I.T.A.F. S.r.l. Via Pratese, n. 527 – 51100 Pistoia P.IVA: 01408540472
CONTRATTO	Lettera contratto Prot. n. 101837 del 16/12/2020 Lettera accettazione contratto Rif. n. 20-0088 del 17/12/2020 trasmessa via pec Prot. n. 102327 del 18/12/2020
CIG:	8503655E16
Importo QE investimento:	€ 220.000,00 (Duecentoventimila/00)

Firenze, lì 20/09/2021

Azienda Sanitaria Firenze
Servizio Sanitario della Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art.102 comma 2 e comma 3 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 modificato con Legge 14 giugno 2019 n. 55)

PROGETTO PRINCIPALE: Lavori per opere di completamento (riguardanti principalmente impianti elettrici e opere di finitura) nella Ristrutturazione del Reparto Dialisi - P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze), mediante affidamento diretto , secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. a del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020, e contratto stipulato tra l'Azienda Usl Toscana Centro e l'Impresa I.T.A.F. S.r.l., entrambe richiamate in epigrafe.
A seguito di tale procedura i lavori sono stati affidati all'Impresa I.T.A.F. S.r.l., con sede legale in Via Pratese n. 527 – 51100 Pistoia, già affidataria dei lavori di Ristrutturazione del Reparto.
La stessa ha offerto in sede di gara un ribasso pari al 2,76999 %.
Con Determina del Dirigente ing. Luca Meucci n° 2630 del 30/11/2020 è stata dichiarata efficace la stessa aggiudicazione di gara, adottando lo schema di Lettera contratto Prot. n. 101837 del 16/12/2020 e Lettera accettazione contratto Rif. n. 20-0088 del 17/12/2020 trasmessa via pec Prot. n. 102327 del 18/12/2020.

QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA
Approvato con determina del Dirigente n. 2417 del 05/11/2020

Importo a base di gara	€ 146.762,13
Oneri sicurezza	€ 2.150,59
Opere in economia fuori appalto	€ 13.000,00
Imprevisti	€ 15.020,84
Fondo accordo bonario	€ 4.467,38
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2.978,25
IVA sui lavori (22%)	€ 32.760,80
IVA su opere in economia (22%)	€ 2.860,00
IMPORTO TOTALE	**€ 220.000,00**

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST GARA
Aggiudicato con determina del Dirigente n. 2630 del 30/11/2020

Importo a base di gara	€ 142.696,82
Oneri sicurezza	€ 2.150,59
Opere in economia fuori appalto	€ 13.000,00
Imprevisti	€ 15.020,84
Fondo accordo bonario	€ 4.467,38
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2.978,25
IVA sui lavori (22%)	€ 31.866,43
IVA su opere in economia (22%)	€ 2.860,00
Ribasso d'asta (2,76999%)	€ 4.065,31
IVA su ribasso d'asta (22%)	€ 894,37
IMPORTO TOTALE	**€ 220.000,00**

DATI DEL CONTRATTO

Assuntore dei lavori:
I.T.A.F. S.r.l. - Via Pratese, n. 527 – 51100 Pistoia
P.IVA: 01408540472

Procedimento:
Affidamento diretto applicato per lavori a corpo

Procedura:
Art. 1 c.2 lett. a del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020

Affidamento:
Determina del Dirigente n. 2630 del 30/11/2020

Contratto:
Sottoscrizione mediante Lettera contratto Prot. n. 101837 del 16/12/2020 e Lettera accettazione contratto Rif. n. 20-0088 del 17/12/2020 trasmessa via pec Prot. n. 102327 del 18/12/2020.

CIG: 8503655E16

Importo contrattuale:
L'importo contrattuale è risultato essere di netti € 144.847,41, di cui € 142.696,82 per lavori ed € 2.150,59 per oneri sicurezza, oltre IVA (22%)

Somma autorizzata:
La somma complessiva netta autorizzata per i lavori, risulta essere di € 144.847,41 oltre IVA (22%)

Verbale di consegna lavori:
Sottoscritto in data 09/12/2020

Consegna dei lavori:
I lavori sono stati consegnati con verbale redatto dal Direttore dei lavori in data 09/12/2020 e sono iniziati in pari data come risulta dal verbale stesso firmato.

Tempo stabilito per l'esecuzione:
Per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, a partire dalla data del 9/12/2020, con scadenza fissata in data 07/02/2021.

Proroghe:
All'impresa è stata concessa una proroga di 28 giorni naturali e consecutivi, per poter realizzare i lavori della perizia suppletiva.

Ultimazione dei lavori:
L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 05/03/2021, come comunicato dall'impresa affidataria e accertato dal verbale di constatazione di fine lavori redatto in data 17/03/2021. Durante il sopralluogo di accertamento, sono state però riscontrate delle imprecisione e incompletezze, segnalate all'impresa con ordine di provvedere entro il 31/03/2021, data in cui è stato effettuato ulteriore sopralluogo che ha accertato l'ultimazione completa dei lavori.

Verbale di constatazione di ultimazione lavori:
Emesso in data 17/03/2021 e successivamente in data 31/03/2021.

Sospensione e ripresa lavori:
I lavori non sono stati mai sospesi, e i locali sono stati presi in carico anticipatamente in data 19/02/2021 per permettere l'inizio delle pulizie e consegna arredi.

Perizia di variante suppletiva

L'emergenza sanitaria dovuta al Covid 19, ha determinato la necessità, di aumentare le postazioni di dialisi rispetto al numero previsto nel progetto originario, e di conseguenza di adeguare un ulteriore locale per tali nuove postazioni. Inoltre, al fine di garantire un adeguato servizio di controllo da parte del personale infermieristico, è stata la richiesta l'installazione di un sistema chiamata infermieri in tutte le stanze di terapia.

L'incremento totale di spesa della variante suppletiva al netto del ribasso d'asta è stato di € 16.970,69 pari al 11,716% dell'importo dei lavori aggiudicati, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € 161.818,11 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 159.667,52 per lavori ed € 2.150,59 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE
Approvato con determina del Dirigente n. 562 del 03/03/2021

Importo a base di gara	€ 159.667,52
Oneri sicurezza	€ 2.150,59
Opere in economia fuori appalto	€ 3.756,57
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ 4.854,54
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 3.236,36
Redazione perizia di variante	€ 2.600,00
Incremento direzione operativa	€ 1.300,00
Contributo previdenziale (4%)	€ 156,00
IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 892,00
IVA sui lavori (22%)	€ 35.599,98
IVA su opere in economia (22%)	€ 826,45
Ribasso d'asta (2,76999%)	€ 4.065,31
IVA su ribasso d'asta (22%)	€ 894,37
IMPORTO TOTALE	**€ 220.000,00**

Sub-Appalto, Sub-Contratto, Sub-Affidamento:
Non c'è stata la necessità di richiedere alcun sub-appalto, sub-contratto né sub-affidamento

Verbale nuovi prezzi:
E' stato necessario redigere un verbale di concorda mento per n. 11 nuovi prezzi, per i lavori della perizia suppletiva

Proroghe concesse:

All'impresa è stata concessa una proroga di 28 giorni naturali e consecutivi, per poter realizzare i lavori della perizia suppletiva.

Anticipazioni in denaro:
In corso di esecuzione del contratto per i lavori in oggetto l'impresa appaltatrice non ha richiesto l'applicazione dell'anticipazione di legge secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori

Avvisi ed opponendum:
In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art 360 della legge 20/03/1865, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

Cessione del credito da parte dell'Impresa:
Per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'impresa assuntrice dei lavori

Direttore dei lavori:
I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ing. Luca Meucci

Oneri addizionali:
In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese addizionali rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico assestato ed autorizzate

Sportello Unico Previdenziale:
Per la consegna dei lavori, per la liquidazione del SAL n.1 e SAL n. 2 e per la redazione dell'ultimo buono d'ordine che riguarderà lo Stato del conto finale, sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di legge riguardo al Regolarità contributiva dell'Impresa, conseguenti ad acquisire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti (DURC). Tale certificato è pervenuto a questa Direzione dei lavori con esito di piena validità, per cui si procede con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Regolare esecuzione, che ne svincolerà in percentuale le polizze assicurative a fidejussione del contratto in oggetto

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Ribasso contrattuale sui lavori: 2,76999 %.

Importi delle prestazioni in acconto:

Data	Certificato di pagamento	Prestazioni eseguite a tutto il	Buono d'ordine n.	Importo del corrispettivo	Importo totale con IVA 22%
18/01/2021	n. 1	18/01/2020		119.100,00	145.302,00
04/03/2021	n. 2	04/03/2020		41.909,00	51.128,98
TOTALE DELLE EROGAZIONI				€ 161.009,00	€ 196.430,98

RITENUTE CONTRATTUALI
Sono state applicate le detrazioni dello 0,5% per infortuni

SVINCOLO CONTRATTUALE

Totale netto dei lavori eseguiti	€ 161.818,11
Totale netto dei lavori liquidati	€ 161.009,00
Svincolo detrazione 0,5% per infortuni	€ 809,11

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa pari ad **€ 809,11 + € 178,00 (IVA 22%)** per un totale complessivo **di € 987,11,** ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sul certificato di pagamento n. 2 e contabilizzato nello stato di avanzamento lavori e non liquidati in corso d'opera.
(diconsi euro novecentottantasette/11)

Da liquidare sulla copertura economica:

Bilancio di esercizio corrente 2020 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", come da QE allegato.

Firenze, 24/09/2021

I.T.A.F. s.r.l.
(L'Amministratore Unico)
Giovanni Maltinchi

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Luca Meucci

Allegato "B"
pagg. 5

Azienda Sanitaria Firenze
Servizio Sanitario della Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
CHIUSURA INTERVENTO
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO INTERVENTO
OPERE DI COMPLETAMENTO REPARTO DIALISI

OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA – BAGNO A RIPOLI - FIRENZE

UBICAZIONE:	Ospedale Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli - Firenze
OGGETTO	Intervento per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) – OPERE DI COMPLETAMENTO REPARTO DIALISI
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 148.912,72 (di cui € 146.762,12 per lavori ed € 2.150,59 per oneri sicurezza)
IMPORTO CONTRATTO	€ 144.847,41 (di cui € 142.696,82 per lavori ed € 2.150,59 per oneri sicurezza)
IMPORTO CONTRATTO POST VARIANTE	€ 161.818,11 (di cui € 159.667,52 per lavori ed € 2.150,59 per oneri sicurezza)
IMPRESA AFFIDATARIA	I.T.A.F. Srl Via Pratese n. 527 – 51100 Pistoia P.IVA: 01408540472
CONTRATTO	Lettera contratto Prot. n. 101837 del 16/12/2020 Lettera accettazione contratto Rif. n. 20-0088 del 17/12/2020 trasmessa via pec Prot. n. 102327 del 18/12/2020
CIG:	8503655E16
Importo QE investimento:	€ 220.000,00 (Duecentoventimila/00)

Firenze, lì 27/09/2021

PREMESSA

A causa dell'emergenza Covid 19, all'interno del Reparto dialisi in ristrutturazione, è subentrata la necessità di garantire un distanziamento tra i pazienti dializzati durante la terapia per ragioni di precauzione epidemiologica e infettiva.

E' risultato, dunque, indispensabile aumentare il numero di postazioni rispetto a quelle previste nel progetto, e si è proceduto alla riqualificazione del locale ufficio del primario, come locale da utilizzare a polmone per compensare la riduzione dei posti letto nelle stanze di trattamento.

Questa scelta della Direzione Sanitaria, dettata dalla importante ed imprevista circostanza pandemica, ha comportato una revisione radicale della destinazione d'uso della stanza, che da spazio adibito ad attività di ufficio è stato elevato a locale, per trattamento pazienti, di Gruppo 2 (secondo (CEI 64-8/7) e quindi ad uso medico.

Per le ragioni di cui sopra, I lavori di completamento riguardato essenzialmente gli impianti elettrici ed alcune opere di finitura.

IMPORTO DEI LAVORI SUDDETTI

Il quadro economico relativo ai lavori suddetti, riportato di seguito indica una spesa complessiva di € 220.000,00 così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO A BASE DELL'AFFIDAMENTO

Approvato con determina del Dirigente n. 2417 del 05/11/2020

Importo a base di gara	€ 146.762,13
Oneri sicurezza	€ 2.150,59
Opere in economia fuori appalto	€ 13.000,00
Imprevisti	€ 15.020,84
Fondo accordo bonario	€ 4.467,38
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2.978,25
IVA sui lavori (22%)	€ 32.760,80
IVA su opere in economia (22%)	€ 2.860,00
IMPORTO TOTALE	**€ 220.000,00**

AFFIDAMENTO LAVORI

I Lavori per opere di completamento, mediante affidamento diretto , secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. a del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020, sono stati affidati all'Impresa I.T.A.F. S.r.l., con sede legale in Via Pratese n. 527 – 51100 Pistoia, già affidataria dei lavori di Ristrutturazione del Reparto.
La stessa ha offerto in sede di gara un ribasso pari al 2,76999 %.
Con Determina del Dirigente ing. Luca Meucci n° 2630 del 30/11/2020 è stata dichiarata efficace la stessa aggiudicazione di gara, adottando lo schema di Lettera contratto Prot. n. 101837 del 16/12/2020 e Lettera accettazione contratto Rif. n. 20-0088 del 17/12/2020 trasmessa via pec Prot. n. 102327 del 18/12/2020.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST GARA
Aggiudicato con determina del Dirigente n. 2630 del 30/11/2020

Importo a base di gara	€ 142.696,82
Oneri sicurezza	€ 2.150,59
Opere in economia fuori appalto	€ 13.000,00
Imprevisti	€ 15.020,84
Fondo accordo bonario	€ 4.467,38
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2.978,25
IVA sui lavori (22%)	€ 31.866,43
IVA su opere in economia (22%)	€ 2.860,00
Ribasso d'asta (2,76999%)	€ 4.065,31
IVA su ribasso d'asta (22%)	€ 894,37
IMPORTO TOTALE	**€ 220.000,00**

L'intervento risulta finanziato sul Bilancio di esercizio 2020 conto economico 3b.04.01 "Manutenzione Immobili", come da QE allegato.

CONSEGNA LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto dal Direttore dei lavori in data 09/12/2020 e sono iniziati in pari data come risulta dal verbale stesso firmato.

Perizia di variante suppletiva

L'emergenza sanitaria dovuta al Covid 19, ha determinato la necessità, di aumentare le postazioni di dialisi rispetto al numero previsto nel progetto originario, e di conseguenza di adeguare un ulteriore locale per tali nuove postazioni. Inoltre, al fine di garantire un adeguato servizio di controllo da parte del personale infermieristico, è stata la richiesta l'installazione di un sistema chiamata infermieri in tutte le stanze di terapia.

L'incremento totale di spesa della variante suppletiva al netto del ribasso d'asta è stato di € 16.970,69 pari al **11,716%** dell'importo dei lavori aggiudicati, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € 161.818,11 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 159.667,52 per lavori ed € 2.150,59 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE
Approvato con determina del Dirigente n. 562 del 03/03/2021

Importo a base di gara	€ 159.667,52
Oneri sicurezza	€ 2.150,59
Opere in economia fuori appalto	€ 3.756,57
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ 4.854,54
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 3.236,36

Redazione perizia di variante	€ 2.600,00
Incremento direzione operativa	€ 1.300,00
Contributo previdenziale (4%)	€ 156,00
IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 892,00
IVA sui lavori (22%)	€ 35.599,98
IVA su opere in economia (22%)	€ 826,45
Ribasso d'asta (2,76999%)	€ 4.065,31
IVA su ribasso d'asta (22%)	€ 894,37
IMPORTO TOTALE	**€ 220.000,00**

FINE LAVORI

I lavori si sono conclusi in data 05/03/2021 come comunicato dall'impresa e accertato mediante verbale redatto in data 17/02/2021, dopo aver concesso all'impresa 28 giorni di proroga per la variante rispetto ai 30 giorni disponibili per contratto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data 20/09/2021 è stato redatto il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto RdP ing. Luca Meucci dà atto:

- del rilascio della Relazione su conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal sottoscritto in qualità di Direttore dei lavori, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi **€ 809,11**, oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%);

propone l'approvazione:

- del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto Finale;
- del Quadro Economico assestato a chiusura dell'intervento lavori, che evidenzia, l'economia di programma pari ad **€ 13.570,79.**

propone in esecuzione della proposta di delibera in approvazione:

- di autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione all'Impresa I.T.A.F. Srl, sede in Via Pratese n. 527 – 51100 Pistoia - P.IVA: 01408540472, per l'importo di € 809,11, oltre € 178.00,00 I.V.A. al 22% per l'importo complessivo di **€ 987,11**, dando atto della regolarità contributiva;
- di svincolare, in esecuzione del presente atto, le garanzie contrattuali prestate dall'Impresa.
- di dare corso agli adempimenti di legge verso l'A.N.A.C. e l'Osservatorio Regionale, con rilascio del Certificato Esecuzione Lavori.

- di procedere in esecuzione del presente atto alla chiusura delle posizioni assicurative professionali dei dipendenti tecnici attivate all'atto della consegna dei lavori secondo legge;
- di autorizzare la destinazione del fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 di **€ 3.236,36** secondo il Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita, tenuto conto di una economia rispetto al Q.E. di **€ 13.570,79** (derivanti da € 8.611,11 residuo opere in economia e fondo per accordo bonario) ed € 4.959,67 (ribasso + Iva su ribasso), che si rimette nella disponibilità dell'Azienda per i fini di legge, come evidenziato nel Quadro Economico assestato finale, riportato in maniera sintetica di seguito:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO FINALE

Importo a base di gara	€ 159.667,52
Oneri sicurezza	€ 2.150,59
Opere in economia fuori appalto	**€ 3.756,57**
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	**€ 4.854,54**
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 3.236,36
Redazione perizia di variante	€ 2.600,00
Incremento direzione operativa	€ 1.300,00
Contributo previdenziale (4%)	€ 156,00
IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 892,00
IVA sui lavori (22%)	€ 35.599,98
IVA su opere in economia (22%)	€ 826,45
Ribasso d'asta (2,76999%)	**€ 4.065,31**
IVA su ribasso d'asta (22%)	**€ 894,37**
IMPORTO TOTALE	**€ 220.000,00**

Firenze, lì 27/09/2021

Allegati:

- Quadro Economico assestato
- Certificato di regolare esecuzione
- Conto finale
- Certificato di pagamento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci

.....

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RISTRUTTURAZIONE REPARTO DIALISI — OPERE
DI COMPLETAMENTO P.O. SMA

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. LUCA MEUCCI

			APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO Opere di completamento	ASSESTATO POST GARA Opere di completamento	VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	ASSESTATO FINALE
	CIG GARA 8503655E16	aliquote oneri	10/06/2020	23/11/2020	28/12/2020	27/09/2021
A	LAVORI					
A.1	Opere					
	Opere edili e affini - P.O. Santa Maria Annunziata		€ 22.221,00	€ 21.605,47	€ 24.060,60	€ 24.060,60
	Impianti elettrici - P.O. Santa Maria Annunziata		€ 124.541,13	€ 121.091,35	€ 135.256,89	€ 135.256,89
	Impianti meccanici - P.O. Santa Maria Annunziata				€ 350,03	€ 350,03
	Totale Opere - P.O. Santa Maria Annunziata	22%	€ 146.762,13	€ 142.696,82	€ 159.667,52	€ 159.667,52
	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini - P.O. Santa	22%	€ 2.150,59	€ 2.150,59	€ 2.150,59	€ 2.150,59
	A.2.2					
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)		€ 148.912,72	€ 144.847,41	€ 161.818,11	€ 161.818,11
A.3	**FORNITURE**					
	Totale Lavori + Forniture		€ 148.912,72	€ 144.847,41	€ 161.818,11	€ 161.818,11
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**					
	Opere in economia fuori appalto		€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 3.756,57	€ 3.756,57
	Imprevisti sma	10,00%	€ 15.020,84	€ 15.020,84		
	P.O. SMA Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999		€ 4.467,38	€ 4.467,38	€ 4.854,54	€ 4.854,54
	Totale Imprevisti		€ 32.488,22	€ 32.488,22	€ 8.611,11	€ 8.611,11
	Redazione perizia di variante				€ 2.600,00	€ 2.600,00
	Incremento Direzione Operativa opere impiantistiche				€ 1.300,00	€ 1.300,00
	Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SMA					
	P.O. SMA Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	2%	€ 2.978,25	€ 2.978,25	€ 3.236,36	€ 3.236,36
	Totale Spese tecniche professionali		€ 2.978,25		€ 7.136,36	€ 7.136,36
	Totale IVA sui lavori	22,00%	€ 32.760,80	€ 31.866,43	€ 35.599,98	€ 35.599,98
	Totale IVA su opere in economia	22,00%	€ 2.860,00	€ 2.860,00	€ 826,45	€ 826,45
	Totale IVA su forniture					
	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA				€ 156,00	€ 156,00
	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA	22%			€ 892,32	€ 892,32
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 35.620,80	€ 34.726,43	€ 37.474,75	€ 37.474,75
	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma	2,76999%		€ 4.065,31	€ 4.065,31	€ 4.065,31
	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto osma	10,00%		€ 894,37	€ 894,37	€ 894,37
	Ribasso su oneri progettazione SMA					
	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione SMA	22,00%				
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO				€ 4.959,67	€ 4.959,67
	Totale Somme a disposizione		€ 71.087,28	€ 75.152,58	€ 58.181,90	€ 58.181,90
	IMPORTO TOTALE		€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00