

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1039
<b>Data della delibera</b>	14-07-2021
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Realizzazione impianti condizionamento p. ex Oblate, sede S.P.D.C. (II piano) Pzza G.Mayer, (FI) e Uffici sede Avvocatura aziendale Pzza Brunelleschi, 1 (FI). approvazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento CUP: D18I19000030005-CIG: 7892444AD1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	ROSSI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
834,97	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione
B	9	Relazione sul conto finale a chiusura intervento
C	1	Quadro economico

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Preso atto** che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....*”;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

**Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Premesso che:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 698 del 29/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento per la *Realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) Piazza Giovanni Meyer, Firenze e Uffici sede Advocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, 1 Firenze*” ed è stata indetta gara d’appalto, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché approvati i Quadri Economici dei rispettivi interventi, per un importo totale complessivo di euro 200.307,83, finanziati in ambito del Piano Triennale degli Investimenti 2019/2021, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15/1/2019, codice intervento 10.EO05.1310, “Manutenzioni straordinarie Indistinte”, riga FI-45 Bilancio anno 2019;

- con Determina Dirigenziale n. 929 del 3/6/2019, sono stati affidati i lavori all'Impresa Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l., con sede in Via Buffalmacco, n.8 – Firenze 50133 (C.F. e P.I. 02079050486) per l'importo complessivo di € 91.337,02, (di cui € 85.532,02 per lavori, ed € 5.804,79 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge per l'importo complessivo totale di € 111.431,16; (CIG: 7892444AD1 - CUP: D18I19000030005);
- con Delibera del Direttore Generale n. 89 del 30.01.2020:
  - è stata approvato il progetto esecutivo per i lavori supplementari per la *“Realizzazione degli impianti di condizionamento nel presidio “ex Oblate” sede S.P.D.C.(II piano) in P.zza Giovanni Meyer e Uffici sede dell’Avvocatura Aziendale P.zza Brunelleschi, n.1 in Firenze”*, ai sensi e per gli effetti dell’art. 106, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e contestualmente affidati i lavori all’Impresa Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l., con sede in Firenze Via Buffalmacco, n.8 (C.F. e P.I. 02079050486), quale esecutrice del contratto principale, per un importo di € 45.542,03 al netto del ribasso d’asta (di cui € 1.946,41 oneri per la sicurezza), oltre IVA di legge, che ha determinato un importo complessivo dei lavori di € 136.879,05;
  - è stato approvato il Quadro Economico assestato, che per effetto dei lavori supplementari l’importo complessivo totale è di € 219.171,89, finanziato nell’ambito del Piano Triennale degli Investimenti 2019/2021, Riga FI45, Aut. 100231/2018 Sub 4 (Mutuo 2016-2018) ID A116 per € 200.307,83 e per € 18.864,06 sul Piano Investimenti 2019/2021, riga FI45, Aut. 100465/2016 Sub 14 (Mutuo 2016-2018) ID A116;

**Dato atto**, che il Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci, ha nominato con nota del 28/02/2019, Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione ed esecuzione del procedimento in interesse l’Ing. Andrea Rossi, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze e le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall’Ing. Erica Guccione della Società Interstudi S.r.l., con incarico affidato con determina dirigenziale n.569 del 12.4.2019, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, (**Allegato di lettera “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta dal Direttore dei Lavori e sottoscritta da quest’ultimo, dal Responsabile del Procedimento e dall’Impresa Termoidraulica Fiumi S.r.l. (C.F. e P.I. 02079050486) in data 02/03/2021 senza riserve, e dalla quale si rileva che:

- lavori sono stati regolarmente eseguiti e all’Impresa sono stati liquidati n. 2 acconti per l’importo complessivo di € 136.194,65, pertanto rimane da liquidare a credito dell’Impresa € 684,40 (seicentottantaquattroeuro/40) oltre IVA di legge per € 150,57 per un totale di € **834,97**, previa conferma di regolarità contributiva;
- i lavori sono terminati in data 2 Marzo 2021, come da Verbale di Ultimazione dei lavori;

**Vista** la Relazione sul Conto Finale a chiusura intervento sottoscritta in data 12/5/2021 dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Rossi, (**Allegato di lettera “B”**) (relativo alla *“Realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) Piazza Giovanni Meyer, Firenze e Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, 1 Firenze”*) con la quale lo stesso approva i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione e contestualmente:

- conferma la regolarità di esecuzione dei lavori;
- autorizza la liquidazione del credito residuo all’Impresa per € 684,40 (seicentottantaquattro/40), oltre IVA di legge (aliquota 22%), per € 150,57 per un totale di € **834,97**, dando atto della regolarità contributiva;
- autorizza lo svincolo della polizza garanzia fideiussoria definitiva n. 1615.00.27.2799764045, rilasciata da SACE BT S.p.A./Agenzia di Scandicci, in data 10/6/2019;

**Accertato** che il credito residuo da corrispondere all’Impresa appaltatrice, dell’importo complessivo pari ad € 684,40 (seicentottantaquattro/40) oltre I.V.A. al 22% per complessivi € 150,57 per un totale pari ad € **834,97** trova adeguata copertura all’interno del quadro economico dell’intervento;

**Visto** il quadro economico assestato a chiusura lavori (**Allegato di lettera “C” – parte integrante e sostanziale del presente atto**), dell’importo complessivo pari ad € 219.171,89, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021/2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 12.03.2021, Riga FI 45, ID A117, - Mutuo 2016/2018 – Autorizzazioni n. 500231.4/2018 per € 200.307,84 e n. 100465.14/2016 per € 18.864,06;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura dell’Ing. Andrea Rossi, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa senza riserve, per l'intervento dei lavori per la *"Realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) Piazza Giovanni Meyer, Firenze e Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, 1 Firenze"* - **(Allegato di lettera "A")**, **parte integrante e sostanziale del presente atto**;
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento e di chiusura intervento, **(Allegato di lettera "B")**;
3. di prendere atto e approvare il Quadro Economico assestato **(Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto)**, di un importo complessivo dell'intervento di € 219.171,89;
4. di autorizzare la liquidazione all'Impresa Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l. con sede in Via Buffalmacco, n. 8 – Firenze - (C.F e P.Iva 02079050486), del credito residuo pari ad € 684,40 oltre IVA (aliquota 22%) (seicentottantaquattro/40) oltre I.V.A. al 22% per € 150,57 per un totale pari ad € **834,97**, che trova adeguata copertura economica all'interno del quadro economico dell'intervento di € 219.171,20 finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021/2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 12.03.2021, Riga FI 45, ID A117, - Mutuo 2016/2018 – Autorizzazioni n. 500231.4/2018 per € 200.307,84 e n. 100465.14/2016 per € 18.864,06;
5. di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva n. 1615.00.27.2799764045, rilasciata in data in data 3/6/2019 da SACE BT S.p.A./Agenzia di Scandicci;
6. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

7. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

Allegato "A"  
pag. 9

CUP: D18I19000030005

CIG: 7892444AD1

LAVORI DI: Realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano), Piazza Giovanni Meyer e Uffici Sede dell'Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze

IMPRESA Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l, sede legale Via Buffalmacco n. 8 CAP 50133 Firenze

CONTRATTO Lettera contratto prot. 74049 del 28/06/2019

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

E

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

#### Premessa

In virtù delle segnalazioni di situazioni microclimatiche critiche rilevate dal gruppo di lavoro misto Dipartimento Area Tecnica e Sc.P.P., segnalazioni ripetute già da diversi anni, in applicazione del Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera n. 81 del 15/01/2019, a seguito delle verifiche effettuate con i tecnici dell'AOU Careggi e degli accordi intercorsi tra la Direzione USL Toscana Centro ed AOU Careggi, Il Responsabile del Procedimento ha affidato con Determina Dirigenziale n. 569 del 12/04/2019 in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., alla Società INTERSTUDI SRL, per un importo complessivo di € 39.000,00 oltre CNPAIA 4% pari ad € 1.560,00 ed IVA 22% pari ad € 8.923,20 per un importo complessivo di € 49.483,20, incarico professionale così articolato:

- a) Progettazione Esecutiva dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio del primo piano del Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze
- b) Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio del S.P. Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze
- c) Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio dell'Hospice posto al terzo piano del Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze
- d) Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio degli Uffici sede dell'Avvocatura Aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze.

#### Progetto

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di impianti di climatizzazione con sistemi autonomi a pompa di calore a volume di refrigerante variabile (VRV). La tipologia degli impianti di climatizzazione estiva per gli immobili in oggetto è stata scelta in funzione delle specifiche esigenze termoigrometriche dei vari locali, tenendo sempre presenti, come linee guida, le priorità date agli obiettivi della semplicità ed economicità di esercizio nonché di gestione e della massima riduzione dei consumi energetici oltre ovviamente al rispetto puntuale dei dati progettuali e quelli previsti dalle normative vigenti.

#### Approvazione e finanziamento dei lavori in affidamento

Con Delibera del Direttore Generale n. 698 del 29/04/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo di cui sopra, validato in data 15/04/2019 e composto dagli elaborati indicati nell' "Elenco elaborati", allegato di lettera A.1 al medesimo atto.

L'intervento progettato comporta costi stimati come di seguito riportato:

Opere edili	€ 14.509,80
Opere impianti elettrici e speciali	€ 15.736,81
Opere impianti termomeccanici	€ 98.761,28
Oneri Sicurezza	€ 5.804,79
Totale opere	€ 134.812,68

L'importo totale dell'investimento risultante dal Quadro Economico allegato al Progetto Esecutivo pari a € 200.307,83 suddiviso come segue:

Per lavori e somministrazioni	€ 134.812,68
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 64.495,15
<b>TOTALE</b>	<b>€ 200.307,83</b>

La copertura dell'importo complessivo è inserita nel Piano Investimenti 2019/2021, approvato con la Delibera n. 81 del 15/01/2019 codice intervento 10.EO05.1310, alla voce "Manutenzioni Straordinarie Indistinte" riga FI-45 -Aut. 500231/2018

#### **Responsabile del procedimento**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte per tutta la durata dell'appalto dall'Ing. Andrea Rossi, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 con lettera d'incarico del 28/2/2019 trasmessa dal Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Area Firenze ing. Luca Meucci.

#### **Direttore dei lavori**

Le funzioni del Direttore dei Lavori e lo svolgimento degli adempimenti contabili per tutta la durata dell'appalto è stata svolta dell'Ing. Erica Guccione.

#### **Impresa Assuntrice dei Lavori**

Con Delibera del Direttore Generale n. 698 del 29/04/2019 è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett b), D.Lgs.50/2016 e ss.mm., così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera f), mediante consultazione di n.3 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 36, comma 9bis, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.) per un importo complessivo a base d'asta pari a € 134.812,68, di cui € 129.007,89 per lavori e € 5.804,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge.

Con Determina del Dirigente n. 929 del 3/6/2019 il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo Dr. Massimo Martellini ha proceduto ad aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori realizzazione impianti condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano), Piazza Giovanni Meyer e Uffici Sede dell'Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze" CIG: 7892444AD1 CUP: D18I19000030005 a favore TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL, C.F e P.IVA: 02079050486, con sede legale in Via Buffalmacco n.8, CAP 50133 Firenze, che ha offerto un ribasso del 33,700% per un importo contrattuale pari a € 91.337,02 (di cui € 85.532,23 per lavori ed € 5.804,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge.

#### **Contratto**

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL è stato stipulato sotto forma di lettera commerciale con la Comunicazione del 28.06.2019 Prot. 74049.

#### **Somma totale autorizzata**

L'importo complessivo aggiudicato al netto del ribasso risulta pari a € 91.337,02 (di cui € 85.532,23 per lavori ed € 5.804,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge.

In seguito all'aggiudicazione ed al ribasso di gara offerto, è stato assestato il seguente quadro economico:

A.1	Opere		Progetto	Assestato
A.1.1	OG1 - Opere edili		€ 14 509,80	€ 9 620,00
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici		€ 98 761,28	€ 65 478,73
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 15 736,81	€ 10 433,51
	<b>Totale Opere</b>		<b>€ 129 007,89</b>	<b>€ 85 532,23</b>
A.2	<b>Oneri su Opere</b>			
A.2.1	Oneri Sicurezza		€ 5 804,79	€ 5 804,79
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 5 804,79</b>	<b>€ 5 804,79</b>
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 134 812,68</b>	<b>€ 91 337,02</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.4	<b>Imprevisti</b>			
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 13 481,27	€ 13 481,27
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 4 044,38	€ 4 044,38
B.4.4	Arrotondamenti			
	<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 17 525,65</b>	<b>€ 14 436,73</b>
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...			
B.7.1	Progettazione - DL e CSE - Brunelleschi	1,49179%	€ 8 450,47	€ 8 450,47
B.7.2	Progettazione - DL e CSE - Secondo piano Oblate SPDC	1,49179%	€ 17 895,07	€ 16 224,89
B.7.3	Progettazione - DL e CSE - Terzo piano Oblate Hospice	1,49179%		
B.7.4	Progettazione - Primo Piano Oblate Uffici	1,49179%		
B.7.5	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2 696,25	€ 2 696,25
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 29 041,79</b>	<b>€ 27 371,61</b>
B.12	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>			
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 29 658,79	€ 20 094,14
B.12.2	IVA sui opere - su totale B1 - aliquota 22%			
	<b>Totale IVA sui lavori</b>		<b>€ 9 658,79</b>	<b>€ 20 094,14</b>
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPAA 4%)	4%	€ 1 053,82	€ 987,01
B.12.16	Contributo previdenziale Collaudi (CNPAA 4%)			
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAA- Prog/DL/CSE (22%)	22%	€ 2 090,94	€ 5 645,72
B.12.19	IVA su spese tecniche e CNPAA - Collaudi (22%)			
B.12.24	IVA sulle spese di supporto (Verifica prog. esecutivo)			

B.12.25	IVA sugli imprevisti	22%	€ 32 803,56	€ 26 726,88
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 32 803,56	€ 26 726,88
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO			
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	33,700%		€ 27 782,03
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 9 564,64
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.			€ 37 346,67
	Totale Somme a disposizione		€ 65 495,15	€ 108 970,81
	IMPORTO TOTALE		€ 200 307,83	€ 200 307,83

#### Documentazione contrattuale aggiuntiva

Durante l'esecuzione dei lavori, su segnalazione della Direzione di Presidio, è stato disposto la chiusura dell'Hospice, situato al terzo piano (Oblate), a causa delle condizioni microclimatiche critiche, rilevate congiuntamente dal Dipartimento Area Tecnica e dagli Uffici preposti del Se.P.P; pertanto, al fine di risolvere le problematiche dell'Hospice ed evitare ulteriori chiusure del Reparto è stato richiesto alla Soc. Interstudi S.r.l., affidataria dell'incarico per la "Realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) Piazza Giovanni Meyer; Firenze e Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, 1 Firenze", di redigere un progetto in base alle caratteristiche ambientali, privilegiando gli obiettivi di semplicità, economicità di esercizio, nonché della massima riduzione dei consumi energetici, oltre al rispetto dei dati progettuali e quelli previsti dalle normative vigenti.

Il progetto esecutivo per i lavori supplementari predisposto dalla scrivente Ing. Erica Guccione della Soc. Interstudi S.r.l. e verificato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.26 del nLgs.50/2016, prevede un importo in aumento di € 67.701,49 (di cui € 1.946,41 oneri per la sicurezza), oltre IVA di legge

Dato atto che, i lavori in argomento si configurano come lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, letto b), ricorrendo a quanto previsto dalla norma, ovvero trattasi di lavori che si sono resi necessari, ma che non erano inclusi nell'appalto iniziale, ed un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e comporterebbe per l'Amministrazione una consistente duplicazione dei costi;

Preso atto che l'Impresa Termoidraulica Fiumi & C S.r.l. si è resa disponibile ad effettuare i lavori in parola agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale tramite sottoscrizione di Verbale di negoziazione per affidamento opere supplementari, pertanto, con applicazione del ribasso d'asta offerto pari a 33,700% l'importo dei lavori risulta pari ad € 45.542,03 (di cui € 1.946,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA di legge.

In seguito all'assegnazione delle opere supplementari, il quadro economico assestato è il seguente:

A.1	Opere		Progetto	Assestato	Opere supplementari
A.1.1	OG1 - Opere edili		€ 14 509,80	€ 9 620,00	€ 15 010,46
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici		€ 98 761,28	€ 65 478,73	€ 101 193,56
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 15 736,81	€ 10 433,51	€ 12 923,83
	<b>Totale Opere</b>		<b>€ 129 007,89</b>	<b>€ 85 532,23</b>	<b>€ 129 127,85</b>
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri Sicurezza		€ 5 804,79	€ 5 804,79	€ 7 751,20
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 5 804,79</b>	<b>€ 5 804,79</b>	<b>€ 7 751,20</b>
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 134 812,68</b>	<b>€ 91 337,02</b>	<b>€ 136 879,05</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 13 481,27	€ 13 481,27	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 044,38	€ 4 044,38	
B.4.4	Arrotondamenti				
	<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 17 525,65</b>	<b>€ 14 436,73</b>	
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.1	Progettazione - DL e CSE - Brunelleschi	1,49179%	€ 8 450,47	€ 8 450,47	€ 8 324,41
B.7.2	Progettazione - DL e CSE - Secondo piano Oblate SPDC	1,49179%	€ 17 895,07	€ 16 224,89	€ 15 982,84
B.7.3	Progettazione - DL e CSE - Terzo piano Oblate Hospice	1,49179%			€ 9 989,28
B.7.4	Progettazione - Primo Piano Oblate Uffici	1,49179%			€ 4 703,47
B.7.5	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2 696,25	€ 2 696,25	€ 2 696,25
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 29 041,79</b>	<b>€ 27 371,61</b>	<b>€ 41 696,25</b>
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 29 658,79	€ 20 094,14	€ 30 113,39
B.12.2	IVA sui opere - su totale B1 - aliquota 22%				
	<b>Totale IVA sui lavori</b>		<b>€ 9 658,79</b>	<b>€ 20 094,14</b>	<b>€ 30 113,39</b>
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPAIA 4%)	4%	€ 1 053,82	€ 987,01	€ 1 560,00
B.12.16	Contributo previdenziale Collaudi (CNPAIA 4%)				
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL/CSE (22%)	22%	€ 2 090,94	€ 5 645,72	€ 8 923,20
B.12.19	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Collaudi (22%)				
B.12.24	IVA sulle spese di supporto (Verifica prog. esecutivo)				
B.12.25	IVA sugli imprevisti	22%	€ 32 803,56	€ 26 726,88	

	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 32 803,56	€ 26 726,88	€ 40 596,59
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	33,700%		€ 27 782,03	-
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 9 564,64	-
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.			€ 37 346,67	-
	Totale Somme a disposizione		€ 65 495,15	€ 108 970,81	€ 82 292,85
	IMPORTO TOTALE		€ 200 307,83	€ 200 307,83	€ 219 171,89

### Andamento dei lavori

Con l'Ordine di Servizio n°1 del 03/06/2019 il Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Rossi ha dato autorizzazione alla scrivente Direzione Lavori per la consegna anticipata dei lavori "Realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) Piazza Giovanni Meyer; Firenze e Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, 1 Firenze" nelle more della firma del contratto.

Come da verbale redatto dalla direzione Lavori in data 03/06/2019 è avvenuta la Consegna Anticipata dei sopraindicati Lavori alla Ditta Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l. indicando come data di ultimazione dei lavori il 18/07/2019.

In data 24/06/2019 i lavori presso Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) sono stati sospesi per consentire l'esecuzione dei lavori per il rifacimento della pavimentazione del corridoio nell'ala ovest della struttura fino al 10/07/2019.

In data 10/07/2019 è stato sottoscritto il Verbale di ripresa dei Lavori SPDC secondo Piano delle Oblate nel quale veniva indicata la data del 03/08/2019 per il termine dei lavori.

La Direzione Lavori in data 18/07/2019 con Certificato di Ultimazione dei Lavori costata la fine lavori presso gli Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, 1 Firenze

Con l'Ordine di Servizio n° 2 del 01/08/2019 il Responsabile del Procedimento ha dato autorizzazione alla Direzione Lavori alla consegna anticipata del terzo piano del presidio ospedaliero Oblate nelle more dell'affidamento lavori supplementari.

Come da verbale redatto dalla direzione Lavori. in data 02/08/2019 è avvenuta la Consegna Anticipata dei Lavori alla Ditta Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l. indicando come data di ultimazione dei lavori il 19/09/2019.

In data 18/09/2019 la Direzione Lavori constatata, l'ultimazione dei lavori con opere da completare dando il termine di 60 gg per il completamento delle lavorazioni di piccola entità che non risultano incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

In data 15/11/2019 il Responsabile del Procedimento dispone le verifiche funzionali dell'impianto anche nella stagione invernale e dispone il completamento di lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e funzionalità degli impianti realizzati, in particolare per quanto concerne il collegamento dello scarico condense ai pluviali attestanti sul resede proprietà dell'Università di Firenze, in Piazza Brunelleschi

Essendo nel frattempo intervenuta la pandemia da Covid 19 che non ha consentito il regolare svolgimento delle attività previste e non essendo stato possibile accedere a detto resede, con Disposizione di Servizio in data 15/01/2021 il Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Rossi ha autorizzato la Direzione Lavori a redigere il Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 02/03/2021 ed il presente Certificato di Regolare Esecuzione.

### Stato Finale

Lo stato finale è stato redatto dalla sottoscritta Direttore dei Lavori in data 02/03/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo per lavori eseguiti (escluso IVA)	€ 129.007,89
A dedurre il ribasso d'asta del 33,70%	€ 43.475,66
Importo per oneri di sicurezza	€ 5.804,79
Importo Opere Supplementari	€ 43.595,62
Importo per oneri di sicurezza Opere Supplementari	€ 1.946,41
Restano netti per lavori eseguiti	€ 136.879,05
Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 136.879,05

### Credito dell'impresa

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 136.879,05
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 136.194,65
Per penali applicate	€ 0,00
Detto conto finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€ 684,40

### Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inscrivere alcuna riserva di sorta.

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori (escluso IVA)	€ 136.879,05
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale (escluso IVA)	€ 136.879,05
Certificato di pagamento 1 del 10/10/2019	€ 87.776,57
Certificato di pagamento 2 del 31/03/2020	€ 48.418,08
Restano pertanto a credito dell'impresa	€ 684,40

### Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

La ditta Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l, C.F e P.IVA: 02079050486, con sede legale in Via Buffalmacco n.8, CAP 50133 Firenze, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con I.N.A.I.L. di Firenze.

In data 20/01/2020 è stato richiesto dal Responsabile del Procedimento il documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'impresa Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l, il quale, prot. INAIL\_24140286, attesta che l'impresa risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.

### Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

### Avvisi ai creditori:

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010.

### Cessione di crediti da parte dell'impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

Premesso quanto riportato nella Relazione sul conto finale, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo le modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 136.879,05 (oltre IVA al 22%) rientrano nelle somme al netto autorizzate per lavori e sicurezza;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.03.1865 lo scrivente rilascia dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

### CERTIFICA

che i lavori di realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) Piazza Giovanni Meyer; Firenze e Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, 1 Firenze, eseguiti dall'impresa Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l., sede legale Via Buffalmacco n. 8 – 50133 Firenze, P.I. 02079050486, in base alla Lettera contratto Protocollo n. 74049 del 28/06/2019 e la Delibera del D.G. n.89 del 30/01/2020 con la quale sono stati affidati all'impresa i lavori aggiuntivi per la realizzazione dell'impianto di condizionamento del piano 3° del Presidio ex Oblate

**sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida**

l'importo della ritenuta per gli oneri previdenziali dello 0.5% di € 684,40 (Euro seicentottantaquattro/40) oltre IVA 22%, che possono essere corrisposte all'impresa Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.15 comma 1 della Legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze li 02/03/2021

Per l'Impresa

**Termoidraulica Finni & C. srl**  
Via Buffalmacco 58133 FIRENZE  
~~055 583128~~  
055 583128

Il Direttore dei Lavori  
**Ing. Erica Guccione**



Allegato 4B4  
pag. 9

RIF DAT: 1DU\_1AD\_001\_2019

RELAZIONE del RDP

PROGETTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI  
CONDIZIONAMENTO  
S.P.D.C. SECONDO PIANO PRESIDIO OBLATE PIAZZA GIOVANNI  
MEYER 1 FIRENZE  
UFFICI SEDE DELL'AVVOCATURA AZIENDALE, PIAZZA  
BRUNELLESCHI 1, FIRENZE  
CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO

Ubicazione:	Presidio Oblate - Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze Presidio Brunelleschi - Piazza Brunelleschi 1, Firenze
Lavori:	REALIZZAZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO S.P.D.C. SECONDO PIANO PRESIDIO OBLATE, PIAZZA GIOVANNI MEYER 1 FIRENZE UFFICI AVVOCATURA AZIENDALE, PIAZZA BRUNELLESCHI 1 FIRENZE
IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€. 200.307,83
CUP	D18I19000030005
Finanziamento:	<i>Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15/01/2019</i>
Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa	lavori € 129.007,89  oneri sicurezza € 5.804,79  Importo complessivo € 134.812,68



Dipartimento Area Tecnica  
Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Firenze, 12/05/2021

Il Rdp

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premessa

In virtù delle segnalazioni di situazioni microclimatiche critiche rilevate dal gruppo di lavoro misto Dipartimento Area Tecnica e Se.P.P., segnalazioni ripetute già da diversi anni, in applicazione del Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera n. 81 del 15/01/2019, a seguito delle verifiche effettuate con i tecnici dell'AOU Careggi e degli accordi intercorsi tra la Direzione USL Toscana Centro ed AOU Careggi, Il Responsabile del Procedimento ha affidato con Determina Dirigenziale n. 569 del 12/04/2019 in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., alla Società INTERSTUDI SRL, per un importo complessivo di € 39.000,00 oltre CNPAIA 4% pari ad € 1.560,00 ed IVA 22% pari ad € 8.923,20 per un importo complessivo di € 49.483,20, incarico professionale così articolato:

- a) Progettazione Esecutiva dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio del primo piano del Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze
- b) Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio del S.P. Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze
- c) Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio dell'Hospice posto al terzo piano del Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze
- d) Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio degli Uffici sede dell'Avvocatura Aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze.

### Progetto

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di impianti di climatizzazione con sistemi autonomi a pompa di calore a volume di refrigerante variabile (VRV). La tipologia degli impianti di climatizzazione estiva per gli immobili in oggetto è stata scelta in funzione delle specifiche esigenze termoigrometriche dei vari locali, tenendo sempre presenti, come linee guida, le priorità date agli obiettivi della semplicità ed economicità di esercizio nonché di gestione e della massima riduzione dei consumi energetici oltre ovviamente al rispetto puntuale dei dati progettuali e quelli previsti dalle normative vigenti.

### Approvazione e finanziamento dei lavori in affidamento

Con Delibera del Direttore Generale n. 698 del 29/04/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo di cui sopra, validato in data 15/04/2019 e composto dagli elaborati indicati nell' "Elenco elaborati", allegato di lettera A.1 al medesimo atto.

L'intervento progettato comporta costi stimati come di seguito riportato:

- Opere edili € 14.509,80
- Opere impianti elettrici e speciali € 15.736,81
- Opere impianti termomeccanici € 98.761,28
- Oneri Sicurezza € 5.804,79
- Totale opere € 134.812,68



Dipartimento Area Tecnica  
Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

L'importo totale dell'investimento risultante dal Quadro Economico allegato al Progetto Esecutivo pari a € 200.307,83 suddiviso come segue:

Per lavori e somministrazioni	€ 134.812,68
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 64.495,15
<b>TOTALE</b>	<b>€ 200.307,83</b>

La copertura dell'importo complessivo è inserita nel Piano Investimenti 2019/2021, approvato con la Delibera n. 81 del 15/01/2019 codice intervento 10.EO05.1310, alla voce "Manutenzioni Straordinarie Indistinte" riga FI-45 -Aut. 500231/2018.

### **Responsabile del procedimento**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte per tutta la durata dell'appalto dall'Ing. Andrea Rossi, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 con lettera d'incarico del 28/2/2019 trasmessa dal Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Area Firenze ing. Luca Meucci.

### **Direttore dei lavori**

Le funzioni del Direttore dei Lavori e lo svolgimento degli adempimenti contabili per tutta la durata dell'appalto è stata svolta dall'Ing. Erica Guccione.

### **Impresa Assuntrice dei Lavori**

Con Delibera del Direttore Generale n. 698 del 29/04/2019 è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett b), D.Lgs.50/2016 e ss.mm., così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera f), mediante consultazione di n.3 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 36, comma 9bis, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.) per un importo complessivo a base d'asta pari a € 134.812,68, di cui € 129.007,89 per lavori e € 5.804,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge.

Con Determina del Dirigente n. 929 del 3/6/2019 il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo Dr. Massimo Martellini ha proceduto ad aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori realizzazione impianti condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano), Piazza Giovanni Meyer e Uffici Sede dell'Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze" CIG: 7892444AD1 CUP: D18I19000030005 a favore TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL, C.F e P.IVA: 02079050486, con sede legale in Via Buffalmacco n.8, CAP 50133 Firenze, che ha offerto un ribasso del 33,700% per un importo contrattuale pari a € 91.337,02 (di cui € 85.532,23 per lavori ed € 5.804,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge.

### **Contratto**

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL è stato stipulato sotto forma di lettera commerciale con la Comunicazione del 28.06.2019 Prot. 74049.



**Dipartimento Area Tecnica**  
Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

### Somma totale autorizzata

L'importo complessivo aggiudicato al netto del ribasso risulta pari a € 91.337,02 (di cui € 85.532,23 per lavori ed € 5.804,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge.

In seguito all'aggiudicazione ed al ribasso di gara offerto, è stato assestato il seguente quadro economico:

		Oblate + Brunelleschi	
7892444AD1		Progetto	Assestato
<b>Opere</b>			
OG1 - Opere edili		€ 14.509,80	€ 9.620,00
OS28 - Impianti meccanici		€ 98.761,28	€ 65.478,73
OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 15.736,81	€ 10.433,51
<b>Totale Opere</b>		<b>€ 129.007,89</b>	<b>€ 85.532,23</b>
<b>Oneri su Opere</b>			
Oneri Sicurezza		€ 5.804,79	€ 5.804,79
<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 5.804,79</b>	<b>€ 5.804,79</b>
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 134.812,68</b>	<b>€ 91.337,02</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>Imprevisti</b>			
Imprevisti	10%	€ 13.481,27	€ 13.481,27
Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 4.044,38	€ 4.044,38
<b>Arrotondamenti</b>			
<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 17.525,65</b>	<b>€ 17.525,65</b>
<b>Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...</b>			
Progettazione - DL e CSE - Brunelleschi	1,49179%	€ 8.450,47	€ 8.450,47
Progettazione - DL e CSE - Secondo Piano Oblate SPDC	1,49179%	€ 17.895,07	€ 16.224,89
Progettazione - DL e CSE - Terzo Piano Oblate Hospice	1,49179%		
Progettazione - Primo Piano Oblate Uffici	1,49179%		
Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.696,25	€ 2.696,25
<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 29.041,79</b>	<b>€ 27.371,61</b>
<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>			
IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 29.658,79	€ 20.094,14
IVA sui opere - su totale B1 - aliquota 22%	22%		
<b>Totale IVA sui lavori</b>		<b>€ 29.658,79</b>	<b>€ 20.094,14</b>
Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPALA 4%)	4%	€ 1.053,82	€ 987,01



Dipartimento Area Tecnica  
Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Contributo previdenziale Collaudi (CNPALIA 4% )			
IVA su Spese tecniche e CNPALIA- Prog/DL/CSE (22%)	22%	€ 2.090,94	€ 5.645,72
IVA su spese tecniche e CNPALIA - Collaudi (22%)			
IVA sulle spese di supporto (Verifica prog. esecutivo)			
IVA sugli imprevisti	22%	€ 32.803,56	€ 26.726,88
<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 32.803,56</b>	<b>€ 26.726,88</b>
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>			
Ribasso d'asta gara appalto	33,700%	€ -	€ 27.782,03
IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%	€ -	€ 9.564,64
Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.		€ -	
<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 37.346,67</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 65.495,15</b>	<b>€ 108.970,81</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 200.307,83</b>	<b>€ 200.307,83</b>

### Documentazione contrattuale aggiuntiva

Durante l'esecuzione dei lavori, su segnalazione della Direzione di Presidio, è stato disposto la chiusura dell'Hospice, situato al terzo piano (Oblate), a causa delle condizioni microclimatiche critiche, rilevate congiuntamente dal Dipartimento Area Tecnica e dagli Uffici preposti del Se.P.P; pertanto, al fine di risolvere le problematiche dell'Hospice ed evitare ulteriori chiusure del Reparto è stato richiesto alla Soc. Interstudi S.r.l, affidataria dell'incarico per la "Realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) Piazza Giovanni Meyer; Firenze e Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, 1 Firenze", di redigere un progetto in base alle caratteristiche ambientali, privilegiando gli obiettivi di semplicità, economicità di esercizio, nonché della massima riduzione dei consumi energetici, oltre al rispetto dei dati progettuali e quelli previsti dalle normative vigenti. Il progetto esecutivo per i lavori supplementari predisposto dall'Ing. Erica Guccione della Soc. Interstudi S.r.l. e verificato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.26 del nLgs.50/2016, prevede un importo in aumento di € 67.701,49 (di cui € 1.946,41 oneri per la sicurezza), oltre IVA di legge Dato atto che, i lavori in argomento si configurano come lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, letto b), ricorrendo a quanto previsto dalla norma, ovvero trattasi di lavori che si sono resi necessari, ma che non erano inclusi nell'appalto iniziale, ed un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e comporterebbe per l'Amministrazione una consistente duplicazione dei costi. Preso atto che l'Impresa Termoidraulica Fiumi & C S.r.l. si è resa disponibile ad effettuare i lavori in parola agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale tramite sottoscrizione di Verbale di negoziazione per affidamento opere supplementari, pertanto, con applicazione del ribasso d'asta offerto pari a 33,700% l'importo dei lavori risulta pari ad € 45.542,03 (di cui € 1.946,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA di legge.

In seguito all'assegnazione delle opere supplementari, il quadro economico assestato è il seguente:



Dipartimento Area Tecnica  
Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uscentro.toscana.it

		Oblate + Brunelleschi		3° piano Oblate
<b>7892444AD1</b>				
<b>Opere</b>				
OG1 - Opere edili		€ 14.509,80	€ 9.620,00	€ 15.010,46
OS28 - Impianti meccanici		€ 98.761,28	€ 65.478,73	€ 101.193,56
OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 15.736,81	€ 10.433,51	€ 12.923,83
<b>Totale Opere</b>		<b>€ 129.007,89</b>	<b>€ 85.532,23</b>	<b>€ 129.127,85</b>
<b>Oneri su Opere</b>				
Oneri Sicurezza		€ 5.804,79	€ 5.804,79	€ 7.751,20
<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 5.804,79</b>	<b>€ 5.804,79</b>	<b>€ 7.751,20</b>
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 134.812,68</b>	<b>€ 91.337,02</b>	<b>€ 136.879,05</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>Imprevisti</b>				
Imprevisti	10%	€ 13.481,27	€ 13.481,27	
Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 4.044,38	€ 4.044,38	
Arrotondamenti				
<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 17.525,65</b>	<b>€ 17.525,65</b>	<b>€ -</b>
<b>Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...</b>				
Progettazione - DL e CSE - Brunelleschi	1,49179%	€ 8.450,47	€ 8.450,47	€ 8.324,41
Progettazione - DL e CSE - Secondo Piano Oblate SPDC	1,49179%	€ 17.895,07	€ 16.224,89	€ 15.982,84
Progettazione - DL e CSE - Terzo Piano Oblate Hospice	1,49179%			€ 9.989,28
Progettazione - Primo Piano Oblate Uffici	1,49179%			€ 4.703,47
Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.696,25	€ 2.696,25	€ 2.696,25
<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 29.041,79</b>	<b>€ 27.371,61</b>	<b>€ 41.696,25</b>
<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>				
IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 29.658,79	€ 20.094,14	€ 30.113,39
IVA sui opere - su totale B1 - aliquota 22%	22%			€ -
<b>Totale IVA sui lavori</b>		<b>€ 29.658,79</b>	<b>€ 20.094,14</b>	<b>€ 30.113,39</b>
Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPAIA 4%)	4%	€ 1.053,82	€ 987,01	€ 1.560,00



Dipartimento Area Tecnica  
Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Contributo previdenziale Collaudi (CNPALIA 4% )				
IVA su Spese tecniche e CNPALA- Prog/DL/CSE (22%)	22%	€ 2.090,94	€ 5.645,72	€ 8.923,20
IVA su spese tecniche e CNPALA - Collaudi (22%)				
IVA sulle spese di supporto (Verifica prog. esecutivo)				
IVA sugli imprevisti	22%	€ 32.803,56	€ 26.726,88	€ -
<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 32.803,56</b>	<b>€ 26.726,88</b>	<b>€ 40.596,59</b>
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>				
Ribasso d'asta gara appalto	33,700%	€ -	€ 27.782,03	€ -
IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%	€ -	€ 9.564,64	€ -
Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.		€ -		€ -
<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 37.346,67</b>	<b>€ -</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 65.495,15</b>	<b>€ 108.970,81</b>	<b>€ 82.292,85</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 200.307,83</b>	<b>€ 200.307,83</b>	<b>€ 219.171,89</b>

### Andamento dei lavori

Con l'Ordine di Servizio n°1 del 03/06/2019 il Responsabile del Procedimento. Ing. Andrea Rossi ha dato autorizzazione la Direzione Lavori per la consegna anticipata dei lavori "Realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) Piazza Giovanni Meyer; Firenze e Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, I Firenze" nelle more della firma del contratto.

Come da verbale redatto dalla direzione Lavori. in data 03/06/2019 è avvenuta la Consegna Anticipata dei sopraindicati Lavori alla Ditta Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l. indicando come data di ultimazione dei lavori il 18/07/2019.

In data 24/06/2019 i lavori presso Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) sono stati sospesi per consentire l'esecuzione dei lavori per il rifacimento della pavimentazione del corridoio nell'ala ovest della struttura fino al 10/07/2019.

In data 10/07/2019 è stato sottoscritto il Verbale di ripresa dei Lavori SPDC secondo Piano delle Oblate nel quale veniva indicata la data del 03/08/2019 per il termine dei lavori.

La Direzione Lavori in data 18/07/2019 con Certificato di Ultimazione dei Lavori costata la fine lavori presso gli Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, I Firenze Con l'Ordine di Servizio n° 2 del 01/08/2019 il Responsabile del Procedimento ha dato autorizzazione alla Direzione Lavori alla consegna anticipata del terzo piano del presidio ospedaliero Oblate nelle more dell'affidamento lavori supplementari.

Come da verbale redatto dalla direzione Lavori. in data 02/08/2019 è avvenuta la Consegna Anticipata dei Lavori alla Ditta Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l. indicando come data di ultimazione dei lavori il 19/09/2019.

In data 18/09/2019 la Direzione Lavori constatata, con apposito Certificato, l'ultimazione dei lavori con opere da completare dando il termine di 60 gg per il completamento delle lavorazioni di piccola entità che non risultano incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.



Dipartimento Area Tecnica  
Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uscentro.toscana.it

In data 15/11/2019 il Responsabile del Procedimento dispone le verifiche funzionali dell'impianto anche nella stagione invernale e dispone il completamento di lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e funzionalità degli impianti realizzati, in particolare per quanto concerne il collegamento dello scarico condense ai pluviali attestati sulla resede proprietà dell'Università di Firenze, in Piazza Brunelleschi.

Essendo nel frattempo intervenuta la pandemia Covid 19, che non ha consentito il regolare svolgimento delle attività previste e non essendo stato possibile accedere a detto resede, con Disposizione di Servizio, in data 15/01/2021, il Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Rossi ha autorizzato la Direzione Lavori a redigere il Certificato di Ultimazione dei lavori redatto in data 02/03/2021 ed il CRE.

### Stato Finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/03/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo per lavori eseguiti (escluso IVA)	€ 129.007,89
A dedurre il ribasso d'asta del 33,70%	€ 43.475,66
Importo per oneri di sicurezza	€ 5.804,79
Importo Opere Supplementari	€ 43.595,62
Importo per oneri di sicurezza Opere Supplementari	€ 1.946,41
Restano netti per lavori eseguiti	€ 136.879,05

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 136.879,05
---	--------------

### Credito dell'impresa

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 136.879,05
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 136.194,65
Per penali applicate	€ 0,00
Detto conto finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€ 684,40

### CONCLUSIONI

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dall'Impresa e visionato dal Responsabile del Procedimento, nel quale il D.L. ha dato atto che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale pecuniaria in quanto i lavori si sono svolti in tempo utile contrattuale oltre le sospensioni accordate dalla direzione dei lavori e le proroghe accordate dalla Committenza;
- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;



Dipartimento Area Tecnica  
Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- non risultano alla Direzione dei Lavori cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- il Direttore dei lavori ha quindi certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ha liquidato il credito dell'Impresa come segue:

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 136.879,05
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 136.194,65
Per penali applicate	€ 0,00
 Credito rimanente per l'Impresa	 € 684,40

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

**propone**

- 1) la presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione inerente i Lavori di realizzazione impianti di condizionamento a servizio di:
  - a. S.P.D.C. secondo piano Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze;
  - b. Uffici avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1 Firenze
  - c. Hospice, terzo piano Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1 Firenze
- 2) di richiedere lo svincolo delle garanzie contrattuali corrispondenti a complessivi € 684,40 oltre Iva di Legge;

Firenze, 12/05/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Rossi



Dipartimento Area Tecnica  
Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uscentro.toscana.it



Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA



Azienda USL Toscana Centro  
Servizio Sanitario della Toscana

	S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Andrea Rossi			
CUP	D18I19000030005		Oblate + Brunelleschi	
CIG	7892444AD1		PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO
	Progetto riqualificazione dell'impianto di climatizzazione dell' SPDC - Piano secondo Hospice ex Oblate  Progetto riqualificazione dell'impianto di Climatizzazione del Presidio Brunelleschi  P.I. 2019-2021 - codice intervento 10.EO05.1310, "Manutenzioni Straordinarie Indistinte" riga FI-45, bilancio anno 2019			DETERMINA
			Oblate + Brunelleschi	
				3° piano Oblate
A_clg	7892444AD1			
A.1	Opere			
A.1.1	OG1 - Opere edili		€ 14.509,80	€ 9.620,00
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici		€ 98.761,28	€ 65.478,73
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 15.736,81	€ 10.433,51
	<b>Totale Opere</b>		<b>€ 129.007,89</b>	<b>€ 85.532,23</b>
A.2	Oneri su Opere			
A.2.1	Oneri Sicurezza		€ 5.804,79	€ 5.804,79
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 5.804,79</b>	<b>€ 5.804,79</b>
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 134.812,68</b>	<b>€ 91.337,02</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.4	Imprevisti			
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 13.481,27	€ 13.481,27
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 4.044,38	€ 4.044,38
B.4.4	Arrotondamenti			
	<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 17.525,65</b>	<b>€ 17.525,65</b>
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...			
B.7.1	Progettazione - DL e CSE - Brunelleschi	1,49179%	€ 8.450,47	€ 8.450,47
B.7.2	Progettazione - DL e CSE - Secondo Piano Oblate SPDC	1,49179%	€ 17.895,07	€ 16.224,89
B.7.3	Progettazione - DL e CSE - Terzo Piano Oblate Hospice	1,49179%		€ 9.989,28
B.7.4	Progettazione - Primo Piano Oblate Uffici	1,49179%		€ 4.703,47
B.7.5	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.696,25	€ 2.696,25
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 29.041,79</b>	<b>€ 27.371,61</b>
B.12	IVA ed eventuali altre imposte			
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 29.658,79	€ 20.094,14
B.12.2	IVA sui opere - su totale B1 - aliquota 22%	22%		€ -
	<b>Totale IVA sui lavori</b>		<b>€ 29.658,79</b>	<b>€ 20.094,14</b>
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPAIA 4%)	4%	€ 1.053,82	€ 987,01
B.12.16	Contributo previdenziale Collaudi (CNPAIA 4%)			€ 1.560,00
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL/CSE (22%)	22%	€ 2.090,94	€ 5.645,72
B.12.19	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Collaudi (22%)			€ 8.923,20
B.12.24	IVA sulle spese di supporto (Verifica prog. esecutivo)			
B.12.25	IVA sugli imprevisti	22%	€ 32.803,56	€ 26.726,88
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 32.803,56</b>	<b>€ 26.726,88</b>
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO			
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	33,700%	€ -	€ 27.782,03
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%	€ -	€ 9.564,64
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.		€ -	€ -
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 37.346,67</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 65.495,16</b>	<b>€ 108.970,81</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 200.307,83</b>	<b>€ 200.307,83</b>

