

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1607
Data del provvedimento	21-06-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con un unico operatore per “Lavori di manutenzione edile dell’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture”, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST: CIG 87011754C2, LOTTO SUD-EST E MUGELLO: CIG 870121341E. Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.433.405,65	Manutenzione immobili	3B.04.01	
87.400	Materiale per manutenzione	3B.01.02.13	
26.773,24	Altri servizi non sanitari da privato	3B.03.01.73	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	34	Verbale sedute di gara del 18/05/2021 e del 25/05/2021
B	2	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera LOTTO CENTRO E NORD-OVEST
C	2	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera LOTTO SUD-EST E MUGELLO
D	1	Quadro economico assestato LOTTO CENTRO E NORD-OVEST
E	1	Quadro economico assestato LOTTO SUD-EST E MUGELLO

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *“[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”*,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*,

per cui compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è riservata al dirigente con incarico professionale o di direzione di struttura, da adottare mediante provvedimento dirigenziale, *l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione*;

Richiamata altresì la delibera n. 1176 del 15/10/2020 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*, con la quale è stato modificato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*, in vigore dal 18/06/2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n. 4);

Richiamata integralmente la delibera n. 470 del 02/04/2021 *“Lavori di manutenzione edile involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, suddivisi in due lotti – LOTTO CENTRO E NORD-OVEST e LOTTO SUD-EST E MUGELLO. Approvazione progetto definitivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art.1, co.2, lett. b) D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto.”;*

Richiamata la determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1159 del 30/04/2021 *“Lavori di manutenzione edile involucro edilizio ed annessi immobili AUSL Toscana Centro Area FI, oltre quota parte servizi e forniture – LOTTO CENTRO E NORD-OVEST (CIG 87011754C2), LOTTO SUD-EST E MUGELLO (CIG 870121341E). Procedura negoziata (art.1, co.2, lett.b D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020) in due lotti per la stipula di accordi quadro con unico operatore economico. Approvazione schema lettera invito e allegati, individuazione Responsabile del Procedimento di gara e assistenti”;*

Preso atto che con lettera d’invito prot. n. 31841 del 30/04/2021 sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START n.16 operatori economici, con termine di ricevimento delle offerte fissato per il giorno 17/05/2021 alle ore 13:00;

Dato atto che, come risulta dal verbale allegato di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- in data 18/05/2021 si è svolta la prima seduta pubblica dell’Organismo di verifica della documentazione amministrativa e di esame dell’offerta economica durante la quale, verificato che alla scadenza del termine erano pervenute n. 10 offerte sia per il *LOTTO CENTRO E NORD-OVEST* che per il *LOTTO SUD-EST E MUGELLO*, è stata riscontrata la necessità di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di alcuni concorrenti;

- in data 25/05/2021 si è svolta la seconda seduta pubblica dell’Organismo di verifica della documentazione amministrativa e di esame dell’offerta economica, durante la quale:

- in esito al sub-procedimento di soccorso istruttorio, i candidati risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera d’invito sono stati ammessi alla successiva fase telematica come da Determina n. 1396 del 25/05/2021 di *Approvazione Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi* adottata dal Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo;
- l’Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica ha provveduto per ognuno dei due lotti ad aprire le offerte economiche, riscontrandone la regolarità formale, e una volta approvate sul sistema telematico, ha visualizzato e preso atto della graduatoria formulata automaticamente dal Sistema START in base ai ribassi offerti, dando atto che, essendo il numero delle offerte superiore a cinque, è prevista la esclusione automatica delle offerte risultanti pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata automaticamente dal Sistema START;
- relativamente al **LOTTO CENTRO E NORD-OVEST** (soglia di anomalia 34,15474%) è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore economico **BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.**, C.F. e P.I.: 01652620483, con sede legale in Via A. D’Ancona, 53 50135 Firenze, che ha presentato la miglior offerta, non anomala, con un ribasso pari a 31,840% e costi della manodopera pari a € 338.607,00;
- relativamente al **LOTTO SUD-EST E MUGELLO** (soglia di anomalia 33,88097%) è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore economico **FAESULAE S.R.L.**, C.F. e P.I.: 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI), che ha presentato la miglior offerta, non anomala, con un ribasso pari a 31,313% e costi della manodopera pari a € 320.000,00;

Tenuto conto che, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l’approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della

comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 25/05/2021, previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 11.1 della Lettera d'Invito, da parte del RUP, della verifica sui costi della manodopera e sui requisiti tecnico-professionali degli operatori economici per i quali è stata formulata la proposta;

Preso atto che con comunicazioni del 17/06/2021, allegati di lettera **B) e C)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il RUP attesta che, sia per BALDINI COSTRUZIONI S.R.L. (aggiudicatario LOTTO CENTRO E NORD-OVEST) che per FAESULAE S.R.L. (aggiudicatario LOTTO SUD-EST E MUGELLO):

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica;

Tenuto conto che:

- BALDINI COSTRUZIONI S.R.L. (aggiudicatario LOTTO CENTRO E NORD-OVEST) ha dichiarato, mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite il Sistema START, la volontà di subappaltare parte del contratto e nello specifico *“lavorazioni rientranti categoria OS3, OS28, OS30 fino al 40%”*;
- FAESULAE S.R.L. (aggiudicatario LOTTO SUD-EST E MUGELLO) ha dichiarato, mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite il Sistema START, la volontà di subappaltare parte del contratto e nello specifico lavorazioni *“categoria OG1 - OG2 - non oltre il 40% dell'importo complessivo contrattuale”*;

Ritenuto quindi di approvare il verbale sopra richiamato delle operazioni di gara tenutesi in data 18/05/2021 e 25/05/2021, allegato di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, per il LOTTO CENTRO E NORD OVEST, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario BALDINI COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P.I.: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze, le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., e speciali di cui all'art. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo, ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione:

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 10/08/2021;
2. Certificato di regolarità fiscale del 08/06/2021, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 16/06/2021;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 07/06/2021 e sul portale online “Telemaco” in data 01/06/2021;
4. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 07/06/2021;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 07/06/2021, relativo a Socio di maggioranza, Amministratori, Direttori Tecnici, come desunti da Visura della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze e dalle dichiarazioni rese;
6. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC, acquisite tramite il sistema AVCPASS in data 07/06/2021;
7. Ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), come dichiarato nel DGUE presentato in sede di partecipazione alla procedura di gara secondo il quale la ditta non è assoggettabile alla normativa sopra richiamata in quanto impiega un numero di

dipendenti inferiore a 15; dichiarazione confermata dalla visura effettuata presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze che evidenzia al 31/12/2020 (da fonte INPS) un numero di addetti pari a 12;

8. Iscrizione alla white list della Prefettura di Firenze con scadenza iscrizione al 22/09/2021;
9. Attestazione SOA n. 24552/11/00 (data attestazione in corso 24-03-2021) rilasciata da SOA GROUP e con scadenza quinquennale al 23-03-2026, che attesta il possesso, da parte dell'impresa, della qualificazione per la categoria OG1 classifica V (oltre a OG2 classifica IV-bis), acquisita tramite il casellario informatico ANAC;
10. Polizza assicurativa n. 6085790, acquisita in data 07/06/2021, stipulata con ITALIANA Assicurazioni – GRUPPO REALE MUTUA agenzia di Sesto/Firenze, in corso di validità (presentazione di ricevuta di pagamento del premio relativo al semestre 31/12/2020 – 30/06/2021), che evidenzia un massimale di copertura assicurativa per R.C.T. pari a € 2.500.000,00 (limite per cose pari a € 2.500.000,00) e per R.C.O. pari a € 1.500.000,00, comprovante il possesso di capacità economica e finanziaria previsto nella lettera d'invito.

Preso atto altresì che, per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario FAESULAE S.R.L., C.F. e P.I.: 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI), le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., e speciali di cui all'art. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo, ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione:

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 22/06/2021;
2. Certificato di regolarità fiscale del 08/06/2021, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 10/06/2021;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 07/06/2021 e sul portale online "Telemaco" in data 03/06/2021;
4. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 07/06/2021;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 07/06/2021, relativo a Socio di Maggioranza, Amministratore Unico, Direttori Tecnici, Revisore Legale, come desunti da Visura della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Prato e dalle dichiarazioni rese;
6. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC, acquisite tramite il sistema AVCPASS in data 07/06/2021;
7. Ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), come dichiarato nel DGUE presentato in sede di partecipazione alla procedura di gara secondo il quale la ditta non è assoggettabile alla normativa sopra richiamata in quanto impiega un numero di dipendenti computabili pari a 4; dichiarazione confermata dalla visura effettuata presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze che evidenzia al 31/12/2020 (da fonte Inps) un numero di addetti pari a 22, di cui 82% operai e 18% impiegati (pari a 4 addetti);
8. Iscrizione alla white list della Prefettura di Firenze con scadenza iscrizione al 07/10/2021;
9. Attestazione SOA n. 54044/10/00 (data attestazione in corso 05/07/2019) rilasciata da CQOP SOA e con scadenza quinquennale al 15/01/2024, che attesta il possesso, da parte dell'impresa, della qualificazione per la categoria OG1 classifica IV-bis e OG2 V (oltre a OG11 classifica I, OS6 classifica I), acquisita tramite il casellario informatico ANAC;
10. Polizza assicurativa n. 111151109, acquisita in data 09/06/2021, stipulata con Groupama Assicurazioni, in corso di validità (emessa in data 25/01/2021 con scadenza 31/12/2021), che evidenzia un massimale di copertura assicurativa per R.C.T. pari a € 1.500.000,00 (limite per ogni cosa pari a € 1.500.000,00) e per R.C.verso prestatori di lavoro pari a € 1.500.000,00, comprovante il possesso di capacità economica e finanziaria previsto nella lettera d'invito.

Dato atto che la documentazione sopraelencata, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale degli operatori economici BALDINI COSTRUZIONI S.R.L. (aggiudicatario LOTTO CENTRO E NORD-OVEST) e FAESULAE S.R.L. (aggiudicatario LOTTO SUD-EST E MUGELLO) ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, è conservata in atti presso la struttura proponente;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, relativamente alla *Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con un unico operatore per "Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture", LOTTO CENTRO E NORD-OVEST CIG 87011754C2, LOTTO SUD-EST E MUGELLO CIG 870121341E*, agli operatori economici:

- BALDINI COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P.I.: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze, per il LOTTO CENTRO E NORD-OVEST (CIG: 87011754C2);
- FAESULAE S.R.L., C.F. e P.I.: 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI), per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO (CIG: 870121341E);

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione:

- del contratto relativo all'*Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST (CIG 87011754C2)*,
- del contratto relativo all'*Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, LOTTO SUD-EST E MUGELLO (CIG 870121341E)*,

secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 02/04/2021, mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 e dell'art. 32 co. 8 e 13 D.Lgs 50/2016;

Preso atto che i Quadri Economici approvati con Deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 02/04/2021 prevedevano una spesa complessiva per entrambi i lotti pari a € **2.548.018,89** di cui € **1.671.016,54** per lavori comprensivi di € **102.033,08** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € **248.205,36** per servizi comprensivi di € **196.244,16** per aliquota servizi non soggetta a ribasso, € **72.000,00** per fornitura materiali di consumo, € **530.023,75** per IVA e somme a disposizione ed € **26.773,24** per spese tecniche;

Preso atto che l'importo complessivo a base di gara ammontava ad € **1.991.221,90** di cui € **1.692.944,66** soggetti a ribasso (€ **1.568.983,46** per lavori soggetti a ribasso, € **51.961,20** per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € **72.000,00** per fornitura di materiale di consumo) ed € **298.277,24** non soggetto a ribasso (€ **102.033,08** per oneri per la sicurezza sui lavori ed € **196.244,16** per aliquota prestazione servizi), così suddiviso:

- *LOTTO CENTRO E NORD-OVEST* - € **995.102,68**, di cui € **845.964,06** soggetti a ribasso (€ **783.983,46** per lavori soggetti a ribasso, € **25.980,60** per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € **36.000,00** per fornitura di materiale di consumo) ed € **149.138,62** non soggetto a ribasso (€ **51.016,54** per oneri per la sicurezza sui lavori ed € **98.122,08** per aliquota prestazione servizi);
- *LOTTO SUD-EST E MUGELLO* - € **996.119,22**, di cui € **846.980,60** soggetti a ribasso (€ **785.000,00** per lavori soggetti a ribasso, € **25.980,60** per aliquota prestazione servizi soggetta a

ribasso ed € 36.000,00 per fornitura di materiale di consumo) ed € 149.138,62 non soggetto a ribasso (€ 51.016,54 per oneri per la sicurezza sui lavori ed € 98.122,08 per aliquota prestazione servizi);

Considerato che, applicando, per il **LOTTO CENTRO E NORD OVEST**, il ribasso percentuale offerto del 31,840%:

- alla quota parte dei lavori (al netto degli oneri per la sicurezza) pari a € 783.983,46, l'importo totale degli stessi (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 51.016,54) è rideterminato in € 585.379,67;
- alla quota parte dei servizi soggetta a ribasso pari a € 25.980,60, l'importo complessivo dei servizi (inclusa la quota parte degli stessi non soggetta a ribasso pari a € 98.122,08) viene rideterminato in € 115.830,46,
- alla quota parte delle forniture pari a € 36.000,00, l'importo delle forniture viene rideterminato in € 24.537,60,

risultando pertanto l'importo contrattuale totale pari a € 725.747,73= oltre IVA, come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato **D**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che, applicando per il **LOTTO SUD EST E MUGELLO**, il ribasso percentuale offerto del 31,313%:

- alla quota parte dei lavori (al netto degli oneri per la sicurezza) pari a € 785.000,00, l'importo totale degli stessi (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 51.016,54) è rideterminato in € 590.209,49,
- alla quota parte dei servizi soggetta a ribasso pari a € 25.980,60, l'importo complessivo dei servizi (inclusa la quota parte degli stessi non soggetta a ribasso pari a € 98.122,08) viene rideterminato in € 115.967,38,
- alla quota parte delle forniture pari a € 36.000,00, l'importo delle forniture viene rideterminato in € 24.727,32,

risultando pertanto l'importo contrattuale totale pari a € 730.904,19= oltre IVA, come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato **E**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che il costo complessivo dei due Accordi Quadro di € 2.548.018,89, come risulta dai Quadri economici assestati, allegati di lettera **D**) ed **E**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, trova copertura sui conti economici del bilancio aziendale, come di seguito specificato:

- € 2.433.405,65 - "Manutenzione Immobili", conto economico 3B0401, di cui € 884.024,97 sull'esercizio 2021 ed € 1.549.380,68 sull'esercizio 2022;
- € 87.840,00 - "Fornitura Materiale per manutenzione" conto economico 3B010213, di cui € 22.538,70 sull'esercizio 2021 ed € 65.301,30 sull'esercizio 2022;
- € 26.773,24 relativi al Coordinamento per la Sicurezza affidato all'Ing. Duccio Feri con Determina n. 2163 del 21/12/2018 - "Altri servizi non sanitari da privato", conto economico 3B030173, di cui € 13.386,62 sull'esercizio 2021 ed € 13.386,62 sull'esercizio 2022;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità evidenziata dal RUP di procedere all'avvio delle manutenzioni anche mediante consegna d'urgenza;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della Dr.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Professionale Senior, P.O. Procedure di affidamento

diretto e negoziate ambito Firenze, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutesi in data 18/05/2021 e 25/05/2021, allegato di lettera **A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto, relativo alla *Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con un unico operatore per "Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture"*, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST CIG 87011754C2, LOTTO SUD-EST E MUGELLO CIG 870121341E;

2) di procedere all'aggiudicazione della procedura di cui al precedente punto sub 1) del presente dispositivo e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, in considerazione della conclusione delle verifiche dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- relativamente al LOTTO CENTRO E NORD-OVEST (CIG 87011754C2), all'operatore economico BALDINI COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P.I.: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze, per un importo di contratto di € **725.747,73=** oltre IVA come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato di lettera **D)** alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- relativamente al LOTTO SUD-EST E MUGELLO (CIG 870121341E), all'operatore economico FAESULAE S.R.L., C.F. e P.I.: 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI), per un importo di contratto di € **730.904,19=** oltre IVA come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato di lettera **E)** alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di procedere ad approvare i Quadri Economici assestati a seguito dell'aggiudicazione, allegati di lettera **D)** ed **E)** alla presente Determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che si procederà alla sottoscrizione:

- del contratto relativo all'*Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST (CIG 87011754C2),*
- del contratto relativo all'*Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, LOTTO SUD-EST E MUGELLO (CIG 870121341E),*

secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 02/04/2021, mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 e dell'art. 32 co. 8 e 13 D.Lgs 50/2016;

5) di dare atto che il costo complessivo dei due Accordi Quadro di € 2.548.018,89, come evidenziato dai Quadri economici assestati, allegati di lettera **D)** ed **E)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, trova copertura sui conti economici del bilancio aziendale, come di seguito specificato:

- € 2.433.405,65 - “Manutenzione Immobili”, conto economico 3B0401, di cui € 884.024,97 sull’esercizio 2021 ed € 1.549.380,68 sull’esercizio 2022;
- € 87.840,00 - “Fornitura Materiale per manutenzione” conto economico 3B010213, di cui € 22.538,70 sull’esercizio 2021 ed € 65.301,30 sull’esercizio 2022;
- € 26.773,24 relativi al Coordinamento per la Sicurezza affidato all’Ing. Duccio Feri con Determina n. 2163 del 21/12/2018 - “Altri servizi non sanitari da privato”, conto economico 3B030173, di cui € 13.386,62 sull’esercizio 2021 ed € 13.386,62 sull’esercizio 2022;

6) di pubblicare, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento nella Sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “*Bandi di gara e contratti*”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall’adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall’art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità evidenziata dal RUP di procedere all’avvio delle manutenzioni anche mediante consegna d’urgenza;

9) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini



AZIENDA USL Toscana centro DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con un unico operatore per “Lavori di manutenzione edile dell’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture”.

LOTTO CENTRO E NORD-OVEST: CIG 87011754C2

LOTTO SUD-EST E MUGELLO: CIG 870121341E

VALORE MASSIMO STIMATO DELLA PROCEDURA:

€ 1.991.221,90= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 18/05/2021

L’anno duemilaventi (2021), il giorno 18 del mese di Maggio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 11,14 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10.30, l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 1159 del 30-04-2021, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Ing. Luca Novelli, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Arch. Chiara Lascialfari, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con Delibera n. 470 del 02/04/2021 “Lavori di manutenzione edile involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, suddivisi in due lotti – LOTTO CENTRO E NORD-OVEST e LOTTO SUD-EST E MUGELLO. Approvazione progetto definitivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art.1, co.2, lett. b) D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto”, esecutiva ai sensi di legge:

- sono stati approvati i progetti definitivi dei due lotti dell’Accordo Quadro;
- sono stati approvati i Quadri Economici dei due lotti - per la spesa complessiva pari a € 2.548.018,89, che troverà copertura sui conti economici del bilancio 2021 e 2022;
- è stata indetta la gara per la stipula dell’Accordo Quadro di cui trattasi, da affidare ad un unico operatore economico diverso per ciascuno dei due lotti, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, in deroga all’art. 36, comma 2 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante consultazione di almeno 15 operatori economici, indicati nell’Elenco conservato agli atti della struttura proponente- individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti tramite l’aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori economici* - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo e l’esclusione automatica delle offerte (art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)”, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 1.991.221,90 di cui € 1.692.944,66 soggetti a ribasso (€ 1.568.983,46 per lavori soggetti a ribasso, € 51.961,20 per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € 72.000,00 per

Novelli
 Martellini
 Lascialfari

fornitura di materiale di consumo) ed € 298.277,24 non soggetto a ribasso (€ 102.033,08 per oneri per la sicurezza sui lavori ed € 196.244,16 per aliquota prestazione servizi);

- si è dato atto che l'appalto è suddiviso in due lotti funzionali distinti come di seguito indicato:
 - **LOTTO CENTRO E NORD-OVEST** - € 995.102,68, di cui € 845.964,06 soggetti a ribasso (€ 783.983,46 per lavori soggetti a ribasso, € 25.980,60 per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € 36.000,00 per fornitura di materiale di consumo) ed € 149.138,62 non soggetto a ribasso (€ 51.016,54 per oneri per la sicurezza sui lavori ed € 98.122,08 per aliquota prestazione servizi); i lavori appartengono alla categoria OG1 "Edifici civili e industriali";
 - **LOTTO SUD-EST E MUGELLO** - € 996.119,22, di cui € 846.980,60 soggetti a ribasso (€ 785.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 25.980,60 per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € 36.000,00 per fornitura di materiale di consumo) ed € 149.138,62 non soggetto a ribasso (€ 51.016,54 per oneri per la sicurezza sui lavori ed € 98.122,08 per aliquota prestazione servizi); i lavori appartengono alla categoria OG1 "Edifici civili e industriali" e OG2 "Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali";
- con determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1159 del 30-04-2021 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- con lettera prot. 31841 del 30-04-2021 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nell'Elenco in atti alla struttura proponente;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 17-05-2021, con scadenza alle ore 13:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 18-05-2021, con inizio delle operazioni alle ore 10,30;
- nella lettera di invito sopra richiamata, al paragrafo 4 "Criterio di aggiudicazione della gara", è previsto che, fermo restando che ai sensi dell'art. 51, co.2 del Codice le ditte invitate possono presentare offerta per entrambi i lotti di gara, resta inteso che la Stazione Appaltante intende appaltare i due lotti a due aggiudicatari differenti secondo i criteri di seguito stabiliti:
 - Qualora per ciascun Lotto risultino primi classificati due operatori economici differenti, in favore di ognuno di essi verrà avanzata proposta di aggiudicazione, per il lotto nel quale ognuno ha presentato la migliore offerta congrua.
 - Nel caso in cui il medesimo concorrente risulti primo classificato in ambedue i lotti, con differenti o uguali ribassi percentuali offerti, in favore dello stesso verrà avanzata proposta di aggiudicazione relativamente al LOTTO SUD-EST E MUGELLO, mentre per il LOTTO CENTRO E NORD-OVEST verrà avanzata proposta di aggiudicazione in favore del secondo classificato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11,19, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti ed è presente un uditor nella persona del Signor Umberto Guarriello (C.I. n.AY2277551 rilasciata da Comune FI scad 17.11.2027) che dichiara di partecipare alla seduta per conto della società Mondo Appalti srl, si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA
--

Luca Breda
Mugello

Seduta del 18.05.2021

La seduta pubblica inizia alle ore 11,19

La seduta viene sospesa alle ore 13,16. La ripresa dei lavori è stimata per le ore 15,00.

La seduta viene ripresa alle ore 15,11

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 17,55.

La seduta viene convocata per il giorno 25/05/2021 alle ore 14,30 per verifica esito soccorso istruttorio ed eventuale apertura dell'offerta economica.

Seduta del 25/05/2021

La seduta viene ripresa il giorno 25/05/2021 alle ore 14,50.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 15,15 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi.

La seduta viene ripresa alle ore 16,25

La seduta viene chiusa alle ore 17,10

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche procede all'esame della busta amministrativa a partire dal LOTTO CENTRO E NORD-OVEST come prescritto al par. 8.3 della lettera d'invito

Si prende in esame il LOTTO CENTRO E NORD-OVEST.

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche dà atto che, come risulta dal sistema START, sono pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 10 (dieci) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera di invito, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ricorre la condizione prevista dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, e pertanto si procederà alla esclusione automatica delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema telematico START ai sensi dell'art. 97, comma 2bis e del Codice.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale / P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini
2	MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	05223780486	Via G. Silvani, 109 50125 Firenze 008704.fi00@infopec.cassaedile.it	Laura Mannucci
3	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	Fabio Fibbi
4	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti
5	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Località Piani della Rugginosa, 258 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo
6	EDILTECNA S.R.L.	01315260503	Via di Bientina, 265 56020 Santa Maria a Monte (PI) ediltecna@ticertifica.it	Brunello Paperini
7	MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA	05759750481	Via E. Pistelli, 22 50135 Firenze magnellisnc@cert.cna.it	Andrea Magnelli
8	ARIETE S.R.L.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli
9	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	01486220500	Via dell'Argine, 11A 56012 Fraz. Fornacette, Calcinaia (PI) martinocostruzioni@pcert.postcert.it	Daiana Martino

Autorevole Lucia N. veldh

Marcella

10	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Simone Ugolini
----	-----------------	-------------	---	----------------

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara precisa che l'Organismo di verifica procederà ad approvare sul sistema START i documenti della Busta A) Documentazione Amministrativa, dei concorrenti che non necessiteranno di soccorso istruttorio, al termine dell'esame della documentazione contenuta anche nelle buste amministrative presentate per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO.

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare al LOTTO CENTRO E NORD-OVEST al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Alle ore 12,33 si presenta in seduta un uditore nella persona del Signor Giovanni Pierri (Tessera n. 7475857 rilasciata da Ministero dell'Economia e delle Finanze scad 25/07/2022) che dichiara di partecipare alla seduta per conto della società Mondo Appalti srl. Lascia la seduta il Signor Umberto Guarriello.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//

Simone Ugolini
 Luca Nardelli
 Kartell

Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

2) MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

3) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)

P. Biondi
 Lucio Nobile
 Martelli

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	SI L'operatore non ha usufruito della riduzione.	//	Manca Dichiarazione di conformità all'originale del Certificato
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	Dichiarazione aggiuntiva su annotazione ANAC del 2007 risalente nel tempo e pertanto non preclude la partecipazione

Stefano Donatelli Luca Novelli
 Martelli

4) TAGLIETTI ELIO S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//

Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	SI Tattasi di micro, piccola o media impresa	//	Manca Dichiarazione di conformità all'originale del Certificato
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	SOA

5) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	SOA e Certificazioni

6) EDILTECNA S.R.L.:

Documento	Approvato	Non approvato -	
-----------	-----------	-----------------	--

L. Nelli
 S. Nelli
 Nelli

esaminato	(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	SI Trattasi di micro, piccola o media impresa	//	Manca Dichiarazione di conformità all'originale del Certificato
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

Magnelli Enzo
 Moretti Marcella
 Magnelli Enzo

7) MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	L'operatore ha dichiarato nella parte II sez. D di	

Selezione di Luca Novelli
 Mastelloni

			<p>subappaltare alcune lavorazioni ma non è chiaro se la quota complessiva rientra nel limite massimo previsto dal capitolato (40%).</p> <p>L'operatore economico nella parte III sez. C omette di barrare la dichiarazione di non trovarsi in stato di cui all'art. 80, co.5, lett.b) del Codice relativamente a: b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale.</p> <p>Il concorrente nella parte III sez. D ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99 senza fornire la motivazione.</p>	
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	SI L'operatore non ha usufruito della riduzione.	//	Manca Dichiarazione di conformità all'originale del Certificato
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	Impegno a prendere il PASSOE
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

8) ARIETE S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	//	SI nonostante non siano indicati tra i soggetti il revisore legale e il	//	//

		consigliere delegato		
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	//	Manca Dichiarazione di conformità all'originale dei Certificati ISO 9001 e ISO 14001. Trattasi di microimpresa ma, oltre alla riduzione del 50%, ha usufruito anche della riduzione del 20% .	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//
Dichiarazione aggiuntiva	//	//	//	Documentazione SOA

Novelli
 Loro
 Novelli
 Novelli

9) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio	SI	//	//	//

Scatellari - Laura Nelli

della garanzia definitiva				
Certificato per riduzione garanzia	//	SI L'operatore non ha usufruito della riduzione.	//	Manca Dichiarazione di conformità all'originale del Certificato
Procura o dichiarazione sostitutiva	//	//	<p>La documentazione di gara è stata sottoscritta da Daiana Martino in qualità di procuratrice speciale. Agli atti di gara è allegata la procura sottoscritta dal Notaio Antonella Sassano.</p> <p>Da tale documento non si evince però il potere in capo alla Sig.ra Daiana Martino di sottoscrivere gli atti di gara. Infatti, la partecipazione alla gara è riservata a coloro che hanno il potere di impegnare la Società in nuovi negozi, mentre i poteri derivanti dalla procura di che trattasi sono riferibili alla cura di negozi già avviati.</p>	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	SOA ISO 9001 ISO 14001

10) FAESULAE S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	//	SI nonostante non sia indicato tra i soggetti il revisore legale	//	//
DGUE dell'operatore economico	//	//	L'operatore economico ha dichiarato di non essere tenuto agli obblighi di assunzione della legge 68/99 fornendo come motivazione di avere un numero di dipendenti pari a 22.	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	//	//	//

9	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	01486220500	Via dell'Argine, 11A 56012 Fraz. Fornacette, Calcinaia (PI) martinocostruzioni@pcert.postecert.it	Daiana Martino
10	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Simone Ugolini

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare al Lotto SUD-EST E MUGELLO al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Avendo tutti gli operatori economici presentato offerta anche per il Lotto CENTRO E NORD-OVEST precedentemente esaminato, risulta già verificata la documentazione inserita nelle RICHIESTE COMUNI A TUTTI I LOTTI, per la quale valgono le considerazioni fatte per il Lotto già analizzato.

Si procede dunque, per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO, esclusivamente alla verifica dei documenti inseriti nelle RICHIESTE AMMINISTRATIVE di LOTTO.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 13,16 e si stima la ripresa per le ore 15,00

La seduta viene ripresa alle ore 15,11. È presente il Sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

2) MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà	

P. Baldini
 M. Nardelli

Luca Nardelli

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istrutorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istrutorio. Motivazioni:	
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

3) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istrutorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istrutorio. Motivazioni:	
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

4) TAGLIETTI ELIO S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istrutorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)

[Signature]
 [Signature]
 Luca Nardi

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

5) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

6) EDILTECNA S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

PASSOE	SI	//	//	//
--------	----	----	----	----

7) MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	Impegno a prendere il PASSOE

8) ARIETE S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

9) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da	
---------------------	---	--	--

Magnelli
 Moretti
 Ariete
 Martino

			esaminare” sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	SOA ISO 9001 ISO 14001

10) FAESULAE S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

Alle ore 16,16 il Sig. Giovanni Pierri lascia la seduta di gara.

L’organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all’art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello “A2 – Documento di gara unico europeo – DGUE”, parte IV: sezioni A, B, C, in quanto nella lettera d’invito, al par. 6 “Modalità di presentazione delle offerte”, sub 6.3) A.2 “Documento di Gara Unico Europeo – DGUE”, a pag. 19, si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della parte IV del DGUE.

Al termine dell’esame della documentazione contenuta nella busta A) del **LOTTO CENTRO E NORD-OVEST** e del **LOTTO SUD-EST E MUGELLO** la documentazione amministrativa dei **CONCORRENTI offerenti** **RISULTA:**

A) **REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli operatori economici:

- 1) BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
- 2) MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.
- 3) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC
- 4) TAGLIETTI ELIO S.R.L.
- 5) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
- 6) EDILTECNA S.R.L.

che vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica sia per il LOTTO CENTRO E NORD-OVEST che per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO;

B) **SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene lasciata "da esaminare" su START - per le motivazioni indicate nelle sopra riportate tabelle della fase di ammissione alla gara del presente verbale - per gli operatori economici:

- 7) MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA
- 8) ARIETE S.R.L.
- 9) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.
- 10) FAESULAE S.R.L.

che **NON** vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai concorrenti interessati al soccorso istruttorio viene inviata una unica comunicazione, per entrambi i lotti, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione da presentare **entro il termine massimo delle ore 10,00 del giorno 24 maggio 2021**.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone pertanto di interrompere la seduta pubblica, e di riprendere le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, in data **25 maggio 2021**, alle ore **14,30**, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene pertanto sospesa alle ore 17,55 del giorno 18/05/2020.

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 25 del mese di maggio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica - Palazzina 12 - Piano I°, alle ore 14,50 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 14,30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1159 del 30/04/2021, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Ing. Luca Novelli*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Arch. Chiara Lascialfari*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

E' presente un uditor nella persona del Signor Umberto Guarriello, già presente alla prima seduta, che dichiara di partecipare alla seduta per conto della Società Mondo Appalti srl

Il responsabile del Procedimento di gara riprende, sulla piattaforma START, le operazioni di gara e preso atto che i concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio hanno tempestivamente aderito allo stesso, viene visionata la documentazione agli stessi richiesta in data 19/05/2021:

- con nota prot. 36928 del 18/05/2021 a **MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA**;
- con nota prot. 36929 del 18/05/2021 a **ARIETE S.R.L.**;
- con nota prot. 36930 a **MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.**;
- con nota prot. 36932 a **FAESULAE S.R.L.**

Dall'esame della documentazione si rileva quanto segue, tenuto conto che i documenti oggetto del soccorso istruttorio sono, se non diversamente indicato, gli stessi per entrambi i lotti.

7) MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//

8) ARIETE S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//

9) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	

Lucie Novelli
 Martelli
 [Signature]

	Piattaforma START)		(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Procura o dichiarazione sostitutiva	NO	//	//	//

10) FAESULAE S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di aver verificato esclusivamente le risposte alle richieste di soccorso istruttorio e non le ulteriori dichiarazioni presenti nella documentazione inviata dagli operatori economici (DGUE o altro) e già verificate nella precedente seduta di gara.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dispone pertanto:

- **PAMMISSIONE** alla successiva fase di gara telematica sia per il LOTTO CENTRO E NORD-OVEST che per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO dei seguenti concorrenti, la cui documentazione presentata risulta in regola con quanto richiesto nella lettera di invito, i quali si aggiungono quindi ai concorrenti già ammessi all'esito della seduta di gara del 18/05/2021:

7) **MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA;**

8) **ARIETE S.R.L.;**

10) **FAESULAE S.R.L.**

Il concorrente

9) **MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.**

viene **ESCLUSO** dalla successiva fase di gara telematica, sia per il LOTTO CENTRO E NORD-OVEST che per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO, per le seguenti motivazioni:

La documentazione di gara è stata sottoscritta da Daiana Martino in qualità di procuratrice speciale, ma la procura notarile a lei conferita, allegata e riportata in CCIAA, è limitata alla cura di negozi già avviati. È stato richiesto tramite Soccorso Istruttorio l'invio di eventuale ulteriore documentazione per verificare che, alla data di presentazione dell'offerta, la Signora Daiana Martino fosse legittimata, con atto certo e anteriore a tale data, ad impegnare la Società alla partecipazione alla gara.

Il concorrente ha presentato nei termini richiesti "ratifica" autenticata dal notaio quale titolo di legittimazione del potere di firma della documentazione di gara. Nel documento, emesso ai sensi e per gli effetti dell'art 1399 del c.c., la Legale Rappresentante Sig.ra Ludi Anna Maria intende ratificare l'operato della Sig.ra Martino Daiana. La ratifica è datata 21-05-2021.

Tale documento è successivo alla data di presentazione dell'offerta e non sana il difetto di valida legittimazione alla sottoscrizione in quanto la domanda di partecipazione al momento della presentazione risulta sottoscritta da soggetto privo di potere.

La ratifica successiva è inoltre strumento destinato alla regolazione di rapporti tra privati non estensibile a procedure ad evidenza pubblica, settore nel quale *operano norme dirette alla tutela di un interesse pubblico generale di sicura e preventiva riferibilità dell'offerta e del principio della par condicio senza possibilità di esenzione dalla loro osservanza*, come evidenziato in più recente giurisprudenza (TAR Toscana sez. I n. 363/2017, Consiglio di Stato sez. V n. 4645/2016). La stessa giurisprudenza sopra richiamata evidenzia infine la prevalenza dell'altrettanto principio generale in materia di evidenza pubblica *dell'autoresponsabilità dei concorrenti per il quale ciascuno di essi sopporta le conseguenze di eventuali errori commessi nella formulazione dell'offerta e nella presentazione della documentazione*.

Pertanto, ai sensi del punto 10 della Lettera d'invito e dell'art. 83 comma 9 del Codice, la documentazione amministrativa risulta non regolare e non conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, neppure a seguito della procedura di soccorso istruttorio alla quale il concorrente ha aderito e il responsabile del procedimento di gara la contrassegna come "non approvata" sul sistema START.

Si procede dunque ad approvare i documenti della Busta A) Documentazione Amministrativa ritenuti regolari e conformi dei concorrenti ammessi all'esito della seduta odierna sul sistema START.

Il Responsabile del procedimento di gara procede ad avanzare la procedura telematica mediante conferma utilizzando il pulsante "completa esame della documentazione" e a dare pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara sia per il LOTTO CENTRO E NORD-OVEST che per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO così come riportati nell'**allegato A)**, punto 3 al presente verbale.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del procedimento di gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 8.3.3a) – Procedura di aggiudicazione – della lettera di invito, **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi al LOTTO CENTRO E NORD-OVEST e al LOTTO SUD-EST E MUGELLO**, (allegato al presente verbale sub. **Lettera A)**, dove sono riportati:

al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 15:15 la seduta pubblica viene sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti. La ripresa dei lavori è stimata per le ore 16:00.

La seduta viene ripresa alle ore 16,25

E' presente ad assistere alla seduta il Sig. Umberto Guarriello (come sopra identificato).

Daiana Martino

Marcellini

Luca Nardelli

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 1396 del 25/05/2021) e pubblicata su "Amministrazione Trasparente", e gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con inoltro a mezzo START e PEC sono in corso.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede, a partire dal LOTTO CENTRO E NORD-OVEST, come previsto al punto 8.4 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito.

Si prendono in esame le offerte pervenute per il LOTTO CENTRO E NORD-OVEST.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale offerto	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	31,840	7.613,00	338.607,00
2	MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	28,880	3.500,00	330.000,00
3	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	29,130	9.467,00	324.000,00
4	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	29,741	11.152,56	298.765,50
5	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	28,383	42.298,00	339.010,00
6	EDILTECNA S.R.L.	27,270	32.869,56	323.344,70
7	MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA	27,127	2.741,44	154.057,50
8	ARIETE S.R.L.	27,200	9.000,00	339.010,00
10	FAESULAE S.R.L.	28,632	10.000,00	335.000,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 9 (nove) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema, che si allega (Allegato B)

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 9 (nove), ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, si procederà alla esclusione automatica delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema telematico START ai sensi dell'art. 97, comma 2bis e del Codice.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che la soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema telematico START, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2bis del Codice, risulta essere pari al 34,15474 % come da allegato B) al presente verbale contenente anche la classifica delle offerte relative al LOTTO CENTRO E NORD-OVEST..

Pertanto, si rileva che l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 31,840% del concorrente BALDINI COSTRUZIONI S.R.L. non è superiore alla soglia di anomalia calcolata, tuttavia la proposta di aggiudicazione verrà effettuata all'esito della valutazione delle offerte pervenute per il LOTTO SUD_EST E

MUGELLO, tenuto conto che i due lotti saranno aggiudicati a due operatori economici differenti, secondo i criteri stabiliti al par. 4 “Criterio di aggiudicazione della gara” della lettera d’invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede con il LOTTO SUD-EST E MUGELLO, come previsto al punto 8.4 “Procedura di aggiudicazione” della lettera d’invito.

Si prendono in esame le offerte pervenute per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all’apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale offerto	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	27,840	7.622,00	331.488,00
2	MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	29,330	3.500,00	330.000,00
3	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	30,130	9.467,00	324.000,00
4	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	28,913	11.268,50	299.787,80
5	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	25,500	42.349,00	339.422,71
6	EDILTECNA S.R.L.	27,270	32.901,35	323.657,44
7	MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA	26,526	2.741,44	154.057,50
8	ARIETE S.R.L.	27,630	9.000,00	339.422,71
10	FAESULAE S.R.L.	31,313	10.000,00	320.000,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 9 (nove) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti “completata la fase di esame documentazione economica manuale”, e “completa valutazione delle offerte”, per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema, , che si allega (Allegato C).

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 9 (nove), ai sensi dell’art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, si procederà alla esclusione automatica delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema telematico START ai sensi dell’art. 97, comma 2bis e del Codice.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che la soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema telematico START, secondo il metodo di cui all’art. 97, comma 2bis del Codice, risulta essere pari al 33,88097 % come da allegato C) al presente verbale contenente anche la classifica delle offerte relative al LOTTO SUD-EST E MUGELLO.

Pertanto, si rileva che l’offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 31,313 % del concorrente FAESULAE S.R.L. non è superiore alla soglia di anomalia calcolata, tuttavia si procede al raffronto con il risultato del LOTTO CENTRO E NORD-OVEST al fine di appaltare i due lotti a due aggiudicatari differenti, secondo i criteri stabiliti al par. 4 “Criterio di aggiudicazione della gara” della lettera d’invito.

Ai sensi del par. 4 “Criterio di aggiudicazione della gara” della lettera d’invito, ricorrendo il caso in cui **due operatori economici** risultano primi classificati con **differenti ribassi percentuali offerti**, in favore di ognuno di essi viene avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto nel quale ognuno ha presentato la migliore offerta:

[Handwritten signature]
 [Handwritten signature]
 [Handwritten signature]

- per il LOTTO CENTRO E NORD OVEST la migliore offerta, con un ribasso del **31,840%**, è quella del concorrente **BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.**, si procede a **formulare proposta di aggiudicazione** nei confronti dello stesso;

- per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO la migliore offerta, con un ribasso del **31,313 %**, è quella del concorrente **FAESULAE S.r.l.**, si procede a **formulare proposta di aggiudicazione** nei confronti dello stesso;

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere alla Stazione Appaltante il presente verbale al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione del LOTTO CENTRO E NORD-OVEST e del LOTTO SUD-EST E MUGELLO.

Infine, il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con la indicazione degli operatori economici nei confronti dei quali è stata formulata proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 17,10 dichiara conseguentemente chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 34 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

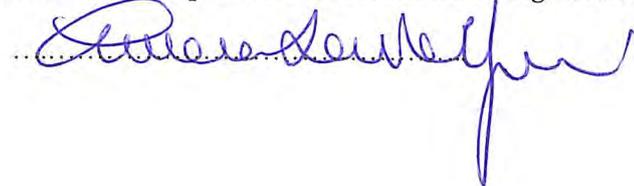
Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Ing. Luca Novelli



Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Arch. Chiara Lascialfari



Allegato A)

**Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi al
LOTTO CENTRO E NORD-OVEST e al LOTTO SUD-EST E MUGELLO**

Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con un unico operatore per "Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture".

LOTTO CENTRO E NORD-OVEST: CIG 87011754C2

LOTTO SUD-EST E MUGELLO: CIG 870121341E

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara per entrambi i lotti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale / P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL - D.G.M. S.R.L.	04202250488	Via Petrarca, 64 50041 Calenzano (FI) edildgmsrl@pec.webprato.net	Maurizio Bonafede
2	EDILTECNA S.R.L.	01315260503	Via di Bientina, 265 56020 Santa Maria a Monte (PI) ediltecna@ticertifica.it	Brunello Paperini
3	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini Tamara Fossi
4	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti Luca Taglietti
5	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Simone Ugolini
6	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	Fabio Fibbi Monia Fibbi
7	ARIETE S.R.L.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Località Piani della Rugginosa, 258 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI) commerciale@pec.edilizasangiorgio.it	Antonio Palazzolo
9	MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA	05759750481	Via E. Pistelli, 22 50135 Firenze magnellisnc@cert.cna.it	Andrea Magnelli Marcella Moretti
10	PAMPALONE S.R.L.	02173710811	Contrada Bosco d'Alcamo, 2 91011 Alcamo (TP) pampalonesrl@cgn.legalmail.it	Gianfranco Pampalone
11	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	Via Domenico Sciortino, 13 90011 Bagheria (PA) constructaplus@pec.it	Pietro Tornatore Rosario Pecoraro Dario Tornatore
12	RESTAURI ARTISTICI MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC	00955050489	Via Mannelli, 3/R 50136 Firenze ram.firenze@pec.it	Jacopo Mannucci Filippo Mannucci Letizia Costantini
13	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	04238920484	Via G. Medici, 7 50131 Firenze 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi
14	EDIL GARDEN S.R.L.	02623830615	Via Chiesa, 13 81057 Fraz. Casamostra Teano (CE) edilgardensrl@pecimprese.it	Andrea Natale
15	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	01486220500	Via dell'Argine, 11A 56012 Fraz. Fornacette, Calcinaia (PI) martinocostruzioni@pcert.postcert.it	Anna Maria Ludi Daiana Martino

Handwritten signatures:
 - Top right: *Quadrone*
 - Middle right: *Kastell*
 - Bottom right: *Luca Navelh*

16	MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	05223780486	Via G. Silvani, 109 50125 Firenze 008704.fi00@infopec.cassaedile.it	Laura Mannucci
----	-------------------------------	-------------	--	----------------

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale / P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotto partecipato
1	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST LOTTO SUD-EST E MUGELLO
2	MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	05223780486	Via G. Silvani, 109 50125 Firenze 008704.fi00@infopec.cassaedile.it	Laura Mannucci	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST LOTTO SUD-EST E MUGELLO
3	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	Fabio Fibbi	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST LOTTO SUD-EST E MUGELLO
4	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST LOTTO SUD-EST E MUGELLO
5	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Località Piani della Rugginosa, 258 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST LOTTO SUD-EST E MUGELLO
6	EDILTECNA S.R.L.	01315260503	Via di Bientina, 265 56020 Santa Maria a Monte (PI) ediltecna@ticertifica.it	Brunello Paperini	CENTRO E NORD-OVEST SUD-EST E MUGELLO
7	MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA	05759750481	Via E. Pistelli, 22 50135 Firenze magnellisnc@cert.cna.it	Andrea Magnelli	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST LOTTO SUD-EST E MUGELLO
8	ARIETE S.R.L.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST LOTTO SUD-EST E MUGELLO
9	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	01486220500	Via dell'Argine, 11A 56012 Fraz. Fornacette, Calcinaia (PI) martinocostruzioni@pcert.postecert.it	Daiana Martino	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST LOTTO SUD-EST E MUGELLO
10	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Simone Ugolini	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST LOTTO SUD-EST E MUGELLO

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale / P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotto partecipato	Motivazioni sintetiche
1	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST Regolare

					LOTTO SUD-EST E MUGELLO	LOTTO SUD-EST E MUGELLO Regolare
2	MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	05223780486	Via G. Silvani, 109 50125 Firenze 008704.fi00@infopec.cassaedile.it	Laura Mannucci	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST Regolare
					LOTTO SUD-EST E MUGELLO	LOTTO SUD-EST E MUGELLO Regolare
3	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	Fabio Fibbi	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST Regolare
					LOTTO SUD-EST E MUGELLO	LOTTO SUD-EST E MUGELLO Regolare
4	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) taglietticliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST Regolare
					LOTTO SUD-EST E MUGELLO	LOTTO SUD-EST E MUGELLO Regolare
5	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Località Piani della Rugginosa, 258 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST Regolare
					LOTTO SUD-EST E MUGELLO	LOTTO SUD-EST E MUGELLO Regolare
6	EDILTECNA S.R.L.	01315260503	Via di Bientina, 265 56020 Santa Maria a Monte (PI) ediltecna@ticertifica.it	Brunello Paperini	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST Regolare
					LOTTO SUD-EST E MUGELLO	LOTTO SUD-EST E MUGELLO Regolare
7	MAGNELLI ENZO S.N.C. DI MAGNELLI ANDREA & MORETTI MARCELLA	05759750481	Via E. Pistelli, 22 50135 Firenze magnellisnc@cert.cna.it	Andrea Magnelli	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST Regolare a seguito di soccorso istruttorio
					LOTTO SUD-EST E MUGELLO	LOTTO SUD-EST E MUGELLO Regolare a seguito di soccorso istruttorio
8	ARIETE S.R.L.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST Regolare a seguito di soccorso istruttorio
					LOTTO SUD-EST E MUGELLO	LOTTO SUD-EST E MUGELLO Regolare a seguito di soccorso istruttorio
10	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Simone Ugolini	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST Regolare a seguito di soccorso istruttorio
					LOTTO SUD-EST E MUGELLO	LOTTO SUD-EST E MUGELLO Regolare a seguito di soccorso istruttorio

Federica...

Montelli

Luca Novelli

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/P.Iva	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotto partecipato	Motivazioni
9	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	01486220500	Via dell'Argine, 11A 56012 Fraz. Fornacette, Calcinaia (PI) martinocostruzioni@pcert.poste-cert.it	Daiana Martino	LOTTO CENTRO E NORD-OVEST LOTTO SUD-EST E MUGELLO	<p>LOTTO CENTRO E NORD-OVEST Non regolare in quanto il concorrente ha presentato nei termini di scadenza per la presentazione delle offerte documentazione sottoscritta da soggetto privo di poteri per rappresentare legalmente l'impresa nella partecipazione alla gara</p> <p>LOTTO SUD-EST E MUGELLO Non regolare in quanto il concorrente ha presentato nei termini di scadenza per la presentazione delle offerte documentazione sottoscritta da soggetto privo di poteri per rappresentare legalmente l'impresa nella partecipazione alla gara</p>

Severino

Castellani

Luca Nuvola

Allegato B) Tabella di calcolo soglia anomalia e classifica della gara per il LOTTO CENTRO E NORD-OVEST

REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana Massimo Martellini LOGOUT

HOME [PROCUREMENT](#) [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) [MERCATO ELETTRONICO](#) [AMMINISTRAZIONE](#)

[BATTAGLIO GARA](#) [COMUNICAZIONI](#) [VALUTAZIONE](#) [FASCICOLO DI GARA](#) martedì 25 maggio 2021 17:03:41

006287/2021 Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - LOTTO CENTRO E NORD-OVEST e LOTTO SUD-EST E MUGELLO

LOTTO CENTRO E NORD-OVEST

CIG : 87011754C2

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 995.102,680

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Offerta anomala * > Soglia = % 34,15474 Ribasso percentuale = 99,996 % Soglia = € 557.027,235

[SUMMARY FINI STATISTI](#)

Punteggi

[NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) Baldini Costruzioni Srl Nascondi i dettagli	<p>€ 725.747,723 TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 31,840 %</p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA € 845.964,060</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 576.609,103</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.613,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 338.607,000</p> <p>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.138,620</p>	DESIGNA
(ID: 0004) Taglietti Elio S.r.l. Nascondi i dettagli	<p>€ 743.504,508</p> <p>Ribasso percentuale 29,741 %</p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA € 845.964,060</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 594.365,888</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.152,560</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 298.765,500</p> <p>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.138,620</p>	DESIGNA
(ID: 0003) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO EC. SNC Nascondi i dettagli	<p>€ 748.673,349</p> <p>Ribasso percentuale 29,130 %</p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA € 845.964,060</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 599.534,729</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 9.467,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 324.000,000</p> <p>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.138,620</p>	DESIGNA

Massimo Martellini

Massimo Martellini

Luca Novelli

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0002) MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL Nascondi i dettagli	€ 750.788,259 Ribasso percentuale 28,880 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 845.964,060 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 601.649,639 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.500,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 330.000,000 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.138,620	<input type="button" value="LEGGI"/>
(ID: 0010) FAESULAE S.R.L. Nascondi i dettagli	€ 752.886,250 Ribasso percentuale 28,632 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 845.964,060 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 603.747,630 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 335.000,000 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.138,620	<input type="button" value="LEGGI"/>
(ID: 0005) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Nascondi i dettagli	€ 754.992,700 Ribasso percentuale 28,383 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 845.964,060 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 605.854,080 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 42.298,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 339.010,000 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.138,620	<input type="button" value="LEGGI"/>
(ID: 0006) EDILTECNA S.r.l. Nascondi i dettagli	€ 764.408,280 Ribasso percentuale 27,270 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 845.964,060 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 615.269,660 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 32.869,560 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 323.344,700 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.138,620	<input type="button" value="LEGGI"/>
(ID: 0006) ARIETE SRL Nascondi i dettagli	€ 765.000,455 Ribasso percentuale 27,200 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 845.964,060 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 615.861,835 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 9.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 339.010,000 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.138,620	<input type="button" value="LEGGI"/>

Roberto...

Marcella...

Luisa Novelli

Fornitore

(00:0007)
Magnelli Enzo S.n.c. di Magnelli Andrea & Moretti Marcella
[Nascondi i dettagli >](#)

Offerta economica

€ 765.618,009
TAGLIO DELLE ALI

Azioni

[COSTRUIVA](#)

Ribasso percentuale	27,127 %
Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 845.964,060
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 616.479,389
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 2.741,440
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 154.057,500
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 149.138,620

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010
email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259
email : Start.Sa@PA.i-faber.com

Handwritten signatures:
1. Magnelli Enzo
2. Magnelli Andrea
3. Moretti Marcella

Allegato C) Tabella di calcolo soglia anomalia e classifica della gara per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO

REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana Massimo Martellini LOGOUT

HOME [EQUIPAMENTI](#) [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) [MERCATO ELETTRONICO](#) [AMMINISTRAZIONE](#)

[DEFINIZIONE GARA](#) [COMPLICAZIONI](#) [VALIDAZIONE](#) [TASCIOLO DI GARA](#) martedì 25 maggio 2021 16:56:11

006287/2021 Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - LOTTO CENTRO E NORD-OVEST e LOTTO SUD-EST E MUGELLO

LOTTO SUD-EST E MUGELLO

CIG : 870121341E

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 996.119,220

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Offerta anomala * > Soglia = % 33.88097 Ribasso percentuale = 99,996 % Soglia = € 560.015,357

Punteggi

[NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(00:0010) FAESULAE S.R.L. Nascondi i dettagli	€ 730.904,184 TAGLIO DELLE ALI	<input type="button" value="DESIGNA"/>
	Ribasso percentuale	31,313 %
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 846.980,600
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 581.765,564
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 10.000,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 320.000,000
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 149.138,620
(00:0003) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO EC. SNC Nascondi i dettagli	€ 740.923,965	<input type="button" value="DESIGNA"/>
	Ribasso percentuale	30,130 %
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 846.980,600
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 591.785,345
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 9.467,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 324.000,000
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 149.138,620
(00:0002) MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL Nascondi i dettagli	€ 747.699,810	<input type="button" value="DESIGNA"/>
	Ribasso percentuale	29,330 %
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 846.980,600
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 598.561,190
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 3.500,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 330.000,000
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 149.138,620

Massimo Martellini

Luca Novella

Fornitore

Offerta economica

Azioni

(ID: 0004)
Taglietti Elio S.r.l.
[Nascondi i dettagli ~](#)

€ 751.231,719

Ribasso percentuale	28,913 %
Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 846.980,600
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 602.093,099
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 11.268,500
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 299.787,800
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 149.138,620

(ID: 0001)
Baldini Costruzioni Srl
[Nascondi i dettagli ~](#)

€ 760.319,820

Ribasso percentuale	27,840 %
Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 846.980,600
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 611.181,200
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 7.622,000
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 331.488,000
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 149.138,620

(ID: 0006)
ARIETE SRL
[Nascondi i dettagli ~](#)

€ 762.098,480

Ribasso percentuale	27,630 %
Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 846.980,600
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 612.959,860
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 9.000,000
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 339.422,710
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 149.138,620

(ID: 0006)
EDILTECNA S.r.l.
[Nascondi i dettagli ~](#)

€ 765.147,610

Ribasso percentuale	27,270 %
Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 846.980,600
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 616.008,990
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 32.901,350
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 323.657,440
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 149.138,620

(ID: 0007)
Magnelli Enzo S.n.c. di Magnelli Andrea & Moretti Marcella
[Nascondi i dettagli ~](#)

€ 771.449,146

Ribasso percentuale	26,526 %
Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 846.980,600
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 622.310,526
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 2.741,440
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 154.057,500
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 149.138,620

Severino
Mantelli
Luca Novella

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0055) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Nascondi i dettagli ~	€ 780.139,167 TAGLIO DELLE ALI	<input type="button" value="REVISIONE"/>
	Ribasso percentuale	25,500 %
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 846.980,600
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 631.000,547
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 42.349,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 339.422,710
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 149.138,620

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel.: +39 081 0084010

email: Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel.: +39 055 642259

email: Start.Sa@PA.i-faber.com

Handwritten signature

Handwritten signature

Luca Novelli

Firenze li 17/06/2021
Prot. //
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo e-mail)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con un unico operatore economico per “Lavori di manutenzione edile dell’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture”.
LOTTO CENTRO E NORD-OVEST – CIG: 87011754C2

Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d’invito, vista la proposta di aggiudicazione del 25/05/2021,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l’aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., C.F. e P.I.: 01652620483, con sede legale in Via A. D’Ancona, 53 50135 Firenze, in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell’offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali:

1^ ipotesi

■ hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

2^ ipotesi

hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

3^ ipotesi

hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

4^ ipotesi

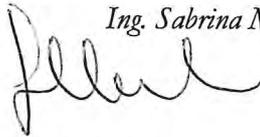
hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

Distinti saluti,

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo



Firenze li 17/06/2021
Prot. //
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo e-mail)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con un unico operatore economico per “Lavori di manutenzione edile dell’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture”.

LOTTO SUD-EST E MUGELLO – CIG: CIG 870121341E

Azienda USL Toscana centro



Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d’invito, vista la proposta di aggiudicazione del 25/05/2021,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l’aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, FAESULAE S.R.L., C.F. e P.I.: 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI), in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell’offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali:

1^ ipotesi

■ hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

2^ ipotesi

hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

3^ ipotesi

hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'fca'.



hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

4^ ipotesi

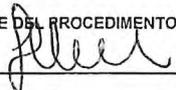
hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

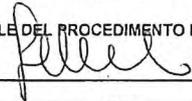
hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

Distinti saluti,

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

 Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA				
 Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana		S.O.C. Manutenzioni Immobili IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo FIRMA 				
CUP						
Finanziamento:				PROGETTO	LOTTO CENTRO e NORD OVEST ASSESTATO RIBASSO 31,84%	
ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE CENTRO e NORD OVEST Lavori di manutenzione nelle categoria OG1 sui presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze Centro e Nord Ovest (anni 2021-2022)						
CIG	87011754C2					
A	LAVORI					
A.1	OG1			€ 783 983,46	€ 534 363,13	
A.2	Oneri Sicurezza			€ 51 016,54	€ 51 016,54	
	TOTALE LAVORI			€ 835 000,00	€ 585 379,666	
B	SERVIZI					
B.1	TOTALE SERVIZI			€ 124 102,68	€ 115 830,46	
B.2	di cui Aliquota soggetta a ribasso			€ 25 980,60	€ 17 708,377	
C	FORNITURE			€ 36 000,00	€ 36 000,00	
C.1	TOTALE FORNITURE (soggetto a ribasso)			€ 36 000,00	€ 24 537,60	
	TOTALE LAVORI + SERVIZI + FORNITURE			€ 995 102,68	€ 725 747,23	
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
D.1	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016			€ 19 902,05	€ 19 902,05	
D.2	Spese Generali			€ 1 000,00	€ 1 000,00	
D.3	Ribasso d'asta				€ 269 354,96	
D.4	Iva su Lavori, Servizi e Forniture			€ 218 922,59	€ 218 922,59	
D.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%		€ 25 050,00	€ 25 050,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 264 874,64	€ 534 229,60	
E	SPESE TECNICHE					
E.1	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione			€ 10 624,30	€ 10 624,30	
E.2	CNPAIA (4%)	4%		€ 424,97	€ 424,97	
E.3	IVA su CSE	22%		€ 2 337,35	€ 2 337,35	
	TOTALE SPESE TECNICHE			€ 13 386,62	€ 13 386,62	
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 1 273 363,94	€ 1 273 363,94	

 Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA			
 Azienda USL Toscana Centro Servizio Sanitario della Toscana		S.O.C. Manutenzioni Immobili IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo FIRMA 			
CUP					
Finanziamento:				PROGETTO	LOTTO CENTRO e SUD EST e MUGELLO ASSESTATO RIBASSO 31,313%
ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE SUD EST e MUGELLO Lavori di manutenzione nelle categorie OG1 e OG2 sui presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze Sud Est e Mugello (anni 2021-2022)					
CIG	870121341E				
A	LAVORI				
A.1	OG1		€ 625 000,00	€ 429 293,75	
A.2	OG2		€ 160 000,00	€ 109 899,20	
A.3	Oneri Sicurezza		€ 51 016,54	€ 51 016,54	
	TOTALE LAVORI		€ 836 016,54	€ 590 209,49	
B	SERVIZI				
B.1	TOTALE SERVIZI		€ 124 102,68	€ 115 967,38	
B.2	di cui Aliquota soggetta a ribasso		€ 25 980,60	€ 17 845,295	
C	FORNITURE		€ 36 000,00	€ 36 000,00	
C.1	TOTALE FORNITURE (soggetto a ribasso)		€ 36 000,00	€ 24 727,32	
	TOTALE LAVORI + SERVIZI + FORNITURE		€ 996 119,22	€ 730 904,19	
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
D.1	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016		€ 19 922,38	€ 19 922,38	
D.2	Spese Generali		€ 1 000,00	€ 1 000,00	
D.3	Ribasso d'asta			€ 265 215,04	
D.4	Iva su Lavori, Servizi e Forniture		€ 219 146,23	€ 219 146,23	
D.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€ 25 080,50	€ 25 080,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 265 149,11	€ 530 364,15	
E	SPESE TECNICHE				
E.1	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 10 624,30	€ 10 624,30	
E.2	CNPAIA (4%)	4%	€ 424,97	€ 424,97	
E.3	IVA su CSE	22%	€ 2 337,35	€ 2 337,35	
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 13 386,62	€ 13 386,62	
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 1 274 654,95	€ 1 274 654,95	