

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2573
Data del provvedimento	09-12-2019
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Interventi manutentivi urgenti su coperture, servizi igienici e muro di confine edificio "Casa Famiglia Figline Valdarno", Via Giovanni da Verrazzano, n°10 - Figline e Incisa Valdarno (FI), affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, D.Lgs. 50/2016 - Approvazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione a chiusura intervento

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
43.850,01	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	12	Relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione
B	7	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	QE assestato finale

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/7/2019, di nomina del Dr. Marco Brintazzoli in qualità di Direttore del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul Patrimonio;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

- la delibera del Direttore Generale n. 603 del 19/4/2018 *“Approvazione documento Nuove indicazioni operative aziendali per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, in sostituzione delle prime indicazioni adottate con deliberazione n. 850 del 10/6/2016”*;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 451 dell'8/3/2018 sono stati affidati i lavori *"Interventi manutentivi urgenti su coperture, servizi igienici e muro di confine edificio Casa Famiglia Figline Valdarno – Via G.da Verrazzano, 10 – Figline Valdarno (FI)"* all'Impresa C.R.C. S.r.l., con sede legale in Via Carlo del Prete n.121 – Firenze, per un importo pari a € 26.900,00 per lavori, oltre euro 9.785,46 per oneri per la sicurezza, per l'importo complessivo di € 36.685,46, oltre IVA di legge; (CIG: ZF6224611C)
- con Determina Dirigenziale n. 1247 del 4/7/2019 è stata approvata una variante in corso d'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo pari ad € 16.417,94 (di cui € 7.068,03 per oneri della sicurezza), che ha determinato un totale complessivo importo lavori pari ad € 53.103,40, oltre IVA (aliquota 22%) (CIG Variante: ZF22906045);

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), sottoscritta dall'Arch. Alessandra Lenti in qualità di Direttore Lavori e dall'Impresa senza riserve, dalla quale si rileva che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e pertanto a chiusura dell'intervento propone di liquidare la somma di € 35.942,63 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 7.907,38 per l'importo complessivo totale di € 43.850,01 quale credito residuo all'Impresa C.R.C. S.r.l., con sede legale in Via Carlo del Prete, n° 121 – Firenze; (P.I. 02289240489) - (CIG: ZF6224611C - CIG Variante: ZF22906045), previo accertamento di regolarità contributiva (durc);

Vista la Relazione sul conto finale e Chiusura intervento a cura dell'Ing. Luca Meucci quale Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "B"**), con la quale conferma la regolarità di esecuzione dei lavori, dispone lo svincolo delle polizze presentate dall'appaltatore in sede di esecuzione del contratto, e contestualmente autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa C.R.C. S.r.l., con sede in Via Carlo del Prete, 121 – Firenze per l'importo di € 35.942,63 oltre IVA (aliquota 22%) per l'importo di € 7.907,38 per un importo complessivo totale pari ad € 43.850,01, previo accertamento regolarità contributiva (durc); (P.I. 02289240489) – (CIG: 7449048CDC);

Visto il Quadro Economico assestato a chiusura intervento (**Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), - dal quale si rileva una economia di programma, quantificata in € 778,72, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;

Dato atto che la somma residua di € 35.942,63 (trentacinquemilanovecentoquarantadue/63) oltre € 7.907,38 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di € 43.850,01 da liquidare all'Impresa, trova copertura economica sul **conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" - Aut. 367 – Sub 47 - anno di Bilancio 2019;**

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso Ing. Luca Meucci, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare celermente la somma residua all'Impresa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, vista la Relazione del Responsabile del Procedimento **Allegato di lettera "B"**:

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), redatto dall'Arch. Alessandra Lenti, in qualità di Direttore Lavori, e sottoscritto dall'Impresa;
2. di liquidare il credito residuo all'Impresa C.R.C. S.r.l. , con sede in Via Carlo del Prete, 121 – Firenze, (P.I. 02289240489), l'importo di € 35.942,63 (trentacinquemilanovecentoquarantadue/63) oltre € 7.907,38 per I.V.A. (aliquota 22%), per un totale complessivo di € 43.850,01 a chiusura lavori per *“Interventi manutentivi urgenti su coperture, servizi igienici e muro di confine edificio Casa Famiglia Figline Valdarno – Via G.da Verrazzano, 10 – Figline Valdarno (FI)”*, - (CIG: ZF6224611C - CIG Variante: ZF22906045) previo accertamento di regolarità del documento durc;
3. di approvare il Quadro Economico assestato finale dell'intervento (**Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale dell'intervento**), con il quale si prende atto dell'economia di programma, quantificata in € 778,72, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;
4. di dare atto che la somma residua di € 35.942,63 oltre € 7.907,38 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 43.850,01 sarà liquidata sul **conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” Aut. 367 - Sub 47 - Esercizio 2019**;
5. di ottemperare all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
6. di dichiarare per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare celermente la somma residua all'Impresa;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, ai sensi e per gli effetti dell'art.29 D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
8. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione Pianificazione e Controllo di Gestione;
9. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
(Ing. Luca Meucci)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S GESTIONI INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
 via di San Salvi 12 – 50135 Firenze -
 tel. 055 69.33.741 – fax 055 69.33.714

Rif DAT: 3V1_002_2018

**INTERVENTI MANUTENTIVI URGENTI SU COPERTURE, SERVIZI IGIENICI E MURO DI CONFINE
 EDIFICIO CASA FAMIGLIA FIGLINE VALDARNO**

CIG: ZF6224611C

Ubicazione:	via Giovanni da Verrazzano,10 Figline Incisa Valdarno
Importo perizia base negoziazione:	€ 38.836,02 di cui € 29.150,56 per lavori ed € 9.785,46 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
Importo contratto:	€ 36.685,46 di cui € 26.900,00 per lavori ed € 9.785,46 per oneri sicurezza oltre IVA di legge
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	C.R.C. srl via Carlo del Prete, n.121 - Firenze
Contratto	Lettera contratto prot. 32622 del 09/03/2018

VARIANTE 1

Importo Atto di sottomissione	€ 16.417,94
Determina Dirigenziale N° 1247	del 04/07/2019

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) del Decreto 7 marzo 2018, n.49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione")

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

(art. 102 comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici)

SEZIONE 1. INDICAZIONI GENERALI E SPECIFICHE DELL'APPALTO

PREMESSA:

A seguito del verbale di coordinamento del SePP, emesso ai sensi dell'art. 26 DLgs. 81/08 è stata rilevata la necessità di eseguire improcrastinabili interventi manutentivi sull'immobile "Casa Famiglia" di Figline Valdarno e chiesto l'utilizzo del Fondo di prevenzione aziendale

(FAP) da parte del Responsabile Sanitario della struttura predetta (dott. Tocchini) per finanziare gli stessi.

FINANZIAMENTO

L'intervento è stato finanziato attraverso le seguenti fonti:

- Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" AUT.100197 anno 2018, autorizzato del Responsabile del SePP ambito territoriale Firenze, Fiorentina sud e Mugello – Ing. Gianluca Verdolini, per complessivi € 53.342,34;
- Esercizio 2019 conto 3B0401 Manutenzione Immobili, per complessivi € 12.222,52.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Luca MEUCCI, direttore SOC Gestione Investimenti Firenze.

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, con nomina del Direttore dell'Area Manutenzione e Investimenti, ing. Luca MEUCCI.

Non si è resa necessaria la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, essendo stati, i lavori, eseguiti soltanto da un'impresa.

PROGETTO

Il progetto esecutivo afferente "Interventi manutentivi urgenti su coperture, servizi igienici e muro di confine edificio Casa Famiglia Figline Valdarno", dell'importo a base di gara € 38.936,02 di cui € 29.150,56 per lavori ed € 9.785,46 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta è stato redatto da personale interno al Dipartimento Area Tecnica e approvato con **Determina del Dirigente** del Dipartimento Area Tecnica n°451 del 08/03/2018, con il seguente quadro economico:

Parte A) per lavori:		
Opere edili		€ 29.150,56
Costi per la sicurezza		€ 9.785,46
	TOTALE LAVORI	€ 38.936,02
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1) Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto		€ 0,00
B.4.1) Imprevisti		€ 3.893,60
B.4.2) Fondo per accordo bonario		€ 1.168,08
B.7.19) Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016		€ 778,72
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 8.565,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.406,32
	TOTALE parte A) + parte B)	€ 53.342,34

ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori in epigrafe sono stati affidati con la **Determina del Dirigente** del Dip. Area Tecnica n°451 del 08/03/2018, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'Impresa

C.R.C. s.r.l. con sede legale in Firenze – via Carlo del Prete n. 121, per un importo complessivo pari ad € 36.685,46 di cui € 26.900,00 per i lavori ed € 9.785,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

La procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – previa individuazione da parte del RUP dell'operatore economico da consultare, ricorrendo all'elenco degli operatori economici dell'AUSL Toscana centro aggiornato con Determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n°67 del 11.02.2018.

CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa C.R.C. s.r.l., è stato stipulato sotto forma di lettera commerciale con la Comunicazione del 09.03.2018 Prot. 32622, per l'importo di lavori di € 26.900,00 al netto del ribasso d'asta del 7,72048%, oltre ad € 9.785,46 per oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 36.685,46

Il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) per lavori:		
Opere edili		€ 26.900,00
Costi per la sicurezza		€ 9.785,46
	TOTALE LAVORI	€ 36.685,46
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1) Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto		€ 0,00
B.4.1) Imprevisti		€ 3.893,60
B.4.2) Fondo per accordo bonario		€ 1.168,08
B.7.19) Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016		€ 778,72
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 8.070,80
	1)	€ 13.911,20
B.13.1) Ribasso offerto(7,72048%)		€ 2.250,56
B.13.2) I.V.A. (22%) su ribasso		€ 495,12
	FONDO DI ACCANTONAMENTO 2)	€ 2.745,68
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (1+2)	€ 16.656,88
	TOTALE parte A) + parte B)	€ 53.342,34

CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 non è stata richiesta all'impresa la cauzione definitiva.

POLIZZE ASSICURATIVE

L'impresa ha stipulato in data 9 marzo 2018 polizza assicurativa n° 1/59935/88/158 per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione presso Unipol Sai Assicurazione, agenzia n°59935 subagenzia 12 Bagno a Ripoli (FI).

SUBAPPALTI

Non è stato richiesto nessun subappalto.

SUBCONTRATTI

Non è stato richiesto nessun subcontratto.

SEZIONE 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEL CONTRATTO

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono iniziati il giorno 22 ottobre 2018 come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto in pari data e firmato senza riserve da parte della Ditta.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

Per i lavori in parola vennero stabiliti giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento di tutti i lavori risultava quindi fissato al 10 dicembre 2018.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

In data 5 novembre 2018 con relativo verbale vengono sospesi i lavori per redigere le integrazioni richieste dal Comune di Figline e Incisa Valdarno alla pratica edilizia CILA n. 532/2018 inerente l'intervento e vengono ripresi in data 22 novembre 2018.

In data 6 dicembre 2018 con relativo verbale vengono nuovamente sospesi i lavori, in quanto risulta necessario eseguire alcuni interventi in variazione rispetto al progetto approvato. Tali opere, trattandosi di bene vincolato, richiedono una nuova Autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato e l'approvazione, previa redazione, della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. "c" DLgs. 50/2018. I lavori in parola vengono ripresi in 16 settembre 2019.

PROROGHE CONCESSE

Con l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n°1 veniva concessa una proroga di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi per eseguire tutti i lavori previsti.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

In seguito alla concessione di proroga e al periodo di sospensione, la scadenza utile per l'ultimazione risultava stabilita per il giorno 29 ottobre 2019.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con nota del 22 ottobre 2019 – prof. n. 112486 - l'Impresa C.R.C. s.r.l. comunicava di aver ultimato i lavori.

La Direzione dei Lavori con Certificato di Ultimazione Lavori dichiarava ultimati gli stessi in data 24 ottobre 2019, pertanto in tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata nessuna penale.

SEZIONE 3. ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori valutati in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

Non è stata erogata alcuna anticipazione in denaro.

PERIZIA DI VARIANTE

Con Determina Dirigenziale n. 1247 in data 04.07.2019 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva di Euro 16.417,94 per lavori che ha portato l'importo complessivo del contratto a Euro 53.103,40. La perizia ha riguardato:

LAVORI IN AUMENTO

opere in copertura

- sostituzione di alcuni correnti deteriorati a causa delle infiltrazioni di acqua piovana;
- rifacimento completo di una maggiore porzione di gronda in cattivo stato di conservazione;
- smontaggio di una porzione maggiore di manto di copertura per il ripristino della membrana impermeabilizzante esistente che risultava deteriorata;

opere interne

- rifacimento completo dei due servizi igienici, in quanto nell'eseguire le riparazioni/modifiche puntuali all'impianto idraulico si sono verificate delle rotture che hanno costretto la sostituzione di lunghi tratti, con conseguente demolizioni edili. Pertanto vista la vetustà dei servizi esistenti, per mantenere le migliori condizioni igienico-sanitarie della struttura sanitaria si è reso opportuno il loro completo rinnovamento;
- maggiori tinteggiature di soffitti e pareti sia nei servizi igienici che nel corridoio di distribuzione;
- rifacimento di porzioni di intonaco nelle zone ove si erano verificate infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura;

LAVORI IN DIMINUZIONE

opere esterne

- l'installazione di opere provvisorie costituite da un recinzione in tavolato ha consentito di posticipare il consolidamento del muro di recinzione al fine provvedere ad altre opere più urgenti;

COSTI SICUREZZA IN AUMENTO

- l'aumento complessivo dei tempi di esecuzione dell'appalto hanno comportato un incremento dei costi per la sicurezza relativi ai noli delle opere provvisorie. Inoltre sono stati realizzati dei tramezzi in cartongesso per la compartimentazione delle aree di

cantiere poste all'interno della struttura allo scopo di consentire lo svolgimento dell'attività sanitaria;

- l'incremento delle opere di demolizione ha determinato ulteriori costi per la pulizia giornaliera del aree di cantiere poste all'interno del fabbricato.

In tale atto si allegava il quadro economico assestato, in cui si rendicontava che le nuove opere comportavano un incremento di spesa rispetto all'importo stanziato in sede di appalto di Euro 12.222,52. Tale spesa veniva finanziata sull'Esercizio 2019 conto 3B0401 Manutenzione Immobili, come di seguito riportato:

Parte A) per lavori:		
Opere edili		€ 36.249,91
Costi per la sicurezza		€ 16.853,49
	TOTALE LAVORI	€ 53.103,40
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1)	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto	€ 0,00
B.4.1)	Imprevisti	€ 0,00
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€ 0,00
B.7.19)	Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016	€ 778,72
B.12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 11.682,75
	1)	€12.461,47
B.13.1)	Ribasso offerto(7,72048%)	€ 0,00
B.13.2)	I.V.A. (22%) su ribasso	€ 0,00
	FONDO DI ACCANTONAMENTO 2)	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (1+2)	€ 12.461,47
	TOTALE parte A) + parte B) C)	€ 65.564,87
	IMPORTO FINANZIATO D)	€ 53.342,34
	INCREMENTO DI SPESA (C-D)	€ 12.222,52

ATTO DI SOTTOMISSIONE

In data 26 giugno 2019 è stato sottoscritto dall'Impresa appaltatrice l'atto di sottomissione relativo ai lavori suppletivi per l'importo netto di Euro 16.417,94.

ATTI AGGIUNTIVI

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stato stilato alcun atto aggiuntivo.

VERBALI NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n°37 nuovi prezzi, di cui n°31 (trentuno) per opere edili e n°6 (sei) per i costi della sicurezza, descritti e sottoscritti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 redatto in data 26 giugno 2019 ed approvato sia dal R.U.P. che dalla stazione appaltante congiuntamente alla variante suppletiva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa n. 18144878 presso l'I.N.A.I.L. di Firenze.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto a verificare la sussistenza della regolarità contributiva dell'impresa con esito positivo, mediante apposito DURC on line – rilasciato dall'INPS – prot. n. INPL 17750417 con validità al 7/12/2019.

AVVISI AD OPPONENDUM

Non essendo stato necessario per l'esecuzione dei lavori occupare permanentemente o temporaneamente proprietà di terzi e non essendo stati prodotti danni diretti od indiretti alle stesse, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. n°207/2010.

CESSIONE DI CREDITO

Per i lavori in questione, la Ditta aggiudicatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del R.U.P. in data 28 ottobre 2019.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Ai sensi dell' art. 102 comma 2 ultimo paragrafo del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 20 gennaio 2020.

VISITA DEI LUOGHI

Alle visite, effettuate nei periodi di tempo intercorrente tra il 22 ottobre 2018 e il 24 ottobre 2019, sono intervenuti il Direttore dei Lavori ed il rappresentante della ditta aggiudicataria; durante i sopralluoghi sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni di quanto realizzato e installato.

SEZIONE 4. CONTROLLO E COLLAUDO DEI LAVORI

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24 (ventiquattro) del mese di ottobre 2019 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa:

- geom. Marco BARTOLACCI, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Descrizione dei lavori eseguiti:

In sintesi sono state eseguite opere di manutenzione edile nell'immobile Casa Famiglia di Figline Valdarno consistenti in:

- rifacimento parziale di porzione di copertura con la sostituzione di alcuni travetti, rimozione e successiva posa del manto previa sostituzione di guaina impermeabilizzante deteriorata e di porzione di gronda;
- rifacimento completo di due bagni;
- tinteggiatura di pareti e soffitti interni;
- installazione di opere provvisorie per la messa in sicurezza del muretto di recinzione esterno per consentire di procrastinare l'intervento in parola a favore di altri lavori più urgenti, la cui mancata esecuzione avrebbe precluso lo svolgimento dell'attività sanitaria.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto esecutivo approvato, della perizia di variante e suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e ha eseguito i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

verifica funzionale dell'impianto di adduzione e scarico nei bagni;
valutazione della corretta posa del pavimento e del rivestimento nei bagni;
valutazione della corretta esecuzione delle tinteggiature;
verifica dell'assenza di infiltrazioni piovane dalla copertura.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o di cui non si è potuto controllare nel dettaglio, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in sede di progetto esecutivo e perizia di variante e suppletiva con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Non sono intervenuti opposizioni e reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni del progetto esecutivo e dalla perizia di variante e suppletiva; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità di corretta messa in opera; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Stante l'importo dei lavori la Stazione Appaltante ha stabilito di provvedere al collaudo dei lavori con Certificato di regolare Esecuzione a cura del Direttore dei Lavori.

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo e della perizia di variante e suppletiva approvati;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla D.L. ed in conformità al prescrizioni del progetto autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati compiuti entro il tempo contrattuale previsto, tenendo conto dei tempi di sospensione e della proroga autorizzata e concessa;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi;

- che la Ditta aggiudicataria ha firmato la contabilità finale dei lavori senza riserve;

CERTIFICA ED ATTESTA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta C.R.C. srl con sede in Firenze, via Carlo del Prete n.121 in base al progetto esecutivo ed alla perizia di variante e suppletiva, sono stati regolarmente eseguiti e

PROPONE DI LIQUIDARE

- importo netto dei lavori eseguiti	€ _____	53.103,40
<hr/>		
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:		
certificato pagamento N.1 :	€ _17.160,77	
per complessivi:	€ _17.160,77	
<hr/>		
- credito netto impresa allo stato finale (IVA esclusa)	€ _____	35.942,63

Diconsi Euro trentacinquemilanovecentoquarantadue/63

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato è redatto letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Firenze, li 31 ottobre 2019

L'IMPRESA
 (per C.R.C.srl) **C.R.C. srl** (Mod. BARTOLACCI)
 Via Quintino Sella, 47B - 50136 FIRENZE
 P.Iva 02289240489

IL DIRETTORE LAVORI
 (arch. Alessandra LENTI)



Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del punto 6 lettera v) Linee guida n.3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n.1007 dell'11 ottobre 2017, si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

visto:
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Luca MEUCCI)



Rif DAT: 3V1_002_2018

INTERVENTI MANUTENTIVI URGENTI SU COPERTURE, SERVIZI IGIENICI E MURO DI CONFINO EDIFICIO CASA FAMIGLIA FIGLINE VALDARNO

CIG: ZF6224611C

Ubicazione:	via Giovanni da Verrazzano,10 Figline Incisa Valdarno
Importo perizia base negoziazione:	€ 38.836,02 di cui € 29.150,56 per lavori ed € 9.785,46 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
Importo contratto:	€ 36.685,46 di cui € 26.900,00 per lavori ed € 9.785,46 per oneri sicurezza oltre IVA di legge
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	C.R.C. srl via Carlo del Prete, n.121 - Firenze
Contratto	Lettera contratto prot. 32622 del 09/03/2018

VARIANTE 1

Importo Atto di sottomissione	€ 16.417,94
Determina Dirigenziale N° 1247	del 04/07/2019

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E PER L'APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 lettera e) ultimo capoverso del Decreto 7 marzo 2018, n.49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione")



La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento in questione, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016. La stessa è finalizzata all'approvazione da parte della Stazione Appaltante del Certificato di Regolare esecuzione dei lavori in epigrafe.

PREMESSA

A seguito del verbale di coordinamento del SePP, emesso ai sensi dell'art. 26 DLgs. 81/08 è stata rilevata la necessità di eseguire improcrastinabili interventi manutentivi sull'immobile "Casa Famiglia" di Figline Valdarno e chiesto l'utilizzo del Fondo di prevenzione aziendale (FAP) da parte del Responsabile Sanitario della struttura predetta (dott. Tocchini) per finanziare gli stessi.

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

I lavori sono stati diretti dall'arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, con nomina del Direttore dell'Area Manutenzione e Investimenti, ing. Luca MEUCCI.

Non si è resa necessaria la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, essendo stati eseguiti i lavori da un'unica impresa.

PROGETTO

Il progetto esecutivo afferente "Interventi manutentivi urgenti su coperture, servizi igienici e muro di confine edificio Casa Famiglia Figline Valdarno", dell'importo a base di gara € 38.936,02 di cui € 29.150,56 per lavori ed € 9.785,46 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta è stato redatto da personale interno al Dipartimento Area Tecnica e approvato con **Determina del Dirigente** del Dipartimento Area Tecnica n°451 del 08/03/2018. Il quadro economico di progetto risultava così ripartito:

Parte A) per lavori:		
Opere edili		€ 29.150,56
Costi per la sicurezza		€ 9.785,46
	TOTALE LAVORI	€ 38.936,02
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1) Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto		€ 0,00
B.4.1) Imprevisti		€ 3.893,60
B.4.2) Fondo per accordo bonario		€ 1.168,08
B.7.19) Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016		€ 778,72
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 8.565,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.406,32
	TOTALE parte A) + parte B)	€ 53.342,34



AFFIDAMENTO E CONTRATTO DEI LAVORI

La procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – previa individuazione da parte del RUP dell'operatore economico da consultare, ricorrendo all'elenco degli operatori economici dell'AUSL Toscana centro aggiornato con Determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n°67 del 11.02.2018.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

I lavori in epigrafe sono stati affidati con la **Determina del Dirigente** del Dip. Area Tecnica n°451 del 08/03/2018, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'Impresa C.R.C. s.r.l. con sede legale in Firenze, via Carlo del Prete n. 121, per un importo complessivo pari ad € 36.685,46 di cui € 26.900,00 per i lavori ed € 9.785,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa C.R.C. s.r.l., è stato stipulato sotto forma di lettera commerciale con la Comunicazione del 09.03.2018 Prot. 32622, per l'importo di lavori di € 26.900,00 al netto del ribasso d'asta del 7,72048%, oltre ad € 9.785,46 per oneri di sicurezza non

assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 36.685,46. Il quadro economico assestato era così ripartito:

Parte A) per lavori:		
Opere edili		€ 26.900,00
Costi per la sicurezza		€ 9.785,46
	TOTALE LAVORI	€ 36.685,46
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione		
per:		
B.1)	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto	€ 0,00
B.4.1)	Imprevisti	€ 3.893,60
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€ 1.168,08
B.7.19)	Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016	€ 778,72
B.12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 8.070,80
	1)	€ 13.911,20
B.13.1)	Ribasso offerto(7,72048%)	€ 2.250,56
B.13.2)	I.V.A. (22%) su ribasso	€ 495,12
	FONDO DI ACCANTONAMENTO 2)	€ 2.745,68
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (1+2)	€ 16.656,88
	TOTALE parte A) + parte B)	€ 53.342,34

ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO E VARIAZIONI

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni interventi in variazione rispetto al progetto approvato, in quanto:

- lo stato di conservazione di alcuni manufatti in copertura si è potuto appurare compiutamente solo dopo il montaggio dei ponteggi, così come lo stato di vetustà delle tubazioni dei servizi igienici ha causato alcune rotture durante le lavorazioni di riparazioni/modifiche delle stesse. Pertanto alla luce degli accertamenti effettuati e degli imprevisti verificati si è reso necessario intervenire con delle lavorazioni diverse e più impegnative rispetto a quanto preventivato. Tali lavorazioni risultavano improcrastinabili per consentire l'utilizzo della struttura ai fini dell'attività sanitaria in essere;
- in conseguenza a quanto emerso, le lavorazioni previste in appalto relative al muretto di recinzione, seppur necessarie, venivano procrastinate previo montaggio di alcune opere provvisorie, a favore degli interventi più urgenti sopradetti.

In data 26 giugno 2019 veniva sottoscritto dall'Impresa appaltatrice l'atto di sottomissione relativo ai lavori suppletivi per l'importo netto di Euro 16.417,94.

Con Determina Dirigenziale n. 1247 in data 04.07.2019 è stata approvata detta perizia di variante e suppletiva di Euro 16.417,94 per lavori che ha portato l'importo complessivo del contratto a Euro 53.103,40.

In tale atto si allegava il quadro economico assestato, in cui si rendicontava che le nuove opere comportavano un incremento di spesa



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali
Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

rispetto all'importo stanziato in sede di appalto di Euro 12.222,52. Di seguito si riporta lo schema di quadro:

Parte A) per lavori:		
Opere edili		€ 36.249,91
Costi per la sicurezza		€ 16.853,49
	TOTALE LAVORI	€ 53.103,40
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in		
B.1) progetto		€ 0,00
B.4.1) Imprevisti		€ 0,00
B.4.2) Fondo per accordo bonario		€ 0,00
B.7.19) Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016		€ 778,72
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 11.682,75
	1)	€12.461,47
B.13.1) Ribasso offerto(7,72048%)		€ 0,00
B.13.2) I.V.A. (22%) su ribasso		€ 0,00
	FONDO DI ACCANTONAMENTO 2)	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (1+2)	€ 12.461,47
	TOTALE parte A) + parte B) C)	€ 65.564,87
	IMPORTO FINANZIATO D)	€ 53.342,34
	INCREMENTO DI SPESA (C-D)	€ 12.222,52

COPERTURA FINANZIARIA COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO

L'intervento, evidenzia un quadro economico pari ad € 65.564,87 finanziato come segue:

- Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP); conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" AUT.100197 anno 2018, autorizzato del Responsabile del SePP ambito territoriale Firenze, Fiorentina sud e Mugello – Ing. Gianluca Verdolini, per complessivi € 53.342,34;

- Esercizio 2019 conto 3B0401 Manutenzione Immobili, per complessivi € 12.222,52.



SPESA AUTORIZZATA

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 53.103,40 escluso oneri fiscali.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

CONFIGURAZIONE FINALE COMPLESSIVA DELL'OPERA REALIZZATA

L'intervento è consistito in opere di manutenzione edile nell'immobile Casa Famiglia di Figline Valdarno volte ad eliminare alcune criticità presenti nella struttura per consentire il mantenimento di requisiti igienico-sanitarie accettabili per lo svolgimento dell'attività sanitaria ivi svolta, quali:

- rifacimento parziale di porzione di copertura con la sostituzione di alcuni travetti, rimozione e successiva posa del manto previa sostituzione di guaina impermeabilizzante deteriorata e di porzione di gronda;
- rifacimento completo di due bagni; tinteggiatura di pareti e soffitti interni;

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali

Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- installazione di opere provvisoriale per la messa in sicurezza del muretto di recinzione esterno a causa della necessità di posticipare le necessarie opere di consolidamento dello stesso

Per i lavori, in data 31 ottobre 2019 è stato rilasciato il Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

ATTESTAZIONE FINANZIARIA E RESOCONTO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 30 ottobre 2019 e assomma complessivamente a netti Euro 53.103,40 = (Euro cinquantatremilacentotré/40) e riporta le seguenti annotazioni:

- importo lordo dei lavori eseguiti	€	___39.282,73
- a dedurre il ribasso offerto del del 7,72048% su € 39.282,73	€	___3.032,81
- ad aggiungere oneri per la sicurezza	€	___16.853,49
- importo netto dei lavori eseguiti	€	___53.103,40

- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:

certificato pagamento N.1 : € _17.160,77

per complessivi: € _17.160,77

- credito netto impresa allo stato finale (IVA esclusa)	€	___ 35.942,63
--	---	---------------

Dall'esame degli atti amministrativi e della documentazione contabile si riscontra la seguente situazione economica finale:

LAVORI

	DA CONTRATTO	SPESO	DA LIQUIDARE
IMPORTO LAVORI	€ 53.103,40	€ 17.160,77	€ 35.942,63
IVA 22% LAVORI	€ 11.682,75	€ 3.775,37	€ 7.907,38
TOTALE	€ 64.786,15	€ 20.936,14	€ 43.850,01

SOMME A DISPOSIZIONE

	IMPEGNATO	DA LIQUIDARE	ECONOMIA DI PROGRAMMA
INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 778,72	€ 0,00	€ 778,72
TOTALE			€ 65.564,87



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali

Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Si precisa che la somma prevista nel Quadro Economico da destinare al fondo per l'incentivo delle funzioni tecniche svolte dai dipendenti (all'art.113 del Decreto Legislativo 50/2016) non può essere erogata in quanto, così come da pareri espressi dalla giurisprudenza di settore, l'affidamento del contratto è

avvenuto senza previo espletamento di una procedura di gara. Pertanto tale somma costituisce economia da rimettere nella disponibilità dell'Azienda.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti e dei documenti contrattuali, ha proceduto alla presa visione delle conclusioni riportate nel Certificato di Regolare Esecuzione e non ha riscontrato la necessità di rettificare le risultanze dello stesso certificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 229, comma 2, lettera c), del d.P.R. 207/2010.

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica del Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;

visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

visto il d.P.R. 207/2010 per le sue parti rimaste in vigore;

DETERMINA

- di dare atto dell'esatto adempimento degli obblighi di comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di rilasciare il Certificato di Esecuzione dei lavori entro 30 giorni dalla richiesta dell'esecutore, con le modalità telematiche stabilite dall'A.N.A.C.;

e

PROPONE ALL'AMMINISTRAZIONE

per le motivazioni espresse in narrativa di:

- **approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** relativo al "Interventi manutentivi urgenti su coperture, servizi igienici e muro di confine edificio Casa Famiglia Figline Valdarno – ubicato in via G. da Verrazzano n.10 – igline Incisa Valdarno", redatto dal Direttore Lavori;
- **approvare la liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice** corrispondente alla stato finale riportato nel CRE per comprensivi € 35.942,63 oltre oneri fiscali (IVA 22%), che potrà essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori, a condizione che:
 - sia acquisito il D.U.R.C. in corso di validità al momento della liquidazione del saldo;
 - siano presentate le garanzie finali previste dal Codice dei Contratti;
 - sia formalizzata la superiore autorizzazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- **disporre** lo svincolo delle polizze presentate dall'appaltatore in sede di stipula del contratto;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali

Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- **approvare il quadro economico assestato**, allegato alla presente, che rileva una **economia di programma** di € 778,72, che con il presente atto viene rimessa nelle disponibilità della Stazione Appaltante;
- **di chiudere eventuali posizioni assicurative** dei dipendenti che hanno svolto le funzioni tecniche con apposita comunicazione da inoltrare al competente Ufficio Aziendale, rispettivamente:
 - Responsabile del Procedimento: ing. Luca MEUCCI
 - Direzione Lavori: arch. Alessandra LENTI
 - Direzione Operativa: geom. Paolo TANI

Firenze, lì 31 ottobre 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(ing. Luca MEUCCI)



A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. Below the signature is a blue circular stamp with the text "AZIENDA USL TOSCANA CENTRO" around the perimeter.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

CODICE	 Regione Toscana	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA					
23/01/2018	S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci _____						
	REALIZZAZIONE DI INTERVENTI URGENTI COPERTURE, SERVIZI IGIENICI E MURO DI CONFINE EDIFICIO "CASA FAMIGLIA FIGLINE VALDARNO" - VIA G.DA VERRAZZANO N. 10 - FIGLINE E INCISA VALDARNO	FASI	avvio	esecuzione	esecuzione	esecuzione	
		FASI	BASE DI GARA	AGGIUDICATO	APPROVATO		
					VARIANTE N°1	CRE	
	Finanziamenti: - Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), conto economico 38.04.01 "Manutenzione Immobili" AUT.100197 anno 2018€ 53.342,34; - Esercizio 2019 conto 380401 Manutenzione Immobili€ 12.222,52.	ATI S.A.		Determina Dirigente n° 451	Determina Dirigente n°1247	Proposta In approvazione Relazione RUP	
CIG	ZF6224611C			08.03.2018	04.07.2019	31.10.2019	
A	LAVORI	IVA E ALTRI ONERI					
A.1	Opere						
A.1.5	OG1 - Strutture						
A.1.6	OG1 - Opere edili e affini		€ 29 150,56	€ 26 900,00	€ 36 249,91	€ 36 249,91	
	OS 30 - Impianti elettrici	€					
	Totale Opere	€	€ 29 150,56	€ 26 900,00	€ 36 249,91	€ 36 249,91	
A.2	Oneri su Opere OG1						
A.2.1	Oneri della sicurezza	€	€ 9 785,46	€ 9 785,46	€ 16 853,49	€ 16 853,49	
	Totale Oneri su Opere		€ 9 785,46	€ 9 785,46	€ 16 853,49	€ 16 853,49	
A.3	Totale Lavori (A.1+A.2)		€ 38 936,02	€ 36 685,46	€ 53 103,40	€ 53 103,40	
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.4	Imprevisti						
B.4.1	Imprevisti al ... %	10%	€ 3 893,60	€ 3 893,60	€ -	€ -	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 1 168,08	€ 1 168,08	€ -	€ -	
	Totale Imprevisti		€ 5 061,68	€ 5 061,68	€ -	€ -	
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione E direzione lavori.						
B.7.19	Incentivo ex art.113. D.Lgs.50/2016	2%	€ 778,72	€ 778,72	€ 778,72	€ 778,72	
	Totale Spese tecniche professionali		€ 778,72	€ 778,72	€ 778,72	€ 778,72	€ 778,72
B.12	IVA ed eventuali altre imposte						
B.12.3	IVA su opere - su totale A3 - aliquota 22%	22%	€ 8 565,92	€ 8 070,80	€ 11 682,75	€ 11 682,75	
B.12.5	Totale IVA sui lavori		€ 8 565,92	€ 8 070,80	€ 11 682,75	€ 11 682,75	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 9 344,64	€ 8 849,52	€ 11 682,75	€ 11 682,75	
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO						
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto			€ 2 250,56	€ -	€ -	
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 495,12	€ -	€ -	
	TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO			€ 2 745,68	€ -	€ -	
	Totale Somme a disposizione		€ 14 406,32	€ 16 656,88	€ 12 461,47	€ 12 461,47	
	IMPORTO TOTALE		€ 53 342,34	€ 53 342,34	€ 65 564,87	€ 65 564,87	
	IMPORTO ECONOMIE DI PROGRAMMA						€ 778,72