

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2050
Data del provvedimento	18-08-2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Opere di manutenzione straordinaria inerenti porzioni del solaio di copertura del blocco operatorio - Padiglione A. Vespucci - PO San Giovanni di Dio Via di Torregalli 3 - Firenze. CUP E11B16000570005. Approvazione progetto definitivo e QE. Avvio procedura affidamento diretto per lavori e per D.L., ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) L. 120/2020, così come modificato ex 'art. 51 del DL 77/2021 in deroga all'art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
227.000	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2021
30	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	14	Relazione del RUP e relativi sub allegati A.1 Elenco progetto definitivo, A.2 Verbale di validazione del 12.07.2021
B	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio”*;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la delibera n. 1176 del 15.10.2020 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

Visti:

1. il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
2. la Legge 11/09/2020 n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazione) recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*”
3. il D.L. 31/05/2021 n. 77 *“Governance del Piano di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture, amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*
4. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
5. le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4 e n. 1)

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Dato atto che per il procedimento d’interesse, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è l’Ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze,

Preso atto che ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, in una deroga temporanea dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., i lavori di cui trattasi, tenuto conto dell’importo stimato, possono essere aggiudicati tramite affidamento diretto;

Premesso che:

- nell’ambito dell’esecuzione dei lavori inerenti l’appalto misto di fornitura, servizi, lavori e manutenzione, per la creazione di una sala operatoria ibrida multidisciplinare, di una sala operatoria di tipo tradizionale e della sala PACU all’interno del blocco operatorio del P.O. San Giovanni di Dio, di cui al Quadro Economico di euro 1.895.000,00 approvato con delibera DG 193 del 21.09.2017, a seguito della demolizione del controsoffitto esistente nelle vecchie sale si è riscontrato che l’intradosso del solaio in

latero-cemento è privo dell'intonaco di protezione e versa in cattivo stato di manutenzione a causa delle infiltrazioni piovane, e pertanto necessita di un intervento sistematico di messa in sicurezza;

- inoltre, le opere per l'impermeabilizzazione della copertura, previste nel progetto di ristrutturazione originario, non risultano più adeguate alla situazione attuale della stessa, in quanto è stata inserita, nell'ambito del contratto di manutenzione, una nuova UTA, che ha occupato una importante porzione di tetto soprastante la sala ibrida di nuova realizzazione, rendendo di fatto più complessa ed onerosa tale lavorazione;

- che si è manifestata la necessità di intervenire sulla porzione del solaio di copertura del blocco operatorio al piano secondo del Padiglione A. Vespucci del PO San Giovanni di Dio e che tale intervento si configura strettamente correlato ai lavori di ristrutturazione del reparto per la creazione di una sala operatoria ibrida, una sala operatoria di tipo tradizionale e della sala PACU in fase di esecuzione e necessari al completamento di tali lavori ed alla funzionalità del reparto;

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 1414 del 27.05.2021 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione alla Società di Ingegneria Beta Progetti s.r.l., per la redazione del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 26, comma 4, ultimo periodo;

- con lettera prot. 40476 del 31.05.2021 è stata comunicata l'accettazione dell'offerta a seguito dell'affidamento disposto con la citata determina 1414/2021;

- in data 15.06.2021 è stata avviata la verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 del progetto consegnato, che si è conclusa in data 12.07.2021 con il rapporto finale di Verifica e Validazione dello stesso;

Vista la Relazione del RUP del 13.07.2021, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale si evince la proposta per quanto segue:

- **di approvare** il progetto definitivo per le *“Opere di manutenzione straordinaria inerenti porzione del solaio di copertura del blocco operatorio, Padiglione A. Vespucci del P.O. San Giovanni di Dio” CUP E11B16000570005* redatto dalla Società di Ingegneria Beta Progetti s.r.l. composto dagli elaborati, di cui all'Elenco sub **allegato di lettera A.1)** alla relazione del RUP (copia cartacea ed informatica integrale conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente al Dipartimento Area Tecnica e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 12.07.2021 **sub allegato di lettera A.2.** alla Relazione del RUP), ed in particolare:

- * Elenco elaborati;
- * Relazione generale;
- * Piano della Sicurezza Relazione Generale;
- * Piano della Sicurezza Analisi e Valutazioni Rischi;
- * Piano di Sicurezza e Coordinamento – Lay-out di cantiere
- * Cronoprogramma dei lavori;
- * Inegrazione COVID-19;
- * Quadro Economico;
- * Elenco prezzi unitari Lavori e Sicurezza;
- * Analisi nuovi prezzi;
- * Computo metrico estimativo lavori e sicurezza;
- * Relazione specialistica opere edili;
- * Relazione specialistica opere strutturali – Basamento UTA;
- * Disciplinare tecnico prestazionale opere edili;
- * Stato attuale – Pianta e sezione piano copertura;
- * Progetto architettonico – Pianta e sezione piano copertura;
- * Abaco delle demolizioni – Pianta piano copertura;
- * Abaco delle costruzioni – Pianta piani copertura e secondo;
- * Progetto strutturale – dettagli – Basamento UTA

oltre al Capitolato Speciale di Appalto redatto all'interno della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, agli atti della struttura in formato cartaceo e digitale;

- **di avviare** la procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, che, nello specifico, viene individuata nella consorziata esecutrice della mandante dell'ATI aggiudicataria della relativa gara di appalto espletata da ESTAR, tenuto conto della esigenza di unitarietà e di continuità nella realizzazione dell'opera nel suo complesso e del grado di soddisfazione maturato con la stessa (affidabilità e competenza), per l'importo di euro 149.908,57, comprensivi di euro 32.986,86 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

- **di avviare** la procedura di affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura per la Direzione Lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico che, nello specifico, viene individuato nel Direttore Lavori dell'appalto principale, Ing. Filippo Boretti, che per la stretta relazione tra i due appalti e per l'interconnessione di alcune lavorazioni, risulta più conveniente per la stazione appaltante avere il medesimo referente tecnico, per l'importo di euro 15.556,01, oltre oneri previdenziali e fiscali;

- **di approvare** il Quadro Economico Assestato in € 2.343.695,52 relativo ai "*Lavori di riqualificazione e ristrutturazione delle sale operatorie nn. 1 – 2- 3 conseguenti alla fornitura e posa in opera dell'angiografo permanente e realizzazione di una Sala Ibrida – P.O. Torregalli*" precedentemente approvato con la citata delibera DG 193/2017, dell'intervento, allegato **B)** parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento "*Opere di manutenzione straordinaria inerenti porzione del solaio di copertura del blocco operatorio, Padiglione A. Vespucci del P.O. San Giovanni di Dio*", per totali € 227.000,00, trova adeguata copertura all'interno del Quadro Economico Assestato di € 2.343.695,52 relativo ai "*Lavori di riqualificazione e ristrutturazione delle sale operatorie nn. 1 – 2- 3 conseguenti alla fornitura e posa in opera dell'angiografo permanente e realizzazione di una Sala Ibrida – P.O. Torregalli*", FI 55 ID A147 del Piano Investimenti 2021-2023 rimodulato con delibera n. 918 del 01.07.2021 come di seguito indicato:

- per € 1.895.000,00 su mutuo 2016-2018, aut. 2017.100309/100310;
- per € 248.695,52 su mutuo 2019, aut. 827/2019;
- per € 200.000,00 su mutuo 2021, aut. 682/2021 sub 2;

e che pertanto è confermata la compatibilità economica dell'intervento sul Piano Investimenti aziendale;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, co. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto che, come riportato nel Comunicato ANAC del 23.12.2020, dal 01.01.2021 è stato riattivato il contributo di gara e che quindi tutti gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità nr. 1197 del 18 dicembre 2019 attualmente in vigore e che per l'affidamento in oggetto questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 co. 4 del provvedimento, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad €

30,00= (trenta/00), somma gravante sul Conto economico “3B070316 – Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio anno 2021;

Acquisito il parere favorevole circa la compatibilità economica delle spese con il Piano Investimenti aziendale, reso con nota del 03.08.2021 del Direttore Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio degli affidamenti di cui trattasi;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, richiamando la propria relazione **Allegato A citata**, redatta in qualità di RUP, di:

- 1) approvare il progetto definitivo dei lavori, composto dagli elaborati di cui all'Elenco sub allegato **A.1)** alla relazione del RUP (copia cartacea ed informatica integrale conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente al Dipartimento Area Tecnica e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 12.07.2021), sub allegato **A.2)** alla relazione del RUP, oltre al Capitolato Speciale di Appalto redatto all'interno della struttura proponente;
- 2) avviare l'esecuzione dell'affidamento delle “Opere di manutenzione straordinaria inerenti porzione del solaio di copertura del blocco operatorio, Padiglione A. Vespucci del P.O. San Giovanni di Dio” ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del .L. 76/2020 come convertito in Legge 120/2020, da espletarsi tramite START, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, per l'importo di euro 149.908,57, comprensivi di euro 32.986,86 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- 3) avviare l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la Direzione dei Lavori delle opere in argomento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del .L. 76/2020 come convertito in Legge 120/2020, da espletarsi tramite START, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, per l'importo di euro 15.556,01, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- 4) di approvare il Quadro Economico Assestato in € 2.343.695,52 relativo ai “Lavori di riqualificazione e ristrutturazione delle sale operatorie nn. 1 – 2- 3 conseguenti alla fornitura e posa in opera dell'angiografo permanente e realizzazione di una Sala Ibrida – P.O. Torregalli” precedentemente approvato con la citata delibera DG 193/2017, dell'intervento, allegato **B)** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento “Opere di manutenzione straordinaria inerenti porzione del solaio di copertura del blocco operatorio, Padiglione A. Vespucci del P.O. San Giovanni di Dio”, per totali € 227.000,00, trova adeguata copertura all'interno del Quadro Economico Assestato di € 2.343.695,52 relativo ai “Lavori di riqualificazione e ristrutturazione delle sale operatorie nn. 1 – 2- 3 conseguenti alla fornitura e posa in opera dell'angiografo permanente e realizzazione di una Sala Ibrida – P.O. Torregalli”, FI 55 ID A147 del Piano Investimenti 2021-2023 rimodulato con delibera n. 918 del 01.07.2021 come di seguito indicato:
 - per € 1.895.000,00 su mutuo 2016-2018, aut. 2017.100309/100310;
 - per € 248.695,52 su mutuo 2019, aut. 827/2019;
 - per € 200.000,00 su mutuo 2021, aut. 682/2021 sub 2;

- 6) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, commi 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;
- 7) imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 1197/2019 di ANAC (*"Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020"*), pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2021;
- 8) dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio delle procedure di affidamento di cui trattasi;
- 9) pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 10) trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter del D. Lgs. 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D. Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOS GESTIONE
INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Ing. Luca Meucci
(documento firmato digitalmente)



Allegato A

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 62.631 – fax 055 62.63.700

Firenze, li 13/07/2021

RELAZIONE PRELIMINARE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Affidamento diretto Lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro)

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI PORZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL BLOCCO OPERATORIO - PAD. A. VESPUCCI – P.O. SAN GIOVANNI DI DIO (CORPO DI FABBRICA RIVOLTO VERSO FIRENZE) Complementari ai Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria della porzione del blocco interessata dalla creazione di una sala operatoria ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e del mantenimento di una sala operatoria tradizionale, manutenzione della porzione di copertura soprastante e realizzazione del magazzino a servizio del reparto - Via di Torregalli, 3 - Firenze

CUP: E11B16000570005

CIG:

Ubicazione:	Ospedale San Giovanni di Dio – Via di Torregalli, 3 - Firenze
Appalto di lavori:	Manutenzione straordinaria opere edili inerente porzione del solaio di copertura del Blocco operatorio del Pad. A. Vespucci
Importo investimento:	€ 227.000,00 (duecentoventisettemila/00)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii..

PREMESSA

Nell'ambito della esecuzione dei lavori inerenti l'appalto misto di fornitura, servizi, lavori e manutenzione, per la creazione di una sala operatoria ibrida multidisciplinare, di una sala operatoria di tipo tradizionale e della sala PACU all'interno del Blocco operatorio del P.O. in oggetto; a seguito della demolizione del controsoffitto esistente nelle vecchie sale si è riscontrato che l'intradosso del solaio in latero-cemento è privo dell'intonaco di protezione e versa in cattivo stato di manutenzione a causa delle infiltrazioni piovane, e pertanto necessita di un intervento sistematico di messa in sicurezza (in quanto alcune porzioni presentano il distacco dei fondelli delle pignatte ed alcune la rottura del copriferro del travetto per l'ossidazione delle armature);

Inoltre le opere per l'impermeabilizzazione della copertura, previste nel progetto di ristrutturazione originario, non risultano più adeguate alla situazione attuale della stessa, in quanto è stata inserita, nell'ambito del contratto di manutenzione, una nuova UTA (in sostituzione di quella esistente ubicata nel locale tecnico dedicato), che ha occupato una importante porzione di tetto soprastante la sala ibrida di nuova realizzazione, rendendo di fatto più complessa ed onerosa tale lavorazione.

Gli interventi di cui al presente affidamento sono mirati al risanamento dell'impermeabilizzazione della copertura del corpo di fabbrica in oggetto ed al consolidamento degli elementi strutturali ammalorati, al fine di ripristinare la corretta

funzionalità degli elementi ormai vetusti ed evitare future infiltrazioni di acqua piovana o altri danni che possano compromettere il regolare svolgimento dell'attività sanitaria negli ambienti sottostanti di nuova ristrutturazione.

LAVORI DA ESEGUIRE

I lavori principali riguardano l'impermeabilizzazione della copertura, l'inserimento di sistema antisfondellamento REI del solaio in latero-cemento (essendo tale copertura classificata "luogo sicuro" nell'ambito dell'esodo antincendio del presidio), il recupero corticale della trave perimetrale in facciata e la sostituzione, con completa integrazione, dei parapetti di sicurezza presenti in copertura, mentre gli altri interventi minori si configurano come interventi complementari strettamente necessari al completamento dei primi (rimozione e ri-installazione UTA esistente successivamente alle operazioni di impermeabilizzazione, creazione di alcune forometrie per passaggi impiantistici, ecc.).

L'intervento in parola si delinea come accessorio ed integrativo a quello di ristrutturazione del blocco operatorio in fase di esecuzione, per la realizzazione di una sala operatoria ibrida multidisciplinare, di una sala PACU e del mantenimento di una sala operatoria di tipo tradizionale.

Le lavorazioni previste sono sostanzialmente:

- sostituzione del manto di impermeabilizzazione della copertura;
- spostamento e riposizionamento del basamento dell'UTA esistente e posa di nuovo basamento;
- realizzazione di nuove forometrie per futuri passaggi impiantistici;
- sostituzione dei parapetti di sicurezza esistenti con integrazione delle porzioni mancanti;
- consolidamento anti-sfondellamento dell'intradosso del solaio di copertura e placcatura REI dello stesso;
- placcatura REI dei pilastri al piano secondo, ad integrazione di quanto previsto nell'intervento di ristrutturazione dello stesso;
- risanamento corticale della trave perimetrale del corpo di fabbrica.

PROGETTO DEFINITIVO E IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO

Per adempiere all'esigenze sopra esposte è stato affidato, con Determina Dirigenziale n.1414 del 27.05.2021, il servizio di progettazione alla Società di ingegneria BETA Progetti s.r.l., (già progettista dell'intervento principale sopra detto) per la redazione del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 216 comma 4 ultimo periodo. In data 15.06.2021 è stata avviata la verifica ai sensi dell'art. 26 del DLgs. 50/2016 del progetto consegnato, che si è conclusa in data 12.07.2021 con il Rapporto finale di Verifica e Validazione dello stesso.

Tale progetto ha evidenziato le seguenti tipologie ed importi di lavorazioni:

	CATEGORIA LAVORI	TIPOLOGIA LAVORI	IMPORTO
1	OG1	OPERE EDILI e ONERI PER LA SICUREZZA	€ 136.778,98
2	OS28	IMPIANTI MECCANICI e ONERI PER LA SICUREZZA	€ 13.129,59
5		IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA	€ 149.908,57
6		Di cui:	
		ONERI PER LA SICUREZZA PER L'APPLICAZIONE DEL PSC	€ 31.786,86
7		ONERI PER LA SICUREZZA COVID	€ 1.200,00
8		IMPORTO A BASE D'ASTA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 32.986,86
9		IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	€ 116.921,71

TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI (Categorie)

Le lavorazioni oggetto dell'affidamento, inerenti opere di manutenzione edile da eseguirsi su porzione del solaio di copertura del Blocco Operatorio del Padiglione A. Vespucci del P.O. S. Giovanni di Dio, sono riconducibili a:

a) edifici civili ed industriali

Categoria OG1 - Importo € 149.908,57 - categoria prevalente

Subappalto: consentito nella misura massima del 50% secondo le disposizioni previste dall'art. 105 del DLgs 50/2016.

FINANZIAMENTO E QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'importo complessivo dell'intervento, inserito all'interno del Quadro economico dell'appalto principale (Allegato "A"), ammonta ad € 227.000,00 comprensivo di IVA di legge e somme a disposizione e trova copertura economica a valere sul P.I. 2021-2023 rimodulato con delibera D.G. n. 918 del 01.07.2021 – riga FI55 ID A 147.

Il quadro economico complessivo dell'intervento viene rifinanziato, ascendendo da € 1.895.000,00 ad € 2.343.695,52, a copertura sia del procedimento in oggetto sia della perizia di variante 3 relativa all'appalto principale in fase di redazione, e pertanto si propone l'approvazione del quadro stesso assestato.

La perizia di variante sopra detta riguarda la richiesta della D.S.P.O. di inserire le seguenti modifiche:

- 1.- prevedere dei sistemi di trattamento aria a flusso unidirezionali, per permettere la classificazione ISO 5 secondo la norma UNI EN ISO 14644-1 anche della sala operatoria di tipo tradizionale;
- 2.- prevedere schermatura anti-rx del solaio verso il piano sottostante in corrispondenza delle due sale operatorie, come prescritto nella relazione tecnica di radioprotezione esame preventivo da parte dell'Esperto di radioprotezione Aziendale del 21 marzo 2021 e relativa Integrazione del 23 marzo 2021;
- 3.- alimentare l'impianto dei gas medicali in ridondanza da una seconda dorsale;
- 4.- adeguare il progetto approvato, senza aumento di spesa, all'upgrade del sistema angiografico fornito in appalto, che prevede la nuova opzione di arco a C FlexArm. Tale opzione rappresenta la versione più moderna e performante del sistema di prossima installazione che, consentendo maggiori movimenti dell'arco a C, permette l'acquisizione delle immagini da molte più angolazioni e rende gli spostamenti dello stesso più agevoli e con minori interferenze, sia con il personale sia con altre apparecchiature presenti in sala.

Per quanto sopra detto è in corso di predisposizione la perizia di variante 3, che sarà corredata dalle attestazioni di legittimità e congruità ai dettami dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, e che verrà approvata con apposito atto non appena perfezionata.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'importo da affidare ammonta a € 149.908,57 (di cui € 116.921,71 per lavori ed € 31.786,86 per oneri sicurezza da PSC e € 1.200,00 per oneri sicurezza covid, entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA.

Trattandosi di un importo a base di gara maggiore alla soglia di 40.000 euro e inferiore ad € 150.000,00, si ritiene di procedere all'affidamento diretto ai sensi all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120.

Per quanto esposto, lo scrivente indica quale soggetto idoneo allo svolgimento dei lavori la Ditta **GRUPPO E.C.F. Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.A.** con sede in **Via Curtatone n. 4 – 00185 ROMA – C.F./P.IVA 04808921003**, iscritta nell'elenco degli Operatori Economici approvato con Determina Dirigenziale n° 821 del 29/03/2021, che attualmente esegue le opere di ristrutturazione del blocco operatorio riguardanti l'appalto per la creazione della sala operatoria ibrida, della sala PACU e di una sala operatoria tradizionale presso il medesimo sito del Presidio ospedaliero, in quanto consorziata esecutrice dalla mandante dell'ATI aggiudicataria della relativa gara d'appalto espletata da ESTAR, e che ha mostrato affidabilità e competenza.

Inoltre per procedere velocemente a rendere disponibile e funzionante il blocco operatorio oggetto d'intervento è necessario che i lavori in parola vengano svolti contestualmente a quelli di ristrutturazione sopra detti, pertanto affidare gli stessi ad altro operatore economico comporterebbe notevoli inconvenienti.

La procedura sarà gestita attraverso il sistema telematico della Regione Toscana START.

FORMA DEL CONTRATTO E GARANZIE

Il contratto, di sola esecuzione lavori, sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa dovrà costituire e presentare una polizza di assicurazione come previsto dall'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 come di seguito specificato:

Importo assicurazione lavori C.A.R.	Pari all'Importo del Contratto
Di cui: a) per le opere	Importo contratto – b) – c)
b) per le preesistenza	€ 70.000,00
c) per demolizioni e sgombri	€ 1.000,00
Importo assicurazione R.C.T.	€ 500.000,00

CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO (REQUISITI DI PARTECIPAZIONE)

Come detto al paragrafo precedente si farà ricorso alla procedura di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120, affidamento diretto, con interpello, per i motivi sopra detti, della Ditta:

- **GRUPPO E.C.F. Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.A.** con sede in **Via Curtatone n. 4 – 00185 ROMA – C.F./P.IVA 04808921003**.

Come indicato nel regolamento dell'Azienda USL Toscana Centro, la Ditta dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale, economico-finanziario che sono di seguito indicati. Il possesso dei requisiti dovrà

essere garantiti per tutta la durata contrattuale a partire dalla data della lettera-contratto a firma del Responsabile del Procedimento.

L'impresa dovrà, comunque, essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) – REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del DLgs. 50/2016;
- assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del DLgs. 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del DLgs. 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

B) – REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DELLA CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA, DELLE CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALI

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCLAA;
- Requisiti art. 90 ovvero SOA categoria lavorazioni: OG1
- dichiarazione che quanto offerto dallo stesso operatore economico è congruente rispetto alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- dichiarazione che l'operatore economico individuato è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- dichiarazione che il prezzo offerto è considerato congruo in rapporto alla prestazione richiesta.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

L'attività inerenti i lavori impone l'individuazione di referenti tecnici per governare l'esecuzione degli stessi e pertanto viene individuato, quale Direttore Lavori dell'intervento in oggetto, l'ing. Filippo Boretti con sede in via Aretina n. 99/r - 50136 – Firenze, già incaricato della Direzione Lavori dell'appalto principale.

Analogamente a quanto già sopra esposto, per l'interconnessione di alcune lavorazioni, risulta più conveniente per la Stazione appaltante avere il medesimo referente tecnico. A tal proposito, nel quadro economico dell'intervento è stato inserito anche il costo relativo all'onorario ed agli oneri fiscali ed IVA.

Tale incarico verrà ratificato con una apposita procedura di affidamento.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori viene stabilito in complessivi 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il Direttore lavori, nel Certificato di ultimazione, può assegnare un termine perentorio per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore stesso come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, così come previsto all'art. 12 del D.M. n. 49/2018.

PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all' 1,000‰ (uno x per mille) dell'importo contrattuale. Per maggiori dettagli si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

CONTABILIZZAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento all'Impresa sarà corrisposto nel seguente modo:

- rata di acconto quando l'importo dei lavori raggiunge un importo al netto del ribasso d'asta non inferiore all'80%, previa compilazione della contabilità da parte del Direttore Lavori e della redazione dello Stato di Avanzamento Lavori.
- l'importo residuo dei lavori pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale è contabilizzato nel conto finale e liquidato dopo l'approvazione del Certificato di Regolare esecuzione. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs 50/2016,

L'ammontare del SAL sarà pari all'importo dei lavori al netto del ribasso contrattuale, maggiorato degli oneri della sicurezza, ed al netto della ritenuta dello 0,5 % (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale ai sensi dell'articolo 30, comma 5, del DLgs 50/2016, e sarà compilato dal D.L. nei tempi stabiliti dal D.M. 49/2018.

Entro 30 gg. dall'ultimazione dei lavori il Direttore Lavori compilerà il conto finale;

Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, che sarà rilasciato dal D.L. nei termini di legge.

Per maggiori dettagli si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

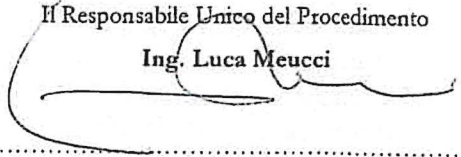
NORME DI SICUREZZA

Il progetto definitivo predisposto per l'esecuzione dei lavori è corredato del Piano di Sicurezza e Coordinamento come previsto dall'art. 216 comma 4 del DLgs. 50/2016. Qualora necessari verrà nominato il Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione..

Pertanto per gli aspetti inerenti la sicurezza si rimanda al PSC.
Sarà a carico della Ditta Appaltatrice la predisposizione del P.O.S.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Meucci



.....

Allegati:

- Quadro Economico;
- Progetto Definitivo (Elenco Elaborati);
- Verbale di verifica e Validazione;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

- * Elenco elaborati;
- * Relazione generale;
- * Piano della Sicurezza Relazione Generale;
- * Piano della Sicurezza Analisi e Valutazioni Rischi;
- * Piano di Sicurezza e Coordinamento – Lay-out di cantiere
- * Cronoprogramma dei lavori;
- * Integrazione COVID-19;
- * Quadro Economico;
- * Elenco prezzi unitari Lavori e Sicurezza;
- * Analisi nuovi prezzi;
- * Computo metrico estimativo lavori e sicurezza;
- * Relazione specialistica opere edili;
- * Relazione specialistica opere strutturali – Basamento UTA;
- * Disciplinare tecnico prestazionale opere edili;
- * Stato attuale – Pianta e sezione piano copertura;
- * Progetto architettonico – Pianta e sezione piano copertura;
- * Abaco delle demolizioni – Pianta piano copertura;
- * Abaco delle costruzioni – Pianta piani copertura e secondo;
- * Progetto strutturale – dettagli – Basamento UTA
- * Capitolato Speciale di Appalto

RAPPORTO DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(Art. 26 D. Lgs 50/2016)

**PROGETTO DEFINITIVO PER OPERE EDILI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA INERENTI PORZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL
BLOCCO OPERATORIO - PAD. A. VESPUCCI – P.O. SAN GIOVANNI DI DIO
(CORPO DI FABBRICA RIVOLTO VERSO FIRENZE)**

Sub allegato A.2

Importo dei lavori: € 149.908,57

di cui per oneri per la sicurezza: € 32.986,86

L'anno 2021 il giorno 12 del mese di luglio in Firenze, via di San Salvi n.12, il sottoscritto Ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del personale tecnico in forza al Dipartimento Area Tecnica esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016



PARTE 1: PREMESSE

Il presente intervento ha per oggetto opere di manutenzione straordinaria della porzione del solaio di copertura del blocco operatorio al piano II del Padiglione A. Vespucci P.O. San Giovanni di Dio. Tale intervento si configura come opera complementare, strettamente correlata ai lavori di ristrutturazione del reparto per la creazione di una sala operatoria ibrida, una sala operatoria di tipo tradizionale e della sala PACU, in fase di esecuzione e sono necessari al completamento di tali lavori ed alla funzionalità del reparto.

Le lavorazioni previste sono sostanzialmente:

- sostituzione del manto di impermeabilizzazione della copertura;
- spostamento e riposizionamento del basamento dell'UTA esistente e posa di nuovo basamento;
- realizzazione di nuove forometrie per futuri passaggi impiantistici;
- sostituzione dei parapetti di sicurezza esistenti con integrazione delle porzioni mancanti;
- consolidamento anti-sfondellamento dell'intradosso del solaio di copertura e placcatura REI dello stesso;
- placcatura REI dei pilastri al piano secondo, ad integrazione di quanto previsto nell'intervento di ristrutturazione dello stesso;
- risanamento corticale della trave perimetrale del corpo di fabbrica.

DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

L'intervento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali, cercando di garantire la continuità di servizio di tutte le aree interessate ai lavori.

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

I documenti componenti il progetto sono indicati nel presente verbale.

In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti, conformemente a quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Secondo le indicazioni dell'articolo 26 del D.Lgs 50/2016, come meglio evidenziato negli allegati schemi di verifica, sono state effettuate, per quanto applicabili, le seguenti verifiche con esito positivo:

- a) controllo della completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico;
- c) appaltabilità della soluzione scelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- i) la manutenibilità delle opere.

Firenze, li 12/07/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci



DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ELENCO DOCUMENTI COSTITUENTI IL PROGETTO:

COD. DOCUMENTO	NOME DOCUMENTO
Documenti generali	
D-DG-ET-EE001	Elenco Elaborati
D-DG-ET-RG001	Relazione generale
D-DG-ET-PS001	Piano della Sicurezza Relazione Generale
D-DG-ET-PS002	Piano della Sicurezza Analisi e Valutazioni Rischi
D-DG-ET-PS003	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Lay-out di cantiere
D-DG-EG-PS004	Cronoprogramma dei lavori
D-DG-EG-PS005	Piano della Sicurezza e Coordinamento Integrazione COVID-19
D-DG-ET-QE001	Quadro economico
D-DG-ET-EP001	Elenco Prezzi Unitari Lavori e Sicurezza
D-DG-ET-AP001	Analisi Nuovi Prezzi
D-DG-ET-CE001	Computo Metrico Estimativo Lavori e Sicurezza
Opere Edili	
D-AR-ET-RS001	Relazione specialistica opere edili
D-ST-ET-RS001	Relazione specialistica opere strutturali
D-AR-ET-DT001	Disciplinare tecnico prestazionale opere edili
D-AR-EG-APLS001	Stato Attuale - Pianta e sezione piano copertura
D-AR-EG-PPLS001	Progetto architettonico - Pianta e sezione piano copertura
D-AR-EG-PABD001	Abaco delle demolizioni - Pianta piano copertura
D-AR-EG-PABC001	Abaco delle costruzioni - Pianta piani copertura e secondo
D-ST-EG-PST001	Progetto strutturale - dettagli - Basamento UTA



Firenze, li 12/07/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE	ESITO		
<i>Verifica della relazione generale</i>	SI	NO	N/A
Verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
<i>Verifica della relazione di calcolo</i>	SI	NO	N/A
Verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	X		
Verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili	X		
Verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari	X		
Verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	X		
Verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste	X		
<i>Verifica delle Relazioni Specialistiche</i>	SI	NO	N/A
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente	X		
Coerenza con le norme cogenti	X		
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	X		
Coerenza con le regole di progettazione	X		
<i>Verifica degli elaborati grafici</i>	SI	NO	N/A
Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	X		



DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

<i>Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto</i>	<i>SI</i>	<i>NO</i>	<i>N/A</i>
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
<i>Verifica della documentazione di stima economica</i>	<i>SI</i>	<i>NO</i>	<i>N/A</i>
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	X		
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		
Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice			X
Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente			X



DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario			X
<i>Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	SI	NO	N/A
Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri	X		
Verificare che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	X		
<i>Verifica del quadro economico</i>	SI	NO	N/A
Verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento			X
<i>Ulteriori verifiche</i>	SI	NO	N/A
Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	X		



DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

ATTIVITÀ DI CONTROLLO GENERALE	ESITO		
	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ATTIVITÀ DI CONTROLLO IN MERITO AI CONTENUTI SPECIFICI	ESITO		
<i>Affidabilità della progettazione</i>	SI	NO	N/A
Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X		
Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X		
<i>Completezza ed adeguatezza</i>	SI	NO	N/A
Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	X		
Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	X		
<i>Leggibilità, coerenza e ripercorribilità</i>	SI	NO	N/A
Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
<i>Compatibilità</i>	SI	NO	N/A
Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente			X
<i>Rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati</i>	SI	NO	N/A



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

inserimento ambientale	X		
impatto ambientale	X		
funzionalità e fruibilità	X		
stabilità delle strutture	X		
topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	X		
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche			X
sicurezza antincendio	X		
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità	X		
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Tutto ciò premesso l'Ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del Procedimento

VALIDA

il progetto definitivo in oggetto.

Firenze, lì 12/07/2021

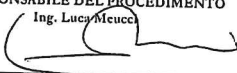
Il Responsabile del procedimento

Ing. Luca Meucci



Allegato B



01/01/16	S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci FIRMA 								QUADRO ECONOMICO ASSESTATO "INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE SALE OPERATORIE" COMPRESIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SOLAIO COPERTURA	QUOTA PARTE AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI OPERE MANUTENZIONE SOLAIO COPERTURA E SERVIZIO DIREZIONE LAVORI		
CUP LAVORI	E11B16000570005		DDR 261	DDR 912	DDR1811	DDR606	DDR 1414					
CIG	79567169C0		30/01/2020	17/04/2020	18/08/2020	08/03/2021	27/05/2021					
	Lavori di riqualificazione e ristrutturazione delle sale operatorie n.ri 1-2-3 conseguenti alla fornitura e posa in opera dell'angiografo permanente (voce al19 cod. op. 10TE02.1639 fuori Quadro Economico) e adeguamento incendi di cui alla Gara Estar											
A	OPERE											
A.1	Opere											
A.1.1	Lavori Categoria OG1 - Edile											
A.1.2	Lavori Categoria OG1 - Strutture	€	602.937,76	€	602.937,76	€	605.928,24	€	605.928,24	€	605.928,24	
A.1.3	Lavori Categoria OS30 - Elettrici e speciali											
A.1.4	Lavori Categoria OS28 - Tecnici e condizionamento	€	382.363,11	€	382.363,11	€	382.363,11	€	382.363,11	€	382.363,11	
A.1.5	Lavori Categoria OS3 - Idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€	301.297,20	€	301.297,20	€	301.297,20	€	301.297,20	€	301.297,20	
	Totale Opere	€	58.620,06	€	58.620,06	€	58.620,06	€	58.620,06	€	58.620,06	
A.2	Oneri su Opere	€	1.345.218,13	€	1.345.218,13	€	1.348.209,31	€	1.348.209,31	€	1.348.209,31	
A.2.6	Sicurezza OG1											
A.2.7	Sicurezza OS30											
A.2.8	Sicurezza OS28											
A.2.9	Sicurezza OS3											
A.2	Totale Oneri Sicurezza Opere	€	32.804,56	€	32.804,56	€	40.259,14	€	40.259,14	€	40.259,14	
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 4%	4%										
A1+A2	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€	1.378.022,69	€	1.378.022,69	€	1.388.468,45	€	1.388.468,45	€	1.388.468,45
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 20%	22%										
B	SOMME A DISPOSIZIONE											
B.1	Lavori, servizi e forniture, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto principale - CUP											
B.1.1a	Lavori accessori di completamento esclusi dall'appalto principale (Opere di manutenzione porzione solida di copertura Blocco operatorio)	22%										
B.1.1b	Oneri sicurezza lavori accessori per l'applicazione del PSC								€	116.921,71	€	116.921,71
B.1.1c	Oneri Covid-19								€	31.786,86	€	31.786,86
	Totale Lavori accessori								€	1.200,00	€	1.200,00
B.1.2	Imprevisti opere accessorie								€	149.908,57	€	149.908,57
B.1.2a	Imprevisti	-10%										
B.1.2b	Accordo Bonario art.205 DLgs.50/2016	3%							€	16.878,65	€	16.878,65
	Totale Imprevisti opere accessorie								€	4.497,26	€	4.497,26
	Spese tecniche professionali opere accessorie relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori								€	21.375,90	€	21.375,90
B.1.3	Direzione e contabilità dei lavori + CRE											
B.1.3c	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016								€	15.556,01	€	15.556,01
	Totale Spese tecniche professionali opere accessorie								€	2.998,17	€	2.998,17
B.1.4	IVA ed eventuali altre imposte opere accessorie								€	18.554,18	€	18.554,18
B.1.4.1	IVA su lavori accessori	22%										
	Totale IVA su lavori opere accessorie								€	32.979,89	€	32.979,89
B.1.4.2b	Contributo previdenziale su DL Opere acc. (CNPAA4%)								€	32.979,89	€	32.979,89
B.1.4.3b	IVA su spese tecniche e CNPAA - DL opere acc. (22%)								€	622,24	€	622,24
	Totale IVA e altre imposte su								€	3.559,22	€	3.559,22
	Totale IVA ed eventuali altre imposte opere accessorie								€	4.181,46	€	4.181,46
B.1.5	FONDO DI ACCANTONAMENTO Opere accessorie								€	37.161,34	€	37.161,34
B.1.5a	Ribassi d'asta (lavori, servizi tecnici)											
B.1.5b	IVA su Ribassi d'asta (lavori, servizi tecnici)											
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO Opere accessorie											
	IMPORTO TOTALE Opere accessorie								€	227.000,00	€	227.000,00
B.4	Imprevisti											
B.4.1	Imprevisti	8%	€	124.844,68	€	124.844,68	€	124.844,68	€	77.879,28	€	77.879,28
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario art. 205 - 208 d. lgs 50/2016	3%	€	44.187,59	€	44.187,59	€	44.187,59	€	37.277,67	€	37.277,67
	Totale Imprevisti		€	169.032,27	€	169.032,27	€	169.032,27	€	115.056,95	€	115.056,95
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...								€	81.465,26	€	81.465,26
B.7.10	Progettazione esecutiva (APPALTO PRINCIPALE)		€	55.119,15	€	55.119,15	€	55.119,15	€	55.119,15	€	55.119,15
B.7.18	Incarico professionale verifica prog. Esecutivo CIG 75B04256H7		€	14.000,00	€	14.000,00	€	14.000,00	€	14.000,00	€	14.000,00
B.7.18.1	Incarico per Direzione Operativa impianti		€	15.820,06	€	15.820,06	€	15.820,06	€	15.820,06	€	15.820,06
B.7.18.2	Incarico per Direzione Lavori				€	38.500,00	€	38.500,00	€	38.500,00	€	38.500,00
B.7.19	Incentivo ex art.113 comma 2 D.Lgs.50/2016	2%	€	31.337,92	€	31.337,92	€	31.570,33	€	31.570,33	€	31.570,33
B.7.24	Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impianti	22%							€	33.400,00	€	33.400,00
B.7.25	Professionista antincendio per S.C.I.A. VVF	22%							€	12.400,00	€	12.400,00
B.7.26	Progettazione esecutiva Variante 3 e Opere Copertura								€	32.000,00	€	32.000,00
	Totale Spese tecniche professionali		€	116.277,13	€	154.777,13	€	155.009,54	€	200.809,54	€	232.809,54
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€	137.802,27	€	137.802,27	€	138.846,85	€	138.846,85	€	138.846,85
	Totale IVA sui lavori		€	137.802,27	€	137.802,27	€	138.846,85	€	138.846,85	€	138.846,85
B.12.14	Contributo previdenziale (CNPAA 4% - Prog. esecutiva e CSP)	4%	€	2.837,57	€	4.377,57	€	4.377,57	€	4.377,57	€	4.377,57
B.12.16	Contributo previdenziale (CNPAA 4% - Collaudo T.A., statico e impianti)	4%							€	1.336,00	€	1.336,00
B.12.17	Contributo previdenziale (CNPAA 4% - Professionista antincendio)	4%							€	496,00	€	496,00
B.12.18	IVA su spese generali e tecniche e CNPAA (22% - Prog. esecutiva e CSP)	22%	€	19.310,89	€	28.119,69	€	28.119,69	€	28.119,69	€	28.119,69
B.12.20	IVA su spese generali e tecniche e CNPAA (22% - 4% - Collaudo T.A.)	22%							€	7.641,92	€	7.641,92
B.12.21	IVA su spese generali e tecniche e CNPAA (22% - 4% - Profes. Antincendio)	22%							€	2.837,12	€	2.837,12
B.12.37	IVA 10% Sez. B.4 imprevisti	10%										
B.12.38	Contributo previdenziale (CNPAA 4% su prog var3+op. accessorio)								€	1.280,00	€	1.280,00
B.12.39	IVA su spese generali e tecniche e CNPAA (22% - Prog. Var3+op. acco)								€	7.321,60	€	7.321,60
	Totale IVA e oneri previdenziali spese tecniche		€	22.148,46	€	32.497,26	€	32.497,26	€	44.808,30	€	53.409,90
	Totale IVA ed altre imposte		€	159.950,73	€	170.299,53	€	171.344,10	€	183.655,14	€	192.256,74
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO											
B.13.1	Ribasso d'asta gre appalto	10,110%	€	68.217,24	€	22.868,38	€	11.145,64				
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gre appalto		€	3.499,93								
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€	71.717,17	€	22.868,38	€	11.145,64				
	Totale Somme a disposizione		€	445.260,13	€	494.108,93	€	495.385,92	€	506.531,55	€	506.531,55
	IMPORTO TOTALE		€	1.895.000,00	€	1.895.000,00	€	1.895.000,00	€	1.895.000,00	€	1.895.000,00

