

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2493
Data del provvedimento	14 - 10 - 2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Procedura negoziata per affidamento “Realizzazione ambulatori libera professione presso nuovo centro di salute mentale mediante adeguamento funzionale locali piano terra presidio Montedomini - viale della Giovine Italia 1, Firenze. CUP: D16G18000050005 CIG: 8883858789 (Art.1 co.2 lett.b) L.120/2020 modificato ex art.51 co.1 lett.a) sub2.2 D.L.77/2021 convertito dalla L. 108/2021). Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia a favore dell’ RTI costituendo MIPE S.r.l.-RIDOLFI & C SRL

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
550.000	FABBIRCATI INDISPONIBILI	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	17	Verbale sedute di gara del 20/09/2021 e 27/09/2021
B	1	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e verifica costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*”,

ai sensi delle quali il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo viene delegato alla predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è allo stesso riservata, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione, la stipula e sottoscrizione dei relativi contratti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;

Richiamata integralmente la Delibera n. 1211 del 26-08-2021 relativa a “*Realizzazione ambulatori di libera professione presso il nuovo centro di salute mentale mediante adeguamento funzionale locali piano terra presidio Montedomini – viale della Giovine Italia n.1, Firenze. CUP: D16G18000050005*”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stata approvato il progetto esecutivo dei lavori come sopra denominati e indetta gara d’appalto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 – come modificato ex art.51 co.1 lett. a) sub 2.2 D.L.77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con aggiudicazione al minor prezzo ed applicazione dell’esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo di € 380.388,27 di cui € 375.331,67

per lavori soggetti a ribasso ed € 5.056,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici;

- è stata approvata la variazione al contratto prot. 49622 del 17/04/2018, relativo all'incarico di progettazione esecutiva architettonica, direzione lavori dell'Arch. Enrica Capecchi per un importo aggiuntivo di € 11.489,93, oltre oneri e IVA, a seguito del quale il complessivo importo contrattuale portato ad **€ 27.489,93** oltre CNPAIA 4% e IVA 22 %, trova integrale capienza mediante rimodulazione del QE dell'intervento;
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale nr. 2095 del 30/08/2021 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera d'invito, i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta, nonché individuati il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti, addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto che con lettera di invito prot. n. 62016 del 30/08/2021 gli operatori economici sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 20/09/2021 alle ore 10.00;

Preso atto che in data 20/09/2021 e 27/09/2021 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale, al presente atto, dal quale si evince che:

- sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di nr. 4 (quattro) concorrenti con riscontro della necessità di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di tutti i concorrenti e aggiornamento delle operazioni di gara per il giorno 27/09/2021;
- in esito al sub-procedimento di soccorso istruttorio tutti i candidati sono risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e ammessi alla successiva fase di gara telematica come da Determinazione n. 2300 del 27/09/2021 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo di *ammisione/esclusione dei concorrenti alla successiva fase di gara*;
- nella seduta del 27/09/2021 l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche dei nr. 4 (quattro) candidati ammessi, riscontrandone la regolarità formale, e una volta approvate sul sistema telematico, ha visualizzato e preso atto della graduatoria formulata automaticamente dal Sistema START in base ai ribassi offerti, dando atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non è stata calcolata la soglia di anomalia;
- rilevato che la prima migliore offerta con un ribasso del 25,752% è risultata essere quella presentata dall' RTI costituendo MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL. C.F./P.Iva 02270880483 (MIPE S.r.l.) - 01821300488 (RIDOLFI & C SRL) con sede in Via Medardo Rosso, 26 - 50142 Firenze (MIPE S.r.l.) - Via G.Amendola, 5 - 50058 Signa (Fi) (RIDOLFI & C SRL), è stata accertata la disponibilità del RUP Ing. Luca Meucci a visionare immediatamente gli esiti della classifica di gara per valutare l'eventuale attivazione della verifica facoltativa di congruità ai sensi dell'art.97 comma 6 del Codice Contratti;
- Il RUP, esaminate le offerte presentate ha formulato in seduta pubblica il seguente giudizio di congruità: " *In considerazione della tipologia dei lavori in oggetto, della modalità di calcolo della base di affidamento, dei ribassi presentati in gare simili a questa e dell'offerta presentata dal secondo classificato, il ribasso percentuale offerto da parte del primo classificato si può ritenere congruo*";
- il Responsabile del Procedimento ha formulato pertanto in sede di gara a favore dell' **RTI costituendo MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL.**, la proposta di aggiudicazione e trasmesso il verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione;

Preso atto che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. come da nota del RUP del 13/10/2021, documento allegato alla presente determinazione sotto Lettera **“B”** quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato le seguenti verifiche, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii), ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della relativa documentazione conservata in atti presso la struttura proponente:

MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 09/11/2021;
- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 01/10/2021;
- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 29/09/2021 e sul portale online “Telemaco”;
- 4) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 29/09/2021;
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 29/09/2021 e 30/09/2021, relativo a Legale Rappresentante, Socio di Maggioranza, Direttore Tecnico;
- 6) Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 29/09/2021;
- 7) Nulla osta comunicazione antimafia rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia;
- 8) Attestazione SOA n. 8742/63/01 del 29/07/2021, rilasciata da SOA CONSULT, con scadenza quinquennale al 28/07/2026 che attesta il possesso della qualificazione per la categoria di lavorazioni OG1 classifica IV e OG2 classifica III-bis;

RIDOLFI & C SRL.

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 30/10/2021;
- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 01/10/2021;
- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online “Telemaco”;
- 4) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 29/09/2021;
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 29/09/2021, relativo a Legale Rappresentante, Presidente CDA, Socio di Maggioranza, Direttore Tecnico;
- 6) Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 29/09/2021;
- 7) Nulla osta comunicazione antimafia rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia;
- 8) Attestazione SOA n. 33116/17/00 del 08/10/2019, rilasciata da LA SOATECH S.P.A., con scadenza quinquennale al 07/10/2024 che attesta il possesso della qualificazione per la categoria di lavorazioni OG1 classifica II, OG10 classifica II, OG11 classifica III-bis e OS30 classifica V;

Precisato che le Imprese non sono soggette agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiegano un numero di dipendenti inferiore a 15 (quindici) (vedi dichiarazione DGUE di gara);

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta

di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, comunicazione che nel caso in oggetto è stata inoltrata dal Responsabile del procedimento di gara in data 27/09/2021;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi a favore dell' **RTI costituendo MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL**. C.F./P.Iva 02270880483 (MIPE S.r.l.) - 01821300488 (RIDOLFI & C SRL) con sede in Via Medardo Rosso, 26 - 50142 Firenze (MIPE S.r.l.) - Via G.Amendola, 5 - 50058 Signa (Fi) (RIDOLFI & C SRL);

Considerato che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 375.331,67 il ribasso percentuale offerto del 25,752% l'importo è rideterminato in € 278.676,26, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.056,60, l'importo contrattuale risulta pari ad € **283.732,86** oltre Iva di legge pari a € 62.421,23 per complessivi € 346.154,09;

Tenuto conto che l'RTI costituendo ha dichiarato la volontà di subappaltare “*opere appartenenti alla categoria prevalente OG2 nella misura del 50% della categoria; opere appartenenti alla categoria OS3 al 100% e opere relative alle categorie OS28 nella misura non superiore al 50% della categoria e opere relative alle categorie OS30 nella misura non superiore al 50% della categoria; complessivamente nei limiti massimi di legge consentiti*”;

Ritenuto di approvare il verbale delle operazioni di gara **allegato di lettera “A”** e il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento **allegato di lettera “C”**, parti integranti e sostanziali del presente atto, dando atto che il costo complessivo dell'appalto pari a € 550.000,00 è finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera del D.G. 386 del 11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, alla riga FI 47 bis (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:

- ✓ quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7 sub 1;
- ✓ quanto a € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 061/2020.

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati (art. 76, comma 5, lettera a), Codice contratti), fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di procedere celermente all'avvio dei lavori;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Sara Guttadauro, P.O. Procedure di affidamento diretto e negoziate ambito Firenze, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutesi in data 20/09/2021 e 27/09/2021 oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione **allegati di lettere A) e C)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata per l'affidamento della “*Realizzazione ambulatori di libera professione presso il nuovo centro di salute mentale mediante adeguamento funzionale locali piano terra presidio Montedomini - viale della Giovine Italia n.1, Firenze*” CUP: D16G18000050005

CIG: 8883858789 a favore dell'**RTI costituendo MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL**. C.F./P.Iva 02270880483 (MIPE S.r.l.) - 01821300488 (RIDOLFI & C SRL) con sede in Via Medardo Rosso, 26 - 50142 Firenze (MIPE S.r.l.) - Via G.Amendola, 5 - 50058 Signa (Fi) (RIDOLFI & C SRL), ribasso offerto del 25,752% per un importo contrattuale pari a **€ 283.732,86** (di cui € 278.676,26 per il servizio e € 5.056,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 62.421,23, per complessivi **€ 346.154,09**, dando atto che il costo complessivo dell'intervento pari a **€ 550.000,00**, come si evince dal Quadro economico assestato (**allegato C**) redatto dal RUP, è finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera del D.G. 386 del 11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, alla riga FI 47 bis (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:

- ✓ quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7 sub 1;
- ✓ quanto a € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 061/2020;

3) di dare atto che l'accantonamento del 2% ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per "*Incentivi per funzioni tecniche*" è pari ad € 7.120,00;

4) di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati (art. 76, comma 5, lettera a), Codice contratti), fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

5) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii;

8) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) del D.L.76/2020 convertito con L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 D.L.77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021 per “Realizzazione ambulatori di libera professione presso il nuovo centro di salute mentale mediante adeguamento funzionale locali piano terra Presidio Montedomini - Viale della Giovine Italia n.1, Firenze.” CUP: D16G18000050005 CIG: 8883858789

IMPORTO TOTALE A BASE D’ASTA: € 380.388,27= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura espletata tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 20/09/2021 – 27/09/2021

L’anno duemilaventuno (2021), il giorno 20 del mese di settembre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 10:30 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2095 del 30-08-2021, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Arch. Chiara Lascialfari* Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Ing. Luca Novelli*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

1) con Delibera n. 1211 del 26.08.2021 avente ad oggetto “Realizzazione ambulatori di libera professione presso il nuovo centro di salute mentale mediante adeguamento funzionale locali piano terra Presidio Montedomini – Viale della Giovine Italia n.1, Firenze”, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvato il progetto esecutivo dell’intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Gestione Investimenti Firenze;
- è stata indetta la presente gara d’appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, con consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l’intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell’art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo di € 380.388,27 di cui € 375.331,67 per lavori soggetti a ribasso (categoria prevalente OG2, scorporabili OS28 e OS30) ed € 5.056,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;
- è stato approvato il Quadro economico per un importo complessivo di € 550.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021- 2023 adottato con Delibera del D.G. 386 del 11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, n. 918 alla riga FI 47 bis (Conto Economico 1A02020201 – Fabbriati Indisponibili) così suddiviso:
 - quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7;
 - quanto a € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 061/2020.

2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 2095 del 30-08-2021 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l’affidamento dei lavori di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta oltre all’individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica;

- 3) con lettera prot. 62016 del 30-08-2021 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 5 operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 1211 del 26.08.2021 sopra richiamata;
- 4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 20-09-2021, con scadenza alle ore 10:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 20-09-2021, con inizio delle operazioni alle ore 11:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11:03, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che è presente un uditore nella persona del Signor Umberto Guarriello (C.I. n. AY2277551 rilasciata da Comune FI scad 17.11.2027) che dichiara di partecipare alla seduta per conto della società Mondo Appalti srl, si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 9 "Svolgimento operazioni di gara: Apertura busta A – Documentazione amministrativa e busta B – Offerta economica"

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA

Seduta del 20.09.2021

La seduta pubblica inizia alle ore 11:03.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 12:49

La seduta viene ripresa alle ore 14:04

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 16:08

La seduta viene convocata per il giorno 27/09/2021 alle ore 11:00 per verifica esito soccorso istruttorio ed eventuale apertura dell'offerta economica.

Seduta del 27/09/2021

La seduta viene ripresa il giorno 27/09/2021 alle ore 11:00

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 11:20 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi.

La seduta viene ripresa alle ore 11:57

La seduta viene sospesa alle ore 12:15 per la trasmissione al RUP degli esiti della classifica di gara

La seduta viene ripresa alle ore 12:20

La seduta viene chiusa alle ore 12:26

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 4 (quattro) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non calcola la soglia di anomalia e trasmette al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

I candidati offerenti risultano i seguente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI TRAETTA VITO SRL - FLUIDOTECNICA SRL	08408580721 - 05880100721	S. C. E. la Putta, 13 - 70022 Altamura (BA) traettavitosrl@pec.it - Via della scaletta snc - 70020 Cassano	Traetta Vito - Spinelli Antonio

Handwritten signatures and notes on the right margin:
 - Top: "Guarriello"
 - Middle: "P. Putta"
 - Bottom: "L. Mondello"

			delle Murge (BA) fluido_tecnica.srl@pec.it	
2	RTI FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - C.I.I.E.M. SRL	03085360489 - 03653600480	Via delle Tre Pietre, 2 - 50127 Firenze fiorentina_costruzioni@pec-mail.it - Via Galileo, 32 - 50125 Firenze ciiem.srl@cert.cna.it	Baluardi Stefano - Bigazzi Mauro/ Ballini Sauro
3	RTI MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL	02270880483 - 01821300488	Via Medardo Rosso, 26 - 50142 Firenze mipe@pcert.it - Via G. Amendola, 5 - 50058 Signa (Fi) ridolfi@legalmail.it	Petrilli Donato - Ridolfi Roberto
4	RTI C.R.C. srl - Tecno Project S.r.l. - Soc. E. PALCHETTI & C. SRL	02289240489 - 04405150485 - 00869060210	Via Quintino Sella, 47/B - 50136 Firenze crcsrl@legalmail.it - Via Grosseto 1/3/5 - 50142 Firenze tecnoproject@pec.fol.it - Via Aretina 151/b - 50136 Firenze socpalchetti@pec.it	Stanziani Simone - Terzani Lucia/Bonvini Maurizio - Palchetti Tosi Luigi

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) RTI TRAIETTA VITO SRL - FLUIDOTECNICA SRL:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione Mandataria	//	//	Sono presenti inesattezze nell'indicazione delle categorie rilevanti ai fini della qualificazione della gara. Viene dichiarato infatti che la mandante partecipa alla gara apportando requisiti di qualificazione per la categoria OG11, ovvero categoria non prevista tra quelle richieste ai fini della qualificazione (OG2, OS28 e OS30 come previsto da lettera di invito tabella pag.3)	//

K. Tell
 P. R. ...
 L. ...

Domanda di partecipazione Mandante	//	//	Sono presenti inesattezze nell'indicazione delle categorie rilevanti ai fini della qualificazione della gara. La mandante dichiara infatti di partecipare alla gara apportando requisiti di qualificazione per la categoria OG11, ovvero categoria non prevista tra quelle richieste ai fini della qualificazione (OG2, OS28 e OS30 come previsto da lettera di invito tabella pag.3)	//
DGUE Mandataria	SI	//	//	//
DGUE Mandante	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandataria	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandante	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	//	//	Sono presenti inesattezze nell'indicazione delle categorie rilevanti ai fini della qualificazione della gara. Viene dichiarato infatti che la mandante partecipa alla gara apportando requisiti di qualificazione per la categoria OG11, ovvero categoria non prevista tra quelle richieste ai fini della qualificazione (OG2, OS28 e OS30 come previsto da lettera di invito tabella pag.3)	FLUIDOTECNICA SRL: SOA e ISO 9001 – 14001 CCIAA – OHSAS18001 - .DICHIARAZIONE ART.80; TRAETTA VITO SRL: DICHIARAZIONI CARICHI E CASELLARIO - SOA – ISO 9001 – CCIAA; DICHIARAZIONE ATI

2) RTI FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - C.I.I.E.M. SRL:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione Mandataria	//	//	L'operatore economico non ha indicato il socio di maggioranza della società.	//
Domanda di partecipazione Mandante	SI	//	//	//

DGUE Mandataria	SI	//	//	//
DGUE Mandante	//	//	E' stato inserito sul portale START nella casella riferita al DGUE, la domanda di partecipazione della mandante in RTI, già presentata.	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandataria	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandante				
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	C.I.I.E.M. SRL: SOA - ISO 9001 FIORENTINA COSTRUZIONI SRL: SOA - ISO 9001 - 14001 - 45001

3) RTI MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione Mandataria	//	//	Sono presenti inesattezze nell'indicazione delle categorie rilevanti ai fini della qualificazione della gara. Viene dichiarato infatti che la mandante partecipa alla gara apportando requisiti di qualificazione per la categoria OS3, ovvero categoria non prevista tra quelle richieste ai fini della qualificazione (OG2, OS28 e OS30 come previsto da lettera di invito tabella pag.3)	//
Domanda di partecipazione Mandante	//	//	Sono presenti inesattezze nell'indicazione delle categorie rilevanti ai fini della qualificazione della gara. La mandante dichiara infatti di partecipare alla gara apportando requisiti di qualificazione per la categoria OS3, ovvero categoria non prevista tra quelle richieste ai fini della qualificazione (OG2, OS28 e OS30 come previsto da lettera di invito tabella pag.3)	//
DGUE Mandataria	//	Ha dichiarato di non essere tenuto agli obblighi di assunzione della L.68/99 senza fornire la motivazione, tuttavia la visura	E' presente un'inesattezza nella indicazione delle categorie. Viene	//

M. Telli
 P. R. 10.10.2014
 L. M. 11.10.14

		camerale permette di accertare che trattasi di impresa di n. 10 addetti, confermando il dato dichiarato.	<p>indicato infatti, nella parte II lett. A, che l'impresa Ridolfi & C. srl partecipa come mandante per le categorie OS30, OS28 e OS3, invero la categoria OS3 non fa parte delle categorie richieste ai fini della qualificazione.</p> <p>Dichiara nella parte II lett. D l'intenzione di subappaltare lavorazioni ricadenti in categoria OG11 (nella misura non superiore al 50%) anziché richiamare le singole categorie scorporabili OS28 e OS30, come indicato nella lettera di invito.</p>	
DGUE Mandante	//	//	<p>E' presente un'inesattezza nella indicazione delle categorie. Viene indicato infatti, nella parte II lett. A, di partecipare quale mandante per la categoria OG11 (OS3, OS28, OS30) invero le categorie OG11 e OS3 non fanno parte delle categorie richieste ai fini della qualificazione</p> <p>Dichiara nella parte II lett. D l'intenzione di subappaltare lavorazioni ricadenti in categoria OG11 (nella misura non superiore al 50%) anziché richiamare le singole categorie scorporabili OS28 e OS30, come indicato nella lettera di invito.</p> <p>Nella parte III lett. C omette di barrare se "è ammesso a concordato con continuità aziendale"</p>	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandataria	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandante	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	Ulteriore Modello A.2 bis firmato dal consigliere delegato Fabrizio Ridolfi

C. D. M. ...
 ...
 ...

4) RTI C.R.C. srl - Tecno Project S.r.l. - Soc. E. PALCHETTI & C. SRL:

Documento esaminato	<p>Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)</p>	<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istrutorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)</p>	
----------------------------	--	--	--

...
 ...

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione Mandataria	SI	//	//	//
Domanda di partecipazione Mandante TECNO PROJECT SRL	SI	//	//	//
Domanda di partecipazione Mandante Soc. E. PALCHETTI & C. SRL	SI	//	//	//
DGUE Mandataria	//	//	<p>nella parte II sez D relativamente al subappalto dichiara di voler subappaltare la categoria OG1 al 40% max, categoria non prevista dalla lettera di invito.</p> <p>Nella parte III sez C alle domande di cui ai punti b,c,d, omette di rispondere.</p> <p>Nella parte III sez D ha dichiarato di non essere in regola con gli obblighi di assunzione della L.68/99</p> <p>nella parte IV lettera α risponde alla domanda barrando no, ancorché in possesso di attestazione SOA.</p>	//
DGUE Mandante TECNO PROJECT SRL	SI	//	//	//
DGUE Mandante Soc. E. PALCHETTI & C. SRL	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandataria	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandante TECNO PROJECT SRL	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandante E. PALCHETTI & C. SRL	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva				

M. St. P. 1
 P. M. D.
 P. M. D.

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo – DGUE", Parte IV,

Sezioni A, B, C, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 “Modalità di presentazione delle offerte” sub. 6.3) A.2 “Documento di gara Unico Europeo – DGUE”, si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della Parte IV del DGUE .

Alle ore 12:49 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa.
La ripresa dei lavori è stimata per le ore 14:00.

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 14:04

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti contenuta nella busta A), la stessa risulta per **TUTTI I CONCORRENTI** offerenti **SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito per le motivazioni di cui alle sopra riportate tabelle.

TUTTI I CONCORRENTI NON vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Vista la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai concorrenti interessati viene inviata apposita comunicazione, con indicazione delle relative motivazioni indicate nel presente verbale, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione, da presentare **entro il termine delle ore 10,00 del giorno 27 settembre 2021.**

Il Responsabile del procedimento di gara dispone pertanto di interrompere la seduta pubblica, e di riprendere le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, in data 27 settembre 2021 alle ore 11,00, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene pertanto sospesa alle ore 16:08 e riconvocata per il giorno 27/09/2021 p.v. ore 11:00.

*** **

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 27 del mese di settembre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 10:30 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2095 del 30-08-2021, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Arch. Chiara Lascialfari* Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Ing. Luca Novelli*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante.

Il responsabile del Procedimento di gara, constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, riprende, sulla piattaforma START, le operazioni di gara e preso atto che i concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio hanno tempestivamente aderito allo stesso, viene visionata, nella sezione “posta ricevuta”, la documentazione agli stessi richiesta in data 21/09/2021:

- con nota prot. 67987 all'RTI costituendo TRAETTA VITO SRL (mandataria)/FLUIDOTECNICA SRL (mandante)
- con nota prot. 67989 all'RTI costituendo FIORENTINA COSTRUZIONI SRL (mandataria)/C.I.I.E.M. SRL (mandante)
- con nota prot. 67990 all'RTI costituendo MIPE S.r.l. (mandataria)/ RIDOLFI & C SRL (mandante)

- con nota prot 67991 all'RTI costituendo C.R.C. srl (mandataria)/Tecno Project S.r.l. (mandante)/Soc. E. PALCHETTI & C. SRL (mandante)

All'esito della procedura di soccorso istruttorio risulta che:

1) RTI TRAETTA VITO SRL - FLUIDOTECNICA SRL:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)		
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione Mandataria	SI Il concorrente ha inviato una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,	//	//	//
Domanda di partecipazione Mandante	firmata digitalmente dal legale rappresentante di ciascun componente dell'RTI costituendo,	//	//	//
Documentazione aggiuntiva (Dichiarazione ATI)	nella quale sono indicate le percentuali di partecipazione in RTI riferite alle categorie indicate nella lettera di invito (OG2-OS28-OS30)	//	//	//

2) RTI FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - C.I.I.E.M. SRL:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)		
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione Mandataria	SI E' stata inviata una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante, contenente	//	//	//

M. Tello
 P. Rossetti
 L. M.

	indicazione della composizione societaria dalla quale si evince il socio di maggioranza della società			
DGUE Mandante	SI E' stato inviato il DGUE firmato digitalmente dal legale rappresentante attestante fatti e condizioni sussistenti alla data di scadenza della presentazione dell'offerta.			

3) RTI MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni		Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:
Domanda di partecipazione Mandataria	SI E' stata inviata una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante, nella quale sono indicate le percentuali di partecipazione in RTI riferite alle categorie indicate nella lettera di invito (OG2-OS28-OS30)	//	//	//
Domanda di partecipazione Mandante	SI E' stata inviata una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante, nella quale sono indicate le percentuali di partecipazione in RTI riferite alle categorie indicate nella lettera di invito (OG2-OS28-OS30)	//	//	//
DGUE Mandataria	SI E' stato inviato il DGUE firmato digitalmente dal legale rappresentante, nel quale: - alla parte II lett. A ha indicato che la ditta mandante partecipa in RTI per le categorie OS28 e OS30. - alla parte II lett. D ha dichiarato l'intenzione di subappaltare lavorazioni in categoria OG2-OS3-OS28 e OS30	//	//	//

Martelli
Quaranta
Luca Nardi

<p>DGUE Mandante</p>	<p>SI</p> <p>E' stato inviato il DGUE firmato digitalmente dal legale rappresentante, nel quale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla parte II lett. A ha indicato di partecipare in RTI per le categorie OS28 e OS30. - alla parte II lett. D ha dichiarato l'intenzione di subappaltare lavorazioni in categoria OG2 – OS3 – OS28 e OS30 - alla parte III lett. C ha risposto di "non essere stato ammesso a concordato con continuità aziendale" 	<p>//</p>	<p>//</p>	<p>//</p>
----------------------	---	-----------	-----------	-----------

4) RTI C.R.C. srl -Tecno Project S.r.l. - Soc. E. PALCHETTI & C. SRL:

Documento esaminato	<p>Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)</p>		<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)</p>	
	<p>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p>Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	<p>Note</p>
<p>DGUE Mandataria</p>	<p>SI</p> <p>E' stata inviata una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante nella quale dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il subappalto della categoria OG2 - di non essere in liquidazione, in concordato preventivo, in concordato con continuità aziendale. - di non avere obblighi in merito alla L.68/99 in quanto ha meno di 15 dipendenti. - di essere in possesso di attestato SOA per la categoria prevalente e di essere in RTI costituendo per le altre categorie richieste dalla lettera di invito. <p>E' stato inoltre inviato il DGUE firmato digitalmente dal legale rappresentante, nel quale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla parte II lett. D ha dichiarato l'intenzione di subappaltare lavorazioni in categoria OG2. - alla parte III lett. C ha risposto di non essere in liquidazione coatta, concordato preventivo e di non essere stato ammesso a 	<p>//</p>	<p>//</p>	<p>//</p>

E. Palchetti
 F. Novelli

	<p>concordato con continuità aziendale.</p> <p>- alla parte III lett. D ha risposto di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/1999 in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15.</p> <p>- alla parte IV lettera α dichiara di non soddisfare i requisiti di selezione richiesti specificando che: <i>"benché in possesso di attestato SOA categoria prevalente non soddisfa i requisiti generali richiesti dalla lettera di invito per cui siamo in RTI costituente per la restante parte"</i></p>			
--	---	--	--	--

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di aver verificato esclusivamente le risposte alle richieste di soccorso istruttorio e non le ulteriori dichiarazioni presenti nella documentazione inviata dagli operatori economici (DGUE o altro) e già verificate nella precedente seduta di gara.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa inviata i concorrenti:

- 1) RTI TRAETTA VITO SRL - FLUIDOTECNICA SRL
- 2) RTI FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - C.I.I.E.M. SRL
- 3) RTI MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL
- 4) RTI C.R.C. srl - Tecno Project S.r.l. - Soc. E. PALCHETTI & C. SRL

vengono **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica in quanto la documentazione presentata **RISULTA REGOLARE E CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA LETTERA D'INVITO**, e pertanto il responsabile del procedimento di gara la contrassegna come "approvata" sul sistema START.

Sul sistema START viene avanzata la fase "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 9 **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
 - al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
 - al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
 - al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
- per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 11:20 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 11:45

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 11:57

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 2300 del 27/09/2021), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono in corso le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con inoltro a mezzo START e PEC.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al punto 9 della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

Le offerte presentate da tutti i concorrenti risultano formalmente regolari.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 375.331,67	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	RTI TRAETTA VITO SRL - FLUIDOTECNICA SRL	5,000 %	€ 5.300,00	€ 115.000,00
2	RTI FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - C.I.I.E.M. SRL	23,184 %	€ 9.400,00	€ 151.300,00
3	RTI MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL	25,752 %	€ 2.100,00	€ 130.881,270
4	RTI C.R.C. srl - Tecno Project S.r.l. - Soc. E. PALCHETTI & C. SRL	2,100 %	€ 5.625,00	€ 168.800,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 4 (quattro) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B)

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato ribasso pari a 25,752 % corrisponde all'operatore economico **RTI MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL**.

Il Responsabile del Procedimento di gara, accertata la disponibilità del RUP Ing. Luca Meucci a visionare immediatamente la nota con gli esiti della classifica di gara per valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità, dispone di trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara e sospende temporaneamente la seduta in attesa di ricevere dal RUP comunicazione al riguardo.

La seduta viene quindi sospesa alle ore 12:15

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 12:20

E' presente il RUP Ing. Luca Meucci che, visionata la nota con gli esiti di gara, viste le offerte presentate, dichiara quanto segue:

"In considerazione della tipologia dei lavori in oggetto, della modalità di calcolo della base di affidamento, dei ribassi presentati in gare simili a questa e dell'offerta presentata dal secondo classificato, il ribasso percentuale offerto da parte del primo classificato si può ritenere congruo".

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto la **proposta di aggiudicazione** nei confronti della prima miglior offerta, che risulta quella del concorrente **RTI MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL**. C.F./P.Iva 02270880483 (MIPE S.r.l.) - 01821300488 (RIDOLFI & C SRL) con sede in Via Medardo Rosso, 26 - 50142 Firenze (MIPE S.r.l.) - Via G.Amendola, 5 - 50058 Signa (Fi) (RIDOLFI & C SRL) che ha offerto il ribasso del **25,752 %**.

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l'indicazione dell'operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 12:26 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 17 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo. 

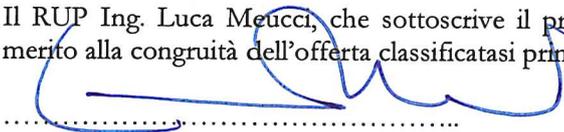
Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Arch. Chiara Lascialfari



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Ing. Luca Novelli



Il RUP Ing. Luca Meucci, che sottoscrive il presente verbale in relazione alla propria dichiarazione rilasciata in merito alla congruità dell'offerta classificatasi prima in graduatoria.





Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) della L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 D.L.77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021 per "Realizzazione ambulatori di libera professione presso il nuovo centro di salute mentale mediante adeguamento funzionale locali piano terra Presidio Montedomini - Viale della Giovine Italia n.1, Firenze. CUP: D16G18000050005 CIG: 8883858789

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	TRAETTA VITO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	08408580721	S. C. E. la Putta, 13 70022 Altamura (BA) traettavitosrl@pec.it
2	C.R.C. S.R.L.	02289240489	Via Quintino Sella, 47/B 50136 Firenze crcsrl@legalmail.it
3	FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2 50127 Firenze fiorentina.costruzioni@pec-mail.it
4	BRACONI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03123960480	Via Chiella, 37 50013 Campi Bisenzio (FI) protocollo@pec.braconicostruzioni.it
5	MIPE S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02270880483	Via Medardo Rosso, 26 50142 Firenze mipe@pcert.it

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI TRAETTA VITO SRL - FLUIDOTECNICA SRL	08408580721 - 05880100721	S. C. E. la Putta, 13 - 70022 Altamura (BA) traettavitosrl@pec.it - Via della scaletta snc - 70020 Cassano delle Murge (BA) fluido.tecnica.srl@pec.it	Traetta Vito - Spinelli Antonio
2	RTI FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - C.I.I.E.M. SRL	03085360489 - 03653600480	Via delle Tre Pietre, 2 - 50127 Firenze fiorentina.costruzioni@pec-mail.it - Via Galileo, 32 - 50125 Firenze ciem.srl@cert.cna.it	Baluardi Stefano - Bigazzi Mauro/ Ballini Sauro
3	RTI MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL	02270880483 - 01821300488	Via Medardo Rosso, 26 - 50142 Firenze mipe@pcert.it - Via G.Amendola, 5 - 50058 Signa (Fi) ridolfi@legalmail.it	Petrilli Donato - Ridolfi Roberto
4	RTI C.R.C. srl - Tecno Project S.r.l. - Soc. E. PALCHETTI & C. SRL	02289240489 - 04405150485 - 00869060210	Via Quintino Sella, 47/B - 50136 Firenze crcsrl@legalmail.it - Via Grosseto 1/3/5 - 50142 Firenze tecnoproject@pec.fol.it - Via Aretina 151/b - 50136 Firenze socpalchetti@pec.it	Stanziani Simone - Terzani Lucia/Bonvini Maurizio - Palchetti Tosi Luigi

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
-----	-----------------	-----------------------	-----------------------------	-------------

1	RTI TRAETTA VITO SRL - FLUIDOTECNICA SRL	08408580721 - 05880100721	S. C. E. la Putta, 13 - 70022 Altamura (BA) traettavitosrl@pec.it - Via della scaletta snc - 70020 Cassano delle Murge (BA) fluido tecnica.srl@pec.it	Regolare a seguito di soccorso istruttorio
2	RTI FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - C.I.I.E.M. SRL	03085360489 - 03653600480	Via delle Tre Pietre, 2 -50127 Firenze fiorentina costruzioni@pec-mail.it - Via Galileo, 32 - 50125 Firenze ciem.srl@cert.cna.it	Regolare a seguito di soccorso istruttorio
3	RTI MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL	02270880483 - 01821300488	Via Medardo Rosso, 26 - 50142 Firenze mipe@pcert.it - Via G.Amendola, 5 - 50058 Signa (Fi) ridolfi@legalmail.it	Regolare a seguito di soccorso istruttorio
4	RTI C.R.C. srl - Tecno Project S.r.l. - Soc. E. PALCHETTI & C. SRL	02289240489 - 04405150485 - 00869060210	Via Quintino Sella, 47/B - 50136 Firenze crcsrl@legalmail.it - Via Grosseto 1/3/5 - 50142 Firenze tecnoproject@pec.fol.it - Via Aretina 151/b - 50136 Firenze socpalchetti@pec.it	Regolare a seguito di soccorso istruttorio

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
//	//	//	//	//

27/09/21, 12:17

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

lunedì 27 settembre 2021 12:17:51

018225/2021 REALIZZAZIONE AMBULATORI LIBERA PROFESSIONE PRESSO NUOVO CENTRO SALUTE MENTALE - ADEGUAMENTO LOCALI PIANO TERRA PRESIDIO MONTEDOMINI - VIALE DELLA GIOVINE ITALIA n.1, FIRENZE

REALIZZAZIONE AMBULATORI DI LIBERA PROFESSIONE NUOVO CENTRO SALUTE MENTALE - ADEGUAMENTO LOCALI PIANO TERRA PRESIDIO MONTEDOMINI - VIALE DELLA GIOVINE ITALIA n.1, FIRENZE

CIG : 8883858789

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 380.388,270

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(0:0003) RTI Mipe/Ridolfi Nascondi i dettagli	<p>€ 283.732,858</p> <p>Ribasso percentuale 25,752 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 278.676,258</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.100,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 130.881,270</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 5.056,600</p>	<p>DESIGNA</p>
(0:0002) FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - C.I.J.E.M. SRL Nascondi i dettagli	<p>€ 293.371,375</p> <p>Ribasso percentuale 23,184 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 288.314,775</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 9.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 151.300,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 5.056,600</p>	<p>DESIGNA</p>
(0:0001) ATI TRAEITA VITO SRL - FLUIDOTECNICA SRL Nascondi i dettagli	<p>€ 361.621,686</p> <p>Ribasso percentuale 5,000 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 356.565,086</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 5.300,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 115.000,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 5.056,600</p>	<p>DESIGNA</p>
(0:0004) RTI costituendo Nascondi i dettagli	<p>€ 372.506,304</p> <p>Ribasso percentuale 2,100 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 367.449,704</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 5.625,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 168.800,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 5.056,600</p>	<p>DESIGNA</p>

Regione Toscana

Contatti per Operatori economici

Contatti per Stazioni appaltanti

https://start.toscana.it/evaluation/#!/tenders/018225-2021/lots/140951/awarding

1/2

RTI Mipe/Ridolfi
 FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - C.I.J.E.M. SRL
 ATI TRAEITA VITO SRL - FLUIDOTECNICA SRL
 RTI costituendo

Firenze li 13/10/2021

Prot. //

TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo

Dott. Massimo Martellini

(a mezzo e-mail)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro

OGGETTO: Procedura negoziata : “Realizzazione ambulatori di libera professione presso il nuovo centro di salute mentale mediante adeguamento funzionale locali piano terra Presidio Montedomini - Viale della Giovine Italia n.1, Firenze. CUP: D16G18000050005 CIG: 8883858789”

Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.



In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione del 27/09/2021,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto, **RTI costituendo MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata - RIDOLFI & C SRL**. C.F./P.Iva 02270880483 (MIPE S.r.l.) - 01821300488 (RIDOLFI & C SRL) con sede in Via Medardo Rosso, 26 - 50142 Firenze (MIPE S.r.l.) - Via G.Amendola, 5 - 50058 Signa (Fi) (RIDOLFI & C SRL), in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico - professionali:

1^ ipotesi

hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

numero di ore e di unità di personale stimate per l'esecuzione della commessa coerente con il cronoprogramma di progetto e costi orari della manodopera coerenti con il CCNL Edilizia-Aziende Industriali

hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico - professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Meucci

		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
Servizio Sanitario della Toscana		SOC. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE	
CUP	D16G18000050005		
CIG	CIG: 8883858789		
	Lavori trasferimento del Servizio Salute Mentale Adulti presso i locali al piano terreno del Presidio sito in viale Giovine Italia n.1 - Firenze	LAVORI PROGETTO ESECUTIVO	AFFIDAMENTO LAVORI
P.I. 2021-2023	Delibera del DG n.918 del 01/07/2021 riga FI 47BIS	Delib. Dir. Generale n. ____ del __/__/____	Delib. Dir. Generale n. ____ del __/__/____
A	LAVORI		
A.1	Opere		
A.1.1	OG2 - Restauro e manut. beni sottoposti a tutela	€ 213.453,58	€ 158.485,01
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici	€ 54.724,10	€ 40.631,55
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali	€ 96.043,26	€ 71.310,20
A.1.4	OS3 - Impianto idrico sanitario	€ 11.110,73	€ 8.249,49
	Totale Opere	€ 375.331,67	€ 278.676,26
A.2	Oneri su Opere		
A.2.1	Oneri Sicurezza	€ 5.056,60	€ 5.056,60
	Totale Oneri su Opere	€ 5.056,60	€ 5.056,60
	Totale Lavori	€ 380.388,27	€ 283.732,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.4	Imprevisti		
B.4.1	Imprevisti	≈8% € 14.215,09	€ 132.134,69
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3% € 10.680,00	€ 10.680,00
	Totale Imprevisti	€ 24.895,09	€ 142.814,69
B.7	Spese tecniche professionali		
B.7.10	Progettazione opere architettoniche, D.L. e CSP	€ 27.489,93	€ 27.489,93
B.7.11	Progettazione opere impiantistiche, DLO	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.7.18	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2% € 7.120,00	€ 7.120,00
	Totale Spese tecniche professionali	€ 49.609,93	€ 49.609,93
B.12	IVA ed eventuali altre imposte		
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22% € 83.685,42	€ 62.421,23
	Totale IVA sui lavori	€ 83.685,42	€ 62.421,23
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSP (CNPAIA 4%)	4% € 1.699,60	€ 1.699,60
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL (22%)	22% € 9.721,70	€ 9.721,70
	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 95.106,71	€ 73.842,52
	Totale Somme a disposizione	€ 169.611,73	€ 266.267,14
	IMPORTO TOTALE	€ 550.000,00	€ 550.000,00

 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 ING. LUCA MEUCCI

 DOCUMENTO FIRMATO
 CONSERVATO AGLI ATTI