

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su  
 Amministrazione  
 Trasparente il  
 16.8.2021

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2040
<b>Data del provvedimento</b>	13-08-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc. 85" CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC. Aggiudicazione a favore dell'ATI: Unicop soc. coop. consortile – Fedra Costruzioni di Drago geom. Francesco e contestuale dichiarazione di efficacia.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
450.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	13	Verbale sedute di gara
B	2	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio”*;

**Vista** la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Richiamata** la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR” .

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

### Richiamati:

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto legge 19.05.2020, n. 34, convertito in legge 17.07.2020, n. 77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154 *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 *“Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell’articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018 e da ultimo aggiornate, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3

e 5.2.6 lettera j), con delibera numero 636 del 10 luglio 2019, in seguito all'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 836 del 11/06/2021 relativa alla “*Realizzazione di Casa della Salute in Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85, CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC*”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento come sopra denominato e indetta gara d'appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b), del D.L. 76 del 16 luglio 20 (cd Decreto Semplificazioni), mediante procedura negoziata da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento, per un importo complessivo per le opere pari a €383.987,64 di cui €366.347,08 per lavori e € 17.640,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 450.000,00;

**Richiamata** ancora la determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1568 del 15/06/2021: “*Procedura negoziata per l'affidamento dei “Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85” - Approvazione schema della lettera di invito con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.*”, modificata, per la sostituzione di due membri dell'Organo di verifica, con determina n. 1647 del 28/06/2021;

**Dato atto** che con lettera prot. n. 44417 del 15/06/2021 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “*Operatori economici da invitare individuati nell'elenco aziendale*” in atti alla S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia;

**Preso atto** che in data 28/06/2021 ed in data 30/06/2021 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da appositi verbali, allegati sotto la lettera “**A**”, parte integrante e sostanziale del presente atto, dai quali si evince che:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28/06/2021, ore 09:00, è pervenuta una sola offerta dei n. 10 (dieci) concorrenti invitati alla procedura;
- nel corso della prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, svoltasi in data 28/06/2021, è stata esaminata la documentazione amministrativa del concorrente offerente, che è risultata conforme alle previsioni della lettera di invito;
- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1662 del 28/06/2021 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da “*Elenco dei concorrenti offerenti, ammessi ed esclusi*” allegato alla stessa determinazione;
- nella medesima seduta pubblica del 28/06/2021 sopra citata, all'esito della verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente, non dovendo procedere al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha chiuso la seduta e trasmesso al RUP gli esiti della classifica di gara, affinché quest'ultimo potesse valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità;
- nella seconda seduta pubblica del 30/06/2021, preso atto che il RUP ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dal concorrente, il Responsabile del procedimento di gara, come stabilito nella lettera di invito, ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico: ATI costituita da: UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandatario) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (Mandante) - Viale della Repubblica 126 – Prato, che ha offerto il ribasso percentuale del 23,982% sull'importo a base di gara di €366.347,08 oltre a €17.640,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. di legge;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente – comunicazione che nel caso in oggetto è stata effettuata dall'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche con verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 30/06/2021, e che tale termine è stato ragionevolmente prorogato in conseguenza delle integrazioni richieste al concorrente per la verifica dei requisiti da parte del RUP previste dall'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e dall'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016;

**Preso atto** che tale ultima verifica del RUP, **allegato di lettera “B”**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, è pervenuta con nota in data 9.8.2021, attestando per la ATI costituenda: UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (Mandante) che:

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica;

**Ritenuto** opportuno approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 28/06/2021 e 30/06/2021, documentazione allegata sotto la lettera “A”, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Dato atto** che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, relativamente alla ATI costituenda: UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (Mandante), come da verbale conservato agli atti della struttura assieme a tutta la relativa documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico sopra indicato, da cui risulta l'esito positivo delle stesse;

**Ritenuto**, quindi, di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc. 85” in favore della ATI costituenda: UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (Mandante), in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato;

**Tenuto conto** che le imprese della costituenda ATI hanno dichiarato, ciascuna per le opere di cui alla rispettiva partecipazione, la volontà di subappaltare *“tutte le lavorazioni riconducibili alle categorie OG1 e OG11 nei limiti previsti dalla vigente normativa”* e, con riferimento alla categoria OG11, che *“non si intendono subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa”*;

**Dato atto** che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., previa acquisizione della comunicazione prefettizia antimafia prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e.s.m., fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

**Considerato** che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari a €.366.347,08, il ribasso percentuale offerto del 23,982%, l'importo è rideterminato in € 278.489,723, e sommando ad esso

gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 17.640,56 l'importo contrattuale risulta pari a € 296.130,28 oltre I.V.A. di legge pari a € 29.613,03 per complessivi € 325.743,31;

**Ritenuto** di approvare il Verbale delle operazioni di gara **allegato di lettera "A"** ed il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento **allegato di lettera "C"**, parti integranti e sostanziali del presente atto, dando atto che il costo complessivo dell'intervento dei *Lavori di realizzazione di Casa della Salute in Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85*, pari ad **€ 450.000,00**, è finanziato a valere su P.I. 2021-23 approvato con Delibera DG n. 386 del 11/03/2021 e rimodulato con Delibera DG n. 918 del 1.7.2021, riga PT-26, così finanziato sul Conto 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili:  
- € 350.000,00 Finanziamento DGRT 1699/2020 – aut. 2020-729 sub 1;  
- € 100.000,00 Mutuo 2019 – aut. 2019-320004 sub 4;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto con l'Operatore economico aggiudicatario dell'appalto, nonché per garantire il rispetto dei termini di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs 50/2016 e ss.mm.;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, P.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare i verbali delle operazioni di gara con procedura negoziata per l'affidamento dei **"Lavori di realizzazione di Casa della Salute in Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85, CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC"**, tenutesi in data 28/06/2021 e 30/06/2021 (documentazione **allegato di lettera "A"** quale parte integrante e sostanziale al presente atto);

2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, i lavori in oggetto a favore dell'impresa **ATI costituenda: UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) C.F. e P.IVA 02215840972 - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (Mandante), C.F. DRGFNC70T29I754D; P.IVA 01214130898 con sede presso la mandataria in Viale della Repubblica 126 – Prato, PEC [unicop@legalmail.it](mailto:unicop@legalmail.it)**, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato, come da documentazione conservata agli atti della struttura, per un prezzo contrattuale costituito dall'offerta al ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, pari a € **296.130,283** (di cui € 278.489,723 per lavori e € 17.640,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 10% pari a € **29.613,03** per complessivi € **325.743,31**;

3) di procedere alla stipulazione del contratto di appalto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., previa acquisizione della comunicazione prefettizia antimafia prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e.s.m., fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

4) di approvare il Quadro economico rideterminato in conseguenza della presente aggiudicazione, allegato al presente atto sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale;



5) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari a € 450.000,00 è finanziato a valere su P.I. 2021-23 approvato con Delibera DG n. 386 del 11/03/2021 e rimodulato con Delibera DG n. 918 del 1.7.2021, riga PT-26, così finanziato sul Conto 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili:  
- € 350.000,00 Finanziamento DGRT 1699/2020 – aut. 2020-729 sub 1;  
- € 100.000,00 Mutuo 2019 – aut. 2019-320004 sub 4;

6) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di provvedere ad effettuare le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione delle lettere contratto con l'Operatore economico aggiudicatario dell'appalto, nonché per garantire il rispetto dei termini di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs 50/2016 e ss.mm.;

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. A), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

10) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**  
**Dott. Massimo Martellini**

**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
SOC Appalti e supporto amministrativo**

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, dei "Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc. 85" – CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC

**IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (IVA esclusa): € €383.987,64= (diconsi euro trecentottantatremilanovecentottantasette/64)**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).*

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 28.06.2021

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 28 del mese di Giugno, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 10:00 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1568 del 15/06/2021 (con la composizione modificata con determina n. 1647 del 28/06/2021), composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Maria Teresa Parrino, Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del procedimento di gara:* Cristina Cafissi, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Come eventuale sostituto, in caso di necessità o assenze o impedimenti dei due assistenti, è stata individuata: Esterina Carlini, Collaboratore Amministrativo Professionale *Senior* della SOC Appalti e supporto amministrativo.

**PREMESSO CHE**

1) con delibera del Direttore Generale n. 836 del 11.6.2021, esecutiva ai sensi di legge:

a) è stato preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei "Lavori di realizzazione di Casa della Salute in Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85";

b) sono stati approvati:

- gli elaborati del progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione di Casa della Salute in Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85", redatto, fatta eccezione per la redazione della parte strutturale e per il coordinamento della sicurezza, affidati allo studio professionale BF Progetti Studio Associato di Pistoia, internamente alla SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia, dai progettisti geom. Claudia Biondi, per. ind. Alessio Incerpi e per. ind. Filippo Poggi, verificato e validato in data 10.09.2020 dal RUP, descritti ed elencati nella relazione avanti richiamata, la cui copia cartacea è depositata agli atti d'ufficio della struttura proponente lo stesso atto;

- il capitolato speciale d'appalto, lo schema lettera contratto e il quadro economico dell'intervento;

c) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a €383.987,64= (diconsi euro trecentottantatremilanovecentottantasette/64) di cui: €366.347,08= (diconsi euro trecentosessantaseimilatrecentoquarantasette/08) per lavori e €17.640,56= (diconsi euro diciassettemilaseicentoquarantamila/56) per oneri della sicurezza, al netto di I.V.A. 10%, dando atto che le lavorazioni oggetto del contratto sono:



1/10



Lavorazione	Categ. Ex all.A DPR 207/2010	Class. Ex art.61 DPR 207/2010	Qual. obbl (si/no)	Importo	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente /scorpor. (P/S)	Subappaltabile (SI/NO)
a) Edifici civili ed industriali	OG1	I	si	€. 240.642,63	62,67	P	Si Entro i limiti art.105 c.2 D. Lgs 50/2016
b) Impianti tecnologici	OG11	Requisiti art. 90 207/2010	si	€. 143.345,01	37,33	S	Si Entro i limiti art.105 c.5 D. Lgs 50/2016

d) è stata prevista nel quadro economico un'opzione di incremento, pari a euro 6.650,49 per lavori ed euro 1.356,80 per oneri della sicurezza, al fine di rivedere in aumento l'importo da corrispondere all'appaltatore laddove dovessero essere messe in atto le misure derivanti dall'emergenza Covid-19, come definito dalla delibera della Regione Toscana n. 645 del 25/05/2020 e come di seguito riportato:

		Colonna A	Colonna B	Colonna C (A+B)
		Importo dato dall'incremento del 2% delle spese generali	Oneri aggiuntivi da PSC derivante da adoziane di misure di sicurezza per emergenza Covid 19	TOTALE
1	A misura	€. 6.650,49	€. 1.356,80	€. 8.007,29

e) è stato nominato Direttore dei Lavori per l'appalto di cui trattasi nella persona della geom. Claudia Biondi, in servizio presso la S.O.C. Gestioni Investimenti Pistoia;

f) è stato dato atto che l'importo presunto complessivo della spesa dei lavori oggetto del presente provvedimento, pari a € 450.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse), è individuato con il Codice PT-26 nel Piano degli investimenti 2021/2023, adottato nel Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con Delibera DG n. 386 del 11.03.2021, e trova copertura sul conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e precisamente:

- € 350.000,00 Finanziamento DGRT 1699/2020 – aut. 2020-729 sub 1;
- € 100.000,00 Mutuo 2019 – aut. 2019-320004 sub 4;

g) è stato stabilito:

- che ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. "Semplificazioni" n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, fatta salva l'applicazione dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.;
- che, poiché l'appalto non presenta carattere transfrontaliero, ai sensi del comma 8 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., come illustrato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua relazione allegata alla stessa deliberazione, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dello stesso art.97, fatto salvo che il numero delle offerte ammesse siano almeno pari o superiori a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. "Semplificazioni";
- che la quota massima subappaltabile, ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e secondo quanto stabilito dall'art. 47 del Capitolato Speciale di Appalto, viene limitata al 40% dell'importo complessivo del contratto; con riferimento alle lavorazioni riconducibili alla categoria OG11, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Codice e dell'art. 1, comma 2, del D.M. 248/2016, il subappalto non può superare il 30% dell'importo di dette opere e non può, senza ragioni obiettive, essere suddiviso;
- che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

h) è stato dato atto, tra l'altro, che la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta, sarebbe stata approvata con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

2) con Determinazione dirigenziale nr. 1568 del 15/06/2021 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo:

- sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;

*Handwritten signature and date 2/10*



- sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica (composizione modificata con successiva determina dirigenziale n. 1647 del 28.6.2021);

3) con lettera prot. n. 44417 del 15/06/2021 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento ed elencati nel documento Elenco dei concorrenti invitati (allegato al presente verbale sotto la lettera A) punto 1, ed è stato fissato il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito per il giorno 28/06/2021, con scadenza alle ore 09.00, mentre la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per la medesima data, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:00, alla presenza degli assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al paragrafo 8. **"Procedura di aggiudicazione"** della lettera di invito.

L'Organismo di gara prende atto che sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:

#### 1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	POLONI SRL	01261100166	Via Gustinelli, 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG)	F151.2019BERGAMO@PECFALLIMENTI.IT
2	LE.CO.GEN SRL	02235730799	Via Roma, 7 - San Nicola da Crissa (VV)	info@pec.lecogen.it
3	SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE	05704160968	Viale E.Forlanini n. 23 - 20134 Milano	srcostruzionialtomonte@pecimprese.it
4	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	03383330275	Via C. Battisti, 27 - 30016 Jesolo (VE)	gare.costruzioniferracin@legalmail.it
5	MARZANO BUILDING SRL	02197220516	Via Montenapoleone, 8 - 20121 Milano	marzanobuildingsrl@cg.legalmail.it
6	MARRONE COSTRUZIONI SRL	03075910541	Borroni, 83/a 0634 Foligno (PG)	marronecostruzioni@legalmail.it
7	UNICOP Soc. Cooperativa Consortile	02215840972	Viale della Repubblica 126 - Prato	unicop@legalmail.it
8	GRAN SASSO COSTRUZIONI	01731880678	Via Salita del Torrione, 5 Isola del Gran Sasso (TE)	gransassocostruzioni@pec.it
9	TADDEI MASSIMO	TDDMSM63D06B455Y	Via santa Caterina, 13 55041 Camaione (LU)	info@pec.taddeimassimo.it
10	ELMAS SRL	01706350483	Via G.B. Vico 65 - 5003 Empoli	elmas@arubapec.it

Il Responsabile del procedimento di gara, supportato dai componenti dell'Organismo suddetto, procede all'esame della busta amministrativa come prescritto al paragrafo 8.2 della lettera di invito, dando atto che il numero delle offerte pervenute nel termine perentorio prescritto è di n. **1 (uno)**, da parte dell'operatore economico di seguito riportato, la cui numerazione è quella risultante dalla piattaforma START:



2) Elenco dei concorrenti offerenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	ATI UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO (Mandante)	02215840972	Viale della Repubblica 126 - Prato	unicop@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche, laddove vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari delle sedute pubbliche tenute.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa;**

**Seduta del 28/06/2021**

La seduta pubblica inizia alle ore 10:00. La seduta viene tenuta presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Appalti e supporto amministrativo, primo piano della sede di Piazza Ospedale, 5 a Prato.

La seduta viene sospesa alle ore 11:25 per l'adozione del provvedimento che approva l'elenco degli ammessi/esclusi.

La seduta riprende alle ore 13:05 per procedere con l'apertura delle offerte economiche.

La seduta si conclude alle ore 14:40.

*Manzoni*

**FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA**

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti continuano nelle operazioni di gara con l'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", del plico elettronico dell'UNICO concorrente, costituito in ATI, al fine di riscontrare che all'interno sia presente la documentazione conforme alle prescrizioni della lettera di invito e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del procedimento di gara descrive di seguito l'esito dell'esame della documentazione amministrativa del concorrente di seguito specificato:

**1. UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO (Mandante)**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (Mandataria)	Sì			
Domanda di partecipazione (Mandante)	Sì			
DGUE dell'operatore economico (Mandataria)	Sì			

4/10 *Pod*

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	Si			
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Si			
SOA (Mandataria)	Si			
SOA (Mandante)	Si			La Ditta mandante ha il certificato SOA con scadenza 9/5/2021; allega il contratto di qualificazione con la società di attestazione da cui si ricava che la richiesta di rinnovo è stata inoltrata 90 gg. prima
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Si			
PASSOE	Si			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	Il concorrente allega: Modello integrativo DGUE, Dichiarazione impegno a costituire PATI, SOA Mandataria, SOA Mandante (vedi note), Elenco soci della Mandataria, il modello Costo della Manodopera sottoscritto da entrambi, gli All. 2bis del Direttore Tecnico e del Responsabile tecnico della Mandante.			

\*\*\*\*\*

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione del CONCORRENTE offerente RISULTA:

**REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni di gara.

Pertanto al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), del CONCORRENTE offerente RISULTA che la documentazione amministrativa presentata è **REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni di gara e quindi il concorrente: ATI UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO (Mandante) può essere ammesso alla successiva fase di gara secondo quanto previsto al paragrafo 8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", punto sub 8.2), sub 3), lettera a) della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede, quindi, ad approvare i documenti del concorrente sulla piattaforma START, premendo la funzione "Approva", che risultano tutti esaminati e a dare pubblica lettura degli operatori economici ammessi alla Fase successiva della gara come risulta dall' "Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" (allegato al presente verbale sub. lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l'Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l'Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;



- al punto 4) l'Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.  
 Di seguito il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, sospende la seduta pubblica alle ore 11.25 al fine di adottare la determina ammessi esclusi di cui all'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m. e i. e provvedere alla pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e all'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La seduta riprende alle ore 13:05.

Viene dato atto che è stata adottata la determina n. 1662 del 28/06/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi, è stata pubblicata su Amministrazione Trasparente e la relativa comunicazione per PEC via Start è stata inviata.

Il Responsabile del Procedimento ricorda:

- 1) che ai sensi dell'art. 1, comma 2. lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020, n. 120 l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo;
- 2) che come indicato al paragrafo 6.4, punto sub B.1) "OFFERTA ECONOMICA" della lettera di invito:
  - l'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso con tre cifre decimali, applicato all'importo di gara, pari ad € 366.347,08, oneri di sicurezza ed IVA esclusi. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero inferiore di decimali, per i decimali mancanti verrà assegnato il valore "0" tante volte quanti sono i decimali mancanti rispetto al numero stabilito. In caso di ribasso percentuale espresso mediante un numero di decimali maggiore di tre, verrà arrotondata la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
  - non sono ammesse offerte alla pari o al rialzo, a pena di esclusione dalla gara;
  - nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre:
    - a) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.. Tali oneri della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pari a "zero", pena l'esclusione dalla gara;
    - b) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dello stesso articolo. I costi della manodopera di cui sopra non possono essere pari a 0, pena l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara, quindi, procede, come previsto al paragrafo 8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", punto sub 8.3), della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e, dopo aver verificato la regolarità formale delle offerte ed aver accertato che tutte sono regolari dichiarandole tutte ammesse, dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
1	ATI UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO (Mandante)	23,982	€ 6.000,00	€ 112.920,00

Si approva, quindi, la documentazione economica sul sistema START e, come previsto al paragrafo 8., punto sub 4.2) della lettera di invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque non viene calcolata la soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis del codice.

La classifica di gara è allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B).

Pertanto il Responsabile del procedimento di gara chiude la seduta per trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità.

Qualora il RUP comunichi di non procedere alla verifica di congruità perché ritiene l'offerta congrua, il Responsabile del Procedimento di gara riaprirà la seduta pubblica di gara per formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua.

La seduta pubblica quindi viene chiusa alle ore 14.40.

Il presente verbale, composto di n. 10 (dieci) pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare.



Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara  
Dr. Massimo Martellini

*Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara  
Sig.ra Cristina Cafissi

*Cristina Cafissi*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara  
con funzioni di Segretario verbalizzante  
Sig.ra Maria Teresa Parrino

*Maria Teresa Parrino*

**Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi**

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1 , comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, dei "Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85". - CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC.

1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	POLONI SRL	01261100166	Via Gustinelli, 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG)	
2	LE.CO.GEN SRL	02235730799	Via Roma, 7 - San Nicola da Crissa (VV)	info@pec.lecogen.it
3	SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE	05704160968	Viale E.Forlanini n. 23 - 20134 Milano	srcostruzionialtomonte@pecimprese.it
4	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	03383330275	Via C. Battisti, 27 - 30016 Jesolo (VE)	gare.costruzioniferracin@legalmail.it
5	MARZANO BUILDING SRL	02197220516	Via Montenapoleone, 8 - 20121 Milano	marzanobuildingsrl@cgn.legalmail.it
6	MARRONE COSTRUZIONI SRL	03075910541	Borroni, 83/a 0634 Foligno (PG)	marronecostruzioni@legalmail.it
7	UNICOP Soc. Cooperativa Consortile	02215840972	Viale della Repubblica 126 - Prato	unicop@legalmail.it
8	GRAN SASSO COSTRUZIONI	01731880678	Via Salita del Torrione, 5 Isola del Gran Sasso (TE)	gransassocostruzioni@pec.it
9	TADDEI MASSIMO	TDDMSM63D06B455Y	Via Santa Caterina, 13 55041 Camaione (LU)	info@pec.taddeimassimo.it
10	ELMAS SRL	01706350483	Via G.B. Vico 65 - 5003 Empoli	elmas@arubapec.it

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	ATI: UNICOP Soc. Cooperativa Consortile (Mandataria)	Codice Fiscale: 02215840972	Viale della Repubblica n. 126 – Prato <a href="mailto:unicop@legalmail.it">unicop@legalmail.it</a>	ALICE ONDRACKOVA
	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO (Mandante)	Codice fiscale: DRGFNC70T29I754D, Partita I.V.A.: 01214130898	Via Unione Sovietica n. 6/A 96100 Siracusa ( SR ) <a href="mailto:drago.francesco@arubapec.it">drago.francesco@arubapec.it</a>	FRANCESCO DRAGO

3) Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	ATI: UNICOP Soc. Cooperativa Consortile (Mandataria)	Codice Fiscale: 02215840972	Viale della Repubblica n. 126 – Prato <a href="mailto:unicop@legalmail.it">unicop@legalmail.it</a>	ALICE ONDRACKOVA
	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO (Mandante)	Codice fiscale: DRGFNC70T29I754D, Partita I.V.A.: 01214130898	Via Unione Sovietica n. 6/A 96100 Siracusa ( SR ) <a href="mailto:drago.francesco@arubapec.it">drago.francesco@arubapec.it</a>	FRANCESCO DRAGO



4) Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	motivazione
//	//	//	//	//

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Classifica di gara

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1 , comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, dei "Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85". - CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC.

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
1	ATI UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandatara)  FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO (Mandante)	23,982	€ 6.000,00	€ 112.920,00

*Manzoni*

*[Signature]*

AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, dei "Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc. 85" – CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (IVA esclusa): € €383.987,64= (diconsi euro trecentottantatremilanovecentottantasette/64)

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).*

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 30.06.2021

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 30 del mese di Giugno, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 9:40 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 09:30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1568 del 15/06/2021 (con la composizione modificata con determina n. 1647 del 28/06/2021), composto come segue:

- Responsabile del Procedimento di gara: Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante: Maria Teresa Parrino, Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- Assistente al Responsabile del procedimento di gara: Cristina Cafissi, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Come eventuale sostituto, in caso di necessità o assenze o impedimenti dei due assistenti, è stata individuata: Esterina Carlini, Collaboratore Amministrativo Professionale *Senior* della SOC Appalti e supporto amministrativo.

**PREMESSO CHE**

A) in data 28.06.2021 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara della gara indicata in oggetto, come da verbale cui si rimanda per i dettagli, conservato agli atti dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, che:

- ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A), del concorrente del quale è pervenuta offerta (unica offerta);
- la documentazione prodotta dal concorrente è risultata conforme, quindi è stato ammesso alla gara;
- è stato redatto l' "Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi", e, dopo aver temporaneamente sospeso la seduta, il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, ha adottato la determina n. 1662 del 28.06.2021 di approvazione degli elenchi degli ammessi ed esclusi alla gara, provvedendo a disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e all'invio a mezzo Start della relativa comunicazione al concorrente, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m.i,
- a seguire è stata ripresa la seduta pubblica di gara ed il Responsabile del Procedimento di gara ha proceduto all'apertura dell' offerta economica sul sistema, riscontrandone la regolarità formale, ed, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non è stata calcolata la soglia di anomalia, ed è stata redatta la classifica di gara;
- risultando l'offerta di ribasso pari al 23,982%, secondo quanto previsto dalla Lettera di invito al **paragrafo 8, p.to 4.2**, il Responsabile del procedimento di gara ha stabilito di trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara, affinché quest'ultimo potesse valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità della migliore offerta;
- la seduta di gara è stata dichiarata chiusa e sulla piattaforma START è stata pubblicata la comunicazione riguardo all'aggiornamento della seduta in esito alla valutazione effettuata dal RUP, fissando la seduta successiva alla data odierna alle ore 9:30;





B) il RUP ing. Ermes Tesi ha comunicato in data 29.06.2021 di aver valutato l'offerta di maggior ribasso presentata giudicandola in linea con l'entità dei ribassi offerti per gare di affidamenti di lavori analoghi e quindi congrua;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 09:40, alla presenza degli assistenti per l'esame della documentazione, dà inizio alla seconda seduta pubblica di gara, ricordando che la classifica di gara è la seguente:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
1	ATI UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO (Mandante)	23,982	€ 6.000,00	€ 112.920,00

Il Responsabile del procedimento di gara comunica che il RUP con nota del 29.06.2021 ha dichiarato che l'offerta del concorrente è congrua perché giudicata in linea con l'entità dei ribassi offerti per gare di affidamenti di lavori analoghi.

Pertanto, il Responsabile del procedimento di gara, come stabilito nella lettera di invito, FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO:

**ATI costituenda: UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO (Mandante) - Viale della Repubblica 126 – Prato, PEC unicop@legalmail.it**

che ha offerto il ribasso percentuale del **23,982%** sull'importo a base di gara di €366.347,08 oltre a €17.640,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. di legge, per un importo complessivo del contratto pari a €278.489,723 oltre oneri per la sicurezza per complessivi **€ 296.130,283 al netto di IVA.**

Il Responsabile del procedimento di gara trasmette il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10:18.

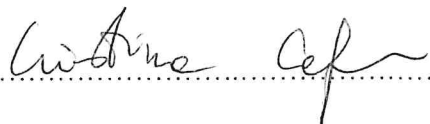
Il presente verbale, composto di n. 3 (tre) pagine, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

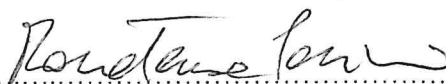
Responsabile del Procedimento di gara  
Dr. Massimo Martellini



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara  
Sig.ra Cristina Cafissi



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara  
con funzioni di Segretario verbalizzante  
Sig.ra Maria Teresa Parrino





012115/2021 Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85

**Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85**

CIG : 8793013FDC

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 383.987,640

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TI

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) ATI UNICOP SOC COOP CONSORTILE - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO Nascondi i dettagli ^	<p>€ 296.130,283</p> <p>Ribasso percentuale 23,982 %</p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA € 366.347,080</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 278.489,723</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 6.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 112.920,000</p> <p>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 17.640,560</p>

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : Start.OE@PA.i-faber.com

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : Start.Sa@PA.i-faber.co

Pistoia, li

09/08/2021  
Prot. int. /2021 20/2021

TRASMISSIONE A MEZZO MAIL

Al Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo

*Dott. Massimo Martellini*

(a mezzo mail)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



**OGGETTO:** Procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, dei "Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc. 85" – CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC.

Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito alla procedura in oggetto, vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento di Gara in data 30/06/2021,

### COMUNICO

che ho eseguito le verifiche sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto, ATI costituenda: UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO (Mandante), con sede presso la mandataria Viale della Repubblica 126 Prato, C.F. e P.IVA 0002215840972, in merito ai requisiti tecnico – professionali e ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica.

### Verifica dell'idoneità tecnico professionale delle ditte della costituenda P'ATI

Ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono stati verificati:

- il documento di valutazione dei rischi (DVR), ai sensi degli articoli 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. n. 81/2008: documentazione adeguata;
- la nomina del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dagli articoli 17, comma 1, lett. b) e 31 del D.Lgs. n. 81/2008: documentazione adeguata;
- la nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 dello stesso decreto: documentazione adeguata;

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



- la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008: documentata adeguata.

### Verifica dei costi della manodopera

Come previsto dagli articoli 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m. è stato esaminato il costo della manodopera.

Il costo complessivo della manodopera proposto dalla ditta in sede di offerta (112.920,00 euro) risulta sostanzialmente allineato rispetto ai dati progettuali posti a base di gara (166.332,93 euro).

La ditta ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il contratto nazionale per l'edilizia artigianato e artigianato metalmeccanico e per il giustificativo di calcolo ha utilizzato le relative voci di costo della manodopera previste nel prezzario regionale toscano.

Dalla documentazione presentata si rileva la congruità dei prezzi della manodopera relativamente alle prestazioni indicate nell'offerta, alle risorse impiegate, al contratto collettivo applicato, al livello di inquadramento contrattuale e al relativo tempo di impiego di ciascuna risorsa.

La verifica dell'idoneità tecnico professionale e del costo della manodopera risultano regolari e validi ai fini della successiva aggiudicazione.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del procedimento**  
Ing. Ermes Tesi  
Direttore SOC Gestione Investimenti Pistoia

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

“Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.

85” CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

##### A) Importo lavori:

Lavori a misura	€	366.347,08	
oneri sicurezza	€	17.640,56	
importo totale lavori	€	383.987,64	€ 383.987,64

##### B) Somme a disposizione:

Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 - incremento 2% Delib. RT 645/2020)	€	1.356,80
---	---	----------

Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 - costi aggiuntivi PSC Delib. RT 645/2020)	€	6.650,49
--	---	----------

Spese tecniche art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€	6.143,80
--	---	----------

Spese tecniche prof. esterno	€	9.970,12
------------------------------	---	----------

Oneri sulle spese tecniche	€	398,80
----------------------------	---	--------

IVA 10% sui lavori e altri oneri covid	€	39.199,49
--	---	-----------

IVA 22% su spese tecniche	€	2.281,16
---------------------------	---	----------

Imprevisti ed arrotondamenti	€	11,69
------------------------------	---	-------

Totale somme a disposizione € 66.012,36 € **66.012,36**

**Importo complessivo progetto € 450.000,00**

#### QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO

##### AGGIUDICAZIONE (Ribasso del 23,982%)

##### A) Importo lavori:

Lavori a misura	€	278.489,72	
oneri sicurezza	€	17.640,56	
	€	296.130,28	€ 296.130,28

##### B) Somme a disposizione:

Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 - incremento 2% Delib. RT 645/2020)	€	1.356,80
---	---	----------

Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 - costi aggiuntivi PSC Delib. RT 645/2020)	€	6.650,49
--	---	----------

Spese tecniche art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€	6.143,80
--	---	----------

Onorari e spese prof. esterno	€	9.970,12
-------------------------------	---	----------

Oneri sulle spese tecniche	€	398,80
----------------------------	---	--------

IVA 10% sui lavori	€	30.413,76
--------------------	---	-----------

IVA 22% su spese tecniche	€	2.281,16
---------------------------	---	----------

Imprevisti	€	11,69
------------	---	-------

Ribasso d'asta e arrotondamenti	€	96.643,10
---------------------------------	---	-----------

€ 153.869,72 € **153.869,72**

**Importo complessivo progetto € 450.000,00**